

DARBUZŅĒMUMA LĪGUMS
Nr. SIA DDzKSU-2018/013M (1.Daļa)

Daugavpilī

2018.gada 1. maijā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004.gada 21.janvārī ar Nr.41503002485, juridiska adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes locekļa Aleksandra Samarina personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BUILDER INDUSTRY” vienotais reģistrācijas Nr.41503054059, juridiskā adrese: 18.novembra ielā 31-8, Daugavpilī, LV-5401 (turpmāk – Darbuuzņēmējs), tās valdes priekšsēdētāja Artūra Čipata personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, (Darbuuzņēmējs un Pasūtītājs kopā saukti – Puses), pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma 1.Daļas „Dzīvojamo māju dūmvadu remontdarbi”, identifikācijas numurs SIA DDzKSU-2018/013M, rezultātiem, spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz darbuuzņēmuma līgumu (turpmāk –Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Pasūtītājs uzdod, bet Darbuuzņēmējs apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar Daugavpils pilsētas dzīvojamo māju dūmvadu remontdarbiem (turpmāk – Darbi), pamatojoties uz finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.1), būvniecības tāmēm (Pielikums Nr.2, Pielikums Nr.3, Pielikums Nr.4), Darba uzdevumu (Pielikums Nr.5), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, un saskaņā ar Pasūtītāja atsevišķi iesniegto Darbu izpildes grafiku ar dzīvojamo māju adresēm un Darbu apjomu.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

- 2.1. Darbuuzņēmuma līguma summa bez pievienotās vērtības nodokļa (21%) ir ne vairāk kā **90 000 EUR** (deviņdesmit tūkstoši euro). Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmēm (Pielikums Nr.4) un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.
- 2.3. Pasūtītājs, veicot galīgo norēķinu ar Darbuuzņēmēju, maksā par izpildītiem Darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no objekta nodošanas ekspluatācijā, abpusēja Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.
- 2.4. Ja Darbu nodošana notiek pa posmiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pēc Darbuuzņēmēja lūguma veikt samaksu 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas, bet kopā ne vairāk par 50% no Līguma summas, ja tas nav noslēdzošais pieņemšanas-nodošanas akts un galīgais norēķins.

3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 3.1. Darbuuzņēmējs Darbu uzsāk pēc Līguma 5.1.punktā noteikto dokumentu saņemšanas un apņemas pilnībā izpildīt tos un nodod **6 (sešu) mēnešu laikā**.
- 3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuuzņēmējam pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Darbuuzņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.

- 4.2. Darbuņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz Līguma 6.6. punkta noteikumiem atbilstošu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinot dokumentu;
- 4.3. Gadījumā, ja Darbuņēmējs 15 dienu laikā pēc Darbu izpildes termiņa pabeigšanas nav parakstījis un nodevis Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuņēmuma līgumu ar citu Darbuņēmēju, tādā gadījumā Darbuņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir saistīti ar minēto Darbu veikšanu.
- 4.4. Pirms darbu uzsākšanas Darbuņēmējam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam saskaņošanai būvdarbu tāmi par katru māju (objektu) atsevišķi.
- 4.5. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 4.6. Darbuņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.
- 4.7. Darbuņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuņēmējs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.
- 4.8. Darbuņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.
- 4.9. Darbuņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.
- 4.10. Darbuņēmējs apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 4.11. Pasūtītājs norīko Darbuņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuņēmējs nozīmē atbildīgo personu.
- 4.12. Darbuņēmējs uz sava rēķina veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Darbuņēmēja un tā nolīgtu darbinieku darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu veikšanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām. Darbuņēmējs garantē civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises spēkā esamību visā Līguma darbības un garantijas laikā.
- 4.13. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Darbuņēmējs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 4.14. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Darbuņēmējs veic līdz Darbu uzsākšanai un attiecīgi pagarina līdz Darbu pabeigšanai un Objekta nodošanai Pasūtītājam. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija tiek iesniegta Pasūtītājam 5 (piecu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas. Šo nosacījumu neievērošana tiek uzskatīta par Līgumsaistību neizpildīšanu un ir pamats līgumsoda aprēķināšanai un nekavējošai Līguma izbeigšanai vienpusējā kārtā.
- 4.15. Grozījumus šajos apdrošināšanas noteikumos nedrīkst izdarīt bez Pasūtītāja piekrišanas.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājs pēc Līguma 4.2.punktā noteikto dokumentu saņemšanas no Darbuņēmēja, izsniedz Darbuņēmējam Darbu izpildes grafiku/-us ar dzīvojamo māju adresēm un darba apjomiem.
- 5.2. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas - nodošanas aktu vai arī iesniegt motivētu atteikumu pieņemt darbu.

5.3. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuzņēmējam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.4. Pasūtītājam ir tiesības nepiekrīst apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv šādi nosacījumi:

5.4.1. darbuuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām darbuuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.5. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Nikolaju Gorbunovu, tālr.65407262.**

5.6. Pilnībā izpilda visas citos Līguma punktos paredzētās saistības.

5.7. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuzņēmēju saskaņā ar Līgumu.

6. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

6.1. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Veikto darbu garantijas termiņš noteikts **5 (pieci) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Izmantoto materiālu garantijas laiks **5 (pieci) gadi**. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīva darba vai izmantoto materiālu pazīmes, vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, kā arī šo trūkumu rašanās cēloni, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja un Darbuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Darbuzņēmējs, saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu uz Darbuzņēmēja e-pasta adresi, kas norādīta Līgumā, vai juridisko adresi, noteiktajā garantijas termiņā, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda Darbu izpildes vietu un laiku, kad Darbuzņēmējam jāierodas uz Defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 7(septiņām) darba dienām, taču Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai.

6.5. Norādītajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot Darbos konstatētos trūkumus vai neatbilstības, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Darbuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusējā kārtā, un tas ir saistošs Darbuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Darbuzņēmējam, norādot akta sastādīšanas vietu un laiku.

6.6. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuzņēmējs uz sava rēķina novērs trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, bet ne vēlāk kā 3(trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas, pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.7. Ja Darbuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 (piecpadsmit) dienu laikā nenovērs defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuuzņēmēja palīdzību. Šajā gadījumā Darbuzņēmējs kompensē visu Pasūtītāja izmaksu summu par defektu novēršanas darbiem.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

- 7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar Līguma izpildi, tiek izskatīti Pušu pārrunu ceļā.
- 7.2. Gadījumā, ja nesaskaņas un strīdi netiek atrisināti Pušu pārrunu laikā, tie izšķirami Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.4. Ja šī līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
- 7.5. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma procentus 0,1% apmērā no Līgumcenas līdz faktiskai saistību izpildei.
- 7.6. Par Līguma 4.punkta 4.14.apakšpunkta prasību neizpildīšanu laikā Darbuuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.
- 7.7. Nokavējuma procentu apmaksā neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.
- 7.8. Ja Darbuuzņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējuma procenti vai līgumsods Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējuma procentu vai līgumsoda summu.
- 7.9. Darbu izmaksas, kas norādītas finanšu piedāvājumā (Pielikums Nr.1) un tāmē (Pielikums Nr.4) Pusēm ir zināmas, pietiekošas un Līguma darbības laikā ir nemainīgas.
- 7.10. Ja kāda no Pusēm uzskata, ka tās saistību izpildi ietekmē nepārvarama vara, tai nekavējoties par to rakstiski jāpaziņo otrajai pusei, sniedzot nepieciešamās ziņas un kompetento iestāžu izsniegtus pierādījumus, kā arī jāveic visi iespējamie pasākumi, lai mazinātu tās sekas.
- 7.11. Ja līguma slēdzējuse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt Līguma noteikumus un šāda izpilde ir radusies nepārvarama spēka rezultātā, ko puses nevarēja paredzēt un novērst (dabas stihija, kara darbība, meteoroloģiskie laika apstākļi), saistību izpildes termiņš tiek pagarināts atbilstoši dienu skaitam, kādā darbojušies nepārvarama spēka apstākļi, vai arī atbilstoši laikam, kas nepieciešams šo apstākļu radīto seku novēršanai.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN LĪGUMA NOSACĪJUMU IZMAIŅAS

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Līguma slēdzējpusēs un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar Līgumu saistītos pienākumus un ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līgums ir saistošs līdz tajā paredzēto saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.
- 8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības vienpusējā kārtā nekavējoties lauzt Līgumu, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radusies tās līgumsaistību neizpildes rezultātā.
- 8.3. Līgums var tikt grozīts, papildināts, pagarināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu, pamatojoties uz iemesliem, kas noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, šajā līgumā vai pēc pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi Līgumā ir spēkā tikai rakstveidā, ar Pušu parakstiem.

9. CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

- 9.1. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka tās ir iepazinušās ar Līguma saturu, piekrīt visiem tā punktiem un atzīst to par abpusēji izdevīgu.
- 9.2. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus aizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem.
- 9.3. Pusēm nav tiesību sniegt un/vai izpaust trešajām personām informāciju, kas taptu tām zināma šī Līguma darbības laikā.

9.4. Puses paziņo viena otrai par Pušu pilnvarotās personas maiņu, juridiskā statusa, juridiskās vai korespondences adreses un bankas rekvizītu maiņu, tās reorganizāciju vai likvidāciju 5 (piecu) darba dienu laikā, nosūtot ierakstītu paziņojumu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.5. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot savas Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

9.6. Visi paziņojumi, vēstules, pretenzijas un cita ar Līgumu saistītā dokumentācija tiek uzskatīta par saņemtu un paziņotu 7.(septītajā) dienā pēc tās nosūtīšanas uz Puses juridisko adresi. Pusēm ir pienākums nodrošināt elektronisko sūtījumu saņemšanu Līgumā norādītajā elektroniskā pasta adresē. Elektroniskā pasta vēstule tiek uzskatīta par saņemtu pirmajā darba dienā pēc tās nosūtīšanas attiecīgajai Pusei.

9.7. Ar šī Līguma parakstīšanas brīdi zaudē spēku visi iepriekšējie līgumi attiecībā uz šā Līguma priekšmetu, kas noslēgti starp Pusēm.

9.8. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.

9.9. Līgums sastādīts 2(divos) eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

10.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI DARBUZŅĒMĒJS

PASŪTĪTĀJS

**SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"**

reģ.Nr. 41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417

AS Swedbank

kods HABALV22

LV08 HABA 0551 0024 30596

tālr.654-07260, fakss 654-38872

e-pasts: pasts@ddzksu.lv

SIA „BUILDER INDUSTRY”

reģ.Nr. 41503054059

18.novembra ielā 31-8, Daugavpilī, LV-5401

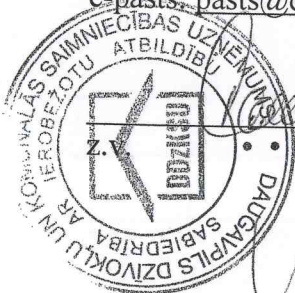
AS Swedbank

kods HABALV22

LV56HABA0551030249526

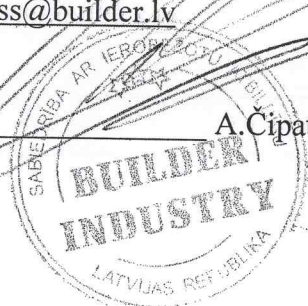
tālr. 20037676

e-pasts: ofiss@builder.lv



A.Samarins

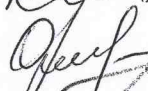
z.v.




A.Cipats

Saskaņots:

 E.Hodosovska

 Ž.Orlova

 N.Gorbunovs

 M.Giptere