

DARBUŽŅĒMUMA LĪGUMS

Nr.SIA DDzKSU-2016/034M

SIA "DDzKSU"
eksemplārs

par administratīvās ēkas Liepājas ielā 21, Daugavpilī,
pārbūvi saskaņā ar projektu

Daugavpilī

2016.gada

4. februārī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, juridiska adrese: Liepājas iela 21, Daugavpilī, LV-5417, tās valdes locekļa Jevgeņija Oļenova personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DEFASS-D", reģ.Nr. 40003217833, juridiskā adrese: 1.Pasažieru iela 12A, Daugavpilī, LV-5401 (turpmāk – Darbužņēmējs), tās valdes priekšsēdētāja Aleksandra Cinnes personā, no otras puses, (Darbužņēmējs un Pasūtītājs kopā tekstā – Puses),

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma Nr. SIA DDzKSU-2016/034M rezultātiem, spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz Darbužņēmuma līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pasūtītājs uzdod, bet Darbužņēmējs apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar administratīvās ēkas Liepājas ielā 21, Daugavpilī, pārbūvi saskaņā ar projektu (turpmāk – Darbi), pamatojoties uz tāmi (Pielikums Nr.1) un darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. Darbužņēmuma līguma summa bez PVN 21% ir **17 272,84 EUR** (septiņpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit divi euro un astoņdesmit četri centi). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmi (Pielikums Nr.1) un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.

2.3. Pasūtītājs maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas vai no ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Darbužņēmējs Darbus uzsāk pēc Līguma 5.1.punktā noteikto dokumentu saņemšanas un apņemas pilnībā izpildīt tos un nodod **45 (četrdesmit piecu)** dienu laikā.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbužņēmējam pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUŽŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbužņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas noteikts Līguma 3.1.punktā.

4.2. Darbužņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz:

4.2.1. Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvužņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu;

4.2.2. Līguma 6.7. punkta noteikumiem atbilstošu visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu.

4.3. Gadījumā, ja Darbuuzņēmējs 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa noteicējuma nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuuzņēmuma līgumu ar citu Darbuuzņēmēju, tādā gadījumā Darbuuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.4. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.5. Pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža trīs darba dienu laikā iesniegt Pasūtītājam Garantijas perioda garantijas polisi (uz 3 gadiem) uz Pasūtītāja vārda. Gadījumā, ja garantijas perioda garantijas polise nav iesniegta līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Darbuuzņēmējam pienākošo līguma atlikušo summu par izpildītiem un pieņemtajiem Darbiem līdz brīdim kamēr netiks iesniegts Garantijas perioda garantijas polise.

4.6. Darbuuzņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.7. Darbuuzņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuuzņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.8. Darbuuzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.9. Darbuuzņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.

4.10. Darbuuzņēmējs apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

4.11. Pasūtītājs norīko Darbuuzņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuuzņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.12. Darbuuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.13. Darbuuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājs pēc Līguma 4.2.punktā noteikto dokumentu saņemšanas no Darbuuzņēmēja, saņem no attiecīgām institūcijām darbu uzsākšanai nepieciešamās atļaujas, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

5.2. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.3. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitē, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.4. Pasūtītājam ir tiesības nepiekrīst apakšuzņēmēju nomainai, ja pastāv šādi nosacījumi:

5.4.1. darbuuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām darbuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.5. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – Vadims Kodačs, tālr.65407274.

5.6. Pilnībā izpilda visas citos Līguma punktos paredzētās saistības.

5.7. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuzņēmēju saskaņā ar Līgumu.

6. GARANTIJA UN APDROŠINĀŠANA

6.1. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši spēkā esošajām normām. Darbuzņēmējs apņemas nodrošināt visu garantijas laiku garantijas servisu pēc Pasūtītāja lūguma.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **5 (pieci) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīva darba vai izmantoto materiālu pazīmes vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, kā arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgos ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.5. Ja Darbuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuzņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuzņēmēja un/vai Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteikto garantijas laika garantiju izmaksu segšanai.

6.6. Darbuzņēmējs apdrošina savu civiltiesisko atbildību par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par EUR 70 000 (septiņdesmit tūkstoši *euro*), atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. Darbuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuzņēmēja pašrīks nedrīkst būt lielāks par EUR 1000 (viens tūkstotis *euro*).

6.7. Darbuzņēmējs apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 2.1. punktā noteikto Līguma summu. Apdrošināšanas objektā iekļauj veicamos Darbus (būvobjektu), Objektu un tā konstrukcijas un būvlaukuma attīrīšanu pēc negadījuma. Darbuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un citus apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuzņēmēja pašrīks nedrīkst būt lielāks par 5 % (pieci procenti) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas.

6.8. Līguma 4.2. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar Līguma izpildi, tiek izskatīti Pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiek noregulētas Pušu pārrunu laikā, tie izšķirami tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītāja līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma procentus 0,1% apmērā no Līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un Līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Līguma slēdzējpusēs un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar Līgumu saistītos pienākumus un ir parakstījis darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otram pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

8.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma ja:

8.3.1. Izpildītājs neuzsāk Būvdarbus 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;

8.3.2. Izpildītājs atkārtoti pārkāpj Līgumu;

8.3.3. Izpildītājs veic Būvdarbus neatbilstoši Līguma noteikumiem;

8.3.4. konstatē Izpildītāja vainu (nolaidīgu rīcību, nevērību, nekvalitatīvu izpildi) pamatojošus apstākļus, kuru rezultātā Pasūtītājam radušies materiāli zaudējumi;

8.3.5. Līguma izpildes laikā noskaidrojas, ka Izpildītājs nav spējīgs veikt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;

8.3.6. Izpildītājs pārkāpj Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz Būvdarbu veikšanu;

8.3.7. Izpildītājam pasludināta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība tiek izbeigta, pārtraukta vai apturēta.

8.4. Par atkāpšanos no Līguma Pasūtītājs rakstiski informē Izpildītāju, norādot uz iepriekš minētajiem apstākļiem, kā arī uz tos pamatojošiem pierādījumiem. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 7. (septītajā) dienā no paziņojuma par atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas.

9. LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās.

9.2. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā un abpusēji parakstīti.

10. CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apliecina parakstot Līgumu.

10.2. Pusēm nav tiesību sniegt trešajām personām informāciju, kas taptu tām zināma Līguma darbības laikā.

10.3. Puses apņemas 5(piecu) dienu laikā paziņot viena otram par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, u.tml.) izmaiņām.

10.4. Ar šī Līguma parakstīšanas brīdi spēku zaudē visi iepriekšējie līgumi attiecībā uz šā Līguma priekšmetu, ja tādi noslēgti starp Pusēm.

10.5. Līgums sastādīts 2(divos) eksemplāros latviešu valodā pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm, abi Līguma eksemplāri ir ar vienādu juridisku spēku.

PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"

reģ.Nr.41503002485
Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417
AS Swedbank
HABALV22
LV08 HABA 0551 0024 3059 6
tālr.654-07260, fakss 654-38872



Saskaņots

J.Oļenovs

S.Vansoviča

R.Zalivska

R.Latkovska

M.Giptere

SIA „DEFASS-D”

reģ.Nr. 40003217833
1.Pasažieru iela 12A, Daugavpilī, LV-5401
AS SEB banka
UNLALV2X
LV62UNLA0005004467824
tālr.65487955/ 27045434



A.Cinne