

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Reģ. Nr.41503002485
Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417
2023. GADA PĀRSKATS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

**„Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums”**

2023. GADA PĀRSKATS

**Daugavpilī
2024**

SATURS

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2023.gadu	8
Bilance 2023. gada 31. decembrī	9
Naudas plūsmas pārskats par 2023. gadu	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2023. gadu	12
Finanšu pārskata pielikums	13
Neatkarīgu revidentu ziņojums	30

Informācija par sabiedrību

Informācija par sabiedrību

Juridiskā adrese	Liepājas iela 21, Daugavpils, LV – 5417
Faktiskā adrese	Liepājas iela 21, Daugavpils, LV – 5417
Lielākie dalībnieki	Daugavpils pilsētas dome 100% Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils
Valdes locekle	Natalja Rustkova no 04.11.2022.
Pārskata periods	01.01.2023. – 31.12.2023.
Darbības veids	Daugavpils pilsētas dzīvojamā fonda apsaimniekošana
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	150300248, Daugavpils, UR, 30.11.1991. 41503002485, Daugavpils, KR, 21.01.2004.
Sabiedrības nosaukums	Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Revidenti	Komandītsabiedrība "S.VILCĀNES AUDITS" Licence Nr. 88 Zvērināta revidente Sandra Vilcāne Sertifikāts Nr.30

VADĪBAS ZIŅOJUMS par 2023.gada finanšu pārskatu

Informācija par Sabiedrības attīstību

SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” (turpmāk tekstā – SIA “DDzKSU”, Sabiedrība) darbojas saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktajiem mērķiem, t.i.:

- a) nodrošināt dzīvojamo māju ekspluatāciju un uzturēšanu, pārvaldīšanas procesa nepārtrauktību;
- b) veicināt dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošanu;
- c) dzīvojamo māju ekspluatācijas laikā novērst ar sabiedrības un vides drošību saistītos riskus;
- d) pilnveidot dzīvojamo māju pārvaldīšanā iesaistīto personu kvalifikāciju, lai uzlabotu pārvaldīšanas darba organizāciju un efektivitāti.

Uz 2023.gada beigām SIA „DDzKSU” apsaimniekošanā bija 784 dzīvojamās mājas ar kopējo dzīvokļu īpašumu platību 1 368 325.69 m² un 77 pašvaldības neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību 6685.88 m². 2023.gadā 6 dzīvojamo māju (Gaismas 6, Lielā 113, Lauska 12, Malu 13, Puškina 47, Sēlijas 78) dzīvokļu īpašnieku, pārņemot pārvaldīšanas tiesības izvēlējās citu pārvaldnieku, kas ekonomiski neietekmēja finanšu stabilitāti.

Sabiedrība veic dzīvojamo māju uzturēšanu, ēku elementu saglabāšanu darbderīgā stāvoklī, inženierkomunikāciju tehnisko parametru un tehnisko iekārtu uzturēšanu darba režīmā. Ar citu firmu palīdzību veiktie darbi: Gala sienu siltināšana par 96 580.35 EUR, liftu nomaiņa 97 490.00 EUR, aizsargapmaļu remonts par 17637.00 EUR, jumtu remonts par 804 660.66 EUR, kāpņu telpu remonts par 38 420.25 EUR, durvju un logu nomaiņa 185 061.19 EUR. Lielu uzmanību uzņēmums pievērš māju iekšējo inženierkomunikāciju uzturēšanai sakarā ar inženierkomunikāciju nolietojuma stāvokli. 2023.gadā tika veikti dzīvojamā fonda kārtējie un kapitālie remontdarbi.

Papildus SIA “DDzKSU” sniedza maksas pakalpojumus pēc iedzīvotāju pieprasījuma:

- ūdensapgādes sistēmu rekonstrukcija;
- apkures sistēmu rekonstrukcija;
- kanalizācijas sistēmu rekonstrukcija;
- sanitārtehnisko ierīču uzstādīšana un remonts;
- būvniecības darbi;
- ūdens skaitītāju nomaiņa un uzstādīšana;
- elektromontāžas darbi;
- specializētā autotransporta noma.

SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” aktīvi piedalās un arī turpmāk plāno aktīvi piedalīties Daugavpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma programmās. Kopumā 2023.gadā tika veikts liels darbu apjoms, piemēram, logu un durvju nomaiņa, jumtu segumu remonts, bēniņu siltināšanas darbi un citu veidu remontdarbi. Attiecībā pret 2022.gadu remontdarbu ar līdzfinansējumu apjoms 2023.gadā pieauga par 82.43 %.

Savstarpējo komunikāciju ar klientiem vienkāršošanai un modernizēšanai SIA “DDzKSU” piedāvā saviem klientiem pašapkalpošanas portālu, lai nodotu ūdens un propāna gāzes skaitītāju rādījumus; aplūkotu sagatavotos rēķinus noteiktā laika periodā un sekot līdzi saviem maksājumiem.

Kopš 2018.gada SIA “DDzKSU” aktīvi sāk pielietot jaunā tipa plombas, kas deva iespēju samazināt ūdens starpību un piedāvā dzīvokļu īpašniekiem uzstādīt skaitītājus ar iespēju attālināti

nolasīt skaitītāju rādījumus. Kā arī SIA "DDzKSU" izveidoja programnodrošinājumu, lai pašu spēkiem nodrošināt attālinātas skaitītāju nolasīšanu.

Sabiedrības ieņēmumi 2023.gadā sastāda 8301130 EUR, t.sk. ieņēmumi no pamatdarbības 7393606 EUR. Attiecībā pret 2022.gadu, pamatdarbības ieņēmumi 2023.gadā palielinājās par 12.63 procentiem, ņemot vērā uzturēšanas un apsaimniekošanas tarifu palielināšanu par 13% 2023. gadā.

Informācija par darbības finansiālajiem rezultātiem un tās pašreizējo finansiālo stāvokli

Analizējot Sabiedrības darbību ir redzams, ka:

Likviditātes koeficienti:

Kārtējās likviditātes rādītājs (CR)	3.24
Ātrās likviditātes rādītājs (QR)	3.09
Absolūtās likviditātes rādītājs (CAR)	1.25

Likviditātes analīze aplūko uzņēmuma īstermiņa finansiālos rādītājus un likviditāti. Pamatā, tā sniedz priekšstatu par to, vai uzņēmums ir spējīgs tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, kā arī ar īstermiņa finansiālajiem riskiem, ja tādi rodas. Analizējot likviditātes koeficientus, var teikt, ka visi Sabiedrības likviditātes rādītāji ir pieļaujamo normatīvu robežās, kas liecina par to, ka Sabiedrība spēj norēķināties ar īstermiņa saistībām.

Kapitāla struktūras koeficienti:

Ilgtermiņa aktīvi pret Pašu kapitālu (Ilgtermiņa ieguldījumi / Pašu kapitāls)	0.52
Parāds pret pašu kapitālu (Kreditori / Pašu kapitāls)	1.82
Finanšu līdzsvara koeficients (Kopējie aktīvi / Pašu kapitāls)	2.82

Šie koeficienti apskata uzņēmuma kapitāla struktūru un indicē cik lielas papildus saistības uzņēmums ir spējīgs uzņemt. Pārmērīgs parāds var izraisīt bankrotu un nespēju iegūt nepieciešamos līdzekļus kritiskās situācijās. Trīs tā saucamie bilances zelta likumi izsaka uzņēmuma ieguldījumu finansēšanas noteikumus. Pirmais likums paredz, ka ilgtermiņa ieguldījumus jāfinansē no pašu kapitāla. Tā kā pašu kapitāls ir uzņēmuma rīcībā uz neierobežotu laiku, tāpēc ar to ir jāfinansē ar ilgtermiņa ieguldījumiem. Ja pašu kapitāls ir mazāks nekā ilgtermiņa ieguldījumu summa, tas nozīmē, ka pašu kapitāls nesedz visus ilgtermiņa ieguldījumus. Tas liecina par racionālu pašu kapitāla izmantošanu. Bet, ja pašu kapitālu lieto tikai apgrozāmo līdzekļu finansēšanai, to uzskata par neracionālu pašu kapitāla izmantošanu. Otrais likums nosaka, ka ilgtermiņa ieguldījumi jāfinansē no pašu kapitāla un ilgtermiņa saistībām. Tā kā ilgtermiņa saistības ir jādzēš pēc viena gada un ilgāk, tāpēc tās var izmantot ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai. Ja ilgtermiņa rīcībā esošais kapitāls ievērojami pārsniedz ilgtermiņa ieguldījumus, tad uzņēmumam ir iespējas lielu daļu apgrozāmo līdzekļu segt ar ilgtermiņa lietošanā saņemto kapitālu. Bet lietderīgāk būtu palielināt ilgtermiņa ieguldījumus. Trešais likums attiecas uz apgrozāmo līdzekļu finansēšanu.

Taksācijas periodā Sabiedrības pašu kapitāls ir vienmērīgi sadalījies starp apgrozāmajiem un ilgtermiņa līdzekļiem.

maksātspējas koeficienti:

	31.12.2023.
Autonomijas koeficients (saistību īpatsvars bilancē)	0.65
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	1.82
Finansiālās neatkarības jeb īpašuma koeficients (Pašu kapitāls /Balances kopsumma)	0.35

Maksātspējas rādītāji liecina par to, ka uzņēmumam ir stabila maksātspēja.

rentabilitātes koeficienti:

	31.12.2023.
Bruto peļņas rentabilitāte	16,62 %
Apgrozījuma rentabilitāte (ROS)	0.03 %

Rentabilitātes rādītāji liecina par to, ka peļņa no Sabiedrības pamatdarbības ir nozīmīga.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskarusies un kuri ietekmējuši tās finansiālo stāvokli un darbības finansiālos rezultātus pārskata gadā

Pats svarīgākais faktors, kas būtiski ietekmē sabiedrības pārskata gada rezultātus ir debitoru parādi. Sabiedrības juridiskā daļa nepārtraukti nodarbojas ar parādu piedziņu, pastāvīgi izvērtē parādnieku sarakstus, noslēdz vienošanos par parādu piedziņu un sastāda parādu atmaksas grafikus, nosūta brīdinājumus un iesniedz pieteikumus tiesā, notāriem (bezmantnieka manta), maksātspējas administratoriem (maksātspējas gadījumā).

Ieguldījumu un dividenžu politika pārskata gadā

Sabiedrībai nav ieguldījumu citās sabiedrībās un tā nesaņem dividendes.

Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika

2023.gadā tika veikti dzīvojamā fonda kapitālie remontdarbi, kā arī atjaunošanas darbi, pagalmu labiekārtošana un jumtu un bēniņu siltināšana. Daugavpils pilsētas pašvaldība šīm dzīvojamām mājām piešķir līdzfinansējumu no 30 % līdz 80 %. Šo projektu pilnīgai izpildei tika ņemti aizdevumi no bankām.

Informācija par svarīgiem notikumiem pēc pārskata gada beigām.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šim finanšu pārskata parakstīšanas datumam netika veiktas izmaiņas, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas.

Informācija par turpmāko sabiedrības attīstību

Kā šobrīd, tā arī turpmāk sabiedrība plāno veikt Daugavpils pilsētas dzīvojamā fonda kvalitatīvu apkalpošanu un apsaimniekošanu, kā arī piemāju pieguļošo teritoriju labiekārtošanu un uzturēšanu kārtībā. Sabiedrība plāno piedalīties Eiropas programmas „Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšana” realizācijā un turpināt piedalīties citās Daugavpils pilsētas pašvaldības līdzfinansēšanas programmās.”.

Plānots palielināt remontdarbu apjomus dzīvojamo māju apsaimniekošanas līdzekļu ietvaros.

No 2023. gada beigām uzņēmums aktīvi sadarbojas ar mājas vecākajiem, aicinot viņus uz sapulcēm, savstarpējai sadarbībai un ātrai reaģēšanai uz aktuālajām iedzīvotāju problēmām. Apsaimniekojot un uzturot kārtībā dzīvojamo fondu, sabiedrības nākotnes plānos ir nodrošināt Sabiedrības konkurētspēju, apgūt jaunas tehnoloģijas, uzlabot sniegto pakalpojumu kvalitāti, atbalstīt strādājošā personāla kvalifikācijas celšanu, kā arī uzturēt pozitīvu komunikāciju ar sabiedrību kopumā.

COVID 19 krīze uz Sabiedrības darbības turpināšanu nav atstājusi iespaidu. Tomēr, ņemot vērā pēdējo informāciju par ģeopolitisko situāciju pasaulē, nav paredzams kā situācija valstī varētu attīstīties nākotnē, līdz ar to joprojām pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība turpina izvērtēt situāciju un līdz šim nav novērota negatīva ietekme uz apgrozījumu un visticamāk koronavīrusa ietekme uz Sabiedrības apgrozījumu arī 2023.gadā paliks neitrāla. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Informācija par finanšu instrumentu izmantošanu un ar to saistītiem riskiem

Sabiedrības finanšu aktīvus, galvenokārt, veido pilsētas iedzīvotāju parādi. Naudas līdzekļi tiek izvietoti pazīstamās Latvijas finanšu institūcijās.

Sabiedrības galvenie finanšu kreditori ir Latvijas kredītiestādes, t.i. AS Swedbank, AS SEB Banka un Luminor Bank AB, kas kreditē sabiedrības ilgtermiņa finanšu darījumus.

Informācija par pārskata gada peļņu vai zaudējumiem

SIA “DDzKSU” noslēgusi 2023.gadu ar peļņu 2249 EUR apmērā. SIA “DDzKSU” 2023.gada pārskata peļņu atstāt kapitālsabiedrības rīcībā, novirzot plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu realizācijai.

Valdes locekle

N. Rustkova

2024.gada 17. maijā

FINANŠU PĀRSKATS
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 01.01.2023.-31.12.2023.
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Rādītāja nosaukums	Pielikums	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
1. Neto apgrozījums:	3	7393606	6564242
a) no citiem pamatdarbības veidiem		7393606	6564242
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	4	-6165114	-5088860
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		1228492	1475382
4. Pārdošanas izmaksas	5	-2048	
5. Administrācijas izmaksas	6	-1265879	-1134096
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7	827437	694041
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	-789311	-1082988
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	9	80087	96741
a) no citām personām		80087	96741
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	10	-70933	-46965
a) no citām personām		-70933	-46965
10. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		7845	2115
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	11	-5596	-
12. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		2249	2115

Valdes locekle

N.Rustkova

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

2024.gada 17.maijā

FINANŠU PĀRSKATS
Bilance 2023.gada uz 31.decembrī

Aktīvs	Pielikums	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
1. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Citi nemateriālie ieguldījumi		940	2826
Nemateriālie ieguldījumi kopā	12	940	2826
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):			
1. Nekustamie īpašumi:			
1.1. zemes gabali, ēkas un inženierbūves	13	1106805	1126290
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	13	328975	363483
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	13	118177	109327
Pamatlīdzekļi kopā		1553957	1599100
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	14	567971	579800
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		567971	579800
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		2122868	2181726
2. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		303733	314879
2. Avansa maksājumi par krājumiem		120148	12403
Krājumi kopā	15	423881	327282
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	16	1900664	1634087
3. Citi debitori	17	3431811	2494647
4. Nākamo periodu izmaksas	18	665	1220
Debitori kopā		5333140	4129954
III. Nauda	19	3628789	4678857
Apgrozāmie līdzekļi kopā		9385810	9136093
Aktīvu kopsumma		11508678	11317819

Valdes locekle

N.Rustkova

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

2024.gada 17. maijā

FINANŠU PĀRSKATS
Bilance 2023.gada uz 31.decembrī

Pasīvs	Pielikums	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
1. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	20	4618918	4618918
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-538453	-540568
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	21	2249	2115
Pašu kapitāls kopā		4082714	4080465
2. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	504098	709810
2. Nākamo periodu ieņēmumi	23	4022958	3890456
Ilgtermiņa kreditori kopā		4527056	4600266
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24	172368	211874
2. Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem		345205	284333
3. No pircējiem saņemtie avansi	25	137532	173403
4. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	26	757101	678572
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	27	332962	264360
6. Pārējie kreditori	28	316131	281417
7. Nākamo periodu ieņēmumi	29	433185	408619
8. Uzkrātās saistības	30	404424	334510
Īstermiņa kreditori kopā		2898908	2637088
Kreditori kopā		7425964	7237354
Pasīvu kopsumma		11508678	11317819

Valdes locekle

N.Rustkova

Galvenā grāmatvede

L.Šņavska

2024.gada 17. maijā

Naudas plūsmas pārskats par 2023.gada (pēc netiešās metodes)

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	7845	2115
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	45143	-25520
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	1886	2306
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		96741
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		-46965
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	49278	28677
debitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums	-1191357	3483
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-96599	99446
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	428232	910697
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	-804850	1042303
4. Izdevumi procentu maksājumiem		
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma	-804850	1042303
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		-205
2. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas		
3. Saņemtie procenti		
4. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		-205
C Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtie aizņēmumi		
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-245218	-176618
3. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-245218	-176618
IV. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	-1050068	865480
V. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	4678857	3862948
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	3628789	4678857

Valdes locekle

N.Rustkova

Galvenā
grāmatvede

L.Šeņavska

2024.gada 17. maijā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2023.gada

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigas	Iepriekšējā pārskata perioda beigas
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	4618918	4618918
2	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3	Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums		
4	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	4618918	4618918
V. Rezerves			
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	0	0
2	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3	Rezervju atlikuma palielinājums / samazinājums		
4	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	0	0
VI. Nesadalītā peļņa			
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-538453	-540568
2	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3	Nesadalītās peļņas palielinājums / samazinājums	2249	2115
4	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-536204	-538453
VII. Pašu kapitāls			
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	4080465	4078350
2	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	4082714	4080465

Valdes locekle

N.Rustkova

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

2024.gada 17. maijā

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Pielietotie grāmatvedības principi

Darbības turpināšanas pieņēmums

Sabiedrības vadība ir izanalizējusi faktorus, kas skar esošo un paredzamo rentabilitāti, būtisku līdzekļu apjoma atgūšanas iespējas, to atsaukšanos uz Sabiedrības stabilitāti, un iespējamās finansējuma aizvietošanas avotus, un var apliecināt, ka darbības turpināšanās pieņēmums ir pamatots

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir ieņēmumi no pakalpojumiem. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Turklāt Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina shēma nav mainīta salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu. Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,

- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, atsevišķi uzskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Euro (EUR).

Finanšu pārskatu sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Grāmatvedības likums”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un Ministru kabineta noteikumiem Nr.877 “Grāmatvedības kārtības noteikumi”.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2023.** līdz **31.12.2023.**

Grāmatvedības politikas maiņa

Grāmatvedības politika pārskata gadā nav mainīta

Posteņu pārklasifikācija

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma, atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no īres - to rašanās brīdī.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- Ieņēmumi no līgumsoda, likumisko procentu vai nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- Pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuита un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Nolietojumu nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu lietderīgās izmantošanas laika periodā, kas ir noteikts līgumos vai citos tiesību saņemšanas apliecinājošos dokumentos.

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojums gados	Postenis finanšu pārskatā
Zeme	Nepiemēro	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Ēkas, būves un celtnes	8-143	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	3-30	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Pārējie pamatlīdzekļi	2-10	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	3	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	5-7	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Pamatlīdzekļu vērtības kritērijs ir vērtība, kura pārsniedz 300 EUR un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procenti tiek uzskaitīti saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā. Pamatlīdzekļu izveidošanai izmantotie aizņēmumu procenti nav iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā.

Krājumi

Izejvielas un materiāli gada pārskatā tiek novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Debitori

Pircēju un pasūtītāju parākus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pamatojoties uz likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" Pārejas noteikumu 31.punktu, atsevišķi tiek veidots uzkrājums debitoru parādiem.

Nauda un naudas ekvivalenti ir naudas atlikumi banku norēķinu kontos, nauda Sabiedrības kasēs.

Uzkrājumi

Sabiedrība var veidot uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

Uzkrājumus veido, iekļaujot aplēstās summas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas vienā pārskata gadā vai pakāpeniski vairākos pārskata gados.

Uzkrājumiem nedrošiem parādiem, uzkrāto nolietojumu un uzkrātajiem aktīvu vērtības norakstījumiem uzskaita grāmatvedībā un izmanto finanšu pārskatā attiecīgo bilances aktīva posteņu vērtības korekcijām bilances datumā.

Dzīvojamās mājas īpašnieku veidotiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē un ir saņemti naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem un grāmatvedībā uzskaita kā saņemtos avansa maksājumus.

Uzkrātās saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām.

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu. Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Dotācijas

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

No valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas saņemtu finanšu palīdzību, kas izpaužas kā tiešais naudas maksājums, norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" attiecīgi ilgtermiņa vai īstermiņa kreditoru sastāvā, ja saskaņā ar vismaz vienu no šīs finanšu palīdzības devēja noteiktajiem nosacījumiem:

- nauda paredzēta ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādei, izveidošanai vai būvniecībai;
- nauda tiks izlietota tikai nākamajā pārskata gadā (tā paredzēta noteiktu nākamā pārskata gada kārtējo izdevumu segšanai vai funkciju izpildes nodrošināšanai);
- ja nosacījums netiks izpildīts, nauda nākamajos gados būs jāatmaksā.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodokli par pārskata gadu atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu, netiek ņemti vērā reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi, kas kopā pārskata gadā nepārsniedz piecus procentus no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kuru samaksāti valsts sociālās apdrošināšanas maksājumi.

Uzkrājumi dzīvojamām mājām

Saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamo telpu apsaimniekošanas līgumiem, aprēķinātie iedzīvotāju un juridisko personu maksājumi kopīpašuma apsaimniekošanai tiek grāmatoti kā sabiedrības nākamo periodu ieņēmumi, jo aprēķināšanas brīdī tie nav Sabiedrības ieņēmumi, bet gan katras mājas ieņēmumi kopīpašuma apsaimniekošanai. Finanšu līdzekļi, kas ir saņemti, bet nav izlietoti, ir dzīvojamo māju uzkrājumi.

Patiesā vērtība

Patiesā vērtība atspoguļo vērtību, kādā var tik realizēts vai saistības nokārtotas normālos tirgus apstākļos. Ja pēc vadības domām, finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no to uzskaites vērtības, patiesā vērtība tiek iegrāmatota un atsevišķi atspoguļota finanšu pārskatu pielikumos.

Aplēšu lietošana

Sagatavojot finanšu pārskatus, sabiedrības vadībai ir jāveic aprēķini un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu, kā arī konkrētajā pārskata periodā uzrādītos ieņēmumus un izdevumus. Vadība ir veikusi peļņas vai zaudējuma novērtējumu un uzskata, ka finanšu pārskati atspoguļo patieso finanšu stāvokli, pamatojoties uz visu pašreiz pieejamo informāciju.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu pārskatu apstiprināja SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un to

Valdes vārdā paraksta:

N.Rustkova _____

3. Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Latvija		
Neto apgrozījuma sadalījums darbības veidiem	7393606	6564242
Kopā	7393606	6564242

4. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Materiālu izmaksas	234801	188759
Transporta izmaksas	45119	48847
Remonta izdevumi	360048	219946
Liftu uzstādīšanas izdevumi	26119	76318
Koplietošanas vietu uztur.izdevumi	140773	74711
Personāla izmaksas:		
strādnieku darba algas	3910280	3341340
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	914485	779068
Pamatlīdzekļu nolietojums	103969	86857
Nemateriālo ieguldījumu nolietojums	1887	2304
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	58532	49678
Nekustama īpašuma nodoklis	14400	14280
Siltummezglu apkalpoš.izdevumi	233418	90476
Citas ražošanas izmaksas	43289	32557
Kurināma iepirkšanas izdevumi	77994	83719
Kopā	6165114	5088860

6. Administrācijas izmaksas

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Personāla izmaksas:		
darba algas	708746	541594
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	168608	129388
Biroja uzturēšanas un sakaru izmaksas	48674	43778
Informācijas sistēmu uzturēšanas izdevumi	45477	44014
Apsardzes izdevumi	56990	47128
Apdrošināšanas izdevumi	42380	39257
Apkures izdevumi	78181	76016
Gada finanšu pārskata revīzijas izmaksas	2080	
Apgaismošanas izdevumi	22362	34331
Kantora izdevumi	8916	7252
Pārējie izdevumi	72373	159446
Komisijas nauda banka	11092	11892
Kopā	1265879	1134096

7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Ieņēmumi no izpildītajiem darbiem	596045	440881
Komisijas atlīdzība	27440	25864
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	3065	6963
Ieņēmumi no lifta nomaiņu	63226	53392
Citi ieņēmumi	137661	166941
Kopā	827437	694041

8.Pārējas saimnieciskās darbības izmaksas

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Materiālu izdevumi maksas pakalpojumu izpildīšanai	274355	222315
Apkures izdevumi	12884	10805
Izdevumi no izpild.darbiem cit.organizācijas*	5989	166215
Personāla izmaksas maksas pakalpojumu izpildīšanai:		
darba algas	261884	292304
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	51793	60485
uzkrājumu veidošanas izdevumi šaubīgiem debitoriem	15746	119382
valsts nodeva	19673	18331
uzkrāšanas tarifa materiālu izdevumi	10960	10637
Pārējie izdevumi	136027	182514
Kopā	789311	1082988

* 2022. gadā rēķini par citu organizāciju veiktajiem būvdarbiem SIA "DDzKSU" grāmatvedības uzskaitē, atspoguļoti kā izdevumi, bet naudas saņemšana no iedzīvotājiem, kā ienākumi.

2023. gadā rēķini par citu organizāciju veiktajiem būvdarbiem SIA "DDzKSU" grāmatvedības uzskaitē, atspoguļojas, kā norēķini ar debitoriem.

9.Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	33350	69397
Ieņēmumi no procentiem	46737	27344
Kopā	80087	96741

10. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Līzinga un kredīta procenti	49468	33459
Samaksātie soda naudas un līgumsodi	21465	13506
Kopā	70933	46965

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR		
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	5596	0		
12. Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats				
	Kopā: EUR	Kopā: EUR		
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:				
31.12.2022.	73936.00	74845		
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0.00	0		
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-4875.00	-909		
31.12.2023.	69061.00	73936		
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas				
31.12.2022.	71109.00	69714		
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		2304		
Uzkrāto vērtības samaz. korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-2988.00	-909		
31.12.2023.	68121.00	71109		
Bilances vērtība 31.12.2022.	2826.00	5132		
Bilances vērtība 31. 12.2023.	940.00	2826		
13. Pamatlīdzekļu kustības pārskats				
	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskā iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība 31.12.2022.	1729924	1991263	456170	4177357
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus			40168	40168
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā		-85231		-85231
31.12.2023.	1729924	1906032	496338	4132294
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:				
31.12.2022.	603634	1627780	346843	2578257
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	19485	34508	31318	85311
Uzkrāto vērtības samazin. korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		-85231		-85231
31.12.2023.	623119	1577057	378161	2578337
Bilances vērtība 31.12.2022.	1126290	363483	109327	1599100
Bilances vērtība 31.12.2023.	1106805	328975	118177	1553957

14. Ilgtermiņa aizdevumu un citu debitoru kustības pārskats

Iegādes izmaksas	Pārējie aizdevumi un debitori	Kopā
31.12.2022.	EUR	EUR
Pārvietošana uz citu bilances posteņiem	579800	276502
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (palielināts par renovācijas izdevumiem)	-11829	303298
31.12.2023.	567971	579800
	567971	579800

15. Krājumi

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Krājumu uzskaites vērtība	303733	314879
Avansa maksājumi par krājumiem	120148	12403
Bilances vērtība	423881	327282

16. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	3852607	3529387
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-1284174	-1227531
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (PNB banka)	-667769	-667769
Bilances vērtība	1900664	1634087

17. Citi debitori

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Pārējie debitori	3431811	2494647
Kopā	3431811	2494647

18. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Darba alga	665	255
Pārējie	-	965
Bilances vērtība	665	1220

19. Nauda

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Naudas līdzekļi kasē	65542	31573
Naudas līdzekļi bankā	3551408	4640552
Nauda ceļā	11839	6732
Kopā	3628789	4678857

20. Sabiedrības akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības akciju vai daļu kapitāls 2023.gada 31.decembrī ir pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Daugavpils pilsētas domes ieguldījumiem EUR 4 618 918 apmērā, kas sastāv no 4 618 918 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

21. Gada peļņa vai zaudējumi:

uz 31.12.2023. SIA "DDzKSU" peļņa ir 2249 EUR.

22. Aizņēmumi no kredītiestādēm

Ilgtermiņa aizņēmumi no 1- 5 gadiem	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Aizņēmumi no AS Swedbank	196076	209088
Aizņēmumi no AS SEB Banka	200673	283220
Aizņēmumi no Nordea Bank AB	4188	27066
Kopā:	400937	519374
Ilgtermiņa aizņēmumi virs 5 gadiem	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Aizņēmumi no AS Swedbank	103161	172510
Aizņēmumi no AS SEB Banka	-	17926
Kopā:	103161	190436
Ilgtermiņa aizņēmumi kopā:	504098	709810

23. Nākamo periodu ieņēmumi

	Izmaiņas EUR	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Uzkrājuma fonds	132502	4022958	3890456
Kopā	132502	4022958	3890456

24. Aizņēmumi no kredītiestādēm

Īstermiņa kreditori	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Aizņēmumi no AS Swedbank	49019	52272
Aizņēmumi no AS SEB Banka	100472	130025
Aizņēmumi no Nordea Bank AB	22877	26615
Aizņēmumi no PNB Bank	-	2962
Kopā īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	172368	211874

- Aizdevuma līguma Nr. 07-023031-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Vienības ielā 38A dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 369 308. Atmaksas termiņš līdz 20.11.2023.
- Aizdevuma līguma Nr. 07-025121-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Butļerova ielā 6 dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti

- aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 94 839. Atmaksas termiņš līdz 20.11.2023.
- Kredīta līguma Nr. DG11128 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Imantas ielā 35 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 341 489. Atmaksas termiņš līdz 27.05.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr.DG14061 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 25 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 88 500. Atmaksas termiņš līdz 09.10.2024.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2014-249-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, Jātnieku ielā 88 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī šis lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 717 600. Atmaksas termiņš līdz 31.10.2024.
 - Aizdevuma līguma Nr. DG14073 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Teātra ielā 2 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 240 000. Atmaksas termiņš līdz 22.05.2025.
 - Aizdevuma līguma Nr. DG14060 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Cietokšņa ielā 70 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 442 500. Atmaksas termiņš līdz 22.05.2025.
 - Aizdevuma līguma Nr. DG15004 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, 1.Oficiēru ielā 4 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 82 500. Atmaksas termiņš līdz 16.07.2025.
 - Aizdevuma līguma Nr. DG15053 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Rīgas ielā 42 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 30 000. Atmaksas termiņš līdz 21.07.2025.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2015-229-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, 18.Novembra ielā 17 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī šis lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 56 095. Atmaksas termiņš līdz 31.12.2025.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2015-230-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, Rīgas ielā 72 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī šis lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 88 075. Atmaksas termiņš līdz 30.12.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr. DG15099 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Teātra ielā 13 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 117 600. Atmaksas termiņš 25.05.2026.
 - Aizdevuma līguma Nr. DG16077 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Puškina ielā 52 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 78 765. Atmaksas termiņš 27.07.2026.
 - Aizdevuma līgums Nr. 2017009581 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Imantas ielā 51 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 61 668. Atmaksas termiņš 20.09.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2017009583 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Imantas ielā 53 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās

- saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 57 071. Atmaksas termiņš 20.09.2023.
- Aizdevuma līguma Nr. 2017009582 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Saules ielā 41 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 45 744. Atmaksas termiņš 20.09.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2017009587 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, 18. Novembra ielā 31 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 62 029.50. Atmaksas termiņš 20.09.2027.
 - Aizdevuma līguma DG16076 no AS SEB bank nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Lāčplēša ielā 40 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 30 964.50. Atmaksas termiņš 26.07.2022.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2016-156-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, Rīgas ielā 68 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī šis lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 40 388.40. Atmaksas termiņš 30.10.2022.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2016-157-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, Saules ielā 67 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī šis lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 25 727. Atmaksas termiņš 30.10.2022.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2018000464 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Ķieģeļu ielā 16 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 20 415. Atmaksas termiņš 20.01.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018000463 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Imantas ielā 18 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 77 827.50. Atmaksas termiņš 20.01.2028.
 - Aizdevuma līguma Nr.20170009585 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Stadiona ielā 16 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 35 985. Atmaksas termiņš 20.09.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018002469 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Vienības ielā 8 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 156 900. Atmaksas termiņš 17.03.2028.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018006769 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 2 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 43 704. Atmaksas termiņš 20.06.2028.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018006768 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Dzelzceļu ielā 16 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 31 572. Atmaksas termiņš 20.06.2028.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018006770 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Jelgavas ielā 23 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 99 288. Atmaksas termiņš 20.06.2028.
 - Aizdevuma līgums Nr.2018009787 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Dīķu ielā 33 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās

- saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 50 646. Atmaksas termiņš 01.09.2023.
- Aizdevuma līguma Nr.2018009786 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Kandavas ielā 7A uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 70 149. Atmaksas termiņš 01.09.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018009788 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Jātnieku ielā 84 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 76 966.50. Atmaksas termiņš 01.09.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr.19-008822-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Sporta ielā 2 dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 40 3240. Atmaksas termiņš līdz 14.03.2029.
 - Aizdevuma līguma Nr.19-008867-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Nometņu ielā 66 dzīvokļu īpašniekiem, kuru ieķīlāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 437 173. Atmaksas termiņš līdz 14.03.2034.
 - Kredīta līguma Nr.2019005962 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Strādnieku ielā 105 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 30 552. Atmaksas termiņš līdz 07.08.2024.
 - Kredīta līguma Nr.2019005963 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Bauskas ielā 101 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 23 046. Atmaksas termiņš līdz 08.08.2024.
 - Kredīta līguma Nr.2019005964 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Malu ielā 15 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 62 434,50. Atmaksas termiņš līdz 07.08.2024.
 - Kredīta līguma Nr.2019006650 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Rīgas ielā 34 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 155 932,50. Atmaksas termiņš līdz 27.08.2027.
 - Kredīta līguma Nr.2019008253 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Saules ielā 68 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 52 993,50. Atmaksas termiņš līdz 25.09.2024.
 - Kredīta līguma Nr.2019009060 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Jelgavas ielā 25 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 53 310. Atmaksas termiņš līdz 25.09.2026.
 - Kredīta līguma Nr.2019009061 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Vienības ielā 11 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 162 415,50. Atmaksas termiņš līdz 25.09.2029.
 - Kredīta līguma Nr.2018009789 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, 18.Novembra ielā 195V uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 32800.00. Atmaksas termiņš līdz 25.09.2025.
 - Kredīta līguma Nr.2019006687 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Balvu ielā 3 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās

saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 18972.00. Atmaksas termiņš līdz 05.09.2024.

- Kredīta līguma Nr.2021003332 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Saules ielā 37 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 34543.00. Atmaksas termiņš līdz 25.05.2028.
- Kredīta līguma Nr.2021005315 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Stāvā ielā 22 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 31754.75. Atmaksas termiņš līdz 25.08.2028.
- Kredīta līguma Nr.2022006594 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Stadiona ielā 10 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 32150.00 Atmaksas termiņš līdz 18.10.2027.
- Kredīta līguma Nr.2022006596 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Balvu ielā 3 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 23054.00. Atmaksas termiņš līdz 18.10.2027.

Informācija par aizņēmumiem, kuri ir ilgāk par 5 gadiem

Līguma numurs	Līguma slēgšanas datums	Aizņēmuma beigu termiņš	Aizņēmuma summa	Informācija par procentu likmēm	Mērķis
19-008867-IN	14.03.20219	14.03.2034	312266.23	2.62% + 6 mēn EURIBOR	Projekta "Dzīvokļu mājas Nometņu ielā 66, Daugavpilī, atjaunošana un energoefektivitātes uzlabošana ar Altum grantu” īstenošanai
19-008822-IN	14.03.2019	14.03.2029	288028.31	2.48% + 6 mēn EURIBOR	Projekta "Dzīvokļu mājas Sporta ielā 2, Daugavpilī, atjaunošana un energoefektivitātes uzlabošana ar Altum grantu” īstenošanai

25. No pircējiem saņemtie avansi

No pircējiem saņemtie avansi	Izmaiņas EUR	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Norēķini par saņemtiem avansiem	-36563	118159	154722
Avansa maksājumi par apsaimniekošanu (nenoskaidrota nauda)	692	19373	18681
Kopā	-35871	137532	173403

26. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

Parādi par saņemtajām precēm un pakalpojumiem	Izmaiņas EUR	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Daugavpils Valstpilsētas Pašvaldība	52323	84992	32669
AADSO SIA	95066	284134	189068
Daugavpils siltumtīkli PAS	-17799	31409	49208
Daugavpils ūdens SIA	-50664	356566	407230
Labiekārtošana D SIA	-37	0	37
Daugavpils satiksme AS	-360	0	360
Kopā	78529	757101	678572

27. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	Izmaiņas EUR	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	28053	109098	81045
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	17271	156404	139133
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	16206	60226	44020
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	4	166	162
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	5596	5596	0
Dabas resursu nodoklis	1472	1472	0
Kopā	68602	332962	264360

28. Pārējie kreditori

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Darba alga	286176	257266
Ieturējumi no darba algas	1503	6361
Garantijas summas būvdarbiem	23507	17790
Pārējie kreditori	4945	0
Kopā	316131	281417

29. Nākamo periodu ieņēmumi

	Izmaiņas EUR	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Aprēķinātais uzkrājumu fonds	3380	82793	79413
Citi ieņēmumi (aprēķinātais līgumsods, pašvaldības ieņēmumi)	21186	350392	329206
Kopā	24566	433185	408619

30. Uzkrātās saistības

	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Uzkrātās saistības t.sk. gada revīzijas izmaksas	6922 2516.80	52

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
 Reģ. Nr.41503002485
 Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417
 2023. GADA PĀRSKATS

Uzkrātās saistības neizmantojamiem atvaļinājumiem	397502	334458
Kopā	404424	334510
Sabiedrībā nodarbināto personu skaits	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	449	450
	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	458	449

Vidējais darbinieku skaits - 449

Valdes atalgojums (kopā ar VSAOI) EUR 40061.75

Darbinieku atalgojums (kopā ar VSAOI) EUR 5902725.74

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi:

Uz 31.12.2023. SIA "DDzKSU" peļņa ir 2249 EUR.

Ziņas par nomas un īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

- 2004. gada 30. novembra Ēku un būvju nomas līgums uz nedzīvojamās telpas, kas atrodas Višķu ielā Nr. 21d, Daugavpilī ar SIA "Latgales ceļdaris". Līguma summa 12062.25 EUR gadā t.sk. PVN 2093.45 EUR. Līguma termiņš līdz 29.11.2034.
- 2022. gada 25. jūlija Līgums par zemes gabala nomu, kas atrodas Višķu ielā Nr. 21d, Daugavpilī ar SIA "Latgales ceļdaris". Līguma summa 1005.18 EUR mēnesī (10 % no kad. vērtības) t.sk. PVN 174.45 EUR. Līguma termiņš līdz 29.11.2034.

Valdes locekle

N.Rustkova

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

2024.gada 17. maijā