

Daugavpilī

2017.gada 1. martā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ.Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk -**Pasūtītājs**), tās valdes locekļa **Jevgeņija Oļenova personā**, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „DM Buvex”, reģ.Nr.41503072302, juridiskā adrese: Vienības ielā 25-31, Daugavpilī, LV-5401 (turpmāk – **Darbuuzņēmējs**), tās valdes locekles **Oksanas Stefaņivas personā**, kura rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, (**Darbuuzņēmējs** un **Pasūtītājs** kopā saukti – **Puses**, bet katrs atsevišķi arī – **Puse**,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu un saskaņā ar iepirkuma „**Dzīvojamo māju piegulošo teritoriju brauktuvju un trotuāru remontdarbi Daugavpils pilsētā 2017.gadā**” identifikācijas Nr.SIA DDzKSU – 2017/019M, rezultātiem, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz darbuuzņēmuma līgumu (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuuzņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **Dzīvojamo māju piegulošo teritoriju brauktuvju un trotuāru remontdarbiem Daugavpils pilsētā 2017.gadā** (turpmāk – **Darbi**), pamatojoties uz tehnisko un finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.1) un tāmi (Pielikums Nr.2), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, un saskaņā ar **Pasūtītāja** atsevišķi piestādīto Darbu izpildes grafiku ar dzīvojamo māju adresēm un apjomu.

1.2. Darbu veikšanas termiņš no 2017.gada 20.aprīļa līdz 2017.gada 1.jūnijam.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. **Līguma summa bez PVN 21%** ir **60 000 EUR** (sešdesmit tūkstoši euro) Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmi (Pielikums Nr.2) un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.

2.3. **Pasūtītājs**, veicot galīgo norēķinu ar **Darbuuzņēmēju**, maksā par izpildītiem **Darbiem** 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no objekta nodošanas ekspluatācijā, abpusēja Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.

2.4. Ja Darbu nodošana notiek pa posmiem, tad **Pasūtītājs** ir tiesīgs pēc **Darbuuzņēmēja** lūguma veikt samaksu 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas, bet kopā ne vairāk par 50% no Līguma summas, ja tas nav noslēdzošais pieņemšanas-nodošanas akts un galīgais norēķins.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. **Darbuuzņēmējs** Darbu uzsāk un apņemas nodot saskaņā ar **Pasūtītāja** darbu izpildes grafiku.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie **Darbuuzņēmējam** pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, **Pusēm** par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. **Darbuuzņēmējam** ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.

4.2. Darbuuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvuuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu;

4.3. Gadījumā, ja Darbuuzņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nav nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuuzņēmuma līgumu ar citu Darbuuzņēmēju, tādā gadījumā Darbuuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.

4.4. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.5. Darbuuzņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.6. Darbuuzņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuuzņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.5. Darbuuzņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.7. Darbuuzņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.

4.8. Apakšuzņēmēju piesaistei Darbuuzņēmējam jāsaņem Pasūtītāja rakstveida piekrišana. Kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Darbuuzņēmējs balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

4.9. Pasūtītājs norīko Darbuuzņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuuzņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.10. Darbuuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.11. Darbuuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanas Darbuuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitē, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.3. Pasūtītājam ir tiesības nepiekrīt apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv šādi nosacījumi:

5.3.1. darbuuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām darbuuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.4. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Artūru Smagaru, tālr.65407261.**

5.5. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.6. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuuzņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

6. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

6.1. Darbuuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **3 (trīs) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks 10 (desmit) gadi. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīvas vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, ka arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.5. Ja Darbuuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuuzņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuuzņēmēja.

6.6. Darbuuzņēmējs apdrošina savu civiltiesisko atbildību atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecības jomā.

6.7. Līguma 4.2. punktā minētajai apdrošināšanas polisei ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar šo Līgumu izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējumu procenti 0.1% apmērā no līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

7.7. Ja Darbuuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.8. Darbu apjomi, kas norādīti tāmē (Pielikums Nr.2) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz **2017.gada 1.jūnijam**, vai līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar Līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības lauzt Līgumu bez iepriekšējas otras puses brīdināšanas, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

9.LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

Šis Līgums var tikt mainīts, papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu pamatojoties uz iemesliem, kuri noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi šajā Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā, ar visu Pušu parakstiem.

10.CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

Šis Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrai Pusei viens eksemplārs un visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11.PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS Swedbank

kods HABALV22

n/k LV08 HABA 0551 0024 30596

tālr.654-07290, fakss 654-38872

e-pasts dzsu@daugavpils.lv

DARBUŅĒMĒJS

SIA DM Buvex"

reģ.Nr.41503072302

Vienības ielā 25-31, Daugavpilī, LV-5401

AS Swedbank

kods HABALV22

n/k LV75HABA 0551040190908

tālr.29710090; fakss 65420559

e-pasts: dmbuvex@inbox.lv



_____ J.Oļenovs

z.v.

_____ O.Stefaņiva

Saskaņots:

E.Hodosovska

R.Zalivska

V.Kodačs

M.Giptere

