

LĪGUMS Nr.SIA DDzKSU-2013/67M
par tehniskā projekta izstrādi siltumefektivitātes paaugstināšanai
dzīvojamai mājai Ģimnāzijas ielā 6, Daugavpilī

Daugavpilī

2013.gada 26.septembrī

Akciju sabiedrība “Komunālprojekts”, reģ. Nr.40003005372, turpmāk tekstā saukts **“Izpildītājs”**, tās Daugavpils nodaļas vadītājas Irinas Kuzminas personā, kura rīkojas uz Pilnvaras Nr.53 pamata, no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, vienotais reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās valdes locekles Veras Rageles personā, kas rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **“Pasūtītājs”**, no otras puses,

pamatojoties uz iepirkumu procedūras „Par tehniskā projekta izstrādi siltumefektivitātes paaugstināšanai dzīvojamai mājai Ģimnāzijas ielā 6, Daugavpilī”, identifikācijas Nr.SIA DDzKSU-2013/67M, rezultātiem un dzīvojamās mājas Ģimnāzijas ielā 6, Daugavpilī 2013.gada 30.augusta kopsapulces protokolu,

bet abi kopā saukti **Puses** vai katrs atsevišķi **Puse**, izsakot brīvu gribu – bez maldiem, viltus vai spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdz šādā satura Līgumu:

1.Līguma priekšmets

1.1. **Pasūtītājs** pasūta, bet **Izpildītājs** apņemas izstrādāt **tehnisko projektu siltumefektivitātes paaugstināšanai dzīvojamai mājai Ģimnāzijas ielā 6, Daugavpilī** (turpmāk tekstā – **Pasūtījums**), atbilstoši uzdevumam projektēšanai (Pielikums Nr.2) un finanšu piedāvājumam (pielikums Nr.1), kas ir līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

2.1. Līguma cena tiek noteikta Latvijas latos (LVL).

2.2. Līguma summa par **Pasūtījumu** sastāda **LVL 2800.00** (divi tūkstoši astoņi simti lati 00 santīmi) **bez PVN 21%**. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši LR spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Līguma summa ir noteikta atbilstoši iesniegtajam finanšu piedāvājumam (pielikums Nr.1) un ir nemainīga visā Līguma darbības laikā.

2.3. Apmaksu par Pasūtījumu veic **Pasūtītājs** pēc šā līguma parakstīšanas, pārskaitot naudu uz **Izpildītāja** norēķinu kontu 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

3. Līguma izpildes kārtība

3.1. **Izpildītājs** apņemas nodod gatavu **Pasūtījumu Pasūtītājam** 70 (septiņdesmit) dienu laikā pēc APU un izejas datu komplekta saņemšanas dienas.

4. Pasūtījuma nodošanas – pieņemšanas kārtība

4.1. Pēc šajā līgumā paredzētā **Pasūtījuma** izpildes (pēc projekta izstrādes) **Izpildītājs** nodod **Pasūtītājam** pilnu projekta dokumentācijas komplektu 5 (piecos) eksemplāros, kas izpildīts un saskaņots atbilstoši projektēšanas uzdevumam, līguma nosacījumiem.

4.2. **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītājam** Pasūtījuma (projekta) dokumentāciju izskatīšanai un saskaņošanai pirms iesniegšanas saskaņošanai Būvvaldē (Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments), bet jau saskaņoto citās valsts un/vai pašvaldības iestādēs. **Pasūtītājam** jāsaņem iesniegtā projekta dokumentācija (Pasūtījumu)

vai jāsniedz motivēts atteikums saskaņot Pasūtījumu (projektu) 5 dienu laikā no Pasūtījuma (projekta) dokumentācijas saņemšanas. Pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju Izpildītājs saskaņo Pasūtījumu Būvvaldē (Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments).

4.3. Šajā līgumā noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar Nodošanas-pieņemšanas aktu.

4.4. **Pasūtītājs** 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc **Pasūtījuma** dokumentācijas saņemšanas un Nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas ir tiesīgs iesniegt **Izpildītājam** pamatotas pretenzijas. Šādā gadījumā puses sastāda aktu par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem izstrādātajā Projekta dokumentācijā. Pamatotas pretenzijas **Izpildītājs** novērš par saviem līdzekļiem 15 dienu laikā pēc pretenzijas saņemšanas.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

5.1. **Izpildītājs** ir pilnīgi atbildīgs par savlaicīgu un kvalitatīvu **Pasūtījuma** izpildi, saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

5.2. **Izpildītājs** ar savu parakstu apliecina, ka viņam ir visas nepieciešamās atļaujas un kvalifikācijas šo darbu veikšanai.

5.3. **Izpildītājam** ir pienākums ievērot LR būvnoteikumus un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu.

5.4. **Izpildītājam** ir pienākums izpildīto **Pasūtījumu** nodot ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

6.1. **Pasūtītājs** ir atbildīgs par **Izpildītāja** veikto darbu apmaksu saskaņā ar šī līguma nosacījumiem.

6.2. Pasūtītājam ir tiesības 15 dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas iesniegt pamatotas pretenzijas.

7. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

7.1. Visi līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, 2 eksemplāros, kurus paraksta **Puses**, un kas ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa.

8. Pretenzijas iesniegšana un strīdu izskatīšanas kārtība

8.1. Strīdus, kas radušies līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt savstarpējās vienošanās ceļā. Ja Puses vienošanos nepanāk, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētajā kārtībā.

8.2. Līguma saistību neizpildes gadījumā vai gadījumā, kad tiek radīti zaudējumi otrai Pusei, vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radušos zaudējumus pilnā apmērā.

8.3. **Izpildītājam**, nokavējot **Pasūtījuma** izpildes termiņu (līguma punkts 3.1.) ir jāmaksā līgumsods 0.1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk ka 10% no līguma kopējas summas.

8.4. **Pasūtītājam**, nokavējot **maksājumu** ir jāmaksā līgumsods 0.1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk ka 10% no līguma kopējas summas.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt tā noteikumiem, apliecinot to ar saviem parakstiem.

9.2. Pusēm ir jāinformē vienai otru nedēļas laikā par savu rekvizītu (nosaukumu, adresi u.c.) maiņu.

9.3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

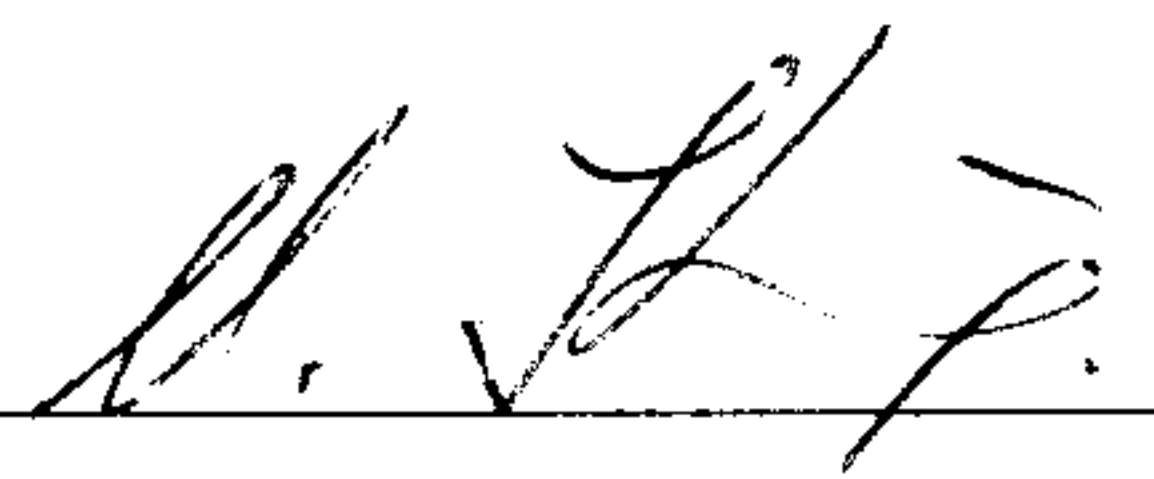
9.4. Ja Izpildītājam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā līgumsods Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par Pasūtījumu, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par līgumsoda summu.

9.5. Līgumsoda apmaksu neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

10. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

IZPILDĪTĀJS


AS "Komunālprojekts"
Hanzas iela 16, Rīga, LV-1045,
reģ. Nr. 40003005372
Daugavpils nodaļas adrese:
Ģimnāzijas ielā 16, Daugavpilī
AS SEB banka
UNLALV 2X
LV71UNLA0005004467468



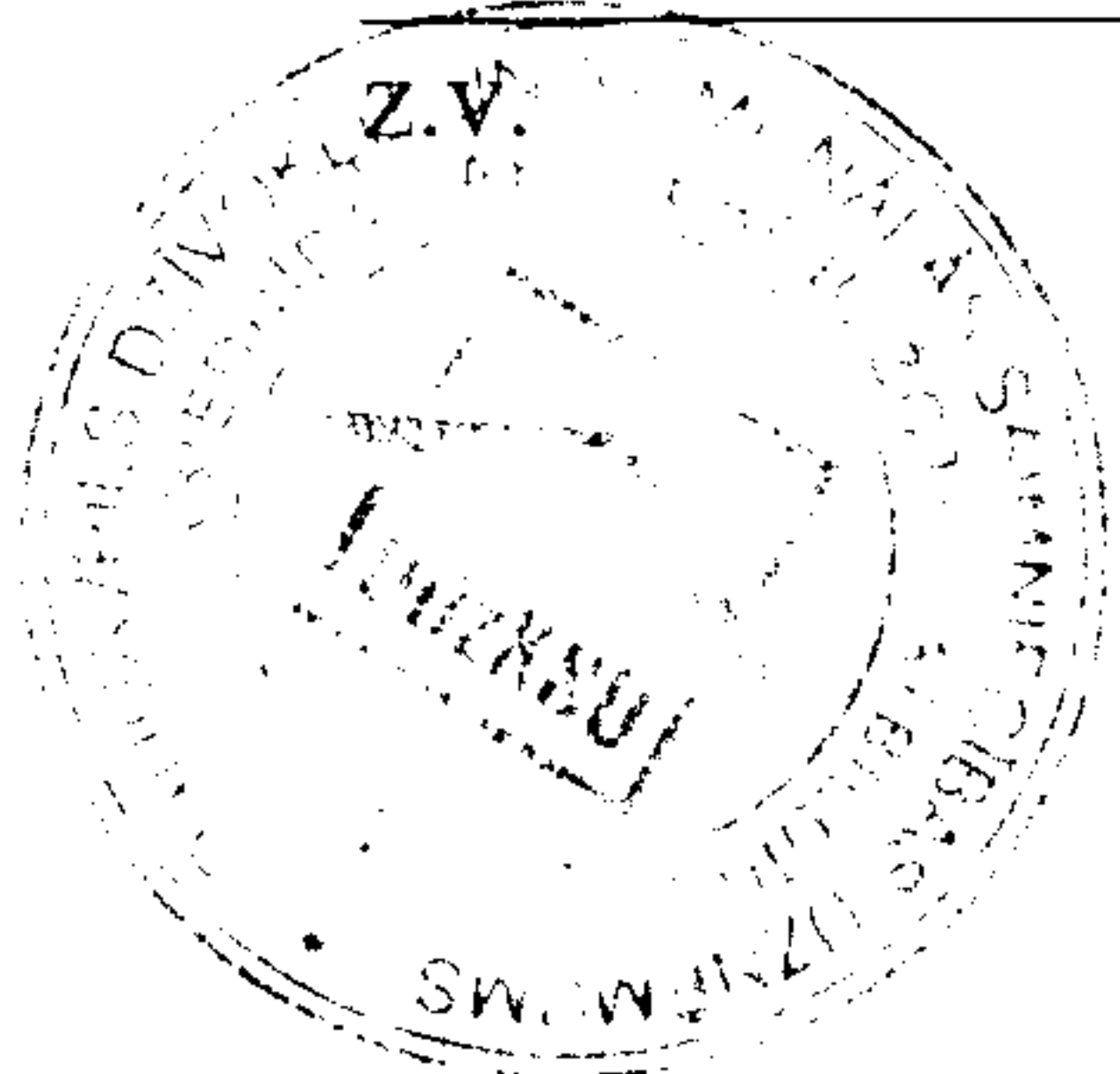
I. Kuzmina
z.v.

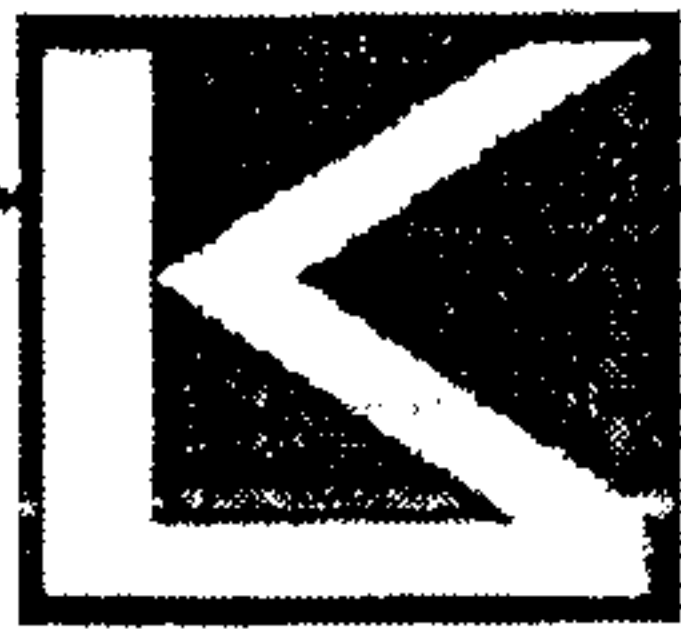
PASŪTĪTĀJS

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"
Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417
reģ. Nr. 41503002485
LV08 HABA 0551 0024 30596
AS Swdebank



V. Ragele





A K C I J U S A B I E D R Ī B A

KOMUNĀLPROJEKTS

Reģistrācijas Nr. 40003005372

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

„Par tehniskā projekta izstrādi siltumefektivitātes paaugstināšanai dzīvojamai mājai *Ģimnāzijas ielā 6, Daugavpilī*”

I e p i r k u m a I D N r . S I A
D D z K S U - 2 0 1 3 / 6 7 M

Pasūtītājs:

SIA “Daugavpils dzīvokļu un
komunālās saimniecības uzņēmums”
reģ.Nr.41503002485,
juridiskā adrese: Liepājas iela 21,
Daugavpils, LV-5417

Daugavpilī, 2013.gada 05. jūlijā

Pretendents:	<i>Akciju sabiedrība "Komunālprojekts"</i>
Juridiskā adrese:	<i>Hanzas iela 16, Rīga, LV-1045</i>
	<i>Daugavpils nodaļa</i>
Adrese	<i>Ģimnāzijas iela 16, Daugavpils, LV-5401</i>
Reģistrācijas numurs:	<i>40003005372</i>
Tālrunis / Fakss	<i>65425311, mob.t. 29413914 / 65425701</i>
E - pasta adrese	<i>daugavpilskp@inbox.lv</i>

Npk	Nosaukums	Līgumcena, LVL
1.	Projekta dokumentācijas izstrādāšana, saskaņošana saskaņā ar SIA “DDzSKU” tehniskiem noteikumiem, t. skaitā tehniskā apsekošana, būvdarbu apjomu saraksts, izmaksu aprēķins	2800,00
		PVN 21 %
		Pavisam kopā
		3388,00

SAPKĀNOTS

Projekta dokumentācijas izstrādes termiņš: 70 dienu laikā no līguma slēgšanas brīža.

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"

Ekv būvinženiere

I. Lāksa-Timinska

20 13 g. 07. 05. *I. Lāksa-Timinska*

Paraksta pretendenta vadītājs vai vadītāja pilnvarota persona

Amats, vārds, uzvārds:	Daugavpils nodaļas vadītāja Irina Kuzmina
Paraksts:	<i>I. Kuzmina</i>
Zīmogs:	

Pielikums Nr. 2
60 lappus
pēc uzdevuma
nosloves ca.

Uzdevums projektēšanai

Izstrādāt projektu divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanai Ģimnāzijas ielā 6, Daugavpilī

Projektu izstrādāt licencētai projektēšanas organizācijai, saskaņā ar 2001.gada 14.augusta MK noteikumiem Nr.370, Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” pamatojoties uz izsniegtajiem SIA „DDzKSU” un citu organizāciju tehniskajiem noteikumiem.

Izpildīt atzinumu par mājokļa vispārējo tehnisko stāvokli saskaņā ar 2001.gada 16.oktobra MK noteikumiem Nr.444, Latvijas būvnormatīvs LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”.

Projektā paredzēt:

1. Projektu izstrādāt ievērojot LR MK noteikumus, celtniecības normas un noteikumus.
2. Projektā un būvdarbu veikšanas laikā pielietot Latvija sertificētus apdares un celtniecības materiālus.
3. Darba procesā ievērot visas celtniecības normas un tehnoloģijas, Daugavpils pilsētas domes 2005.gadā 10.novembri pieņemtos saistošos noteikumus Nr.13.
4. Projektā ekonomiskās daļas tāmes un darba apjomu sadalīt saskaņā ar darba veidiem. Tāmē ne iekļaut logu bloku nomaiņu dzīvokļos.

Pielikumā:

1. Zemes robežu plāns.
2. Ēkas energoaudita atskaite.
3. SIA “DDzKSU” tehniskie noteikumi energoefektivitātes paaugstināšanas projektu izstrādāšanai un būvniecībai.

SIA “DDzKSU” RTD vadītāja

V.Rāgele

I. Ļaksa-Timinska 654-34977

18.06.2013.g.

Tehniskie noteikumi

Tehniskā projekta izstrādāšanai dzīvojamās mājas **Ģimnāzijas ielā 6** energoefektivitātes paaugstināšanai un apkures, karstā, aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas renovācijai un ventilācijas sistēmas ierīkošana

1. Projektu izstrādāt uz energoaudita atskaites, ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai priekšlikuma pamata.
2. Sakarā ar to, ka ēka ir vēsturisks pieminekļis un nav iespējams to siltināt no ārpuses, paredzēt citu siltinājuma veidu. Saskaņā ar LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" un LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Pieļaujams nomainīt siltumizolācijas materiālu uz analogu, iesniedzot atbilstošu aprēķinu (izņemot putupolistirolu).
3. Projektā nepieciešamības gadījumā paredzēt ārējo sienu apstrādi ar biocīdiem pret pelējuma sēnīšu iznīcināšanai.
4. Sienu siltināšana nedrīkst pasliktināt dzīvokļu ventilēšanas apstākļus, paredzēt pasākumus, kas nodrošina labu ēkas ventilāciju.
5. Projektā paredzēt visu ārējo sienu apdari un iespējams apstrādāt ar hidrofobu pārklājumu.
6. Projektā paredzēt cokola siltināšanu un jaunas apmales izbūvi.
7. Bēniņu un pagraba pārseguma siltināšanu veikt saskaņā ar LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Pagraba pārseguma siltināšanu projektēšana laikā veikt ar siltumizolējošo materiālu (izņemot putupolistirolu).
8. Pārbaudīt bēniņu telpas un nepieciešamības gadījumā ierīkot papildus dabisko ventilāciju, apledojuma novēršanai, asas temperatūras izmaiņas, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem.
9. Projektā paredzēt logu bloku un ārdurvju nomainītu koplietojamās telpas un vējtveru remonts. Logu montāžas šuves izolācijas slāņa nomainītu, ailu siltināšanu.
10. Dzīvojamās mājas fasādes un gala sienas, bēniņu un pagraba siltināšanai, koplietojamās telpas un dzīvokļu logu bloku nomainītu, ārdurvju bloku nomainītu izmantot cilvēku veselībai nekaitīgus celtniecības un apdares materiālus.
11. Projektā pēc nepieciešamības paredzēt jumta nesošo konstrukciju remontu saskaņā ar tehniskās apsekošanas atzinumu un paredzēt jumta seguma nomainītu ar jumta lūku.
12. Projektā paredzēt pasākumus, kas nepieļauj trokšņa un vibrācijas pieļaujamā līmeņa pārsniegšanu dzīvokļos.
13. Projektā paredzēt kanalizācijas ventilācijas izvadus izbūvēt virs jumta.
14. Projektā paredzēt esošo ventilācijas/dūmvadu izvadus remontu ka arī to tīrīšanu.
15. Projektā paredzēt izeju uz jumtu un bēniņu telpā, tā lai ieverot ugunsdrošības normas.
16. Projektā paredzēt jaunas notekūdeņu sistēmas izbūvi.
17. Veikt visas dzīvojamās mājas esošās apkures sistēmas, karstā un aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas apsekošanu, ieskaitot koplietošanas vietas un dzīvokļus.
18. Sniegt apsekošanas rezultātu atzinumu.
19. Iesniegt siltuma zuduma aprēķinu katra dzīvokļa telpai.
20. Projektā paredzēt karstā un aukstā ūdensapgādes sistēmas nomainītu: ieprojektēt sadalošo karstā un aukstā ūdensapgādes sistēmas horizontālo

- cauruļvadu nomaiņu un kanalizācijas sistēmas nomaiņu pagrabā un zemgrīdās kanālos.
21. Ieprojektēt horizontālo divcauruļu sadali katram dzīvoklim. Vertikālos sadales cauruļvadus no siltummezgla ielikt kāpņu telpā.
 22. Paredzēt spiediena krituma regulatoru, siltumskaitītāju un nosledzošo armatūru uz katra dzīvokļa atzarojuma.
 23. Paredzēt noslēdzošās, saplūdes armatūras uz katra stāvvada, padeves un atpakaļgaitas cauruļvada. Paredzēt regulējošās armatūras montāžu un nodrošināt pastāvīgu siltumnesēja spiediena kritumu apkures sistēmā.
 24. Ieprojektēt un uzstādīt jaunas apkures ierīces katrā dzīvoklī un kāpņu telpās. Iesniegt siltuma zuduma aprēķinu katra dzīvokļa telpai.
 25. Ieprojektēt termoregulējošos ventiļus katrai apkures ierīcei (paredzēt pieļaujamā minimālā apkures līmeņa ierobežošanu).
 26. Cauruļvadu diametru izvēlēties saskaņā aprēķinu.
 27. Paredzēt siltuma skaitītāju uz apkures kontūru siltummezgla robežās. Ierīci pieslēgt tālvadības rādījumu nolasīšanas sistēmai.
 28. Paredzēt esošo ūdensapgādes sistēmas metālisko daļu zemēšanas ierīkošanai, sakarā ar sadales cauruļvadu nomaiņu uz PVC caurulēm.
 29. Projektā paredzēt sistēmu, kas ietver moduļus, tālvadības aukstā, karstā ūdens un apkures skaitītāju rādījumu nolasīšanai un nodošanai, katrā dzīvoklī, kā arī uztvērēj stacijas, rādījumu vākšanai, kas ļaus veikt skaitītāju rādījumu tālvadības nodošanu pa internetu apstrādes punktā.
 30. Ieprojektēt mājas ventilācijas sistēmas rekonstrukciju, izmantojot kopējo rekuperāciju visai mājai. Sistēmas iekartas izvietot mājas bēniņu telpā.
 31. Aprēķināt ventilācijas iekārtas elektrisko jaudu. Nepieciešamības gadījumā, izpildīt mājas elektrosistēmas rekonstrukciju.
 32. Projektā paredzēt apkures cauruļvadu, karstā un aukstā ūdensapgādes sistēmas siltumizolāciju un noklāšanu ar PVC čaulām, saskaņā ar esošām normām.
 33. Paredzēt sedzēj slāni pa siltumizolācijas augšu.
 34. Iesniegt plānu, aksonometrisko shēmu, apkures, aukstā un karstā ūdensapgādes sistēmu iekārtu montāžas mezglu.
 35. Projektā paredzēt visu iekārtu raidītājiem autonomo barošanu-iebuveto bateriju.
 36. Projektā paredzēt datu vākšanu ar tālvadības palīdzību, datu nosūtīšanu apstrādes punktā, pielietojot interneta tīklus.
 37. Sniegt uzskaites metodiku samaksas aprēķināšanai par izlietoto siltumu, auksto un karsto ūdeni.
 38. Visiem samontētiem cauruļvadiem pirms pievienošanas pie stāvvadiem veikt skalošanu un hidraulisko pārbaudi.
 39. Pēc darbu izpildes veikt uzkopšanu, celtniecības gružu novākšanu.
 40. Darba procesā ievērot visas celtniecības normas un tehnoloģijas.
 41. Projektā izstrādāt visus nepieciešamus mezglus (kores, dzegas, sienu, pagraba pārsegumu, jumta pieslēgumu mezgli, jumta izvadu mezgli, ieejas mezglu un citus nepieciešamus mezglus)
 42. Projektā parādīt siltumtehniko aprēķinu visam norobežojošam konstrukcijām, kas ir paredzētas siltināšanai.
 43. Projektā paredzēt, ja nepieciešams, komunikācijas tīklu pārvešanu atbilstoši Latvijas būvniecības normām un noteikumiem.
 44. Projektā un būvdarbu veikšanas laikā pielietot Latvijā sertificētus apdares un celtniecības materiālus.
 45. Darba procesā ievērot visas celtniecības normas un tehnoloģijas, Daugavpils pilsētas domes 2005.gadā 10.novembri pieņemtos saistošos noteikumus Nr.13 un no 2011. gada 05. aprīļa spēkā esošos MK noteikumus Nr. 272

- „Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.1.aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" devīto projektu iesniegumu atlases kārtu.
46. Projektētājam obligāti ir jābūt apdrošinātai projektētāja profesionālā civiltiesiskā atbildībai par apdrošinājuma summu, kas nav zemāka par 100 000 Ls gadā.
 47. Izpildīt atzinumu par mājokļa visparejo tehnisko stavokli saskaņā ar 2001.gada 16.oktobra MK noteikumiem Nr.444, Latvijas būvnormatīvs LBN 405-01 „Būvju tehniskā apskošana”.
 48. Projektu izstrādāt licencētai projekšanas organizācijai, saskaņā ar izsniegto tehnisko uzdevumu.
 49. Projektu izstrādāt, ievērojot LR MK noteikumus, celtniecības normas un noteikumus.
 50. Izstrādāt un iesniegt apjomu un tāmes dokumentāciju.
 51. Izstrādāto projektu saskaņot ar atbilstošām organizācijām, kā arī ar SIA „DDzKSU” un ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.
 52. Sniegt dokumentāciju piecos eksemplāros.
 53. Tehnisko projektu jāiesniedz digitālā veidā dwg formātā(CD) ar visiem nepieciešamiem saskaņojumiem.

SIA „DDzKSU” RTD vadītāja

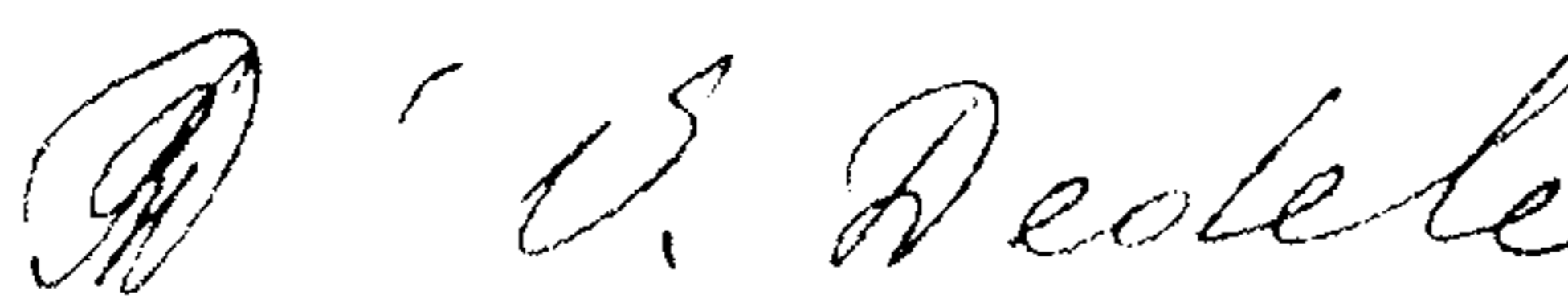


V.Ragele

654-34043

I. Ļaksa-Timinska 654-34977




18.06.2013. g.



Šajā līgumā
sanumurētas un cauršūtas

2 (2409209)
lapas.

11

