

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

„Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”

2021. GADA PĀRSKATS

**Daugavpilī
2022**

SATURS

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021.gadu	8
Balance 2021. gada 31. decembrī	9
Naudas plūsmas pārskats par 2021. gadu	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2021. gadu	12
Finanšu pārskata pielikums	13
Neatkarīgu revidentu ziņojums	30

Informācija par sabiedrību

Juridiskā adrese	Liepājas iela 21, Daugavpils, LV – 5417
Faktiskā adrese	Liepājas iela 21, Daugavpils, LV – 5417
Lielākie dalībnieki	Daugavpils pilsētas dome 100% Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils
Valdes loceklis	Jūlija Mamaja līdz 19.07.2021 Ilona Jakovļeva no 19.07.2021.-
Pārskata periods	01.01.2021. – 31.12.2021.
Darbības veids	Daugavpils pilsētas dzīvojamā fonda apsaimniekošana
Revidenti	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” , vienotais reģistrācijas Nr.40003402878, juridiskā adrese: Lībagu iela 14, Rīga, LV- 1002
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	4150300248, Daugavpils, UR, 30.11.1991. 41503002485, Daugavpils, KR, 21.01.2004.
Sabiedrības nosaukums	Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

VADĪBAS ZIŅOJUMS par 2021.gada finanšu pārskatu

Informācija par Sabiedrības attīstību

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" (turpmāk tekstā – SIA "DDzKSU") darbojas saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktajiem mērķiem, t.i.:

- nodrošināt dzīvojamo māju ekspluatāciju un uzturēšanu, pārvaldīšanas procesa nepārtrauktību;
- veicināt dzīvojamo māju uzlabošanu;
- dzīvojamo māju ekspluatācijas laikā novērst ar sabiedrības un vides drošību saistītos riskus;
- pilnveidot dzīvojamo māju pārvaldīšanā iesaistīto personu kvalifikāciju, lai uzlabotu pārvaldīšanas darba organizāciju un efektivitāti.

Uz 2021.gada beigām SIA „DDzKSU” apsaimniekošanā bija 795 dzīvojamās mājas ar kopējo dzīvokļu īpašumu platību 1 390 740 m² un 73 pašvaldības neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību 6 474.79 m². Par 2021.gadu 4 dzīvojamās mājas (Cesu 26, Jātnieku 22, Ezeru 20, 18.Novebra 368), pārņemot pārvaldīšanas tiesības, izvēlējās citu pārvaldnieku un tika noņemtas no SIA “DDzKSU” apsaimniekošanas.

Uzņēmums veic dzīvojamo māju uzturēšanu, ēku elementu saglabāšanu darbderīgā stāvoklī, inženierkomunikāciju tehnisko parametru un tehnisko iekārtu uzturēšanu darba režīmā. Ar citu firmu palīdzību veikti: Autostāvvietas ierīkošana par 259 691.41 EUR, liftu uzstādīšana 143 250.00 EUR, aizsargapmales remonts par 51 133.54 EUR, jumtu remonts par 338 672.20 EUR, kapņu telpu remonts par 114 542.80 EUR, durvju un logu nomaina 181 600.15 EUR. Lielu uzmanību uzņēmums pievērš māju iekšējo inženierkomunikāciju darba uzturēšanai, sakarā ar inženierkomunikāciju noliegtoto stāvokli. 2021.gadā tika veikti dzīvojamā fonda kārtējie un kapitālie remontdarbi.

Papildus SIA “DDzKSU” sniedza maksas pakalpojumus pēc iedzīvotāju pieprasījuma:

- ūdensapgādes sistēmu izbūve un rekonstrukcija;
- apkures sistēmu izbūve un rekonstrukcija;
- kanalizācijas sistēmu izbūve un rekonstrukcija;
- sanitārtehnisko ierīču uzstādīšana un remonts;
- ūdens skaitītāju nomaina un uzstādīšana;
- elektromontāžas darbi;
- specializētā autotransporta noma.

SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” aktīvi piedalās un arī turpmāk plāno aktīvi piedalīties Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmās un kopumā par 2021.gadu tika izpildīts liels darbu skaits, piemēram, logu un durvju nomaina, jumtu pārsegumu remonts, bēniņu siltināšanas darbi un citu veidu remontdarbi. Attiecībā pret 2020.gadu, remontdarbu ar līdzfinansējumu apjoms 2021.gadā samazinājās par 21.17 %.

No 2019.gada 15.oktobra, saskaņā ar MK noteikumu Nr.408 10.punktu iedzīvotāji var iepazīties ar dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas tāmi, ka arī ar dzīvojamās mājas uzturēšanas darba plānu uzņēmuma mājas lapā.

Savstarpējo komunikāciju ar klientiem vienkāršošanai un modernizēšanai, no 2019.gada SIA “DDzKSU” piedāvā saviem klientiem mobilo lietotni, lai nodotu ūdens un propāna gāzes skaitītāju rādījumus; aplūkotu sagatavotos rēķinus noteiktā laika periodā un sekot līdzi saviem maksājumiem; iestatītu atgādinājumu par rādījumu nodošanu, rēķinu apmaksu un ūdens skaitītāju verificēšanas termiņa beigu datumu utt. Lietotne ir bezmaksas un pieejama Android

lietotājiem.

Kopš 2018.gada SIA "DDzKSU" aktīvi sāk pielietot jaunā tipa plombas, kas deva iespēju samazināt ūdens starpību.

Stājoties spēkā datu aizsardzības regulai, SIA "DDzKSU" abonentiem tiek izsūtīti rēķini slēgtā veidā. Iedzīvotāji aktīvi pāriet uz elektronisko rēķinu saņemšanu. No vairāk kā 28 905 abonentiem, elektroniski rēķinus saņem 14 593 iedzīvotāji, kas sastāda 50 % no kopējā abonentu skaita.

Sabiedrības ieņēmumi 2021.gadā sastāda 6 154 163 EUR, t.sk. ieņēmumi no pamatdarbības 5 520 919 EUR. Attiecībā pret 2020.gadu, pamatdarbības ieņēmumi 2021.gadā samazinājās par 1.24 procentiem, tas saistīts ar pārvaldīšanas tiesības pārņemšanu un māju noņemšanu no apsaimniekošanas.

Informācija par darbības finansiālajiem rezultātiem un tās pašreizējo finansiālo stāvokli

Analizējot Sabiedrības darbību ir redzams, ka

- kārtējās, absolūtās un kritiskās likviditātes koeficienti:**

Kārtējā likviditātes rādītājs (CR)	4.13
Ātrā likviditātes rādītājs (QR)	3.93
Absolūtās likviditātes rādītājs (CAR)	1.83

Analizējot likviditātes koeficientus, var teikt, ka visi Sabiedrības likviditātes rādītāji ir pieļaujamo normatīvu robežās, kas liecina par to, ka Sabiedrība spēj norēķināties ar īstermiņa saistībām.

- Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficienti:**

Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	0.2
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	0.5
Neto apgrozāmais kapitāls	4.6 milj.

Pozitīva nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficienta vērtība, kā arī pozitīvs neto apgrozījuma kapitāls liecina par to, ka apgrozījuma līdzekļi pārsniedz īstermiņa saistības.

- maksāspējas koeficienti:**

	31.12.2021.
Saistību īpatsvars bilancē	0.61
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	1.59
Peļņas pirms % un nodokļu atskaitīšanas jeb maksājamo procentu seguma koeficients	1.06

Maksāspējas rādītāji liecina par to, ka uzņēmumam ir stabila maksāspēja.

- rentabilitātes koeficienti:**

	31.12.2021.
--	-------------

Bruto peļņas rādītājs	21.92%
Neto peļņas rādītājs	0.04%

Bruto peļņas rādītājs liecina par to, ka peļņa no Sabiedrības pamatdarbības ir nozīmīga.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskārusies un kuri ietekmējuši tās finansiālo stāvokli un darbības finansiālos rezultātus pārskata gadā

Pats svarīgākais faktors, kas būtiski ietekmē sabiedrības pārskata gada rezultātus ir debitoru parādi. Sabiedrības juridiskā daļa nodarbojas ar parādu piedziņu, pastāvīgi izvērtē parādnieku sarakstus, noslēdz vienošanos par parādu piedziņu un sastāda parādu atmaksas grafikus, nosūta brīdinājumus un iesniedz pieteikumus tiesā, notāriem (bezmantnieka manta), maksātnespējas administratoriem (maksātnespējas gadījumā).

Ieguldījumu un dividenžu politika pārskata gadā

Sabiedrībai nav ieguldījumu citās sabiedrībās un tā nesaņem dividendes.

Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika

2021.gadā tika veikti dzīvojamā fonda kapitālie remontdarbi, kā arī atjaunošanas darbi, pagalmu labiekārtošana un bēniņu siltināšana. Daugavpils pilsētas pašvaldība šīm dzīvojamām mājām piešķir līdzfinansējumu no 30 % līdz 80 %. Šo projektu pilnīgai izpildei tika paņemti aizdevumi no bankām.

Informācija par svarīgiem notikumiem pēc pārskata gada beigām.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šim finanšu pārskata parakstīšanas datumam netika veiktas izmaiņas, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas. Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā Covid19 izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma ietvaros mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju par ierobežojošu pasākumu (sankciju) ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Informācija par turpmāko sabiedrības attīstību

Kā šobrīd, tā arī turpmāk sabiedrība plāno veikt Daugavpils pilsētas dzīvojamā fonda kvalitatīvu apkalpošanu un apsaimniekošanu, kā arī piemāju pieguļošo teritoriju labiekārtošanu un uzturēšanu sanitārā kārtībā. Sabiedrība plāno piedalīties Eiropas programmas „Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšana” realizāciju un turpināt piedalīties citās Daugavpils pilsētas domes līdzfinansēšanas programmās, proti, „Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošana”.

Plānots palielināt remontdarbu apjomus dzīvojamo māju apsaimniekošanas līdzekļu ietvaros, kā arī, palielināt darba apjomus, kas saistīts ar brīvo pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontu.

Apsaimniekojot un uzturot kārtībā dzīvojamo fondu, sabiedrības nākotnes plānos ir nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, apgūt jaunas tehnoloģijas, uzlabot sniegto pakalpojumu kvalitāti, atbalstīt strādājošā personāla kvalifikācijas celšanu, kā arī uzturēt pozitīvu komunikāciju ar sabiedrību kopumā.

Informācija par finanšu instrumentu izmantošanu un ar to saistītiem riskiem

Sabiedrības finanšu aktīvus, galvenokārt, veido pilsētas iedzīvotāju parādi. Naudas līdzekļi tiek izvietoti pazīstamās Latvijas finanšu institūcijās.

Sabiedrības galvenie finanšu kreditori ir Latvijas kredītiestādes, t.i. AS Swedbank, AS SEB Banka un Luminor Bank AB kas kreditē sabiedrības ilgtermiņa finanšu darījumus.

Informācija par pārskata gada peļņu vai zaudējumiem

SIA "DDzKSU" noslēgusi 2021.gadu ar peļņu 2 199 EUR apmērā.

Valdes locekle



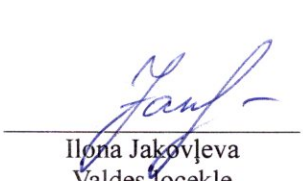
Ilona Jakovļeva

2022.gada 12.maijā

FINANŠU PĀRSKATS
Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021.gadu

Rādītāja nosaukums	Pielikums	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
1. Neto apgrozījums:	3	5 520 919	5 589 143
<i>a) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		5 520 919	5 589 143
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	4	(4 310 720)	(4 077 734)
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		1 210 199	1 511 409
4. Pārdošanas izmaksas	5	(60)	(1 408)
5. Administrācijas izmaksas	6	(1 158 448)	(1 180 858)
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7	591 776	470 284
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	(645 818)	(690 907)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	9	41 468	69 018
- <i>no citām personām</i>		41 468	69 018
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	10	(36 918)	(37 425)
<i>1. no citām personām</i>		(36 918)	(37 425)
10. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		2 199	140 113
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	11		-
12. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		2 199	140 113

Pielikumi no 13. līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa


 Ilona Jakovļeva
 Valdes locekle

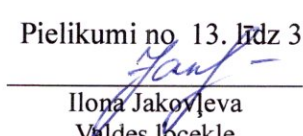

 Natalja Sidorova
 Galvenā grāmatvede

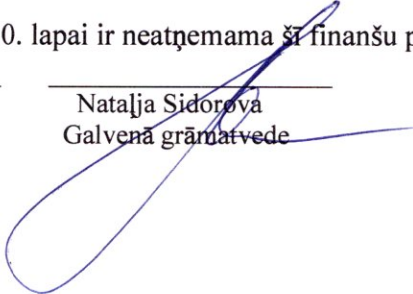
2022.gada 12.maijā

FINANŠU PĀRSKATS
Bilance 2021.gada 31.decembrī

Aktīvs	Pielikums	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
1. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Citi nemateriālie ieguldījumi		5132	7 436
Nemateriālie ieguldījumi kopā	12	5132	7 436
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):			
a) Nekustamie īpašumi:			
a. zemes gabali, ēkas un inženierbūves	13	1 140 899	1 166 411
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	13	399 930	454 563
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	13	32 751	59 494
Pamatlīdzekļi kopā		1 573 580	1 680 468
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	14	276 502	445 684
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		276 502	445 684
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		1 855 214	2 133 588
2. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		361 783	334 431
2. Avansa maksājumi par krājumiem		64 945	41 746
Krājumi kopā	15	426 728	376 177
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	16	1 755 139	1 559 500
2. Radniecīgo sabiedrību parādi	17	609	465
3. Citi debitori	18	2 358 357	2 216 514
4. Nākamo periodu izmaksas	19	322 630	147 180
Debitori kopā		4 436 735	3 923 659
III. Nauda	20	3 862 948	3 677 486
Apgrozāmie līdzekļi kopā		8 726 411	7 977 322
Aktīvu kopsumma		10 581 625	10 110 910

Pielikumi no 13. līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa


 Ilona Jakovļeva
 Valdes locekle

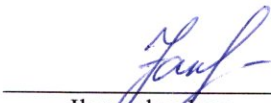

 Natalja Sidorova
 Galvenā grāmatvede

2022.gads 12.maijā

FINANŠU PĀRSKATS
Bilance 2021.gada 31.decembrī

Pasīvs	Pielikums	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
1. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	21	4 618 918	4 618 918
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(542 767)	(682 880)
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	22	2 199	140 113
Pašu kapitāls kopā		4 078 350	4 076 151
2. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	23	848 365	1 037 094
2. Nākamo periodu ieņēmumi	24	3 541 063	2 672 924
Ilgtermiņa kreditori kopā		4 389 428	3 710 018
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	25	249 937	278 429
2. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		211 305	258 548
3. No pircējiem saņemtie avansi	26	143 947	98 853
4. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	27	441 138	440 813
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28	209 951	220 239
6. Pārējie kreditori	29	237 597	210 575
7. Nākamo periodu ieņēmumi	30	423 694	594 648
8. Uzkrātās saistības	31	196 278	222 636
Īstermiņa kreditori kopā		2 113 847	2 324 741
Kreditori kopā		6 503 275	6 034 759
Pasīvu kopsumma		10 581 625	10 110 910

Pielikumi no 13. līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa


 Ilona akorņeva
 Valdes locekle


 Natalja Sidorova
 Galvenā grāmatvede

2022.gada 12.maijā

FINANŠU PĀRSKATS
Naudas plūsmas pārskats par 2021.gadu
 (pēc netiešās metodes)

	Pielikums	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		2 199	140 113
Korekcijas			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		110 310	135 586
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		2 304	6 586
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		(41 468)	(69 018)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		36 918	37 426
Izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība			
Ienākumi no pamatlīdzekļu pārdošanas			
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		110 263	250 693
Korekcijas			
debitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums		(513 076)	(76 951)
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		50 551	(120 718)
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		102 826	(218 900)
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma		(249 436)	(165 876)
4. Izdevumi procentu maksājumiem		(36 918)	(37 426)
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem			
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma		(286 354)	(203 302)
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(3 422)	(85 814)
2. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas		105	319
3. Saņemtie procenti		41 468	69 018
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas			
4. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		38 151	(16 477)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1. Saņemtie aizņēmumi		66 298	237 944
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(3 557)	(283 814)
3. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		62 741	(45 870)
IV. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums		185 462	256 264
V. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		3 677 486	3 421 222
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		3 862 948	3 677 486

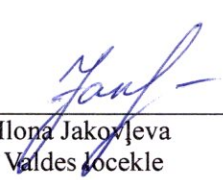
Ilona Jakovļeva
 Valdes locekle

Natalja Sidorova
 Galvenā grāmatvede

2022.gads 12.maijā

FINANŠU PĀRSKATS
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2021. gadu

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata gada beigas	Iepriekšējā pārskata gada beigas
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
1.	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	4 618 918	4 618 918
2.	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums		
3.	Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums		
4.	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	4 618 918	4 618 918
V. Rezerves			
1.	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	0	0
2.	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums		
3.	Rezervju atlikuma palielinājums / samazinājums		
4.	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	0	0
VI. Nesadalītā peļņa			
1.	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	-542 767	-682 880
2.	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums		
3.	Nesadalītās peļņas palielinājums / samazinājums	2 199	140 113
4.	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	-540 568	-542 767
VII. Pašu kapitāls			
1.	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	4 076 151	3 936 038
2.	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums	0	0
3.	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	4 078 350	4 076 151


 Ilona Jakovļeva
 Valdes locekle


 Natalja Sidorova
 Galvenā grāmatvede

2022.gads 12.maijā

Finanšu pārskata pielikums

2. Grāmatvedības politika

Informācija par Sabiedrību

“Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” SIA juridiskā adrese ir Liepājās iela 21, Daugavpils, LV 5417. Sabiedrība ir reģistrēta Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 41503002485. Sabiedrības dalībnieks ir Daugavpils pilsētas dome, kurai pieder 100% no Sabiedrības pamatkapitāla. No 2021.gada 15.jūlija Sabiedrības valdes loceklis ir Ilona Jakovļeva. Sabiedrības revidents ir **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003402878, juridiskā adrese: Lībagu iela 14, Rīga, LV-1002.

Sabiedrības finanšu pārskats ir sagatavots par periodu no 2021.gada 01.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim. Pārskatu sagatavoja un 2021.gada finanšu pārskatu parakstīja Sabiedrības galvenā grāmatvede Natalja Sidorova.

Pārskata sagatavošanas pamats

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, kā arī atbilstoši MK noteikumiem Nr. 755 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” un MK noteikumiem Nr. 399 „Noteikumi par sabiedrību sagatavoto finanšu pārskatu vai konsolidēto finanšu pārskatu elektroniskā noraksta formu” un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas un zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc netiešās metodes.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā, izņemot izmaiņas, kas detalizēti skaidrotas šī pielikuma sadaļā Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām;
- c) Posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) Pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci, izņemot izmaiņas, kas detalizēti skaidrotas šī pielikuma sadaļā Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām;
- g) Norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu;
- i) balance aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;
- j) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai;
- k) bilances aktīva un pasīva posteņi un ieņēmumu un izdevumu posteņi ir uzrādīti bruto vērtībā, izņemot gadījumus, kad ir atļauts tos uzrādīt neto vērtībā;

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, līdzko pircējam ir nodotas nozīmīgākās īpašumtiesības un riski uz precēm un atlīdzību var pamatoti novērtēt. Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši pasūtījuma izpildes pakāpei.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- b) ieņēmumi no īres – to rašanās brīdī;
- c) ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.
- d) Ieņēmumi no uzkrājuma fonda tiek atzīti periodā, kad faktiski tiek izmantots uzkrājuma fonds (kad darbi vai pakalpojumi ir izpildīti).

Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, netiek iekļautas ieņēmumos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz EUR 142.29. Iegādātie aktīvi zem EUR 142.29 tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi. Iegādāto datorprogrammu licenču iegādes vērtība iekļauj licenču iegādes izmaksas un izmaksas, kas radušās, ieviešot tās lietošanā.

Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālās ieguldījuma un pamatlīdzekļa iegādes vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes (% gadā):

Nemateriālie ieguldījumi:

Licences, datorprogrammas	20
---------------------------	----

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves	1-5
Iekārtas un mašīnas	10-25
Transporta līdzekļi	14-20
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	20-25
Citi pamatlīdzekļi	10-50

Pamatlīdzekļu tekošās remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Gadījumos, kad kāda nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa bilances vērtība ir augstāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgā nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa vērtība tiek nekavējoties norakstīta līdz tā atgūstamai vērtībai. Atgūstamā vērtība ir augstākā no attiecīgā nemateriālā ieguldījuma vai pamatlīdzekļa patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.

Turpmākās izmaksas tiek iekļautas aktīva bilances vērtībā vai atzītas kā atsevišķs aktīvs tikai tad, kad pastāv liela varbūtība, ka ar šo posteni saistītie nākotnes ekonomiskie labumi ieplūdis sabiedrībā un šī postņa izmaksas var ticami noteikt. Šādas izmaksas tiek norakstītas attiecīgā pamatlīdzekļa atlikušajā lietderīgās lietošanas periodā. Kapitalizējot uzstādītās rezerves daļas izmaksas, nomainītās daļas atlikusī vērtība tiek norakstīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes īsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās lietošanas laika un nomas perioda.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki un valdes locekļi, viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kurās viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole, kā arī Daugavpils Domes pārvaldītās sabiedrības.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē pārskata gadā veikta euro.

Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem. Ilgtermiņa debitoriem (vairāk kā gadu) uzkrājumi tiek veidoti, ja pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Krājumu novērtēšana

Krājumu pašizmaksu uzskaita, izmantojot FIFO metodi. Krājumi tiek novērtēti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtībām. Neto realizācijas cena ir aplēstā pārdošanas cena parastā uzņēmējdarbībā, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Krājumi neto realizācijas vērtībā tiek atspoguļoti, samazinot krājumu pašizmaksu par izveidoto uzkrājumu summu.

Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Uzkrājumu veidošanas noteikumi

Uzkrājumi tiek veidoti lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības". Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteikti reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu pārskata gadā ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Uzkrātās saistības

Uzkrāto saistību sastāvā norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citi iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summa ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta iesniegšanas termiņš.

Uzkrājumi dzīvojamām mājām

Saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamo telpu apsaimniekošanas līgumiem, aprēķinātie iedzīvotāju un juridisko personu maksājumi kopīpašuma apsaimniekošanai tiek grāmatoti kā sabiedrības nākamo periodu ieņēmumi, jo aprēķināšanas brīdī tie nav Sabiedrības ieņēmumi, bet gan katras mājas ieņēmumi kopīpašuma apsaimniekošanai. Finanšu līdzekļi, kas ir saņemti, bet nav izlietoti, ir dzīvojamo māju uzkrājumi.

Patiesā vērtība

Patiesā vērtība atspoguļo vērtību, kādā var tik realizēts vai saistības nokārtotas normālos tirgus apstākļos. Ja pēc vadības domām, finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no to uzskaites vērtības, patiesā vērtība tiek iegrāmatota un atsevišķi atspoguļota finanšu pārskatu pielikumos.

Aplēšu lietošana

Sagatavojot finanšu pārskatus, sabiedrības vadībai ir jāveic aprēķini un jāizdara pieņēmumi, kas ietekmē finanšu pārskatos uzrādīto aktīvu un pasīvu novērtējumu uz finanšu pārskatu sastādīšanas dienu, kā arī konkrētajā pārskata periodā uzrādītos ieņēmumus un izdevumus. Vadība ir veikusi peļņas vai zaudējuma novērtējumu un uzskata, ka finanšu pārskati atspoguļo patieso finanšu stāvokli, pamatojoties uz visu pašreiz pieejamo informāciju.

3. Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Latvija	5 520 919	5 589 143
Kopā	5 520 919	5 589 143

Neto apgrozījuma sadalījums darbības veidiem	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Ieņēmumi no īres un apsaimniekošanas	5 520 919	5 589 143
Kopā	5 520 919	5 589 143

4. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Materiālu izmaksas	467 422	442 458
Transporta izmaksas	79 618	84 358
Personāla izmaksas:		
strādnieku darba algas	2 779 260	2 621 760
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	655 612	632 920
Pamatlīdzekļu nolietojums	110 956	135 586
Nemateriālo ieguldījumu nolietojums	2 304	6 586
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	31 145	43 751
Uzkrājumu veidošana kavētiem debitoru parādiem	14 327	0
Citas ražošanas izmaksas	170 076	110 315
Kopā	4 310 720	4 077 734

5. Pārdošanas izmaksas

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Reklāmas izmaksas	60	1 408
Kopā	60	1 408

6. Administrācijas izmaksas

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Personāla izmaksas:		
darba algas	537 557	548 928
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	128 767	134 218
Biroja uzturēšanas un sakaru izmaksas	216 986	274 208
Gada finanšu pārskata revīzijas izmaksas	2 250	960
Nekustamā īpašuma nodoklis	14 280	14 414
Pārējie izdevumi	258 608	208 130
Kopā	1 158 448	1 180 858

7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Ieņēmumi no izpildītajiem darbiem	369 906	311 802
Komisijas atlīdzība	21 648	22 092
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	897	722
Citi ieņēmumi	199 325	135 668
Kopā	591 776	470 284

8. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Materiālu izdevumi maksas pakalpojumu izpildīšanai	135 286	154 860
Personāla izmaksas maksas pakalpojumu izpildīšanai:		
darba algas	261 487	338 451
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	63 219	81 797
Pārējie izdevumi	185 826	115 799
Kopā	645 818	690 907

9. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	10 293	37 184
Ieņēmumi no procentiem	31 175	31 834
Kopā	41 468	69 018

10. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Līzinga un kredīta procenti	36 914	37 256
Samaksātie soda naudas un līgumsodi	1	3
Zaudējumi no valūtu kursa pazemināšanas	3	167
Kopā	36 918	37 426

11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	0	0
Kopā	0	0

12. Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	EUR	KOPĀ: EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:		
31.12.2020.	116 932	116 932
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	0
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(42 086)	(42 086)
31.12.2021.	74 846	74 846
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas		
31.12.2020.	109 496	109 496
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	2 304	2 304
Uzkrāto vērtības samaz. korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(42 086)	(42 086)
31.12.2021.	69 714	69 714
Bilances vērtība 31.12.2020.	7 436	7 436
Bilances vērtība 30.12.2021.	5 132	5 132

13. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves EUR	Tehnoloģisk ās iekārtas un ierīces EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Kopā EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:				
31.12.2020.	1 721 225	1 991 263	366 895	4 079 383
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-	3 422	3 422
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	-	-
31.12.2021.	1 721 225	1 991 263	370 317	4 082 805
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:				
31.12.2020.	554 813	1 536 701	307 401	2 398 915
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	25 513	54 632	30 165	110 310
Uzkrāto vērtības samazin. korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-	-	-
31.12.2021.	580 326	1 591 333	337 566	2 509 225
Bilances vērtība 31.12.2020.	1 166 412	454 562	59 494	1 680 468
Bilances vērtība 31.12.2021.	1 140 899	399 930	32 751	1 573 580

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu un ēkās kadastrālā vērtība 2021.gada 31.decembrī ir 923 745 EUR.

Pilnībā nolietotie pamatlīdzekļi, kas tiek izmantoti saimnieciskajā darbībā, to iegādes vērtība sastāda 1 738 741 EUR.

Iekļāto pamatlīdzekļu nav.

14. Ilgtermiņa aizdevumu un citu debitoru kustības pārskats

Iegādes izmaksas	Pārējie aizdevumi un debitori EUR	Kopā EUR
31.12.2020.	445 684	445 684
Pārvietošana uz citu bilances posteņiem	(169 182)	(169 182)
31.12.2021	276 502	276 502

15. Krājumi

	31.12.2021., EUR	31.12.2020.,EUR
Krājumu uzskaites vērtība	361 783	334 431
Avansa maksājumi par krājumiem	64 945	41 746
Bilances vērtība	426 728	376 177

16. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021., EUR	31.12.2020.,EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	3 650 439	3 451 288
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(1 227 531)	(1 224 019)
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (PNB banka)	(667 769)	(667 769)
Bilances vērtība	1 755 139	1 559 500

* Uzņēmumam ir komercķīlas Nr. 100194820 no 10.08.2021 par summu 61148.43 EUR (ieķīlāti apsaimniekošanas līgumi) SEB banka, Nr. 100194114 no 27.05.2021 par summu 51814.50 EUR (ieķīlāti apsaimniekošanas līgumi) Seb banka.

17. Radniecīgo sabiedrību parādi

	31.12.2021.,EUR	31.12.2020.,EUR
Īstermiņa		
Parādi par pārdotajām precēm un sniegtajiem pakalp. D-pils pilsētas Dome	609	465
Kopā	609	465

18. Citi debitori

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Pārējie debitori	2 358 357	2 216 514
Kopā	2 358 357	2 216 514

19. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Transporta apdrošināšana	1 516	4 140
Darba alga	2 950	1 060
Veselības apdrošināšanas	6 177	5 202
Autodesk AutoCad LT 2020	0	323

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
 Reģ. Nr.41503002485
 Liepājās iela 21, Daugavpils, LV-5417
 2021. GADA PĀRSKATS

Tramvaja un autobusa mēneša biļetes	0	674
Periodiskie izdevumi nākamajam pārskata gadam	0	465
Remonta izdevumi, kuri tiek atzīti izmaksās nākamā gadā	95 741	63 374
Nākamo periodu izdevumi (asfaltēšana/renovācija)	178 515	40 262
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	22 383	25 257
Naftas gāze kurināmais un malka (apkure Satiksmes 2a)		2
Izdevumi par liftu uzstādīšanu	8 142	4 071
Tehniskais sāls (sētnieku Izdevumi)	7 206	2 350
Kopā	322 630	147 180

20. Nauda

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Naudas līdzekļi kasē	20 509	16 600
Naudas līdzekļi bankā	3 835 926	3 652 455
Nauda ceļā	6 513	8 431
Kopā	3 862 948	3 677 486

21. Pamatkapitāls

Sabiedrības daļu kapitāls 2021.gada 31 decembrī ir pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Daugavpils pilsētas domes ieguldījumiem EUR 4 618 918 apmērā, kas sastāv no 4 618 918 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

22. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi:

Uz 31.12.2021. SIA "DDzKSU" peļņa ir 2 199 EUR.

23. Aizņēmumi no kredītiestādēm

Ilgtermiņa aizņēmumi no 1- 5 gadiem	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Aizņēmumi no AS Swedbank	201 993	7 969
Aizņēmumi no AS SEB Banka	321 372	161 220
Aizņēmumi no Nordea Bank AB	53 680	89 763
Aizņēmumi no PNB Bank	2 962	8 062
Kopā:	580 007	267 014

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Reģ. Nr.41503002485
Liepājās iela 21, Daugavpils, LV-5417
2021. GADA PĀRSKATS

Ilgtermiņa aizņēmumi virs 5 gadiem	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Aizņēmumi no AS Swedbank	211 923	464 415
Aizņēmumi no AS SEB Banka	56 435	305 665
Kopā:	268 358	770 080
KOPA:	848 365	1 037 094

- Aizdevuma līguma Nr. 07-023031-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Vienības ielā 38A dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 369 308. Atmaksas termiņš līdz 20.11.2022.
- Aizdevuma līguma Nr. 07-025121-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Butļerova ielā 6 dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 94 839. Atmaksas termiņš līdz 20.11.2022.
- Kredīta līguma Nr. DG11128 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Imantas ielā 35 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 341 489. Atmaksas termiņš līdz 27.05.2022.
- Aizdevuma līguma Nr.DG14061 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 25 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 88 500. Atmaksas termiņš līdz 09.10.2024.
- Aizdevuma līguma Nr. 2014-249-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, Jātnieku ielā 88 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī šīs lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 717 600. Atmaksas termiņš līdz 31.10.2024.
- Aizdevuma līguma Nr. DG14073 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Teātra ielā 2 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 240 000. Atmaksas termiņš līdz 22.05.2025.
- Aizdevuma līguma Nr. DG14060 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Cietokšņa ielā 70 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 442 500. Atmaksas termiņš līdz 22.05.2025.
- Aizdevuma līguma Nr. DG15004 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, I. Oficiēru ielā 4 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 82 500. Atmaksas termiņš līdz 16.07.2025.
- Aizdevuma līguma Nr. DG15053 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Rīgas ielā 42 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 30 000. Atmaksas termiņš līdz 21.07.2025.
- Aizdevuma līguma Nr. 2015-229-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, 18. Novembra ielā 17 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī šīs lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 56 095. Atmaksas termiņš līdz 31.12.2025.
- Aizdevuma līguma Nr. 2015-230-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, Rīgas ielā 72 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz

- iekļāšanās brīdī, kā arī šīs lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 88 075. Atmaksas termiņš līdz 30.12.2022.
- Aizdevuma līguma Nr. DG15099 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Teātra ielā 13 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 117 600. Atmaksas termiņš 25.05.2026.
 - Aizdevuma līguma Nr. DG16077 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Puškina ielā 52 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 78 765. Atmaksas termiņš 27.07.2026.
 - Aizdevuma līgums Nr. 2017009581 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Imantas ielā 51 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 61 668. Atmaksas termiņš 20.09.2022.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2017009583 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Imantas ielā 53 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 57 071. Atmaksas termiņš 20.09.2022.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2017009582 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Saules ielā 41 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 45 744. Atmaksas termiņš 20.09.2022.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2017009587 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, 18. Novembra ielā 31 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 62 029.50. Atmaksas termiņš 20.09.2027.
 - Aizdevuma līguma DG16076 no AS SEB bank nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Lāčplēša ielā 40 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 30 964.50. Atmaksas termiņš 26.07.2021.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2016-156-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, Rīgas ielā 68 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz iekļāšanās brīdī, kā arī šīs lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 40 388.40. Atmaksas termiņš 30.10.2021.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2016-157-A-R no Nordea Bank AB nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Daugavpilī, Saules ielā 67 dzīvokļu īpašniekiem, kā lietu kopība uz iekļāšanās brīdī, kā arī šīs lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 25 727. Atmaksas termiņš 30.10.2021.
 - Aizdevuma līguma Nr. 2018000464 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Ķieģeļu ielā 16 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 20 415. Atmaksas termiņš 20.01.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018000463 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Imantas ielā 18 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 77 827.50. Atmaksas termiņš 20.01.2028.
 - Aizdevuma līguma Nr.20170009585 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Stadiona ielā 16 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 35 985. Atmaksas termiņš 20.09.2022.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018002469 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Vienības ielā 8 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA "Daugavpils

- dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 156 900. Atmaksas termiņš 17.03.2028.
- Aizdevuma līguma Nr.2018006769 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 2 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 43 704. Atmaksas termiņš 20.06.2028.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018006768 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Dzelzceļu ielā 16 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 31 572. Atmaksas termiņš 20.06.2028.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018006770 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Jelgavas ielā 23 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 99 288. Atmaksas termiņš 20.06.2028.
 - Aizdevuma līgums Nr.2018009787 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Dīķu ielā 33 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 50 646. Atmaksas termiņš 01.09.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018009786 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Kandavas ielā 7A uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 70 149. Atmaksas termiņš 01.09.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr.2018009788 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Jātnieku ielā 84 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 76 966,50. Atmaksas termiņš 01.09.2023.
 - Aizdevuma līguma Nr.19-008822-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Sporta ielā 2 dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 40 3240. Atmaksas termiņš līdz 14.03.2029.
 - Aizdevuma līguma Nr.19-008867-IN no AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Daugavpilī, Nometņu ielā 66 dzīvokļu īpašniekiem, kuru iekļāšana nav noteikti aizliegta, kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 437 173. Atmaksas termiņš līdz 14.03.2034.
 - Kredīta līguma Nr.2019005962 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Strādnieku ielā 105 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 30 552. Atmaksas termiņš līdz 07.08.2024.
 - Kredīta līguma Nr.2019005963 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Bauskas ielā 101 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 23 046. Atmaksas termiņš līdz 08.08.2024.
 - Kredīta līguma Nr.2019005964 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Malu ielā 15 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 62 434,50. Atmaksas termiņš līdz 07.08.2024.
 - Kredīta līguma Nr.2019006650 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Rīgas ielā 34 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 155 932,50. Atmaksas termiņš līdz 27.08.2027.
 - Kredīta līguma Nr.2019008253 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Saules ielā 68 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils

dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 52 993,50. Atmaksas termiņš līdz 25.09.2024.

- Kredīta līguma Nr.2019009060 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Jelgavas ielā 25 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 53 310. Atmaksas termiņš līdz 25.09.2026.
- Kredīta līguma Nr.2019009061 no AS SEB banka nodrošinājums ir dzīvojamās mājas Daugavpilī, Vienības ielā 11 uzturēšanas un apsaimniekošanas līgumi starp SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” un katra dzīvokļa īpašnieku. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa EUR 162 415,50. Atmaksas termiņš līdz 25.09.2029.

24. Nākamo periodu iepērumi

	Izmaiņas EUR	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Uzkrājuma fonds	868 139	3 541 063	2 672 924
Kopā	868 139	3 541 063	2 672 924

25. Aizņēmumi no kredītiestādēm

Īstermiņa kreditori	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Aizņēmumi no AS Swedbank	58 468	58 765
Aizņēmumi no AS SEB Banka	150 286	170 105
Aizņēmumi no Nordea Bank AB	36 083	44 459
Aizņēmumi no PNB Bank	5 100	5 100
Kopā īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	249 937	278 429

26. No pircējiem saņemtie avansi

No pircējiem saņemtie avansi	Izmaiņas pārskata periodā	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Norēķini par saņemtiem avansi	44 063	126 324	82 261
Avansa maksājumi par apsaimniekošanu (nenoskaidrota nauda)	1 031	17 623	16 592
Kopā	45 094	143 947	98 853

27. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

Parādi par saņemtajām precēm un	Izmaiņas	31.12.2021.,	31.12.2020.,
---------------------------------	-----------------	---------------------	---------------------

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
 Reģ. Nr.41503002485
 Liepājās iela 21, Daugavpils, LV-5417
 2021. GADA PĀRSKATS

pakalpojumiem	pārskata periodā	EUR	EUR
Daugavpils pilsētas Dome	(18)	0	18
AADSO SIA	16 932	164 792	147 860
Daugavpils siltumtīkli PAS	3 853	27 648	23 795
Daugavpils ūdens SIA	(17 723)	248 082	265 805
Labiekārtošana D SIA	(3 243)	0	3 243
Daugavpils Satiksme A/S		0	0
D-pils SpecATU		0	0
Sadzīves Pakalpojumu Kombināts SIA	524	616	92
Kopā	325	441 138	440 813

28. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	Izmaiņas pārskata periodā	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	3 785	81 858	78 073
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	(10 411)	95 949	106 360
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	(3 641)	32 000	35 641
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	(21)	144	165
Kopā	(10 288)	209 951	220 239

29. Pārējie kreditori

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Darba alga	204 482	190 565
Ieturējumi no darba algas	1 020	2 090
Garantijas summas būvdarbiem	32 095	17 920
Kopā	237 597	210 575

30. Nākamo periodu ieņēmumi

	Izmaiņas EUR	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Uzkrājuma fonds	(170 954)	423 694	594 648
Aprēķinātie pašvaldības ieņēmumi (0.01 eur)			
Kopā	(170 954)	423 694	594 648

31. Uzkrātās saistības

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Uzkrātās saistības	10 117	4 112
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	186 161	218 524
Kopā	196 278	222 636

32. Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	31.12.2021.	31.12.2020.
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	449	453

	31.12.2021.	31.12.2020.
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	448	452

33. Personāla izmaksas

Izmaksu veids	31.12.2021.,EUR	31.12.2020.,EUR
Atlīdzība par darbu	3 578 462	3 509 139
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	847 500	846 944
Riska nodeva	1 981	1 990
Kopā	4 426 973	4 358 073

34. Vadības atalgojums

Izmaksu veids	31.12.2021.,EUR	31.12.2020.,EUR
Atlīdzība par darbu valdes locekļiem		
-alga	27 017	25 200
-VSAOI	6 508	6 071
Kopā	33 525	31 271

35. Atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai

	31.12.2021.,EUR	31.12.2020.,EUR
Finanšu pārskata revīzija	2 250	960
Kopā	2 250	960

36. Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem

Informāciju par iekļātiem aktīviem skat. 16.,23. pielikumu.

37. Ziņas par nomas un īres līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

- 2004. gada 30. novembra Ēku un būvju nomas līgums uz nedzīvojamās telpas, kas atrodas Višķu ielā Nr. 21d, Daugavpilī ar SIA "Latgales ceļdaris". Līguma summa 12062.25 EUR gadā t.sk. PVN 2093.45 EUR. Līguma termiņš līdz 29.11.2034.
- 2021. gada 25. jūlija Līgums par zemes gabala nomu, kas atrodas Višķu ielā Nr. 21d, Daugavpilī ar SIA "Latgales ceļdaris". Līguma summa 1005.18 EUR mēnesī (10 % no kad. vērtības) t.sk. PVN 174.45 EUR. Līguma termiņš līdz 29.11.2034.
- 2005. gada 01. jūlija Iekārtas nomas līgums par auto svariem ar SIA "Latgales ceļdaris". Līguma summa 309.90 EUR mēnesī t.sk. PVN 53.78 EUR. Līguma termiņš līdz 29.11.2021.

38. Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilanci vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā

Tiesvedības

Uzņēmums 2021.gadā iesniedza vispārējā kārtībā 75 prasības pieteikumus (piedziņa un izlikšana) uz kopējo summu 102 579.72 EUR un 59 pieteikumi par saistību izpildi brīdinājuma kārtībā uz kopējo summu 60 163.55 EUR. Par 2021. gadu tiesas procesos (156) tika piedzīta parāda summa 143 815.12 EUR.

39. Sabiedrības darbības turpināšana

2021.gadā sabiedrība savu darbību ir noslēgusi ar peļņu 2 199 EUR . 2021.gadā galvenie debitori (dzīvokļu īpašnieku un īrnieku), sabiedrības vadība uzskata, ka pašlaik sabiedrība kontrolē naudas plūsmu un veic pasākumus par parādu samazināšanu. Sabiedrība turpina veikt pasākumus, lai esošā maksāspējas situācija nepasliktinātos.

40. Finanšu risku vadība

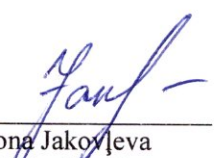
Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pilsētas iedzīvotāju parādi, finanšu saistību daļu veido parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem, kuri denominēti euro, līdz ar to sabiedrība nav pakļauta valūtas riskam. Sabiedrības galvenie finanšu kreditori ir Latvijas kredītiestādes, t.i., AS Swedbank, AS SEB Banka un Luminor Bank AS, kas kreditē Sabiedrības ilgtermiņa un īstermiņa finanšu darījumus. Līdz ar to sabiedrība ir pakļauta procentu likmju izmaiņu riskam, un tas var ietekmēt tā darbības rezultātus nepastāv būtiskas atšķirības starp finanšu aktīvu un saistību bilances vērtību un to patieso vērtību. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

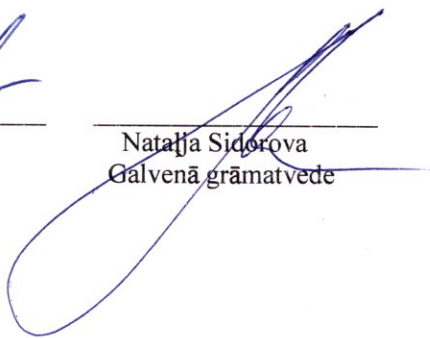
41. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos. Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā Covid19 izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma ietvaros mēs esam rūpīgi

izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju par ierobežojošu pasākumu (sankciju) ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.



Ilona Jakovļeva
Valdes locekle

Nataša Sidorova
Galvenā grāmatvede

2022.gada 12.maijā