

DARBUZŅĒMUMA LĪGUMS Nr. SIA DDzKSU-2018/071M

Daugavpilī

2019.gada

H. Jūriņa

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā 2004.gada 21.janvārī ar Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417, kas ir dzīvojamās mājas Balvu ielā 3, Daugavpilī, mājas pārvaldnieks, pamatojoties uz Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un pildot starpniecības uzdevumu (turpmāk – **Pasūtītājs**), tās valdes locekļa **Aleksandra Samarina** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „NORTEKS” vienotais reģistrācijas Nr.41503072410, juridiskā adrese: Muitas iela 3E, Daugavpilī, LV-5401 (turpmāk – **Darbuuzņēmējs**), tās valdes locekļa **Valentīna Belousova** personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata no otras puses, (Darbuuzņēmējs un Pasūtītājs kopā saukti **Puses**),

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma „Dzīvojamās mājas Balvu ielā 3, Daugavpilī, apkures sistēmas renovācija” identifikācijas Nr. SIA DDzKSU-2018/071M, rezultātiem, dzīvojamās mājas, Balvu ielā 3, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopības 2019.gada 21.februāra lēmumu, un izpildot doto uzdevumu, pildot starpniecības uzdevumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz darbuuzņēmuma līgumu (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuuzņēmējs** apņemas veikt Darbus, kas saistīti ar **dzīvojamās mājas, Balvu ielā 3, Daugavpilī, apkures sistēmas renovāciju** (turpmāk – **Darbi**), pamatojoties uz finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.1), lokālajām tāmēm (Pielikums Nr.2, Pielikums Nr.3, Pielikums Nr.4, Pielikums Nr.5), tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.6), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

1.2. Dzīvojamā māja, **Balvu ielā 3, Daugavpilī** un tai piesaistītajā teritorijā, kur tiks veikti Darbi, Līguma izpratnē – **Objekts**.

2. LĪGUMA DARBU IZMAKSAS, MAKSĀJUMI UN NORĒĶINI

2.1 Līguma kopējā summa ir **65 711,31 EUR** (sešdesmit pieci tūkstoši septiņi simti vienpadsmit *euro* un trīsdesmit viens cents), kas sastāv no līgumcenas **54 306,87 EUR** (piecdesmit četri tūkstoši trīs simti seši *euro* un astoņdesmit septiņi centi) apmērā un pievienotās vērtības nodokļa (21%) **11 404,44 EUR** (vienpadsmit tūkstoši četri simti četri *euro* un četrdesmit četri centi) apmērā. Līgumcenā ietverti visi nepieciešamie un visi iespējamie Izpildītāja izdevumi, kas nepieciešami Līguma izpildei, kā arī iekļauti visi nodokļi, nodevas un citas maksas, kas jāapmaksā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, izņemot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Darbu vērtība ir noteikta saskaņā ar lokālajām tāmēm (Pielikums Nr.2, Pielikums Nr.3, Pielikums Nr.4, Pielikums Nr.5) un ir nemainīga visu Līguma darbības laiku.

2.3. **Pasūtītājs**, veicot galīgo norēķinu ar **Darbuuzņēmēju**, maksā par izpildītiem Darbiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā no abpusēja Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas, bet ne agrāk kā Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamentā tiek veikta atzīme par būvdarbu pabeigšanu un **Darbuuzņēmējs** iesniedzis **Pasūtītājam** Garantijas perioda garantijas polisi.

2.4. Ja Darbu nodošana notiek pa posmiem, tad **Pasūtītājs** ir tiesīgs pēc **Darbuuzņēmēja** lūguma veikt samaksu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta

parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas, bet kopā ne vairāk par 50% (piecdesmit procentiem) no Līguma summas, ja tas nav noslēdzošais pieņemšanas-nodošanas akts un galīgais norēķins.

3.DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Darbuņēmējs apņemas uzsākt Darbu izpildi pēc Līguma abpusējas parakstīšanas, izpildīt un nodot Darbus **6 (sešu) mēnešu laikā**.

3.2. Darbu izpildes termiņš neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Darbuņēmējam pamatoti traucē paredzētā Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

4. DARBUŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Darbuņēmējam ir pienākums uzsākt Darbus un izpildīt tos pienācīgā kvalitātē un termiņā, kas noteikti šā līguma 3.1.punktā.

4.2. Par Darbu uzsākšanu, Darbuņēmējs nekavējoties informē Pasūtītāja noteikto atbildīgo personu, kura norādīta Līguma 5.punkta 5.4.apakšpunktā.

4.3. Gadījumā, ja Darbuņēmējs 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no Darbu uzsākšanas datuma, par kuru Puses vienojušās Līguma 3.1.punktā noteiktajā kārtībā, nav uzsācis Darbu izpildi vai arī nav izpildījis Darbus pilnā apjomā un Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu, atbilstoši Līguma 8.2.punktam un noslēgt darbuņēmuma līgumu ar citu darbuņēmēju, šinī gadījumā Darbuņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas saistīti ar Darbu veikšanu.

4.4. Darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

4.5. Darbuņēmējam jānodrošina materiāli un iekārtas un darbspēks, kas nepieciešams darbu izpildei, no saviem līdzekļiem. Izmantojamajiem materiāliem jāatbilst drošības un kvalitātes prasībām saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīvajiem aktiem.

4.6. Darbuņēmēja pienākums ievērot būvniecības noteikumus, drošības tehnikas, ugunsdrošības, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu. Darbuņēmējs par šā punkta izpildi uzņemas pilnu atbildību visa šā Līguma darbības laikā.

4.7. Darbu izpildes gaitā Darbuņēmējs Objektā nodrošina kārtību un tīrību, neatstāj Objektā atkritumus un būvgružus.

4.8. Darbuņēmējs pilnā mērā ir atbildīgs par zaudējumiem, ko viņš ir radījis Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi, veicot darbus Objektā un garantijas laikā.

4.9. Darbuņēmējs atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai uzņemas atbildību par objektā piemērotajām celtniecības kvalitatīvām un drošām metodēm.

4.10. Pasūtītājs norīko Darbuņēmēju par projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinators, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Operatīvai tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī darbu kontrolei, nodošanai pirms darbu uzsākšanas Darbuņēmējs nozīmē atbildīgo personu.

4.11. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.12. Darbuņēmējam uzsākot un veicot Darbus ir celtniecības darbu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise, Darbuņēmējs garantē civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises spēkā esamību visā Līguma darbības laikā.

4.13. Darbuņēmējs Līguma izpildes gaitā nosaka atbildīgo personu, par kuru paziņo Pasūtītājam pēc Līguma noslēgšanas.

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pēc būvdarbu pabeigšanas Darbuņēmējs iesniedz Pasūtītājam aktu par izpildīto darbu vērtību, kas Pasūtītājam 5.(piecu) darba dienu laikā jāizskata, jāpārbauda un jāparaksta vai jāizsaka argumentēti iebildumi akta neparakstīšanas gadījumā. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem darbiem iesniegšanas Pasūtītājam tas netiek parakstīts vai

netiek iesniegts motivēts veikto darbu pieņemšanas atteikums, veiktie darbi tiek uzskatīti par pieņemtiem.

5.2. Ja Pasūtītājs rakstiski motivē atteikumu pieņemt veiktos darbus, tad tiek sastādīts akts pēc savstarpējās vienošanās, kurā saraksta veidā uzrāda darbus, kas jāizpilda līdz galam vai izpildīto darbu novēršamos trūkumus, norādot to izpildes vai novēršanas termiņus, bet ne ilgāk kā 10 (desmit) dienas no dienas, kad Pasūtītājs nosūtījis Darbuizpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus. Šinī punktā minēto defektu novēršanu Darbuizpildītājs veic par saviem līdzekļiem.

5.3. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Darbuizpildītājam netraucētu piekļu darba vietai, pieslēgšanos nepieciešamajām inženierkomunikācijām (par izlietotajiem resursiem maksā Darbuizpildītājs). Pirms darbu uzsākšanai Darbuizpildītājs nodrošina kontrolskaitītāja uzstādīšanu izlietoto resursu uzskaitē, pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi. Beidzot remontdarbus, Darbuizpildītājs apņemas nodot kontrolskaitītāja rādījumus Pasūtītāja pārstāvim.

5.4. Operatīvai strīdu, tehnisko un citu jautājumu risināšanai darbu izpildes gaitā, kā arī veikto darbu kontrolei, pieņemšanai Pasūtītājs nozīmē atbildīgo personu – **S.Zaharovu, t. 65407273**.

5.5. Pasūtītājam ir tiesības apsekot Objektu un sagatavot apsekošanas aktu, pirms apsekošanas 2 (divas) dienas iepriekš pa tālruni vai e-pastu uzaicinot Darbuizpildītāju. Gadījumā, ja Darbuizpildītājs noteiktajā termiņā neierodas uz Objekta apsekošanas akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusējā kārtā. Par vienpusējā kārtā sagatavota akta sastādīšanu tiek paziņots Darbuizpildītājam, norādot akta sastādīšanas vietu un laiku. Akts ir saistošs Darbuizpildītājam un ir pamats Līguma izbeigšanai, ja ir konstatēti Līguma nosacījumu pārkāpumi no Darbuizpildītāja puses.

5.6. Pilnībā izpilda visas citos Līguma punktos paredzētās saistības un norēķinās ar Darbuizpildītāju saskaņā ar Līgumu.

6. GARANTĪJA

6.1. Darbuizpildītājs garantē visu darbu izpildi pilnā apjomā un termiņos saskaņā ar Līguma noteikumiem, visu darbu izpildes kvalitāti atbilstoši spēkā esošajām normām. Darbuizpildītājs apņemas nodrošināt garantijas servisu.

6.2. Garantijas termiņš noteikts **3 (trīs) gadi** no pabeigto darbu izpildes un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Gadījumā, ja pirms minētā garantijas laika termiņa beigām tiek konstatēti defekti un to novēršana nav iespējama garantijas laika ietvaros, tad garantijas laiks tiek pagarināts par to laiku, kurā Darbuizpildītājs novērš attiecīgos defektus.

6.3. Gadījumā, ja 6.2.punktā minētajā garantijas laikā tiek konstatēti veikto darbu trūkumi, nekvalitatīva izmantotā materiāla pazīmes vai citi bojājumi, tiek sastādīts attiecīgs akts, kurā atspoguļo atklātos trūkumus, kā arī šo trūkumu rašanās izcelsmi, pieaicinot šī akta sastādīšanai Pasūtītāja, Darbuizpildītāja pārstāvjus vai neatkarīgus ekspertus.

6.4. Darbuizpildītājs, saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu uz Darbuizpildītāja e-pasta adresi, kas norādīta Līgumā, vai juridisko adresi, noteiktajā garantijas termiņā, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda Darbu izpildes vietu un laiku, kad Darbuizpildītājam jāierodas uz Defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 5 (piecām) dienām, taču Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai.

6.5. Norādītajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot Darbos konstatētos trūkumus vai neatbilstības, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Darbuizpildītājs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusējā kārtā, un tas ir saistošs Darbuizpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Darbuizpildītājam, norādot akta sastādīšanas vietu un laiku.

6.6. Ja trūkumi nav radušies Pasūtītāja vai trešās personas vainas dēļ, vai nepārvaramas varas dēļ, Darbuizpildītājs uz sava rēķina novērš trūkumus ar Pasūtītāju saskaņotajā laikā, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas, pēc to veikšanas darbi tiek nodoti ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.7. Ja Darbuņēmējs no atklāto defektu akta parakstīšanas brīža, 15 (piecpadsmit) dienu laikā nenovērš defektus un nepilnības veiktajos darbos, ieskaitot iekārtas, Pasūtītājam ir tiesības, saglabājot savas garantijas tiesības, novērst defektus un nepilnības ar cita darbuņēmēja palīdzību. Šajā gadījumā Darbuņēmējs kompensē visu Pasūtītāja izmaksu summu par defektu novēršanas darbiem.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU ATRISINĀŠANA

- 7.1. Visas nesaskaņas un strīdi Līguma sakarā, ko nevar atrisināt starp Pusēm pārrunu ceļā, izšķirami Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesās, atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai.
- 7.2. Puses viena otrai ir atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu radīšanu otrai pusei saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.3. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
- 7.4. Par darbu pabeigšanas termiņa pārkāpumu Darbuņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma procentus 0,1% apmērā no Līguma summas līdz faktiskai saistību izpildei.
- 7.5. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.
- 7.6. Par Līguma 2.3.punktā noteiktā samaksas termiņa neievērošanu Pasūtītājs maksā Darbuņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru kavētā maksājuma dienu.
- 7.7. Ja Darbuņēmējam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējuma procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par nokavējuma procentu summu.
- 7.8. Ja Līgums tiek pārtraukts vienpusējā kārtā līgumsaistību neizpildes dēļ, tad vainīgā Puse maksā vienreizēju līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas.
- 7.9. Par Līguma 4.3.punkta un 6.7.punkta prasību neizpildīšanu laikā vai neizpildīšanu vispār Darbuņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.
- 7.10. Darbu apjomi, kas norādīti lokālajās tāmēs (Pielikums Nr.2, Pielikums Nr.3, Pielikums Nr.4, Pielikums Nr.5) Pusēm ir zināmi, pietiekoši un Līguma darbības laikā ir nemainīgi.
- 7.11. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu pastāvēšanu apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens līdzējs rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 7.12. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nevienai no Pusēm nav tiesības pieprasīt no otras Puses atlīdzināt zaudējumus vai pieprasīt kompensāciju par jebkura veida zaudējumiem.

8.LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN LĪGUMA NOTEIKUMU IZMAIŅAS

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas Līguma slēdzējpusēs un darbojas līdz ir parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līgums ir saistošs līdz tā pilnīgai un pienācīgai izpildei.
- 8.2. Ja līgumsaistības netiek pildītas, attiecīgajai Līguma Pusei ir tiesības nekavējoties lauzt Līgumu vienpusējā kārtā, uzliekot par pienākumu vainīgajai Pusei segt visus zaudējumus, kas radušies vainīgās Puses līgumsaistību neizpildes rezultātā un vainīgā Puse sedz visus tai pieteiktos zaudējumus.
- 8.3. Līgumu iespējams grozīt, papildināt, izbeigt vai atzīt par spēkā neesošu, pamatojoties uz iemesliem, kas noteikti Latvijas Republikas likumdošanā, šajā Līgumā vai pēc Pušu vienošanās. Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai rakstiskā formā un abpusēji parakstīti.

9. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 9.1. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka tās ir iepazinušās ar Līguma saturu, piekrīt visiem tā punktiem un atzīst to par abpusēji izdevīgu.
- 9.2. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus aizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem.
- 9.3. Pusēm nav tiesību sniegt vai izpaust trešajām personām informāciju, kas taptu tām zināma Līguma darbības laikā.
- 9.4. Puses paziņo viena otrai par Pušu pilnvarotās personas maiņu, juridiskā statusa, juridiskās vai korespondences adreses un bankas rekvizītu maiņu, tās reorganizāciju, maksātspēju vai likvidāciju 5 (piecu) darba dienu laikā, nosūtot ierakstītu paziņojumu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.5. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 9.6. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot savas Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
- 9.7. Visi paziņojumi, vēstules, pretenzijas un cita ar Līgumu saistītā dokumentācija tiek uzskatīta par saņemtu un paziņotu 7.(septītajā) dienā pēc tās nosūtīšanas uz Puses juridisko adresi.
- 9.8. Ar šī Līguma parakstīšanas brīdi zaudē spēku visi iepriekšējie līgumi attiecībā uz šā Līguma priekšmetu, kas noslēgti starp Pusēm.
- 9.9. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.
- 9.10. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

**SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums”**

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417

AS Swedbank

HABALV22

LV08 HABA 0551 0024 30596

tālr.654-07260, fakss 654-38872

e-pasts pasts@ddzksu.lv

DARBUŅĒMĒJS

SIA „NORTEKS”

reģ. Nr.41503072410

Muitas ielā 3E, Daugavpilī, LV-5401

AS Luminor Bank

RIKOLV2X

LV05RIKO0002930205212

tālr. 65425127, fakss 65421753

e-pasts valentin.norteks@gmail.com



A.Samarins

z.v.

V.Belousovs