

DARBUZŅĒMUMA LĪGUMS Nr.SIA DDzKSU-2015/076M
par dzīvojamās mājas Rēzeknes ielā 15A, Daugavpilī, pagalma labiekārtošanu
saskaņā ar apliecinājuma karti

Daugavpilī

2015.gada 21. septembris

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „CKD D”, reģ.Nr.41503014662, tās valdes priekšsēdētāja Vjačeslavs Krankala personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā – **Darbuuzņēmējs**, no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību **“Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”**, reģ.Nr.41503002485, tās valdes locekļa **Jevgeņija Oļenova** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, no otras puses, (Darbuuzņēmējs un Pasūtītājs kopā tekstā – **Puses**),

pamatojoties uz „Publisko iepirkumu likumu”, iepirkuma procedūras Nr. SIA DDzKSU-2015/076M rezultātiem,

bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza Darbuuzņēmuma līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuuzņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **pagalma labiekārtošanas darbu veikšanu un pagalma ārējā apgaismojuma ierīkošanu Rēzeknes ielā 15A, Daugavpilī**, turpmāk tekstā **Darbi**, pamatojoties uz iesniegto finanšu piedāvājumu – Pielikums Nr.1, tāmi - Pielikums Nr.2, Pielikums Nr.3 un tehnisko specifikāciju - Pielikums Nr.4, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒKINI

2.1. **Darbuuzņēmuma līguma summa** bez PVN 21% ir **18815,38 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecpadsmit euro un 38 centi) –Pielikums Nr.1 un ietver :

2.1.1. Pagalma labiekārtošanas darbu summu bez PVN 21% ir **16880,80 EUR** (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro un 80 centi) atbilstoši tāmei - Pielikums Nr.1.

2.1.2. Ārēja apgaismojuma ierīkošanas darbu summu bez PVN 21% ir **1934,58 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit četri euro un 58 centi) atbilstoši tāmei - Pielikums Nr.2.

2.2. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.3. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmēm - Pielikums Nr.1 un Pielikums Nr.2 un ir nemainīga visā līguma darbības laikā.

2.2. **Pasūtītājs** maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

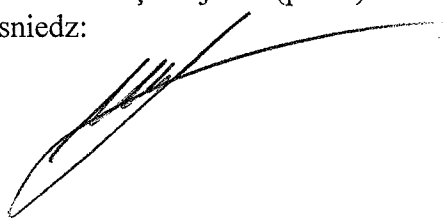
3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī, **Darbuuzņēmējs** apņemas veikt darbus 60(sešdesmit) dienu laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas.

4. DARBUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbuuzņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas noteikti šā līguma 3.1.punktā.

4.2. Darbuuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas **Pasūtītājam** iesniedz:



4.2.1. Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu;

4.3. Gadījumā, ja Darbuuzņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nav nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuuzņēmuma līgumu ar citu Darbuuzņēmēju, tādā gadījumā Darbuuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.4. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.5. Pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža trīs darba dienu laikā iesniegt Pasūtītājam Garantijas perioda garantijas polisi (uz 3 gadiem) uz Pasūtītāja vārda. Gadījumā, ja garantijas perioda garantijas polise nav iesniegta līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Darbuuzņēmējam pienākošo līguma atlikušo summu par izpildītiem un pieņemtajiem Darbiem līdz brīdim kamēr netiks iesniegts Garantijas perioda garantijas polise.

4.6. Darbuuzņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.7. Darbuuzņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuuzņēmējs par šā punkta izpildi uzņemas pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.8. Darbuuzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.9. Darbuuzņēmējs, atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām kvalitatīvām un drošām celtniecības metodēm.

4.10. Apakšuzņēmēju piesaistei Darbuuzņēmējam jāsaņem Pasūtītāja rakstveida piekrišana. Kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Darbuuzņēmējs balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

4.11. Pasūtītājs norīko Darbuuzņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuuzņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.12. Darbuuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.13. Darbuuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.3. Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt apakšuzņēmēju nomainīti, ja pastāv šādi nosacījumi:

5.3.1. darbuuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām darbuuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam

apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.4. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Vadims Kodačs, tālr. 654-07274, Jānis Anspoks, tālr. 654-07272.**

5.6. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.7. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuuzņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

6.1. Darbuuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **5 (pieci) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 3 (trīs) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīva darba vai izmantotā materiāla pazīmes, vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas akta.

6.5. Ja Darbuuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuuzņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuuzņēmēja.

6.6. Darbuuzņēmējs apdrošina savu civiltiesisko atbildību par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par EUR 70 000 (septiņdesmit tūkstoši *euro*), atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. Darbuuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveida saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuuzņēmēja pašrīks nedrīkst būt lielāks par EUR 1000 (viens tūkstotis *euro*).

6.7. Līguma 4.2. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš pats, kā fiziska persona, uzņemas visas, no parakstītā līguma izrietošās, saistības un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējumu procenti 0,1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tāmēs - Pielikums Nr.1, Pielikums Nr.2, Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līguma slēdzējpusēs un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstījis darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

8.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma ja:

8.3.1. Izpildītājs neuzsāk Būvdarbus 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;

8.3.2. Izpildītājs atkārtoti pārkāpj Līgumu;

8.3.3. Izpildītājs veic Būvdarbus neatbilstoši Līguma noteikumiem;

8.3.4. konstatē Izpildītāja vainu (nolaidīgu rīcību, nevērību, nekvalitatīvu izpildi) pamatojošus apstākļus, kuru rezultātā Pasūtītājam radušies materiāli zaudējumi;

8.3.5. Līguma izpildes laikā noskaidrojas, ka Izpildītājs nav spējīgs veikt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;

8.3.6. Izpildītājs pārkāpj Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz Būvdarbu veikšanu;

8.3.7. Izpildītājam pasludināta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība tiek izbeigta, pārtraukta vai apturēta.

8.4. Par atkāpšanos no Līguma Pasūtītājs rakstiski informē Izpildītāju, norādot uz iepriekš minētajiem apstākļiem, kā arī uz tos pamatojošiem pierādījumiem. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 7. (septītajā) dienā no paziņojuma par atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas.

9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu, pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

SIA „CKD D”

reģ.41503014662
Amatu ielā 18a, Daugavpils, LV-5415
AS DnB Banka, Daugavpils filiāle
Kods RIKOLV2X
n/k LV27RIKO0002013001237
tālr. 65423568, faks 65427400

Z.V.

Saskaņots:

V.Krankals

E.Hodasovska

J.Anspoks

SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības
uzņēmums”

reģ.Nr.41503002485
Liepājas ielā 21, Daugavpils
AS Swedbank
kods HABALV22
n/k LV08 HABA 0551 0024 30596
reģ.Nr.41503007660, f.654-38872

R.Zalivska

V.Kodačs

M.Giptere