

DARBUŅĒMUMA LĪGUMS Nr.SIA DDzKSU-2015/069M

Daugavpilī

2015.gada 19. augusta

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORTEKS AE", vienotais reģistrācija numurs Nr. 41503018541, juridiskās adrese: Stacijas ielā 129j, Daugavpilī, tās valdes locekļa **Andreja Jegorova** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā – **Darbuņņēmējs**, no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģ.Nr.41503002485, tās valdes locekļa **Jevgeņija Oļenova** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, no otras puses, (Darbuņņēmējs un Pasūtītājs kopā tekstā – **Puses**),

*pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma „Siltumtīkla būvēšana un mūsdienīgā siltummezgla ierīkošana ēkā pēc adreses Rīgas ielā 72, Daugavpilī”, identifikācijas Nr. SIA DDzKSU-2015/069M rezultātiem un dzīvojamās mājas Rīgas ielā 72, Daugavpilī, 2015.gada 5.augusta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, bez viltus, maldiem un spaidiem, noslēdza Darbuņņēmuma līgumu (turpmāk tekstā –**Līgums**) par sekojošo:*

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuņņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **siltumtīkla būvēšanu un mūsdienīgā siltummezgla ierīkošanu ēkā pēc adreses Rīgas ielā 72, Daugavpilī**, turpmāk tekstā **Darbi**, atbilstoši iesniegto finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.1), kopsavilkuma aprēķiniem par darbu vai konstruktīvo elementu veidiem (Pielikums Nr.2), tāmēm - Pielikums Nr.3, Pielikums Nr.4, Pielikums Nr.5, Pielikums Nr.6, Pielikums Nr.7 un Tehniskajai specifikācijai (Pielikums Nr.8) kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒKINI

- 2.1. **Darbuņņēmuma līguma summa bez PVN 21%** ir **55991,73 EUR** (piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti deviņdesmit vienas euro 73 centi). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmēm – Pielikums Nr.3, Pielikums Nr.4, Pielikums Nr.5, Pielikums Nr.6, Pielikums Nr.7 un ir nemainīga visu līguma darbības laiku.
- 2.2. **Pasūtītājs** maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 3.1. **Darbuņņēmējs** apņemas izpildīt darbu 60 (sešdesmit) darba dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas.
- 3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie **Darbuņņēmējam** pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanai, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. **Darbuņņēmējam** ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas noteikti šā līguma 3.1.punktā.
- 4.2. **Darbuņņēmējs** 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas **Pasūtītājam** iesniedz Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinot dokumentu.

- 4.3. Gadījumā, ja Darbuņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuņēmuma līgumu ar citu Darbuņēmēju, tādā gadījumā Darbuņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.
- 4.4. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 4.5. Darbuņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.
- 4.6. Darbuņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuņēmējs par šā punkta izpildi uzņemas pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.
- 4.7. Darbuņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.
- 4.8. Darbuņēmējs, atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai, uzņemas atbildību par objektā piemērotajām kvalitatīvām un drošām celtniecības metodēm.
- 4.9. Pasūtītājs norīko Darbuņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinatoru, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuņēmējs nozīmē atbildīgo personu.
- 4.10. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.
- 4.11. Darbuņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.
- 5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.
- 5.3. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – ēku **sistēmu inženieris Nikolajs Petkevičs, tālr.654-07273.**
- 5.4. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.
- 5.5. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

- 6.1. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.
- 6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **2 (divi) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīva darba un/vai izmantoto materiālu pazīmes, vai citi bojājumi, tiek sastādīts

attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.5. Ja Darbuuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuuzņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuuzņēmēja.

6.6. Darbuuzņēmējs apdrošina savu civiltiesisko atbildību, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. Darbuuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.

6.7. Līguma 6.6.punktā minētajā apdrošināšanas polisē, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs jānorāda Pasūtītājs.

6.8. Līguma 4.2. punktā minētajai apdrošināšanas polisei jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas parakstītā līguma saistības un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma procentus 0,1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tāmēs - Pielikums Nr.3, Pielikums Nr.4, Pielikums Nr.5, Pielikums Nr.6, Pielikums Nr.7, Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līguma slēdzējapuses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts divos eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"**

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABALV22

n/k LV08 HABA 0551 0024 30596

t.654-07260, f.654-38872

DARBUZŅĒMĒJS

SIA "NORTEKS AE"

reģ.Nr. Nr. 41503018541.

Stacijas ielā 129j, Daugavpilī

AS SEB banka

kods UNLALV2X005

n/k LV93UNLA0005 0104 67201

tālr. 654-25127



J.Oļenovs

Saskaņots:

E.Hodosovska

R.Zalivska

V.Ragele

N.Rustkova

A.Jegorovs
valdes loceklis
z.v.

