

Ricības plāna izpilde
2023.gadam

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” sasniedzamie mērķi:

1. Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
2. Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai.
3. Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju, modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību.
4. Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā.
5. Nodrošināt efektīvu kapitālsabiedrības darbību.

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<i>1.mērķis - Nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu</i>						
1.1. Nodrošināt dzīvojamo māju tehniskās apkopes un inženiertīklu un iekārtu tehnisko uzturēšanu	-Konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa kontrole un darba kārtības nodrošināšana; -Inženierkomunikāciju un tehnoloģisko iekārtu nepārtrauktas darbības nodrošināšana; - Inženierkomunikāciju un tehnisko parametru kontrole atbilstībai noteiktajām normām.	Nodrošināt nepārtrauktu uzturēšanu 100% pārvaldītajām dzīvojamām mājām. Dzīvojamo māju esošo iekārtu darbības nodrošināšana noteiktajiem tehniskajiem parametriem	Apsaimniekošanā ir 784 dzīvojamās mājas ar kopējo platību 1368325.69 m ²	100% (784 dzīvojamās mājas)	100% dzīvojamo māju (1378470.89 m ²) esošas iekārtas darbojas-atbilstoši noteiktajiem tehniskajiem parametriem (789 dz.m. uz 31.12.2022.)	2023. gadā no bilances tika noņemtas 6 mājas: Gaismas 6 (3115.20 m ²)- SIA DMP, Lielā 113 (45.20 m ²) – fiziska persona, Lauska 12 (2635.19 m ²)- SIA DMP, Malu 13 (3338.10 m ²) – SIA DMP, Puškina 47 (238.72 m ²)- pilnvarotā persona (fiziska

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
						persona), Sēlijas 78 (215.28 m ²) – pilnvarotā persona (fiziska persona) koriģējums 2023. gadā saskaņots ar abonētu nodaļas datu bāzi.
1.2. Veikt dzīvojamo māju kārtējos remontdarbus un ārkārtas remontdarbus	-Dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošana; -Avārijas situāciju novēršana; -Savlaicīga un kvalitatīva darbu izpilde.	-100% savlaicīgi izpildīti darbi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	-100% savlaicīgi izpildīti darbi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	Konstatēto trūkumu un bojājumu savlaicīga novēršana, māju avārijas stāvokļa nepieļaušana 784 dzīv.m.	100% darbi izpildīti savlaicīgi un kvalitatīvi attiecībā pret konstatēto defektu skaitu	Māju apsaimniekošan as koptāmes daļas 1.3. “vizuālā pārbaude” + 1.5 “inženierkomuni kāciju un sistēmu tehniskā apkope” + 1.6 “avārijas dienesta pakalpojumi” + 1.7. “kārtējie remontdarbi”, 3851910.48 EUR
1.3. Veikt dzīvojamo māju un tām piegulošo teritoriju sanitāro	-dzīvojamo māju piegulošo teritoriju uzkopšana (t.sk. sniega tīrīšana, zālāju	100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju (1130425.44 m ²), bēniņu (201873.96 m ²),	Piegulošā teritorija – (1121943.67 m ²), bēniņi (201873.96 m ²), pagrabtelpas	Piegulošā teritorija – (1130425.44 m ²), bēniņi (201873.96	100% apsaimniekošanā esošo piegulošo teritoriju	Māju apsaimniekošan as koptāmes daļas 1.1.

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
uzkopšanu un labiekārtošanas darbus	pļaušana) atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem; -Teritorijas labiekārtošanas darbi.	pagrabtelpu (245222 m ²) uzkopšana 7-8 dzīvojamās mājās veikti labiekārtošanas darbi, proti, asfaltēšana, autostāvvietu un bērnu laukumu ierīkošana, apzaļumošana ar Daugavpils pilsētas domes līdzfinansējuma programmas piesaisti. (provizoriski, ņemot vērā iepriekšējos gados sasniegtos rezultātus).	(243534.20 m ²) uzkopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem. 35.38% faktiski izpildītie darbi labiekārtošanas darbi saskaņā ar līgumu slēgšanu un iedzīvotāju protokolu lēmumiem.	m ²), pagrabtelpas (245222 m ²) uzkopšana Paredzamā summa remontdarbiem ar tehnisko projektu izstrādāšanu, saskaņā ar māju sarakstiem, kur ir nepieciešami darbi, sastāda 1169405.60 EUR (bez PVN). Faktiski remontdarbu apjoms atkarīgs no māju dzīvokļu īpašnieku kopīgiem lēmumiem. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma summa tiks noteikta pēc fakta saskaņā ar Mājokļu komisijas pieņemtajiem lēmumiem.	(1140998.17 m ²), bēniņu (202236 m ²), pagrabtelpu (247099 m ²) sakopšana, savlaicīgi un atbilstoši sanitārās apkopes noteikumiem. 8.9% faktiski izpildītie labiekārtošanas darbi pret plānoto.	“sanitārā apkope”, 2277765.12 EUR Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums par izpildītajiem darbiem saskaņā ar saistošiem noteikumiem Nr.50

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
				Saistošie noteikumi Nr.50		
<p>1.4.Modernizēt iedzīvotāju apkalpošanas sistēmu</p> <p>-Informēt dzīvokļu īpašniekus par savu īpašumu;</p> <p>-Dzīvokļu īpašnieku iepazīšana ar aktuālo informāciju par dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem</p>	<p>-Racionāla uzņēmuma resursu izmantošana;</p> <p>-Dzīvokļu īpašniekiem informācijas sniegšana par nepieciešamajiem darbiem un dzīvojamās mājas aprēķināto uzturēšanas un pārvaldīšanas maksas apmēru, ka arī par dzīvojamās mājas bilanci uz darbības gada beigām;</p> <p>-Energoefektivitātes paaugstināšanas rādītāju datu bāzes pilnveidošana;</p>	<p>100% racionāli izmantotie resursi</p> <p>100% dzīvokļu īpašniekiem sagatavota informācija (100% dzīvojamais fonds – 789 dz.m.)</p> <p>-100% aktuāla informācija; -Sniegto projektu skaita pieaugums</p>	<p>100% racionāli izmantotie resursi</p> <p>100% dzīvokļu īpašniekiem sagatavota informācija (100% dzīvojamais fonds – 784 dz.m.)</p> <p>-100% aktuāla informācija; -organizētas 70 dzīvokļu īpašnieku sapulces, apspriesti papildus informatīvie jautājumi, kā arī jautājumi par māju dalību līdzfinansēšanas programmās, un informēt, ka dzīvokļu īpašnieki var pretendēt uz atbalstu, ja projekta mērķis ir sasniegt vismaz 30% primārās enerģijas</p>	<p>pastāvīgi</p> <p>-līdz katra gada 15.oktobrim (1. un 2.Pielikums) -līdz katra gada 1.aprīlim (3.Pielikums), saskaņā ar MK 21.07.2017. noteikumiem Nr.408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”;</p>	<p>100% racionāli izmantoti resursi</p> <p>IV.ceturksnī 100% dzīvokļu īpašniekiem izsūtīta informācija (100% dzīvojamais fonds – 789 dz.m. uz 31.12.2022)</p> <p>100% visās dzīvojamās mājās ar veiktajiem pilniem un daļējiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem uzstādīti siltumenerģijas patēriņu skaitītāji, kuru rādījumi tika nolasīti attālināti</p>	<p>100% racionāli izmantoti resursi</p> <p>100% dzīvokļu īpašniekiem sagatavota informācija (100% dzīvojamais fonds – 784 dz.m. uz 31.12.2023.)</p> <p>100% visās dzīvojamās mājās ar veiktajiem pilniem un daļējiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem uzstādīti siltumenerģijas patēriņu skaitītāji, kuru rādījumi tika nolasīti attālināti</p>

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<p>-Klientu portāla www.mans.ddzksu.lv attīstīšana</p>	<p>-Ērta un savlaicīga ūdens un gāzes skaitītāju rādījumu sniegšana; -Rēķinu saņemšana elektroniskā veidā un to apmaksa; -Viedtālruņa aplikācijas izmantošana, rēķinu arhīva skatīšanas iespēja.</p>	<p>-65% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita; -Atvieglota skaitītāju datu ievade un elektronisko rēķinu saņemšana aplikācijā.</p>	<p>ietaupījumu no daudzdzīvokļu mājās primārās enerģijas patēriņa pirms projekta uzsākšanas -sniegto projektu skaita pieaugums -100% www.ddzksu.lv izvietota informācija par aprēķināto uzturēšanas un pārvaldīšanas maksu, kā arī 2024. gadam darbu plānu katrai dzīvojamai mājai, saskaņā ar 11.07.2017. MK noteikumiem Nr. 408 -iesniegta pilna informācija, sniedzot izskaidrojumu, iekļaujot MK</p>	<p>-Abonentu skaits – 29236; -Rēķinu skaits elektroniskā veidā -17314; 59.22% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita; (17314*100/2923 6)</p>	<p>100% aktuāla informācija 6% apmērā no kopējā mobilās aplikācijas lietotāju skaita (1173 klienti)</p>	<p>100% aktuāla informācija (rēķins drukātā veidā – 0.96 EUR) Abonentu skaits palielinājās par 0.67% Rēķinu skaits elektroniskā veidā palielinājās par 8.77%</p>

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			<p>noteikumus Nr. 460 www.ddzksu.lv mājaslapā un plašsaziņas līdzekļos.</p> <p>-abonentu skaits – 29431(uz 31.12.2023.)</p> <p>-rēķinu skaits elektroniskā veidā – 18831;</p> <p>63.98% apmērā no kopējā izrakstīto rēķinu skaita (18831*100/29431)</p>			
1.5. Veikt enerģijas patēriņa monitoringu visām daudzdzīvokļu ēkām	-Informācijas par visiem energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem apkopošana un sistematizēšana, energoefektivitātes sasniegto mērķu kontrole	-100% dzīvojamo māju ar centralizēto apkures sistēmu enerģijas monitorings un datu analīze; Renovēto māju monitorings	-100% dzīvojamo māju ar centralizēto apkures sistēmu enerģijas monitorings un datu analīze; -informācija iedzīvotājiem par labās prakses piemēriem;	642 dz.m. ar centralizēto apkures sistēmu t.sk. 639 dzīvojamo māju ar siltummezgli	100% no dzīvojamām mājām, veikts enerģijas monitorings (642 dz.m. ar centralizēto apkures sistēmu) Ikmēneša siltumenerģijas monitorings	100% no dzīvojamām mājām, veikts enerģijas monitorings (641 dz.m. ar centralizēto apkures sistēmu) Ikmēneša siltumenerģijas monitorings

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			<p>-sniegta informācija par iespējam regulēt siltummezglu parametrus; -renovēto māju monitorings -SIA "DDzKSU" dzīvojamās mājas siltummezglu energoefektivitātes un optimizācijas pasākumi – apmācības centrā "Buts" - ierīkotas māju kāpņu telpās 8 kustības sensori, lai ekonomētu elektroenerģiju - katru dienu notiek darbs apkures sezonā, lai iestatītu siltummezgla parametrus, kuri energoefektīvi piegādā siltumu dzīvokļos, nepalielinot siltumenerģijas patēriņu, kontrolēt attālinātas ēku vadības sistēmā siltummezglu</p>			(671 siltummezgli)

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			parametrus, lai novērstu māju pārkaršanu.			
1.6. Pārvaldīšanas līgumu noslēgšana	-Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" nosacījumu juridiskā noformēšana un izpilde, t.i. dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību pārņemšana un piemērotākās pārvaldīšanas formas izvēle	90% no kopējā dzīvojamo māju skaita	691 no 784 dzīvojamām mājām noslēgts pārvaldīšanas līgums (88%) $691/784*100=88.14$ %	685 no 789 dzīvojamām mājām noslēgts pārvaldīšanas līgums (87%) $685/789*100$ $=87.07\%$	685 no 789 dzīvojamām mājām noslēgts pārvaldīšanas līgums (87%) $685/789*100$ $=87.07\%$	Dzīvojamo māju skaits ar noslēgto pārvaldīšanas līgumu palielinājās par 6 mājām (0.09%)
2.mērķis - Veicināt pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai						
2.1. Veikt dzīvojamo māju novērtējumu, informēt īpašniekus par nepieciešamajiem, neatliekamajiem darbiem	-Īpašumu tehniskā stāvokļa novērtēšana un ziņojumu par veicamo darbu plānu sagatavošana katrai dzīvojamai mājai; -Savlaicīga bojājumu konstatēšana un novēršana	100% visām apsaimniekošanā esošajām mājām	100% (784 dz. mājas) sagatavots ziņojums par darba plānu 2024. gadam katrai dzīvojamai mājai	Līdz katra gada 15. oktobrim (2.Pielikums), saskaņā ar MK 21.07.2017. noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" 789 dz.mājām.	100% (789 dz. mājas) sagatavots ziņojums par darba plānu 2022. gadam katrai dzīvojamai mājai	Nav attiecināms
2.2. Nodrošināt izstrādāto un realizēto projektu pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju	-Veicinot energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, samazinot vidējo siltumenerģijas patēriņu.	Samazināts energoresursu patēriņš. Siltumenerģijas patēriņa samazināšana par 55%-60%.	Samazināts energoresursu patēriņš.	Paredzamā summa remontdarbiem ar tehnisko projektu	- Izpildīto darbu ar tehnisko projektu:	Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
energoefektivitātes paaugstināšanai		Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 14.12.2017. saistošiem noteikumiem Nr.47, turpināsies darbi jumta remontam ar/bez bēniņu siltināšanas, gala sienu siltināšanai, logu bloku un durvju bloku nomaiņai, karstā ūdens un apkures cauruļvadu siltumizolācijai.	Siltumenerģijas patēriņa samazināšana par 55%-60%. Pamatojoties uz Daugavpils valstspilsētas pašvaldības 14.12.2017. saistošiem noteikumiem Nr.47, turpināsies darbi jumta remontam ar/bez bēniņu siltināšanas, gala sienu siltināšanai, logu bloku un durvju bloku nomaiņai, karstā ūdens un apkures cauruļvadu siltumizolācijai.	izstrādāšanu, saskaņā ar māju sarakstiem, kur ir nepieciešami darbi, sastāda 650201.12 EUR (bez PVN). Faktiski remontdarbu apjoms atkarīgs no māju dzīvokļu īpašnieku kopīgiem lēmumiem. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma summa tiks noteikta pēc fakta saskaņā ar Mājokļu komisijas pieņemtajiem lēmumiem. Saistošie noteikumi Nr.47	Gala sienu siltināšana Balvu 3 uz summu 28044.66 Logu un durvju bloku nomaiņa, karstā ūdens un apkures cauruļvadu siltumizolācija, jumta remonts un bēniņu pārseguma siltumizolācijas ierīkošana ar teh.projektu uz summu 449940.59 EUR -30% faktiski izpildītie	par izpildītajiem darbiem saskaņā ar saistošiem noteikumiem Nr. 47, 2023. gadā nav paredzēts
2.3. Nodrošināt dzīvojamo māju kapitālo remontu veikšanu, t.sk. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma programmas iespējas	-Nodrošināt inženierkomunikāciju un tehnoloģisko iekārtu drošu un ilgtspējīgu ekspluatāciju.	100% izpildītie darbi atbilst kvalitātei. Atjaunoti konstruktīvie elementi 4 dzīvojamās mājās (provizoriski, ņemot vērā	100% izpildītie darbi atbilst kvalitātei: -logu nomaiņa – 18 objekti	Paredzamā summa remontdarbiem ar tehnisko projektu izstrādāšanu,	Darbi nav veikti, sakarā ar dzīvokļu īpašnieku nepiekrīšanu un	Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums par izpildītajiem

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
izmantošana dzīvojamo māju atjaunošanas darbiem, saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas 12.02.2015. saistošiem noteikumiem Nr.50 "Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai"	-Dzīvojamo māju finanšu līdzekļi izlietot dzīvojamo fondu remontam un uzlabošanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām un dzīvokļu īpašnieku vēlmēm un maksātspējai.	iepriekšējos gados sasniegtos rezultātus). 100% izlietot mērķtiecīgi; Komfortabls un drošs mājoklis; Samazināt izdevumus avārijas seku likvidēšanai	-durvju nomaiņa – 29 objekti -jumta seguma nomaiņa – 14 objekti -bēniņu siltināšana – 5 objekti -fasādes (galasienu) siltināšana – 2 objekti -siltummezgla nomaiņa – 4 objekti -cauruļvadu siltināšana – 6 objekti -asfalts, ietves, autostāvvietas – 11 objekti	saskaņā ar māju sarakstiem, kur ir nepieciešami darbi, sastāda 389064.48 EUR (bez PVN). Faktiski remontdarbu apjoms atkarīgs no māju dzīvokļu īpašnieku kopīgiem lēmumiem. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma summa tiks noteikta pēc fakta saskaņā ar Mājokļu komisijas pieņemtajiem lēmumiem. Saistošie noteikumi Nr.50	uzņēmumu nepiedalīšanu iepirkumos. 100% izlietot mērķtiecīgi; Komfortabls un drošs mājoklis; Samazināt izdevumus avārijas seku likvidēšanai	darbiem saskaņā ar saistošiem noteikumiem Nr. 50
3.mērķis - Nodrošināt kapitālsabiedrības konkurētspēju modernizējot tehniku, veicinot personāla attīstību						
3.1.Modernizēt nepieciešamo specializēto instrumentu un datortehniku	Plānotā pamatlīdzekļu iegāde nepārtrauktas darbības nodrošināšanai un kvalitatīvu remontdarbu veikšanai	- 100% tehnika un instrumenti atbilstoši darba un drošības prasībām. Uzlabota darbu izpildes kvalitāte	-datortehnikas atjaunošana – 18 datori, serveris – 1 gab., maršrutētājs – 1 gab., 12	-datortehnikas atjaunošana – 9999.00 EUR (datori, printeri, monitori un t.t.);	-datortehnikas atjaunošana, printeri, monitori,	

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			<p>izsekošanas iekārtas automašīnām 27005.84 EUR bez PVN</p> <p>-biroja tehnikas atjaunošana - printeris – 1 gab., skeneris – 1 gab. 341,26 EUR bez PVN</p> <p>-pārējie pamatlīdzekļi perforatori 7 gab., slīpmašīnas – 5 gab., motorzāģis – 1 gab., zobenzāģis- 1 gab., figūrzāģis – 1 gab., daudzfunkcionāls instruments – 1 gab., ģenerators- 1gab., cauruļu tīrīšanas iekārtas – 3 gab., zāles pļāvēji – 11 gab., krūmgrieži – 6 gab., alkometrs – 1 gab., ugunsdrošības signalizācijas</p>	<p>-birojatehnikas atjaunošana – 8000.00 EUR (kopētāji, skeneri un t.t.); -IP telefonu un IP centrāles iegāde, – 6000.00 EUR; - Tīkla iekārtu iegāde –3000.00 EUR; -pārējie pamatlīdzekļi (elektroinstrumenti un iekārtas) – 77500.0 EUR bez PVN; -ofisa un arhīva mēbeles – 22499.00 EUR</p>	<p>maršrutētājs, komunikators , Ugunsaizsardzības sistēma , Satiksmes 2A – 47103.05 EUR (bez PVN);</p>	

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			<p>sistēmas vērtības palielināšana 28334.78 EUR bez PVN</p> <p>-ofisa un arhīva mēbeles – virtuves komplekts – 1gab., galdi – 6 gab. 3144.02 EUR bez PVN</p>			
3.2. Paaugstināt personāla kvalifikāciju, piesaistīt profesionālus speciālistus	<p>Darba efektivitātes un kvalitātes paaugstināšanai papildus darbinieku apmācība:</p> <ul style="list-style-type: none"> - darbinieku kompetences atbilstības novērtēšana; - darbinieku norīkošana uz atbilstošiem semināriem un kvalifikācijas celšanas kursiem. 	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam.	<p>100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam.</p> <p>Apmācības notika finanšu nodaļas darbiniekiem, iepirkuma nodaļas darbiniekiem, tehniskās nodaļas darbiniekiem</p>	<p>Ugunsdrošības, civilaizsardzības un darba aizsardzības noteikumu zināšana, amata instrukcijas zināšana (pārbaude testa veidā) – visi Uzņēmuma darbinieki – 1 reizi/gadā;</p> <p>-Profesionālo zināšanu pārbaude atbilstoši ieņemamajam amatam:</p> <p>1) elektriķi, liftu elektromehāniķi - 1 reizi/2 gados (saskaņā ar MK</p>	100% personāla izglītība, kvalifikācija un kompetence atbilst ieņemamajam amatam	2023. gadā tika vairāk izlietots strādnieku apmācībām: plānots 4000.00 EUR, bet faktiski izdevumi sastādīja 4355.91 EUR.

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
				08.10.2013. noteikumiem Nr.1041; 2) santehniķi, metinātāji – 1 reizi/3 gados; 3) specializēto automobiļu vadītāji – 1 reizi/gadā, saskaņā ar MK 16.02.2010. noteikumiem Nr.137; 4) pārējie uzņēmuma darbinieki, izņemot p.1.,2.,3. norādītam speciālistiem, sētniekiem, apkopējam – 1 reizi/2 gados		
3.3. Īstenot Sabiedrības ēku energoefektivitātes pasākumus	-Veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus.	Tiks veikts ēkas Satiksmes ielā 2a, Daugavpilī (ražošanas bāzē), dušas telpas durvju nomaiņa uz plastikāta; Satiksmes ielā 2A (ražošanas bāzē), virtuves remonts	-tika veikts virtuves remonts Satiksmes ielā 2A (ražošanas bāzē) – mēbeļu iegāde un ierīkošana, sienas nojaukšana, sienu špaktelēšanas un krāsošanas darbi,	Paredzama cena pēc lokālās tāmes sastāda 2565.97 EUR (bez PVN);	Remonts netika veikts	

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
		Kosmētiskais remonts Liepājas 21 (grāmatvedības kabinets)	<p>grīdas atjaunošanas darbi</p> <p>-dušas telpas durvju nomaiņa uz plastikāta Satiksmes ielā 2A</p> <p>-tika veikts kosmētiskais remonts Liepājas ielā 21, IT kabinetā</p> <p>-siltumtrases nomaiņa Satiksmes ielā 2A</p> <p>-angāra krāsošana un Satiksmes ielā 2A</p>			
<i>4.mērķis – Panākt klientu apmierinātību ar sniedzamajiem pakalpojumiem, uzturēt komunikāciju ar sabiedrību kopumā</i>						
4.1. Veicināt uzņēmuma pozitīva tēla veidošanu sabiedrībā	Nodrošināt Uzņēmuma darbības atklātību un sabiedrības informētību	Savlaicīgi informēt iedzīvotājus par izmaiņām normatīvajos aktos, par dzīvojamo māju stāvokli, par nepieciešamajiem remontdarbiem, par veicamajiem pasākumiem dzīvojamo māju uzlabošanai.	Aktuāla informācija iedzīvotājiem par izmaiņām normatīvajos aktos, par dzīvojamo māju stāvokli, par nepieciešamajiem remontdarbiem, par veicamajiem	-Preses reližu, publicēto rakstu, sludinājumu, organizēto raidījumu masu informācijas līdzekļos, aktualizētās informācijas	100% aktuālā informācija par izmaiņām normatīvajos aktos, par dzīvojamo māju stāvokli, par nepieciešamajiem remontdarbiem,	Tiek sagatavoti sižeti (raksti un info grafikas) lai popularizētu uzņēmumu un sniegt informāciju iedzīvotājiem par iespējām

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			pasākumiem dzīvojamo māju uzlabošanai.	<p>interneta mājaslapā www.ddzksu.lv ievietošana: paplašinātā informācija par uzņēmuma darbības organizēšanu, par uzņēmuma tehniskajām iespējām, par veiktajiem projektiem, par iespējām saņemt līdzfinansējumu no pašvaldības gan no valsts vai ESD fondiem, dzīvojamo māju vai piegulošo teritoriju uzlabošanas projektu realizācijai.</p> <p>-Aktuāla informācija uz paziņojumu dēļiem, skaidrojumi un profesionālās konsultācijas.</p>	par veicamajiem pasākumiem dzīvojamo māju uzlabošanai	veikt māju remontus, piedalīties energoefektivitāt es paaugstināšanas programmās. Uzņēmuma vadība piedalās radio raidījumos, atbildot uz iedzīvotāju jautājumiem.

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
				Pastāvīga uzraudzība un informācijas aktualizācija.		
4.2. Noturēt un iespēju robežās palielināt tirgus daļu	Esošo apsaimniekošanā māju saglabāšana, jaunu dzīvojamo māju piesaiste	Apsaimniekošanā esošā dzīvojamā fonda noturēšana	Māju adreses, kuras tiek izņemtas no SIA "DDzKSU" apsaimniekošanas: Gaismas 6 (31.01.2023.)-SIA DMP, Lielā 113 (no 10.02.2023.) – fiziska persona, Lauska 12 (30.05.2023.)-SIA DMP, Malu 13 (30.11.2023.) – SIA DMP, Puškina 47 (30.11.2023.)- pilnvarotā persona (fiziska persona), Sēlijas 78 (30.11.2023.) –	784 dzīvojamās mājas	789 dzīvojamās mājas	Lai uzlabotu situāciju, uzņēmums pastāvīgi seko līdzi iedzīvotāju sūdzību un ierosinājumu analīzei, cenšas individuāli pieiet iedzīvotāju prasībām, uzlabot pakalpojumu kvantitāti un kvalitāti, lai novērstu iespēju atdot mājas citām apkalpojošām organizācijām. Katru nedēļu notiek uzņēmuma vadības tikšanās ar namu vecākajiem, tiek analizētas māju iedzīvotāju

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			pilnvarotā persona (fiziska persona)			vēlmes un sūdzības. Lai stiprinātu savas konkurences priekšrocības, tiek analizēti un pārskatīti tarifi ar mērķi tos samazināt vai atstāt tajā pašā līmenī.
4.3. Novērtēt pakalpojuma kvalitāti	- Klientu aptauju, anketēšanas rīkošana	Uzņēmuma klientu vērtējumi “ļoti labi”, “labi”, un “apmierinoši” sastāda 90% no vērtējumiem	Aptauja tika veikta 2023. gada IV.ceturksnī	Aptauja tiks veikta 2023. gada IV.ceturksnī	78% aptaujāto respondentu pozitīvs novērtējums	Nav attiecināms
4.4. Uz klausīt iedzīvotājus, nodrošināt darbības atklātību	-Iedzīvotāju pieņemšana, uz klausīšana klātienē, telefoniski un interneta platformā, konsultāciju, skaidrojumu sniegšana; -Atbilžu sagatavošana pēc būtības sūdzību, iesniegumu, priekšlikumu un piedāvājumu iesniedzējiem; -Saņemto mutisko un rakstisko sūdzību reģistrēšana un analīze	-Savlaicīga problēmu atrisināšana; -Normatīvajos aktos noteiktajos termiņos sniegta 100% izsmeļoša un kvalitatīva informācija klientam; -Sūdzību skaita samazināšanās	Pastāvīgi 100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.	- iedzīvotāju konsultācijām un savlaicīgu atbilžu sagatavošanai paredzēts noteiktais laiks speciālistu darba grafikā;	Pastāvīgi 100% sniegta informācija normatīvajos aktos noteiktajos termiņos. Pamatotu sūdzību nav	Nav attiecināms

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
<i>5.mērķis – Nodrošināt efektīvu kapitālsabiedrības darbību</i>						
5.1. Pilnveidot finanšu vadību, efektīvi izlietot finanšu līdzekļus	Pilnveidota saimnieciskās un finansiālās darbības datu uzskaite	-Ekonomiski pamatotas saimnieciskās darbības izmaksas; -Nodrošināt rentabilitātes un maksāspējas rādītāju pastāvīgu kontroli; -Uzlabot debitoru parādu atgūšanu; -Pastāvīgā pamatdarbības izmaksu un ieņēmumu analīze, pastāvīga naudas plūsmas kontrole.	100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegādi veikt atbilstoši Publisko iepirkumu likumam -neto peļņas rentabilitāte – 0.05% -pašu kapitāla atdeve -0.08% -saistību īpatsvars – 0.65	-100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegāde veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likumam; -Neto peļņas rentabilitāte – pozitīvs rādītājs (ne mazāks kā 0.5%); Maksāšana disciplīna 98% no kopējiem izrakstītajiem rēķiniem; -ir pieļaujama nenozīmīgā novirze no plāna; līdz 5% bez paskaidrojošās analīzes.	100% izejvielu, resursu un pakalpojumu iegādi veikt atbilstoši Publisko iepirkumu likumam -neto peļņas rentabilitāte – 3.98% -pašu kapitāla atdeve –6.01% -saistību īpatsvars – 0.62	Nav attiecināms Dzīvojamo māju apsaimniekošanai un uzturēšanas tarifs tiek palielināts par 13%
5.2 Pilnveidot Sabiedrības vadības un atbalsta procesus	-Izvērtēt iekšējās kontroles sistēmas atbilstību esošajiem darba procesiem, noteikt neatbilstības un veikt uzlabojumus	Pilnveidota organizatoriskā struktūra un darba procesi	Palielināta darba alga, lai motivētu darbiniekus, paaugstinātu darba efektivitāti un	-apmeklētāju uzskaites interneta elektron. sistēmas platformas uzturēšana;	Tika veikta restrukturizācija, daļēji palielināta darba alga, lai motivētu darbinieku,	Informācijas sistēmas uzturēšana – 45477.39 EUR bez PVN

Uzdevumi	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rezultāti/ rādītāji	Izpilde	Uzskaites dati/informācija, radītāja aprēķins	Attiecīgie bāzes rādītāji (2022.gads)	Paskaidrojums par plāna izpildes novirzēm, rādītāju izmaiņām pret iepriekšējā gada attiecīgo periodu
			sasniegtu Rīcības plāna mērķus	- sistēmas Hansa World uzturēšana un attīstība; - licencētas datoru programmas nodrošināšana; - mobilo tīklu iespējas aktīva izmantošana darba procesā konstatēto problēmu ātrai risināšanai starp struktūrvienībām un darba efektivitātes paaugstināšanai; darbinieku motivējošās atalgojuma politikas izstrādāšana	paaugstinātu darba efektivitāti un sasniegtu Rīcības plāna mērķus	Sakaru izdevumi – mobilo sakaru pakalpojumi – <i>45652.61 EUR bez PVN</i>

Valdes loceklis

N.Rustkova

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izpildītājs: Ērika Kotelovska, 642-92611

erika.kotelovska@ddzksu.lv

Vita Grabļonova, 654-07277
vita.grablonova@ddzksu.lv

Finanšu nodaļas vadītājs:
Natalja Seļivanova-Fjodorova, 654-07280
natalja.selivanova@ddzksu.lv