

Darbuizpildes līgums Nr.SIA DDzKSU-2014/62M

Daugavpili

2014.gada 11. augustā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", vienotais reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās valdes locekļa Jevgeņija Oļenova personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā „PASŪTĪTĀJS”, no vienas puses

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ALLAIS-TRANZĪTS D”, vienotais reģistrācijas Nr.40003202170, juridiskā adrese: Tautas ielā 84-69, Daugavpilī, juridiskā adrese: Tautas iela 84-69, Daugavpilī, tās valdes locekles Tatjanas Slavinskas personā, kas darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk saukts „DARBUZŅĒMĒJS” no otras puses,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu un iepirkuma „Daugavpils pilsētas dzīvojamo māju starppaneļu šuvju hermetizācijas darbi, ieejas jumtiņu, dūmvadu un cokolu remonts”, Nr.SIA DDzKSU-2014/62M, 2.DAĻAS (Dzīvojamo māju ieejas jumtiņu remonts) rezultātiem, bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza Darbuizpildes līgumu (turpmāk tekstā –**Līgums**) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuizpildētājs** apņemas veikt dzīvojamo māju ieejas jumtiņu remontu, turpmāk tekstā **Darbi**, pamatojoties uz iesniegto tām (pielikums Nr.1) un darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, un saskaņā ar Pasūtītāja atsevišķi piešķirto Darbu izpildes grafiku ar dzīvojamo māju adresēm un apjomu.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. **Darbuizpildes līguma summa bez PVN 21% ir 3 000.00 EUR** (trīs tūkstoši euro). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir atrunāta saskaņā ar tām (pielikums Nr.1) un ir nemainīga visā līguma darbības laikā.

2.2. Pasūtītājs maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Darbuizpildētājs Darbu uzsāk pēc līguma parakstīšanas un apņemas izpildīt līdz 2014.gada 30.novembrim.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuizpildētājam pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbuizpildētājam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.

4.1.1. Gadījumā, ja Darbuizpildētājs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuizpildes līgumu ar citu Darbuizpildētāju, tādā gadījumā Darbuizpildētājam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.2. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.3. Darbuizpildētājam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.4. Darbuizpildētāja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas

- 4.6. šādu darbu veikšanu. Darbuuzņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.
- 4.7. Darbuuzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtnējam videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.
- 4.8. Darbuuzņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā veicamajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.
- 4.9. Pasūtītājs norīko Darbuuzņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuuzņēmējs nozīmē atbildīgo personu.
- 4.10. Darbuuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.
- 4.11. Darbuuzņēmējam ir jābūt celtniecības darbu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei un Darbuuzņēmējs garantē civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises spēkā esamību visā Līguma darbības laikā.
- 4.12. Darbuuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.
- 5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanas Darbuuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.
- 5.3. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **V.Kodačs, 654-07274**.
- 5.4. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.
- 5.5. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuuzņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS

- 6.1. Darbuuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.
- 6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts 5 (pieci) no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.
- 6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 6.5. Ja Darbuuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuuzņēmēja palīdzību. Šajā gadījumā Darbuuzņēmējs kompensē visu Pasūtītāja izmaksu summu par defektu novēršanas darbiem.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

- 7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai nesaskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.5. Ja šis līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras nosaukumu viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.6. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējumu procenti 0.1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.7. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.8. Ja Darbuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusēji ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.9. Darbu apjomi, kas norādīti tāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

9. LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

10. CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts 2 eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības
uzņēmums"

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABA LV 22

n/k LV08 HABA 0551 0024 30596

tālr.654-07260

SIA „ALLAIS-TRANZĪTS D”

reģ.Nr.40003202170

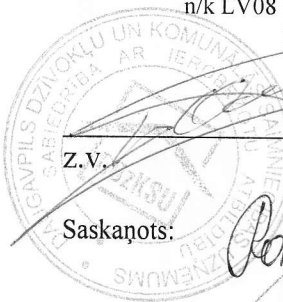
juridiskā adrese: Tautas ielā 84-69, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABA LV 22

n/k LV74HABA0551034450078

tālr.:29442641



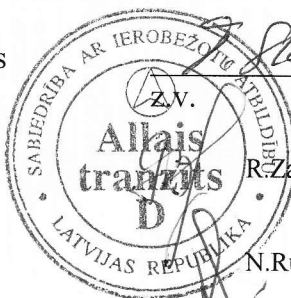
Z.V.

J.Oļenovs

Saskaņots:

E.Romanova

V.Kodačs



Z.V.

T.Slavinska

R.Zalivska

N.Rustkova