

Daugavpilī

2016.gada 04. aprīlī

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004.gada 21.janvārī ar Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas iela 21, Daugavpilī, LV-5417, tās valdes locekļa Jevgeņija Oļenova personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, no vienas puses

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BEZDELĪGA A”, reģ.Nr.41503043233, juridiskā adrese: 18.novembra ielā 126, Daugavpilī, LV-5404, tas valdes locekles Ievas Parsjukevičas personā, turpmāk tekstā – **Darbuņēmējs**, no otras puses, (Pasūtītājs un Darbuņēmējs kopā tekstā – **Puses**),

*pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma Nr. SIA DDzKSU-2016/016M rezultātiem,*

bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza Darbuņēmuma līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

**Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuņēmējs** apņemas veikt darbus, kas saistīti ar **Daugavpils pilsētas dzīvojamo māju starppaneļu šuvju hermetizāciju** (turpmāk – **Darbi**), pamatojoties uz iesniegto tāmi (Pielikums Nr.1) un tehnisko specifikāciju (darba uzdevumu, Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, un saskaņā ar Pasūtītāja atsevišķi Darbuņēmējam iesniegto Darbu izpildes grafiku ar dzīvojamo māju adresēm un darba apjomu.

### 2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. **Darbuņēmuma līguma summa bez PVN 21%** ir **50 000 EUR** (piecdesmit tūkstoši euro) Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmi (Pielikums Nr.1) un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.

2.3. Pasūtītājs, veicot galīgo norēķinu ar Darbuņēmēju, maksā par izpildītiem Darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no objekta nodošanas ekspluatācijā, abpusēja Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.

2.4. Ja Darbu nodošana notiek pa posmiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pēc Darbuņēmēja lūguma veikt samaksu 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas, bet kopā ne vairāk par 50% no Līguma summas, ja tas nav noslēdzošais pieņemšanas-nodošanas akts un galīgais norēķins.

### 3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Darbuņēmējs Darbus uzsāk pēc šī līguma 5.1.punktā noteikto dokumentu saņemšanas un apņemas pilnībā izpildīt tos un nodod 6 (sešu) mēnešu laikā.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuņēmējam pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

### 4. DARBUŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbuņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.

4.2. Darbuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz:

4.2.1. Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu;

4.2.2. Līguma 6.7. punkta noteikumiem atbilstošu neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma līgumsaistību nodrošinājuma bankas garantiju;

4.3. Gadījumā, ja Darbuzņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuzņēmuma līgumu ar citu Darbuzņēmēju, tādā gadījumā Darbuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.4. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.5. Darbuzņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.6. Darbuzņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuzņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.5. Darbuzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.7. Darbuzņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.

4.8. Darbuzņēmējs apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

4.9. Pasūtītājs norīko Darbuzņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinatoru, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuzņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.10. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.11. Darbuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

## 5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājs pēc Līguma 4.2.punktā noteikto dokumentu saņemšanas no Darbuzņēmēja, izsniedz Darbuzņēmējam Darbu izpildes grafiku/-us ar dzīvojamo māju adresēm un darba apjomiem.

5.2. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.3. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.4. Pasūtītājam ir tiesības nepiekrīt apakšuzņēmēju nomainībai, ja pastāv šādi nosacījumi:

5.4.1. darbuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām darbuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un



piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbildību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.5. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Vadimu Kodaču, tālr. 65407274.**

5.6. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.7. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuuzņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

## 6. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

6.1. Darbuuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **5 (pieci) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.5. Ja Darbuuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuuzņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuuzņēmēja un/vai Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteikto garantiju izmaksu segšanai.

6.6. Darbuuzņēmējs apdrošina savu civiltiesisko obligāto atbildību uz gadu, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

6.7. Uzņēmējs saņem neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma līgumsaistību nodrošinājuma bankas garantiju. Bankas garantijas summa ir ne mazāka par **5% (pieciem procentiem)** no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas. Uzņēmējs apņemas kredītiestādi un bankas garantijas noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.

6.8. Līguma 4.2. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.

## 7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma procentus 0,1% apmērā no Līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.8. Darbu izmaksas, kas norādītas tāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

### 8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līguma slēdzējpusēs un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar Līgumu saistītos pienākumus un ir parakstījis darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

### 9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

### 10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

### PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"**

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABALV22

LV08 HABA 0551 0024 30596

telr.654-07260, fakss 654-38872

**SIA „BEZDELĪGA A”**

reģ.Nr.41503043233

18.novembra ielā 126, Daugavpilī, LV-5404

AS Norvik Banka

LATBLV22

LV33LATB0002010086863

telr.29723332



J.Oļenovs



I.Parsjukeviča

saskaņots:

E.Hodosovska

R.Zalivska

V.Kodačs

M.Giptere