

**LĪGUMS Nr. SIA DDzKSU-2019/001M**  
**par būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kapitālo**  
**remontdarbu veikšanas gaitā**

Daugavpilī

2019.gada 26. februārī

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"** reģ.Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpils, LV-5417 (turpmāk – **PASŪTĪTĀJS**), tās valdes locekļa **Aleksandra Samarina personā**, kurš darbojas uz Statūtu pamata,

un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „NEOFORM”**, reģ.Nr.41503072336, juridiskā adrese: Varšavas ielā 20-1, Daugavpilī, LV-5404 ( turpmāk – **IZPILDĪTĀJS**), tās valdes locekles **Irēnas Desetnikas personā**, kura rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses (**Pasūtītājs** un **Izpildītājs** kopā saukti – **Puses**, katrs atsevišķi arī – **Puse**) pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma „*Būvuzraudzības pakalpojumu sniegšana daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kapitālo remontdarbu veikšanas gaitā*”, identifikācijas numurs *SIA DDzKSU-2019/001M*, rezultātiem, Latvijas Republikas likumdošanu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura pakalpojumu līgumu (turpmāk – **Līgums**)

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. **PASŪTĪTĀJS** uzdod, bet **IZPILDĪTĀJS** apņemas **veikt būvuzraudzību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kapitālo remontdarbu veikšanas gaitā**, turpmāk saukti - **DARBI**.

1.2. Savā darbībā **IZPILDĪTĀJS** rīkojas saskaņā ar Vispārīgiem būvnoteikumiem, Latvijas Republikas standartiem un citos normatīvajos aktos noteiktām prasībām un atbilstoši Tehniskās specifikācijas prasībām (Pielikums Nr.2), kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

1.3. Jebkura daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar tai piesaistīto teritoriju, kur tiek izpildīti Darbi, Līguma izpratnē – Objekts.

### **2. LĪGUMA KOPĒJĀ SUMMA**

2.1. **Līguma kopsumma bez PVN 21%, ne vairāk kā 15 000 EUR** (piecpadsmit tūkstoši *euro*), pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Viena objekta būvuzraudzības cena bez PVN 21% ir **799 EUR** (septiņi simti deviņdesmit deviņi *euro*), saskaņā ar finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.1), kas ir nemainīga visu Līguma darbības laiku, pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

### **3. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ**

Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ir noslēgts uz 12 (divpadsmit) mēnešiem un ir saistošs līdz Līguma saistību pienācīgai izpildei.

### **4. NORĒĶINU KĀRTĪBA**

4.1. **PASŪTĪTĀJS** līguma 2.punkta 2.2.apakšpunktā noteikto summu izmaksā **IZPILDĪTĀJAM** 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina izrakstīšanas.

4.2. **PASŪTĪTĀJS** samaksu veic ar bezskaidras naudas pārskaitījumu **IZPILDĪTĀJA** norādītajā bankas kontā.

### **5. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

5.1. **IZPILDĪTĀJS** apņemas ievērot un nodrošināt tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr.2) noteikto Darbu izpildes kārtību, tajā skaitā:

5.1.1. pirms būvdarbu uzsākšanas Objektā sastādīt būvuzraudzības plānu;

5.1.2. trīs reizes nedēļā apsekot un kontrolēt Objektā veiktās darbības;

5.1.3. pārbaudīt Objekta būvdarbu žurnāla aizpildīšanu. Veikt ierakstus vai piezīmes par

pārbaudes rezultātiem;

5.1.4. pārbaudīt tāmē pieteikto materiālu atbilstību izmantotājam materiālam Objektā. Pārbaudīt materiālu atbilstības deklarācijas;

5.1.5. gadījumā, ja Objektā ir atklāti trūkumi vai nepilnības, tajā pašā dienā apņemas rakstiski paziņot par atklātiem trūkumiem vai nepilnībām gan PASŪTĪTĀJAM, gan Darbu IZPILDĪTĀJAM;

5.1.6. pārbaudīt segtos darbus un parakstīt attiecīgu pieņemšanas-nodošanas aktu;

5.1.7. 5(piecu) dienu laikā pēc Objekta nodošanas pārbaudīt izpildītos darbus (kvalitāti un apjomu) un parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu;

5.1.8. atbildēt uz visiem PASŪTĪTĀJA rakstiskiem pieprasījumiem 3(trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas brīža;

5.1.9. pēc būvdarbu pabeigšanas sastādīt pārskatu par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu izpildi.

5.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu.

5.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs nekavējoties vienpusējā kārtā lauzt līgumu, ja IZPILDĪTĀJS nepilda Ministru kabineta noteikumus Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Līguma noteikumus. Šinī gadījumā PASŪTĪTĀJS sagatavo aktu, kurā jānosaka faktiski izpildīto darbu apjomi, izmaksas un to apmaksas kārtība un jānosūta IZPILDĪTĀJAM zināšanai.

5.4. Puses ir tiesīgas, abpusēji vienojoties, Līgumu grozīt, apturēt uz laiku vai pārtraukt, par ko tiek sagatavota rakstveida vienošanās, kas tiek sagatavots kā Līguma pielikums un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Tādā gadījumā Puses sastāda un paraksta darba pārtraukšanas aktu, kurā jānosaka faktiski izpildīto darbu apjomi, izmaksas un to apmaksas kārtība.

5.5. Nepieciešamības gadījumā līguma grozīšanas vai pārtraukšanas ierosinātājs otrai pusei iesniedz motivētu priekšlikumu, uz kuru tai ir jāatbild rakstiski ne vēlāk kā piecu dienu laikā.

5.6. Līguma papildinājumi, grozījumi, izpildes termiņu maiņa noformējama abām Pusēm rakstiski vienojoties, kas tiek sagatavots kā Līguma pielikums un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

## **6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN ATBILDĪBA**

6.1. Visas nesaskaņas un strīdi Līguma sakarā, ko nevar atrisināt starp Pusēm pārrunu ceļā, izšķirami Latvijas Republikas tiesās, atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai.

6.2. Puses ir atbildīgas par līgumsaistību neizpildi, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.3. IZPILDĪTĀJAM, nokavējot noteikto izpildes termiņu ir jāmaksā nokavējuma procenti 0,1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu.

6.4. Ja PASŪTĪTĀJS neievēro Līgumā noteikto samaksas termiņu, tad maksā Pārdevējam nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no samaksai noteiktās maksas par katru kavētā maksājuma dienu.

6.5. Ja IZPILDĪTĀJS neizpilda Darbu saistībā ar kādu no Objektiem, kā arī gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS vienpusējā kārtā ir atkāpies no Līguma, tādēļ, ka IZPILDĪTĀJS nav pildījis Līguma nosacījumus, tad IZPILDĪTĀJS maksā vienreizēju līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas.

6.6. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no savu līgumsaistību izpildes pienākuma.

6.7. Ja IZPILDĪTĀJAM Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējuma procenti PASŪTĪTĀJAM, tad PASŪTĪTĀJS vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par Darbu, bezstrīdus kārtībā samazināt Līguma 2.punkta 2.2.apakšpunktā noteikto samaksu par nokavējuma procentu summu.

6.8. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu pastāvēšanu apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens līdzējs rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## 7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazīnušās ar tā saturu un piekrīt tā noteikumiem, apliecinot to ar saviem parakstiem.

7.2. Pusēm nav tiesību sniegt un/vai izpaust trešajām personām informāciju, kas taptu tām zināma šī Līguma darbības laikā.

7.3. Pusēm ir jāinformē vienai otru vienas nedēļas laikā par savu rekvizītu (nosaukumu, adresi u.c.) maiņu.

7.4. Visos jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā un tā pielikumos, puses vadās no Latvijas Republikas normatīviem aktiem.

7.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem kļuvis pilnībā vai daļēji spēkā neesošs, pretlikumīgs vai neizpildāms, tas nekādā veidā neietekmē vai neatceļ atlikušo Līguma noteikumu spēkā esamību un likumību, šādus spēkā neesošus, pretlikumīgus vai neīstenojamus noteikumus jāaizstāj ar citiem noteikumiem atbilstoši Līguma mērķiem un Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.6. Visi paziņojumi, vēstules, pretenzijas, tiek uzskatītas par saņemtām un kļūst saistošas otrai Pusei 7. (septītajā) darba dienā pēc tā nosūtīšanas dienas. Elektroniskā pasta vēstule tiek uzskatīta par saņemtu nākamajā darba dienā pēc tās nosūtīšanas attiecīgajai Pusei.

7.7. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.

7.8. Līgums ir sastādīts valsts valodā 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI IZPILDĪTĀJS

### PASŪTĪTĀJS

**SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās  
saimniecības uzņēmums”**

reģ.Nr.41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

AS Swedbank

Kods HABALV22

konts LV08HABA0551002430596

tāl. 654307260, fakss 65438872

e-pasts: [pasts@ddzksu.lv](mailto:pasts@ddzksu.lv)

A.Samarins

Z.v.

Saskaņots:

E.Hodosovska

R.Zalivska

N.Gorbunovs

M.Giptere

**SIA „NEOFORM”**

reģ.Nr. 41503072336

Varšavas ielā 20-1, Daugavpilī, LV-5404

AS SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts LV45UNLA 0050 0232 23393

tāl.29386511; 29726642

e-pasts: [neoform@inbox.lv](mailto:neoform@inbox.lv)

I.Desetnika

Z.v.