

LĪGUMS Nr.SIA DDzKSU-2013/68M
par tehniskā projekta izstrādi siltumefektivitātes paaugstināšanai
dzīvojamai mājai Nometņu ielā 66, Daugavpilī

Daugavpilī

2013.gada 1. oktobrī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „WONDERFULL“, reģ. Nr.44103066473, juridiskā adrese: Stabu iela 47-26, Rīgā, turpmāk tekstā saukts **“Izpildītājs”**, kuras vārda, pamatojoties uz Prokūru rīkojas prokūrists Andis Krauklis, no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, vienotais reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās valdes locekles **Veras Rageles** personā, kas rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **“Pasūtītājs”**, no otras puses,

pamatojoties uz iepirkumu procedūras „Par tehniskā projekta izstrādi siltumefektivitātes paaugstināšanai dzīvojamai mājai Nometņu ielā 66, Daugavpilī”, identifikācijas Nr.SIA DDzKSU-2013/68M, rezultātiem un dzīvojamās mājas Nometņu ielā 66, Daugavpilī 2013.gada 22.jūlija kopsapulces protokolu,

bet abi kopā saukti **Puses** vai katrs atsevišķi **Puse**, izsakot brīvu gribu – bez maldiem, viltus vai spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdz šādā satura Līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. **Pasūtītājs** pasūta, bet **Izpildītājs** apņemas izstrādāt **tehnisko projektu „Siltumefektivitātes paaugstināšana dzīvojamā mājā Nometņu ielā 66, Daugavpilī”** (turpmāk tekstā – **Pasūtījums**), atbilstoši Uzdevumam projektēšanai (Pielikums Nr.2) un finanšu piedāvājumam (pielikums Nr.1), kas ir līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

2.1. Līguma cena tiek noteikta Latvijas latos (LVL).

2.2. Līguma summa par **Pasūtījumu** sastāda **LVL 2950.00** (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit lati 00 santīmi) **bez PVN 21%**. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši LR spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Līguma summa ir noteikta atbilstoši iesniegtajam finanšu piedāvājumam (pielikums Nr.1) un ir nemainīga visā Līguma darbības laikā.

2.3. Apmaksu par Pasūtījumu veic **Pasūtītājs** pēc šā līguma parakstīšanas, pārskaitot naudu uz **Izpildītāja** norēķinu kontu 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

3. Līguma izpildes kārtība

3.1. **Izpildītājs** apņemas nodod gatavu **Pasūtījumu Pasūtītājam** 70 (septiņdesmit) dienu laikā pēc APU un izejas datu komplekta saņemšanas dienas.

4. Pasūtījuma nodošanas – pieņemšanas kārtība

4.1. Pēc šajā līgumā paredzētā **Pasūtījuma** izpildes (pēc projekta izstrādes) **Izpildītājs** nodod **Pasūtītājam** pilnu projekta dokumentācijas komplektu 5 (piecos) eksemplāros, kas izpildīts un saskaņots atbilstoši projektēšanas uzdevumam, līguma nosacījumiem.

4.2. **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītājam** Pasūtījuma (projekta) dokumentāciju izskatīšanai un saskaņošanai pirms iesniegšanas saskaņošanai Būvvaldē (Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments), bet jau saskaņoto citās valsts un/vai

ašvaldības iestādēs. **Pasūtītājam** jāaskaņo iesniegtā projekta dokumentācija (Pasūtījumu) vai jāsniedz motivēts atteikums saskaņot Pasūtījumu (projektu) 5 dienu laikā no Pasūtījuma (projekta) dokumentācijas saņemšanas. Pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju Izpildītājs saskaņo Pasūtījumu Būvvaldē (Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments).

4.3. Šajā līgumā noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar Nodošanas-pieņemšanas aktu.

4.4. **Pasūtītājs** 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc **Pasūtījuma** dokumentācijas saņemšanas un Nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas ir tiesīgs iesniegt **Izpildītājam** pamatotas pretenzijas. Šādā gadījumā puses sastāda aktu par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem izstrādātajā Projekta dokumentācijā. Pamatotas pretenzijas **Izpildītājs** novērš par saviem līdzekļiem 15 dienu laikā pēc pretenzijas saņemšanas.

5. Izpildītāja tiesības un pienākumi

5.1. **Izpildītājs** ir pilnīgi atbildīgs par savlaicīgu un kvalitatīvu **Pasūtījuma** izpildi, saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

5.2. **Izpildītājs** ar savu parakstu apliecina, ka viņam ir visas nepieciešamās atļaujas un kvalifikācijas šo darbu veikšanai.

5.3. **Izpildītājam** ir pienākums ievērot LR būvnoteikumus un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu.

5.4. **Izpildītājam** ir pienākums izpildīto **Pasūtījumu** nodot ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

6.1. **Pasūtītājs** ir atbildīgs par **Izpildītāja** veikto darbu apmaksu saskaņā ar šī līguma nosacījumiem.

6.2. **Pasūtītājam** ir tiesības 15 dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas iesniegt pamatotas pretenzijas.

7. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

7.1. Visi līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, 2 eksemplāros, kurus paraksta **Puses**, un kas ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa.

8. Pretenzijas iesniegšana un strīdu izskatīšanas kārtība

8.1. Strīdus, kas radušies līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt savstarpējās vienošanās ceļā. Ja Puses vienošanos nepanāk, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētajā kārtībā.

8.2. Līguma saistību neizpildes gadījumā vai gadījumā, kad tiek radīti zaudējumi otrai Pusei, vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radušos zaudējumus pilnā apmērā.

8.3. **Izpildītājam**, nokavējot **Pasūtījuma** izpildes termiņu (līguma punkts 3.1.) ir jāmaksā līgumsods 0.1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk ka 10% no līguma kopējās summas.

8.4. **Pasūtītājam**, nokavējot **maksājumu** ir jāmaksā līgumsods 0.1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk ka 10% no līguma kopējās summas.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt tā noteikumiem, apliecinot to ar saviem parakstiem.

9.2. Pusēm ir jāinformē vienai otru nedēļas laikā par savu rekvizītu (nosaukumu, adresi u.c.) maiņu.

3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9.4. Ja Izpildītājam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā līgumsods Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par Pasūtījumu, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par līgumsoda summu.

9.5. Līgumsoda apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

10. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

IZPILDĪTĀJS

SIA "WONDERFULL"
reģ. Nr.44103066473
Stabu iela 47-26, Rīgā, LV-1011
AS Swedbanka
HABALV22
LV87HABA0551031330324
Tālr.: 20284140

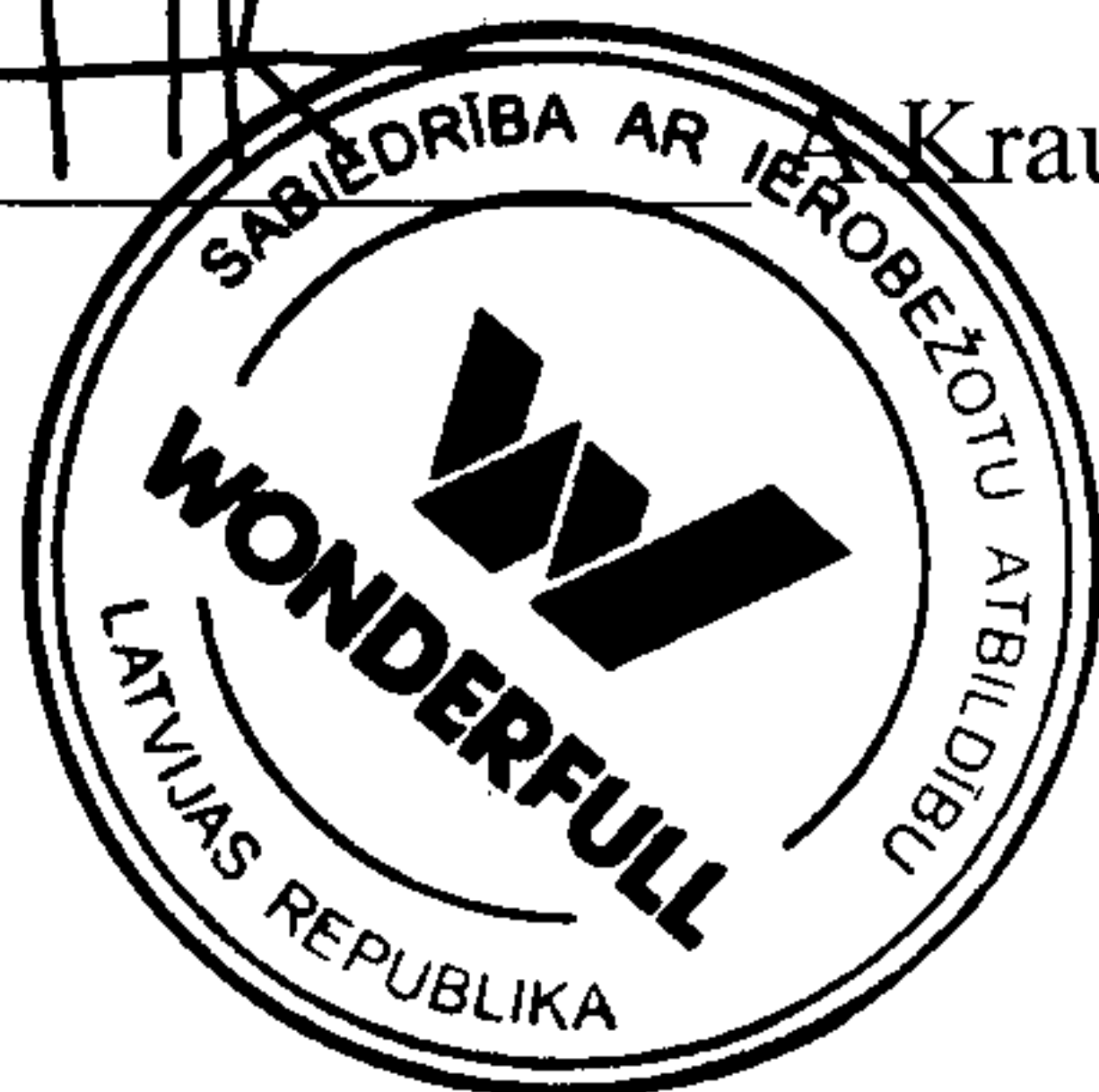
PASŪTĪTĀJS

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"
Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417
reģ. Nr. 41503002485
LV08 HABA 0551 0024 30596
AS Swdebank



Krauklis

Z.V.





V. Ragele



Saskaņots:


O. Antonova


V. Kodačs


N. Rustkova



WONDERFULL

ENERGY SAVING PROJECTS

SIA „WONDERFULL”

Reģ. Nr. 44103066473

Rīgas iela 45, Valmiera, LV-4201, tālr. 20284140, e-pasts info@wonderfull.lv, www.wonderfull.lv

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Iepirkumam „Par tehniskā projekta izstrādi siltumefektivitātes paaugstināšanai dzīvojamai mājai *Nometņu ielā 66, Daugavpilī*”, identifikācijas Nr. SIA DDzKSU-2013/68M

Pasūtītājs – SIA „Daugavpils Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”

SIA „Wonderfull”, reģ. Nr. 44103066473

(pretendenta nosaukums reģistrācijas Nr.)

Iepazīnušies ar iepirkuma dokumentiem, mēs piedāvājam veikt darbus, saskaņā ar iepirkuma dokumentu prasībām un piekrītot visiem iepirkuma nolikuma noteikumiem, par summu:

Nr.	Darbu nosaukums	Kopā (LVL)
1.	Tehniskā projekta izstrāde	2950.00
	Kopā	2950.00
	PVN 21%	619.50
	Kopsumma ar PVN	3569.50

Ar šo mēs apstiprinām, ka mūsu piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai vai paziņojumam par iepirkuma izbeigšanu bez rezultāta. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā piedāvājums ir spēkā visu līguma darbības laiku. Apliecinām, ka piedāvātajā kopējā cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar tehniskā projekta izstrādi. Apliecinām, ka piekrītam iepirkuma nolikumam pievienotā līguma projekta noteikumiem, un līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā piekrītam slēgt iepirkuma līgumu saskaņā ar iepirkuma līguma projektu.


Jānis Borisevičs

Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums

SASKAŅOTS

SIA „Daugavpils Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”

Ēku būvzinženiere

I. Lākša-Timinska

2013. g. 11. 27.

Uzdevums projektēšanai

Izstrādāt projektu piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanai, fasāžu renovācijas Nometņu ielā 66, Daugavpilī

Projektu izstrādāt licencētai projektēšanas organizācijai, saskaņā ar 2001.gada 14.augusta MK noteikumiem Nr.370, Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” pamatojoties uz izsniegtajiem SIA „DDzKSU” un citu organizāciju tehniskajiem noteikumiem.

Izpildīt atzinumu par mājokļa vispārējo tehnisko stāvokli saskaņā ar 2001.gada 16.oktobra MK noteikumiem Nr.444, Latvijas būvnormatīvs LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”.

Projektā paredzēt:

1. Projektu izstrādāt ievērojot LR MK noteikumus, celtniecības normas un noteikumus.
2. Projektā un būvdarbu veikšanas laikā pielietot Latvijā sertificētus apdares un celtniecības materiālus.
3. Darba procesā ievērot visas celtniecības normas un tehnoloģijas, Daugavpils pilsētas domes 2005.gadā 10.novembrī pieņemtos saistošos noteikumus Nr.13.
4. Projektā ekonomiskās daļas tāmes un darba apjomu sadalīt saskaņā ar darba veidiem. Tāmē ne iekļaut logu bloku nomaiņu dzīvokļos.

Pielikumā:

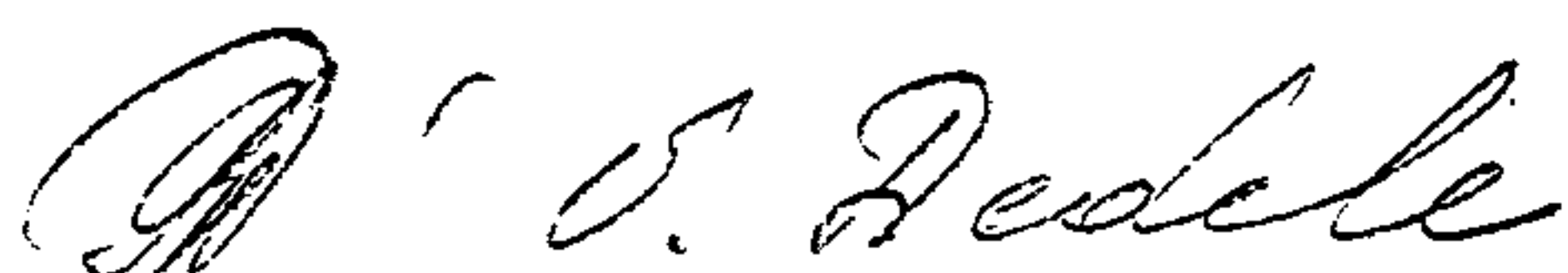
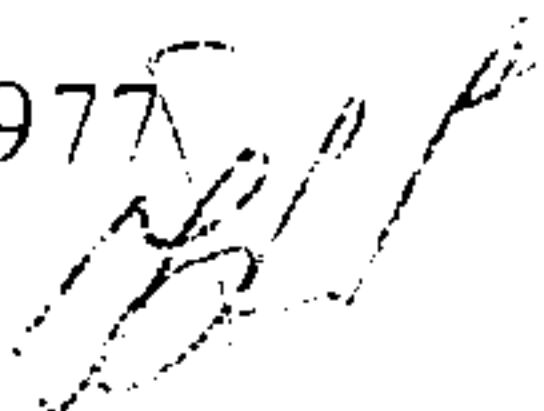
1. Zemes robežu plāns.
2. Ēkas energoaudita atskaite.
3. SIA “DDzKSU” tehniskie noteikumi energoefektivitātes paaugstināšanas projektu izstrādāšanai un būvniecībai.

SIA “DDzKSU” RTD vadītāja



V.Raģele

I. Ļaksa-Timinska 654-34977



18.06.2013. g.

Tehniskie noteikumi

Tehniskā projekta izstrādāšanai dzīvojamās mājas **Nometņu ielā 66** energoefektivitātes paaugstināšanai un apkures, karstā, aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas renovācijai.

1. Projektu izstrādāt uz energoaudita atskaites, ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai priekšlikuma pamata.
2. Siltināt norobežojošas konstrukcijas ar siltumizolejošo materiālu (cieta vate). Biezumu aprēķināt saskaņā ar LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" un LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Pieļaujams nomainīt siltumizolācijas materiālu uz analogu, iesniedzot atbilstošu aprēķinu (izņemot putupolistirolu).
3. Tehnisko (jumta) stāvu un pagraba pārseguma siltināšanu veikt saskaņā ar LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Pagraba pārseguma siltināšanu projektēšanā laikā veikt ar siltumizolejošo materiālu (izņemot putupolistirolu).
4. Sienu siltināšana nedrīkst pasliktināt dzīvokļu ventilēšanas apstākļus, paredzēt pasākumus, kas nodrošina labu ēkas ventilāciju.
5. Pārbaudīt bēniņu telpas un nepieciešamības gadījumā ierīkot papildus dabisko ventilāciju, apledošuma noveršanai, asas temperatūras izmaiņas, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem.
6. Projektā paredzēt logu bloku nomainītu koplietojamās telpas un dzīvokļos saskaņā ar energoaudita atskaiti. Tāmē neiekļaut logu bloku nomainītu dzīvokļos.
7. Dzīvojamās mājas fasādes un gala sienas, tehniskā stāva un pagraba siltināšanai, koplietojamās telpas un dzīvokļu logu bloku nomainīti, ārdurvju bloku nomainīti izmantot cilvēku veselībai nekaitīgus celtniecības un apdares materiālus.
8. Projektā pēc nepieciešamības paredzēt jumta nesošo konstrukciju remontu saskaņā ar tehniskās apsekošanas atzinumu un paredzēt jumta seguma nomainītu.
9. Projektā paredzēt pasākumus, kas nepieļauj trokšņa un vibrācijas pieļaujamā līmeņa pārsniegšanu dzīvokļos.
10. Projektā paredzēt cokola siltināšanu un jaunas apmales izbuvi.
11. Projektā paredzēt kanalizācijas ventilācijas izvadus izbūvēt virs jumta.
12. Projektā paredzēt esošo ventilācijas/dumvadu izvadu remontu kā arī to tīrīšanu.
13. Projektā paredzēt izeju uz jumtu un bēniņu telpā, tā lai ieverot ugunsdrošības normas.
14. Projektā paredzēt balkonu apdares lokšņu nomainītu un metāla konstrukciju remontu un apstrādi ar pret korozijas sastāviem un krāsošanu.
15. Projektā paredzēt pagraba vedināšanas režģu nomainītu.
16. Projektā paredzēt ieejas mezgla jumtiņu apakšējās virsmas remontu.
17. Projektā paredzēt risinājumu siltināšanai apkārt gāzes ievada caurulēm
18. Veikt visas dzīvojamās mājas esošās apkures sistēmas, karstā un aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas apsekošanu, ieskaitot koplietošanas vietas un dzīvokļus.
19. Sniegt apsekošanas rezultātu atzinumu.
20. Projektā paredzēt karstā un aukstā ūdensapgādes sistēmas nomainītu: ieprojektēt sadalošo karstā un aukstā ūdensapgādes sistēmas horizontālo cauruļvadu nomainītu un kanalizācijas sistēmas nomainītu pagraba.

21. Paredzēt pievadu nomaiņu pie sistēmas stāvvadiem līdz pagrabtelpai un 1.stāva padeves un atpakaļgaitas cauruļvada.
22. Paredzēt noslēdzošās, saplūdes armatūras uz katra stāvvada, padeves un atpakaļgaitas cauruļvada. Paredzēt regulējošās armatūras montāžu un nodrošināt pastāvīgu siltumnesēja spiediena kritumu apkures sistēmā.
23. Rekonstruēt esošo vincaurules apkures sistēmu ar II-veida stāvvadiem divcaurules, vertikālā sistēma, izmainot apkures ierīču pieslēguma shēmu pie stāvvadiem.
24. Ieprojektēt un uzstādīt jaunas apkures ierīces katrā dzīvoklī un kāpņu telpās. Iesniegt siltuma zuduma aprēķinu katrā dzīvokļa telpai.
25. Ieprojektēt termoregulējošos ventiļus katrai apkures ierīcei (paredzēt pieļaujamā minimālā apkures līmeņa ierobežošanu) un siltumenerģijas uzskaites ierīču montāžu.
26. Siltumenerģijas uzskaites ierīces (alokatori) aprīkot ar moduļiem, kas ļauj veikt rādījumu tālvadības nodošanu.
27. Cauruļvadu diametru izvēlēties nemainot esošo iekšējo eju.
28. Paredzēt siltuma skaitītāju uz apkures kontūru siltummezgla robežās. Ierīci pieslēgt tālvadības rādījumu nolasīšanas sistēmai.
29. Ieprojektēt ventilācijas sistēmas rekonstrukciju, izmantojot rekuperāciju katrā dzīvoklī atsevišķi.
30. Paredzēt esošo ūdensapgādes sistēmas metālisko daļu zemēšanas ierīkošanai, sakarā ar sadales cauruļvadu nomaiņu uz PVC caurulēm.
31. Ieprojektēt apkures, karstā un aukstā ūdens patēriņa automātiskās uzskaites sistēmu, kas ietver sevī moduļus, tālvadības aukstā un karstā ūdens skaitītāju rādījumu nolasīšanai un nodošanai katrā dzīvoklī.
32. Projektā paredzēt apkures cauruļvadu, karstā un aukstā ūdensapgādes sistēmas siltumizolāciju un noklāšanu ar PVC čaulām, saskaņā ar esošām normām.
33. Paredzēt sedzēj slāni pa siltumizolācijas augšu.
34. Iesniegt plānu, aksonometrisko shēmu, apkures, aukstā un karstā ūdensapgādes sistēmu iekārtu montāžas mezglu.
35. Projektā paredzēt visu iekārtu raidītājiem autonomo barošanu-iebūvēto bateriju.
36. Projektā paredzēt datu vākšanu ar tālvadības palīdzību, datu nosūtīšanu apstrādes punktā, pielietojot interneta tīklus.
37. Sniegt uzskaites metodiku samaksas aprēķināšanai par izlietoto siltumu, auksto un karsto ūdeni.
38. Visiem samontētiem cauruļvadiem pirms pievienošanas pie stāvvadiem veikt skalošanu un hidraulisko pārbaudi.
39. Pēc darbu izpildes veikt uzkopšanu, celtniecības gruzu novākšanu.
40. Darba procesā ievērot visas celtniecības normas un tehnoloģijas.
41. Projektā izstrādāt visus nepieciešamus mezglus (kores, dzegas, sienu, pagraba pārsegumu, jumta pieslēgumu mezgli, jumta izvadu mezgli, ieejas mezglu un citus nepieciešamus mezglus)
42. Projektā parādīt siltumtehniko aprēķinu visam norobežojošām konstrukcijām, kas ir paredzētas siltināšanai.
43. Projektā paredzēt, ja nepieciešams, komunikācijas tīklu pārvešanu atbilstoši Latvijas būvniecības normām un noteikumiem.
44. Projektā un būvdarbu veikšanas laikā pielietot Latvijā sertificētus apdares un celtniecības materiālus.
45. Darba procesā ievērot visas celtniecības normas un tehnoloģijas, Daugavpils pilsētas domes 2005.gadā 10.novembrī pieņemtos saistošos noteikumus Nr.13 un no 2011. gada 05. aprīļa spēkā esošos MK noteikumus Nr. 272 „Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi"

- papildinājuma 3.4.4.1.aktivitātes "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi" devīto projektu iesniegumu atlasēs kārtu.
46. Projektētājam obligāti ir jābūt apdrošinātai projektētāja profesionālā civiltiesiskā atbildībai par apdrošinājuma summu, kas nav zemāka par 100 000 Ls gadā.
 47. Izpildīt atzinumu par mājokļa vispārējo tehnisko stāvokli saskaņā ar 2001.gada 16.oktobra MK noteikumiem Nr.444, Latvijas būvnormatīvs LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”.
 48. Projektu izstrādāt licencētai projektēšanas organizācijai, saskaņā ar izsniegto tehnisko uzdevumu.
 49. Projektu izstrādāt, ievērojot LR MK noteikumus, celtniecības normas un noteikumus.
 50. Izstrādāt un iesniegt apjomu un tāmes dokumentāciju.
 51. Izstrādāto projektu saskaņot ar atbilstošām organizācijām, kā arī ar SIA „DDzKSU” un ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.
 52. Sniegt dokumentāciju piecos eksemplāros.
 53. Tehnisko projektu jāiesniedz digitālā veidā dwg formātā(CD) ar visiem nepieciešamiem saskaņojumiem.

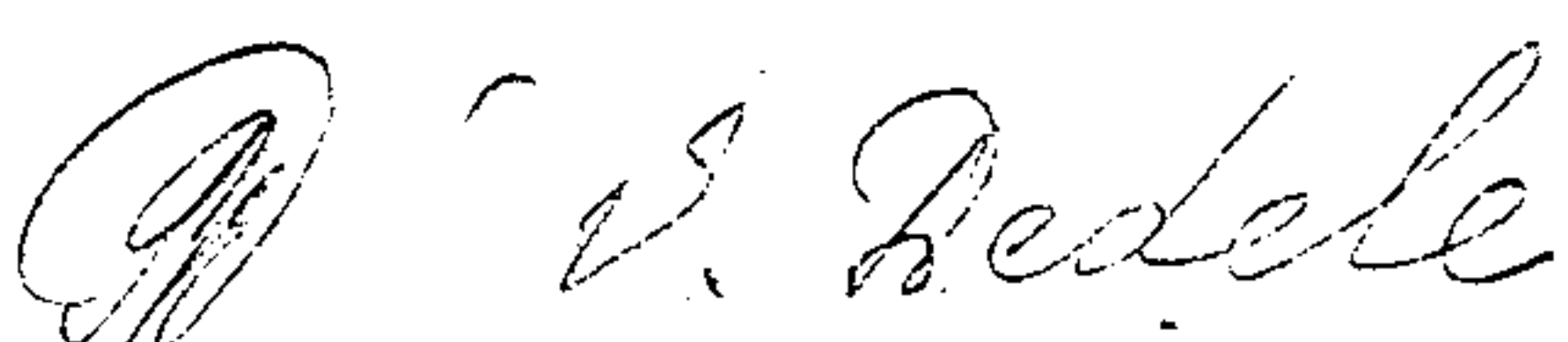
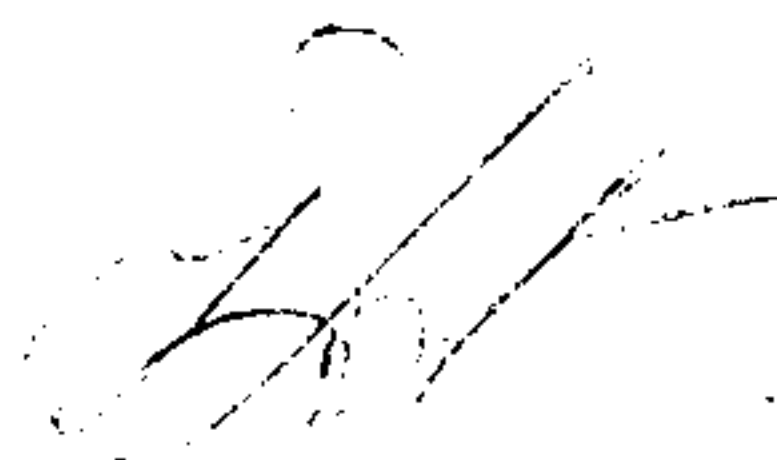
SIA „DDzKSU” RTD vadītāja



V.Ragele

654-34043

I. Ļaksa-Timinska 654-34977



18.06.2013. g.

111



Šajā līgumā
sanumurētas un cauršūtas.

8 (astotņi)
lapas.

