

DARBUŽŅĒMUMA LĪGUMS
Nr.SIA DDzKSU-2016/041M (1.DAĻA)

Daugavpilī

2016.gada 27. septembri

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004.gada 21.janvārī ar Nr.41503002485, juridiska adrese: Liepajas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk – **Pasūtītājs**) tās **Ekonomiskās plānošanas daļas vadītājas Renātes Zalivskas** personā, kura rīkojas uz 2016.gada 2.septembra Pilnvaras Nr.1-6/0747A pamata, no vienas puses

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BūvJumts", reģistrācijas Nr.41503049039, juridiskā adrese: Smilšu ielā 84-1, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk – **Darbužņēmējs**), tās valdes locekļa Valda Muižnieka personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no otras puses (**Darbužņēmējs** un **Pasūtītājs** kopā tekstā – **Puses**),

*pamatojoties uz dzīvojamās mājas Imantas ielā 51, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku 2016.gada 2.augusta lēmumu (protokols reģistrēts 17.08.2016., Nr.1-13/3811), Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma Nr. SIA DDzKSU-2016/041M (1.DAĻA) rezultātiem, Latvijas Republikas spēkā esošo likumdošanu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz sekojoša satura Darbužņēmuma līgumu (turpmāk – **Līgums**)*

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pasūtītājs uzdod, bet **Darbužņēmējs** apņemas veikt darbus – **dzīvojamās mājas Imantas ielā 51, Daugavpilī, jumta seguma nomaina saskaņā ar projektu** (turpmāk – **Darbi**), pamatojoties uz iesniegto tāmi (Pielikums Nr.1) un darba uzdevumu (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS UN NORĒĶINI

2.1. **Darbužņēmuma līguma summa bez PVN 21%** ir **32 418,68 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti astoņpadsmit *euro* un sešdesmit astoņi centi). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmi (Pielikums Nr.1) un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.

2.3. **Pasūtītājs**, veicot galīgo norēķinu ar **Darbužņēmēju**, maksā par izpildītiem **Darbiem** 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no objekta nodošanas ekspluatācijā, abpusēja Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.

2.4. Ja Darbu nodošana notiek pa posmiem, tad **Pasūtītājs** ir tiesīgs pēc **Darbužņēmēja** lūguma veikt samaksu 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas, bet kopā ne vairāk par 50% no Līguma summas, ja tas nav noslēdzošais pieņemšanas-nodošanas akts un galīgais norēķins.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. **Darbužņēmējs** Darbu uzsāk pēc Līguma 5.1.punktā noteikto dokumentu saņemšanas un apņemas pilnībā izpildīt tos un nodod **70 (septiņdesmit) dienu laikā**.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie **Darbužņēmējam** pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, **Pusēm** par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUŽŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. **Darbužņēmējam** ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.

4.2. **Darbužņēmējs** 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas **Pasūtītājam** iesniedz:

- 4.2.1. Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu;
- 4.2.2. Līguma 6.7. punkta noteikumiem atbilstošu visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu.
- 4.3. Gadījumā, ja Darbuuzņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuuzņēmuma līgumu ar citu Darbuuzņēmēju, tādā gadījumā Darbuuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.
- 4.4. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 4.5. Pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža trīs darba dienu laikā iesniegt Pasūtītājam Garantijas perioda garantijas polisi (uz 3 gadiem) uz Pasūtītāja vārda. Gadījumā, ja garantijas perioda garantijas polise nav iesniegta līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Darbuuzņēmējam pienākošo līguma atlikušo summu par izpildītiem un pieņemtajiem Darbiem līdz brīdim kamēr netiks iesniegts Garantijas perioda garantijas polise.
- 4.6. Darbuuzņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.
- 4.7. Darbuuzņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuuzņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.
- 4.8. Darbuuzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.
- 4.9. Darbuuzņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.
- 4.10. Darbuuzņēmējs apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 4.11. Pasūtītājs norīko Darbuuzņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuuzņēmējs nozīmē atbildīgo personu.
- 4.12. Darbuuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.
- 4.13. Darbuuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājs pēc Līguma 4.2.punktā noteikto dokumentu saņemšanas no Darbuuzņēmēja, saņem no attiecīgām institūcijām darbu uzsākšanai nepieciešamas atļaujas, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 5.2. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.
- 5.3. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuuzņēmējs aņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.
- 5.4. Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt apakšuzņēmēju nomainai, ja pastāv šādi nosacījumi:
- 5.4.1. darbuuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām darbuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.5. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Irinu Krapunovu, tālr.65425441.**

5.6. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.7. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuzņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

6.1. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu, t.sk. jumts 2 (divas) reizes gadā (oktobrī un martā) garantijas laikā tiek apsekots. Apsekot jumtu kopā ar SIA "DDzKSU" pārstāvjiem, par to attiecīgi sniedzot SIA "DDzKSU" RTD nodaļai apsekošanas aktu.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **5(pieci) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi, jumta segumam 30 (trīsdesmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.5. Ja Darbuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuzņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuzņēmēja un/vai Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteikto garantijas laika garantiju izmaksu segšanai.

6.6. Darbuzņēmējs apdrošina savu civiltiesisko atbildību par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par EUR 70 000 (septiņdesmit tūkstoši *euro*), atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. Darbuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuzņēmēja pašrisks nedrīkst būt lielāks par EUR 1000 (viens tūkstotis *euro*).

6.7. Darbuzņēmējs apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 2.1. punktā noteikto Līguma summu. Apdrošināšanas objektā iekļauj veicamos Darbus (būvobjektu), Objektu un tā konstrukcijas un būvlaukuma attīrīšanu pēc negadījuma. Darbuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un citus apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuzņēmēja pašrisks nedrīkst būt lielāks par 5 % (pieci procenti) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas.

6.8. Līguma 4.2. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējumu procenti 0.1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tamē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

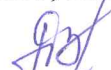



Šis Līgums sastādīts 2(divos) eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"

reģ.Nr.41503002485
Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417
AS Swedbank
kods HABALV22
LV08 HABA 0551 0024 30596
tālr.654-07260, fakss 654-38872




R.Zalivska

E.Hodosovska

V.Kodačs

M.Giptere

SIA BŪVJUMTS"

reģ. Nr.41503049039
Smilšu ielā 84-1, Daugavpilī, LV-5417
AS Swedbank
kods HABALV22
LV85HABA0551026353387
tālr.29279950; e-pasts buvjumts@inbox.lv


V.Muižnieks
Z.V.
