

SIA "DDzKSU"  
eksemplārs

**LĪGUMS Nr. SIA DDzKSU-2017/068M (1.DAĻA)**  
**par projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanu**  
**dzīvojamās mājas Cietokšņa ielā 23, Daugavpilī**  
**energoefektivitātes paaugstināšanai un atjaunošanai**

Daugavpilī

2017.gada 3. novembrī

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „RANGE”**, reģ.Nr.40103210189, juridiska adrese: Ventspils ielā 5-16, Rēzeknē, LV-4601 (turpmāk – **Izpildītājs**), tās valdes locekļa **Jāņa Rapša personā**, kura rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses

un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”**, kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004.gada 21.janvārī ar Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk – **Pasūtītājs**), tās valdes locekļa **Aleksandra Samarina personā**, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, (Izpildītājs un Pasūtītājs kopā saukti – **Puses**, katra atsevišķi arī - **Puse**), bez maldības, viltus un spaidiem, *saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, pamatojoties uz iepirkuma “Projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumi dzīvojamo māju Cietokšņa ielā 23, Arodu ielā 15, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai un renovācijai” ar identifikācijas Nr.SIA DDzKSU – 2017/068M 1.DAĻAS rezultātiem*, dzīvojamās mājas Cietokšņa ielā 23, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopības 2017.gada 14.septembra lēmumu (kopsapulces protokols reģistrēts 27.09.2017., Nr.1-13/5180) un izpildot ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu doto uzdevumu, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdz šādā satura pakalpojuma līgumu (turpmāk – **Līgums**)

### **I. Līguma priekšmets**

Pasūtītājs pasūta, bet Izpildītājs **apņemas izstrādāt dzīvojamās mājas Cietokšņa ielā 23, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai ēkas fasādes apliecinājuma karti, iekšējo siltumapgādes tīklu, karstā un aukstā ūdens tīklu, kanalizācijas tīklu atjaunošanai vai nomaiņai apliecinājuma karti un iekšējo elektroapgādes tīklu atjaunošanai vai nomaiņai apliecinājuma karti, un sniegt būvdarbu autoruzraudzības pakalpojumu (turpmāk – **Pasūtījums**), atbilstoši projektēšanas uzdevumam (Pielikums Nr.1) un finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr.2), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.**

### **II. Līguma cena un norēķinu kārtība**

- 2.1. Līguma summa par Pasūtījumu ir **14 900 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti euro)** bez PVN 21%. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Līguma summa ir noteikta atbilstoši iesniegtajam finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr.2), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.
- 2.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam avansu 25% apmērā no kopējās Līguma summas 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.
- 2.3. Pasūtītājs maksā Izpildītājam atlikušo summu 75% apmērā no Līguma kopējās summas 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot naudu uz Līgumā norādīto Izpildītāja bankas norēķinu kontu.

### **III. Līguma izpildes kārtība**

Izpildītājs apņemas nodod gatavu un saskaņotu Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā Pasūtījumu Pasūtītājam ne vairāk kā 6 (sešu) kalendāro mēnešu laikā pēc šī līguma parakstīšanas brīža.

#### **IV. Pasūtījuma nodošanas – pieņemšanas kārtība**

- 4.1. Pēc šajā līgumā paredzētā Pasūtījuma izpildes Izpildītājs nodod Pasūtītājam pilnu Pasūtījuma dokumentācijas komplektu 5 (piecos) eksemplāros, kas izpildīts un saskaņots atbilstoši projektēšanas uzdevumam, līguma nosacījumiem.
- 4.2. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Pasūtījuma dokumentāciju izskatīšanai un saskaņošanai pirms iesniegšanas saskaņošanai Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentam, bet jau saskaņoto citās valsts un/vai pašvaldības iestādēs. Pasūtītājam jāsaņem iesniegtais Pasūtījums vai jāsniedz motivēts atteikums saskaņot Pasūtījumu 5 (piecu) dienu laikā no Pasūtījuma dokumentācijas saņemšanas. Pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju Izpildītājs saskaņo Pasūtījumu Būvvaldē (Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments).
- 4.3. Šajā līgumā noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar Nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 4.4. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Pasūtījuma dokumentācijas saņemšanas un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam pamatotas pretenzijas. Šādā gadījumā puses sastāda aktu par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem izstrādātajā Pasūtījumā. Pamatotas pretenzijas Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem 15 dienu laikā pēc pretenzijas saņemšanas.

#### **V. Izpildītāja tiesības un pienākumi**

- 5.1. Izpildītājs ir pilnīgi atbildīgs par savlaicīgu un kvalitatīvu Pasūtījuma izpildi, saskaņā ar šī līguma noteikumiem.
- 5.2. Izpildītājs ar savu parakstu apliecina, ka viņam ir visas nepieciešamās atļaujas un kvalifikācijas šo darbu veikšanai.
- 5.3. Izpildītājam ir pienākums ievērot Latvijas Republikas būvnoteikumus un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas regulē līgumā noteikto darbu veikšanu.
- 5.4. Izpildītājam ir pienākums izpildīto Pasūtījumu nodot ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

#### **VI. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

- 6.1. Pasūtītājs ir atbildīgs par Izpildītāja veikto darbu apmaksu saskaņā ar šī līguma nosacījumiem.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības 5 (piecu) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, iesniegt pamatotas pretenzijas.

#### **VII. Līguma darbības termiņš, grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība**

- 7.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījušas abas puses un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts, pagarināts tikai ar Pušu rakstisku vienošanos, kas tiek noformēts kā šī Līguma pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 7.3. Pusēm ir tiesības atkāpties no šī līguma izpildes vienojoties par to rakstiski.
- 7.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī līguma, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam, ja Izpildītājs vairāk kā mēnesi kavē šajā līgumā noteikto līgumsaistību izpildi, uzliekot par pienākumu Izpildītājam segt visus zaudējumus, kas radušies līgumsaistību neizpildes rezultātā.

#### **VIII. Pretenzijas iesniegšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 8.1. Strīdus, kas radušies līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt savstarpējās vienošanās ceļā. Ja Puses vienošanos nepanāk, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētajā kārtībā.
- 8.2. Līguma saistību neizpildes gadījumā vai gadījumā, kad tiek radīti zaudējumi otrai Pusei, vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radušos zaudējumus pilnā apmērā.
- 8.3. Izpildītājam, nokavējot Pasūtījuma izpildes termiņu (līguma 3.1.punkts) ir jāmaksā nokavējuma procenti 0.1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu.

## IX. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt tā noteikumiem, apliecinot to ar saviem parakstiem.
- 9.2. Pusēm ir jāinformē vienai otru nedēļas laikā par savu rekvizītu (nosaukumu, adresi u.c.) maiņu.
- 9.3. Visi paziņojumi, vēstules, pretenzijas un cita ar Līgumu saistītā dokumentācija tiek uzskatīta par saņemtu un paziņotu 7. (septītajā) dienā pēc tās nosūtīšanas uz Puses juridisko adresi.
- 9.4. Līgums ir sastādīts valsts valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.5. Ja Izpildītājam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējuma procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par Pasūtījumu par nokavējuma procentu summu.
- 9.6. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

## X. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

### IZPILDĪTĀJS

**SIA „RANGE”**  
reģ.Nr.40103210189  
Ventspils iela 5-16, Rēzekne, LV-4601  
AS Swdebank  
kods HABALV22  
LV13HABA0551024261617  
tālr. 26197512  
e-pasts: [range@range.lv](mailto:range@range.lv)

z.v.



J. Rapša

### PASŪTĪTĀJS

**SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās  
saimniecības uzņēmums”**  
reģ. Nr. 41503002485  
Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417  
AS Swdebank  
kods HABALV22  
LV08 HABA 0551 0024 30596  
tālr.:654-07260; fakss:654-38872  
e-pasts: [dzsu@daugavpils.lv](mailto:dzsu@daugavpils.lv)



A. Samarins

E. Hodosovska

R. Zalivska

N. Gorbunovs

M. Giptere