



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana
Ģimnāzijas ielā 18, Daugavpilī**

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2011.gada 05. oktobrī
Nr. 8.3-A.1/265

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"

Reģ. Nr. 41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	Kad. Nr. 0500 001 6294
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Daugavpils pilsētas pašvaldība, 25 dzīvokļu īpašumiem atvērti atsevišķi zemesgrāmatas nodaļumi <small>(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruna numurs vai juridiskās personas rekvizīti)</small>
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma nr. 3278 datorizdruka
1.4.	Zemes gabala platība	1505 kv m
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemesgabals atrodas Daugavpils centrā, pie Imantas un Ģimnāzijas ielu krustojuma. Uz zemesgabala ir viena trīsstāvu mūra ēka ar neapdzīvotām telpām un pagrabu
1.8.	Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	Zemesgabals atrodas Daugavpils vēsturiskajā centrā – valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļi (valsts aizsardzības Nr. 7429)
1.9.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	- <small>(Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem)</small>
1.11.	Papildus prasības (piem., jāveic zemes transformācija)	-

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	renovācija
2.1.1.	Sabiedriski nozīmīga būve (ir / nav)	nav
2.2.2.	Būves klasifikācijas kods (CC kods) Esošais / plānotais	Esošais
2.2	Būvprojektēšanas stadijas	Tehniskais projekts
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	Apbūves pamatnosacījumi nemainās
2.3.1.	Maksimālā apbūves intensitāte (stāva plat. % no zemesgabala platības)	Esošā
2.3.2.	Maksimālais apbūves blīvums (apbūves plat. % no zemesgabala platības)	Esošais
2.3.3.	Mīnīmālā brīvā teritorija	Esošā
2.3.4.	Maksimālais stāvu skaits	Esošais – 3 stāvi un pagrabstāvs
2.3.5.	Autostāvvietu skaits (atbilstoši DTIAN)	
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Kompozīcijas pamatnosacījumi nemainās
2.4.1.	Būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Esošā brīvēstāvoša ēka
2.4.2.	Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Esošā iedibinātā būvlaide – Ģimnāzijas un Imantas ielu sarkanās līnijas
2.4.3.	Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Jumta forma un slīpums nemainās
2.4.4.	Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Esošās iebrauktuves zemesgabalā
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	Ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-07 “Būvju ugunsdrošība”
2.5.2.	Nesošās konstrukcijas	Pamatojoties uz tehniskās apsekošanas slēdzienu, paredzēt jumta konstrukciju remontu vai pastiprināšanu
2.5.3.	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Izstrādāt projekta sastāvā atbilstoši LBN 405-01 prasībām
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	Sienas	Remonts, krāsojums
2.6.2.	Jumta veids un iesegums	Ruukki classic vai analogisks
2.6.3.	Logi un vitrīnas	PVC vai koka profilu logi baltos rāmjos
2.6.4.	Durvis	Koka pildīņu durvis ar stiklojumu
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.1.	Apzaļumošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.2.	Nožogošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.3.	Apgaismošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.4.	Vertikālā plānošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.5.	Brauktuviņu un ietvju segums	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja	Saskaņā ar pašvaldības saistošajiem

	izmantot izgāztuvi	noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.8.	Vides pieejamības prasības	Nodrošināt
2.8.1.	Teritorija	
2.8.2.	Iekštelpas	

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības inženierkomunikācijām un infrastruktūrai

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Daugavpils ūdens” Daugavpilī, Ūdensvada ielā 3 tālr.65444565	-
3.2.	Ielas un ceļi	VAS “Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Daugavpils nodaļa, 18.novembra ielā 333, tālr.65432197	-
3.3.	Elektroapgāde (jaudas palielināšanai vai jauna pieslēguma izveidošanai)	VAS „Sadales tīkls” Austrumu reģions, Daugavpilī, Klusā ielā 2, tālr.65480359	-
3.4.	Gāzes apgāde	AS „Latvijas gāze” Daugavpils iecirknis Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 24, tālr.65404006, 65404009	-
3.5.	Siltumapgāde	PAS ”Daugavpils siltumtīkli” Daugavpilī, 18.novembra ielā 4, tālr.65407533	-
3.6.	Telekomunikācijas	Visi legālie sakaru tīklu turētāji	
3.7.	Sašķidrinātās naftas gāzes tīkli	SIA “Latvijas propāna gāze”, Latgales reģionālā pārvalde, Jelgavas ielā 2, Daugavpilī, tālr. 65431364, 65437516	-
3.8.	Lietus ūdens kanalizācija, prasības pilsētas infrastruktūras uzturēšanai	Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības nodaļa Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	-

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālrunu numuru)

4.1.	Vides aizsardzības prasības (Reģionālā vides pārvalde)	Raiņa ielā 28, Daugavpilī, tālr.65432219	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	M. Pils ielā 19, Rīgā, LV 1050, tālr. 67229272	-
4.3.	Higiēnas prasības (Veselības inspekcija, Latgales kontroles daļa)	Saules ielā 5, Daugavpils, tālr. 65424547	-

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	-
5.2.	Rakšanas darbu atļauja Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	+
5.3.	Citas atļaujas		

Projektu izstrādāt licenzētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem uz situācijas plāna pamatnes M 1: 500.

Projektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.

Projektu tehniskajā stadijā saskaņot ar p.3, p.4 minētajām institūcijām, pasūtītāju, pilsētas galveno mākslinieku, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt akceptēšanai būvvaldē.

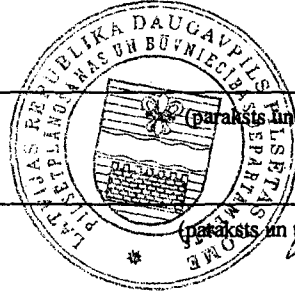
Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2013. gada 15. oktobrim

Galvenā arhitekta

I. Kokina

Būvvaldes vadītājs

V. Ļaksa



Šo plānošanas-arhitektūras uzdevumu var pārsūdzēt administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā 30 dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas Daugavpils pilsētas domē, Daugavpilī