

## DARBUZŅĒMUMA LĪGUMS Nr.SIA DDzKSU-2014/24M

Daugavpilī

2014.gada 11. augusta

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BūvJumts"**, vienotais reģistrācijas Nr.41503049039, juridiskā adrese: Smilšu ielā 84-1, Daugavpilī, tās valdes locekļa Valda Muižnieka personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā – **Darbuzņēmējs**, no vienas puses,

un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"**, reģ.Nr.41503002485, tās valdes locekļa Jevgeņija Oļenova personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, no otras puses, (Darbuzņēmējs un Pasūtītājs kopā tekstā – **Puses**),

*pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma Nr. SIA DDzKSU-2014/24M rezultātiem, dzīvojamās mājas Gaismas ielā 5, Daugavpilī, 2014. gada 4.jūnija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu,*

bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza Darbuzņēmuma līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuzņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **ruļļu jumta seguma remontu dzīvojamā mājā Gaismas ielā 5, Daugavpilī**, turpmāk tekstā **Darbi**, pamatojoties uz iesniegto finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.1) un darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

### 2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. **Darbuzņēmuma līguma summa bez PVN 21% ir 10271.78 EUR** (*desmit tūkstoši divi simti septiņdesmit viens euro 78 centi*). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir atrunāta saskaņā ar finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.1) un ir nemainīga visā līguma darbības laikā.

2.2. Pasūtītājs maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

### 3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī, Darbuzņēmējs apņemas izpildīt darbus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuzņēmējam pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

### 4. DARBUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbuzņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.

4.1.1. Gadījumā, ja Darbuņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuzņēmuma līgumu ar citu Darbuņēmēju, tādā gadījumā Darbuņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.2. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.3. Darbuņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.4. Darbuņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.5. Darbuņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.6. Darbuņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.

4.7. Pasūtītājs norīko Darbuņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.8. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.9. Darbuņēmējam ir jābūt celtniecības darbu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei un Darbuņēmējs garantē civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises spēkā esamību visā Līguma darbības laikā.

4.10. Darbuņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

## 5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.3. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **V.Kodačs, tālr.654-07274.**

5.4. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.5. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

## 6. GARANTIJAS

- 6.1. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.
- 6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts 5 (pieci) **gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.
- 6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 6.5. Ja Darbuņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuņēmēja palīdzību. Šajā gadījumā Darbuņēmējs kompensē visu Pasūtītāja izmaksu summu par defektu novēršanas darbiem.

## 7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

- 7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.
- 7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
- 7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējumu procenti 0.1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.
- 7.6. Nokavējuma procentu apmaksa neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.
- 7.7. Ja Darbuņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.
- 7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tālāk (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

## 8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 8.1. Šis līgums līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

### 9. LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

### 10. CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts 2 eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### 11. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

#### SIA "BūvJumts"

reģ.Nr.LV 41503049039  
Smilšu iela 84-1, Daugavpilī, LV-5417  
AS Swdbank; HABALV22  
LV85HABA0551026353387  
t.: 29279950

Z.V.

V.Muižnieks



#### SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"

reģ.Nr.41503002485  
Liepājas ielā 21, Daugavpilī  
AS Swdbank kods HABALV22  
n/k LV08 HABA 0551 0024 30596  
t.654-07260, f.654-38872

Z.V.

J.Oļenovs



Saskaņots:

E.Romanova

R.Latkovska

N.Rustkova