

DARBUZŅĒMUMA LĪGUMS Nr.SIA DDzKSU-2014/56M

Daugavpilī

2014.gada 31.jūlija

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", vienotais reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās valdes locekļa Jevgeņija Oļenova personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARK BŪVE", vienotais reģistrācijas Nr.41503054241, juridiskā adrese: Sliežu ielā 2/4, Daugavpilī, tās valdes locekles Tatjanas Fjodorovas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības Statūtiem, turpmāk tekstā – **Darbuzņēmējs**, no otras puses, (Darbuzņēmējs un Pasūtītājs kopā tekstā – **Puses**),

*pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu un iepirkuma „Daugavpils pilsētas dzīvojamo māju ventīl vadu, lieveņu un apmaļu remonts”, Nr.SIA DDzKSU-2014/56M, 2. DAĻAS (Dzīvojamo māju lieveņu un apmaļu remonts) rezultātiem, bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza Darbuzņēmuma līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par sekojošo:*

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuzņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **dzīvojamo māju lieveņu un apmaļu remontu**, turpmāk tekstā **Darbi**, pamatojoties uz iesniegto tāmi (pielikums Nr.1) un darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, un saskaņā ar Pasūtītāja atsevišķi piestādīto Darbu izpildes grafiku ar dzīvojamo māju adresēm un apjomu.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. **Darbuzņēmuma līguma summa bez PVN 21%** ir **58 000.00 EUR** (piecdesmit astoņi tūkstoši euro). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši LR spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir noteiktā tāmē (pielikums Nr.1) un ir nemainīga visu līguma darbības laiku.

2.2. **Pasūtītājs** maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. **Darbuzņēmējs** Darbu uzsāk un apņemas nodot saskaņā ar Pasūtītāja darbu izpildes grafiku.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie **Darbuzņēmējam** pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. **Darbuzņēmējam** ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un darbu izpildes grafikā noteiktajā termiņā.

4.2. **Darbuzņēmējs** 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas **Pasūtītājam** iesniedz:

4.2.1. Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu;

4.2.2. Līguma 6.7. punkta noteikumiem atbilstošu neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma bankas garantiju Darbu izpildei;

4.2.3. Līguma 6.8. punkta noteikumiem atbilstošu visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu.

4.3. Gadījumā, ja Darbuzņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuzņēmuma līgumu ar citu Darbuzņēmēju, tādā gadījumā Darbuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.4. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.5. Darbuzņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.6. Darbuzņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuzņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.5. Darbuzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.7. Darbuzņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.

4.8. Pasūtītājs norīko Darbuzņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuzņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.9. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.10. Darbuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanas Darbuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitē, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.3. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Vadims Kodačs, tālr.654-07274.**

5.4. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.5. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuzņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

6.1. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts 3 (trīs) gadi no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10

(desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, kā arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuizpildītāja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuizpildītājs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.5. Ja Darbuizpildītājs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuizpildītāja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuizpildītāja un/vai Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteikto garantijas laika garantiju izmaksu segšanai.

6.6. Darbuizpildītājs apdrošina savu civiltiesisko atbildību par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par EUR 70 000.00 (*septiņdesmit tūkstoši euro*), atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. Darbuizpildītājs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuizpildītāja pašrīks nedrīkst būt lielāks par EUR 200.00 (*divi simti euro*).

6.7. Darbuizpildītājs saņem neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma bankas garantiju Darbu izpildei (pielikums Nr. 3). Bankas garantijas summa ir ne mazāka par 5% (pieciem procentiem) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas. Darbuizpildītājs apņemas kredītiestādi un bankas garantijas noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.

6.8. Darbuizpildītājs apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas un Objekta vērtības summu. Apdrošināšanas objektā iekļauj veicamos Darbus (būvobjektu), Objektu un tā konstrukcijas un būvlaukuma attīrīšanu pēc negadījuma. Darbuizpildītājs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un citus apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuizpildītāja pašrīks nedrīkst būt lielāks par EUR 200.00 (*divi simti euro*).

6.9. Līguma 6.6.-6.8. punktā minētais apdrošināšanas polisēs un bankas garantijā, kā apdrošināšanas atlīdzības un garantijas saņēmējs jānorāda Pasūtītājs.

6.10. Līguma 4.2. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm un bankas garantijām ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuizpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējumu procenti 0.1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.8. Darbu vērtība, kas norādītā tāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināma, pietiekoša un līguma darbības laikā ir nemainīga.

8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus vai kopējais izpildīto darbu apjoms sasniedzis šī līguma 2.1.punktā noteikto līgumsummu.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

9.2. Pasūtītājam ir tiesības samazināt līguma kopējo summu, attiecīgi samazinot pasūtīto darbu apjomu. Šajā gadījumā Darbuzņēmējs neizsaka Pasūtītājam pretenzijas.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts 2 eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"**

reģ.Nr.41503002485

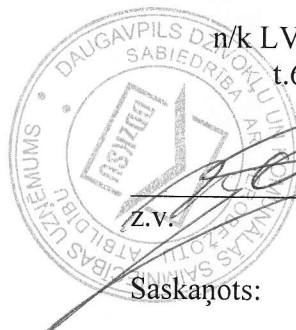
Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS SWED banka

kods HABALV22

n/k LV08 HABA 0551 0024 30596

t.654-07260, f.654-38872



Z.V.

J.Oļenovs

Saskaņots:

E.Romanova

V.Kodačs

SIA "ARK BŪVE"

reģ.Nr.LV 41503054241

Sliežu ielā 2/4, Daugavpilī

a/s SWEDBANK

kods HABALV22

n/k LV 19 HABA 0551 0319 3459 7

654-74663, 29509991



Z.V.

T.Fjodorova

R.Zalivskā

N.Rustkova