

DARBUZŅĒMUMA LĪGUMS Nr.SIA DDzKSU-2014/50M

Daugavpilī

2014.gada 12. augusta

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, vienotais reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās **valdes locekļa Jevgeņija Oļenova** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “**ARK BŪVE**”, vienotais reģistrācijas Nr.41503054241, juridiskā adrese: Sliežu ielā 2/4, Daugavpilī, tās **valdes locekles Tatjanas Fjodorovas** personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības Statūtiem, turpmāk tekstā – **Darbuzņēmējs**, no otras puses, (Darbuzņēmējs un Pasūtītājs kopā tekstā – **Puses**),

*pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu un iepirkuma „Jumtu klāšanas darbi dzīvojamās mājās Kandavas ielā 7A, Cietokšņa ielā 27, 1.Oficiēru ielā 4, Gaismas ielā 10, Šaurā ielā 29A, Daugavpilī”, Nr.SIA DDzKSU-2014/50M, 4. DAĻAS (Būvdarbi dzīvojamās mājā Gaismas ielā 10, Daugavpilī) rezultātiem un 2014.gada 26.jūnija dzīvojamās mājas Gaismas ielā 10, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza Darbuzņēmuma līgumu (turpmāk tekstā –**Līgums**) par sekojošo:*

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuzņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **dzīvojamās mājas Gaismas ielā 10, Daugavpilī, jumta remontu**, turpmāk tekstā **Darbi**, pamatojoties uz iesniegto tāmi (pielikums Nr.1) un Darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. **Darbuzņēmuma līguma summa bez PVN 21% ir 11317.08 EUR** (vienpadsmit tūkstoši trīs simti septiņpadsmit euro 08 cents), Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir atrunāta saskaņā ar tāmi (pielikums Nr.1) un ir nemainīga visu līguma darbības laiku.

2.3. Pasūtītājs maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī, Darbuzņēmējs apņemas izpildīt Darbus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuzņēmējam pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUŽŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Darbužņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.
- 4.2. Gadījumā, ja Darbužņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbužņēmuma līgumu ar citu Darbužņēmēju, tādā gadījumā Darbužņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.
- 4.3. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 4.4. Darbužņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar LR standartiem un normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Darbužņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbužņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.
- 4.6. Darbužņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.
- 4.7. Darbužņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.
- 4.8. Pasūtītājs norīko Darbužņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinatoru, atbilstoši MK noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbužņēmējs nozīmē atbildīgo personu.
- 4.9. Darbužņēmējam ir jābūt celtniecības darbu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei.
- 4.10. Darbužņēmējs 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas **iesniedz Pasūtītājam Garantijas perioda garantijas polisi** (uz 3 gadiem) uz Pasūtītāja vārda. Gadījumā, ja garantijas perioda garantijas polise nav iesniegta līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Darbužņēmējam pienākošo līguma atlikušo summu par izpildītiem un pieņemtajiem Darbiem līdz brīdim kamēr netiks iesniegts Garantijas perioda garantijas polise.
- 4.11. Darbužņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.
4. 12. Gadījumā, ja Darbu izpildei ir nepieciešams speciālais autotransports vai iekārtas (tai skaitā autotornis utt.), Darbužņēmējs nes pilnu atbildību par drošu autotransporta vai iekārtu lietošanu, nozīmējot atbildīgo speciālistu (ar atbilstošu apliecību).

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.
- 5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbužņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbužņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbužņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu

izņemot resursu uzskaiti, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.3. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **V.Kodačs**, tālr. 654-34977, darba aizsardzības jautājumos – **O.Daukšte** – tālr.: **654-07267**.

5.4. Pasūtītājs Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.5. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuzņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS

6.1. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu, t.i. garantijas laikā veikt apsekošanu 2 reizes gadā un martā) kopā ar Pasūtītāja pārstāvjiem.

6.2. Veikto darbu un materiālu garantijas termiņš noteikts 5 (pieci) **gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāja saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu:

6.3.1. Ja Darbuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuzņēmēja palīdzību. Šajā gadījumā Darbuzņēmējs kompensē visu Pasūtītāja izmaksu summu par defektu novēršanas darbiem.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar LR likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0.1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Darbu apjomi, kas norādīti tālāk (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti LR likumdošanā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts 2 eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

10.2. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

10.3. Ja Darbuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā līgumsodu Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt darba apmaksu par līgumsoda summu.

11.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības
uzņēmums"**

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS SWED banka

kods HABALV22

n/k LV08 HABA 0551 0024 30596

t.654-07260, f.654-38872

SIA "ARK BŪVE"

reģ.Nr.LV 41503054241

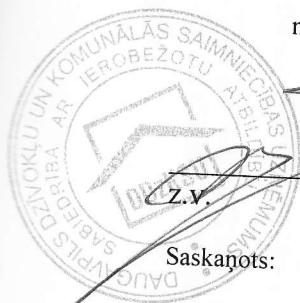
Sliežu ielā 2/4, Daugavpilī

a/s SWEDBANK

kods HABALV22

n/k LV 19 HABA 0551 0319 3459 7

654-74663, 29509991



Saskaņots:

J.Oļenovs

E.Romanova

R.Latkovska

N.Rustkova



z.v.

T.Fjodorova