

2.Daļa

par dzīvojamās mājas Teātra ielā 13, Daugavpilī, kāpņu telpu, mākslas darbnīcas pārsegumu un sienu siltumizolācijas ierīkošanu

Daugavpilī

2015.gada 14. oktobrī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BUILDER INDUSTRY”, reģ.Nr.41503054059, juridiskā adrese: 18.Novembra iela 31-8, Daugavpils, tās valdes priekšsēdētāja Artūra Čipata personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā – **Darbuizpildītājs**, no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ.Nr.41503002485, tās valdes locekļa Jevgeņija Oļenova personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, no otras puses, (Darbuizpildītājs un Pasūtītājs kopā tekstā – **Puses**), pamatojoties uz „Publisko iepirkumu likumu”, iepirkuma procedūras Nr. SIA DDzKSU-2015/078M rezultātiem,

bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza Darbuizpildītāja līgumu (turpmāk tekstā –**Līgums**) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuizpildītājs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar *dzīvojamās mājas Teātra ielā 13, Daugavpilī, kāpņu telpu, mākslas darbnīcas pārsegumu un sienu siltumizolācijas ierīkošanu*, turpmāk tekstā **Darbi**, pamatojoties uz iesniegto tāmi (Pielikums Nr.1) un darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. **Darbuizpildītāja līguma summa bez PVN 21%** ir **13454,87 EUR** (trīspadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit četri euro 87 centi). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmi (Pielikums Nr.1) un ir nemainīga visā līguma darbības laikā.

2.3. **Pasūtītājs** maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas vai no ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī, **Darbuizpildītājs** apņemas veikt darbus 30(trīsdesmit) darba dienu laikā no jumta remonta pabeigšanas un šo darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

4. DARBUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. **Darbuizpildītājam** ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas noteikti šā līguma 3.1.punktā.

4.2. **Darbuizpildītājs** 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas **Pasūtītājam** iesniedz:

4.2.1. Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu;

4.2.2. Visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu.

noslēgt darbuzņēmuma līgumu ar citu Darbuzņēmēju, tādā gadījumā Darbuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.4. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu. Darbuzņēmējam ir tiesības sastādīt ikmēneša pieņemšanas-nodošanas aktus (starpaktus).

4.5. Pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža trīs darba dienu laikā iesniegt Pasūtītājam Garantijas perioda garantijas polisi (uz 3 gadiem) uz Pasūtītāja vārda. Gadījumā, ja garantijas perioda garantijas polise nav iesniegta līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Darbuzņēmējam pienākošo līguma atlikušo summu par izpildītiem un pieņemtajiem Darbiem līdz brīdim kamēr netiks iesniegts Garantijas perioda garantijas polise.

4.6. Darbuzņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.7. Darbuzņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuzņēmējs par šā punkta izpildi uzņemas pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.8. Darbuzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.9. Darbuzņēmējs, atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām kvalitatīvām un drošām celtniecības metodēm.

4.10. Apakšuzņēmēju piesaistei Darbuzņēmējam jāsaņem Pasūtītāja rakstveida piekrišana. Kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Darbuzņēmējs balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

4.11. Pasūtītājs norīko Darbuzņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuzņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.12. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.13. Darbuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.3. Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt apakšuzņēmēju nomainīti, ja pastāv šādi nosacījumi:

5.3.1. darbuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām darbuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.4. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – I.namu apsaimniekošanas iecirkņa ēku būvinženieri **Irinu Krapunovu, tālr.65425441**.

5.6. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.7. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuizpildes saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

6.1. Darbuizpildes garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuizpildes apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **5 (pieci) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīva darba vai izmantotā materiāla pazīmes, vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuizpildes pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuizpildes uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.5. Ja Darbuizpildes no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuizpildes palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuizpildes.

6.6. Darbuizpildes apdrošina savu civiltiesisko atbildību par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par EUR 70 000 (septiņdesmit tūkstoši *euro*), atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. Darbuizpildes apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveida saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuizpildes pašriska nedrīkst būt lielāks par EUR 1000 (viens tūkstotis *euro*).

6.7. Līguma 4.2. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šī Līguma izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš pats, kā fiziska persona, uzņemas visas, no parakstītā līguma izrietošās, saistības un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuizpildes maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma procenti 0,1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuizpildes Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējuma procentu summu.

7.8. Darbu apjomi, kas norādīti būvniecības koptāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līguma slēdzējpusēs un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

8.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma ja:

8.3.1. Izpildītājs neuzsāk Būvdarbus 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;

8.3.2. Izpildītājs atkārtoti pārkāpj Līgumu;

8.3.3. Izpildītājs veic Būvdarbus neatbilstoši Līguma noteikumiem;

8.3.4. konstatē Izpildītāja vainu (nolaidīgu rīcību, nevērību, nekvalitatīvu izpildi) pamatojošus apstākļus, kuru rezultātā Pasūtītājam radušies materiāli zaudējumi;

8.3.5. Līguma izpildes laikā noskaidrojas, ka Izpildītājs nav spējīgs veikt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;

8.3.6. Izpildītājs pārkāpj Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz Būvdarbu veikšanu;

8.3.7. Izpildītājam pasludināta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība tiek izbeigta, pārtraukta vai apturēta.

8.4. Par atkāpšanos no Līguma Pasūtītājs rakstiski informē Izpildītāju, norādot uz iepriekš minētajiem apstākļiem, kā arī uz tos pamatojošiem pierādījumiem. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 7. (septītajā) dienā no paziņojuma par atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas.

9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu, pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

SIA „BUILDER INDUSTRY”

reģ.Nr.41503054059

18.Novembra ielā 31-8, Daugavpils, LV-5401

AS Swedbank

HABALV22

LV56HABA0551030249526

tāl. 20037676, fakss 65426744; b.industry@inbox.lv

A.Čipats

z.v.

SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS Swedbank

HABALV22

LV56HABA0551002430596

tāl. 654-07260, fakss 654-38872

J.Oļenovs

Saskaņots:

L.Hodsovska

R.Zalijska

V.Kodačs

M.Giptere