

AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS SIA DDzKSU-2019/026M
par dzīvojamai mājai, Kandavas ielā 2, Daugavpilī, izstrādātā būvprojekta
realizēšanas uzraudzību

Daugavpilī

2019.gada 25.jūlijā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, vienotais reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas ielā 21, Daugavpilī (turpmāk – **Pasūtītājs**), kā dzīvojamās mājas Kandavas iela 2, Daugavpilī, pārvaldnieks, pamatojoties uz Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un pildot starpniecības uzdevumu (turpmāk – **Pasūtītājs**), tās valdes locekļa **Aleksandra Samarina personā**, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Campaign”, vienotais reģistrācijas Nr.50003773841, juridiskā adrese: Lāčplēša ielā 21-8, Rīgā, LV-1011 (turpmāk – **Izpildītājs**), tās valdes locekles **Edītes Ligeres personā**, kura rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, (Izpildītājs un Pasūtītājs kopā tekstā – **Puses**),

saskaņā ar *Publisko iepirkumu likumu, pamatojoties uz iepirkuma „Projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumi dzīvojamās mājas Kandavas ielā 2, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai” ar identifikācijas Nr. SIA DDzKSU – 2019/026M, rezultātiem*, dzīvojamās mājas Kandavas ielā 2, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopības 2019.gada 17.jūnija lēmumu (kopsapulces protokols reģistrēts Pasūtītāja lietvedībā 03.07.2019., Nr.1-13/3038), dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarojumā, izpildot doto uzdevumu, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz sekojoša satura projekta dokumentācijas izstrādāšanas līgumu (turpmāk – **Līgums**)

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas veikt autoruzraudzību saskaņā ar Būvniecības likumu un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” dzīvojamai mājai, Kandavas ielā 2, Daugavpilī (turpmāk – **Objekts**), izstrādātās būvniecības ieceres dokumentācijas (turpmāk – **Būvprojekts**) realizēšanai būvniecības procesā, ievērojot Līguma noteikumus.

II. LĪGUMA SUMMA

2.1. Par Līguma I. daļā noteikto autoruzraudzības darbu izpildi noteikta Līguma kopsumma ir **1210 EUR** (viens tūkstotis divi simti desmit *euro*), kas sastāv no līgumcenas **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*) apmērā un pievienotās vērtības nodokļa (21%) **210 EUR** (divi simti desmit *euro*) apmērā. Līgumcena ietverti visi nepieciešamie un iespējamie Izpildītāja izdevumi, kas nepieciešami Līguma izpildei, kā arī iekļauti visi nodokļi, nodevas un citas maksas, kas jāapmaksā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, izņemot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2.2. Līguma summa ir noteikta atbilstoši iesniegtajam finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr.1) un ir nemainīga visā Līguma darbības laikā.

III. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā no būvdarbu uzsākšanas Objektā dienas un ir spēkā līdz paredzēto darbu izpildes nobeigumam jeb Objekta nodošanai ekspluatācijā. Gadījumā, ja izpildīto būvdarbu garantijas periodā darbuņēmējam jānovērš trūkumi, tad Izpildītājam jāveic šo darbu uzraudzību.

IV. APMAKSAS KĀRTĪBA

4.1. Pasūtītājs Līguma 2.1.punktā noteikto summu izmaksā Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas.

4.2. Pasūtītājs apmaksu veic *euro*, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.

V. PUŠU ATBILDĪBA

Par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, Puses atbild saskaņā ar Līguma nosacījumiem un Latvijas Republikas likumiem.

VI. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 6.1. Veikt autoruzraudzību atbilstoši Līguma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanai, nodrošinot Būvprojekta realizāciju dabā.
- 6.2. Par saviem līdzekļiem veikt korekcijas Būvprojektā, ja būvniecības laikā Būvprojektā tiek konstatētas neatbilstības faktiskajai situācijai dabā vai neatbilstība Latvijas Republikas attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Latvijas Būvnormatīviem (LBN).
- 6.3. Brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas var ietekmēt būvniecības procesu saistībā ar autoruzraudzību un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem, kā arī atbildēt uz Pasūtītāja jautājumiem 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas.
- 6.4. Nodrošināt autoruzraudzības veikšanu un apsekojuma rezultātu ierakstīšanu autoruzraudzības žurnālā visā būvdarbu veikšanas laikā.
- 6.5. Autoruzraudzības kārtībā korekcijas Būvprojektā jāveic maksimāli īsā laika periodā tā lai tas nepagarinātu būvdarbu līguma izpildes termiņu.
- 6.6. Veikt objekta autoruzraudzību ne mazāk ka 2 (divas) reizes nedēļā, pārbaudot visu remontdarbu kvalitāti un atbilstību projektam, par to attiecīgi parakstot aktus.
- 6.7. Nekavējoties ziņot Pasūtītājam un būvuzraugam par pieļautām novirzēm no projekta.
- 6.8. Piedalīties ražošanas sanāksmēs.

VII. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 7.1. Nodrošināt Izpildītājam piekļūšanu darba vietai Līguma izpildes laikā.
- 7.2. Nodrošināt Izpildītāju ar visu nepieciešamo dokumentāciju uzraudzības funkciju izpildei Līguma darbības laikā un saskaņot ar būvniekiem šādas neierobežotas Izpildītāja tiesības.
- 7.3. Izvirzīt pretenzijas par autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma nosacījumiem, kā arī Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.4. Pieņemt no Izpildītāja kvalitatīvi veiktos darbus.
- 7.6. Samaksāt Izpildītājam par autoruzraudzību Līguma summu saskaņā ar Līguma 2.1. punkta noteikumiem.

VIII. PRETENZIJAS

- 8.1. Visas Pušu pretenzijas un domstarpības, kas saistītas ar Līgumu, Puses risina pārrunu ceļā, Puses nevar vienoties pārrunu ceļā, strīds bez papildus vienošanās ir nododams izskatīšanai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, Latvijas Republikas tiesā.
- 8.2. Līgums sastādīts valsts valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

IX. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

**SIA „Daugavpils dzīvokļu un
komunālās saimniecības uzņēmums”**

reģ. Nr. 41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

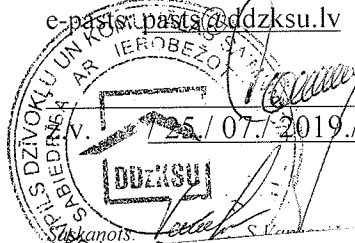
AS Swedbank

HABALV22

LV08 HABA 0551 0024 30596

tālr. +371 65407260; +371 65407262

e-pasts: pasts@ddzksu.lv



A.Samarins

IZPILDĪTĀJS

SIA „Campaign”

reģ. Nr. 50003773841

Lāčplēša ielā 21-8, Rīgā, LV-1011

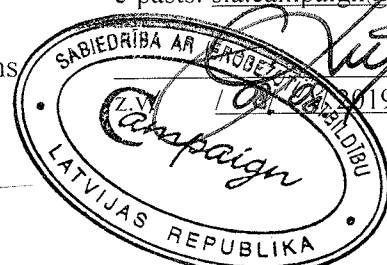
AS Citadele banka

PARXLV22

LV33PARX0019193260001

tālr.+371 27722756

e-pasts: sia.campaign@gmail.com



E.Ligere