

DARBUZŅĒMUMA LĪGUMS Nr.SIA DDzKSU-2016/050M

Daugavpilī

2016.gada 15. augustā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004.gada 21.janvārī ar Nr.41503002485, tās valdes locekļa Jevgeņija Oļenova personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ARK BŪVE”, vienotais reģistrācijas Nr.41503054241, juridiskā adrese: Sliežu ielā 2/4, Daugavpilī, tās valdes locekles Tatjanas Fjodorovas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības Statūtiem, turpmāk tekstā – **Darbuizņēmējs**, no otras puses, (Darbuizņēmējs un Pasūtītājs kopā tekstā – **Puses**), pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma Nr. SIA DDzKSU-2016/050M rezultātiem,

bez viltus, maldiem un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdza Darbuizņēmuma līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuizņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **Daugavpils pilsētas dzīvojamo māju lieveņu un apmaļu remontdarbi**, turpmāk tekstā **Darbi**, pamatojoties uz iesniegto tāmi (pielikums Nr.1) un tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, un saskaņā ar Pasūtītāja atsevišķi piestādīto Darbu izpildes grafiku ar dzīvojamo māju adresēm un darba apjomu.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. **Darbuizņēmuma līguma summa bez PVN 21%** ir līdz **70 000 EUR** (*septiņdesmit tūkstoši euro*). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir atrunāta saskaņā ar tāmi (pielikums Nr.1) un ir nemainīga visā līguma darbības laikā.

2.2. **Pasūtītājs** maksā par izpildītiem darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. **Darbuizņēmējs** Darbu uzsāk pēc šī līguma 5.1.punktā noteikto dokumentu saņemšanas un apņemas pilnībā izpildīt tos un nodod **7 (septīnu)** mēnešu laikā.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie **Darbuizņēmējam** pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. **Darbuizņēmējam** ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.

4.2. **Darbuizņēmējs** 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas **Pasūtītājam** iesniedz:

4.2.1. Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvuizņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu;

4.3. Gadījumā, ja **Darbuizņēmējs** 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, **Pasūtītājam** ir tiesības

noslēgt darbuzņēmuma līgumu ar citu Darbuzņēmēju, tādā gadījumā Darbuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.4. Pirms darbu uzsākšanas Darbuzņēmējam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam saskaņošanai tāmi lieveņu un apmaļu remontam par katru māju (objektu) atsevišķi.

4.5. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu. Pēc darbu pabeigšanas Darbuzņēmējs apņemas iesniegt katrai mājai aktu par ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli.

4.6. Darbuzņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.7. Darbuzņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuzņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.8. Darbuzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.9. Darbuzņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.

4.10. Darbuzņēmējs apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

4.11. Pasūtītājs norīko Darbuzņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuzņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.12. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.13. Darbuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājs pēc Līguma 4.2.punktā noteikto dokumentu saņemšanas no Darbuzņēmēja, izsniedz Darbuzņēmējam Darbu izpildes grafiku/-us ar dzīvojamo māju adresēm un darba apjomiem.

5.2. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.3. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitē, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.4. Pasūtītājam ir tiesības nepiekrīt apakšuzņēmēju nomainai, ja pastāv šādi nosacījumi:

5.4.1. darbuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām darbuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.5. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Vadimu Kodaču, tālr.65407274.**

5.6. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.7. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuzņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

6.1. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **3 (trīs) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 3 (trīs) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīva darba vai izmantotā materiāla pazīmes, vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.5. Ja Darbuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuzņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuzņēmēja un/vai Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteikto garantiju izmaksu segšanai.

6.6. Darbuzņēmējs apdrošina savu civiltiesisko obligāto atbildību uz gadu, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējumu procenti 0,1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.8. Darbu izmaksas, kas norādītas tāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmas, pietiekošas un līguma darbības laikā ir nemainīgas.

8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līguma slēdzējpusēs un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstījis darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts divos eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABALV22

n/k LV08 HABA 0551 0024 30596

t.654-07260, f.654-38872

SIA "ARK BŪVE"

reģ.Nr.LV 41503054241

Sliežu ielā 2/4, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABALV22

n/k LV 19 HABA 0551 0319 3459 7

654-74663, 29509991



J.Oļenovs

Saskaņots:

E.Hodosovska

I.Novikova

R.Latkovska

N.Rustkova



T.Fjodorova