

Darbuzņēmuma līgums Nr.SIA DDzKSU-2014/62M

Daugavpilī

2014.gada 11. augustā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", vienotais reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās valdes locekļa **Jevgeņija Oļenova** personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā „**PASŪTĪTĀJS**”, no vienas puses

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ALLAIS-TRANZĪTS D”, vienotais reģistrācijas Nr.40003202170, juridiskā adrese: Tautas ielā 84-69, Daugavpilī, juridiskā adrese: Tautas iela 84-69, Daugavpilī, tās valdes locekles **Tatjanas Slavinskas** personā, kas darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk saukts „**DARBUZŅĒMĒJS**” no otras puses,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu un iepirkuma „**Daugavpils pilsētas dzīvojamo māju starppaneļu šuvju hermetizācijas darbi, ieejas jumtiņu, dūmvadu un cokolu remonts**”, Nr.SIA DDzKSU-2014/62M, 4.DAĻAS (Dzīvojamo māju cokolu krāsošana un remonts) rezultātiem, bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza Darbuzņēmuma līgumu (turpmāk tekstā –**Līgums**) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuzņēmējs** apņemas veikt dzīvojamo māju cokolu krāsošanu un remontu, turpmāk tekstā **Darbi**, pamatojoties uz iesniegto tāmi (pielikums Nr.1) un darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, un saskaņā ar Pasūtītāja atsevišķi piestādīto Darbu izpildes grafiku ar dzīvojamo māju adresēm un apjomu.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. **Darbuzņēmuma līguma summa bez PVN 21% ir 17 000.00 EUR** (septiņpadsmīt tūkstoši euro). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir atrunāta saskaņā ar tāmi (pielikums Nr.1) un ir nemainīga visā līguma darbības laikā.

2.2. Pasūtītājs maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Darbuzņēmējs Darbu uzsāk pēc līguma parakstīšanas un apņemas izpildīt līdz 2014.gada 30.novembrim.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuzņēmējam pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbuzņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.

4.1.1. Gadījumā, ja Darbuzņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuzņēmuma līgumu ar citu Darbuzņēmēju, tādā gadījumā Darbuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.2. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.3. Darbuzņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.4. Darbuzņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas

šādu darbu veikšanu. Darbuzņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma laikā.

Darbuzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

Darbuzņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā mērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.

7. Pasūtītājs norīko Darbuzņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības pasākumu veikšana, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuzņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.8. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.9. Darbuzņēmējam ir jābūt celtniecības darbu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei un Darbuzņēmējs garantē civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises spēkā esamību visā Līguma darbības laikā.

4.10. Darbuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitē, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.3. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **V.Kodačs, 654-07274.**

5.4. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.5. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuzņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS

6.1. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts 5 (pieci) no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.5. Ja Darbuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuzņēmēja palīdzību. Šajā gadījumā Darbuzņēmējs kompensē visu Pasūtītāja izmaksu summu par defektu novēršanas darbiem.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

adījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā
pāri ar Latvijas Republikas likumdošanu.
Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai
pusei ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
Ja šis līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras
nosaukumu ir uzdots, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma
izpildes par to izpildi ar visu savu mantu.
5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru
nokavēto dienu nokavējumu procenti 0.1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību
izpildei.
7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.
7.7. Ja Darbuuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti
Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā
samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.
7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma
darbības laikā ir nemainīgi.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz
brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu
pieņemšanas – nodošanas akts.
8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz
brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu
pieņemšanas – nodošanas akts.
8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses
brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās
puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

9. LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz
iespējam, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās.
Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu
parakstiem.

10. CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts 2 eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds
juridisks spēks.

11. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības
uzņēmums"

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABA LV 22

n/k LV08 HABA 0551-0024 30596

tālr.654-07260

Z.V.

J.Oļenovs

Saskaņots:

E.Romanova

V.Kodačs

SIA „ALLAIS-TRANZĪTS D”

reģ.Nr.40003202170

juridiskā adrese: Tautas ielā 84-69, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABA LV 22

n/k LV74HABA0551034450078

tālr.:29442641

T.Slavinska

R.Zalijska

N.Rustkova