

Klienta Nr.

197554

Banka	NordeaBank AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr. 516406-0120, juridiskā adrese: Zviedrija, Stokholma, 105 71, kuras vārdā Latvijas Republikā darbojas NordeaBank AB Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103749473, juridiskā adrese: Latvijas Republika, Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 62, LV-1013,
Aizņēmējs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr. 41503002485, juridiskā adrese: Latvijas Republika, Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417,

noslēdza šo aizdevuma līgumu, tālāk tekstā – Aizdevuma Līgums:

## I. SPECIĀLIE NOTEIKUMI

Aizdevums	EUR 20 400, (divdesmit tūkstoši četri simti euro).
Aizdevuma Daļu Skaitis	Neierobežots
Aizdevuma Mērķis	Aizdevums Projekta realizēšanai.
Aizdevuma Valūta	EUR
Aizņēmēja Konts	LV17NDEA0000082110552
Pievienotā Likme	2,5 % (divi, komats, pieci procenti) gadā.
Saistību Maksa	Netiek piemērots.
Maksa par Resursu Sagādi	0,8% (nulle, komats, astoņi procenti) no Aizdevuma.
Pēdējā Atmaksas Diena	(dienu, mēnesis, gads) 30.09.2020.
Pēdējā Izsniegšanas Diena	(dienu, mēnesis, gads) 31.12.2015.
Procentu Likmes Periods	3 mēneši
Labvēlības Periods	Netiek piemērots.
Maksājuma Periods	Laika periods no kalendārā mēneša pēdējās Darba Dienas līdz nākamā kalendārā mēneša pēdējai Darba Dienai vai tāds īsāks laika periods, kurš beidzas Pēdējā Atmaksas Dienā.
Bāzes Likme	EURIBOR – Aizdevuma Valūtas gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināļa lapaspusē <EURIBOR01> vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11.00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā, uz termiņu, kas vienāds ar Procentu Likmes Periodu.  Pirmās Aizdevuma daļas pirmajam Procentu Likmes Periodam Banka nosaka bāzes likmi, kas vienāda ar likmi, par kādu Banka vispārpieņemtā darījumu slēgšanas kārtībā var aizņemt resursus starpbanku tirgū uz termiņu, kas vienāds ar pirmo Procentu Likmes Periodu, bet katrai nākamajai Aizdevuma daļai tiek piemērota tā Bāzes Likme, kas attiecīgajā Procentu Likmes Periodā tiek piemērota jau izmaksātajai Aizdevuma daļai.
Būvuzņēmējs	Bankas akceptēts būvuzņēmējs, kas veic Projekta būvniecību
Projekts	Dzīvojamās mājas Alejas ielā 11, Daugavpilī, spēru jumta remonts, saskaņā ar Aizņēmēja izsludināto iepirkumu (Iepirkuma identifikācijas Nr. SIA DDzKSU-2015/072M)
Rēķins	Bankas prasībām pēc formas un satura atbilstošs rēķins, ko Būvuzņēmējs izrakstījis Aizņēmējam saskaņā ar Būvniecības Līgumu un kurā kā maksājuma saņēmējs norādīts Būvuzņēmējs, un kas atbilst būvniecības darbu Pieņemšanas – Nodošanas Aktos norādītajām summām, darbiem un/vai materiāliem.
Saistību Pastiprinājumi	Šādi Bankai pēc satura un formas pieņemami līgumi un dokumenti:
	1) Ķīlas Līgums (Pielikums K-1), kas noslēgts starp Banku un Aizņēmēju, un dokumenti, kas apliecina, ka komercķīla uz leķilāto Mantu ir reģistrēta institūcijās, kuras nodrošina ķīlas tiesību reģistrēšanu, vai elektroniska informācija par šajā punktā minētās komercķīlas reģistrāciju, ko Banka ir ieguvusi ar Internet tīkla palīdzību no <a href="http://www.lursoft.lv">www.lursoft.lv</a> (šāda informācija ir iegūstama tikai tadā gadījumā, ja Bankā ir iesniegta informācija par komercķīlas pieteikuma numuru), ievērojot to, ka uz leķilāto Mantu nedrīkst būt reģistrēti nekādi aizliegumi vai apgrūtinājumi, kā vien tie, kas reģistrēti par labu Bankai.
Izsniegšanas Priekšnoteikumi	Banka uzsāk Aizdevuma izsniegšanu pēc tam, kad ir samaksāta Maksa par Resursu Sagādi un Banka ir saņēmusi zemāk norādītos, tās prasībām pēc formas un satura atbilstošus dokumentus:
	1) Saistību Pastiprinājumi;
	2) Būvatļauja – LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegta būvatļauja būvniecības darbu veikšanai Projekta ietvaros;

3) <b>Būvniecības Līgums</b> - līgums par būvdarbu veikšanu Projekta ietvaros, kas noslēgts starp Aizņēmēju un Būvuzņēmēju, ar visiem tā pielikumiem, grozījumiem un papildinājumiem, kurā ietverta tāme un Projekta būvniecības termiņš, un saskaņā ar kuru Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem Projekta būvdarbiem kopumā;	
4) Ēkas Alejas ielā 11, Daugavpilī dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par Projekta realizāciju un aizdevuma ņemšanu Bankā.	
<b>Izsniegšanas Kārtība Būvniecībai</b>	Banka izsniedz Aizdevumu, apmaksājot Rēķinus 100% apmērā, pēc visu Izsniegšanas Priekšnoteikumu izpildes un šādu papildnosacījumu izpildes:
1) Bankā ir iesniegts <b>Rēķins</b> .	

1. Pēc tam, kad ir izpildīti Izsniegšanas Priekšnoteikumi, Banka izsniedz Aizdevumu atbilstoši Izsniegšanas Kārtībai Būvniecībai, apmaksājot Bankā iesniegtus Rēķinus par paveiktajiem darbiem Projekta ietvaros, vai iemaksājot attiecīgo Aizdevuma daļu Aizņēmēja Kontā, ja Aizņēmējs ir iesniedzis Bankā Aizņēmēja jau apmaksātu Rēķinu un attiecīgus Bankai pieņemamus dokumentus, kas apliecina attiecīgā Rēķina apmaksu.

2. Aizņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Banku, ja ir iestājušies jebkādi apstākļi, kas liedz vai kavē Projekta realizāciju.

3. Aizņēmējam jāpabeidz Projekta realizācijas darbi un Projekts ir jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 31.12.2015.

4. Aizņēmējs var noteikt Bankai līgumsodu ne vairāk kā 0,05% apmērā par Aizdevuma vai Aizdevuma daļas izmaksas nokavējumu par katru nokavēto dienu saskaņā ar Aizdevuma Līgumā noteikto.

5. Aizņēmējs apņemas nodrošināt, ka Aizdevuma Līguma darbības laikā Pašu Kapitāla Attiecības rādītājs, ko Banka aprēķina 1 reizi gadā, izmantojot datus no auditētas Aizņēmēja bilances, nebūs mazāks par **50%** (piecdesmit procenti).

6. Aizņēmējs apņemas nodrošināt, ka Aizdevuma Līguma darbības laikā EBITDA rādītājs, ko Banka aprēķina 1 reizi gadā, izmantojot datus no auditēta Aizņēmēja peļņas vai zaudējumu aprēķina un auditētas bilances par iepriekšējo 12 mēnešu periodu, nebūs mazāks par 0 (nulle).

7. Līdzīgi vienojas, ka visi strīdi, kas rodas no Aizdevuma Līguma un kas nevar tikt noregulēti savstarpēju pārrunu ceļā, tiks izšķirti Latvijas Republikas tiesā.

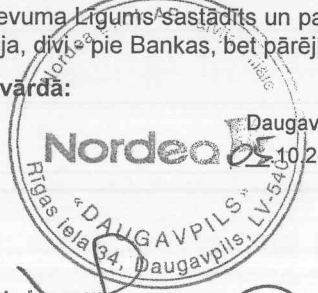
8. Līdzīgi apliecina, ka ir veiktas visas darbības un ir saņemtas visas piekrišanas un pilnvarojumi, kas saskaņā ar attiecīgā Līdzēja dibināšanas dokumentiem, citām vienošanām, kas ir saistošas attiecīgajam Līdzējam, un tiesību aktiem ir nepieciešami, lai attiecīgais Līdzējs noslēgtu un izpildītu Aizdevuma Līgumu.

9. Aizdevuma Līgums sastāv no Speciāliem Noteikumiem un Vispārīgiem Noteikumiem. Parakstot šos Speciālos Noteikumus, Līdzēji apliecina, ka ir iepazinušies ar Speciāliem Noteikumiem un Vispārīgiem Noteikumiem, piekrīt tiem un ka pildīs Aizdevuma Līgumu no tā parakstīšanas dienas.

10. Aizdevuma Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā 5 (piecas) oriģināleksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Aizņēmēja, divi - pie Bankas, bet pārējie, ja tādi ir, tiks iesniegti institūcijās, kas reģistrē attiecīgās ķīlas tiesības.

**Bankas vārdā:**

Vieta: Daugavpils, Latvija  
Datums: 05.10.2015



**Andris Ivanovs**  
Mazo un vidēju uzņēmumu konsultants  
Klientu apkalpošanas centrs „Daugavpils”  
Nordea Bank AB Latvijas filiāle

**Aizņēmēja vārdā:**

Vieta: Daugavpils, Latvija  
Datums: 05.10.2015

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās  
saimniecības uzņēmums"  
Valdes loceklis

*[Handwritten signature]*  
J. Oļenovs

**Regīna Beļinska**  
Klientu apkalpošanas speciāliste  
Klientu apkalpošanas centrs „Daugavpils”  
Nordea Bank AB Latvijas filiāle



## II. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

### 1. Definīcijas

Papildus Speciālajos Noteikumos noteiktajiem un ja Speciālajos Noteikumos nav noteikts citādi, Aizdevuma Līgumā lietotiem terminiem ir zemāk norādītā nozīme:

**Atmaksājamā Aizdevuma Daļa** - Aizdevuma daļa, kas tiek aprēķināta tā, lai izsniegtais, bet vēl neatmaksātais Aizdevums tiktu atmaksāts pēc iespējas vienādās daļās katrā Maksājumu Perioda pēdējā dienā laika periodā līdz Pēdējai Atmaksas Dienai.

**Bāzes Likmes Noteikšanas Diena** - diena, kas ir 2 (divas) Darba Dienas pirms attiecīgā Procentu Likmes Perioda pirmās dienas.

**Darba Diena** - jebkura kalendārā diena, kura attiecīgās darbības veikšanai noteiktajā valstī ir oficiāli noteikta darbdiena un kurā bankas ir atvērtas un veic norēķinus.

**Finanšu Ķīla** – visi Aizņēmēja naudas līdzekļi, kas atrodas un Aizdevuma Līguma darbības laikā tiks ieskaitīti jebkuros Aizņēmēja kontos, kas atvērti un nākotnē tiks atvērti Bankā, kā arī Aizņēmēja kontos esošo naudas līdzekļu (Finanšu Ķīlas) nākamās sastāvdaļas.

**Ieķīlātā Manta** – manta, kas kā tāda uzskaitīta Ķīlas Līgumā un/vai Hipotēkas Līgumā (ja noslēgti).

**Izmaksas Diena** - diena, kad Aizdevuma daļa tiek izsniegta Aizņēmējam, tas ir, izskaitīta no Bankas konta.

**Izmaksas Lūgums** - rakstiski noformēts, neatsaucams Aizņēmēja lūgums Bankai izmaksāt Aizdevuma daļu saskaņā ar Aizdevuma Līguma Pielikumā A pievienoto formu, kurā var tikt norādīts tikai viens saņēmējs un pārskaitījumi vienā valūtā.

**Līdzēji** - Aizņēmējs un Banka.

**Līdzēju Adreses** - Aizņēmēja juridiskā adrese un Bankas juridiskā adrese.

**Maksājuma Periods**-Speciālajos Noteikumos noteiktais laika periods, ievērojot, ka:

- 1) katrā Aizdevuma daļai pirmais Maksājuma Periods sākas tās Izmaksas Dienā un ir vienāds ar tādu laika periodu, lai katrs no nākamajiem Maksājuma Periodiem līdz Pēdējai Atmaksas Dienai būtu vienāds ar iepriekš norādīto Speciālajos Noteikumos noteikto laika periodu;
- 2) ja Maksājuma Perioda pēdējā diena nav Darba Diena, tad par attiecīgā Maksājuma Perioda pēdējo dienu tiek noteikta nākamā Darba Diena, bet, ja šī nākamā Darba Diena ir nākamajā kalendārājā mēnesī, tad par šī Maksājuma Perioda pēdējo dienu tiek noteikta iepriekšējā kalendārā mēneša pēdējā Darba Diena.

**Mēnesis** - periods, kas sākas attiecīgā kalendārā mēneša dienā un beidzas skaitliski atbilstošā dienā nākamajā kalendārājā mēnesī, ievērojot, ka, ja nav skaitliski atbilstošas dienas kalendārājā mēnesī, kurā periods beidzas, tad periods beidzas tā kalendārā mēneša pēdējā Darba Dienā.

**Neatmaksātā Nauda** - visas naudas summas, kuras Aizņēmējs ir parādā Bankai saskaņā ar Aizdevuma Līgumu, kuras Aizņēmējs attiecīgajā brīdī nav atmaksājis Bankai.

**Nokavējuma Līgumsods** - līgumsods par savlaicīgu maksājumu neveikšanu, kas vienāds ar **0,05%** (nulle, komats, nulle pieci procenti) dienā no laikā nemaksātās summas, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.

**Nordea Bāzes Likme** - gada procentu likme, kuru nosaka Banka, kas atspoguļo Bankas resursu izmaksas Aizdevuma finansēšanai Aizdevuma Valūtā no jebkādiem avotiem, ko Banka pamatoti izvēlas attiecīgi 2 (divas) Darba Dienas pirms Izmaksas Dienas un katrā Procentu Likmes Perioda.

**Pēdējā Atmaksājamā Aizdevuma Daļa** – summa, kas vienāda ar starpību starp visu izsniegto Aizdevuma daļu kopsummā un atmaksāto Atmaksājamo Aizdevuma Daļu kopsummā.

**Procenti**- atlīdzība par izsniegtās, bet neatmaksātās Aizdevuma summas lietošanu, kas tiek aprēķināti piemērojot Procentu Likmi.

**Procentu Likme** - gada likme, kas vienāda ar Bāzes Likmes un Pievienotās Likmes kopsummā. Gadījumā, ja Bāzes Likme ir ar negatīvu vērtību, tad Procentu Likmes apmērs ir vienāds ar Pievienoto Likmi.

**Procentu Likmes Periods** - laika periods, kas vienāds ar Speciālajos Noteikumos norādīto laika periodu, ievērojot to, ka pirmā Procentu Likmes Perioda beigu datums un katrā nākamā Procentu Likmes Perioda sākuma datums ir vienāds ar Maksājuma Periodā norādīto datumu. **Saistību Neizpildes Gadījums** - jebkurš no notikumiem jeb apstākļiem, kas minēts Vispārīgo Noteikumu 12.1. punktā.

**Saistību Neizpildes Tiesības** – Bankas tiesības bez papildu procesuālu darbību uzsākšanas:

1) atteikties izsniegt jebkuru Aizdevuma daļu un/vai atkāpties no Aizdevuma Līguma un/vai

2) pieprasīt nekavējoties samaksāt visu Neatmaksāto Naudu.

**Speciālie Noteikumi** - Aizdevuma Līguma speciālie noteikumi, kas ir Aizdevuma Līguma neatņemama sastāvdaļa;

**Vispārīgie Noteikumi** - Aizdevuma Līguma vispārīgie noteikumi, kas ir Aizdevuma Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**Pakārtotie Aizņēmumi** -Aizņēmumi,

- kuru izpilde uz trīspusēja līguma pamata starp Aizņēmēju, Banku un pakārtotā aizņēmuma devēju ir pilnībā pakārtota Bankas aizdevumiem,
- par kuru procentu un pamatsummas maksājumiem ir jāsaņem atsevišķs Bankas apstiprinājums,
- kuru atmaksas termiņš ir garāks par Bankas aizdevumu atmaksas termiņiem.

**Kopējais Pašu Kapitāls**-Pašu kapitāla, mazākuma daļas un Pakārtoto Aizņēmumu summa, atskaitot aktīvus, kam pēc Bankas ieskatiem nav vērtības.

**Kopējie Aktīvi** -Kopējo aktīvu summa, atskaitot aktīvus, kam pēc Bankas ieskatiem nav vērtības.

**Pašu Kapitāla Attiecība** -  $\frac{\text{Kopējais Pašu Kapitāls}}{\text{Kopējie Aktīvi}} \times 100\%$

**Finanšu Aizņēmumi** - Banku aizņēmumu, finanšu līzingu aizņēmumu, kā arī citu aizņēmumu, kas nav Pakārtotie Aizņēmumi, summa.

**Finanšu Ieņēmumi** - Summa, kas sastāv no:

- Ieņēmumiem no līdzdalības koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālos,
- Ieņēmumiem no vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa ieguldījumus,
- Pārējo procentu ieņēmumiem un tamlīdzīgiem ieņēmumiem.

**Finanšu Izdevumi** - Summa, kas sastāv no:

- Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšanas,
- procentu maksājumiem un tamlīdzīgām izmaksām.

**Ārkārtas Ieņēmumi** - Būtiski ārkārtas ieņēmumi un citi ieņēmumi, kas pēc Bankas viedokļa ir vienreizēji vai ar pamatdarbību tieši nesaistīti ieņēmumi.

**Ārkārtas Izdevumi** - Būtiski ārkārtas izdevumi un citi izdevumi, kas pēc Bankas viedokļa ir vienreizēji vai ar pamatdarbību tieši nesaistīti izdevumi.

**Peļņa vai Zaudējumi Pirms Nodokļiem** - Aizņēmēja peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem atskaitot nekustamā īpašuma nodokļus.

**Nolietojums** - Pamatlīdzekļu nolietojums.

**Amortizācija** - Nemateriālo līdzekļu amortizācija,

**EBITDA** - Aizņēmēja Peļņa vai Zaudējumi Pirms Nodokļiem - Finanšu Ieņēmumi + Finanšu Izdevumi - Ārkārtas Ieņēmumi + Ārkārtas Izdevumi + Nolietojums + Amortizācija.

## **2. Aizdevuma izsniegšana**

**2.1.** Banka piešķir, bet Aizņēmējs pieņem Aizdevumu saskaņā ar Aizdevuma Līguma noteikumiem, lai tas tiktu izlietots Aizdevuma Mērķa finansēšanai.

**2.2.** Banka izsniedz Aizņēmējam Aizdevumu, pamatojoties uz Izmaksas Lūgumu, kas parakstīts saskaņā ar Paraksta un Zīmoga Nospieduma Paraugu (Pielikumā B pievienotā forma), 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc Izmaksas Lūguma saņemšanas Bankā. Bankai ir tiesības atteikties izsniegt Aizdevumu, ja nav izpildīti Izsniegšanas Priekšnoteikumi. Ja, izsniedzot Aizdevumu, kāds no Izsniegšanas Priekšnoteikumiem nav izpildīts, tas nenozīmē, ka Aizņēmējs ir atbrīvots no pienākuma to izpildīt Bankas noteiktā termiņā.

**2.3.** Banka izsniedz Izmaksas Lūgumā norādīto Aizdevuma daļu, ieskaitot to Aizņēmēja Kontā, ja Speciālajos Noteikumos nav norādīts savādāk.

**2.4.** Bankai ir tiesības neizsniegt Aizdevumu pēc Pēdējās Izsniegšanas Dienas.

**2.5.** Atmaksātās Aizdevuma daļas netiek izsniegtas atkārtoti.

## **3. Procenti**

**3.1.** Aizņēmējam jāmaksā Bankai Procenti pēc Procentu Likmes, kuru nosaka Banka katrai Aizdevuma daļai uz attiecīgo Procentu Likmes Periodu.

**3.2.** Procenti tiek aprēķināti par katru Aizdevuma daļu no attiecīgās Aizdevuma daļas Maksājuma Perioda pirmās dienas (to ieskaitot) līdz šī Maksājuma Perioda pēdējai dienai (to neieskaitot).

**3.3.** Par katru Aizdevuma daļu aprēķinātie Procenti jāmaksā attiecīgās Aizdevuma daļas Maksājuma Perioda pēdējā dienā.

**3.4.** Ja Aizdevuma daļa ir izsniegta vēlāk kā 10 (desmit) Darba Dienas pirms Maksājuma Perioda beigām, Procenti par attiecīgās Aizdevuma daļas izmantošanu šajā Maksājuma Periodā jāmaksā kopā ar Procentu maksājumu par nākamo Maksājuma Periodu.

## **4. Būtiskas izmaiņas naudas resursu tirgū: Izslēgts.**

### **5. Aizdevuma atmaksā un priekšatmaksā**

**5.1.** Aizņēmējam jāatmaksā Bankai izsniegtais Aizdevums pa Atmaksājamām Aizdevuma Daļām.

**5.2.** Katra Maksājuma Perioda pēdējā dienā jāatmaksā viena Atmaksājamā Aizdevuma Daļa. Ja Speciālajos Noteikumos ir noteikts Labvēlības Periods, tad pirmā Atmaksājamā Aizdevuma Daļa jāatmaksā tā Maksājuma Perioda, kurš seko visātrāk pēc Labvēlības Perioda, pēdējā dienā vai vienlaicīgi ar to.

**5.3.** Ja Aizdevuma daļa ir izsniegta vēlāk kā 10 (desmit) Darba Dienas pirms Maksājuma Perioda beigām, šī Atmaksājamā Aizdevuma Daļa Aizņēmējam jāatmaksā Bankai cik vien tas praktiski iespējams vienādās daļās katrā Maksājuma Perioda pēdējā dienā (izņemot tā Maksājuma Perioda pēdējā dienā, kurš beidzas pirmais pēc šīs Aizdevuma daļas izsniegšanas) laika periodā līdz Pēdējai Atmaksas Dienai kopā ar kārtējiem Atmaksājamo Aizdevuma Daļu maksājumiem.

**5.4.** Pēdējā Atmaksas Dienā Aizņēmējam jāatmaksā Pēdējā Atmaksājamā Aizdevuma Daļa.

**5.5.** Aizņēmējam ir tiesības atmaksāt Procentu Likmes Perioda pēdējā dienā vienu vai vairākas Atmaksājamās Aizdevuma Daļas pirms noteiktā atmaksas termiņa, iesniedzot Bankai ne vēlāk kā 7 (septiņas) Darba Dienas iepriekš rakstisku, neatsaucamu paziņojumu. Šādas pirms noteiktā termiņa atmaksātās Atmaksājamās Aizdevuma Daļas tiek attiecinātas uz Atmaksājamām Aizdevuma Daļām atmaksas grafikam pretējā kārtībā, t.i., uzskatot, ka vispirms atmaksātas tās Atmaksājamās Aizdevuma Daļas, kas pēc grafika maksājamas vēlāk.

**5.6.** Izslēgts.

**5.7.** Izslēgts.

### **6. Maksas**

**6.1.** Saistību Maksa tiek aprēķināta, sākot ar Aizdevuma Līguma parakstīšanas dienu līdz dienai, kurā Aizdevums tiek pilnībā izsniegts (to neieskaitot). Aizņēmējam jāmaksā Bankai Saistību Maksa katrā kalendārā mēneša pēdējā Darba Dienā.

**6.2.** Aizņēmējam 10 (desmit) Darba Dienu laikā pēc Aizdevuma Līguma spēkā stāšanās jāsamaksā Bankai Maksa par Resursu Sagādi.

**6.3.** Par katru izsniedzamo Aizdevuma daļu, kas pārsniedz Aizdevuma Daļu Skaitu, Aizņēmējam ne vēlāk kā Izmaksas Dienā jāmaksā Bankai izsniegšanas maksa EUR 75,00 (septiņdesmit pieci eiro) apmērā.

**6.4.** Banka ietur Maksu par Resursu Sagādi un/vai Vispārīgo Noteikumu 6.3. punktā minēto izsniegšanas maksu no izsniedzamās Aizdevuma daļas, ja Aizņēmējs nav to samaksu veicis un Aizņēmēja Kontā nav nepieciešamie naudas līdzekļi šo maksu debetēšanai.

## **7. Aprēķināšanas un maksājumu veikšanas noteikumi**

7.1. Aprēķinot Procentus un Saistību Maksu, faktiski pagājušo dienu skaits tiek attiecināts pret dienu skaitu kalendārajā gadā, pieņemot, ka kalendārais gads sastāv no 360 dienām.

7.2. Jebkādas aprēķinus Aizdevuma Līguma ietvaros veic Banka. Banka debetē Aizņēmēja Kontu maksājumu Bankai apmērā maksājumu veikšanas dienās saskaņā ar Aizdevuma Līgumu un Aizņēmējam jānodrošina, lai Bankai būtu iespējams šo summu debetēt.

7.3. Ja Aizņēmēja Kontā nav pietiekoši naudas līdzekļi Aizdevuma Līgumā noteikto maksājumu veikšanai, Bankai ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma debetēt Bankai pienākošos naudas summu no jebkuriem Aizņēmēja kontiem Bankā, kuri ir atvērti jebkurā valūtā. Ja Banka ir izmantojusi šajā punktā noteiktās tiesības un ja naudas līdzekļi ir citā valūtā nekā Bankas prasījums, tad naudas līdzekļi tiek konvertēti Bankas prasījuma valūtā saskaņā ar Bankas noteikto valūtas apmaiņas kursu dienā, kad tiek veikta naudas līdzekļu debetēšana.

7.4. Ja kāds šajā Aizdevuma Līgumā paredzētais maksājums ir jāsamaksā dienā, kas nav Darba Diena, šis maksājums attiecīgā apmērā jāizdara nākamajā Darba Dienā, bet, ja šī nākamā Darba Diena ir nākamajā kalendārajā mēnesī, attiecīgais maksājums jāizdara iepriekšējā Darba Dienā.

7.5. Ja Aizņēmējs samaksā tikai daļu no maksājuma, kuram saskaņā ar Aizdevuma Līgumu ir pienācis samaksas termiņš, Banka attiecina katru saņemto maksājumu vispirms uz Aizdevuma Līgumā noteiktajiem maksājumiem, kas nav Procentu un Aizdevuma pamatsummas maksājumi, pēc tam uz Procentu maksājumiem, pēc tam uz Aizdevuma pamatsummas maksājumiem, pēc tam uz Nokavējuma Līgumsoda maksājumiem.

7.6. Ja Aizņēmējs savlaicīgi neveic kādu šajā Aizdevuma Līgumā noteikto maksājumu, Aizņēmējam jāmaksā Bankai Nokavējuma Līgumsods. Nokavējuma Līgumsods aprēķināms par laika periodu no attiecīgā maksājuma veikšanai noteiktās dienas (to ieskaitot) līdz dienai, kad šis maksājums ir samaksāts (to neieskaitot).

7.7. Nokavējuma Līgumsoda samaksa neatbrīvo Aizņēmēju no Aizdevuma Līgumā noteikto saistību izpildes.

## **8. Nodokļi un izmaksas**

8.1. Visiem Aizņēmēja maksājumiem saskaņā ar Aizdevuma Līgumu jābūt izdarītiem bez atskaitījumiem vai nodokļu ieturējumiem. Ja Bankai jāizdara kādi atskaitījumi vai nodokļu ieturējumi, kas ir tieši saistīti ar Aizņēmēja veiktajiem maksājumiem Bankai, tad Aizņēmējam jāmaksā šādas papildu summas.

8.2. Aizņēmējs sedz visus pamatotos, tiešos izdevumus, kas rodas sakarā ar Saistību Pastiprinājumu reģistrēšanu attiecīgajos publiskajos reģistros, un realizēšanu, Aizdevuma Līguma izpildi un grozīšanu un Saistību Neizpildes Gadījuma rašanos. Ja kādas no augstākminētajām izmaksām ir segusi Banka, Aizņēmējam ir pienākums atlīdzināt Bankai šos izdevumus Bankas noteiktā termiņā.

## **9. Negatīvais galvojums**

9.1. Izņemot gadījumus, kad saņemta Bankas iepriekšēja rakstiska piekrišana, Aizņēmējs apņemas:

9.1.1. nodrošināt, ka Aizņēmējs netiek likvidēts vai reorganizēts;

9.1.2. negalvot par trešo personu saistībām;

9.1.3. izslēgts;

9.1.4. nedibināt meitas uzņēmumus, neveikt ieguldījumus citu uzņēmēj sabiedrību pamatkapitālā un neiegādāties citu uzņēmēj sabiedrību kapitāla daļās;

9.1.5. izslēgts;

9.2. Maksājumiem Aizņēmēja akcionāriem/kapitāla daļu īpašniekiem jābūt pakārtotiem Aizdevumam, t.i., tikai tad, kad Aizņēmējs ir izpildījis visas saistības, kas izriet no Aizdevuma Līguma, Aizņēmējs var veikt maksājumus Aizņēmēja akcionāriem/kapitāla daļu īpašniekiem.

## **10. Finanšu Ķīla**

10.1. Lai nodrošinātu no Aizdevuma Līguma izrietošo Aizņēmēja saistību izpildi, Aizņēmējs iekļā Bankai Finanšu Ķīlu saskaņā ar Finanšu nodrošinājuma likuma un Aizdevuma Līguma noteikumiem. Aizņēmējs nodod un Banka pieņem valdījumā Finanšu Ķīlu, un Aizņēmējs piešķir Bankai tiesības lietot Finanšu Ķīlu atbilstoši Aizdevuma Līguma nosacījumiem, saglabājot savas īpašumtiesības uz to. Lai veiktu iekļātās Finanšu Ķīlas grāmatojumu, Banka attiecīgajos Aizņēmēja kontos izdara īpašu ierakstu.

10.2. Aizņēmējs apliecina Bankai, ka Finanšu Ķīla nav nevienam citam iekļāta vai citādi apgrūtināta. Aizņēmējs nav tiesīgs bez Bankas iepriekšējas rakstveida piekrišanas iekļāt vai citādi apgrūtināt Finanšu Ķīlu vai jebkādu tās daļu.

10.3. Aizņēmējs ir tiesīgs rīkoties ar Finanšu Ķīlu līdz brīdim, kamēr iestājas kāds no Aizdevuma Līguma Vispārīgo Noteikumu 10.4. punktā minētajiem izpildes notikumiem.

10.4. Parakstot Aizdevuma Līgumu, Aizņēmējs pilnvaro Banku brīvi, bez jebkādu papildu procedūru veikšanas un bez iepriekšējas Aizņēmēja piekrišanas norakstīt naudas līdzekļus no Aizņēmēja kontiem tādā apmērā, kāds Bankai pienākas no Aizņēmēja, lai samazinātu savus prasījumus vai pilnīgi dzēstu saistības, ja:

10.4.1. ir iestājies notikums, kas apdraud vai var apdraudēt Aizņēmēja savlaicīgu un precīzu saistību izpildi pret Banku;

10.4.2. Bankai ir radušās Saistību Neizpildes Tiesības.

## **11. Papildu noteikumi**

11.1. Aizņēmējam rakstiski jāinformē Banka par Aizņēmēja finansiālo stāvokli, katru tādu apstākli, kas var kavēt vai apdraudēt Aizņēmēja saistību, kas noteiktas Aizdevuma Līgumā, izpildi, kā arī par katru Saistību Neizpildes Gadījuma rašanos vai iespējamo rašanos un jādod iespēja Bankas pārstāvjiem jebkurā saprātīgā laikā pārbaudīt Aizdevuma Mērķa realizāciju un Aizņēmēja finansiālo stāvokli.

11.2. Visā Aizdevuma Līguma darbības laikā Aizņēmējam jānodrošina iekļātās Mantas apdrošināšana Bankai pieņemamā apdrošināšanas sabiedrībā saskaņā ar Bankas noteiktajām prasībām un jānodrošina, lai Bankā tiktu iesniegts apdrošināšanas polises oriģināls, kurā ietverts apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiks izmaksāta Bankai. Gadījumā, ja Bankā netiek iesniegta apdrošināšanas polise, Bankai ir tiesības Aizņēmēja un/vai iekļātāja vietā apdrošināt iekļāto Mantu, noslēdzot apdrošināšanas līgumu, pamatojoties uz Bankas rīcībā esošo informāciju par iekļātās Mantas tehnisko stāvokli.

Šādā gadījumā Aizņēmējam ir pienākums atlīdzināt Bankai visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus 5 (piecu) Darba Dienu laikā no izdevumus apliecināto dokumentu saņemšanas.

Ja Aizņēmējs nesedz Bankas iepriekš minētos izdevumus, Bankai ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma un bez papildus akcepta no Aizņēmēja debetēt Bankai pienākošos naudas summu no jebkuriem Aizņēmēja kontiem, kas atvērti Bankā, ievērojot to, ka nepieciešamības gadījumā naudas līdzekļi var tikt konvertēti Bankas prasījuma valūtā saskaņā ar Bankas noteikto valūtas apmaiņas kursu dienā, kad tiek veikta naudas līdzekļu debetēšana.

11.3. Izslēgts.

11.4. Aizņēmējam Bankai jāiesniedz Bankas akceptētu auditoru apstiprināts Aizņēmēja gada pārskats un naudas plūsmas pārskats cik ātri vien tas praktiski iespējams, bet ne vēlāk kā astoņus kalendāros mēnešus pēc katra finanšu gada beigām.

11.5. Aizņēmējam jāiesniedz Bankai ne vēlāk kā līdz katra kalendārā ceturkšņa pirmā mēneša pēdējai Darba Dienai (to ieskaitot) Aizņēmēja bilance un peļņas un zaudējumu aprēķins ar atšifrējumiem par iepriekšējo kalendārā gada ceturksni.

11.6. Ja ir noslēgts Cesijas Līgums, Banka apņemas izmantot Cesijas Līgumā tai piešķirtās tiesības tikai tad, ja Bankai ir radušās Saistību Neizpildes Tiesības.

11.7. Aizņēmējam nekavējoties jāinformē Banka un jāiesniedz atbilstoši dokumenti, ja:

11.7.1. Aizņēmēja dibināšanas dokumentos tiek izdarīti jebkādi grozījumi vai ir notikušas izmaiņas Aizņēmēja pārstāvības tiesībās;

11.7.2. Aizņēmējs ir noslēdzis jebkādu finanšu nomas (līzingu) darījumu; vai

11.7.3. ir notikušas izmaiņas Aizņēmēja kapitāla daļu īpašnieku/akcionāru sastāvā, vai ir izmainījušies Aizņēmēja kapitāla daļu īpašniekiem/akcionāriem piederošo Aizņēmēja kapitāla daļu/akciju skaits.

11.7.4. tiek pieņemts Aizņēmēja dalībnieku lēmums par dividendu izmaksu;

11.8. Izņemot gadījumus, kad šajā Aizdevuma Līgumā noteikts savādāk, informācija, kas Aizņēmējam jāsniedz Bankai saskaņā ar Aizdevuma Līguma noteikumiem, jāiesniedz 10 (desmit) Darba Dienu laikā pēc attiecīga Bankas pieprasījuma saņemšanas.

## 12. Saistību neizpilde

12.1. Bankai rodas Saistību Neizpildes Tiesības, ja ir iestājušies šādi Saistību Neizpildes Gadījumi:

12.1.1. Aizņēmējs nav savlaicīgi nomaksājis kādu summu saskaņā ar kādu no Aizdevuma Līguma noteikumiem un tas netiek novērsts nākamo 10 (desmit) Darba Dienu laikā;

12.1.2. Aizņēmējs nepilda kādu citu savu saistību, ko tam uzliek Aizdevuma Līgums un tas netiek novērsts nākamo 10 (desmit) Darba Dienu laikā;

12.1.3. kāds no Bankai iesniegtajiem dokumentiem satur apzināti nepatiesu informāciju un Banka pamatoti uzskata, ka tas var kavēt Aizdevuma Līguma saistību izpildi;

12.1.4. ir ierosināts Aizņēmēja vai Aizņēmēja kapitāla daļu īpašnieka/akcionāra maksātnespējas vai likvidācijas process;

12.1.5. piespiedu vai brīvprātīga Aizņēmēja vai Aizņēmēja kapitāla daļu īpašnieka/akcionāra saimnieciskās darbības pārtraukšana;

12.1.6. Banka pamatoti atzīst, ka Aizņēmēja vai Aizņēmēja kapitāla daļu īpašnieka/akcionāra finansiālais stāvoklis ir ievērojami pasliktinājies, kas pamatoti draud kavēt kādu Aizdevuma Līguma saistību izpildi;

12.1.7. kāds no nodrošinājumiem vai kāda no tiesībām, kuru Bankai piešķir kāds no Saistību Pastiprinājumiem, kļūst nepietiekams vai nevarētu tikt realizēts, iestājoties Saistību Neizpildes Tiesībām un tas netiek novērsts nākamo 10 (desmit) Darba Dienu laikā pēc attiecīga Bankas rakstiska pieprasījuma saņemšanas;

12.1.8. Aizņēmējs nav savlaicīgi samaksājis kādu daļu no jebkura cita Aizņēmējam piešķirtā aizdevuma un tas netiek novērsts nākamo 10 (desmit) Darba Dienu laikā pēc attiecīga Bankas rakstiska pieprasījuma saņemšanas;

12.1.9. Aizņēmējs nepilda un/vai nepienācīgi pilda jebkuras savas saistības pret Banku vai jebkuru no Nordea grupas uzņēmumiem.

12.1.10. tiek pārkāpti Speciālo Noteikumu sadaļas „Saistību Pastiprinājumi” minēto līgumu noteikumi.

12.1.11. pret Aizņēmēju tiesā vai citā iestādē tiek apmierināta prasība par parāda vai zaudējumu piedziņu un attiecīgais tiesas vai institūcijas nolēmums ir stājies likumīgā spēkā, vai ir stājies likumīgā spēkā attiecīgās institūcijas nolēmums par Aizņēmēja naudas līdzekļu un mantas apķīlāšanu, vai arī tiek piemērots kāds no prasības nodrošināšanas līdzekļiem, ja prasījumi ir tādā apjomā, kas var būtiski apdraudēt Aizdevuma Līguma saistību izpildi.

12.1.12. tiek veiktas izmaiņas Aizņēmēja kapitāla daļu īpašnieku/akcionāru sastāvā vai Aizņēmēja kapitāla daļu īpašniekiem/akcionāriem piederošo Aizņēmēja kapitāla daļu/akciju skaitā

12.2. Ja Aizdevuma Valūta nav likumīgais maksāšanas līdzeklis Latvijas Republikā un Aizdevuma pamatsummas un/vai Procentu maksājums ir kavēts vairāk kā par 90 (deviņdesmit) dienām, un Aizņēmējs un Banka nav vienojušies par Aizdevuma atmaksas termiņa pagarinājumu, Bankai ir tiesības, bet nav pienākuma, konvertēt Neatmaksāto Naudu Latvijas Republikā noteiktā likumīgā maksāšanas līdzeklī pēc Bankas noteikta valūtu apmaiņas kursa konvertācijas veikšanas brīdī bez iepriekšējas Aizņēmēja informēšanas un Aizņēmēja piekrišanas saņemšanas. Pēc konvertācijas veikšanas Procentu aprēķināšanai tiek piemērota Latvijas Republikā noteiktajam likumīgajam maksāšanas līdzeklī bāzes likme. Visas izmaksas, kas saistītas ar šo darbību veikšanu sedz Aizņēmējs, un šie izdevumi tiek pievienoti Neatmaksātai Naudai.

## 13. Korespondence

13.1. Korespondence, kuras nosūtīšanas pienākumu paredz Aizdevuma Līgums vai normatīvs akts, uzskatāma par saņemtu, ja pagājušas trīs dienas kopš tā nodota pasta iestādē un nosūtīta ar ierakstītu sūtījumu uz Līdzēju Adresēm, vai arī iesniegta otrai pusei personīgi, saņemot apliecinājumu par dokumenta saņemšanu. Ar aizdevuma atmaksas grafiku periodā līdz kārtējā Procentu Likmes Perioda maiņas brīdim Aizņēmējs var iepazīties Bankas internetbankā.

13.2. Līdzēju Adrešu un pārstāvības tiesību izmaiņas kļūst saistošas Līdzējiem tikai pēc tam, kad otrs Līdzējs ir saņēmis rakstisku informāciju, kas apstiprina šādas izmaiņas.

## 14. Citi noteikumi

14.1. Aizdevuma Līgums ir sastādīts un tiek pildīts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

14.2. Aizdevuma Līguma noteikumi ir spēkā no Aizdevuma Līguma parakstīšanas dienas līdz laikam, kad Līdzēji ir izpildījuši visas saistības, kuras tie uzņēmušies saskaņā ar Aizdevuma Līgumu.

14.3. Visiem pielikumiem un grozījumiem Aizdevuma Līgumā jābūt izdarītiem rakstiski un tie kļūst par Aizdevuma Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

14.4. Ja ir pretrunas starp Vispārīgiem Noteikumiem un Speciālajiem Noteikumiem, noteicošais ir Speciālajos Noteikumos rakstītais.

14.5. Bankai ir tiesības nodot ziņas par Aizņēmēju un veiktajiem darījumiem

1) Nordea grupas sastāvā ietilpstošajiem uzņēmumiem, kā arī

2) trešajām personām, ja Aizņēmējs nav pildījis saistības pret Banku.

14.6. Valūtas un Procentu Likmes svārstību risks. Aizņēmējs ir skaidri informēts un apzinās, ka izvēloties kredītu valūtā, kas atšķiras no Aizņēmēja ienākuma valūtas, Aizņēmējs ir pakļauts valūtas riskam, tas ir - aizņēmuma un ienākuma valūtas kursu svārstību rezultātā Aizņēmējam var nākties iegādāties valūtu Aizdevuma atmaksai (un Procentu maksājumam) par lielāku vai mazāku kursu, salīdzinot ar datumu, kurā Aizdevums tika ņemts. Līdz ar to pastāv risks, ka Aizdevuma summa (atmaksājāmā Aizdevuma un uzkrāto Procentu kopsumma) var pieaugt vai samazināties. Papildus valūtas riskam Aizņēmējs ir skaidri informēts un apzinās Procentu Likmes svārstību risku, tas ir - Bāzes Likmes / Nordea Bāzes Likmes palielinājuma gadījumā pieaugs Aizdevuma atmaksas (procentu maksājuma summa par izsniegto Aizdevumu) maksājumi.

**ĶĪLAS LĪGUMS**

Aizņēmēja klienta Nr. 197554

<b>Banka</b>	Nordea Bank AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr. 516406-0120, juridiskā adrese: Zviedrija, Stokholma, 105 71, kuras vārdā Latvijas Republikā darbojas Nordea Bank AB Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103749473, juridiskā adrese: Latvijas Republika, Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 62, LV-1013.
<b>Ieķīlātājs</b>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr. 41503002485, juridiskā adrese: Latvijas Republika, Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417.

noslēdza šādu ķīlas līgumu, tālāk tekstā – Ķīlas Līgums:

<b>I. SPECIĀLIE NOTEIKUMI</b>	
<b>Ieķīlātāja Adrese</b>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr. 41503002485, juridiskā adrese: Latvijas Republika, Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417,
<b>Aizdevuma Līgums</b>	Aizdevuma līgums Nr. 2015-224-A-R, kas noslēgts starp Banku un Aizņēmēju.
<b>Aizņēmējs</b>	Šī Ķīlas Līguma tekstā nozīmē to pašu, ko Ieķīlātājs.
<b>Kustamā Manta</b>	Visas Ieķīlātāja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Alejas ielā 11, Daugavpilī (kadastra Nr. 0500 001 7728) dzīvokļu kopīpašniekiem kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī šīs lietu kopības nākamās sastāvdaļas.
<b>Komerķīlas Summa</b>	EUR 26 520,00 (divdesmit seši tūkstoši pieci simti divdesmit euro)

1. Neskatoties uz Vispārīgajos Noteikumos noteikto, Līdzēju attiecībām netiek piemērots Ķīlas Līguma Vispārīgo Noteikumu 3.1.2., 3.1.3., 3.1.7., 3.1.10., 3.2., 4.1.1., 4.2.1., 4.2.2. punkts.

2. Līdzēji vienojas, ka visi strīdi, kas rodas no Ķīlas Līguma un kas nevar tikt noregulēti savstarpēju pārrunu ceļā, tiks izšķirti pēc prasītāja izvēles Latvijas Republikas tiesā vai Latvijas Komerčbanku asociācijas šķīrējtiesā, vienotais reģistrācijas Nr. 40003746396, Rīgā, Latvijā, saskaņā ar šīs šķīrējtiesas reglamentu un nolikumu par Latvijas Komerčbanku asociācijas šķīrējtiesas izdevumiem (<http://www.bankasoc.lv/>). Šo dokumentu noteikumi uzskatāmi par ietvertiem šajā punktā. Šķīrējtiesas spriedums ir galīgs, nav pārsūdzams un Līdzējiem ir obligāts. Šķīrējtiesnesu skaits - viens. Šķīrējtiesas izskatīšanas valoda – latviešu. Šķīrējtiesnesi uzdodam iecelt Latvijas Komerčbanku asociācijas šķīrējtiesas priekšsēdētājam.

3. Ķīlas Līgums sastāv no Speciālajiem Noteikumiem un Vispārīgajiem Noteikumiem. Parakstot šos Speciālos Noteikumus, Līdzēji apliecina, ka ir iepazinušies ar Speciālajiem Noteikumiem un Vispārīgajiem Noteikumiem, un Aizdevuma Līgumu, piekrīt tiem un ka pildīs Ķīlas Līgumu no tā parakstīšanas dienas.

4. Ķīlas Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) oriģināleksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Ieķīlātāja, divi - pie Bankas, bet pārējie tiks iesniegti institūcijās, kas reģistrē attiecīgās ķīlas tiesības.

**Bankas vārdā:**

Parakstīšanas vieta:

Parakstīšanas datums:

Latvija, Daugavpils

05.10.2015

**Ieķīlātāja vārdā:**

Parakstīšanas vieta:

Parakstīšanas datums:

Latvija, Daugavpils

05.10.2015

Andris Ivanovs

Mazo un vidējo uzņēmumu konsultants  
Klientu apkalpošanas centrs "Daugavpils"  
Nordea Bank AB Latvijas filiāleJevgeņijs Oļenovs  
Valdes loceklis

## II VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

### 1. Definīcijas

Papildus Aizdevuma Līgumā un Speciālajos Noteikumos noteiktajam, Ķīlas Līgumā termini ir tāda nozīme kā zemāk minēts, ja vien Ķīlas Līgumā nav noteikts citādi:

**Komerckīlas Summa** - pamatsummas un iespējamo blakus prasījumu kopsomma, kas norādīta Speciālajos Noteikumos.

**Iegūtā Nauda** - nauda, ko Banka ieguvusi, realizējot Saistību Pastiprinājumos tai piešķirtās tiesības, no kurās atskaitīti izdevumi, kas saistīti ar šīs naudas iegūšanu.

**Līdzēji** - Banka un leģlātājs.

**Speciālie Noteikumi** - Ķīlas Līguma speciālie noteikumi, kas ir Ķīlas Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**Vispārīgie Noteikumi** - Ķīlas Līguma vispārīgie noteikumi, kas ir Ķīlas Līguma neatņemama sastāvdaļa.

### 2. Līguma priekšmets

**2.1.** leģlātājs iekļā Bankai Kustamo Mantu kā nodrošinājumu maksājumiem, kas Aizņēmējam jāmaksā Bankai saskaņā ar Aizdevuma Līgumu. Banka pieņem ķīlu uz Kustamo Mantu kā savu prasījumu pret Aizņēmēju nodrošinājumu uz tādiem noteikumiem, kādus paredz Ķīlas Līgums.

**2.2.** Ar Ķīlas Līgumu leģlātājs nodibina ķīlu uz Kustamo Mantu par Komerckīlas Summu, kas ir Bankas prasījumu nodrošinājums pret Aizņēmēju.

**2.3.** leģlātājs apliecina, ka:

**2.3.1.** viņš ir Kustamās Mantas īpašnieks un tam ir pilnas un pienācīgas īpašuma tiesības uz to;

**2.3.2.** Kustamā Manta ir brīva no jebkādiem apgrūtinājumiem, izņemot apgrūtinājumus (ja tādi ir), kas minēti Speciālajos Noteikumos.

**2.4.** Bankas ķīlas tiesības uz Kustamo Mantu leģlātājam jānostiprina institūcijās, kas reģistrē ķīlas tiesības uz Kustamo Mantu cik ātri vien tas praktiski būs iespējams.

### 3. Iekļātāja tiesības un pienākumi

**3.1.** Iekļātājs apņemas:

**3.1.1.** bez iepriekšējas rakstiskas Bankas piekrišanas saņemšanas neveikt darbības un neatļaut trešajām personām veikt darbības, kas varētu samazināt Kustamās Mantas vērtību vai novest pie Kustamās Mantas apgrūtināšanas, sadalīšanas vai atsavināšanas;

**Piezīme:** Atsavināšanas aizliegums neattiecas uz leģlātājam piederošajiem apgrozāmajiem līdzekļiem (gatavā produkcija, izejmateriāli, nepabeigtie ražojumi), kas tiek izmantoti leģlātāja parastās (ikdienas) komercdarbības ietvaros.

**3.1.2.** bez iepriekšējas rakstiskas Bankas piekrišanas saņemšanas neslēgt īres vai nomas līgumus par Kustamās Mantas vai jebkādas tās daļas izīrēšanu vai iznomāšanu;

**3.1.3.** kā gādīgs saimnieks rūpēties par Kustamo Mantu;

**3.1.4.** atļaut Bankas pārstāvjiem brīvi piekļūt pie Kustamās Mantas, lai pārbaudītu Kustamās Mantas stāvokli un esamību, par ko Banka ir brīdinājusi leģlātāju vismaz 1 (vienu) dienu iepriekš;

**3.1.5.** savlaicīgi maksāt visus gan pastāvošos, gan nākotnē iespējamus nodokļus, nodevas un citus maksājumus par Kustamo Mantu;

**3.1.6.** segt visus izdevumus, kas saistīti ar Ķīlas Līguma izpildi, reģistrāciju un ķīlas dzēšanu;

**3.1.7.** bez iepriekšējas rakstiskas Bankas piekrišanas saņemšanas nepārvietot Kustamo Mantu, izņemot autotransportu, ārpus Latvijas Republikas teritorijas;

**3.1.8.** piekrist un parakstīt tādas Ķīlas Līguma grozījumus vai citus dokumentus, vai veikt kādas citas darbības, kādas Ķīlas Līguma darbības laikā varētu pieprasīt Banka, pamatojoties uz izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, lai nodrošinātu un saglabātu Bankas ķīlas tiesības uz Kustamo Mantu;

**3.1.9.** pārdot Kustamo Mantu, arī daļu no tās, pēc Bankas pirmā pieprasījuma par brīvu cenu Bankas norādītam pircējam, ja Bankai ir radušās Saistību Neizpildes Tiesības;

**3.1.10.** nekavējoties informēt Banku par Kustamās Mantas bojājumiem;

**3.1.11.** informēt Banku par jebkuru trešo personu spēkā esošām tiesībām attiecībā uz Kustamo Mantu, kas pastāv pirms Ķīlas Līguma noslēgšanas un rodas Aizdevuma Līguma spēkā esamības laikā;

**3.1.12.** samaksāt Bankai Kustamās Mantas pārdošanai taisītos izdevumus, kas Bankai rodas, ja tā veic Kustamās Mantas pārdošanu.

**3.2.** leģlātājam jānodrošina Kustamās Mantas apdrošināšana Bankai pieņemamā apdrošināšanas sabiedrībā saskaņā ar Bankas noteiktajām prasībām, un lai Bankā tiktu iesniegts to apliecinošs apdrošināšanas polises oriģināls, kurā ietverts apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiks izmaksāta Bankai, kā arī apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošs dokuments.

**3.3.** Ja leģlātājs savlaicīgi neveic maksājumus, kuri tam jāveic saskaņā ar Ķīlas Līgumā noteiktajiem pienākumiem, Bankai ir tiesības izdarīt jebkuru tādu maksājumu leģlātāja vietā. leģlātājam ir pienākums atļūdzināt Bankai visus izdevumus, kurus Banka veikusi leģlātāja vietā.

**3.4.** Ja Bankai rodas Saistību Neizpildes Tiesības, leģlātājam pēc Bankas pirmā pieprasījuma jānodod Kustamā Manta Bankai.

**3.5.** Iekļātājs, parakstot Speciālos Noteikumus, neatsaucami pilnvaro Banku leģlātāja vārdā veikt visas darbības, kas nepieciešamas Kustamās Mantas pārdošanai, un saņemt naudu par tās pārdošanu, ja Bankai ir radušās Saistību Neizpildes Tiesības. leģlātājam nav tiesības celt jebkādus iebildumus par to, kā Banka izmanto savas tiesības par brīvu cenu pārdot Kustamo Mantu.

### 4. Bankas tiesības un pienākumi

**4.1.** Banka apņemas:



- 4.1.1. nekavējoties pārskaitīt leģitīlājam pilnā apmērā saņemto apdrošināšanas atlīdzību, ja nav iestājies kāds no Saistību Neizpildes Gadījumiem;
- 4.1.2. nekavējoties pārskaitīt leģitīlājam pilnā apmērā summas, kas Bankai paliek pāri no legūtās Naudas pēc Neatmaksātās Naudas pilnīgas samaksas.
- 4.2. Ja Bankai ir radušās Saistību Neizpildes Tiesības, Banka ir tiesīga:
- 4.2.1. izlietot saņemto apdrošināšanas atlīdzību Neatmaksātās Naudas samaksai;
- 4.2.2. pārņemt savā valdījumā Kustamo Mantu;
- 4.2.3. nekavējoties pārdot Kustamo Mantu (arī daļu no tās) bez tiesas un izsoles par brīvu cenu;
- 4.2.4. saņemt visu pirkuma maksu no Kustamās Mantas pircēja un izmantot to Neatmaksātās Naudas samaksai.
- 4.3. Līdzēji vienojas, ka Kustamās Mantas pārdošana ko veikusi Banka, ievērojot Ķīlas Līguma noteikumus, uzskatāma par Kustamās Mantas pārdošanu par pamatotu cenu.

## 5. Paziņojumi

- 5.1. Korespondence, kuras nosūtīšanas pienākumu paredz Ķīlas Līgums vai normatīvs akts, uzskatāma par saņemtu, ja pagājušas 3 (trīs) dienas kopš tā nodota pasta iestādē un nosūtīta ar ierakstītu sūtījumu uz Līdzēju adresēm, vai arī iesniegta otrai pusei personīgi, saņemot apliecinājumu par dokumenta saņemšanu. Cita veida korespondence nosūtāma ar faksa starpniecību uz Līdzēju adresēm un uzskatāma par saņemtu tās nosūtīšanas dienā.
- 5.2. Korespondences nosūtīšanai izmantojamas Līdzēju adreses: Aizņēmēja Adrese, leģitīlāja Adrese un Bankas juridiskā adrese.
- 5.3. Līdzēju Adrešu, nosaukumu, pārstāvības tiesību izmaiņas kļūst saistošas Līdzējiem tikai pēc tam, kad otrs Līdzējs ir saņēmis rakstisku informāciju, kas apstiprina šādas izmaiņas.

## 6. Citi noteikumi

- 6.1. Ķīlas Līgums ir sastādīts un tiek pildīts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un ir spēkā līdz pilnīgai no Aizdevuma Līguma izrietošo saistību izpildei.
- 6.2. Visi strīdi, kas rodas saistībā ar Ķīlas Līgumu un kas nevar tikt noregulēti savstarpēju pārrunu ceļā, jāizskata atbilstoši Aizdevuma Līgumā noteiktajai strīdu izskatīšanas kārtībai.
- 6.3. Visiem pielikumiem un grozījumiem Ķīlas Līgumā jābūt rakstveidā un tie kļūst par Ķīlas Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Ja ir pretrunas starp Vispārīgajiem Noteikumiem un Speciālajiem Noteikumiem, noteicošais ir Speciālajos Noteikumos rakstītais.
- 6.5. Leģitīlājs, fiziska persona, piekrīt, ka Bankai ir tiesības apstrādāt leģitīlāja personas datus, tai skaitā personas identifikācijas kodus, kā arī pieprasīt un saņemt leģitīlāja personas datus no trešajām personām. Leģitīlājs piekrīt, ka Banka nodod ziņas par leģitīlāju, tai skaitā leģitīlāja personas datus, un ziņas par leģitīlāja veiktajiem darījumiem trešajām personām, kas sniedz Bankai pakalpojumus un ar kurām Banka sadarbojas tās darbības nodrošināšanā un funkciju izpildē. Personas datu apstrādes pamatojums un mērķis - Bankas likumisko pienākumu un līgumisko saistību izpilde.
- Leģitīlājs, juridiska persona, piekrīt, ka Bankai ir tiesības apstrādāt leģitīlāja datus, tai skaitā leģitīlāja pārstāvju personas identifikācijas kodus, kā arī Ķīlas Līguma darbības laikā pieprasīt un saņemt leģitīlāja datus no trešajām personām.
- Leģitīlājs, juridiska persona, piekrīt, ka Banka nodod ziņas par leģitīlāju, tai skaitā leģitīlāja pārstāvju personas datus, un ziņas par leģitīlāja veiktajiem darījumiem trešajām personām, kas sniedz Bankai pakalpojumus un ar kurām Banka sadarbojas tās darbības nodrošināšanā un funkciju izpildē. Datu apstrādes pamatojums un mērķis - Bankas likumisko pienākumu un līgumisko saistību izpilde.