

## DARBUZŅĒMUMA LĪGUMS Nr.SIA DDzKSU-2014/08M

Daugavpilī

2014.gada 11.aprīlī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils Būvremonts", vienotais reģistrācijas Nr.40003214470, juridiskā adrese: Raiņa ielā 20, Daugavpilī, tā valdes priekšsēdētāja Mihaila Krivenko personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – **Darbuuzņēmējs**, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģ.Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās valdes locekļa Jevgeņija Oļenova personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, no otras puses, (Darbuuzņēmējs un Pasūtītājs kopā tekstā – **Puses**),

*pamatojoties uz iepirkumu procedūras „Par dzīvojamās mājas Teātra ielā 2, Daugavpilī spāru jumta kapitālremontu”, identifikācijas Nr.SIA DDzKSU-2014/08M un dzīvojamās mājas Teātra ielā 2, Daugavpilī, 2014.gada 1.aprīļa dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu,*

bez viltus, maldiem un spaidiem, noslēdza Darbuuzņēmuma līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**, par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Darbuuzņēmējs apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas **Teātra ielā 2, Daugavpilī, spāru jumta kapitālremontu**, turpmāk tekstā Darbi, pamatojoties uz iesniegto tāmi (pielikums Nr.1) un darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

### 2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. Darbuuzņēmuma līguma summa bez PVN 21% sastāda **EUR 25 238.69** (divdesmit pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi euro 69 centi). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir atrunāta saskaņā ar tāmi (pielikums Nr.1) un ir nemainīga visu līguma darbības laiku.

2.2. Pasūtītājs maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

### 3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī, Darbuuzņēmējs Darbu **uzsāk 2014.gada 7.maijā un apņemas nodod līdz 2014.gada 11.jūlijam.**

### 4. DARBUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbuuzņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā. Gadījumā, ja laika apstākļi neļauj veikt darbus ievērojot tehnoloģiskās un darba drošības prasības, darbi tiek apturēti par šo apstākļu darbības laiku un darbu nodošanas termiņš tiek pagarināts par šo apstākļu darbības laiku. Kā pamatojums dotajam apstāklim kaļpo Darbuuzņēmēja nosūtīta izziņa Pasūtītājam par laika apstākļu ietekmējošiem faktoriem.

- 4.2. Līguma parakstīšanas dienā sniegt Pasūtītājam būvdarbu vadītāja saistību rakstu (2 gab.), būvprakses sertifikāta kopiju un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju.
- 4.3. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu. Pasūtītājs 3 (trīs) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas iesniedz Darbuņņēmējam parakstītu aktu vai arī motivētu atteikumu pieņemt darbu.
- Gadījumā, ja 3 (trīs) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta iesniegšanas Pasūtītājam tas netiek parakstīts vai netiek sniegts motivēts atteikums par veikto darbu pieņemšanu, veiktie darbi tiek uzskatīti par pieņemtiem. Šajā gadījumā Darbuņņēmējs sastāda vienpusēju aktu ar norādi, ka no Pasūtītāja puses piezīmju nav un iesniedz tā kopiju Pasūtītājam.
- 4.4. Darbuņņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Darbuņņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuņņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.
- 4.6. Darbuņņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.
- 4.7. Darbuņņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.
- 4.8. Pasūtītājs norīko Darbuņņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši MK noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuņņēmējs nozīmē atbildīgo personu.
- 4.9. Darbuņņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.
- 4.10. Darbuņņēmējam ir jābūt celtniecības darbu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei. Darbuņņēmējs 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas **iesniedz Pasūtītājam Garantijas perioda garantijas polisi** (uz trim gadiem) uz Pasūtītāja vārda. Gadījumā, ja garantijas perioda garantijas polise nav iesniegta līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Darbuņņēmējam pienākošo līguma summu par izpildītiem un pieņemtajiem Darbiem līdz brīdim kamēr netiks iesniegts Garantijas perioda garantijas polise.
- 4.11. Darbuņņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.
- 4.12. Gadījumā, ja Darbu izpildei ir nepieciešams speciālais autotransports vai iekārtas (tai skaitā autotornis utt.), Darbuņņēmējs nes pilnu atbildību par drošu autotransporta vai iekārtu lietošanu, nozīmējot atbildīgo speciālistu (ar atbilstošu apliecību).

## 5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.
- 5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuņņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuņņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuņņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuņņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.3. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Vadimu Kodaču, tālr.654-07274.**

5.4. Pasūtītājam ir pienākums pilnībā izpildīt visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.5. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuizpildītāja saskaņā ar šo Līgumu.

## 6. GARANTIJAS

6.1. Darbuizpildītājs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuizpildītājs apņemas nodrošināt garantijas servisu, t.i. garantijas laikā veikt jumta apsekošanu 2 reizes gadā (oktobrī un martā) kopā ar Pasūtītāja pārstāvjiem.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **5 (pieci) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuizpildītāja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuizpildītājs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāja saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.4. Ja Darbuizpildītājs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar pašu spēkiem vai ar cita darbuizpildītāja palīdzību. Šajā gadījumā Darbuizpildītājs kompensē visu Pasūtītāja izmaksu summu par defektu novēršanas darbiem.

## 7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuizpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0.1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Līgumsoda apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuizpildītājam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā līgumsodu Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par līgumsoda summu.

7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

## 8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

## 9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti LR likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

9.2. Jā Līgums tiek izbeigts Darbuuzņēmēja vainas dēļ, tad Pasūtītājam ir tiesības turpmākajos iepirkumos neizskatīt Darbuuzņēmēja piedāvājumus

## 10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts 2 eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 11.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

### **SIA "DAUGAVPILS BŪVREMONTS"**

reģ.Nr.LV 40003214470

Raiņa ielā 20, Daugavpilī

AS SEB banka

kods UNLALV2X

n/k LV LV 79 UNLA 0005 0104 0671 62

t.: 65437075

### **SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"**

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABALV22

n/k LV08 HABA 0551 0024 30596

t.: 654-07260, f.654-38872

z.v.

M.Krivenko

Saskaņots:



J.Oļenovs

E.Romanova

R.Zalivska

V.Kodačs

N.Rustkova