

AIZDEVUMA (KREDĪTA) LĪGUMS Nr.

Klienta Nr.

197554

Banka	Nordea Bank AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr. 516406-0120, juridiskā adrese: Zviedrija, Stokholma, 105 71, kuras vārdā Latvijas Republikā darbojas Nordea Bank AB Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40103749473, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 62, Rīga, LV-1013, Latvijas Republika.
Aizņēmējs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr. 41503002485, juridiskā adrese: Latvijas Republika, Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

noslēdza šo aizdevuma līgumu, tālāk tekstā – Aizdevuma Līgums:

I. SPECIĀLIE NOTEIKUMI

Aizdevums	EUR 19 790,00 (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit euro).
Aizdevuma Daļu Skaitis	Neierobežots
Aizdevuma Mērķis	Aizdevuma izlietojums Aizņēmēja dzīvojamās mājas Saules ielā 67, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņai.
Aizdevuma Valūta	EUR
Aizņēmēja Konts	LV17NDEA0000082110552
Pievienotā Likme	2,2% (divi, komats, divi procenti) gadā.
Saistību Maksa	Netiek piemērota
Maksa par Resursu Sagādi	2% no Aizdevuma summas
Pēdējā Atmaksas Diena	(diena, mēnesis, gads) 30.10.2021.
Pēdējā Izsniegšanas Diena	(diena, mēnesis, gads) 30.10.2017.
Procentu Likmes Periods	3 mēneši
Labvēlības Periods	Netiek piemērots.
Maksājuma Periods	Laika periods no kalendārā mēneša pēdējās Darba Dienas līdz nākamā kalendārā mēneša pēdējai Darba Dienai vai tāds īsāks laika periods, kurš beidzas Pēdējā Atmaksas Dienā.
Bāzes Likme	EURIBOR – Aizdevuma Valūtas gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināļa lapaspusē <EURIBOR01> vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11.00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā, uz termiņu, kas vienāds ar Procentu Likmes Periodu. Pirmās Aizdevuma daļas pirmajam Procentu Likmes Periodam Banka nosaka bāzes likmi, kas vienāda ar likmi, par kādu Banka vispārpieņemtā darījumu slēgšanas kārtībā var aizņemt resursus starpbanku tirgū uz termiņu, kas vienāds ar pirmo Procentu Likmes Periodu, bet katrai nākamajai Aizdevuma daļai tiek piemērota tā Bāzes Likme, kas attiecīgajā Procentu Likmes Periodā tiek piemērota jau izmaksātajai Aizdevuma daļai.
Būvuzņēmējs	Bankas akceptēts būvuzņēmējs, kas veic Projekta būvniecību
Projekts	Dzīvojamās mājas Saules ielā 67, Daugavpilī, jumta seguma kapitālremontam un bēniņu pārseguma siltināšanai, saskaņā ar Aizņēmēja izsludināto iepirkumu (Iepirkuma identifikācijas Nr. SIA DDzKSU-2016/063M),
Rēķins	Bankas prasībām pēc formas un satura atbilstošs rēķins, ko Būvuzņēmējs izrakstījis Aizņēmējam saskaņā ar Būvniecības Līgumu un kurā kā maksājuma saņēmējs norādīts Būvuzņēmējs, un kas atbilst būvniecības darbu Pieņemšanas – Nodošanas Aktos norādītajām summām, darbiem un/vai materiāliem
Saistību Pastiprinājumi	Šādi Bankai pēc satura un formas pieņemami līgumi un dokumenti:
	1) Ķīlas Līgums (Pielikums K-1), kas noslēgts starp Banku un Aizņēmēju, un dokumenti, kas apliecina, ka komercķīla uz leķīlāto Mantu ir reģistrēta institūcijās, kuras nodrošina ķīlas tiesību reģistrēšanu, vai elektroniska informācija par šajā punktā minētās komercķīlas reģistrāciju, ko Banka ir ieguvusi ar Internet tīkla palīdzību no www.lursoft.lv (šāda informācija ir iegūstama tikai tādā gadījumā, ja Bankā ir iesniegta informācija par komercķīlas pieteikuma numuru), ievērojot to, ka uz leķīlāto Mantu nedrīkst būt reģistrēti nekādi aizliegumi vai apgrūtinājumi, kā vien tie,

	kas reģistrēti par labu Bankai.
Izsniegšanas Priekšnoteikumi	Banka uzsāk Aizdevuma izsniegšanu pēc tam, kad ir samaksāta Maksa par Resursu Sagādi un Banka ir saņēmusi zemāk norādītos, tās prasībām pēc formas un satura atbilstošus dokumentus:
	1) Saistību Pastiprinājumi;
	2) Būvatļauja – normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegta būvatļauja Projekta darbu veikšanai uz kuras būvvalde ir izdarījusi atzīmi par visu tajā ietvertu projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
	3) Būvniecības Līgums - līgums par būvdarbu veikšanu Projekta ietvaros, kas noslēgts starp Aizņēmēju un Būvuzņēmēju, ar visiem tā pielikumiem, grozījumiem un papildinājumiem, kurā ietverta tāme un Projekta būvniecības termiņš, un saskaņā ar kuru Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem Projekta būvdarbiem kopumā;
	4) Ēkas Saules ielā 67, Daugavpilī dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par Projekta realizāciju un aizdevuma ņemšanu Bankā.
Izsniegšanas Kārtība Būvniecībai	Banka izsniedz Aizdevumu, apmaksājot Rēķinus 100% apmērā, pēc visu Izsniegšanas Priekšnoteikumu izpildes un šādu papildnosacījumu izpildes:
	1) Bankā ir iesniegts Rēķins .

1. Pēc tam, kad ir izpildīti Izsniegšanas Priekšnoteikumi, Banka izsniedz Aizdevumu atbilstoši Izsniegšanas Kārtībai Būvniecībai, apmaksājot Bankā iesniegtus Rēķinus par paveiktajiem darbiem Projekta ietvaros, vai iemaksājot attiecīgo Aizdevuma daļu Aizņēmēja Kontā, ja Aizņēmējs ir iesniedzis Bankā Aizņēmēja jau apmaksātu Rēķinu un attiecīgus Bankai pieņemamus dokumentus, kas apliecina attiecīgā Rēķina apmaksu.

2. Aizņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Banku, ja ir iestājušies jebkādi apstākļi, kas liedz vai kavē Projekta realizāciju.

3. Aizņēmējam jāpabeidz Projekta realizācijas darbi un Projekts ir jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 31.08.2017.

4. Aizņēmējs var noteikt Bankai līgumsodu ne vairāk kā 0,05% apmērā par Aizdevuma vai Aizdevuma daļas izmaksas nokavējumu par katru nokavēto dienu saskaņā ar Aizdevuma Līgumā noteikto.

5. Aizņēmējs apņemas nodrošināt, ka Aizdevuma Līguma darbības laikā Pašu Kapitāla Attiecības rādītājs, ko Banka aprēķina 1 reizi gadā, izmantojot datus no auditētas Aizņēmēja bilances, nebūs mazāks par 50% (piecdesmit procenti).

6. Aizņēmējs apņemas nodrošināt, ka Aizdevuma Līguma darbības laikā EBITDA rādītājs, ko Banka aprēķina 1 reizi gadā, izmantojot datus no auditēta Aizņēmēja peļņas vai zaudējumu aprēķina un auditētas bilances par iepriekšējo 12 mēnešu periodu, nebūs mazāks par 0 (nulle).

7. Līdzīgi vienojas, ka visi strīdi, kas rodas no Aizdevuma Līguma un kas nevar tikt noregulēti savstarpēju pārrunu ceļā, tiks izšķirti Latvijas Republikas tiesā.

8. Līdzīgi apliecina, ka ir veiktas visas darbības un ir saņemtas visas piekrišanas un pilnvarojumi, kas saskaņā ar attiecīgā Līdzēja dibināšanas dokumentiem, citām vienošanām, kas ir saistošas attiecīgajam Līdzējam, un tiesību aktiem ir nepieciešami, lai attiecīgais Līdzējs noslēgtu un izpildītu Aizdevuma Līgumu.

9. Aizdevuma Līgums sastāv no Speciāliem Noteikumiem un Vispārīgiem Noteikumiem. Parakstot šos Speciālos Noteikumus, Līdzēji apliecina, ka ir iepazīlušies ar Speciāliem Noteikumiem un Vispārīgiem Noteikumiem, piekrīt tiem un ka pildīs Aizdevuma Līgumu no tā parakstīšanas dienas.

10. Aizdevuma Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā 4 (četros) oriģināleksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Aizņēmēja, divi - pie Bankas, bet pārējie, ja tādi ir, tiks iesniegti institūcijās, kas reģistrē attiecīgās ķīlas tiesības.

Bankas vārdā:

Vieta:

Latvija, Daugavpils

Datums:

21.10.2016.

Aizņēmēja vārdā:

Vieta:

Latvija, Daugavpils

Datums:

21.10.2016.

Vjačeslavs Čalenko

Mazo un vidējo uzņēmumu konsultants

Klientu apkalpošanas centrs „Daugavpils”

Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Regina Beļinska

Klientu apkalpošanas speciāliste

Klientu apkalpošanas centrs „Daugavpils”

Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Oļenovs Jevgeņijs

Valdes loceklis

SA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās

saimniecības uzņēmums"

Valdes loceklis

J.Oļenovs



II. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Izstrādājums

us Speciālajos Noteikumos noteiktajiem un ja Speciālajos Noteikumos nav noteikts citādi, Aizdevuma Līgumā lietotiem terminiem ir norādītā nozīme:

Maksājama Aizdevuma Daļa - Aizdevuma daļa, kas tiek aprēķināta tā, lai izsniegtais, bet vēl neatmaksātais Aizdevums tiktu atmaksāts spējas vienādās daļās katra Maksājumu Perioda pēdējā dienā laika periodā līdz Pēdējai Atmaksas Dienai.

Maksājuma Likmes Noteikšanas Diena - diena, kas ir 2 (divas) Darba Dienas pirms attiecīgā Procentu Likmes Perioda pirmās dienas.

Maksājuma Diena - jebkura kalendārā diena, kura attiecīgās darbības veikšanai noteiktajā valstī ir oficiāli noteikta darbdiena un kurā bankas ir atvērtas un veic norēķinus.

Maksājumu Kārtība - visi Aizņēmēja naudas līdzekļi, kas atrodas un Aizdevuma Līguma darbības laikā tiks ieskaitīti jebkuros Aizņēmēja kontos, atvērta un nākotnē tiks atvērti Bankā, kā arī Aizņēmēja kontos esošo naudas līdzekļu (Finanšu Kārtības) nākamās sastāvdaļas.

Maksājuma Manta - manta, kas kā tāda uzskaitīta Kārtības Līgumā un/vai Hipotēkas Līgumā (ja noslēgti).

Maksājuma Diena - diena, kad Aizdevuma daļa tiek izsniegta Aizņēmējam, tas ir, izskaitīta no Bankas konta.

Maksājuma Līgums - rakstiski noformēts, neatsaucams Aizņēmēja lūgums Bankai izmaksāt Aizdevuma daļu saskaņā ar Aizdevuma Līguma likumā A pievienoto formu, kurā var tikt norādīts tikai viens saņēmējs un pārskaitījumi vienā valūtā.

Maksājuma Izdevumi - Aizņēmējs un Banka.

Maksājuma Adrese - Aizņēmēja juridiskā adrese un Bankas juridiskā adrese.

Maksājuma Periods - Speciālajos Noteikumos noteiktais laika periods, ievērojot, ka:

1) katrai Aizdevuma daļai pirmais Maksājuma Periods sākas tās Izmaksas Dienā un ir vienāds ar tādu laika periodu, lai katrs no nākamajiem Maksājuma Periodiem līdz Pēdējai Atmaksas Dienai būtu vienāds ar iepriekš norādīto Speciālajos Noteikumos noteikto laika periodu;

2) ja Maksājuma Perioda pēdējā diena nav Darba Diena, tad par attiecīgā Maksājuma Perioda pēdējo dienu tiek noteikta nākamā Darba Diena, bet, ja šī nākamā Darba Diena ir nākamajā kalendārajā mēnesī, tad par šī Maksājuma Perioda pēdējo dienu tiek noteikta iepriekšējā kalendārā mēneša pēdējā Darba Diena.

Maksājuma Gūtājs - fiziskā persona:

1) kuras īpašumā vai tiešā vai netiešā kontrolē ir vismaz 25% (divdesmit pieci) procenti no Aizņēmēja pamatkapitāla vai balsstiesīgo daļu/kopiju kopskaita vai kura citādā veidā kontrolē Aizņēmēja darbību;

2) kurai tiešā vai netiešā veidā ir tiesības uz īpašumu vai kuras tiešā vai netiešā kontrolē ir vismaz 25% (divdesmit pieci procenti) no juridiska uzdevuma, kas nav komersants (par patieso labuma guvēju nodibinājumam uzskatāma persona vai personu grupa, kuras labā ir izveidots nodibinājums);

3) kuras labā vai interesēs tiek nodibinātas darījuma attiecības.

Mēnesis - periods, kas sākas attiecīgā kalendārā mēneša dienā un beidzas skaitliski atbilstošā dienā nākamajā kalendārajā mēnesī, ievērojot, ka, ja nav skaitliski atbilstošas dienas kalendārajā mēnesī, kurā periods beidzas, tad periods beidzas tā kalendārā mēneša pēdējā Darba Dienā.

Neatmaksātā Nauda - visas naudas summas, kuras Aizņēmējs ir parādā Bankai saskaņā ar Aizdevuma Līgumu, kuras Aizņēmējs attiecīgajā brīdī nav atmaksājis Bankai.

Nokavējuma Līgumsods - līgumsods par savlaicīgu maksājumu neveikšanu, kas vienāds ar 0,2% (nulle, komats, divi procenti) dienā no laikā nenomaksātās summas, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto.

Nordea Bāzes Likme - gada procentu likme, kuru nosaka Banka, kas atspoguļo Bankas resursu izmaksas Aizdevuma finansēšanai Aizdevuma Valūtā no jebkādiem avotiem, ko Banka pamatoti izvēlas attiecīgi 2 (divas) Darba Dienas pirms Izmaksas Dienas un katra Procentu Likmes Perioda

Pēdējā Atmaksājama Aizdevuma Daļa - summa, kas vienāda ar starpību starp visu izsniegto Aizdevuma daļu kopsummu un atmaksāto Atmaksājamo Aizdevuma Daļu kopsummu.

Procenti - atlīdzība par izsniegtās, bet neatmaksātās Aizdevuma summas lietošanu, kas tiek aprēķināti piemērojot Procentu Likmi.

Procentu Likme - gada likme, kas vienāda ar Bāzes Likmes un Pievienotās Likmes kopsummu. Gadījumā, ja Bāzes Likme ir ar negatīvu vērtību, tad Procentu Likmes apmērs ir vienāds ar Pievienoto Likmi.

Procentu Likmes Periods - laika periods, kas vienāds ar Speciālajos Noteikumos norādīto laika periodu, ievērojot to, ka pirmā Procentu Likmes Perioda beigu datums un katra nākamā Procentu Likmes Perioda sākuma datums ir vienāds ar Maksājuma Periodā norādīto datumu.

Saistību Neizpildes Gadījums - jebkurš no notikumiem jeb apstākļiem, kas minēti Vispārīgo Noteikumu 12.1. punktā.

Saistību Neizpildes Tiesības - Bankas tiesības bez papildu procesuālu darbību uzsākšanas:

1) atteikties izsniegt jebkuru Aizdevuma daļu un/vai atkāpties no Aizdevuma Līguma un/vai

2) pieprasīt nekavējoties samaksāt visu Neatmaksāto Naudu.

Speciālie Noteikumi - Aizdevuma Līguma speciālie noteikumi, kas ir Aizdevuma Līguma neatņemama sastāvdaļa;

Vispārīgie Noteikumi - Aizdevuma Līguma vispārīgie noteikumi, kas ir Aizdevuma Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Pakārtotie Aizņēmumi - Aizņēmumi,

- kuru izpilde uz trīspusēja līguma pamata starp Aizņēmēju, Banku un pakārtotā aizņēmuma devēju ir pilnībā pakārtota Bankas aizdevumiem,

- par kuru procentu un pamatsummas maksājumiem ir jāsaņem atsevišķs Bankas apstiprinājums,

- kuru atmaksas termiņš ir garāks par Bankas aizdevumu atmaksas termiņiem.

Kopējais Pašu Kapitāls - Pašu kapitāla, mazākuma daļas un Pakārtoto Aizņēmumu summa, atskaitot aktīvus, kam pēc Bankas ieskatiem nav vērtības.

Kopējie Aktīvi - Kopējo aktīvu summa, atskaitot aktīvus, kam pēc Bankas ieskatiem nav vērtības.

Pašu Kapitāla Attiecība - $\frac{\text{Kopējais Pašu Kapitāls}}{\text{Kopējie Aktīvi}} \times 100\%$

Kopējie Aktīvi

Aizņēmumi - Banku aizņēmumu, finanšu līzingu aizņēmumu, kā arī citu aizņēmumu, kas nav Pakārtotie Aizņēmumi, summa.

Ieņēmumi - Summa, kas sastāv no:

numiem no līdzdalības koncerna meitas un asociēto uzņēmumu kapitālos,

numiem no vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa ieguldījumus,

jo procentu ieņēmumiem un tamlīdzīgiem ieņēmumiem.

Izdevumi - Summa, kas sastāv no:

termiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšanas,

centu maksājumiem un tamlīdzīgām izmaksām.

Ārta ieņēmumi - Būtiski ārkārtas ieņēmumi un citi ieņēmumi, kas pēc Bankas viedokļa ir vienreizēji vai ar pamatdarbību tieši nesaisīti mumi.

Ārta izdevumi - Būtiski ārkārtas izdevumi un citi izdevumi, kas pēc Bankas viedokļa ir vienreizēji vai ar pamatdarbību tieši nesaisīti mumi.

Peļņa vai Zaudējumi Pirms Nodokļiem - Aizņēmēja peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem atskaitot nekustamā īpašuma nodokļus.

Nolietojums - Pamatlīdzekļu nolietojums.

Amortizācija - Nemateriālo līdzekļu amortizācija,

BITDA - Aizņēmēja Peļņa vai Zaudējumi Pirms Nodokļiem - Finanšu Ieņēmumi + Finanšu Izdevumi - Ārkārtas Ieņēmumi + Ārkārtas Izdevumi + Nolietojums + Amortizācija.

1. Aizdevuma izsniegšana

1.1. Banka piešķir, bet Aizņēmējs pieņem Aizdevumu saskaņā ar Aizdevuma Līguma noteikumiem, lai tas tiktu izlietots Aizdevuma Mērķa finansēšanai.

2.2. Banka izsniedz Aizņēmējam Aizdevumu, pamatojoties uz Izmaksas Lūgumu, kas parakstīts saskaņā ar Paraksta un Zīmoga Nospieduma Paraugu (Pielikumā B pievienotā forma), 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc Izmaksas Lūguma saņemšanas Bankā. Bankai ir tiesības atteikties izsniegt Aizdevumu, ja nav izpildīti Izsniegšanas Priekšnoteikumi. Ja, izsniedzot Aizdevumu, kāds no Izsniegšanas Priekšnoteikumiem nav izpildīts, tas nenozīmē, ka Aizņēmējs ir atbrīvots no pienākuma to izpildīt Bankas noteiktā termiņā.

2.3. Banka izsniedz Izmaksas Lūgumā norādīto Aizdevuma daļu, ieskaitot to Aizņēmēja Kontā, ja Speciālajos Noteikumos nav norādīts savādāk.

2.4. Bankai ir tiesības neizsniegt Aizdevumu pēc Pēdējās Izsniegšanas Dienas.

2.5. Atmaksātās Aizdevuma daļas netiek izsniegtas atkārtoti.

3. Procenti

3.1. Aizņēmējam jāmaksā Bankai Procenti pēc Procentu Likmes, kuru nosaka Banka katrai Aizdevuma daļai uz attiecīgo Procentu Likmes Periodu.

3.2. Procenti tiek aprēķināti par katru Aizdevuma daļu no attiecīgās Aizdevuma daļas Maksājuma Perioda pirmās dienas (to ieskaitot) līdz šī Maksājuma Perioda pēdējai dienai (to neieskaitot).

3.3. Par katru Aizdevuma daļu aprēķinātie Procenti jāmaksā attiecīgās Aizdevuma daļas Maksājuma Perioda pēdējā dienā.

3.4. Ja Aizdevuma daļa ir izsniegta vēlāk kā 10 (desmit) Darba Dienas pirms Maksājuma Perioda beigām, Procenti par attiecīgās Aizdevuma daļas izmantošanu šajā Maksājuma Periodā jāmaksā kopā ar Procentu maksājumu par nākamo Maksājuma Periodu.

4. Būtiskas izmaiņas naudas resursu tirgū: Izslēgts.

5. Aizdevuma atmaksa un priekšatmaksā

5.1. Aizņēmējam jāatmaksā Bankai izsniegtais Aizdevums pa Atmaksājāmām Aizdevuma Daļām.

5.2. Katra Maksājuma Perioda pēdējā dienā jāatmaksā viena Atmaksājāmā Aizdevuma Daļa. Ja Speciālajos Noteikumos ir noteikts Labvēlības Periods, tad pirmā Atmaksājāmā Aizdevuma Daļa jāatmaksā tā Maksājuma Perioda, kurš seko visātrāk pēc Labvēlības Perioda, pēdējā dienā vai vienlaicīgi ar to.

5.3. Ja Aizdevuma daļa ir izsniegta vēlāk kā 10 (desmit) Darba Dienas pirms Maksājuma Perioda beigām, šī Atmaksājāmā Aizdevuma Daļa Aizņēmējam jāatmaksā Bankai cik vien tas praktiski iespējams vienādās daļās katru Maksājuma Perioda pēdējā dienā (izņemot tā Maksājuma Perioda pēdējā dienā, kurš beidzas pirmais pēc šīs Aizdevuma daļas izsniegšanas) laika periodā līdz Pēdējai Atmaksas Dienai kopā ar kārtējiem Atmaksājamo Aizdevuma Daļu maksājumiem.

5.4. Pēdējā Atmaksas Dienā Aizņēmējam jāatmaksā Pēdējā Atmaksājāmā Aizdevuma Daļa.

5.5. Aizņēmējam ir tiesības atmaksāt Procentu Likmes Perioda pēdējā dienā vienu vai vairākas Atmaksājāmās Aizdevuma Daļas pirms noteiktā atmaksas termiņa, iesniedzot Bankai ne vēlāk kā 7 (septiņas) Darba Dienas iepriekš rakstisku, neatsaucamu paziņojumu. Šādas pirms noteiktā termiņa atmaksātās Atmaksājāmās Aizdevuma Daļas tiek attiecinātas uz Atmaksājāmām Aizdevuma Daļām atmaksas grafikam pretējā kārtībā, t.i., uzskatot, ka vispirms atmaksātas tās Atmaksājāmās Aizdevuma Daļas, kas pēc grafika maksājamas vēlāk.

5.6. Izslēgts.

5.7. Izslēgts.

6. Maksas

6.1. Saistību Maksa tiek aprēķināta, sākot ar Aizdevuma Līguma parakstīšanas dienu līdz dienai, kurā Aizdevums tiek pilnībā izsniegts (to neieskaitot). Aizņēmējam jāmaksā Bankai Saistību Maksa katra kalendārā mēneša pēdējā Darba Dienā.

6.2. Aizņēmējam 10 (desmit) Darba Dienu laikā pēc Aizdevuma Līguma spēkā stāšanās jāsamaksā Bankai Maksa par Resursu Sagādi.

6.3. Izslēgts.

6.4. Banka ietur Maksu par Resursu Sagādi un/vai Vispārīgo Noteikumu 6.3. punktā minēto izsniegšanas maksu no izsniedzamās

devuma daļas, ja Aizņēmējs nav to samaksu veicis un Aizņēmēja Kontā nav nepieciešamie naudas līdzekļi šo maksu debetēšanai.

Aprēķināšanas un maksājumu veikšanas noteikumi

1. Aprēķinot Procentus un Saistību Maksu, faktiski pagājušo dienu skaits tiek attiecināts pret dienu skaitu kalendārajā gadā, pieņemot, ka kalendārais gads sastāv no 360 dienām.
2. Jebkādus aprēķinus Aizdevuma Līguma ietvaros veic Banka. Banka debetē Aizņēmēja Kontu maksājumu Bankai apmērā maksājumu veikšanas dienās saskaņā ar Aizdevuma Līgumu un Aizņēmējam jānodrošina, lai Bankai būtu iespējams šo summu debetēt.
3. Ja Aizņēmēja Kontā nav pietiekoši naudas līdzekļi Aizdevuma Līgumā noteikto maksājumu veikšanai, Bankai ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma debetēt Bankai pienākošos naudas summu no jebkuriem Aizņēmēja kontiem Bankā, kuri ir atvērti jebkurā valūtā. Ja Banka ir izmantojusi šajā punktā noteiktās tiesības un ja naudas līdzekļi ir citā valūtā nekā Bankas prasījums, tad naudas līdzekļi tiek konvertēti Bankas prasījuma valūtā saskaņā ar Bankas noteikto valūtas apmaiņas kursu dienā, kad tiek veikta naudas līdzekļu debetēšana.
4. Ja kāds šajā Aizdevuma Līgumā paredzētais maksājums ir jāsamaksā dienā, kas nav Darba Diena, šis maksājums attiecīgā apmērā jāizdara nākamajā Darba Dienā, bet, ja šī nākamā Darba Diena ir nākamajā kalendārajā mēnesī, attiecīgais maksājums jāizdara iepriekšējā Darba Dienā.
- 7.5. Ja Aizņēmējs samaksā tikai daļu no maksājuma, kuram saskaņā ar Aizdevuma Līgumu ir pienācis samaksas termiņš, Banka attiecina katru saņemto maksājumu vispirms uz Aizdevuma Līgumā noteiktajiem maksājumiem, kas nav Procentu un Aizdevuma pamatsummas maksājumi, pēc tam uz Procentu maksājumiem, pēc tam uz Aizdevuma pamatsummas maksājumiem, pēc tam uz Nokavējuma Līgumsoda maksājumiem.
- 7.6. Ja Aizņēmējs savlaicīgi neveic kādu šajā Aizdevuma Līgumā noteikto maksājumu, Aizņēmējam jāmaksā Bankai Nokavējuma Līgumsods. Nokavējuma Līgumsods aprēķināms par laika periodu no attiecīgā maksājuma veikšanai noteiktās dienas (to ieskaitot) līdz dienai, kad šis maksājums ir samaksāts (to neieskaitot).
- 7.7. Nokavējuma Līgumsoda samaksa neatbrīvo Aizņēmēju no Aizdevuma Līgumā noteikto saistību izpildes.

8. Nodokļi un izmaksas

- 8.1. Visiem Aizņēmēja maksājumiem saskaņā ar Aizdevuma Līgumu jābūt izdarītiem bez atskaitījumiem vai nodokļu ieturējumiem. Ja Bankai jāizdara kādi atskaitījumi vai nodokļu ieturējumi, kas ir tieši saistīti ar Aizņēmēja veiktajiem maksājumiem Bankai, tad Aizņēmējam jāmaksā šādas papildu summas.
- 8.2. Aizņēmējs sedz visus pamatotos, tiešos izdevumus, kas rodas sakarā ar Saistību Pastiprinājumu reģistrēšanu attiecīgajos publiskajos reģistros, un realizēšanu, Aizdevuma Līguma izpildi un grozīšanu un Saistību Neizpildes Gadījuma rašanos. Ja kādas no augstākminētajām izmaksām ir segusi Banka, Aizņēmējam ir pienākums atlīdzināt Bankai šos izdevumus Bankas noteiktā termiņā.

9. Negatīvais galvojums

- 9.1. Izņemot gadījumus, kad saņemta Bankas iepriekšēja rakstiska piekrišana, Aizņēmējs apņemas:
 - 9.1.1. nodrošināt, ka Aizņēmējs netiek likvidēts vai reorganizēts;
 - 9.1.2. negalvot par trešo personu saistībām;
 - 9.1.3. izslēgts;
 - 9.1.4. nedibināt meitas uzņēmumus, neveikt ieguldījumus citu uzņēmējsabiedrību pamatkapitālā un neiegādāties citu uzņēmējsabiedrību kapitāla daļas;
 - 9.1.5. izslēgts;
 - 9.1.6. izslēgts.
- 9.2. Izslēgts.

10. Finanšu Ķīla: Izslēgts

11. Papildu noteikumi

- 11.1. Aizņēmējam rakstiski jāinformē Banka par Aizņēmēja finansiālo stāvokli, katru tādu apstākli, kas var kavēt vai apdraudēt Aizņēmēja saistību, kas noteiktas Aizdevuma Līgumā, izpildi, kā arī par katru Saistību Neizpildes Gadījuma rašanos vai iespējamo rašanos un jādod iespēja Bankas pārstāvjiem jebkurā saprātīgā laikā pārbaudīt Aizdevuma Mērķa realizāciju un Aizņēmēja finansiālo stāvokli.
- 11.2. Visā Aizdevuma Līguma darbības laikā Aizņēmējam jānodrošina leģitīmas Mantas apdrošināšana Bankai pieņemamā apdrošināšanas sabiedrībā saskaņā ar Bankas noteiktajām prasībām un jānodrošina, lai Bankā tiktu iesniegts apdrošināšanas polises oriģināls, kurā ietverts apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiks izmaksāta Bankai. Gadījumā, ja Bankā netiek iesniegta apdrošināšanas polise, Bankai ir tiesības Aizņēmēja un/vai leģitīmatāja vietā apdrošināt leģitīmo Mantu, noslēdzot apdrošināšanas līgumu, pamatojoties uz Bankas rīcībā esošo informāciju par leģitīmas Mantas tehnisko stāvokli. Šādā gadījumā Aizņēmējam ir pienākums atlīdzināt Bankai visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus 5 (piecu) Darba Diena laikā no izdevumus apliecināšanu dokumentu saņemšanas. Ja Aizņēmējs nesedz Bankas iepriekš minētos izdevumus, Bankai ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma un bez papildus akcepta no Aizņēmēja debetēt Bankai pienākošos naudas summu no jebkuriem Aizņēmēja kontiem, kas atvērti Bankā, ievērojot to, ka nepieciešamības gadījumā naudas līdzekļi var tikt konvertēti Bankas prasījuma valūtā saskaņā ar Bankas noteikto valūtas apmaiņas kursu dienā, kad tiek veikta naudas līdzekļu debetēšana.
- 11.3. Izslēgts.
- 11.4. Aizņēmējam Bankai jāiesniedz Bankas akceptētu auditoru apstiprināts Aizņēmēja gada pārskats un naudas plūsmas pārskats cik ātri vien tas praktiski iespējams, bet ne vēlāk kā astoņus kalendāros mēnešus pēc katra finansu gada beigām.
- 11.5. Aizņēmējam jāiesniedz Bankai ne vēlāk kā līdz katra kalendārā ceturkšņa pirmā mēneša pēdējai Darba Dienai (to ieskaitot) Aizņēmēja bilance un peļņas un zaudējumu aprēķins ar atšifrējumiem par iepriekšējo kalendārā gada ceturksni.
- 11.6. Ja ir noslēgts Cesijas Līgums, Banka apņemas izmantot Cesijas Līgumā tai piešķirtās tiesības tikai tad, ja Bankai ir radušās Saistību Neizpildes Tiesības.
- 11.7. Aizņēmējam nekavējoties jāinformē Banka un jāiesniedz atbilstoši dokumenti, ja:
 - 11.7.1. Aizņēmēja dibināšanas dokumentos tiek izdarīti jebkādi grozījumi vai ir notikušas izmaiņas Aizņēmēja pārstāvības tiesībās; vai
 - 11.7.2. Aizņēmējs ir noslēdzis jebkādu finanšu nomas (līzingu) darījumu; vai
 - 11.7.3. ir notikušas izmaiņas Aizņēmēja kapitāla daļu īpašnieku/akcionāru sastāvā, vai ir izmainījušies Aizņēmēja kapitāla daļu īpašniekiem/akcionāriem piederošo Aizņēmēja kapitāla daļu/akciju skaits.

- 11.7.4. tiek pieņemts Aizņēmēja dalībnieku lēmums par dividenžu izmaksu;
- 11.8. Izņemot gadījumus, kad šajā Aizdevuma Līgumā noteikts savādāk, informācija, kas Aizņēmējam jāsniedz Bankai saskaņā ar Aizdevuma Līguma noteikumiem, jāiesniedz 10 (desmit) Darba Dienu laikā pēc attiecīga Bankas pieprasījuma saņemšanas.

12. Saistību neizpilde

12.1. Bankai rodas Saistību Neizpildes Tiesības, ja ir iestājušies šādi Saistību Neizpildes Gadījumi :

- 12.1.1. Aizņēmējs nav savlaicīgi nomaksājis kādu summu saskaņā ar kādu no Aizdevuma Līguma noteikumiem un tas netiek novērsts nākamo 10 (desmit) Darba Dienu laikā ;
- 12.1.2. Aizņēmējs nepilda kādu citu savu saistību, ko tam uzliek Aizdevuma Līgums un tas netiek novērsts nākamo 10 (desmit) Darba Dienu laikā;
- 12.1.3. kāds no Bankai iesniegtajiem dokumentiem satur apzināti nepatiesu informāciju un Banka pamatoti uzskata, ka tas var kavēt Aizdevuma Līguma saistību izpildi;
- 12.1.4. ir ierosināts Aizņēmēja vai Aizņēmēja kapitāla daļu īpašnieka/akcionāra maksātnespējas vai likvidācijas process;
- 12.1.5. piespiedu vai brīvprātīga Aizņēmēja vai Aizņēmēja kapitāla daļu īpašnieka/akcionāra saimnieciskās darbības pārtraukšana;
- 12.1.6. Banka pamatoti atzīst, ka Aizņēmēja vai Aizņēmēja kapitāla daļu īpašnieka/akcionāra finansiālais stāvoklis ir ievērojami pasliktinājies, kas pamatoti draud kavēt kādu Aizdevuma Līguma saistību izpildi;
- 12.1.7. kāds no nodrošinājumiem vai kāda no tiesībām, kuru Bankai piešķir kāds no Saistību Pastiprinājumiem, kļūst nepietiekams vai nevarētu tikt realizēts, iestājoties Saistību Neizpildes Tiesībām un tas netiek novērsts nākamo 10 (desmit) Darba Dienu laikā pēc attiecīga Bankas rakstiska pieprasījuma saņemšanas;
- 12.1.8. Aizņēmējs nav savlaicīgi samaksājis kādu daļu no jebkura cita Aizņēmējam piešķirtā aizdevuma un tas netiek novērsts nākamo 10 (desmit) Darba Dienu laikā pēc attiecīga Bankas rakstiska pieprasījuma saņemšanas;
- 12.1.9. Aizņēmējs nepilda un/vai nepienācīgi pilda jebkuras savas saistības pret Banku vai jebkuru no Nordea grupas uzņēmumiem.
- 12.1.10. tiek pārkāpti Speciālo Noteikumu sadaļas „Saistību Pastiprinājumi” minēto līgumu noteikumi.
- 12.1.11. pret Aizņēmēju tiesā vai citā iestādē tiek apmierināta prasība par parāda vai zaudējumu piedziņu un attiecīgais tiesas vai institūcijas nolēmums ir stājies likumīgā spēkā, vai ir stājies likumīgā spēkā attiecīgās institūcijas nolēmums par Aizņēmēja naudas līdzekļu un mantas apķīlāšanu, vai arī tiek piemērots kāds no prasības nodrošināšanas līdzekļiem, ja prasījumi ir tādā apmērā, kas var būtiski apdraudēt Aizdevuma Līguma saistību izpildi.
- 12.1.12. tiek veiktas izmaiņas Aizņēmēja kapitāla daļu īpašnieku/akcionāru sastāvā vai Aizņēmēja kapitāla daļu īpašniekiem/akcionāriem piederošo Aizņēmēja kapitāla daļu/akciju skaitā
- 12.1.13. tiek mainīts Aizņēmēja Patiesā Labuma Guvējs.

12.2. Ja Aizdevuma Valūta nav likumīgais maksāšanas līdzeklis Latvijas Republikā un Aizdevuma pamatsummas un/vai Procentu maksājums ir kavēts vairāk kā par 90 (deviņdesmit) dienām, un Aizņēmējs un Banka nav vienojušies par Aizdevuma atmaksas termiņa pagarinājumu, Bankai ir tiesības, bet nav pienākuma, konvertēt Neatmaksāto Naudu Latvijas Republikā noteiktā likumīgā maksāšanas līdzeklī pēc Bankas noteikta valūtu apmaiņas kursa konvertācijas veikšanas brīdī bez iepriekšējas Aizņēmēja informēšanas un Aizņēmēja piekrišanas saņemšanas. Pēc konvertācijas veikšanas Procentu aprēķināšanai tiek piemērota Latvijas Republikā noteiktajam likumīgajam maksāšanas līdzeklī noteiktā bāzes likme. Visas izmaksas, kas saistītas ar šo darbību veikšanu sedz Aizņēmējs, un šie izdevumi tiek pievienoti Neatmaksātai Naudai.

13. Korespondence

13.1. Korespondence, kuras nosūtīšanas pienākumu paredz Aizdevuma Līgums vai normatīvs akts, uzskatāma par saņemtu, ja pagājušas trīs dienas kopš tā nodota pasta iestādē un nosūtīta ar ierakstītu sūtījumu uz Līdzēju Adresēm, vai arī iesniegta otrai pusei personīgi, saņemot apliecinājumu par dokumenta saņemšanu. Ar aizdevuma atmaksas grafiku periodā līdz kārtējā Procentu Likmes Perioda maiņas brīdim Aizņēmējs var iepazīties Bankas internetbankā.

13.2. Līdzēju Adrešu un pārstāvības tiesību izmaiņas kļūst saistošas Līdzējiem tikai pēc tam, kad otrs Līdzējs ir saņēmis rakstisku informāciju, kas apstiprina šādas izmaiņas.

14. Citi noteikumi

14.1. Aizdevuma Līgums ir sastādīts un tiek pildīts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

14.2. Aizdevuma Līguma noteikumi ir spēkā no Aizdevuma Līguma parakstīšanas dienas līdz laikam, kad Līdzēji ir izpildījuši visas saistības, kuras tie uzņēmušies saskaņā ar Aizdevuma Līgumu.

14.3. Visiem pielikumiem un grozījumiem Aizdevuma Līgumā jābūt izdarītiem rakstiski un tie kļūst par Aizdevuma Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

14.4. Ja ir pretrunas starp Vispārīgiem Noteikumiem un Speciālajiem Noteikumiem, noteicošais ir Speciālajos Noteikumos rakstītais.

14.5. Bankai ir tiesības nodot ziņas par Aizņēmēju un veiktajiem darījumiem

- 1) Nordea grupas sastāvā ietilpstošajiem uzņēmumiem, kā arī
- 2) trešajām personām, ja Aizņēmējs nav pildījis saistības pret Banku.

14.6. Valūtas un Procentu Likmes svārstību risks. Aizņēmējs ir skaidri informēts un apzinās, ka izvēloties kredītu valūtā, kas atšķiras no Aizņēmēja ienākuma valūtas, Aizņēmējs ir pakļauts valūtas riskam, tas ir - aizņēmuma un ienākuma valūtas kursu svārstību rezultātā Aizņēmējam var nākties iegādāties valūtu Aizdevuma atmaksai (un Procentu maksājumam) par lielāku vai mazāku kursu, salīdzinot ar datumu, kurā Aizdevums tika ņemts. Līdz ar to pastāv risks, ka Aizdevuma summa (atmaksājāmā Aizdevuma un uzkrāto Procentu kopsumma) var pieaugt vai samazināties. Papildus valūtas riskam Aizņēmējs ir skaidri informēts un apzinās Procentu Likmes svārstību risku, tas ir - Bāzes Likmes / Nordea Bāzes Likmes palielinājuma gadījumā pieaugs Aizdevuma atmaksas (procentu maksājuma summa par izsniegto Aizdevumu) maksājumi.

AIZDEVUMA IZMAKSAS LŪGUMS

Banka: Nordea Bank AB, kuras vārdā Latvijas Republikā darbojas Nordea Bank AB Latvijas filiāle, vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40103749473.

Aizņēmējs: _____

Nosaukums, reģistrācijas numurs

Aizdevuma Līguma Nr: _____

Ar šo neatsaucami Aizņēmējs lūdz Banku izmaksāt Aizdevumu (Aizdevuma daļu) saskaņā ar Aizdevuma Līguma noteikumiem, ievērojot sekojošus papildu noteikumus:

1. IZMAKSĀJAMĀ AIZDEVUMA DAĻA:

1.1. Aizdevuma (Aizdevuma daļas) apmērs un valūta:

_____ ciparos

_____ vārdos

2. PĀRSKAITĪJUMA KĀRTĪBA:

Aizdevums (Aizdevuma daļa) jāieskaita Aizņēmēja Kontā Bankā.

Pārskaitījums (Aizdevums (Aizdevuma daļa) kopā ar Aizņēmēja Līdzfinansējumu, ja tāds ir) jāpārskaita sekojoši:

Apmērs un valūta: _____
ciparos un vārdos / in figure and in words

Saņēmējs: _____
Nosaukums, reģistrācijas numurs

Saņēmēja banka: _____

Saņēmēja konta Nr: _____

Maksājuma Mērķis: _____

Aizņēmēja vārdā:

(paraksts, tā atšifrējums)

(diena mēnesis, gads)

Izmaksas Lūgums saņemts Bankā:

(diena mēnesis, gads)

(paraksts)

