

AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. SIA DDzKSU-2018/056M
dzīvojamās mājas Vienības ielā 7, Daugavpilī, projektēšanas uzdevumu izpildei
energoefektivitātes paaugstināšanai

Daugavpilī

2019.gada 21. februārī

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004.gada 21.janvārī ar Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas iela 21, Daugavpilī (turpmāk – **Pasūtītājs**), tās valdes locekļa Aleksandra Samarina personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, (Izpildītājs un Pasūtītājs kopā tekstā – **Puses**), bez maldības, viltus un spaidiem, no vienas puses

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „JaunRīga ECO”, vienotais reģistrācijas Nr.40103680902, juridiskā adrese: Dunties ielā 28-8, Rīgā, LV-1005 (turpmāk – **Izpildītājs**), tās valdes locekļa **Edgara Sturmoviča personā**, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, kopā saukti **Puses** vai katrs atsevišķi arī - **Puse**, no otras puses, bet abi kopā saukti **Puses** vai katrs atsevišķi **Puse**,

saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, pamatojoties uz iepirkuma „**Projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumi dzīvojamās mājas Vienības ielā 7, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai**” ar identifikācijas Nr. SIA DDzKSU – 2018/056M, rezultātiem, dzīvojamās mājas Vienības ielā 7, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopības 2018.gada 22.novembra lēmumu (Pasūtītāja lietvedībā reģistrēts 21.12.2018., Nr. 1-13/6016) un izpildot ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu doto uzdevumu, pildot starpniecības uzdevumu, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz sekojoša satura projekta dokumentācijas izstrādāšanas līgumu (turpmāk- **Līgums**)

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas **veikt autoruzraudzības darbus saskaņā ar Būvniecības likumu un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” Vienības ielā 7, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizācijai**, ievērojot visus šī Līguma noteikumus.

II. LĪGUMA CENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Par Līguma 1.1.punktā noteikto darbu veikšanu ir noteikta līgumcena bez pievienotās vērtības nodokļa (21%) ir **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), pievienotas vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Līguma summa ir noteikta atbilstoši piedāvājumam (Pielikums Nr.1) un ir nemainīgā visu līguma darbības laiku.

III. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Līgums stājas spēkā no būvdarbu uzsākšanas dienas un ir spēkā līdz paredzēto darbu izpildes nobeigumam (Objekta nodošanai ekspluatācijā). Gadījumā, ja garantijas periodā Darbuzņēmējam jānovērš trūkumi, tad IZPILDĪTĀJAM jāveic to darbu uzraudzību.

IV. APMAKSAS KĀRTĪBA

4.1. PASŪTĪTĀJS līguma 2.1.punktā noteikto summu izmaksā IZPILDĪTĀJAM 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.
4.2. PASŪTĪTĀJS apmaksu veic *euro*, pārskaitot naudu IZPILDĪTĀJA norādītajā bankas kontā.

V. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, puses atbild saskaņā ar Līguma nosacījumiem un Latvijas Republikas likumiem.

VI. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. Veikt autoruzraudzību atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai, nodrošinot Būvprojekta realizāciju dabā.

6.2. Par saviem līdzekļiem veikt korekcijas būvprojektā, ja būvniecības laikā Būvprojektā tiek konstatētas neatbilstības faktiskajai situācijai dabā vai neatbilstība Latvijas Republikas attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Latvijas Būvnormatīviem (LBN).

6.3. Brīdināt PASŪTĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu saistībā ar autoruzraudzību un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem, kā arī atbildēt uz PASŪTĪTĀJA jautājumiem 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas.

6.4. Nodrošināt autoruzraudzības veikšanu un apsekojuma rezultātu ierakstīšanu autoruzraudzības žurnālā visā būvdarbu veikšanas laikā.

6.5. Autoruzraudzības kārtībā korekcijas Būvprojektā jāveic maksimāli īsā laika periodā tā lai tas nepagarinātu būvdarbu līguma izpildes termiņu.

6.6. Veikt objekta autoruzraudzību ne mazāk ka 2 (divas) reizes nedēļā, pārbaudot visu remontdarbu kvalitāti un atbilstību projektam, par to attiecīgi parakstot aktus.

6.7. Nekavējoties ziņot Pasūtītājam un būvuzraugam par pieļautām novirzēm no projekta.

6.8. Piedalīties ražošanas sanāksmēs.

VII. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

7.1. Nodrošināt IZPILDĪTĀJAM piekļušanu darba vietai šī līguma izpildes laikā.

7.2. Nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar visu nepieciešamo dokumentāciju uzraudzības funkciju izpildei Līguma darbības laikā un saskaņot šādas neierobežotas IZPILDĪTĀJA tiesības ar būvniekiem.

7.3. Izvirzīt pretenzijas par autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst šī līguma nosacījumiem, kā arī Latvijas Republikas likumdošanai.

7.4. Pieņemt no IZPILDĪTĀJA kvalitatīvi veiktos darbus.

7.6. Samaksāt IZPILDĪTĀJAM par autoruzraudzību Līguma summu saskaņā ar Līguma 2.1., 4.1., 4.2.punktu noteikumiem.

VIII. PRETENZIJAS

8.1. Visas Pušu pretenzijas un domstarpības, kas saistītas ar šo līgumu, puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nevar vienoties pārrunu ceļā, strīds bez papildus vienošanās ir nododams izskatīšanai likumdošanā noteiktajā kārtībā, Latvijas Republikas tiesā.

8.2. Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

X. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS

SIA „Daugavpils dzīvokļu un
komunālās saimniecības uzņēmums”

reģ. Nr. 41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417

AS Swedbank

HABALV22

LV08HABA0551002430596

tāl. 65407260; 65407262

e-pasts: pasts@ddzksu.lv

Z.V.

A.Samarins

IZPILDĪTĀJS

SIA „JaunRīga ECO”

reģ. Nr. 40103680902

Duntes ielā 28-3, Rīgā, LV-1005

AS Luminor bank, NDEALV2X

LV18NDEA0000084458225

tāl.+371 265411134

e-pasts: agrita@jaunriga-eco.lv

Z.V.

E.Sturmovičs

Saskaņots:

E.Hodosovska

N.Gorbunovs

M.Giptere