

Darbuņēmuma līgums
Nr. SIA DDzKSU-2016/038M

Daugavpilī

2016.gada 21. jūnijs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk - **Pasūtītājs**) tās valdes locekļa **Jevgeņija Oļenova** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARK BŪVE", reģistrācijas Nr.41503054241, juridiskā adrese: Sliežu ielā 2/4, Daugavpilī, tās **prokūrista Rafaēla Amirova** personā, kurš rīkojas uz prokūras pamata (turpmāk - **Darbuņēmējs**), no otras puses, (Darbuņēmējs un Pasūtītājs kopā saukti - **Puses**),

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu un saskaņā ar iepirkuma „**Daugavpils pilsētas dzīvojamo māju jumtiņu remontdarbi**” identifikācijas Nr.SIA DDzKSU – 2016/038M, rezultātiem,

bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdz darbuņēmuma līgumu (turpmāk - **Līgums**) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pasūtītājs uzdod, bet **Darbuņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **Daugavpils pilsētas dzīvojamo māju jumtiņu remontdarbiem** (turpmāk - **Darbi**), pamatojoties uz iesniegto tāmi (Pielikums Nr.1) un darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, un saskaņā ar Pasūtītāja atsevišķi iesniegto Darbu izpildes grafiku ar dzīvojamo māju adresēm un apjomu.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. **Darbuņēmuma līguma summa bez PVN 21%** ir **20 000 EUR** (divdesmit tūkstoši euro). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir noteiktā tāmē (Pielikums Nr.1) un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.

2.3. Pasūtītājs maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Darbuņēmējs Darbu uzsāk un apņemas nodot saskaņā ar Pasūtītāja darbu izpildes grafiku.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuņēmējam pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbuņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.

4.2. Darbuņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz:

4.3. Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu;

4.4. Gadījumā, ja Darbuņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nav nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuņēmuma līgumu ar citu Darbuņēmēju, tādā gadījumā Darbuņēmējam ir

pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.5. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.6. Darbuuzņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.7. Darbuuzņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuuzņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.8. Darbuuzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.9. Darbuuzņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.

4.10. Apakšuzņēmēju piesaistei Darbuuzņēmējam jāsaņem Pasūtītāja rakstveida piekrišana. Kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Darbuuzņēmējs balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

4.11. Pasūtītājs norīko Darbuuzņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuuzņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.12. Darbuuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.13. Darbuuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.3. Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt apakšuzņēmēju nomainīti, ja pastāv šādi nosacījumi:

5.3.1. darbuuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām darbuuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.4. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Vadims Kodačs, tālr.65407274.**

5.5. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.6. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuuzņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJA UN APDROŠINĀŠANA

- 6.1. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.
- 6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **5 (pieci) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, kā arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.
- 6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 6.5. Ja Darbuņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuņēmēja.
- 6.6. Darbuņēmējs apdrošina savu civiltiesisko obligāto atbildību uz gadu, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

- 7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.
- 7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītāja līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
- 7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma procentus 0,1% apmērā no Līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.
- 7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.
- 7.7. Ja Darbuņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.
- 7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz 2016.gada 31.decembrim, vai līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

Šis Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABALV22

LV08 HABA 0551 0024 30596

tālr.654-07290, fakss 654-38872

dzsu@daugavpils.lv

DARBUZŅĒMĒJS

SIA "ARK BŪVE"

reģ.Nr.LV 41503054241

Sliežu ielā 2/4, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABALV22

LV 19 HABA 0551 0319 3459 7

tālr. 654-74663, 29509991

e-pasts arkbuve@inbox.lv



J.Oļenovs

z.v.

Saskaņots:

E.Hodosovska

R.Zalivska

R.Latkovska

M.Giptere

z.v.

B. Amirovs

