

LĪGUMS Nr.SIA DDzKSU-2017/028M (1.DAĻA)  
par apsardzes pakalpojumu sniegšanu

Daugavpilī

2017.gada 3. aprīlis

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģ.Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk - **Pasūtītājs**), tās valdes locekļa **Jevgeņija Oļenova personā**, kurš rīkojas pamatojoties uz Statūtiem, no vienas puses

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ALFA DROŠĪBA GROUPS”, reģ.Nr.41503031997, juridiskā adrese: Tukuma ielā 25-1, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk - **Izpildītājs**), tās valdes locekļa **Aleksandra Dimitrijeva personā**, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, saskaņā ar iepirkuma „**Par apsardzes pakalpojumu sniegšanu**”, identifikācijas Nr.SIA DDzKSU-2017/028M (1.DAĻA) rezultātiem, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz sekojoša satura pakalpojumu līgumu (turpmāk – **Līgums**)

### 1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

- 1.1. **Objekts** – šā Līguma izpratnē atrodas Satiksmes ielā 2a, Daugavpilī, ar ēkām un tam piederošā teritorija ar kopējo platību 15 027 kv.m.
- 1.2. **Fiziskā apsardze** – šā Līguma izpratnē ir Objekta teritorijas un tajā esošā īpašuma apsargāšana, izmantojot apsardzes darbiniekus.
- 1.3. **Tehniskā apsardze** – šā Līguma izpratnē ir Objekta ugunsdrošības signalizācijas un Objekta teritorijas videonovērošanas iekārtas, kas pieslēgtas Objekta apsardzes postenim.
- 1.4. **Objekta apsardzes instrukcija** – ir Pasūtītāja izstrādāts un ar Izpildītāju saskaņots Apsardzes noteikumu, rīcības instrukciju un procedūru kopums, ko Puses paraksta attiecībā uz Objektu pirms vai vienlaicīgi ar Objekta nodošanu Pakalpojumu sniegšanai. Objekta Apsardzes Instrukcija ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (Pielikums Nr.3)

### 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Izpildītājs apņemas veikt SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" objekta **Satiksmes ielā 2A, Daugavpilī** (turpmāk – **Objekts**), tehnisko un fizisko apsardzi, nodrošināt automātiskās ugunsdrošības signalizācijas un videonovērošanas nepārtrauktu darbību, veikt iekārtu tehnisko apkopi un remontu, saskaņā ar tehnisko piedāvājumu (Pielikums Nr.2), turpmāk tekstā – **Pakalpojums**.

### 3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. **Līguma summa** bez PVN ir **32 638,56 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņi *euro* un piecdesmit seši centi). Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts un maksāts papildus, atbilstoši spēkā esošajai nodokļa likmei. Līguma summa ir nemainīga visā Līguma darbības laikā.
- 3.2. Pasūtītājs par Izpildītāja pakalpojumiem veic samaksu ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu saskaņā ar Līguma Pielikumā Nr.1 noteiktām cenām tiek maksāta līdz tekošā mēneša 25. (divdesmit piektajam) datumam, saskaņā ar saņemto rēķinu.

3.3. Izpildītājs nav tiesīgs vienpusēji samazināt vai palielināt Līgumā paredzēto Pakalpojuma apjomu un/vai Līguma summu.

3.4. Pasūtītājs ir tiesīgs palielināt apsardzes pakalpojumu sniegšanas apjomu 10% (desmit procentu) robežās un papildināt apsardzes noteikumus, atbilstoši ražošanas nepieciešamībai.

#### 4. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

4.1. Izpildītājs sniedz Pakalpojumus Objektā saskaņā ar Līguma nosacījumiem. Jautājumi, kuri nav tieši atrunāti Līgumā, interpretējami saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4.2. Objekta fizisko apsardzi nodrošina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sertificēts apsardzes darbinieks, kurš ģērbies apsardzes darbinieka formā un ir ekipēts ar speciālajiem līdzekļiem un sakaru līdzekļiem.

4.3. Objekta fiziskā apsardze tiek veikta visu diennakti vienā postenī viena Izpildītāja dežūrējošā apsardzes darbinieka sastāvā, saskaņā ar darba (maiņu) grafiku un objekta apsardzes instrukciju.

4.4. Apsardzes darbinieks dienesta pienākumus veic ar vadību saskaņotā formas tērpā un apavos. Formas tērpam jābūt tīram, izgludinātam, apaviem notīrītiem. Apsardzes darbiniekam stingri jāievēro formas nēsāšanas noteikumi.

4.5. Apsardzes darbiniekam visu dežūrmaiņas laiku pie formas tērpa krūšu rajonā ir piestiprināta nodarbinātā apliecība ar Izpildītāja uzņēmuma logotipu, personas datiem un darba līguma datiem;

4.6. Apsardzes darbinieks darba vietā – Objektā – ievēro darba aizsardzības un ugunsdrošības noteikumus, kas ir spēkā Objektā, ievēro Objekta iekšējās kārtības noteikumus, kā arī pilda Objekta administrācijas norādījumus un prasības, kuras saistītas ar teritorijas apsardzi un kārtības nodrošināšanu Objektā.

4.7. Apsardzes darbinieks nodrošina, nepārtrauktu Objekta aizsardzību no neparedzētām agresīvām darbībām, provokācijām, lai nepiederošas personas neiekļūst Objektā, materiālo vērtību un īpašuma neaizskaramību, kā arī kārtības un likumības nodrošināšana Objektā.

4.8. Apsardzes darbinieks Objektā nodrošina transporta, darbinieku un apmeklētāju caurlaides un kontroles režīmu, saskaņā ar objekta apsardzes instrukciju.

4.9. Apsardzes darbinieks nodrošina Objekta teritorijā gaismas ieslēgšanu diennakts tumšajā laikā un gaismas izslēgšanu diennakts gaišajā laikā.

4.10. Apsardzes darbinieks Nodrošina Objekta teritorijā ieejas vārtu atvēršanu un aizvēršanu, nodrošina automātiskās iebraukšanas barjeras darbību, saskaņā ar objekta apsardzes instrukciju.

4.11. Apsardzes darbinieks veic Objekta teritorija apgaitu tumšajā dienas laikā katru stundu. Apgaitas laikā obligāti pievērš uzmanību teritorijā esošajām ēkām un būvēm no ārpusēs, apskatot logus, durvis, durvju slēdzenes un inženiertehniskās komunikācijas, automašīnu stāvvietām, pa teritoriju klīstošām nepiederošām personām, saskaņā ar objekta apsardzes instrukciju.

4.12. Izpildītājam, sniedzot Pakalpojumus saskaņā ar Apsardzes instrukciju, ir tiesības pieprasīt, lai jebkura persona, kura atrodas Objektā, ievērotu Objektā sabiedrisko kārtību, Objektā noteiktos kārtības noteikumus un izbeigtu darbību, kas, iespējams, ir prettiesiska un nodara vai varētu nodarīt materiālus zaudējumus, vai rada risku apkārtējo personu veselībai vai dzīvībai.

4.13. Izpildītājs visu diennakti kontrolē automātiskās ugunsdrošības sistēmas darbību, veic tālvokļa novērtēšanu un reaģēšanu uz trauksmes signāliem. Ugunsgrēka gadījumā apsardze paziņo Valsts ugunsdzēsības un glabāšanas dienestam tālr. 112 un pilnvarotajam Pasūtītāja darbiniekam.

4.14. Par visiem ārkārtējiem notikumiem Objektā, tai skaitā tehniskām avārijām, nekavējoties ziņot Administrācijas pārstāvim, veikt ierakstu maiņas pieņemšanas – nodošanas žurnālā.

4.15. Izpildītājs ir atbildīgs par trešajām personām nodarītiem kaitējumiem Pakalpojuma sniegšanas laikā.

4.16. Izpildītājs nodrošina ugunsdrošības signalizācijas iekārtu darbības pārbaudi un apkopi 1 (vienu) reizi ceturksnī, ierašanās laiku saskaņojot ar pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi. Pēc pasūtītāja pilnvarotā pārstāvja pieprasījuma veikt videonovērošanas iekārtu apkopi vai remontu.

4.17. Iekārtu remontu veikt saskaņā ar Izpildītāja sagatavoto un ar Pasūtītāju saskaņoto remontdarbu tāmi, kurā norādīts remontdarbu summa un izpildes termiņš. Pēc remonta izpildes sagatavot remontdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kuru paraksta Izpildītāja un Pasūtītāja pilnvarotās personas, un kas ir pamats Izpildītāja rēķina sagatavošanai par paveiktajiem darbiem.

4.18. Izpildītājs nodrošina tehniskā personāla ierašanos uz apsardzes Objektu apsardzes iekārtu, ugunsdrošības sistēmu vai videonovērošanas iekārtu bojājumu gadījumā remontdarbu veikšanai 2 (divu) stundu laikā pēc Pasūtītāja pilnvarotā pārstāvja pieprasījuma.

4.19. Izpildītājs nodrošina, ka visā Līguma darbības laikā tam būs spēkā esoša profesionālās darbības apdrošināšana, saskaņā ar noteikumiem par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu apsardzes darbībā.

## 5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

5.1. Veikt pasākumus, kuri saistīti ar objekta iekārtošanu ar apsardzes-ugunsdrošības sistēmām, apņemas radīt piemērotus apstākļus preču un materiālo vērtību saglabāšanai, un arī apņemas sadarboties ar Izpildītāju, pildot savus pienākumus.

5.2. Apsardzes dienesta darbiniekam radīt normālus noteikumus, lai viņš spētu veikt savus pienākumus pilnā apjomā.

5.3. Kontrolējamai teritorijai pa perimetru, ražošanas telpām un pieejām pie tām ir jābūt apgaismotām no tumsas iestāšanās brīža tādā veidā, lai nodrošinātu Izpildītāja darbiniekiem novērošanas iespēju.

5.4. Iepazīstināt Izpildītāja darbiniekus ar tiem spēkā esošajiem tehniskās drošības noteikumiem apsargājamā objektā, kuri attiecas uz Izpildītāja pienākumu izpildi.

5.5. Paziņo Izpildītājam 5 (piecas) dienas iepriekš par objekta darba režīma un profila izmaiņām, par jaunām materiālo vērtību glabāšanas vietām, kā arī par citām izmaiņām, kas saistīti ar īpašuma saglabāšanu, posteņu dislokāciju.

5.6. Pasūtītājam ir jāpilda Izpildītāja rakstiskās rekomendācijas, kas saistītas ar iemeslu un nosacījumu novērošanu, kuri izprovocē zādzības no objekta.

5.7. Savlaicīgi un pilnā apmērā apmaksāt Izpildītāja pakalpojumus.

5.8. Pasūtītāja vadītājs rakstveidā paziņo Izpildītājam par atbildīgo personu (vārds, uzvārds, tālr. \_\_\_\_\_), kam tiks ziņota svarīga informācija.

## 6. IZPILDĪTĀJA ATBILDĪBA

6.1. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par īpašuma zudumu, bojājumu vai iznīcināšanu Objektā, ja zaudējums radies Izpildītāja darbinieka darbības vai bezdarbības.

6.2. Ugunsgrēka vai citu apstākļu rezultātā radītos zaudējumus nosaka Valsts policija vai cita kompetenta iestāde.

6.3. Ja zaudējumi tika nodarīti abu Pušu vai vienas puses vainas dēļ, tad jautājums par kompensāciju tiek risināts pēc Pušu savstarpējās vienošanās, ņemot vērā konkrētās vainas apjomu un nozīmi vai arī jautājums tiek izskatīts likuma paredzētajā kārtībā. Komisija ar abu pārstāvju piedalīšanos tiek veidota to apstākļu izskatīšanā, kuru rezultātā tika nodarīti zaudējumi vienai no abām pusēm.

6.4. **Izpildītāja materiālās atbildības limits ir 150 000 EUR (viens simts piecdesmit euro), saskaņā ar apsardzes komersantu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi Nr.30/000/005990/16.**

6.5. Izpildītājs nav materiāli atbildīgs gadījumā, kad Izpildītājs var pierādīt savas vainas neesamību gadījumos, ja:

- zaudējumi dabas katastrofu rezultātā;
- ugunsgrēks, kurš notika tādu apstākļu dēļ, kuri ir neatkarīgi no Apsardzes darbinieku darbībām;
- zādzības no objektiem, kuri netika nodoti apsargāšanai un nav acīmredzamo ielaušanās pēdu;
- Pasūtītājs nepilda noslēgtā Līguma noteikumus.

6.6. Izpildītājs savu ar Līgumu noteikto pienākumu izpildē ievēro Apsardzes darbības likumu un uz tā pamata izdotos tiesību aktus.

## 7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz 12 (divpadsmit) mēnešiem. Līguma parakstīšanas datums norādīts Līguma pirmās lapas augšējā labajā stūrī.

7.2. Izpildītājs ir tiesīgs sniegt pakalpojumu līdz Pasūtītājs ir izlietojis Līguma 3.1.apakšpunktā norādīto Līguma summu vai ir pagājuši 12 (divpadsmit) mēneši no Līguma spēkā stāšanās dienas, atkarība no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.

7.3. Līgums ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.4. Pusēm ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt Līguma darbību 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski paziņojot par to otrai Pusei.

7.5. Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam – katrai pusei, katram eksemplāram ir vienāds juridisks spēks.

## 8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Gadījumā, ja mainās Objekta īpašnieks vai valdītājs, Pasūtītājam pienākums ir paziņot jaunajam īpašniekam un Izpildītājam par izmaiņām un nodot jaunajam īpašniekam līgumsaistības, kas atrunāti Līgumā.

2. Visi ar Līgumu saistītie strīdus jautājumi tiek risināti uz Pušu savstarpējās vienošanās pamata. Ja šāda vienošanās netiek pamākta, strīdi tiek izšķirti tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.3. Jautājumus, kas nav atrunāti Līgumā, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republika spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.4. Ja kādai no Pusēm tiek būtiski mainīts juridiskais statuss, Pušu amatpersonu paraksta tiesības, vai kādi Līguma minētie Pušu rekvizīti, tālrunu, faksu numuri, adreses u.c., tad tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo par to otrai Pusei.

8.5. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību pārņēmējam. Izpildītājs brīdina Pasūtītāju par šādu apstākļu iestāšanos 1(vienu) mēnesi iepriekš.

8.6. Par Līguma grozījumiem un papildinājumiem, izņemot Līguma 8.4.apakšpunktā noteikto gadījumu, Puses vienojas rakstveidā. Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

8.7. Neviena no Pusēm nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar Līgumu un izriet no tā, trešajām personām bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

8.8. Līgums ir sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros un izsniegts katrai Pusei pa vienam eksemplāram ar vienādu juridisko spēku.

### PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

#### PASŪTĪTĀJS

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"**

reģ. Nr. 41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

AS Swedbank

LV08 HABA 0551 0024 30596

tālr.65407260; fakss 65438872

e-pasts [dzsu@daugavpils.lv](mailto:dzsu@daugavpils.lv)

#### IZPILDĪTĀJS

**SIA „ALFA DROŠĪBA GROUPS”**

reģ.Nr.41503031997

Tukuma ielā 25-1, Daugavpilī, LV-5417

AS Swedbank

HBALV22

LV70HABA0551006342169

tālr.65407313, fakss 65407315

e-pasts [alfa\\_group@tvnet.lv](mailto:alfa_group@tvnet.lv)

Valdes loceklis



Jevgeņijs Oļenovs

Valdes loceklis

Aleksandrs Dimitrijevs

z.v.

Saskaņots:

E.Hodosovska

R.Zalivska

M.Giptere

