

**DARBUŅĒMUMA LĪGUMS**  
**Nr.SIA DDzKSU-2018/011M (1.Daļa)**

Daugavpilī

2018.gada 1. augusta

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"**, kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004.gada 21.janvārī ar Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk – **Pasūtītājs**), tās valdes locekļa **Aleksandra Samarina personā**, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses

un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BūvJumts"**, reģistrācijas Nr.41503049039, juridiskā adrese: Smilšu ielā 84-1, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk – **Darbuuzņēmējs**), tās valdes locekļa **Valda Muižnieka personā**, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no otras puses, (**Darbuuzņēmējs un Pasūtītājs kopā saukti - Puses**),

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma 1.Daļas „**Dzīvojamās mājas Malu ielā 2, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošana**”, identifikācijas numurs SIA DDzKSU-2018/011M, rezultātiem, dzīvojamās mājas Nr.2, Malu ielā, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku 2018.gada 29.maija kopības lēmumu (kopsapulces protokols reģistrēts 01.06.2018., Nr.1-13/2300), bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, noslēdz Darbuuzņēmuma līgumu (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuuzņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņu un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošanu saskaņā ar projektu Malu ielā 2, Daugavpilī** (turpmāk – **Darbi**), pamatojoties uz būvniecības tāmēm (Pielikums Nr.1, Pielikums Nr.2, Pielikums Nr.3), Tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.4) un saskaņā ar projektu: <http://www.ddzksu.lv/lv/publiskie-iepirkumi/> tehuz 2018\_011m1.rar - RAR archive, unpacked size 3 997 678 bytes, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.2. Objekts Līguma izpratnē ir dzīvojamās mājas Malu ielā 2, Daugavpilī, teritorija, kur tiks veikti Darbi.

### 2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1. **Līguma summa** bez pievienotās vērtības nodokļa 21% ir **20 942,76 EUR** (divdesmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi *euro* un septiņdesmit seši centi), pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmēm (Pielikums Nr.2, Pielikums Nr.3) un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.

2.3. **Pasūtītājs**, veicot galīgo norēķinu ar **Darbuuzņēmēju**, maksā par izpildītiem **Darbiem** 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no abpusēja Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas, bet ne agrāk kā **Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamentā** tiek veikta atzīme par būvdarbu pabeigšanu.

2.4. Ja Darbu nodošana notiek pa posmiem, tad **Pasūtītājs** ir tiesīgs pēc **Darbuuzņēmēja** lūguma veikt samaksu 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas, bet kopā ne vairāk par 50% (piecdesmit procentiem) no Līguma summas, ja tas nav noslēdzošais pieņemšanas-nodošanas akts un galīgais norēķins.

### 3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. **Darbuuzņēmējs** Darbus uzsāk pēc tam, kad **Pasūtītājs** izpildījis Līguma 5.1.prasības (ir saņemta atļauja veikt būvdarbus) un **Puses** rakstveidā ir saskaņojušas Darbu uzsākšanas datumu. **Darbuuzņēmējs** izpilda Darbus un nodod – **Jumta seguma nomaiņas remontdarbus** 50 (piecdesmit)

kalendāro beznokrišņu dienu laika un Bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošanas darbus – 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuizpildes termiņam pamatoti traucē paredzēto Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

#### 4. DARBUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbuizpildes termiņam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.

4.2. Darbuizpildes termiņš 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz būvdarbu uzsākšanai un iesniegšanai Būvvaldē nepieciešamos dokumentos, t.sk.:

4.2.1. būvdarbu veicēja komersanta un būvkomersanta reģistrācijas apliecības;

4.2.2. būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;

4.2.3. rīkojumi par atbildīgā būvdarbu vadītāja un darba drošības koordinatora nozīmēšanu;

4.2.4. atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts un būvprakses sertifikāta kopija;

4.2.5. darba drošības koordinatora apliecības kopija;

4.2.6. būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildīgas obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;

4.2.7. darbu veikšanas projekts;

4.2.8. būvdarbu žurnāls;

4.2.9. citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti (pēc Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamenta pieprasījuma).

4.3. Līguma 4.2.punktā noteiktiem terminētiem dokumentiem jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā. Ja dokumenta derīguma termiņš beidzas Līguma darbības laikā, Darbuizpildes termiņš 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam attiecīgo spēkā esošo dokumentu.

4.4. Gadījumā, ja Darbuizpildes termiņš 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no Darbu uzsākšanas datuma, par kuru Pusēs vienojušās Līguma 3.1.punktā noteiktajā kārtībā, nav uzsācis Darbu izpildi vai arī nav izpildījis Darbus pilnā apjomā un Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības lauzt līgumu, atbilstoši Līguma 8.2.punktam. Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuizpildes termiņa līgumu ar citu darbuizpildes termiņu, šinī gadījumā Darbuizpildes termiņam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas saistīti ar Darbu veikšanu.

4.5. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru Pasūtītājs paraksta tikai pēc tam, kad Darbuizpildes termiņš nodod Pasūtītājam visu nepieciešamo izpildedokumentāciju iesniegšanai Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamentam: aizpildīts būvdarbu žurnāls, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus, kā arī ir citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti (pēc Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamenta pieprasījuma).

4.6. Pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža trīs darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam Garantijas perioda garantijas polisi (uz 5 gadiem) uz Pasūtītāja vārda. Gadījumā, ja garantijas perioda garantijas polise nav iesniegta līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Darbuizpildes termiņa līguma atlikušo summu par izpildītiem un pieņemtajiem Darbiem līdz brīdim kamēr netiks iesniegts Garantijas perioda garantijas polise.

4.7. Darbuizpildes termiņam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.8. Darbuizpildes termiņa pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuizpildes termiņš par šā punkta izpildi uzņemas pilnu atbildību visā Līguma darbības laikā.

4.9. Darbuizpildes termiņš pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.10. Darbuņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par Objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.

4.11. Darbuņēmējs apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

4.12. Pasūtītājs norīko Darbuņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.13. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.14. Darbuņēmēja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

## 5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājs pēc Līguma 4.2.punktā noteikto dokumentu saņemšanas no Darbuņēmēja, saņem no attiecīgām institūcijām darbu uzsākšanai nepieciešamas atļaujas, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Pasūtītājs informē Darbuņēmēju par būvdarbu atļaujas saņemšanu, nosūtot paziņojumu Darbuņēmējam uz e-pastu: [buyjums@inbox.lv](mailto:buyjums@inbox.lv).

5.2. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas aktu F2 vai arī jāiesniedz Darbuņēmējam motivētu atteikumu pieņemt Darbus.

5.3. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.4. Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt apakšuzņēmēju nomainā, ja pastāv šādi nosacījumi:

5.4.1. darbuņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām darbuņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.5. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Irinu Krapunovu, tālr.65425441.**

5.6. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.7. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

## 6. GARANTIJA

6.1. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Veikto Darbu, izmantoto materiālu un izejvielu garantijas termiņš noteikts **5 (pieci) gadi** no pabeigto darbu izpildes un Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamenta atzīmes par būvdarbu pabeigšanu. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Darbuņēmējs garantē, ka Darbi tiks izpildīti saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem un Darbuņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā veiks jebkuru Darbos radušos defektu un/vai trūkumu novēršanu gan Darbu izpildes laikā, gan garantijas termiņa laikā.

6.4. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīva darba un/vai izmantoto materiālu pazīmes, vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, kā arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.5. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.6. Ja Darbuuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15(piecpadsmit) dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuuzņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuuzņēmēja un/vai Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteikto garantijas laika garantiju izmaksu segšanai.

6.7. Darbuuzņēmējs apdrošina savu civiltiesisko atbildību atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecības jomā. Darbuuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.

6.8. Darbuuzņēmējs apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 2.1. punktā noteikto Līguma summu. Apdrošināšanas objektā iekļauj veicamos Darbus (būvobjektu), Objektu un tā konstrukcijas un būvlaukuma attīrīšanu pēc negadījuma. Darbuuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un citus apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuuzņēmēja pašrīks nedrīkst būt lielāks par 5 % (pieciem procentiem) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas.

## **7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA**

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar Līguma izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš pats kā fiziska persona uzņemas visas no parakstītā līguma izrietošās saistības un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par Darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma procentus 0,1% apmērā no Līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Ja Darbuuzņēmējs nav izpildījis 4.2.punktā un 4.3. punktā noteikto pienākumu, Darbuuzņēmējs maksā Pasūtītājam nokavējuma procentus 0,1% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu.

7.7. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina Darbuuzņēmēju no zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

7.8. Ja Darbuuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.9. Darbu apjomi, kas norādīti tāmēs (Pielikums Nr.2, Pielikums Nr.3) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

## **8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN NOTEIKUMU IZMAIŅAS**

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus, ir parakstīts darbu

pieņemšanas – nodošanas akts. Līgums ir saistošs līdz tajā paredzēto saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības nekavējoties lauzt Līgumu vienpusējā kārtā, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

8.3. Līgumā var tikt izdarītas izmaiņas, tas var tikt papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu, pamatojoties uz iemesliem, kas noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā Līgumā vai pēc Pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā un abpusēji parakstīti.

## 9. CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

9.1. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar tā saturu un pilnīgi vienojušās par visiem Līguma nosacījumiem.

9.2. Pusēm nav tiesību sniegt un/vai izpaust trešajām personām informāciju, kas tām taptu zināma šī Līguma darbības laikā.

9.3. Puses apņemas 5 (piecu) dienu laikā paziņot viena otrai par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, u.tml.) izmaiņām.

9.4. Visi paziņojumi, vēstules, pretenzijas un cita ar Līgumu saistītā dokumentācija tiek uzskatīta par saņemtu un paziņotu septītajā dienā pēc tās nosūtīšanas uz Puses juridisko adresi.

9.5. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PASŪTĪTĀJS

**SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”**

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417

AS Swedbank

kods HABALV22

LV08 HABA 0551 0024 30596

tālr.654-07260, fakss 654-38872

e-pasts: [pasts@ddzksu.lv](mailto:pasts@ddzksu.lv)

### DARBUZŅĒMĒJS

**SIA „Būvjumts”**

reģ.Nr.41503049039

Smilšu ielā 84-1, Daugavpilī, LV-5417

AS Swedbank

kods HABALV22

LV85HABA0551026353387

tālr.20279950

e-pasts: [buvjumts@inbox.lv](mailto:buvjumts@inbox.lv)



A.Samarins

E.Hodosovska

R.Zalivska

N.Gorbunovs

M.Giptere

z.v.



V.Muižnieks