

DARBUZŅĒMUMA LĪGUMS
Nr.SIA DDzKSU-2016/033M (2.DAĻA)
par dzīvojamās mājas Rīgas ielā 68, Daugavpilī
bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošanu saskaņā ar projektu

Daugavpilī

2016.gada 28. jūlijā

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004.gada 21.janvārī ar Nr.41503002485, tās valdes locekļa **Jevgeņija Oļenova** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DEFASS-D", reģ.Nr. 40003217833, juridiskā adrese: 1.Pasažieru iela 12A, Daugavpilī, LV-5401 (turpmāk – **Darbuuzņēmējs**), tās valdes priekšsēdētāja **Aleksandra Cinnes** personā, no otras puses, (**Darbuuzņēmējs** un **Pasūtītājs** kopā tekstā – **Puses**), pamatojoties uz *Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma Nr. SIA DDzKSU-2016/033M (2.DAĻAS) rezultātiem*, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza **Darbuuzņēmuma līgumu** (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuuzņēmējs** apņemas veikt **Darbus**, kas saistīti ar **dzīvojamās mājas Rīgas ielā 68, Daugavpilī, bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošanu saskaņā ar projektu** (turpmāk – **Darbi**), pamatojoties uz iesniegto tāmi (Pielikums Nr.1) un darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. Objekts šī līguma izpratnē ir dzīvojamās mājas Rīgas ielā 68, Daugavpilī, teritorija, kur tiks veikti **Darbi**.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

- 2.1. **Darbuuzņēmuma līguma summa bez PVN 21%** ir **5 871,69 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens euro un sešdesmit deviņi centi). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmi (Pielikums Nr.1) un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.
- 2.3. **Pasūtītājs**, veicot galīgo norēķinu ar **Darbuuzņēmēju**, maksā par izpildītiem **Darbiem** 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no objekta nodošanas ekspluatācijā, abpusēja Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.
- 2.4. Ja **Darbu** nodošana notiek pa posmiem, tad **Pasūtītājs** ir tiesīgs pēc **Darbuuzņēmēja** lūguma veikt samaksu 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas, bet kopā ne vairāk par 50% no Līguma summas, ja tas nav noslēdzošais pieņemšanas-nodošanas akts un galīgais norēķins.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 3.1. **Darbuuzņēmējs** **Darbu** uzsāk pēc Objekta pieņemšanas no **Pasūtītāja** ar pieņemšanas-nodošanas akta **Darbu** izpildei 5 (piecu) kalendāro dienu laikā un apņemas nodot **20 (divdesmit) dienu laikā**.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuizpildītājam pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUZĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbuizpildītājam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā Līguma 3.1.punktā.

4.1.1. Gadījumā, ja Darbuizpildītājs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuizpildes līgumu ar citu Darbuizpildītāju, tādā gadījumā Darbuizpildītājam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.2. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.3. Darbuizpildītājam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.4. Darbuizpildītāja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuizpildītājs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.5. Darbuizpildītājs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.6. Darbuizpildītājs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.

4.7. Pasūtītājs norīko Darbuizpildītāju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinatoru, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuizpildītājs nozīmē atbildīgo personu.

4.8. Darbuizpildītājs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.9. Darbuizpildītājam ir jābūt celtniecības darbu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisei un Darbuizpildītājs garantē civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises spēkā esamību visā Līguma darbības laikā.

4.10. Darbuizpildītāja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuizpildītājam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuizpildītājs). Pirms darbu uzsākšanas Darbuizpildītājs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitē, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuizpildītājs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.3. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Irinu Krapunovu, tālr.65425441.**

5.4. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.5. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuizpildītāju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS

6.1. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **5 (pieci) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.5. Ja Darbuņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuņēmēja palīdzību. Šajā gadījumā Darbuņēmējs kompensē visu Pasūtītāja izmaksu summu par defektu novēršanas darbiem.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma procentus 0,1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar tā saturu un pilnīgi vienojušās par visiem Līguma nosacījumiem.

10.2. Pusēm nav tiesību sniegt trešajām personām informāciju, kas tām taptu zināma šī Līguma darbības laikā.

10.3. Puses apņemas 5 (piecu) dienu laikā paziņot viena otrai par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, u.tml.) izmaiņām.

10.4. Visi paziņojumi, vēstules, pretenzijas un cita ar Līgumu saistītā dokumentācija tiek uzskatīta par saņemtu un paziņotu septītajā dienā pēc tās nosūtīšanas uz Puses juridisko adresi.

10.5. Līgums sastādīts 2(divos) eksemplāros latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"**

reģ.Nr.41503002485
Liepājas ielā 21, Daugavpilī
AS Swedbank
kods HABALV22
LV08 HABA 0551 0024 30596
tālr.654-07260, fakss 654-38872



J.Ņenovs

S.Vansoviča

R.Zalīvska

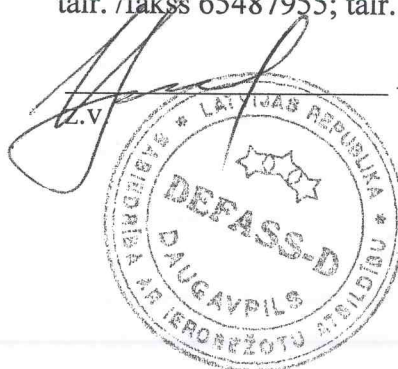
V.Kodačs

M.Giptere

DARBUZŅĒMĒJS

SIA „Defass-D”

reģ.Nr.40003217833
1.pasažieru ielā 12A, Daugavpilī
AS SEB banka
UNLALV2X
LV62UNLA0005004467824
tālr./fakss 65487955; tālr. 27045434



A.Cinne