

Darbuņņēmuma līgums Nr.SIA DDzKSU-2014/74M

Daugavpili

2014.gada 29. septembris

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", vienotais reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās valdes locekļa **Jevgeņija Oļenova** personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā „**PASŪTĪTĀJS**”, no vienas puses

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SPERO SK”, vienotais reģistrācijas Nr.41503026341, juridiskā adrese: Tartakas iela 1, Aglona, Aglonas novads, LV-5304, Daugavpilī, tās valdes locekļa **Andreja Stremjanova** personā, kas darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk saukts „**DARBUŅŅĒMĒJS**” no otras puses,

*pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu un iepirkuma „Jumtu klāšanas darbi dzīvojamās mājās Aveņu ielā 33, Tautas ielā 98, Daugavpilī”, Nr.SIA DDzKSU-2014/74M, 1.DAĻAS (Būvdarbi dzīvojamās mājā Aveņu ielā 33, Daugavpilī) rezultātiem un 2014.gada 10.septembra dzīvojamās mājas Aveņu ielā 33, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokoliem, bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza Darbuņņēmuma līgumu (turpmāk tekstā –**Līgums**) par sekojošo:*

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuņņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **dzīvojamās mājas Aveņu ielā 33, Daugavpilī, dzelzsbetona jumta seguma kapitālremontu**, turpmāk tekstā **Darbi**, pamatojoties uz iesniegto tāmi (pielikums Nr.1) un darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒKINI

2.1. **Darbuņņēmuma līguma summa bez PVN 21%** ir **22635.84 EUR** (*divdesmit divi tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci euro 84 centi*). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir atrunāta saskaņā ar tāmi (pielikums Nr.1) un ir nemainīga visā līguma darbības laiku.

2.2. **Pasūtītājs maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.**

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. **Darbuņņēmējs apņemas izpildīt Darbus 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas.**

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie **Darbuņņēmējam** pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUŅŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. **Darbuņņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.**

4.2. **Darbuņņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz:**

4.2.1. Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvuņņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu;

4.2.2. Līguma 6.7. punkta noteikumiem atbilstošu visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu.

4.3. Gadījumā, ja **Darbuņņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuņņēmuma līgumu ar citu Darbuņņēmēju, tādā gadījumā Darbuņņēmējam ir pienākums atļūdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.**

4.4. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

5. Darbuņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.
- 4.6. Darbuņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.
- 4.5. Darbuņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.
- 4.6. Darbuņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.
- 4.7. Pasūtītājs norīko Darbuņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuņēmējs nozīmē atbildīgo personu.
- 4.8. Darbuņēmējam ir jābūt celtniecības darbu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei un Darbuņēmējs garantē civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises spēkā esamību visā Līguma darbības laikā.
- 4.9. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.
- 4.10. Darbuņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.
- 5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuņēmējs). Pirms darbu uzsākšanas Darbuņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitē, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.
- 5.3. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **V.Kodačs, tālr.654-07274**.
- 5.4. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.
- 5.5. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

- 6.1. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.
- 6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts 5 (pieci) **gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.
- 6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 6.5. Ja Darbuņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas

sības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuzņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu /vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuzņēmēja un/vai Pasūtītājam ir esības izmantot Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteikto garantijas laika garantiju izmaksu segšanai.

6. Darbuzņēmējs apdrošina savu civiltiesisko atbildību par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par EUR 70 000 (septiņdesmit tūkstoši *euro*), atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. Darbuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuzņēmēja pašrisks nedrīkst būt lielāks par EUR 1000 (viens tūkstotis *euro*).

6.7. Darbuzņēmējs apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas un Objekta vērtības summu. Apdrošināšanas objektā iekļauj veicamos Darbus (būvobjektu), Objektu un tā konstrukcijas un būvlaukuma attīrīšanu pēc negadījuma. Darbuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un citus apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuzņēmēja pašrisks nedrīkst būt lielāks par 5 % (pieci procenti) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas.

6.8. Līguma 6.6.-6.7. punktā minētājs apdrošināšanas polisēs, kā apdrošināšanas atlīdzības un garantijas saņēmējs jānorāda Pasūtītājs.

6.9. Līguma 4.2. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējumu procenti 0.1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

9. LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās.

kurās izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu akstiem.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

0.1. Šis Līgums sastādīts 2 eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"**
reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī
AS Swedbank
kods HABA LV 22
n/k LV08 HABA 0551 0024 30596
tālr.654-07260

SIA „SPERO SK”

reģ.Nr.41503026341
Tartakas iela 1, Aglona, Aglonas novads,
LV-5304
AS SEB BANKA
kods UNLALV2X
n/k LV73UNLA0050006707863
tālr.:29419522



J.Oļenovs

Saskaņotājs

E.Romanova

V.Kodačs



A.Stremjanovs

Z.V.

R.Zalivska

N.Rustkova