

KREDĪTA LĪGUMS Nr. 2018002469

19.03.2018

SEB banka

AS "SEB banka", reģistrācijas Nr. 40003151743, kuras vārdā saskaņā ar pilnvaru rīkojas filiāles vadītājs JĀNIS SPRINDŽUKS

Aizņēmējs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģistrācijas Nr. 41503002485, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis ALEKSANDRS SAMARINS

abi tālāk tekstā - Puses, noslēdz šādu kredīta līgumu, tālāk tekstā – Līgums.

Līguma struktūra

Līgums sastāv no I daļas Pamatnoteikumi un II daļas Vispārīgie noteikumi. Abas Līguma daļas ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas, tās ir vērtējamās un tulkojamas kopsakarībā, bet jebkurā gadījumā Pamatnoteikumi ir noteicošie. Līguma abās daļās lietotajiem terminiem ir vienāda nozīme.

I daļa. Pamatnoteikumi**1. Maksājumi un termiņi (atmaksāšana pēc grafika vai beigu termiņā)**

1.1. Aizdevums	EUR 104`600 (viens simts četri tūkstoši seši simti eiro)
1.2. Aizdevuma atmaksāšana	Saskaņā ar Grafiku
1.3. Aizdevuma atmaksāšanas beigu termiņš	2028. gada 17. marts
1.4. Termiņš pēc papildus vienošanās	Nav paredzēts

Procenti

1.5. Bāzes likme	EUR Euribor 3 mēneši
1.6. Pievienotā likme	3,5% (trīs, komats, pieci procenti)
1.7. Procentu likmes maiņas periods	3 (trīs) mēneši
1.8. Procentu samaksas termiņš	Katru mēnesi 20. (divdesmitajā) datumā

Komisijas maksas

1.9. Par dokumentu noformēšanu	EUR 1046 (viens tūkstotis četrdesmit seši eiro)
1.10. Par resursu rezervēšanu	Netiek piemērota
1.11. Par Bāzes likmes diskontēšanu	SEB bankas zaudējumi no Bāzes likmes diskontēšanas
1.12. Par Aizdevuma atmaksāšanu pirms termiņa	Netiek piemērota

Līgumsods

1.13. Par maksājumu termiņu kavējumu	18% (astoņpadsmit procenti) gadā
--------------------------------------	----------------------------------

Nokavējuma procenti

1.14. Nokavējuma procenti	18% (astoņpadsmit procenti) gadā
---------------------------	----------------------------------

2. Aizdevuma izsniegšana

2.1. Konts	LV33UNLA0050012527225 EUR
2.2. Izsniegšanas pēdējā diena	2018. gada 29. jūnijs
2.3. Aizdevuma mērķis	Aizdevums dzīvojamās mājas pēc adrese Vienības ielā 8, Daugavpilī jumta seguma nomaiņai un bēniņu pārseguma siltināšanai (turpmāk tekstā – Objekts)

2.4. Izsniegšanas nosacījumi:

- 2.4.1. Nodrošinājuma noformēšana un ķīlas tiesību reģistrācija ķīlas līgumos noteiktā kārtībā un šo faktu apliecinošu dokumentu iesniegšana SEB bankā (izņemot, ja šādus dokumentus ķīlu reģistrs nosūta SEB bankai elektroniski);
- 2.4.2. Komisijas maksas Par dokumentu noformēšanu samaksa;
- 2.4.3. SEB bankā ir iesniegts iepriekš ar SEB banku saskaņots būvniecības līgums, tālāk tekstā - Būvniecības līgums, kas 2017. gada 3. novembrī noslēgts starp Aizņēmēju kā pasūtītāju un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BUILDER INDUSTRY" (reģistrācijas Nr. 41503054059) kā izpildītāju (tālāk tekstā - Būvuzņēmējs), par Objekta būvniecību atbilstoši Būvprojektam (tajā skaitā būvniecības līguma pielikumi - izvērstā būvniecības tāme, kurā noteiktas fiksētas būvniecības izmaksas) (kopija, uzrādot oriģinālu);
- 2.4.4. SEB bankā ir iesniegts līgums par būvniecības darbu uzraudzības pakalpojumiem, kas 2017. gada 29. maijā noslēgts starp Aizņēmēju kā pasūtītāju un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Range" (reģistrācijas Nr. 40103210189) kā izpildītāju (tālāk tekstā – Būvuzraugs), par būvuzraudzības pakalpojumiem Objekta būvdarbu laikā (kopija, uzrādot oriģinālu);
- 2.4.5. SEB bankā ir iesniegts dzīvojamās mājas pēc adrese Vienības ielā 8, Daugavpilī iedzīvotāju sapulces lēmums (protokols), kurā ne mazāk kā 2/3 (divas trešdaļas) no iedzīvotājiem ir nolēmuši (izteikuši piekrišanu) par aizdevuma saņemšanu ar mērķi veikt rekonstrukcijas darbus Objektā, (kopija, uzrādot oriģinālu).

Sprindžs

1

2.5. Izsniegšanas kārtība:
2.5.1. SEB banka izsniedz Aizdevumu pa daļām uz Kontu, lai apmaksātu būvniecības un materiālu/iekārtu izdevumus Objektā. Katra Aizdevuma daļa tiek izsniegta apmaksājot 100% (simts procentus) no Būvuzņēmēja izrakstītajiem rēķiniem par pabeigtajiem būvniecības darbiem Objektā un/vai piegādātajiem materiāliem/iekārtām Objektā. Katra Aizdevuma daļa tiek izsniegta pamatojoties uz Aizņēmēja iesniegtajiem Būvuzņēmēja rēķiniem, kurus rakstveidā ir akceptējis Būvuzraugs, un kuri ir atbilstoši Objekta Būvniecības līgumam (tāmei). Būvuzraugs ir tiesīgs neakceptēt SEB bankai iesniegto rēķinu apmaksu, ja rēķinos uzrādītās summas pārsniedz faktiski izpildīto būvdarbu un/vai piegādāto iekārtu vērtību, vai Objekta būvniecība nenotiek saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem vai spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā būvnormatīviem.
3. Nodrošinājums
3.1. Komerčķīlas
3.1.1. Komerčķīla uz Aizņēmēja prasījuma tiesībām pret dzīvojamās mājas Vienības ielā 8, Daugavpilī dzīvokļu īpašniekiem saskaņā ar Komerčķīlas līgumu Nr. 2018002469/KK-1.
4. Finanšu un citi noteikumi
4.1. Aizņēmējs apņemas nodrošināt savlaicīgu informācijas sniegšanu* SEB bankai šādā kārtībā:
* Finanšu pārskati sagatavojami saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un grāmatvedības uzskaites praksi, piemērojot Starptautisko grāmatvedības standartu padomes pieņemtos standartus un to interpretāciju.
vai
* Finanšu pārskati sagatavojami saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un grāmatvedības uzskaites praksi, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu vai citu atbilstošu normatīvo aktu.
4.1.1. Aizņēmēja bilance, peļņas vai zaudējumu aprēķins, naudas plūsmas pārskats reizi katrā kalendārajā ceturksnī par iepriekšējo ceturksni. Iesniegšanas termiņš ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pēc katra kalendārā ceturkšņa beigām.
4.1.2. Aizņēmēja gada pārskats ar zvērināta revidenta atzinumu, iesniegšanas termiņš - reizi gadā, ne vēlāk kā līdz 31.jūlijam.
4.2. Aizņēmējs apņemas nodrošināt SEB bankai iespēju iepazīties (t.sk., klātienē) ar Aizņēmēja mantu, grāmatvedības, finanšu un citiem dokumentiem, kā arī saņemt no Aizņēmēja visu pieprasīto dokumentu kopijas, informāciju un ziņas, kas raksturo Aizņēmēja finansiālo un mantisko stāvokli un spēju pildīt ar Līgumu uzņemtās saistības. Aizņēmējs neiebilst, ka Līguma darbības laikā revidents, zvērināts revidents vai auditoru kompānija, kas veikusi revīziju, sniedz SEB bankai informāciju un paskaidrojumus par Aizņēmēja finanšu stāvokli un revīzijas rezultātiem.
4.3. Aizņēmējs bez SEB bankas iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nedrīkst:
4.3.1. iekļāt savu īpašumu vai citādi to apgrūtināt par labu citām juridiskām vai fiziskām personām.
4.3.2. ņemt aizdevumus (kredītus), veikt līzingu un/vai faktoringa darījumus, saņemt trešo personu galvojumus (garantijas) par Aizņēmēja saistību izpildi, kā arī uzņemties citas finanšu saistības (Naudas plūsmas pārskata sadaļas „Finansēšanas darbības naudas plūsma” izpratnē).
4.3.3. izsniegt aizdevumus (kredītus) un dot galvojumus.
4.3.4. dibināt meitas sabiedrības.
4.3.5. izdarīt ieguldījumus pamatlīdzekļos un citu komercsabiedrību pamatkapitālā, ja šādu ieguldījumu kopsomma gada laikā pārsniedz EUR 440'000 (četri simti četrdesmit tūkstoši eiro).
4.3.6. atsavināt vai iznomāt savu mantu, izņemot, ja šādas darbības tiek veiktas Aizņēmēja parastās komercdarbības ietvaros.
4.4. Aizņēmējs apņemas nodrošināt, lai netiktu veiktas būtiskas izmaiņas Aizņēmēja komercdarbības veidos.
4.5. Aizņēmējs apņemas nodrošināt, lai maksājumu saistības, kuras Aizņēmējs ir uzņēmis ar Līgumu, tiktu noteiktas vismaz līdzvērtīgi (<i>pari passu</i>) attiecībā pret citām Aizņēmēja saistībām.
4.6. Aizņēmējs apņemas nodrošināt šādus finanšu rādītājus:
4.6.1. pozitīvs pašu kapitāls.
4.7. Aizņēmējam ir pienākums reizi pusgadā iesniegt SEB bankā atskaiti par dzīvojamās mājas pēc adreses Vienības ielā 8, Daugavpilī dzīvokļu īpašnieku komunālo un apsaimniekošanas maksājumu parādiem.
4.8. Aizdevuma izmantošanas laikā dzīvojamās mājas pēc adreses Vienības ielā 8, Daugavpilī debitoru maksājumu kavējumu apjoms nevar pārsniegt 10% (desmit procenti).
4.9. Aizņēmējam ir pienākums jebkuras izmaiņas dzīvokļu pēc adreses Vienības ielā 8, Daugavpilī apsaimniekošanas maksā saskaņot ar SEB banku, izņemot maksas palielināšanu.
4.10. Līguma darbības laikā Aizņēmējs apņemas no saviem līdzekļiem segt visas Objekta būvniecības un iekārtu izmaksas, kas pārsniedz Aizdevumu, lai nodrošinātu Objekta nodošanu ekspluatācijā.
4.11. Aizņēmējam ir pienākums no Daugavpils pilsētas domes (reģistrācijas Nr. 90000077325) saņemtos naudas līdzekļus pilnā apmērā novirzīt Aizdevuma atmaksai 3 (trīs) Darba dienu laikā pēc minēto naudas līdzekļu saņemšanas.
Papildus noteikumu līgums

Netiek slēgts		
Dalībnieku apņemšanās		
Netiek slēgta		
5. Saistību neizpilde		
5.1. Saistību neizpildes nosacījumi		
5.1.1.	Aizņēmējs ilgāk par 20 (divdesmit) dienām kavē Aizdevuma un/vai Blakus maksājumu samaksas termiņu;	
5.1.2.	Aizdevums tiek izmantots mērķim, kas nav paredzēts Līgumā;	
5.1.3.	nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no Papildus noteikumu līguma noteikumiem (ja tāds ir noslēgts);	
5.1.4.	nav izpildīts vai tiek pārkāpts kāds no Nodrošinājuma līguma noteikumiem;	
5.1.5.	netiek pildīti vai tiek pārkāpti Līgumā noteiktie Finanšu un citi noteikumi;	
5.1.6.	Aizņēmējam vai ar Aizņēmēju saistītām personām (Aizņēmēja dalībnieki/īpašnieki, meitas uzņēmumi, Līguma galvinieki, ķīlas devēji, Aizņēmēja grupas dalībnieki Papildus noteikumu līguma izpratnē) ir iestājies saistību neizpildes gadījums attiecībā pret SEB banku un/vai SIA "SEB līzings" vai jebkuru citu kredītiestādi vai finanšu iestādi un/vai pret Aizņēmēju ir uzsākta parāda piedziņa par jebkāda parāda un/vai zaudējumu piedziņu, vai stājies spēkā nolēmums par prasības nodrošināšanu un/vai Aizņēmējam ir iestājies kāds no Komerclikumā uzskaitītajiem darbības apturēšanas un/vai izbeigšanas pamatiem;	
5.1.7.	bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar SEB banku notiek Aizņēmēja reorganizācija apvienošanas, sadalīšanas un/vai pārveidošanas ceļā;	
5.1.8.	bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar SEB banku tiek samazināts Aizņēmēja pamatkapitāls;	
5.1.9.	bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar SEB banku ir notikušas izmaiņas Aizņēmēja dalībnieku sastāvā vai līdzdalībā Aizņēmēja pamatkapitālā.	
5.2. Saistību neizpildes paziņojums		
Aizdevuma atmaksāšanas beigu termiņš ar Saistību neizpildes paziņojumu tiks noteikts datumā, kas būs vismaz 15 (piecpadsmit) dienas pēc Saistību neizpildes paziņojuma nosūtīšanas Aizņēmējam.		
6. Īpašie noteikumi		
6.1. Pušu attiecībām Līguma Vispārīgo noteikumu 6.5. punkts netiek piemērots.		
7. Strīdu izšķiršana		
Jebkuru strīdu vai prasību, kas izriet no Līguma, kas skar Līgumu vai tā pārkāpšanu, vai spēkā neesamību, izšķir, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību normatīvajiem aktiem, Latvijas Republikas tiesās pēc piekritības.		
8. Līguma eksemplāru skaits		
Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Divi eksemplāri glabājas SEB bankā, viens – pie Aizņēmēja, pārējie eksemplāri sagatavoti iesniegšanai zemesgrāmatā hipotēku reģistrācijai.	Eksemplāru skaits	
		3 (trīs)
9. Līgumam pievienotie pielikumi	Grafiks	
	Izmaksas pieprasījuma paraugs	

II daļa. Vispārīgie noteikumi	
1. Paskaidrojošie termini	
1.1. Aizdevums	
Kredīts (naudas aizdevums), kas nepārsniedz Pamatnoteikumos minēto Aizdevuma summu, ko saskaņā ar Līguma noteikumiem SEB banka ir apņēmusies izsniegt Aizņēmējam un Aizņēmējs ir apņēmis pieņemt un atmaksāt SEB bankai.	
1.2. Aizdevuma izsniegšanas diena	
Diena, kad Aizdevumu vai Aizdevuma daļu SEB banka ir ieskaitījusi Kontā.	
1.3. ar Nodrošinājumu saistītie izdevumi	
SEB bankas izdevumi, kas radušies sakarā ar Nodrošinājuma līgumā minētā īpašuma novērtēšanu, ķīlas tiesību reģistrāciju, ķīlas tiesību grozījumu reģistrāciju, apdrošināšanu, uzturēšanu, ķīlas tiesību realizāciju, kurjera pakalpojumiem Nodrošinājuma dokumentu iesniegšanai un saņemšanai no attiecīgā reģistra, un citām darbībām, kas SEB bankai ir bijis jāveic ķīlas devēja vai Aizņēmēja vietā.	
1.4. Bāzes likme	
Procentu likmes periodiski mainīgā daļa, kas atbilstoši Pamatnoteikumos noteiktajam ir USD LIBOR, EURIBOR vai SEB BANKAS RESURSU CENA un kuras maiņas periods ir noteikts Pamatnoteikumos.	
1.5. Blakus maksājumi	
Ar Aizdevumu saistītie maksājumi - Procenti, Nokavējuma procenti, komisijas maksas, Līgumsods un ar Nodrošinājumu saistītie izdevumi.	
1.6. Cenrādis	
SEB bankas vienotais pakalpojumu cenrādis juridiskām personām, kas ir pieejams SEB bankas interneta vietnē www.seb.lv .	

Specindl.

3

1.7. Darba diena
Diena, kas nav sestdiena, svētdiena vai Latvijas Republikā ar tiesību normatīvu aktu noteikta svētku diena, un kurā SEB banka Latvijas Republikā ir atvērta vispārējai darbībai.
1.8. EURIBOR
Attiecīgā termiņa vidējā Eirozonas banku procentu likme, kuru katru EUR norēķinu dienu aprēķina EMMI (Eiropas Naudas Tirgus Institūts) un kura ir pieejama interneta vietnē http://www.emmi-benchmarks.eu/ .
1.9. Grafiks
Pušu vienošanās par Aizdevuma izsniegšanas un atmaksāšanas termiņiem un summām, kas var būt noslēgta starp Pusēm un pievienota Līgumam kā pielikums, un tādā gadījumā Grafiks ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Pusēm ir tiesības rakstiski vienoties par Grafika izmaiņām, neslēdzot vienošanos pie Līguma.
1.10. Izmaksas pieprasījums
Aizņēmēja aizpildīts un parakstīts pieprasījums izsniegt Aizdevumu vai tā daļu, noformēts atbilstoši Līguma pielikumā pievienotajam paraugam, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. SEB bankai iesniegts Izmaksas pieprasījums ir neatsaucams.
1.11. Nodrošinājuma līgums
Jebkurš Līguma nodrošinājumam noslēgtais līgums.
1.12. Procenti
Atlīdzība par Aizdevuma lietošanu.
1.13. Procentu likme
Mainīga procentu likme, kas izteikta gada procentos un ir vienāda ar Bāzes likmes un Pievienotās likmes kopsummu.
1.14. Pievienotā likme
Procentu likmes nemainīgā daļa, kas noteikta Pamatnoteikumos un izteikta gada procentos.
1.15. Saistību neizpildes paziņojums
Paziņojums par vienpusēju atkāpšanos no Līguma, ko SEB banka nosūta Aizņēmējam Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
1.16. SEB BANKAS RESURSU CENA
Attiecīgās valūtas attiecīgā termiņa procentu likme, ko SEB banka nosaka katru Darba dienu un kas norādīta interneta vietnē http://www.seb.lv .
1.17. USD LIBOR
Attiecīgā termiņa vidējā Londonas starpbanku tirgus procentu likme, kuru katru Londonas darba dienu aprēķina Starptautiska biržu apvienība finanšu indeksu noteikšanai (Intercontinental Exchange (ICE) Benchmark Administration Ltd (IBA)) un kura ir pieejama interneta vietnē http://www.global-rates.com/interest-rates/libor/libor.aspx .
2. Līguma priekšmets
2.1. SEB banka un Aizņēmējs vienojas par Aizdevuma izsniegšanu, lietošanu un atmaksāšanu ar Procentiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.
3. Aizdevuma izsniegšana
3.1. SEB banka izsniedz Aizdevumu saskaņā ar Pamatnoteikumos noteikto Izsniegšanas kārtību, ja nav iestājies neviens no Saistību neizpildes nosacījumiem un ķīlu reģistros attiecībā uz Nodrošinājumu bez SEB bankas piekrišanas nav izdarīti apgrūtinājumi trešo personu labā, 3 (trīs) Darba dienu laikā pēc tam, kad:
3.1.1. ir izpildīti Izsniegšanas nosacījumi;
3.1.2. Aizņēmējs SEB bankā ir iesniedzis Izmaksas pieprasījumu.
3.2. SEB bankai ir tiesības izsniegt Aizdevumu pirms Grafikā (ja tāds ir) noteiktā Aizdevuma izsniegšanas termiņa.
3.3. SEB banka Aizdevumu/Aizdevuma daļu izsniedz, ieskaitot to Kontā. Ir uzskatāms, ka Aizņēmējs Aizdevumu/Aizdevuma daļu ir saņēmis Aizdevuma izsniegšanas dienā.
3.4. SEB banka pārtrauc Aizdevuma turpmāku izsniegšanu un/vai neizsniedz Aizdevumu/Aizdevuma daļu un šajā sakarā SEB banka nav atbildīga par Aizdevuma/Aizdevuma daļas neizsniegšanas vai izsniegšanas kavējuma sekām, ja:
3.4.1. Aizņēmējs nepilda/nepienācīgi pilda Līgumā noteiktos ar Aizdevuma izsniegšanas procesu saistītos pienākumus (t.sk., ir sniedzis SEB bankai nepatiesu informāciju/ dokumentus) vai
3.4.2. ir pagājis datums, kas Līgumā noteikts kā Izsniegšanas pēdējā diena.
3.5. Ja Izsniegšanas pēdējā diena iekrīt dienā, kas nav Darba diena, tad attiecīgā Izsniegšanas pēdējā diena ir iepriekšējā Darba diena.
3.6. Ja SEB banka izmanto savas tiesības neizsniegt Aizdevuma daļu Aizņēmējam, tad par neizsniegto daļu samazinās Grafikā noteiktie pēdējie Aizdevuma maksājumi.
4. Aizdevuma lietošanas termiņi
4.1. Aizdevuma atmaksāšanas beigu termiņš ir diena, kad Aizņēmēja saistībām pret SEB banku ir jābūt pilnībā izpildītām, tas ir, SEB bankai ir atmaksāts viss saņemtais Aizdevums un ir samaksāti Blakus maksājumi.
4.2. Pusēm rakstiski vienojoties par grozījumiem Līgumā un Grafikā (ja tāds ir), Aizdevuma atmaksāšanas beigu termiņš

var tikt pakāpeniski pagarināts līdz datumam, kas Pamatnoteikumos noteikts kā Termiņš pēc papildus vienošanās. Šajā vienošanās Pusēm ir tiesības vienoties arī par citu Līguma noteikumu izmaiņām (Procentu likmi, Finanšu un citiem noteikumiem, utt.). Šis punkts nekādā gadījumā nav tulkojams kā SEB bankas apņemšanās vai apsoliņums Aizdevuma atmaksāšanas beigu termiņu pagarināt vai pagarināšanas gadījumā saglabāt Līguma noteikumus nemainītus.

5. Procenti

5.1. SEB banka aprēķina Procentus no izsniegtā un neatmaksātā Aizdevuma, piemērojot Procentu likmi. Procenti tiek rēķināti par katru kalendāro dienu, skaitot no dienas, kad Aizdevums ir izsniegts Aizņēmējam, un pieņemot, ka gadā ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas.

5.2. SEB banka Procentu likmi aprēķina un nosaka šādā kārtībā:

5.2.1. pirmajam Procentu likmes maiņas periodam Procentu likmi nosaka Aizdevuma izsniegšanas dienā, kā Bāzes likmi piemērojot Darba dienā pirms iepriekšējās Darba dienas spēkā esošo Pamatnoteikumos norādītā termiņa un valūtas SEB BANKAS RESURSU CENU vai Darba dienā pirms iepriekšējās Darba dienas publicēto Pamatnoteikumos norādītā termiņa USD LIBOR vai EURIBOR procentu likmi. Gadījumā, ja šajā punktā noteiktajā kārtībā piemērojamā Bāzes likme ir ar negatīvu vērtību, tad Procentu likmes apmērs pirmajam Procentu likmes maiņas periodam ir vienāds ar Pievienoto likmi. Šādā veidā aprēķinātā Procentu likme ir spēkā līdz nākamā Procentu likmes maiņas perioda pirmajai dienai (neieskaitot);

5.2.2. turpmāk uz nākamajiem Procentu likmes maiņas periodiem SEB banka vienpersoniski, bez papildus paziņojuma nosūtīšanas Aizņēmējam, nosaka Procentu likmi katra Procentu likmes maiņas perioda pirmajā dienā, kā Bāzes likmi piemērojot Darba dienā pirms iepriekšējās Darba dienas spēkā esošo Pamatnoteikumos norādītā termiņa un valūtas SEB BANKAS RESURSU CENU vai Darba dienā pirms iepriekšējās Darba dienas publicēto Pamatnoteikumos norādītā termiņa USD LIBOR vai EURIBOR procentu likmi. Gadījumā, ja šajā punktā noteiktajā kārtībā piemērojamā Bāzes likme ir ar negatīvu vērtību, tad Procentu likmes apmērs katram attiecīgajam Procentu likmes maiņas periodam ir vienāds ar Pievienoto likmi.

5.3. Ja Aizdevuma izsniegšanas dienas datums atšķiras no Procentu samaksas termiņa (datuma), tad SEB banka pirmo Procentu likmes maiņas periodu saīsina tā, lai nodrošinātu nākamā Procentu likmes maiņas perioda pirmo dienu Procentu samaksas termiņā (datumā).

5.4. Ja Puses vienojas mainīt Procentu samaksas termiņu (datumu), tad SEB banka tekošo Procentu likmes maiņas periodu saīsina tā, lai nākamā Procentu likmes maiņas perioda pirmās dienas datums sakrīt ar jauno Procentu samaksas termiņu (datumu).

5.5. Ja Procentu likmes maiņas perioda pirmā diena iekrīt dienā, kas nav Darba diena, tad attiecīgā Procentu likmes maiņas perioda pirmā diena ir nākamā Darba diena.

6. Komisijas maksas

6.1. Aizņēmējs maksā SEB bankai komisijas maksas par pakalpojumiem saskaņā ar Cenrādi.

6.2. Aizņēmējs maksā SEB bankai Komisijas maksu Par dokumentu noformēšanu ne vēlāk kā nākamajā Darba dienā pēc Līguma parakstīšanas.

6.3. SEB banka nosaka Komisijas maksu Par resursu rezervēšanu kā Pamatnoteikumos norādītos procentus gadā no piešķirtā, bet neizsniegtā Aizdevuma/Aizdevuma daļas, par katru dienu, kad Aizdevums/Aizdevuma daļa nav izsniegta Aizņēmējam. Komisijas maksa Par resursu rezervēšanu tiek aprēķināta sākot no Līguma parakstīšanas dienas. Aizņēmējs maksā SEB bankai Komisijas maksu Par resursu rezervēšanu Procentu samaksas termiņā. Aprēķinot komisijas maksu par 1 (vienu) dienu, SEB banka pieņem, ka gadā ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas.

6.4. Komisijas maksa Par bāzes likmes diskontēšanu ir jāmaksā papildus Cenrādī noteiktajām komisijas maksām, ja Aizdevuma, kura Procentu likmes maiņas periods ir lielāks kā 3 (trīs) mēneši, lietošanas laikā Aizņēmējs vēlas pariet uz citu valūtu vai citu Bāzes likmi, vai Aizdevums tiek atmaksāts pirms Līgumā noteiktā Aizdevuma atmaksāšanas beigu termiņa un ja minētās darbības tiek veiktas pirms Procentu likmes maiņas perioda beigām. Komisijas maksu Par bāzes likmes diskontēšanu Aizņēmējs maksā SEB bankai Aizdevuma valūtas vai Bāzes likmes maiņas dienā, vai Aizdevuma pirmstermiņa atmaksāšanas dienā. Komisijas maksas Par bāzes likmes diskontēšanu apmērs ir vienāds ar SEB bankas zaudējumiem, kas SEB bankai radušies no Bāzes likmes pārcenošanas.

6.5. Aizņēmējs maksā SEB bankai Komisijas maksu Par Aizdevumu atmaksāšanu pirms termiņa, ja Aizņēmējs vienpusēji atkāpjas no Līguma pirms Aizdevuma atmaksāšanas beigu termiņa vai atmaksā Aizdevuma daļu pirms Līgumā/Grafikā noteiktā Aizdevuma atmaksāšanas termiņa. Komisijas maksa tiek aprēķināta kā Pamatnoteikumos norādītie procenti no summas, kas tiek atmaksāta pirms Līgumā/Grafikā noteiktā termiņa.

6.6. Samaksātās komisijas maksas SEB banka Aizņēmējam neatmaksā.

7. Līgumsods

7.1. Par Līgumā noteiktajā termiņā nesamaksātiem Procentiem un/vai komisijas maksām, Aizņēmējs maksā SEB bankai Līgumsodu Par maksājumu termiņu kavējumu. SEB banka nosaka Līgumsodu kā Pamatnoteikumos norādītos procentus gadā no nokavētā maksājuma un aprēķina par katru nokavēto dienu. Aprēķinot Līgumsodu par vienu dienu, SEB banka pieņem, ka gadā ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Aizņēmēju no Līgumā paredzēto saistību izpildes.

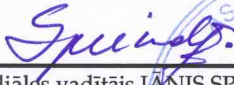
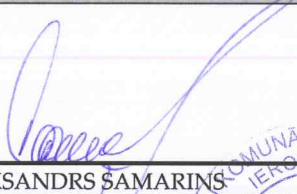
Spu...

5
[Signature]

8. Nokavējuma procenti
8.1. Par Līgumā/Grafikā noteiktajā termiņā neatmaksātu Aizdevumu/Aizdevuma daļu, Aizņēmējs maksā SEB bankai Nokavējuma procentus. Nokavējuma procenti ir noteikti kā Pamatnoteikumos norādītie procenti gadā no nokavētā Aizdevuma vai Aizdevuma daļas maksājuma. Nokavējuma procenti tiek aprēķināti par katru nokavēto dienu. Aprēķinot Nokavējuma procentus par vienu dienu, SEB banka pieņem, ka gadā ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas. SEB banka nerēķina Procentus par Līgumā/Grafikā noteiktajā termiņā neatmaksātu Aizdevuma/Aizdevuma daļas lietošanu periodā, kurā SEB banka aprēķina Nokavējuma procentus.
9. Norēķinu kārtība (atmaksāšana pēc grafika vai beigu termiņā)
9.1. Aizņēmējam ir pienākums atmaksāt Aizdevumu Līgumā vai Grafikā (ja tāds ir) norādītajās summās un termiņos, un samaksāt Procentus Procentu samaksas termiņā.
9.2. Puses vienojas, ka Aizdevuma atmaksāšana un Blakus maksājumu samaksa tiek veikta Kontā.
9.3. Aizņēmējs apņemas samaksāt visus ar Nodrošinājuma līgumā minētā īpašuma novērtēšanu, ķīlas tiesību reģistrāciju, ķīlas tiesību grozījumu reģistrāciju, apdrošināšanu, uzturēšanu, ķīlas tiesību realizāciju, kurjera pakalpojumiem Nodrošinājuma dokumentu iesniegšanai un saņemšanai no attiecīgā reģistra, un citām darbībām saistītos izdevumus. Aizņēmējam ir pienākums nekavējoties atmaksāt SEB bankai ar Nodrošinājumu saistītos izdevumus.
9.4. Aizņēmējs pilnvaro SEB banku Līgumā/Grafikā noteiktajos maksājumu termiņos veikt naudas līdzekļu pārskaitījumus no Konta ar šo Līgumu/Grafiku noteikto Aizdevuma un/vai Blakus maksājumu samaksai SEB bankai.
9.5. Visus maksājumus Līgumā paredzēto Aizņēmēja saistību izpildei SEB banka veic šādā secībā: 1) ar Nodrošinājumu saistīto izdevumu samaksai, 2) komisijas maksu samaksai, 3) Nokavējuma procentu samaksai, 4) Procentu samaksai, 5) Aizdevuma atmaksāšanai, 6) Līgumsoda samaksai.
9.6. Gadījumā, ja Kontā esošie naudas līdzekļi nav pietiekoši visu maksājumu izpildei, tad Aizņēmējs piekrīt, ka SEB bankai ir tiesības, bet ne pienākums, Aizdevuma un/vai Blakus maksājumu samaksai nepieciešamos naudas līdzekļus pārskaitīt no Konta jebkurā citā valūtā un/vai no jebkura cita Aizņēmēja konta SEB bankā jebkurā valūtā. Aizņēmēja kontu un valūtu secību, kādā SEB bankai ir tiesības pārskaitīt naudas līdzekļus Līgumā minēto maksājumu samaksai, izvēlas SEB banka.
9.7. Aizdevums un Blakus maksājumi (izņemot ar Nodrošinājumu saistītie maksājumi) jāmaksā tādā pašā valūtā, kādā ir noteikts Aizdevums, bet ar Nodrošinājumu saistītie izdevumi ir jāmaksā tādā valūtā, kādā tie radušies. Ja Aizdevums un Blakus maksājumi tiek maksāti citā valūtā, maksājums tiek ieskaitīts, konvertējot valūtu pēc SEB bankas noteiktā komercursa attiecīgajā datumā.
9.8. Ja kāds no Līgumā/Grafikā paredzētiem maksājumu termiņiem ir diena, kas nav Darba diena, maksājums veicams pirmajā nākamajā Darba dienā.
9.9. Aizņēmējam ir tiesības atmaksāt Aizdevuma daļu pirms termiņa, iepriekš par to rakstveidā paziņojot SEB bankai un paziņojumā norādot, kādu summu un no kura Aizņēmēja konta Aizņēmējs vēlas novirzīt Aizdevuma daļējai atmaksāšanai pirms termiņa. SEB banka 3 (trīs) Darba dienu laikā novirza naudas līdzekļus Aizņēmēja norādītajā apmērā Aizdevuma pēdējā (-o) maksājumu atmaksāšanai pirms termiņa.
9.10. Aizņēmējam nav tiesību atkārtoti aizņemties jebkuru Aizdevuma daļu, kas saskaņā ar Līgumu ir atmaksāta SEB bankai.
10. Atkāpšanās no līguma
10.1. Aizņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot SEB bankai. Atkāpjoties no Līguma, Aizņēmējam ir pienākums atmaksāt visu lietošanā esošo Aizdevumu un Blakus maksājumus.
10.2. SEB bankai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, nosūtot Aizņēmējam Saistību neizpildes paziņojumu, kurā norādīts datums, kādā iestājas Aizdevuma atmaksāšanas beigu termiņš, ja SEB banka ir konstatējusi, ka ir iestāties kaut viens no Saistību neizpildes nosacījumiem.
10.3. Aizņēmējam ir pienākums atmaksāt visu saņemto Aizdevumu un Blakus maksājumus Aizdevuma atmaksāšanas beigu termiņā, kas noteikts SEB bankas Aizņēmējam nosūtītajā Saistību neizpildes paziņojumā.
11. Korespondence
11.1. Ja vien Līgumā nav norādīts citādi, jebkāds paziņojums, pieprasījums vai informācija noformējama rakstveidā un nosūtāma ar pasta sūtījumu vai Internetbankā, vai nododama otrai Pusei personīgi, saņemot apliecinājumu par korespondences saņemšanu. Korespondence ir uzskatāma par saņemtu, ja pagājušas 7 (septiņas) dienas, kopš tā nodota pasta iestādē un nosūtīta ar ierakstītu sūtījumu otrai Pusei uz tās juridisko adresi vai Aizņēmēja datu anketā norādīto kontaktadresi, vai ja pagājušas 3 (trīs) Darba dienas kopš tā nosūtīta Internetbankā.
12. Līguma spēkā esamība un citi noteikumi

- 12.1. Aizņēmējs apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinies ar Līguma, Nodrošinājuma līguma un SEB bankas Vispārējiem darījumu noteikumiem un tiem pilnībā piekrīt, t.sk., apņemas nodrošināt iekārtā īpašuma nepārtrauktu apdrošināšanu, kā arī apzinās savas tiesības un pienākumus. Aizņēmējs piekrīt, ka SEB bankai ir tiesības izsniegt Līguma kopiju, sniegt ziņas par Līgumu un no tā izrietošo saistību izpildi Līguma galvniekiem un ķīlas devējiem.
- 12.2. Līgumam ir piemērojami Latvijas Republikas tiesību normatīvie akti.
- 12.3. Jebkuri Līguma grozījumi noformējami rakstveidā, tos paraksta Puses un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Par grozījumu izdarīšanu Līgumā Aizņēmējs apņemas pienācīgi informēt visus Līguma galvniekus un ķīlas devējus.
- 12.4. Līgums stājas spēkā no dienas, kad Puses to ir parakstījušas, un darbojas līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
- 12.5. Ja Aizdevuma izsniegšana nav uzsākta līdz Izsniegšanas pēdējai dienai (to ieskaitot) un Puses nav panākušas citu vienošanos, Līgums ir uzskatāms par izbeigtu bez papildus vienošanās, bez saistību atcēlēja līguma noslēgšanas vai jebkādu citu procedūru veikšanas un SEB banka veic no SEB bankas atkarīgās darbības, lai dzēstu Līguma nodrošinājumam reģistrēto(-ās) hipotēku(-as) un/vai komercķīlu(-as).

13. Pušu paraksti

<p>SEB banka</p>  <p>Filiāles vadītājs JĀNIS SPRINDŽUKS</p>	<p>Aizņēmējs</p>  <p>Valdes loceklis ALEKSANDRS SAMARINS</p>
--	---

Sagatavotājs: I.Sproģe



