

DARBUZŅĒMUMA LĪGUMS Nr. SIA DDzKSU-2016/064M
par dzīvojamās mājas Tukuma ielā 4, Daugavpilī
jumta seguma remontu ar ruļļu materiālu saskaņā ar projektu

Daugavpilī

2016.gada 21. decembris

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, vienotais reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, tās valdes locekļa Jevgeņija Oļenova personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ARK BŪVE”, vienotais reģistrācijas Nr.41503054241, juridiskā adrese: Sliežu ielā 2/4, Daugavpilī, tās prokūrista Rafaela Amirova personā, kurš rīkojas uz Prokūras pamata (turpmāk – Darbuuzņēmējs), no otras puses, (Darbuuzņēmējs un Pasūtītājs kopā tekstā – Puses),

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma Nr. SIA DDzKSU-2016/064M “Dzīvojamās mājas Tukuma ielā 4, Daugavpilī, jumta seguma remonts ar ruļļu materiālu saskaņā ar projektu” rezultātiem, dzīvojamās mājas Tukuma ielā 4, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku 2016.gada 15.novembra lēmumu (protokols reģistrēts 23.11.2016., Nr.1-13/5736), bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdza Darbuuzņēmuma līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pasūtītājs uzdod, bet Darbuuzņēmējs apņemas veikt **dzīvojamās mājas Tukuma ielā 4, Daugavpilī, jumta seguma remonts ar ruļļu materiālu saskaņā ar projektu** (turpmāk - Darbi), atbilstoši iesniegtajai tāmei (Pielikums Nr.1) un Tehniskajai specifikācijai (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINI

2.1. Līgumcena bez PVN 21% ir **13928,05 EUR** (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi euro un pieci centi), Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmi (Pielikums Nr.1) un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.

2.3. Pasūtītājs, veicot galīgo norēķinu ar Darbuuzņēmēju, maksā par izpildītiem Darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no abpusēja Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas, bet ne agrāk kā tiek veikta atzīme par būvdarbu pabeigšanu (Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departaments).

2.4. Ja Darbu nodošana notiek pa posmiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pēc Darbuuzņēmēja lūguma veikt samaksu 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas, bet kopā ne vairāk par 50% no Līguma summas, ja tas nav noslēdzošais pieņemšanas-nodošanas akts un galīgais norēķins.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Darbuuzņēmējs Darbu uzsāk pēc šī līguma 5.1.punktā noteikto dokumentu saņemšanas, bet ne agrāk kā 2017.gada 1.jūnijs un apņemas pilnībā izpildīt tos un nodod **45 (četrdesmit piecu)** darba dienu laikā.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuuzņēmējam pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUŽŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Darbužņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.
- 4.2. Darbužņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz būvdarbu uzsākšanai un iesniegšanai Būvvaldē nepieciešamos dokumentos, t.sk.:
- 4.2.1. būvdarbu veicēja komersanta un būvkomersanta reģistrācijas apliecības,
 - 4.2.2. būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija,
 - 4.2.3. rīkojumi par atbildīgā būvdarbu vadītāja un darba drošības koordinatora nozīmēšanu;
 - 4.2.4. atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts un būvprakses sertifikāta kopija,
 - 4.2.5. darba drošības koordinatora apliecības kopija,
 - 4.2.6. būvspecialistu profesionālās civiltiesiskas atbildīgas obligātās apdrošināšanas polišu kopijas,
 - 4.2.7. darbu veikšanas projekts,
 - 4.2.8. būvdarbu žurnāls,
 - 4.2.9. citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti (pēc Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamenta pieprasījuma)
- 4.3. Gadījumā, ja Darbužņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbužņēmuma līgumu ar citu Darbužņēmēju, tādā gadījumā Darbužņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.
- 4.4. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru Pasūtītājs paraksta tikai pēc tam, kad Darbužņēmējs nodod Pasūtītājam visu nepieciešamo izpildedokumentāciju iesniegšanai Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamentam: aizpildīts būvdarbu žurnāls, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus, kā arī ir citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti (pēc Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamenta pieprasījuma)
- 4.5. Pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža trīs darba dienu laikā iesniegt Pasūtītājam Garantijas perioda garantijas polisi (uz 3 gadiem) uz Pasūtītāja vārda. Gadījumā, ja garantijas perioda garantijas police nav iesniegta līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Darbužņēmējam pienākošo līguma atlikušo summu par izpildītiem un pieņemtajiem Darbiem līdz brīdim kamēr netiks iesniegts Garantijas perioda garantijas police.
- 4.6. Darbužņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.
- 4.7. Darbužņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbužņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.
- 4.8. Darbužņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.
- 4.9. Darbužņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.
- 4.10. Darbužņēmējs apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 4.11. Pasūtītājs norīko Darbužņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinatoru, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbužņēmējs nozīmē atbildīgo personu.
- 4.12. Darbužņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.13. Darbuņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājs pēc Līguma 4.2.punktā noteikto dokumentu saņemšanas no Darbuņēmēja, saņem no attiecīgām institūcijām darbu uzsākšanai nepieciešamas atļaujas, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

5.2. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu F2 vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.3. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitē, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.4. Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv šādi nosacījumi:

5.4.1. darbuņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējams darbuņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.5. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Irima Komar, tālr.654-37044.**

5.6. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.7. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

6.1. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu, t.sk. jumts 2 reizes gadā (oktobrī un martā) garantijas laikā tiek apsekots. Apsekot jumtu kopā ar SIA "DDzKSU" pārstāvjiem, par to attiecīgi, sniedzot SIA "DDzKSU" Ēku konstruktīvo elementu tehniskai daļai apsekošanas aktu.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts 5 (pieci) **gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi, jumta segumam 50 (piecdesmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.5. Ja Darbuņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuņēmēja un/vai Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteikto garantijas laika garantiju izmaksu segšanai.

- 6.6. Darbuņēmējs apdrošina savu civiltiesisko atbildību par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par EUR 70 000 (septiņdesmit tūkstoši *euro*), atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. Darbuņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuņēmēja pašrisks nedrīkst būt lielāks par EUR 1000 (viens tūkstotis *euro*).
- 6.7. Darbuņēmējs apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 2.1. punktā noteikto Līguma summu. Apdrošināšanas objektā iekļauj veicamos Darbus (būvobjektu), Objektu un tā konstrukcijas un būvlaukuma attīrīšanu pēc negadījuma. Darbuņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un citus apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuņēmēja pašrisks nedrīkst būt lielāks par 5 % (pieci procenti) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas.
- 6.8. Līguma 4.2. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

- 7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.
- 7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
- 7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējumu procenti 0.1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.
- 7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.
- 7.7. Ja Darbuņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.
- 7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tāmē (Pielikums Nr.1) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

9. LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

- 9.1. Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Šis Līgums sastādīts 2 eksemplāros (katrai pusei viens) un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"**
reģ.Nr.41503002485
Liepājas ielā 21, Daugavpilī
AS Swedbank
kods HABALV22
LV08 HABA 0551 0024 30596
tālr.654-07260, fakss 654-38872

SIA "ARK BŪVE"

reģ.Nr.LV 41503054241
Sliežu ielā 2/4, Daugavpilī
AS Swedbank
kods HABALV22
LV 19 HABA 0551 0319 3459 7
tālr. 654-74663, 29509991



z.v.

J.Oļenovs

z.v.



A. Amirovs

Saskaņots:

E.Hodosovska

R.Zalivska

N.Gorbunovs

N.Rustkova