

**SIA "DAUGAVPILS DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS
SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS"**

Reģ. Nr. 41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV – 5417

Iepirkums saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu
ATKLĀTS KONKURSS

"Daugavpils daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi"

identifikācijas numurs SIA DDzKSU-2015/028K

Iepirkuma komisijas sēdes protokols Nr.4

2015.gada 11.maijā

SĒDE NOTIEK Daugavpilī, Liepājas ielā 21, 210. kabinetā

SĒDE SĀKAS plkst. 13.00.

SĒDĒ PIEDALĀS:

Komisijas priekšsēdētājs: Jevgeņijs Oļenovs – valdes loceklis

Komisijas priekšsēdētāja

vietnieks: Renāte Zalivska – Ekonomiskās plānošanas daļas vadītāja

Komisijas locekli: Mihails Kapeļušnikovs – Ražošanas tehniskās bāzes vadītājs

Natalja Rustkova – juriskonsulte

Vadims Kodačs – Ražošanas tehniskās daļas vadītāja vietnieks

PROTOKOLĒ: Ineta Suhanova – iepirkumu nodrošināšanas speciālists

SĒDĒ NEPIEDALĀS: Vera Ragele – Ražošanas tehniskās daļas vadītāja

Komisijas izveidošanas pamats: pastāvīga iepirkumu komisija saskaņā ar 23.03.2015. rīkojumu Nr.1-3/0009.

Komisijas sēdes darba kārtība:

1. Faktiskās situācijas konstatēšana un iesniegto dokumentu pārbaude;
2. Lēmuma pieņemšana.

I. Faktiskās situācijas konstatēšana un iesniegto dokumentu pārbaude

1.1. Komisijas priekšsēdētājs J.Oļenovs atklāj sēdi, nosauc komisijas sastāvu un ziņo sēdes darba kārtību.

1.2. Komisijas priekšsēdētājs ziņo, ka 2015.gada 13.aprīlī iepirkumu komisija sēdē (protokols Nr.2) konstatēja, ka iepirkumam ir pieteikušies 6 (seši) pretendenti un piedāvā šādas cenas:

Nr. p.k.	Pretendents	Piedāvātā līgumcena par vienu vienību kopsummā <i>euro</i> bez PVN					
		1.DAĻA „Dzīvojamo māju lieveņu un apmaļu remontdarbi”	2.DAĻA „Dzīvojamo māju ventizvadu remontdarbi”	3.DAĻA „Dzīvojamo māju starppaneļu šuvju hermetizācijas darbi”	4.DAĻA „Dzīvojamo māju dūmvadu remontdarbi”	5.DAĻA „Dzīvojamo māju jumtiņu remontdarbi”	6.DAĻA „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi”
1.	SIA „ARK BŪVE”	447.74				112.17	299.27
2.	SIA „BORG”	764.92	209.49		244.84	148.34	411.21
3.	SIA „LAGRON”	937.44	193.31	66.25	220.13	131.73	476.25
4.	SIA „Daugavpils Būvremonts”						290.88

Nr. p.k.	Pretendents	Piedāvātā līgumcena par vienu vienību kopsummā <i>euro bez PVN</i>					
		1.DAĻA „Dzīvojamo māju lieveņu un apmaļu remontdarbi”	2.DAĻA „Dzīvojamo māju ventizvadu remontdarbi”	3.DAĻA „Dzīvojamo māju starppaneļu šuvju hermetizācijas darbi”	4.DAĻA „Dzīvojamo māju dūmvadu remontdarbi”	5.DAĻA „Dzīvojamo māju jumtiņu remontdarbi”	6.DAĻA „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi”
5.	SIA „Šafrāns”	642.51	410.99	82.80	483.89	191.97	604.80
6.	SIA „LBM”	464.72	213.53		257.45	141.37	374.58

1.3. 2015.gada 30.aprīlī iepirkumu komisija sēdē (protokols Nr.3) konstatēja:

1.3.1. ka pretendentu SIA „ARK BŪVE”, SIA „BORG”, SIA „LAGRON”, SIA „Daugavpils Būvremonts”, SIA „Šafrāns” un SIA „LBM” piedāvājuma nodrošinājumi atbilst atklāta konkursa nolikuma 1.4. punktam. Pretendentu SIA „ARK BŪVE”, SIA „BORG”, SIA „Daugavpils Būvremonts”, SIA „Šafrāns” un SIA „LBM” ir iesnieguši visus Nolikumā noteiktos dokumentus. Visiem pretendentu iesniegtajiem dokumentiem un to atvasinājumiem ir juridisks spēks.

1.3.2. SIA “LAGRON” iesniegtajiem dokumentiem un to atvasinājumiem nav juridiskā spēka, proti pretendenta SIA “LAGRON” dokumenti un to atvasinājumi nav noformēti atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” (nolikuma 1.5.6. apakšpunkts.). Līdz ar to nav konstatējams vai iesniegtie dokumenti piedāvājumā ir oriģināli vai to atvasinājumi.

1.3.3. Ņemot vērā augstākminēto, iepirkuma komisija **nolēma**:

1.3.1.1. izslēgt no turpmākas dalības atklātā konkursā un neizskatīt pretendenta SIA “LAGRON” piedāvājumu,

1.3.1.2. tālākai vērtēšanai virzīt pretendentu SIA „ARK BŪVE”, SIA „BORG”, SIA „Daugavpils Būvremonts”, SIA „Šafrāns” un SIA „LBM” piedāvājumus.

1.3.4. Komisijas konstatēja, ka pretendenta SIA „Šafrāns” tehniskais piedāvājums neatbilst atklāta konkursa nolikuma 1.6.3. apakšpunkta prasībām, proti pretendenta Tehniskajā piedāvājumā nav Pretendenta vadītāja vai pilnvarotās personas (pievienojams pilnvaras oriģināls) paraksta. Pretendenta SIA “LBM” tehniskais piedāvājums neatbilst atklāta konkursa Nolikuma 1.6.2. apakšpunkta prasībām, proti pretendenta SIA “LBM” iesniegtajās tāmēs nav iekļauta pozīcija “Virsziedumi”, kas ir obligāta pamatojoties uz Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 noteikumiem. Līdz ar to pretendenta SIA “LBM” piedāvājums kļūst nepamatoti lētāks. Kā arī pretendents ir iesniedzis tikai vienu piedāvājuma eksemplāru – neatbilstība atklāta konkursa 1.5.1. apakšpunkta prasībām.

1.3.5. Ņemot vērā augstāk minēto, komisija nolēma **izslēgt** no turpmākas dalības atklātā konkursā un neizskatīt pretendentu SIA “Šafrāns” un SIA “LBM” piedāvājumus.

1.3.6. Komisija nolēma tālākai vērtēšanai virzīt pretendentu SIA „ARK BŪVE”, SIA „BORG”, SIA „Daugavpils Būvremonts” piedāvājumus.

1.3.7. Iepirkumu komisija konstatēja, ka pretendenta SIA „ARK BŪVE” tehniskajā piedāvājumā tāmēs 1.DAĻĀ „Dzīvojamo māju lieveņu un apmaļu remontdarbi” un 6.DAĻĀ „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi” darba samaksas likme (EUR/h) ir mazāka par minimālo Valstī noteikto stundas samaksas likmi, proti 1,8 EUR/h. Ir jāizvērtē vai šī iemesla dēļ, pretendenta piedāvājums nav nepamatoti lēts.

1.3.8. Komisija nolēma, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 45.panta pirmo daļu pieprasīt no pretendenta SIA „ARK BŪVE” izskaidrot piedāvājumā iekļauto informāciju šādā redakcijā:

„SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmuma” iepirkumu komisija 2015.gada 30.aprīļa sēdē (protokols Nr.3) atklāta konkursa „Daugavpils daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi” ID Nr.SIA DDzKSU-2015/028K (turpmāk-Iepirkums) ietvaros, pārbaudot pretendenta SIA „ARK BŪVE” tehnisko piedāvājumu, konstatēja, ka tāmēs 1.DAĻĀ „Dzīvojamo māju lieveņu un apmaļu remontdarbi” un 6.DAĻĀ „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi” darba samaksas likme (EUR/h) ir mazāka par minimālo Valstī noteikto stundas samaksas likmi, proti 1,8 EUR/h.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 45.panta pirmo daļu, lūdzam līdz 2015.gada 8.maijam iesniegt paskaidrojumus par piedāvājumā norādītās stundas samaksas likmes veidošanās mehānismu, un kā tas ir iespējams, ka šī stundas samaksas likme ir zemāka par valstī noteikto minimumu.”

1.3.9. Iepirkumu komisija konstatēja, ka SIA “Daugavpils būvremonts” tehniskajā piedāvājumā 6.DAĻĀ „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi” TĀMĒS 10.pozīcijā “Jauno lūciņu montāža” ir norādīta mērvienība – komplekts nevis m².

1.3.10. Iepirkumu komisija nolēma, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 45.panta pirmo daļu pieprasīt no pretendenta SIA „Daugavpils būvremonts” precizēt piedāvājumā iekļauto informāciju šādā redakcijā:

„SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmuma” iepirkumu komisija 2015.gada 30.aprīļa sēdē (protokols Nr.3) atklāta konkursa „Daugavpils daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi” ID Nr.SIA DDzKSU-2015/028K (turpmāk-Iepirkums) ietvaros, pārbaudot pretendenta SIA „Daugavpils būvremonts” tehnisko piedāvājumu, konstatēja, ka tāmē 6.DAĻĀ „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi” 10.pozīcijā “Jauno lūciņu montāža” norādītā mērvienība ir komplekts nevis m².

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 45.panta pirmo daļu, lūdzam līdz 2015.gada 8.maijam iesniegt izskaidrojumu par tehniskā piedāvājuma 6.DAĻĀS „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi” tāmēs 10.pozīcijas “Jauno lūciņu montāža” mērvienības nosaukumu.”

1.4. Komisijas protokolētāja I.Suhanova ziņo, ka 2015.gada 6.maijā no pretendenta SIA „ARK Būve” bija saņemts skaidrojums par pieprasīto informāciju.

1.5. Komisijas priekšsēdētāja vietniece R.Zalivska ziņo, ka ņemot vērā pretendenta SIA „ARK Būve” skaidrojumu par samazināto stundas tarifa likmi, pretendenta SIA „ARK Būve” Tehniskais un finanšu piedāvājums 1.DAĻĀ „Dzīvojamo māju lieveņu un apmaļu remontdarbi” un 6.DAĻĀ „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi” ir nepamatoti lēts un neatbilst atklātā konkursa prasībām, proti tāmēs bija jāiekļauj brutto darba samaksas likme, nevis netto, jo norādītā pretendenta netto samaksa likme samazina aprēķināto tāmēs sociālo nodokļi.

1.6. Ņemot vērā augstāk minēto, komisija nolēmj **izslēgt** no turpmākas dalības atklātā konkursā un neizskatīt pretendenta SIA “ARK Būve” piedāvājumus 1.DAĻĀ „Dzīvojamo māju lieveņu un apmaļu remontdarbi” un 6.DAĻĀ „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi”.

Balsojums: 5 balsis "par", "pret" - nav, "atturas" - nav.

1.7. Komisijas protokolētāja I.Suhanova ziņo, ka 2015.gada 6.maijā no pretendenta SIA „Daugavpils Būvremonts” bija saņemts skaidrojums par pieprasīto informāciju.

1.8. Komisijas loceklis V.Kodačš ziņo, ka ņemot vērā pretendenta SIA „Daugavpils Būvremonts” skaidrojumu par 6.DAĻĀS „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi” tāmēs 10.pozīcijas “Jauno lūciņu montāža” mērvienības nosaukumu, pretendenta SIA

„Daugavpils Būvremonts” iekļauto dokumentu saturs ir saprotams un atbilst atklātā konkursa prasībām.

1.9. Ņemot vērā augstāk minēto, komisija nolēma talākai vērtēšanai virzīt pretendenta SIA SIA „Daugavpils Būvremonts” piedāvājumu.

Balsojums: 5 balsis "par", "pret" - nav, "atturas" - nav.

1.10. Apkopojot visu augstāk minēto, iepirkumu komisija konstatē, ka pēc pretendentu izslēgšanas no dalības atklātā konkursā situācija ir sekojoša:

Nr. p.k.	Pretendents	Piedāvātā līgumcena par vienu vienību kopsummā euro bez PVN					
		1.DAĻA „Dzīvojamo māju lieveņu un apmaļu remontdarbi”	2.DAĻA „Dzīvojamo māju ventizvadu remontdarbi”	3.DAĻA „Dzīvojamo māju starppaneļu šuvju hermetizācijas darbi”	4.DAĻA „Dzīvojamo māju dūmvadu remontdarbi”	5.DAĻA „Dzīvojamo māju jumtiņu remontdarbi”	6.DAĻA „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi”
1.	SIA „ARK BŪVE”					112.17	
2.	SIA „BORG”	764.92	209.49		244.84	148.34	411.21
3.	SIA „Daugavpils Būvremonts”						290.88

1.11. Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 56.panta septīto daļu iepirkumu komisija nolēmj pārtraukt iepirkumu procedūru

1.DAĻĀ „Dzīvojamo māju lieveņu un apmaļu remontdarbi”

2.DAĻĀ „Dzīvojamo māju ventizvadu remontdarbi”

4.DAĻĀ „Dzīvojamo māju dūmvadu remontdarbi”

1.12. Komisija nolēmj pārtraukt iepirkumu procedūru

3.DAĻĀ „Dzīvojamo māju starppaneļu šuvju hermetizācijas darbi”, jo pēc vērtēšanas rezultātiem nav neviena atbilstoša pretendenta piedāvājuma.

Balsojums: 5 balsis "par", "pret" - nav, "atturas" - nav.

1.12. Komisijas priekšsēdētāja vietniece R.Zalivska ziņo, ka pretendentu

1.12.1. SIA „ARK Būve” un SIA „BORG” finanšu un tehniskie piedāvājumi atklātā konkursa **5.DAĻĀ** „Dzīvojamo māju jumtiņu remontdarbi” atbilst nolikuma un tehniskās specifikācijas prasībām.

1.12.2. SIA “BORG” un SIA “Daugavpils Būvremonts” finanšu un tehniskie piedāvājumi atklātā konkursa **6.DAĻĀ** „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi” atbilst nolikuma un tehniskās specifikācijas prasībām.

1.13. Uzklusot komisijas priekšsēdētājas vietnieces ziņojumu, komisija to atzīst par pamatotu. Komisija secina, ka pretendentu SIA „ARK Būve”, SIA “BORG” un SIA „Daugavpils būvremonts” iesniegtie finanšu un tehniskie piedāvājumi ir sastādīti rīcības brīvības robežās un nav konstatējams, ka pretendenti būtu pārkāpuši iepirkuma nolikuma un tehniskās specifikācijas prasības. Tāpat nav konstatējams, ka pretendentu piedāvātās cenas ir nepamatoti lētas. Līdz ar to komisija konstatē, ka pretendenti SIA „ARK Būve”, SIA “BORG” ir iesnieguši atbilstošus tehniskos un finanšu piedāvājumus **5.DAĻĀ** „Dzīvojamo māju jumtiņu remontdarbi”. SIA “ARK Būve” un SIA „Daugavpils būvremonts” ir iesnieguši atbilstošus tehniskos un finanšu piedāvājumus **6.DAĻĀ** „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi”

1.14. Komisija pārbauda pretendentu tehniskajos un finānšu piedāvājumos aritmētisko kļūdu esamību. Komisija konstatē, ka pretendentu tehniskajos un finānšu piedāvājumos nav aritmētisku kļūdu.

1.15. Komisija konstatē, ka no visiem atbilstošajiem iesniegtajiem piedāvājumiem

5.DAĻĀ „Dzīvojamo māju jumtiņu remontdarbi” zemāko cenu par vienu vienību kopsummā iepirkumā piedāvā pretendents SIA „ARK Būve” - EUR 112.17 bez PVN.

6.DAĻĀ „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi” zemāko cenu par vienu vienību kopsummā iepirkumā piedāvā pretendents SIA „Daugavpils Būvremonts” - EUR 290.88 bez PVN.

1.16. Komisija pārbauda pretendentu SIA „ARK Būve” un SIA “Daugavpils Būvremonts” atbilstību Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta izslēdzošajiem nosacījumiem.

1.17. Komisija, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta prasībām, izmantojot Ministru kabineta noteikto informācijas sistēmu, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iegūva informāciju par pretendentiem SIA „ARK Būve” un SIA “Daugavpils Būvremonts” un izskatot pretendentu iesniegtos dokumentus konstatē, ka pretendenti SIA „ARK Būve” un SIA “Daugavpils Būvremonts” atbilstoši pasūtītāja sagatavotajai apliecinājuma formai ir apliecinājuši, ka neatbilst Publisko iepirkumu likuma 39.¹ pantā norādītajiem izslēdzošajiem nosacījumiem un saskaņā ar attiecīgajā sistēmā (www.eis.gov.lv) iegūtu informāciju, neatbilst Publisko iepirkumu likuma 39.¹ pantā norādītajiem izslēdzošajiem nosacījumiem.

1.18. pretendents SIA „ARK Būve” ir atzīstams par pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības atklātā konkursā **“Daugavpils daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi”**, identifikācijas numurs SIA DDzKSU-2015/028K **5.DAĻĀ** „Dzīvojamo māju jumtiņu remontdarbi”.

1.19. pretendents SIA „Daugavpils Būvremonts” ir atzīstams par pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības atklātā konkursā **“Daugavpils daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi”**, identifikācijas numurs SIA DDzKSU-2015/028K **6.DAĻĀ** „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi”.

Balsojums: 5 balsis "par", "pret" - nav, "atturas" - nav.

II. Lēmuma pieņemšana

II. Lēmuma par uzvarētāju pieņemšana

2.1. Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 32.pantu, 37.panta pirmo daļu, 56.panta pirmo daļu, **iepirkumu komisija nolemj:**

2.1.1. atzīt par uzvarētāju atklātā konkursā konkursā **“Daugavpils daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi”**, identifikācijas numurs SIA DDzKSU-2015/028K

2.1.1.1. **5.DAĻĀ** „Dzīvojamo māju jumtiņu remontdarbi” – SIA „ARK Būve”, vienotais reģistrācijas numurs 41503054241, juridiskā adrese: Sliežu ielā 2/4, Daugavpils, LV-5412;

2.1.1.2. atzīt par uzvarētāju atklātā konkursā konkursā **“Daugavpils daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi”**, identifikācijas numurs SIA DDzKSU-2015/028K **6.DAĻĀ** „Dzīvojamo māju cokolu krāsošanas un remonta darbi” – SIA „Daugavpils Būvremonts”, vienotais reģistrācijas numurs 40003214470, juridiskā adrese: Raiņa ielā 20, Daugavpils, LV-5412;

2.1.2. uzdot protokolētājai I.Suhanovai sagatavot informatīvas vēstules pretendentiem;

2.1.3. Publisko iepirkumu likumā noteiktajā termiņā publicēt paziņojumu par iepirkuma rezultātiem Iepirkuma uzraudzības biroja mājas lapā www.iub.gov.lv un SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” mājas lapā www.dzksu.lv;

2.1.4. uzdot Juridiskajai daļai:

2.1.4.1. pēc nogaidīšanas termiņa beigām un pirms līguma noslēgšanas, nodrošināt dalībnieku sapulces sasaukšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piekrišanas saņemšanai;

2.1.4.2. pēc dalībnieka piekrišanas slēgt attiecīgo līgumu saņemšanas, noslēgt atklātā konkursa nolikumā noteikto līgumu ar izraudzīto pretendentu

līgumcena 5.DAĻĀ 20000.00 euro bez PVN;

līgumcena 6.DAĻĀ 20000.00 euro bez PVN;

2.1.4.3. noslēgtā līguma kopiju iesniegt atklātā konkursa dokumentācijā.

Balsojums: 5 balsis "par", "pret" - nav, "atturas" - nav.

SĒDE BEIDZAS plkst. 13.50

Komisijas priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	J.Oļenovs
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:	(personiskais paraksts)	R.Zalivska
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	M.Kapeļušnikovs
	(personiskais paraksts)	N.Rustkova
	(personiskais paraksts)	V.Kodačs
Protokolē:	(personiskais paraksts)	I.Suhanova