

## DARBUZŅĒMUMA LĪGUMS Nr.SIA DDzKSU-2018/034M (1.Daļa)

Daugavpilī

2018.gada 7. decembris

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"**, kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004.gada 21.janvārī ar Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417 (turpmāk – **Pasūtītājs**), tās valdes locekļa **Aleksandra Samarina personā**, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses

un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „RST Company”**, reģistrācijas Nr.50103336941, juridiska adrese: Ģertrūdes ielā 33/35, Rīgā, LV-1011 (turpmāk – **Darbuuzņēmējs**), tās valdes locekļa **Edgara Kozaka personā**, no otras puses, (Darbuuzņēmējs un Pasūtītājs kopā saukti **Puses**),

*pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma Nr. SIA DDzKSU-2018/034M 1.Daļas „Dzīvojamās mājas Tautas ielā 84, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa” rezultātiem, dzīvojamās mājas Nr.84, Tautas ielā, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopības 2018.gada 8.novembra lēmumu (aptaujas protokols Pasūtītāja lietvedībā reģistrēts 09.11.2018., Nr.1-13/5350) un izpildot doto uzdevumu, pildot starpniecības uzdevumu, pamatojoties uz spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz Darbuuzņēmuma līgumu (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:*

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuuzņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **dzīvojamās mājas Tautas iela 84, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņu**, turpmāk tekstā **Darbi**, pamatojoties uz būvniecības koptāmi (Pielikums Nr.1), kopsavilkumu (Pielikums Nr.2), tāmi Nr.1 (Pielikums Nr.3), tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.4), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.2. Objekts Līguma izpratnē ir dzīvojamās mājas Tautas ielā 84, Daugavpilī, teritorija, kur tiks veikti Darbi.

### 2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1 Līguma kopējā summa ir **34 500,72 EUR** (trīsdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro* un septiņdesmit divi centi), kas sastāv no līgumcenas **28 512,99 EUR** (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro* un deviņdesmit deviņi centi) apmērā un pievienotās vērtības nodokļa (21%) **5 987,73 EUR** (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit septiņi *euro* un septiņdesmit trīs centi) apmērā. Līgumcena ietverti visi nepieciešamie un visi iespējamie Darbuuzņēmēja izdevumi, kas nepieciešami Līguma izpildei, kā arī iekļauti visi nodokļi, nodevas un citas maksas, kas jāapmaksā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, izņemot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar tāmi (Pielikums Nr.3) un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.

2.3. Pasūtītājs, veicot galīgo norēķinu ar Darbuuzņēmēju, maksā par izpildītiem Darbiem 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no abpusēja Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas, bet ne agrāk kā Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamentā tiek veikta atzīme par būvdarbu pabeigšanu.

2.4. Ja Darbu nodošana notiek pa posmiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pēc Darbuizpildītāja lūguma veikt samaksu 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas, bet kopā ne vairāk par 50% (piecdesmit procentiem) no Līguma summas, ja tas nav noslēdzošais pieņemšanas-nodošanas akts un galīgais norēķins.

### 3. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Darbuizpildītājs Darbus uzsāk pēc tam, kad Pasūtītājs izpildījis Līguma 5.1.prasības (ir saņemta atļauja veikt būvdarbus) un Puses rakstveidā ir saskaņojušas Darbu uzsākšanas datumu. Darbuizpildītājs izpilda Darbus un nodod tos 120 (viens simts divdesmit) beznokrišņu dienu laikā.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuizpildītājam pamatoti traucē paredzēto Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

### 4. DARBUIZPILDEĀ TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbuizpildītājam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas atrunāti šā līguma 3.1.punktā.

4.2. Darbuizpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz būvdarbu uzsākšanai un iesniegšanai Būvvaldē nepieciešamos dokumentos, t.sk.:

4.2.1. būvdarbu veicēja komersanta un būvkomersanta reģistrācijas apliecības;

4.2.2. būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;

4.2.3. rīkojumi par atbildīgā būvdarbu vadītāja un darba drošības koordinators nozīmēšanu;

4.2.4. atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts un būvprakses sertifikāta kopija;

4.2.5. darba drošības koordinators apliecības kopija;

4.2.6. būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildīgas obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;

4.2.7. darbu veikšanas projekts;

4.2.8. būvdarbu žurnāls;

4.2.9. citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti (pēc Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamenta pieprasījuma).

4.3. Līguma 4.2.punktā noteiktiem terminētiem dokumentiem jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā. Ja dokumenta derīguma termiņš beidzas Līguma darbības laikā, Darbuizpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam attiecīgo spēkā esošo dokumentu.

4.4. Gadījumā, ja Darbuizpildītājs 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no Darbu uzsākšanas datuma, par kuru Puses vienojušās Līguma 3.1.punktā noteiktajā kārtībā, nav uzsācis Darbu izpildi vai arī nav izpildījis Darbus pilnā apjomā un Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības lauzt līgumu, atbilstoši Līguma 8.2.punktam. Pasūtītājam ir tiesības noslēgt darbuizpildes līgumu ar citu darbuizpildītāju, šinī gadījumā Darbuizpildītājam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas saistīti ar Darbu veikšanu.

4.5. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu, kuru Pasūtītājs paraksta tikai pēc tam, kad Darbuizpildītājs nodod Pasūtītājam visu nepieciešamo

izpilddokumentāciju iesniegšanai Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamentam: aizpildīts būvdarbu žurnāls, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus, kā arī ir citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti (pēc Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamenta pieprasījuma).

4.6. Pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža trīs darba dienu laikā iesniegt Pasūtītājam Garantijas perioda garantijas polisi (uz 5 gadiem) uz Pasūtītāja vārda. Gadījumā, ja garantijas perioda garantijas polise nav iesniegta līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības neapmaksāt Darbuizpildītājam pienākošo līguma atlikušo summu par izpildītiem un pieņemtajiem Darbiem līdz brīdim kamēr netiks iesniegts Garantijas perioda garantijas polise.

4.7. Darbuizpildītājam jānodrošina materiāli un iekārtas, kas nepieciešami darbu izpildei. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.8. Darbuizpildītāja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuizpildītājs nes par šā punktu izpildi pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.9. Darbuizpildītājs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus objektā un garantijas laikā.

4.10. Darbuizpildītājs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par Objektā piemērotajām celtniecības kvalitātīvām un drošām metodēm.

4.11. Darbuizpildītājs apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām balstījies iepirkumā, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

4.12. Pasūtītājs norīko Darbuizpildītāju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuizpildītājs nozīmē atbildīgo personu.

4.13. Darbuizpildītājs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

4.14. Darbuizpildītāja pienākums ir nodrošināt Darbu izpildi ar saviem materiāliem, spēkiem un līdzekļiem.

## 5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pasūtītājs pēc Līguma 4.2.punktā noteikto dokumentu saņemšanas no Darbuizpildītāja, saņem no attiecīgām institūcijām darbu uzsākšanai nepieciešamas atļaujas, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Pasūtītājs informē Darbuizpildītāju par būvdarbu atļaujas saņemšanu, nosūtot paziņojumu Darbuizpildītājam uz e-pastu: [info@roofmaster.lv](mailto:info@roofmaster.lv).

5.2. Pasūtītājam ir jāpieņem izpildītie darbi ar darbu pieņemšanas aktu F2 vai arī jāiesniedz motivētu atteikumu pieņemt Darbus.

5.3. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuizpildītājam netraucētu piekļušanu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā

Darbuzņēmējs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuzņēmējs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitēi, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuzņēmējs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.4. Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv šādi nosacījumi:

5.4.1. darbuuzņēmēja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem;

5.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām darbuuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu darbuuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām.

5.5. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **Irina Komar, tālr.65437044.**

5.6. Pilnībā izpilda visas citos šā Līguma punktos paredzētās saistības.

5.7. Pasūtītājam ir jānorēķinās ar Darbuzņēmēju saskaņā ar šo Līgumu.

## 6. GARANTIJA

6.1. Darbuzņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar šā Līguma noteikumiem; visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši esošajām normām. Darbuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Veikto Darbu, izmantoto materiālu un izejvielu garantijas termiņš noteikts **5 (pieci) gadi** no pabeigto darbu izpildes un Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamenta atzīmes par būvdarbu pabeigšanu. Gadījumā, ja garantijas laikā tiek konstatēti defekti, tad garantijas termiņš noteikts no defektu novēršanas darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.

6.3. Darbuzņēmējs garantē, ka Darbi tiks izpildīti saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem un Darbuzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā veiks jebkuru Darbos radušos defektu un/vai trūkumu novēršanu gan Darbu izpildes laikā, gan garantijas termiņa laikā.

6.4. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīva darba un/vai izmantoto materiālu pazīmes, vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, kā arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuzņēmēja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.5. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja un/vai trešās personas vainas dēļ un/vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuzņēmējs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, un pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.6. Ja Darbuzņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15(piecpadsmit) dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuuzņēmēja palīdzību. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Darbuzņēmēja un/vai Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 4.2.2. apakšpunktā noteikto garantijas laika garantiju izmaksu segšanai.

6.7. Darbuzņēmējs apdrošina savu civiltiesisko atbildību atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecības jomā. Darbuzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.

6.8. Darbuņēmējs apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 2.1. punktā noteikto Līguma summu. Apdrošināšanas objektā iekļauj veicamos Darbus (būvobjektu), Objektu un tā konstrukcijas un būvlaukuma attīrīšanu pēc negadījuma. Darbuņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un citus apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju. Darbuņēmēja pašrisks nedrīkst būt lielāks par 5 % (pieci procenti) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas.

## **7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA**

7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas var rasties saistībā ar Līguma izpildi, tiek izskatīti pušu pārrunu ceļā.

7.2. Gadījumā, ja strīdi un nesaskaņas netiks noregulētas pušu pārrunu laikā, tie tiks risināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.3. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.

7.4. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš pats kā fiziska persona uzņemas visas no parakstītā līguma izrietošās saistības un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.

7.5. Par Darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma procentus 0,1% apmērā no Līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.

7.6. Ja Darbuņēmējs nav izpildījis 4.2.punktā un 4.3. punktā noteikto pienākumu, Darbuņēmējs maksā Pasūtītājam nokavējuma procentus 0,1% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu.

7.7. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina Darbuņēmēju no zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

7.8. Ja Darbuņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējumu procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējumu procentu summu.

7.9. Darbu apjomi, kas norādīti tāmē (Pielikums Nr.3) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un līguma darbības laikā ir nemainīgi.

## **8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN NOTEIKUMU IZMAIŅAS**

8.1. Šis līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas līgumslēdzējas puses un darbojas līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas ar šo līgumu saistītos pienākumus, ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līgums ir saistošs līdz tajā paredzēto saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, otrai pusei ir tiesības nekavējoties lauzt Līgumu vienpusējā kārtā, uzliekot par pienākumu vainīgajai pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās puses līgumsaistību neizpildes rezultātā.

8.3. Līgumā var tikt izdarītas izmaiņas, tas var tikt papildināts, izbeigts vai atzīts par spēkā neesošu, pamatojoties uz iemesliem, kas noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā Līgumā vai pēc Pušu vienošanās. Jebkuras izmaiņas un papildinājumi Līgumā ir spēkā tikai rakstiskā formā un abpusēji parakstīti.

## 9. CITI LĪGUMA NOSACĪJUMI

- 9.1. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar tā saturu un pilnīgi vienojušās par visiem Līguma nosacījumiem.
- 9.2. Pusēm nav tiesību sniegt un/vai izpaust trešajām personām informāciju, kas tām taptu zināma šī Līguma darbības laikā.
- 9.3. Puses apņemas 5 (piecu) dienu laikā paziņot viena otram par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, u.tml.) izmaiņām.
- 9.4. Visi paziņojumi, vēstules, pretenzijas un cita ar Līgumu saistītā dokumentācija tiek uzskatīta par saņemtu un paziņotu septītajā dienā pēc tās nosūtīšanas uz Puses juridisko adresi.
- 9.5. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PASŪTĪTĀJS

**SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās  
saimniecības uzņēmums”**

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV22

Konts: LV08 HABA 0551 0024 30596

tālr.654-07260, fakss 654-38872

e-pasts: [pasts@ddzksu.lv](mailto:pasts@ddzksu.lv)

### DARBUZNĒMĒJS

**SIA „RST Company”**

reģ.Nr.50103336941

Ģertrūdes ielā 33/35, Rīgā, LV-1011

AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konts: LV25UNLA0050016195812

Tālr. 22722292

e-pasts: [info@roofmaster.lv](mailto:info@roofmaster.lv)



A.Samarins

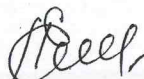
07.12.2018.

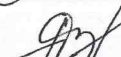


E.Kozaks


07.12.2018

Saskaņots:

 E.Hodosovska

 R.Zalivska

 N.Gorbunovs

 M.Giptere