

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Reģ. Nr.41503002485
Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417
2024. GADA PĀRSKATS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

**„Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums”**

2024. GADA PĀRSKATS

**Daugavpilī
2025**

SATURS

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2024.gadu	8
Balance 2024. gada 31. decembrī	9
Naudas plūsmas pārskats par 2024. gadu	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2024. gadu	12
Finanšu pārskata pielikums	13
Neatkarīgu revidentu ziņojums	29

Informācija par sabiedrību

Informācija par sabiedrību

Juridiskā adrese	Liepājas iela 21, Daugavpils, LV – 5417
Faktiskā adrese	Liepājas iela 21, Daugavpils, LV – 5417
Lielākie dalībnieki	Daugavpils pilsētas dome 100% Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils
Valdes locekle	Natalja Rustkova no 04.11.2022.
Pārskata periods	01.01.2024. – 31.12.2024.
Darbības veids	Daugavpils pilsētas dzīvojamā fonda apsaimniekošana
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	150300248, Daugavpils, UR, 30.11.1991. 41503002485, Daugavpils, KR, 21.01.2004.
Sabiedrības nosaukums	Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Revidenti	Komandītsabiedrība "S.VILCĀNES AUDITS" Licence Nr. 88 Zvērināta revidente Sandra Vilcāne Sertifikāts Nr.30

VADĪBAS ZIŅOJUMS par 2024.gada finanšu pārskatu

Informācija par Sabiedrības attīstību

SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” (turpmāk tekstā – SIA “DDzKSU”, Sabiedrība) darbojas saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktajiem mērķiem, t.i.:

- a) nodrošināt dzīvojamo māju ekspluatāciju un uzturēšanu, pārvaldīšanas procesa nepārtrauktību;
- b) veicināt dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošanu;
- c) dzīvojamo māju ekspluatācijas laikā novērst ar sabiedrības un vides drošību saistītos riskus;
- d) pilnveidot dzīvojamo māju pārvaldīšanā iesaistīto personu kvalifikāciju, lai uzlabotu pārvaldīšanas darba organizāciju un efektivitāti.

Uz 2024.gada beigām SIA „DDzKSU” apsaimniekošanā bija 786 dzīvojamās mājas ar kopējo dzīvokļu īpašumu platību 1 366 738.62 m² un 58 pašvaldības neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību 5534.21 m². 2024.gadā 2 dzīvojamo māju (Vaļņu 21, Kandavas 4A) dzīvokļu īpašnieku, pārņemot pārvaldīšanas tiesības izvēlējās citu pārvaldnieku un 4 dzīvojamo māju (Aiviekstes 19A, Tautas 16A, Saules 39, Valmieras 70) dzīvokļu īpašnieki izvēlējās par pārvaldnieku SIA “DDzKSU”, kas ekonomiski neietekmēja finanšu stabilitāti.

Sabiedrība veic dzīvojamo māju uzturēšanu, ēku elementu saglabāšanu darbderīgā stāvoklī, inženierkomunikāciju tehnisko parametru un tehnisko iekārtu uzturēšanu darba režīmā. Ar citu firmu palīdzību veiktie darbi: Gala sienu siltināšana par 63 382.51 EUR, liftu nomaiņa 221 970.00 EUR, aizsargapmaļu remonts par 46084.68 EUR, jumtu remonts par 1 756 613.48 EUR, kāpņu telpu remonts par 87543.41 EUR, durvju un logu nomaiņa 143 226.73 EUR, atjaunošanas darbi 76963.06 EUR, labiekārtošanas darbi 559 002.74 EUR, karstā ūdens un siltumapgādes sistēmas cauruļu siltināšana un automātiski regulējamā siltummezgla ierīkošana 98841.10 EUR, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma siltumpatēriņa un karstā ūdens regulējuma uzskaiti (skaitītāji) 477 854.81 EUR, dzīvojamās mājas pieslēgšana centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai 6359.77 EUR. Lielu uzmanību uzņēmums pievērš māju iekšējo inženierkomunikāciju uzturēšanai sakarā ar inženierkomunikāciju nolietojuma stāvokli. 2024.gadā tika veikti dzīvojamā fonda kārtējie un kapitālie remontdarbi.

Papildus SIA “DDzKSU” sniedza maksas pakalpojumus pēc iedzīvotāju pieprasījuma:

- ūdensapgādes sistēmu rekonstrukcija;
- apkures sistēmu rekonstrukcija;
- kanalizācijas sistēmu rekonstrukcija;
- sanitārtehnisko ierīču uzstādīšana un remonts;
- būvniecības darbi;
- ūdens skaitītāju nomaiņa un uzstādīšana;
- elektromontāžas darbi;
- specializētā autotransporta noma.

SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” aktīvi piedalās un arī turpmāk plāno aktīvi piedalīties Daugavpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma programmās. Kopumā 2024.gadā tika veikts liels darbu apjoms, piemēram, logu un durvju nomaiņa, jumtu segumu remonts, bēniņu siltināšanas darbi un citu veidu remontdarbi. Attiecībā pret 2023.gadu remontdarbu ar līdzfinansējumu apjoms 2024.gadā pieauga par 106 %.

Savstarpējo komunikāciju ar klientiem vienkāršošanai un modernizēšanai SIA “DDzKSU” piedāvā saviem klientiem pašapkalpošanas portālu, lai nodotu ūdens un propāna gāzes skaitītāju rādījumus; aplūkotu sagatavotos rēķinus noteiktā laika periodā un sekot līdzi saviem maksājumiem.

Kopš 2018.gada SIA “DDzKSU” aktīvi sāk pielietot jaunā tipa plombas, kas deva iespēju samazināt ūdens starpi un piedāvā dzīvokļu īpašniekiem uzstādīt skaitītājus ar iespēju attālināti nolasīt skaitītāju rādījumus. Kā arī SIA “DDzKSU” izveidoja programmnodrošinājumu, lai pašu spēkiem nodrošināt attālinātas skaitītāju nolasīšanu.

Sabiedrības ieņēmumi 2024.gadā sastāda 8208907 EUR, t.sk. ieņēmumi no pamatdarbības 7562530 EUR. Attiecībā pret 2023.gadu, pamatdarbības ieņēmumi 2024.gadā palielinājās par 11.25 procentiem, ņemot vērā uzturēšanas un apsaimniekošanas tarifu palielināšanu par 12% 2023. gadā.

Informācija par darbības finansiālajiem rezultātiem un tās pašreizējo finansiālo stāvokli

Analizējot Sabiedrības darbību ir redzams, ka:

Likviditātes koeficienti:

Kārtējās likviditātes rādītājs (CR)	2.99
Ātrās likviditātes rādītājs (QR)	2.87
Absolūtās likviditātes rādītājs (CAR)	0.53

Likviditātes analīze aplūko uzņēmuma īstermiņa finansiālos rādītājus un likviditāti. Pamata, tā sniedz priekšstatu par to, vai uzņēmums ir spējīgs tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, kā arī ar īstermiņa finansiālajiem riskiem, ja tādi rodas. Analizējot likviditātes koeficientus, var teikt, ka visi Sabiedrības likviditātes rādītāji ir pieļaujamo normatīvu robežās, kas liecina par to, ka Sabiedrība spēj norēķināties ar īstermiņa saistībām.

Kapitāla struktūras koeficienti:

Ilgtermiņa aktīvi pret Pašu kapitālu (Ilgtermiņa ieguldījumi / Pašu kapitāls)	0.54
Parāds pret pašu kapitālu (Kreditore / Pašu kapitāls)	1.95
Finanšu līdzsvara koeficients (Kopējie aktīvi / Pašu kapitāls)	2.95

Šie koeficienti apskata uzņēmuma kapitāla struktūru un indicē cik lielas papildus saistības uzņēmums ir spējīgs uzņemties. Pārmērīgs parāds var izraisīt bankrotu un nespēju iegūt nepieciešamos līdzekļus kritiskās situācijās. Trīs tā saucamie bilances zelta likumi izsaka uzņēmuma ieguldījumu finansēšanas noteikumus. Pirmais likums paredz, ka ilgtermiņa ieguldījumus jāfinansē no pašu kapitāla. Tā kā pašu kapitāls ir uzņēmuma rīcībā uz neierobežotu laiku, tāpēc ar to ir jāfinansē ar ilgtermiņa ieguldījumiem. Ja pašu kapitāls ir mazāks nekā ilgtermiņa ieguldījumu summa, tas nozīmē, ka pašu kapitāls nesedz visus ilgtermiņa ieguldījumus. Tas liecina par racionālu pašu kapitāla izmantošanu. Bet, ja pašu kapitālu lieto tikai apgrozāmo līdzekļu finansēšanai, to uzskata par neracionālu pašu kapitāla izmantošanu. Otrais likums nosaka, ka ilgtermiņa ieguldījumi jāfinansē no pašu kapitāla un ilgtermiņa saistībām. Tā

kā ilgtermiņa saistības ir jādzēš pēc viena gada un ilgāk, tāpēc tās var izmantot ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai. Ja ilgtermiņa rīcībā esošais kapitāls ievērojami pārsniedz ilgtermiņa ieguldījumus, tad uzņēmumam ir iespējas lielu daļu apgrozāmo līdzekļu segt ar ilgtermiņa lietošanā saņemto kapitālu. Bet lietderīgāk būtu palielināt ilgtermiņa ieguldījumus. Trešais likums attiecas uz apgrozāmo līdzekļu finansēšanu.

Taksācijas periodā Sabiedrības pašu kapitāls ir vienmērīgi sadalījies starp apgrozāmajiem un ilgtermiņa līdzekļiem.

maksāspējas koeficienti:

	31.12.2024.
Autonomijas koeficients (saistību īpatsvars bilanci)	0.66
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	1.95
Finansiālās neatkarības jeb īpašuma koeficients (Pašu kapitāls /Balances kopsumma)	0.34

Maksāspējas rādītāji liecina par to, ka uzņēmumam ir stabila maksāspēja.

rentabilitātes koeficienti:

	31.12.2024.
Bruto peļņas rentabilitāte	14,18 %
Apgrozījuma rentabilitāte (ROS)	0.02 %

Rentabilitātes rādītāji liecina par to, ka peļņa no Sabiedrības pamatdarbības ir nozīmīga.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskarusies un kuri ietekmējuši tās finansiālo stāvokli un darbības finansiālos rezultātus pārskata gadā

Pats svarīgākais faktors, kas būtiski ietekmē sabiedrības pārskata gada rezultātus ir debitoru parādi. Sabiedrības juridiskā daļa nepārtraukti nodarbojas ar parādu piedziņu, pastāvīgi izvērtē parādnieku sarakstus, noslēdz vienošanos par parādu piedziņu un sastāda parādu atmaksas grafikus, nosūta brīdinājumus un iesniedz pieteikumus tiesā, notāriem (bezmantnieka manta), maksātnespējas administratoriem (maksātnespējas gadījumā).

Ieguldījumu un dividenžu politika pārskata gadā

Sabiedrībai nav ieguldījumu citās sabiedrībās un tā nesaņem dividendes.

Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika

2024.gadā tika veikti dzīvojamā fonda kapitālie remontdarbi, t.sk. atjaunošanas darbi, dzīvojamo māju piesaistīto teritoriju labiekārtošana un jumtu un bēniņu siltināšana. Daugavpils pilsētas pašvaldība šīm dzīvojamām mājām piešķir līdzfinansējumu no 30 % līdz 80 %. Šo projektu pilnīgai izpildei tika ņemti aizdevumi no bankām.

Informācija par svarīgiem notikumiem pēc pārskata gada beigām.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šim finanšu pārskata parakstīšanas datumam netika veiktas izmaiņas, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas.

Informācija par turpmāko sabiedrības attīstību

Kā šobrīd, tā arī turpmāk sabiedrība plāno veikt Daugavpils pilsētas dzīvojamā fonda kvalitatīvu apkalpošanu un apsaimniekošanu, kā arī piemāju pieguļošo teritoriju labiekārtošanu un uzturēšanu kārtībā. Sabiedrība plāno piedalīties Eiropas programmas „Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšana” realizācijā un turpināt piedalīties citās Daugavpils pilsētas pašvaldības līdzfinansēšanas programmās.”.

Plānots palielināt remontdarbu apjomus dzīvojamo māju apsaimniekošanas līdzekļu ietvaros.

No 2024. gada beigām uzņēmums aktīvi sadarbojas ar mājas vecākajiem, aicinot viņus uz sapulcēm, savstarpējai sadarbībai un ātrai reaģēšanai uz aktuālajām iedzīvotāju problēmām. Apsaimniekojot un uzturot kārtībā dzīvojamo fondu, sabiedrības nākotnes plānos ir nodrošināt Sabiedrības konkurētspēju, apgūt jaunas tehnoloģijas, uzlabot sniegto pakalpojumu kvalitāti, atbalstīt strādājošā personāla kvalifikācijas celšanu, kā arī uzturēt pozitīvu komunikāciju ar sabiedrību kopumā.

Tomēr, ņemot vērā pēdējo informāciju par ģeopolitisko situāciju pasaulē, nav paredzams kā situācija valstī varētu attīstīties nākotnē, līdz ar to joprojām pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība.

Informācija par finanšu instrumentu izmantošanu un ar to saistītiem riskiem

Sabiedrības finanšu aktīvus, galvenokārt, veido pilsētas iedzīvotāju parādi. Naudas līdzekļi tiek izvietoti pazīstamās Latvijas finanšu institūcijās.

Sabiedrības galvenie finanšu kreditori ir Latvijas kredītiestādes, t.i. AS Swedbank un AS SEB Banka, kas kreditē sabiedrības ilgtermiņa finanšu darījumus.

Informācija par pārskata gada peļņu vai zaudējumiem

SIA “DDzKSU” noslēgusi 2024.gadu ar peļņu 2001 EUR apmērā. SIA “DDzKSU” 2024.gada pārskata peļņu atstāt kapitālsabiedrības rīcībā, novirzot plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu realizācijai.

Valdes locekle

N. Rustkova

2025.gada 21. maijā

FINANŠU PĀRSKATS
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 01.01.2024.-31.12.2024.
 (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Rādītāja nosaukums	Pielikums	31.12.2024. EUR	01.01.2024. EUR
1. Neto apgrozījums:	3	8208907	7393606
b) no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem		646377	596045
c) no citiem pamatdarbības veidiem		7562530	6797561
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	4	-7045121	-6165114
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		1163786	1228492
4. Pārdošanas izmaksas	5	-480	-2048
5. Administrācijas izmaksas	6	-1372240	-1265879
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7	389686	827437
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	-219485	-789311
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	9	96383	80087
a) no citām personām		96383	80087
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	10	-55649	-70933
a) no citām personām		-55649	-70933
10. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		2001	7845
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	11		-5596
12. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		2001	2249

Valdes locekle

N.Rustkova

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

2025.gada 21.maijā

FINANŠU PĀRSKATS
Balance 2024.gada uz 31.decembrī

Aktīvs	Pielikums	31.12.2024. EUR	01.01.2024. EUR
1. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Citi nemateriālie ieguldījumi		838	940
Nemateriālie ieguldījumi kopā	12	838	940
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):			
1. Nekustamie īpašumi:			
1.1. zemes gabali, ēkas un inženierbūves	13	1087320	1106805
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	13	439557	328975
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	13	92188	118177
4. Pamatlīdzekļu izveides	13	1524	
Pamatlīdzekļi kopā		1620589	1553957
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	14	601850	567971
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		601850	567971
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		2223277	2122868
2. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		305765	303733
2. Avansa maksājumi par krājumiem		91209	120148
Krājumi kopā	15	396974	423881
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	16	1965501	1900664
2. Radniecīgo sabiedrību parādi	17		
3. Citi debitori	18	5738391	3431811
4. Nākamo periodu izmaksas	19		665
Debitori kopā		7703892	5333140
III. Nauda	20	1744066	3628789
Apgrozāmie līdzekļi kopā		9844932	9385810
Aktīvu kopsumma		12068209	11508678

Valdes locekle

N.Rustkova

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

2025.gada 21.maijā

FINANŠU PĀRSKATS
Balance 2024.gada uz 31.decembrī

Pasīvs	Pielikums	31.12.2024. EUR	01.01.2024. EUR
1. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	21	4618918	4618918
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-536204	-538453
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	22	2001	2249
Pašu kapitāls kopā		4084715	4082714
2. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	23	796962	504098
2. Nākamo periodu ieņēmumi	24	3899017	4022958
Ilgtermiņa kreditori kopā		4695979	4527056
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	25	203709	172368
2. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	20	682318	345205
3. No pircējiem saņemtie avansi	``	145274	137532
4. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	27	694729	757101
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28	341664	332962
6. Pārējie kreditori	29	342086	316131
7. Nākamo periodu ieņēmumi	30	457784	433185
8. Uzkrātās saistības	31	419951	404424
Īstermiņa kreditori kopā		3287515	2898908
Kreditori kopā		7983494	7425964
Pasīvu kopsumma		12068209	11508678

Valdes locekle

N.Rustkova

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

2025.gada 21. maijā

Naudas plūsmas pārskats par 2024.gada (pēc netiešās metodes)

	Pielikums	31.12.2024. EUR	01.01.2024. EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		2001	7845
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		-66632	45143
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		102	1886
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		-64529	49278
debitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums		-2404631	-1191357
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		26907	-96599
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		233325	428232
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma		-2208928	-804850
4. Izdevumi procentu maksājumiem			
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma		-2208928	-804850
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde			
2. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas			
4. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma			
C Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1. Saņemtie aizņēmumi			
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		324205	-245218
3. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		324205	-245218
IV. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums		-1884723	-1050068
V. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		3628789	4678857
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		1744066	3628789

Valdes locekle

N. Rusktova

Galvenā grāmatvede

L. Šeņavska

2025.gada 21. maijā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2024.gada

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigas	Iepriekšējā pārskata perioda beigas
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	4618918	4618918
2	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3	Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums		
4	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	4618918	4618918
V. Rezerves			
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	0	0
2	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3	Rezervju atlikuma palielinājums / samazinājums		
4	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	0	0
VI. Nesadalītā peļņa			
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-536204	-538453
2	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3	Nesadalītās peļņas palielinājums / samazinājums	2001	2249
4	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-534203	-536204
VII. Pašu kapitāls			
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	4082714	4080465
2	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	4084715	4082714

Valdes locekle

N.Rustkova

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

2025.gada 21. maijā

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Pielietotie grāmatvedības principi

Darbības turpināšanas pieņēmums

Sabiedrības vadība ir izanalizējusi faktorus, kas skar esošo un paredzamo rentabilitāti, būtisku līdzekļu apjoma atgūšanas iespējas, to atsaukšanos uz Sabiedrības stabilitāti, un iespējamās finansējuma aizvietošanas avotus, un var apliecināt, ka darbības turpināšanās pieņēmums ir pamatots

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir ieņēmumi no pakalpojumiem. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Turklāt Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina shēma nav mainīta salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu. Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;

- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, atsevišķi uzskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojtajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Euro (EUR).

Finanšu pārskatu sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Grāmatvedības likums”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un Ministru kabineta noteikumiem Nr.877 “Grāmatvedības kārtības noteikumi”.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2024.** līdz **31.12.2024.**

Grāmatvedības politikas maiņa

Grāmatvedības politika pārskata gadā nav mainīta

Posteņu pārklasifikācija

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no īres - to rašanās brīdī.

- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- Ieņēmumi no līgumsoda, likumisko procentu vai nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- Pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Nolietojumu nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu lietderīgās izmantošanas laika periodā, kas ir noteikts līgumos vai citos tiesību saņemšanas apliecinājošos dokumentos.

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojums gados	Postenis finanšu pārskatā
Zeme	Nepiemēro	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Ēkas, būves un celtnes	8-143	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	3-30	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Pārējie pamatlīdzekļi	2-10	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	3	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	5-7	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Pamatlīdzekļu vērtības kritērijs ir vērtība, kura pārsniedz 300 EUR un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procenti tiek uzskaitīti saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā. Pamatlīdzekļu izveidošanai izmantotie aizņēmumu procenti nav iekļauti jaunizveidotā objekta pašizmaksā.

Krājumi

Izejvielas un materiāli gada pārskatā tiek novērtēti, izmantojot FIFO metodi. Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Debitori

Pircēju un pasūtītāju parāds Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pamatojoties uz likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" Pārejas noteikumu 31.punktu, atsevišķi tiek veidots uzkrājums debitoru parādiem.

Nauda un naudas ekvivalenti ir naudas atlikumi banku norēķinu kontos, nauda Sabiedrības kasēs.

Uzkrājumi

Sabiedrība var veidot uzkrājumus izdevumu segšanai, ja šo izdevumu būtība ir skaidri noteikta un to rašanās bilances datumā ir paredzama vai zināma vai kuri noteikti radīsies, bet var mainīties šo izdevumu segšanai nepieciešamās summas lielums vai to rašanās datums.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar precīzāko grāmatvedības aplēsi par summu, kas nepieciešama bilances datumā, lai segtu šā panta pirmajā daļā minētās saistības vai otrajā daļā minētos izdevumus, kuri varētu rasties.

Uzkrājumus nedrīkst izmantot aktīvu vērtības koriģēšanai.

Uzkrājumus veido, iekļaujot aplēstās summas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas vienā pārskata gadā vai pakāpeniski vairākos pārskata gados.

Uzkrājumiem nedrošiem parādiem, uzkrāto nolietojumu un uzkrātajiem aktīvu vērtības norakstījumiem uzskaita grāmatvedībā un izmanto finanšu pārskatā attiecīgo bilances aktīva posteņu vērtības korekcijām bilances datumā.

Dzīvojamās mājas īpašnieku veidotiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē un ir saņemti naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem un grāmatvedībā uzskaita kā saņemtos avansa maksājumus.

Uzkrātās saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām.

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu. Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Dotācijas

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

No valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas saņemtu finanšu palīdzību, kas izpaužas kā tiešais naudas maksājums, norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" attiecīgi ilgtermiņa vai īstermiņa kreditoru sastāvā, ja saskaņā ar vismaz vienu no šīs finanšu palīdzības devēja noteiktajiem nosacījumiem:

- nauda paredzēta ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādei, izveidošanai vai būvniecībai;
- nauda tiks izlietota tikai nākamajā pārskata gadā (tā paredzēta noteiktu nākamā pārskata gada kārtējo izdevumu segšanai vai funkciju izpildes nodrošināšanai);
- ja nosacījums netiks izpildīts, nauda nākamajos gados būs jāatmaksā.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodokli par pārskata gadu atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu, netiek ņemti vērā reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi, kas kopā pārskata gadā nepārsniedz piecus procentus no iepriekšējā pārskata gada kopējās darba ņēmējiem aprēķinātās bruto darba samaksas, par kuru samaksāti valsts sociālās apdrošināšanas maksājumi.

Uzkrājumi dzīvojamām mājām

Saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamo telpu apsaimniekošanas līgumiem, aprēķinātie iedzīvotāju un juridisko personu maksājumi kopīpašuma apsaimniekošanai tiek grāmatoti kā sabiedrības nākamo periodu ieņēmumi, jo aprēķināšanas brīdī tie nav Sabiedrības ieņēmumi, bet gan katras mājas ieņēmumi

kopīpašuma apsaimniekošanai. Finanšu līdzekļi, kas ir saņemti, bet nav izlietoti, ir dzīvojamo māju uzkrājumi.

Patiesā vērtība

Patiesā vērtība atspoguļo vērtību, kādā var tik realizēts vai saistības nokārtotas normālos tirgus apstākļos. Ja pēc vadības domām, finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no to uzskaites vērtības, patiesā vērtība tiek iegrāmatota un atsevišķi atspoguļota finanšu pārskatu pielikumos.

Aplēšu lietošana

Sagatavojot finanšu pārskatus, sabiedrības vadībai ir jāveic aprēķini un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu, kā arī konkrētajā pārskata periodā uzrādītos ieņēmumus un izdevumus. Vadība ir veikusi peļņas vai zaudējuma novērtējumu un uzskata, ka finanšu pārskati atspoguļo patieso finanšu stāvokli, pamatojoties uz visu pašreiz pieejamo informāciju.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finanšu pārskatu apstiprināja SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un to

Valdes vārdā paraksta:

N.Rustkova_____

3. Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem		31.12.2024. EUR	01.01.2024. EUR
Latvija			
Neto apgrozījuma sadalījums darbības veidiem		8208907	7393606
Kopā		8208907	7393606

4. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

		31.12.2024. EUR	01.01.2024. EUR
Materiālu izmaksas	1	450041	234801
Transporta izmaksas	2	62008	45119
Remonta izdevumi	3	475817	360048
Liftu uzstādīšanas/uzturēšanas izdevumi	4	20000	26119
Koplietošanas vietu uztur.izdevumi	5	121229	140773
strādnieku darba algas	6	4337676	3910280
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7	1023637	914485
Pamatlīdzekļu nolietojums	8	102436	103969
Nemateriālo ieguldījumu nolietojums	9	1069	1887
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	10	45469	58532
Nekustama īpašuma nodoklis	11	14432	14400
Siltummezglu/iekšējo gāzes tīklu apkalpoš.izdevumi	12	233061	233418
Citas ražošanas izmaksas	13	80248	43289
Kurināma iepirkšanas izdevumi	14	77998	77994
Kopā		7045121	6165114

6. Administrācijas izmaksas

		31.12.2024. EUR	01.01.2024. EUR
darba algas	1	793620	708746
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2	189326	168608
Biroja uzturēšanas un sakaru izmaksas	3	50055	48674
Informācijas sistēmu uzturēšanas izdevumi	4	51151	45477
Apsardzes izdevumi	5	59832	56990
Apdrošināšanas izdevumi	6	43998	42380
Apkures izdevumi	7	55170	78181
Gada finanšu pārskata revīzijas izmaksas	8	2480	2080
Apgaismošanas izdevumi	9	27503	22362
Kantora izdevumi	10	5613	8916
Pārējie izdevumi	11	78157	72373
Komisijas nauda bankam	12	15335	11092
Kopā		1372240	1265879

7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

		31.12.2024. EUR	01.01.2024. EUR
Ieņēmumi no izpildītajiem darbiem	1	54240	596045
Komisijas atlīdzība	2	31052	27440
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas	3		
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	4	1617	3065
Ieņēmumi no lifta nomaiņu	5	60007	63226
Ieņēmumi par izziņām	6	96796	17657
Citi ieņēmumi	7	145974	120004
Kopā		389686	827437

8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

		31.12.2024. EUR	01.01.2024. EUR
Materiālu izdevumi maksas pakalpojumu izpildīšanai	1		274355
Apkures izdevumi	2	10321	12884
Izdevumi no izpild.darbiem cit.organizācijas	3	10793	5989
Personāla izmaksas maksas pakalpojumu izpildīšanai:	4		
darba algas	5		261884
darbinieku pabalsti		61922	
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	6		51793
uzkrājumu veidošanas izdevumi šaubīgiem debit.	7	970	15746
valsts nodeva	8	19139	19673
uzkrāšanas tarifa materiālu izdev.	9		10960
Pārējie izdevumi	10	92865	98428
Bērnu darba apmaksa vasarā	11	23475	37599
Kopā		219485	789311

9. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

		31.12.2024. EUR	01.01.2024. EUR
Saņemtās soda naudas un līgumsodi		43067	33350
Ieņēmumi no procentiem		53316	46737
Kopā		96383	80087

10. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

		31.12.2024. EUR	01.01.2024. EUR
Līzinga un kredīta procenti		50667	49468
Samaksātie soda naudas un līgumsodi		4982	21465
Kopā		55649	70933

	31.12.2024. EUR	01.01.2024 EUR		
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	5596		
12. Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats				
	Kopā: EUR	Kopā: EUR		
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:				
31.12.2023.	69061.00	73936.00		
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	968.00	0.00		
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā		-4875.00		
31.12.2024.	70029.00	69061.00		
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas				
31.12.2023.	68121.00	71109.00		
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas				
Uzkrāto vērtības samaz. korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	1070.00	-2988.00		
31.12.2024.	69191.00	68121.00		
Bilances vērtība 31.12.2023.	940.00	2826.00		
Bilances vērtība 31.12.2024.	838.00	940.00		
13. Pamatlīdzekļu kustības pārskats				
	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģisk ās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzek ļi un inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība 31.12.2023.	1729924	1906032	496338	4132294
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		138128	7959	146087
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā			4463	4463
31.12.2024.	1729924	2044160	499834	4273918
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:				
31.12.2023.	623119	1577057	378160	2578336
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	19485	27546	29486	76517
Uzkrāto vērtības samazin. korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni				
Pamatlīdzekļu izveides				1524
31.12.2024.	642604	1604603	407646	2654853
Bilances vērtība 31.12.2023.	1106805	328975	118177	1553957
Bilances vērtība 31.12.2024.	1087320	439557	92188	1620589

14. Ilgtermiņa aizdevumu un citu debitoru kustības pārskats

Iegādes izmaksas	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Pārvietošana uz citu bilances posteņiem	567971	579800
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (palielināts par renovācijas izdevumiem)	32315	-11829
	601850	567971
	601850	567971

15. Krājumi

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Krājumu uzskaites vērtība	305765	303733
Avansa maksājumi par krājumiem	91209	120148
Bilances vērtība	396974	423881

16. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	3891879	3852607
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-1258609	-1284174
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (PNB banka)	-667769	-667769
Bilances vērtība	1965501	1900664

17. Citi debitori

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Pārējie debitori	5548173	3431811
Kopā	5548173	3431811

18. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Darba alga	0	665
Bilances vērtība	0	665

19. Nauda

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Naudas līdzekļi kasē	39960	65542
Naudas līdzekļi bankā	1696260	3551408
Nauda ceļā	7846	11839
Kopā	1744066	3628789

20. Sabiedrības akciju vai daļu kapitāls			
Sabiedrības akciju vai daļu kapitāls 2024.gada 31.decembrī ir pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Daugavpils pilsētas domes ieguldījumiem EUR 4 618 918 apmērā, kas sastāv no 4 618 918 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.			
21. Gada peļņa vai zaudējumi:			
uz 31.12.2024. SIA “DDzKSU” peļņa ir 2001.25 EUR.			
22. Aizņēmumi no kredītiestādēm			
Ilgtermiņa aizņēmumi no 1- 5 gadiem	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR	
Aizņēmumi no AS Swedbank	322307	196076	
Aizņēmumi no AS SEB Banka	268256	200673	
Aizņēmumi no Nordea Bank AB		4188	
Kopā:	590563	400937	
Ilgtermiņa aizņēmumi virs 5 gadiem	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR	
Aizņēmumi no AS Swedbank	124593	103161	
Aizņēmumi no AS SEB Banka	81806	-	
Kopā:	206399	103161	
Ilgtermiņa aizņēmumi kopā:	796962	504098	
23. Nākamo periodu ieņēmumi			
	Izmaiņas EUR	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Uzkrājuma fonds	-123941	3899017	4022958
Kopā	-123941	3899017	4022958
24. Aizņēmumi no kredītiestādēm			
Īstermiņa kreditori	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR	
Aizņēmumi no AS Swedbank	88894	49019	
Aizņēmumi no AS SEB Banka	110627	100472	
Aizņēmumi no Nordea Bank AB	4188	22877	
Aizņēmumi no PNB Bank		-	
Kopā īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	203709	172368	
- Aizdevuma līguma Nr.DG14061 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 25 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 88 500. Atmaksas termiņš līdz 09.10.2024. - Aizdevuma līguma Nr. 2014-249-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, Jātnieku ielā 88 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz iekīlāšanas			

- brīdī, kā arī šis lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 717 600. Atmaksas termiņš līdz 31.10.2024.
- Aizdevuma līguma Nr. DG14073 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Teātra ielā 2 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 240 000. Atmaksas termiņš līdz 22.05.2025.
 - Aizdevuma līguma Nr. DG15004 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, 1.Oficieru ielā 4 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 82 500. Atmaksas termiņš līdz 16.07.2025.
 - Aizdevuma līguma Nr. DG15053 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Rīgas ielā 42 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 30 000. Atmaksas termiņš līdz 21.07.2025.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2015-229-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, 18.Novembra ielā 17 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdī, kā arī šis lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 56 095. Atmaksas termiņš līdz 31.12.2025.
 - Aizdevuma līguma Nr. DG15099 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Teātra ielā 13 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 117 600. Atmaksas termiņš 25.07.2024.
 - Aizdevuma līguma Nr. DG16077 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Puškina ielā 52 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 78 765. Atmaksas termiņš 25.07.2024.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018000463 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Imantas ielā 18 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 77 827.50. Atmaksas termiņš 20.01.2028.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018006769 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 2 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 43 704. Atmaksas termiņš 20.06.2028.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018006768 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Dzelzceļu ielā 16 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 31 572. Atmaksas termiņš 20.06.2028.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018006770 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Jelgavas ielā 23 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 99 288. Atmaksas termiņš 20.06.2028.
 - Aizdevuma līguma Nr.19-008822-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Sporta ielā 2 dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdī, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 40 3240. Atmaksas termiņš līdz 14.03.2029.
 - Aizdevuma līguma Nr.19-008867-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Nometņu ielā 66 dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdī, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 437 173. Atmaksas termiņš līdz 14.03.2034.
 - Kredīta līguma Nr.2019005962 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Strādnieku ielā 105 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un

- komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 30 552. Atmaksas termiņš līdz 07.08.2024.
- Kredīta līguma Nr.2019005964 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Malu ielā 15 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 62 434,50. Atmaksas termiņš līdz 07.08.2024.
 - Kredīta līguma Nr.2019006650 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Rīgas ielā 34 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 155 932,50. Atmaksas termiņš līdz 27.08.2027.
 - Kredīta līguma Nr.2019008253 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Saules ielā 68 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 52 993,50. Atmaksas termiņš līdz 25.09.2024.
 - Kredīta līguma Nr.2019009060 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Jelgavas ielā 25 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 53 310. Atmaksas termiņš līdz 25.09.2026.
 - Kredīta līguma Nr.2019009061 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Vienības ielā 11 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 162 415,50. Atmaksas termiņš līdz 25.09.2029.
 - Kredīta līguma Nr.2018009789 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, 18.Novembra ielā 195V uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 32800.00. Atmaksas termiņš līdz 25.09.2025.
 - Kredīta līguma Nr.2019006687 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Balvu ielā 3 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 18972.00. Atmaksas termiņš līdz 05.09.2024.
 - Kredīta līguma Nr.2021003332 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Saules ielā 37 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 34543.00. Atmaksas termiņš līdz 25.05.2028.
 - Kredīta līguma Nr.2021005315 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Stāvā ielā 22 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 31754.75. Atmaksas termiņš līdz 25.08.2028.
 - Kredīta līguma Nr.2022006594 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Stadiona ielā 10 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 32150.00 Atmaksas termiņš līdz 18.10.2027.
 - Kredīta līguma Nr.2022006596 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Balvu ielā 3 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 23054.00. Atmaksas termiņš līdz 18.10.2027.
 - Aizdevuma līguma Nr.23-068483-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Imantas ielā 48 dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļilāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļilāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 41465.11. Atmaksas termiņš līdz 31.01.2034.
 - Aizdevuma līguma Nr.24-011065-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Nometņu ielā 19 dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļilāšana nav noteikti

- aizliegta, kā lietu kopība uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 23680.00. Atmaksas termiņš līdz 29.04.2029.
- Aizdevuma līguma Nr.24-017069-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Kandavas ielā 21 dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekāršana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekāršanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 63386.50. Atmaksas termiņš līdz 30.05.2029.
 - Kredīta līguma Nr.2024005554 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Imantas ielā 9 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 91923.00. Atmaksas termiņš līdz 24.07.2032.
 - Kredīta līguma Nr.2024005555 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Tukuma ielā 32 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 79019.00. Atmaksas termiņš līdz 24.07.2034.
 - Kredīta līguma Nr.2024007731 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Enerģētiķu ielā 12 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 38266.00 Atmaksas termiņš līdz 20.09.2029.
 - Kredīta līguma Nr.2024008545 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Ventpils ielā 1A uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 62020.00. Atmaksas termiņš līdz 17.10.2029.

Informācija par aizņēmumiem, kuri ir ilgāk par 5 gadiem

Līguma numurs	Līguma slēgšanas datums	Aizņēmuma beigu termiņš	Aizņēmuma summa	Informācija par procentu likmēm	Mērķis
19-008867-IN	14.03.20219	14.03.2034	312266.23	2.62% + 6 mēn EURIBOR	Projekta "Dzīvokļu mājas Nometņu ielā 66, Daugavpilī, atjaunošana un energoefektivitātes uzlabošana ar Altum grantu" īstenošanai
19-008822-IN	14.03.2019	14.03.2029	288028.31	2.48% + 6 mēn EURIBOR	Projekta "Dzīvokļu mājas Sporta ielā 2, Daugavpilī, atjaunošana un energoefektivitātes uzlabošana ar Altum grantu" īstenošanai
Nr.23-068483-IN	31.01.2024	31.01.2034	41465.11	3.75%+6 mēn. EURIBOR	Daudzdzīvokļu mājas Imantas ielā 48, Daugavpilī, atjaunošana un energoefektivitātes uzlabošana
2024005554	24.07.2024	24.07.2032	91923.00	2.5%+6 mēn. EURIBOR	Daudzdzīvokļu mājas Imantas ielā 9,Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Reģ. Nr.41503002485
Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417
2024. GADA PĀRSKATS

2024008545	24.07.2024	24.07.2034	79019.00.	2.5%+6 mēn. EURIBOR	Daudzdzīvokļu mājas Tukuma ielā 32, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa
------------	------------	------------	-----------	------------------------	---

25. No pircējiem saņemtie avansi

No pircējiem saņemtie avansi	Izmaiņas EUR	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Norēķini par saņemtiem avansi	4542	122701	118159
Avansa maksājumi par apsaimniekošanu (nenoskaidrota nauda)	3200	22573	19373
Kopā	7742	145274	137532

26. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

Parādi par saņemtajām precēm un pakalpojumiem	Izmaiņas EUR	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Daugavpils Valstpilsētas Pašvaldība	-59293	25699	84992
AADSO SIA	-2777	281357	284134
Daugavpils siltumtūkli PAS	-2195	29214	31409
Daugavpils ūdens SIA	1438	358004	356566
Labiekārtošana D SIA	0		0
Daugavpils satiksme AS	455	455	0
Kopā	-62372	694729	757101

27. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	Izmaiņas EUR	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	2983	112081	109098
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	6920	163324	156404
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	4268	64494	60226
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	-2	164	166
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	-5596		5596
Dabas resursu nodoklis	129	1601	1472
Kopā	8702	341664	332962

28. Pārējie kreditori

	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Darba alga	295147	286176
Ieturējumi no darba algas	2437	1503
Garantijas summas būvdarbiem	44037	23507
Pārējie kreditori	465	4945
Kopā	342086	316131

29. Nākamo periodu ieņēmumi			
	Izmaiņas EUR	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Aprēķinātais uzkrājumu fonds	3931	86724	82793
Citi ieņēmumi (aprēķinātais līgumsods, pašvaldības ieņēmumi)	20668	371060	350392
Kopā	24599	457784	433185
30. Uzkrātās saistības			
	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR	
Uzkrātās saistības	57212	6922	
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	362739	397502	
Kopā	419951	397502	
Sabiedrībā nodarbināto personu skaits	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR	
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	456	449	
	31.12.2024. EUR	31.12.2023. EUR	
Valdes locekļi	1	1	
Pārējie darbinieki	454	458	

Vidējais darbinieku skaits - 456

Valdes atalgojums (kopā ar VSAOI) EUR 43589.66

Darbinieku atalgojums (kopā ar VSAOI) EUR 6301039.37

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi:

Uz 31.12.2024. SIA "DDzKSU" peļņa ir 2001.25 EUR.

Ziņas par nomas un īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

- 2004. gada 30. novembra Ēku un būvju nomas līgums uz nedzīvojamās telpas, kas atrodas Višķu ielā Nr. 21d, Daugavpilī ar SIA "Latgales ceļdaris". Līguma summa 12062.25 EUR gadā t.sk. PVN 2093.45 EUR. Līguma termiņš līdz 29.11.2034.
- 2022. gada 25. jūlija Līgums par zemes gabala nomu, kas atrodas Višķu ielā Nr. 21d, Daugavpilī ar SIA "Latgales ceļdaris". Līguma summa 1005.18 EUR mēnesī (10 % no kad. vērtības) t.sk. PVN 174.45 EUR. Līguma termiņš līdz 29.11.2034.

Valdes locekle

N.Rustkova

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

2025.gada 21. maijā

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Reģ. Nr.41503002485
Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417
2024. GADA PĀRSKATS