

DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS.

Būve: Šķūņu rekonstrukcija Kauņas ielā 70, Daugavpilī.

Pasūtītājs: SIA „DDzKSU”

Projekta Nr. 2011

Projekta daļas marka: ĢP,AR

Sējums: 1

RTD vadītāja



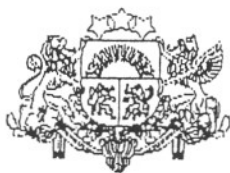
V.Ragele

Izpilddirectore



V.Dedele

Daugavpilī 2011.g.



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-482

NADEZHDAI ROSLYAK
PK 270952-10246

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2010. gada 15. decembra lēmumu Nr. 312,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku konstrukciju projektēšanā</i>	<i>līdz 15.12.2015.</i>	<i>kopš 18.12.1995.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
" „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



[Handwritten signature]

Mārtiņš Straume

Akts

Daugavpili

2011.gada 06.maijā

**Par šķūņu Kauņas iela 70
vizuālo tehnisko apsekošanu**

Komisijas sastāvs:

SIA "DDzKSU" 3.NAI ēku būvinženieris V.Kodačs.
SIA "DDzKSU" 3.NAI namu pārzine A.Mizernova.
SIA "DDzKSU" 3.NAI vec. namu pārzine A.Ivanova.

Komisija vizuāli apsekoja šķūņu dzīvojamās mājas Kauņas iela 70 tehnisko stāvokli. Šķūnis ierīkots uz dzīvojamās mājas Kauņas iela 70 zemes gabalā ka arī tiek izmantots ar dzīvojamās mājas Arodu iela 18 iedzīvotājiem (4 dzīvokli no Arodu iela 18 un 4 dzīvokli no Kauņas iela 70). Kauņas iela 70 dzīvokli Nr. 1., 2., 4- ir privatizēti, Nr.3- municipālas dzīvoklis, Arodu iela 18 dzīvokli Nr.4., 5.- ir privatizēti, Nr.1., 3.- municipālas dzīvokli..

Galveno celtniecības konstrukciju tehniskais stāvoklis :

- | | |
|--------------|--|
| Pamati | - lentveida, no dzelzsbetona stabiem. Sakara ar to ka tas nav pareizi ierīkots bez nepieciešamas dziļumu, daudzās vietās ir nosedzošas, kas nopietni ietekmē uz ārējo sienu konstrukcijas darbību. Nav hidroizolācijas. Kopējais tehniskais stāvoklis neapmierinošs. |
| Sienas | - no silikātķieģeļiem ar 1/2 ķieģeļa biezumu, vidējais sienu augstums H= 2.65m. Daudzās vietās ķieģeļi ir bojāti. Starp ķieģeļu šuves java ir saplaisāta kas nenodrošina nepieciešamu stiprību un stabilitāti. No ārpusēs sienas daļa sabruka un pazeminājās, kas nenodrošina kopējas ēkas statisko stāvokli. Kopējais tehniskais stāvoklis neapmierinošs. |
| Jumta segums | - vienslīpju, spāres koka , jumta no šifera loksnēm, kas pārklāts koka latojumu. Spāres vietām sapuvušas. Šifera loksnēm ir liels fiziskais nolietojums. Uz jumta loksnēm parādījās plaisas, ka arī tas bojāts daudzās vietās. Kopējais tehniskais stāvoklis neapmierinošs. |
| Grīdas | -nav, grunta segums. |
| Durvis | - koka, vajadzīgs remonts vai nomaiņa. Kopējais tehniskais stāvoklis neapmierinošs. |

Pamatojoties uz visu iepriekš teikto, komisija nolemj: Sakarā ar to ka šķūnis atrodas avārijas stāvoklī un var arī radīt fizisku kaitējumu cilvēka dzīvībai un veselībai nepieciešams demontēt tos konstrukcijas un pārbūvēt jaunu. Jautājumu par darbu finansēšanu risināt īpašnieku kopsapulcē.

SIA "DDzKSU" ēku būvinženieris

 V.Kodačs

SIA "DDzKSU" 3.NAI namu pārzine

 A.Mizernova

SIA "DDzKSU" 3.NAI vec. namu pārzine

 A.Ivanova



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Kaunas ielā Nr.70

Zemes kadastra Nr.0500-004-1919

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas zemes komisijas 1998.gada 16.janvāra pasūtījumam Nr.17-01/98

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 1998.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 790 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

199__ . gada ____ . _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : _____ A. Skrinda

VALSTS ZEMES DIENESTS

Daugavpils nodaļa

Nodaļas vadītāja

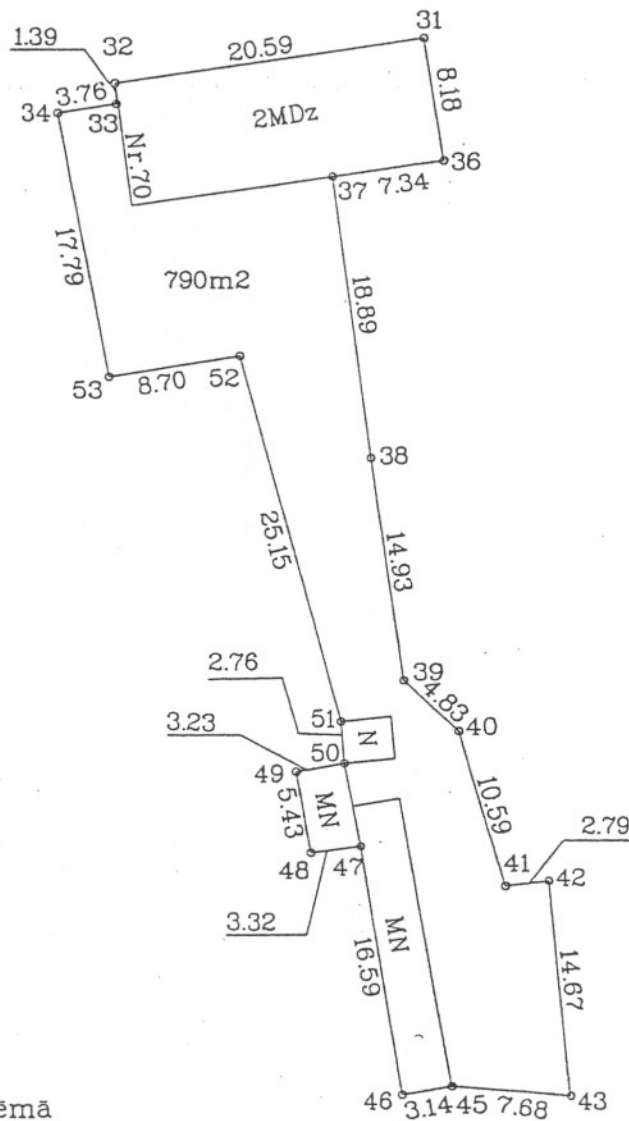
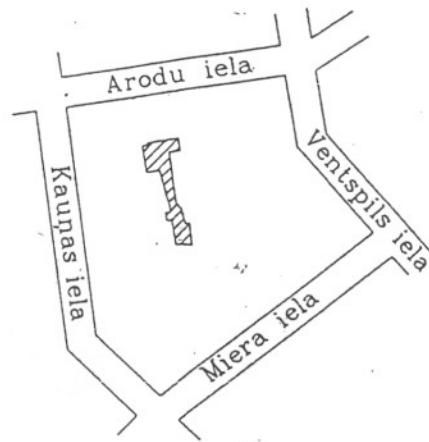
M.Sokolova

26.02.98

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

Nr.	X	Y
31	195300.29	658850.69
36	195292.19	658851.86
37	195291.14	658844.59
38	195272.42	658847.07
39	195257.64	658849.21
40	195254.27	658852.68
41	195244.07	658855.50
42	195244.40	658858.27
43	195229.80	658859.73
45	195230.91	658852.14
46	195230.36	658849.04
47	195246.72	658846.27
48	195246.30	658842.98
49	195251.64	658842.03
50	195252.21	658845.21
51	195254.96	658845.00
52	195279.24	658838.44
53	195277.86	658829.86
34	195295.36	658826.66
33	195295.97	658830.37
32	195297.36	658830.31

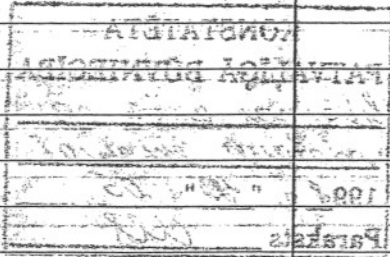


Latvijas koordinātu 1992.gada sistēmā
 Mēroga koeficients :0.999906
 MĒROGS 1:500

VZD Daugavpils nodaļas Mērniecības birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	D.Kratkramelis	10.02.98.
Mērniece	<i>[Signature]</i>	L.Jahundoviča	28.01.98.
Planu zīmēja	<i>[Signature]</i>	L.Jahundoviča	30.01.98.

IV. Uz zemes gabala atrodošās celtnes

Nr. liters	Celtnes nosaukums	Materiāls		Stāvu skaits	Apbūv. laukums m ²	Augstums	Tilpums m ³	Atjaunošanas vērtība Ls	Nolietošanās %	Pašreizējā vērtība Ls
		sienu	jumta							
1	Dārva māja	kieģeļi	īzferis	1	168.9	6.75	1140	10271	44	5752
			Kopā		168.9		1140	10271		5752
2	šķūnis	kieģeļi	īzferis	1	68.1	2.65	180	437	50	219
3	šķūnis	akmeņi	īzferis	1	3.0	2.25	7	19	40	11
			Kopā		71.1			456		230
			kopā		240.0			10727		5982



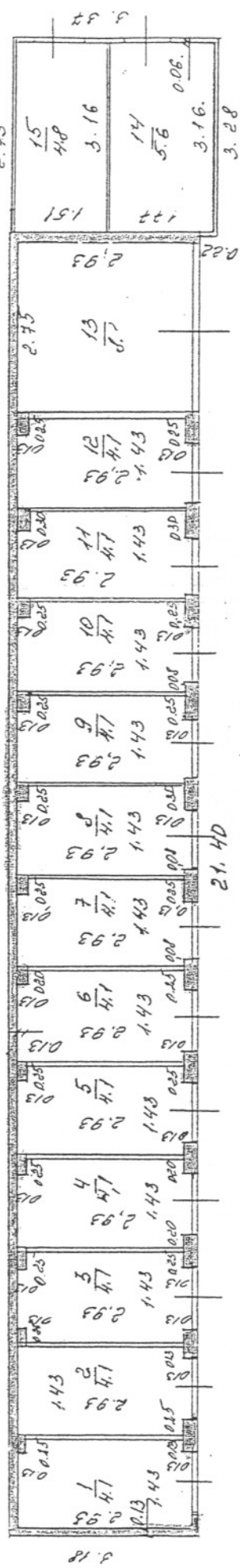
V. Ēku un izbūvju vērtība latos

Nosaukums	Atjaunošanas vērtība	Pašreizējā vērtība	Atjaunošanas vērtība	Pašreizējā vērtība	Atjaunošanas vērtība	Pašreizējā vērtība	Atjaunošanas vērtība	Pašreizējā vērtība
Pamatceltnes	10271	5752						
Palīgceltnes	456	230						
Izbūves								
			10727	5982				
			199__ g.	2009			199__ g.	



662
Σ = 2.65

663
Σ = 2.24



MĒRŠKĀBA 1:100

Izplūdiņa: 1988. gada 09. 01. 01. 01.
 Valsts ģeogr. dienests
 J. J. J.

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

CELTNEI Nr. 2, 3, 4

Rajons _____ Pilsēta Daugavpils Grupa _____

Kaunas

ielā Nr. 70

Grunts _____

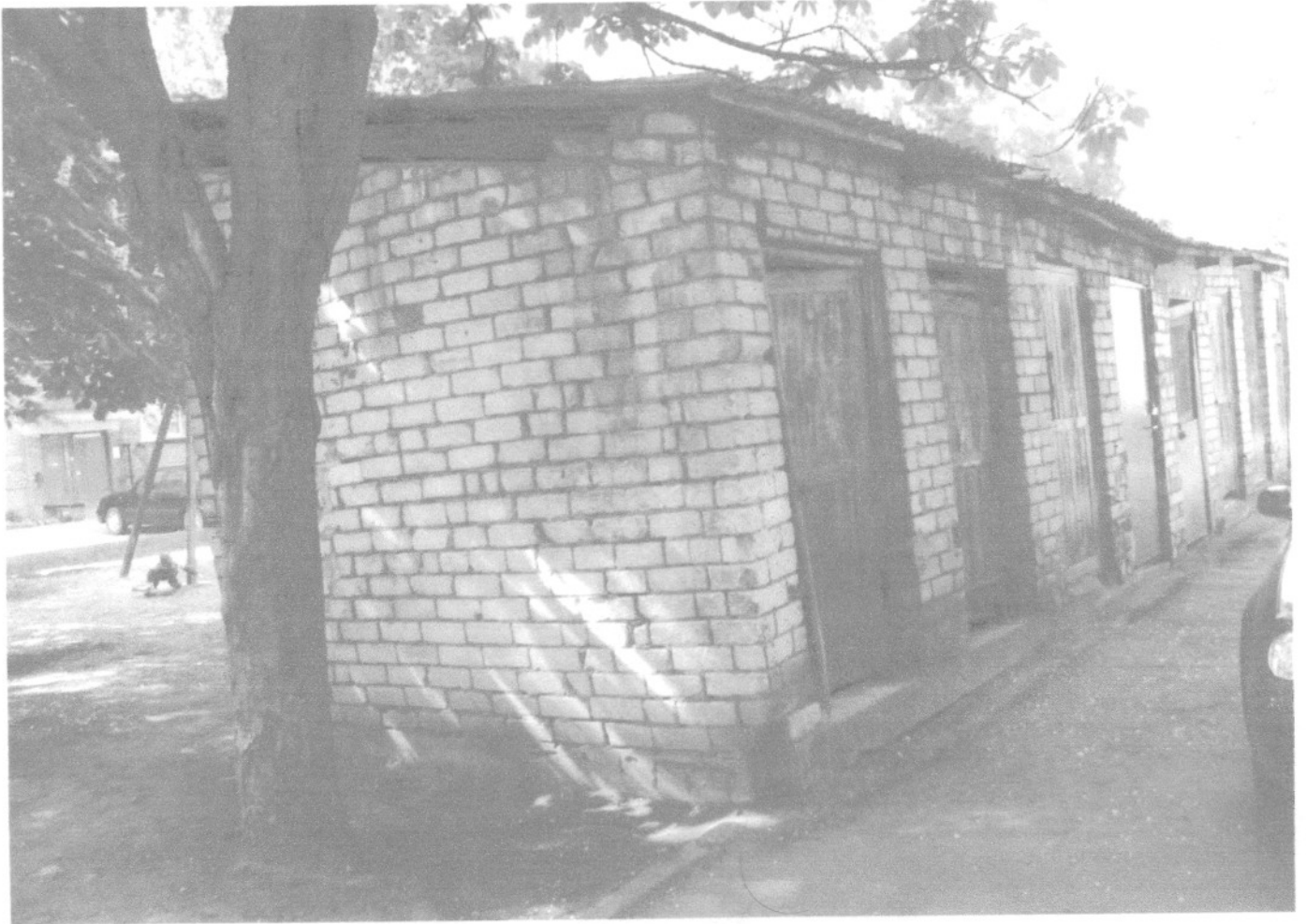
Ieraksta datums	Stāvi	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukumi	Tumša, pus-tumša	Faktiskā istabu izlietošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²					Istabu leķš. augstums no grīdas līdz grīdai
							derīgais kopā	notā			palīg-laukums	
								apdzīvotais	skaitlis	garāms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22.09.98		2	1	Šķūnis			4,1		4,1			2,65
			2	Šķūnis			4,1		4,1			
			3	Šķūnis			4,1		4,1			
			4	Šķūnis			4,1		4,1			
			5	Šķūnis			4,1		4,1			
			6	Šķūnis			4,1		4,1			
			7	Šķūnis			4,1		4,1			
			8	Šķūnis			4,1		4,1			
			9	Šķūnis			4,1		4,1			
			10	Šķūnis			4,1		4,1			
			11	Šķūnis			4,1		4,1			
			12	Šķūnis			4,1		4,1			
						13	Šķūnis			8,1		
				kopā			57,3		57,3			
		3	14	Šķūnis			5,6		5,6			2,24
			15	Šķūnis			4,8		4,8			
				kopā			10,4		10,4			
				kopā			67,7		67,7			

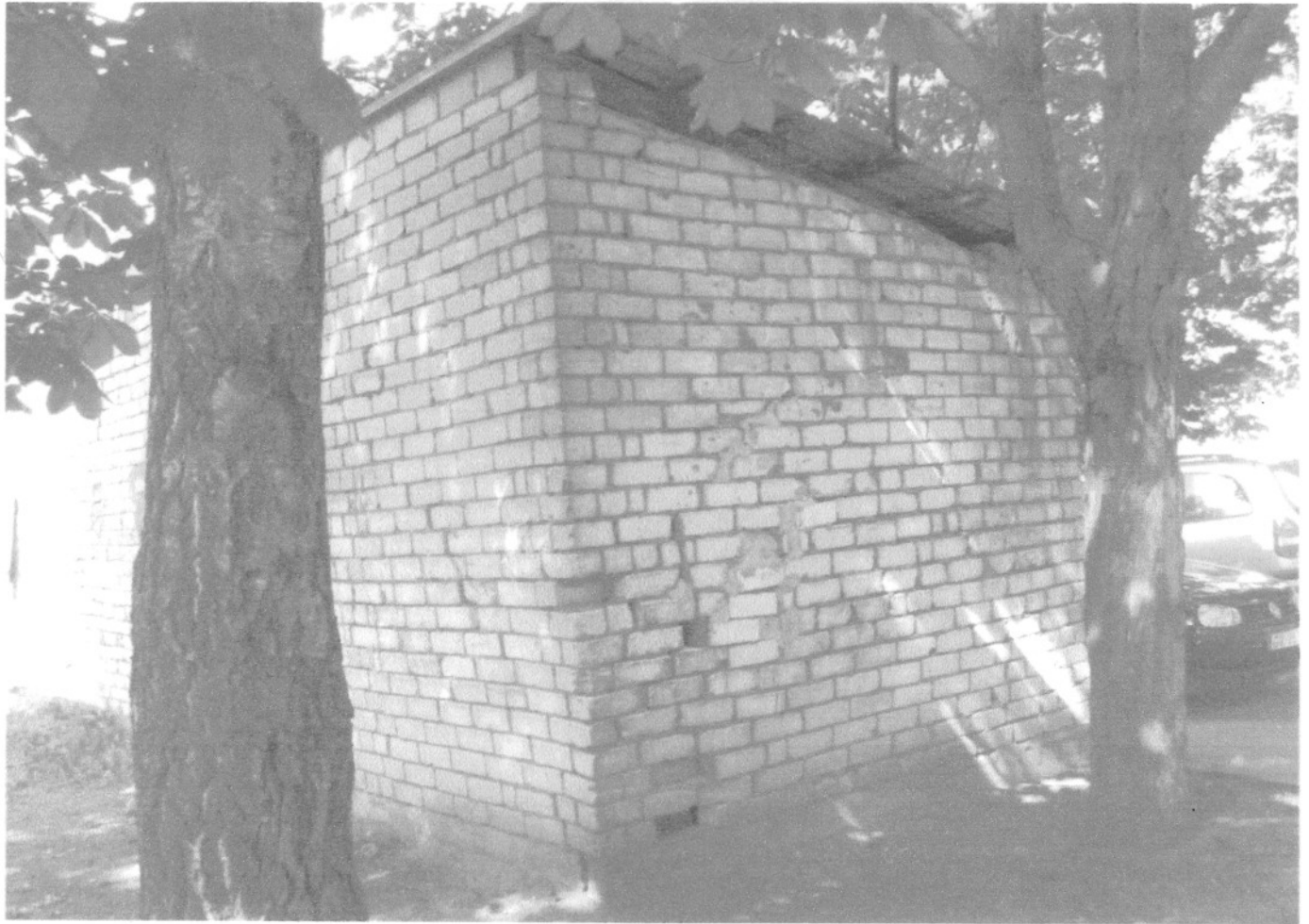
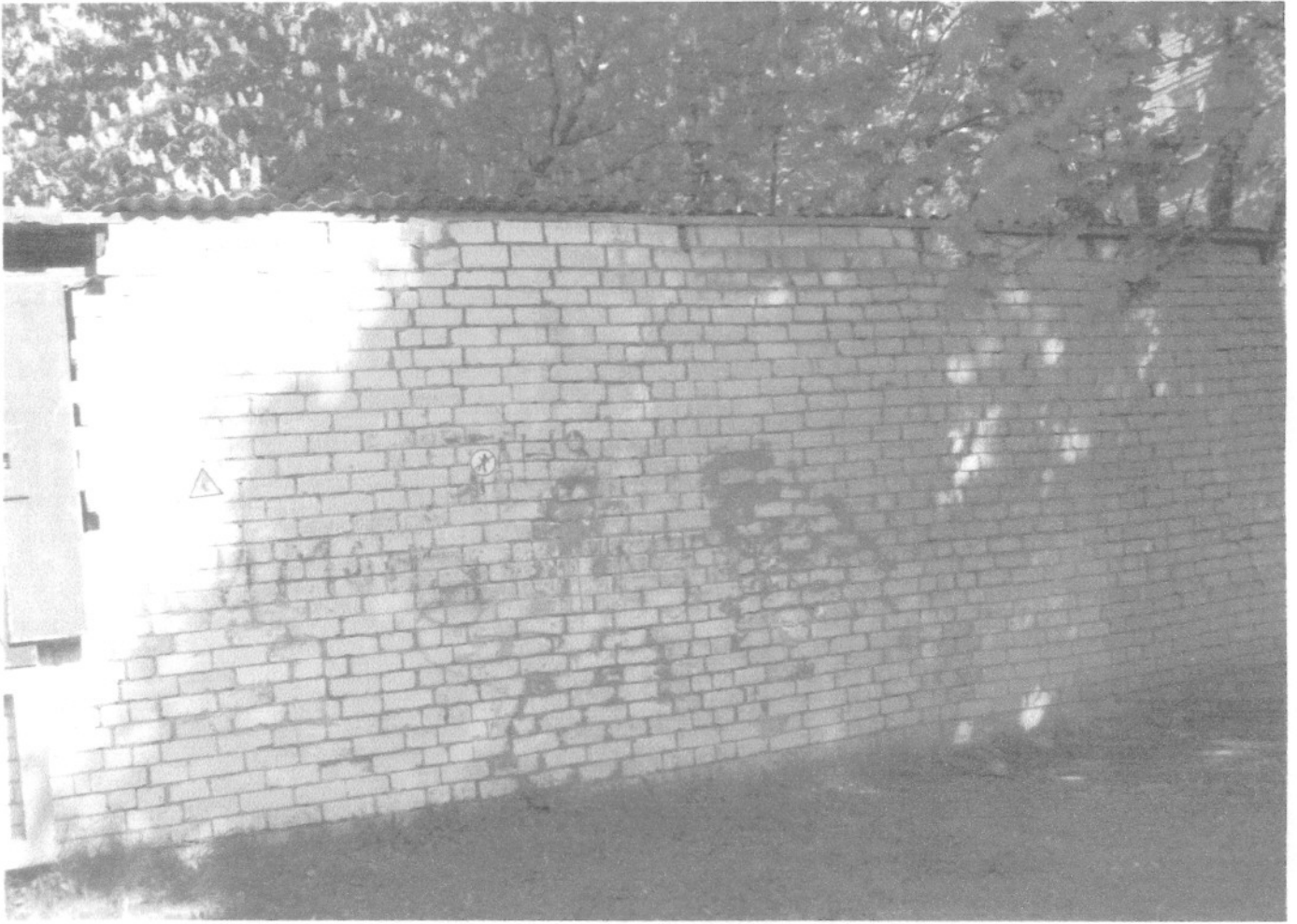
Inventarizators elg



-kontrolieris

J. Gol





PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Saskaņa ar kopsapulces lēmumu tiks izpildīts projekts šķūņu apmaiņa pret jauniem dzīvojamām mājām Kauņas ielā 70 un Arodu ielā 18. Esošie šķūņi ir avārijas stāvoklī un tiks demontēti.

Rekonstruējamie šķūņi atrodas uz pasūtītāja iemērītās zemes 790m² plātībā, Kauņas ielā 70, Daugavpilī. Šķūnis ar kopējo lielumu 21.34m x 3.07m.

Pamati – lentveida betona, 250mm biezumi. Betons kl. B 10

Sienas - 250mm biezas no silikāta ķieģeļiem M100 uz cem. – smilšu javas M50, ar šuvju izšuvošanu no ārējās puses.

Durvis – koka.

Grīdas - blīvētas pamatu grunts.

Jumts - „Eternit” loksnes, pa koka spārēm.

Montējot dzelzsbetona un koka konstrukcijas, jāievēro LBN normu prasības. Nav pieļaujama atkāpšanas no balstījuma veida, kā arī koka un dzelzsbetona saliekamo konstrukciju balsta posmu izmēru izmaiņām.

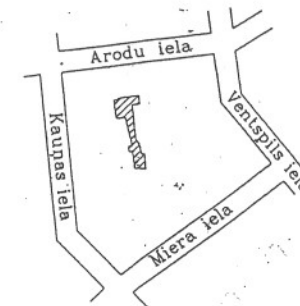
Sastādīja:



N.Rosļaka

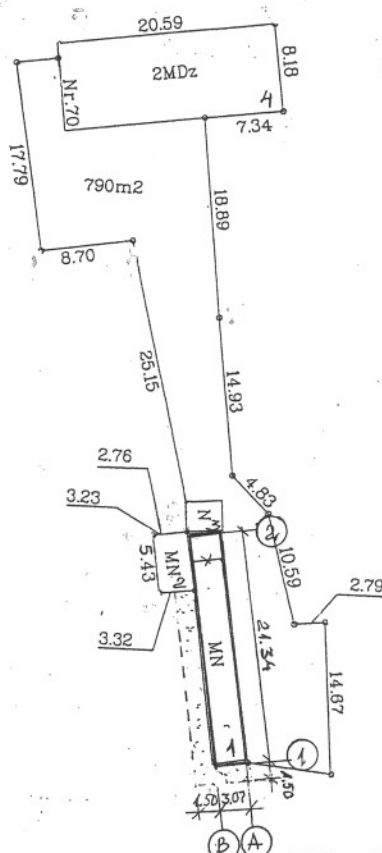
RASĒJUMU SARAKSTS.

1. ĢP – 1 Ģenplāns.
2. AR – 1 Fasāde pa asi „A”, „B”, „1”.
3. AR – 2 Plāns.
4. AR – 3 Griezums 1 – 1.
5. AR – 4 Pamatu plāns.
6. AR – 5 Spāru plāns. Pārsedžu plāns.
7. AR – 6 Koka durvis.



GENPLĀNS.

M 1:500



SASKAŅOTS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVniecības DEPARTAMENTS
BŪVVALDES VADĪTĀJS
[Signature]
V. Laksā
2014. 07. 07

Ēku un būvju eksplikācija.

Nr p/p	Nosaukums	Tip. projekts	Stāvs	Apbūv. platība M2	Būv-kubat. M3	Kods pēc CC klasifik.	Piezīmes
<u>Projektējamas ēkas un būves.</u>							
1.	Šķūnis	Ind.	1	65.5	197	12740203	
<u>Esošas ēkas un būves.</u>							
2.	Garāža						
3.	Šķūnis						
4.	Dzīv. māja						

Labiekārtošanas darbu apjomu tabula

Nr p/p	Darbu nosaukums	mērvienība	Daudz.	Piezīmes
1.	Šķūņa demontēšana.	M3	190	Sienas – ķieģelis Pamati – betons Jumta – šiferis pa koka spārēm.
2.	Zālāja ierīkošana.	M2	30	

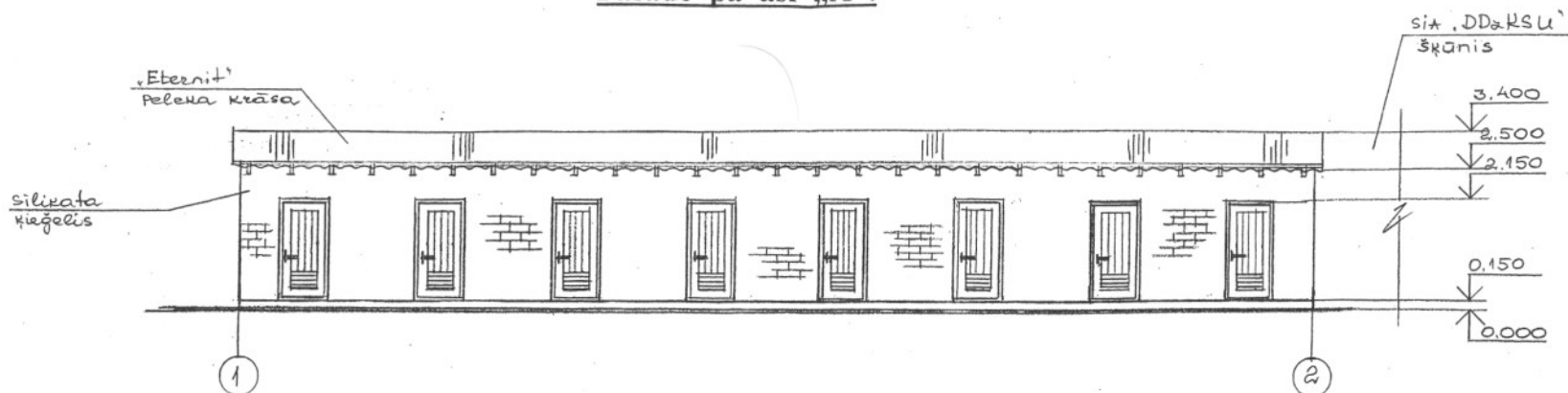
SASKAŅOTS

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta
vadītāja, pilsētas galvenā arhitekta
[Signature]
INGUNA KOKINA

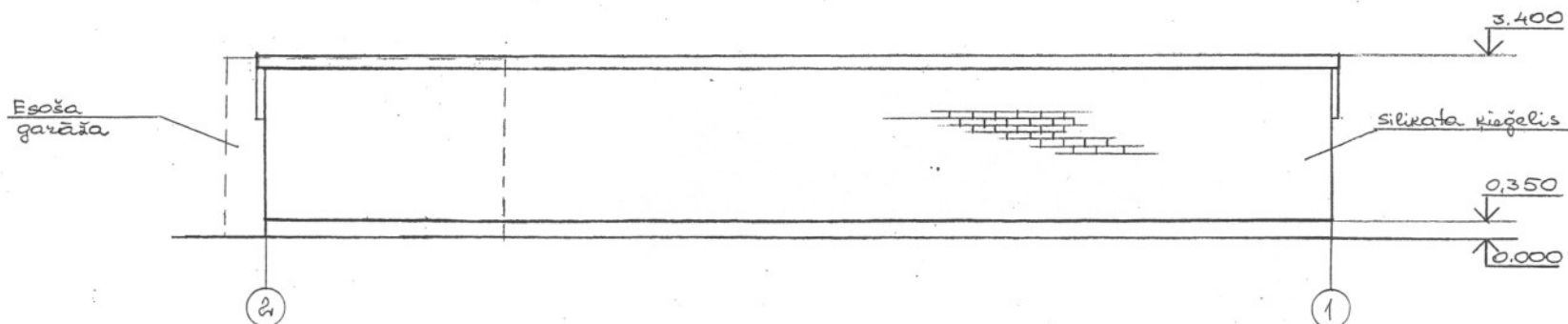
1. Ģenplāns orientēts pēc magnētiska meridiāna.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Šķūņu rekonstrukcija Kaunās ielā 70, Daugavpils. Pasūtītājs SIA „DDZKSU”			
Izpilddir.	V. Dedele	<i>[Signature]</i>		Lapas Nosaukums Ģenplāns.			
RTD vadīt.	V. Ragele	<i>[Signature]</i>		Objekta Reģistrācijas Nr. 2011			
Inženiere	N. Roslyak	<i>[Signature]</i>	18.04.11	Proj. studija TP	Mārka GP	Lapa 1	Mērogs 1:100
Inv. Nr.				Sertifikāts Nr. 20 - 482			

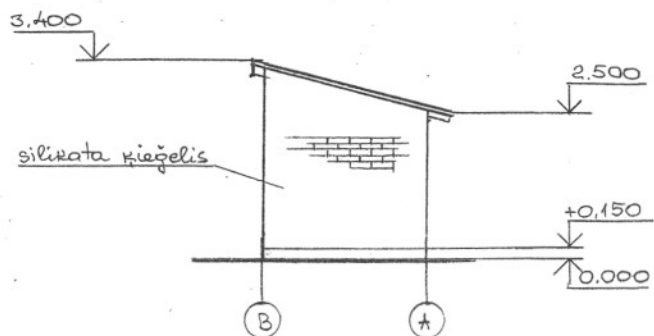
Fasāde pa asi „A”.



Fasāde pa asi „B”.



Fasāde pa asi „1”.



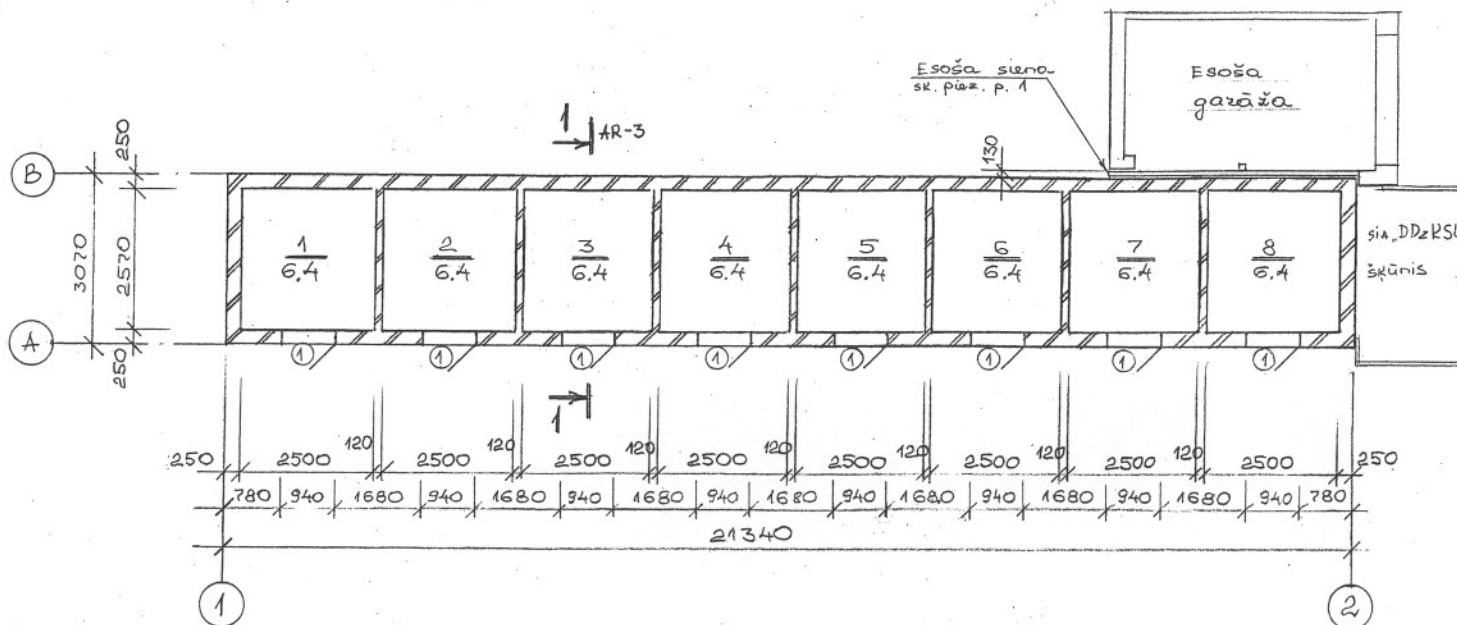
SASKAŅOTS.
Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta
vadītāja, pilsētas galvenā arhitekta
INGUNA KOKINA
2011. 09. 20

1. Koka durvis nokrāsot ar krāsu, tonī M 482 („Tikkurila” katalogs).

	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Šķūņu rekonstrukcija Kauņas ielā 70, Daugavpils.			
				Pasūtītājs SIA „DDzKSU”			
Izpildīt.	V.Dedele	<i>[Signature]</i>		Lapas			
RTD vadīt.	V.Ragele	<i>[Signature]</i>		Nosaukums Fasāde pa asi „A”, „B”, „1”.			
Inženiere	N.Roslyak	<i>[Signature]</i>	19.09.11	Objekta Reģistrācijas Nr.		2011	
Inv.Nr				Proj.stadija TP	Marka AR	Lapa 1	Mērogs 1:100
							Sertifikāts Nr. 20 - 482

Plāns.

M 1:100



EKSPLIKĀCIJA

Np/p	Nosaukums	Platība m2
1	Šķūnis	6.4
2	Šķūnis	6.4
3	Šķūnis	6.4
4	Šķūnis	6.4
5	Šķūnis	6.4
6	Šķūnis	6.4
7	Šķūnis	6.4
8	Šķūnis	6.4
Kopā:		51.2

Materiālu specifikācija.

Marka, Poz.,	Apzīmējums	Nosaukums	Daudz	Piezīmes
①	AR-G	Koka durvju bloks 940x2000(h)	8	Krāsa „Pinotex”, tonis - brūns

1. Esošos ķieģeļu šķūņus pilnīgi demontēt, atstāt tikai sienu starp esošo garāžu un šķūņi.
2. Par virsmas atzīmi 0.000 ir pieņemts šķūņa Nr. 8 un esoša koka šķūņa stūra asf./betona pārsegums.
3. Šķūņa sienas un starpsienas izpildīt no silikāta ķieģeļiem M100 uz cem. - smilšu javu M50 ar šuvju izšuvošanu no ārējās puses.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Šķūņu rekonstrukcija Kauņas ielā 70, Daugavpils.				
Izpildīt.	V.Dedele			Pasūtītājs SIA „DDzKSU”				
RTD vadīt.	V.Ragele			Lapas				
Inženiere	N.Roslyak		19.07.11	Nosaukums Plāns.				
Inv.Nr.				Objekta Reģistrācijas Nr.				2011
				Proj.stadija TP	Marka AR	Lapa 2	Mērogs 1:100	Sertifikāts Nr. 20 - 482

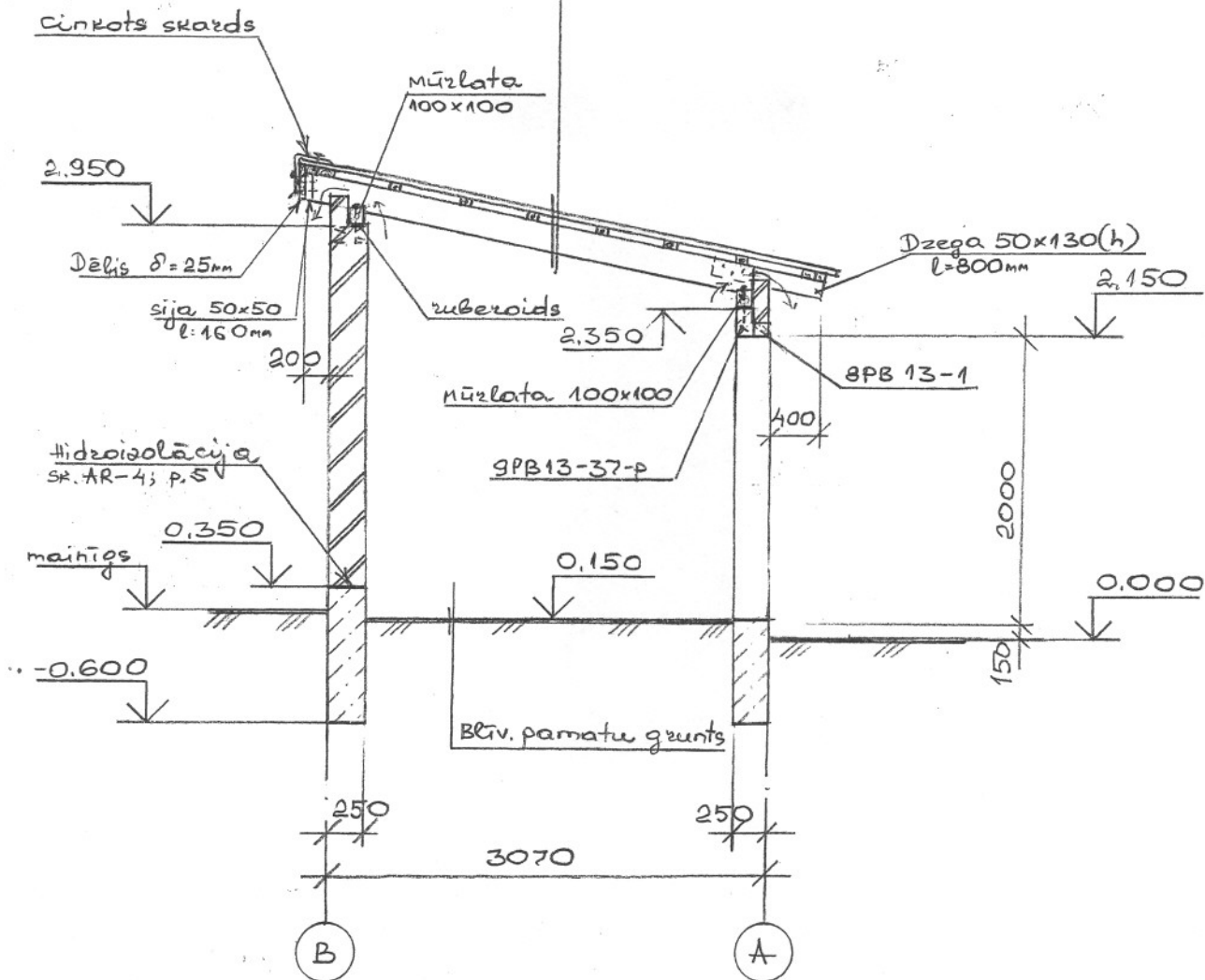
Griezums 1 - 1.

M 1:100

„Eternit” peļķu krāsa

Lata 50x50; s. 460mm

Spāre 60x160 (h); s. 800mm

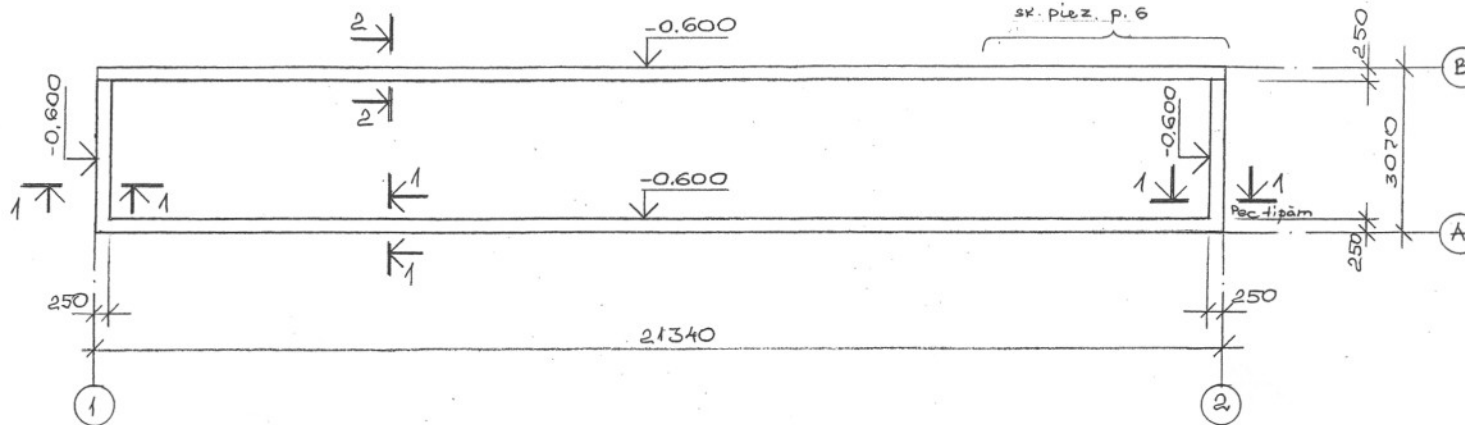


1. Vispārējās piezīmes skatīt lapu AR - 2,4,5.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Šķūņu rekonstrukcija Kauņas ielā 70, Daugavpili.				
				Pasūtītājs SIA „DDzKSU”				
Izpildīt.	V.Dedele		1907.11	Lapas				
Izpildīt.	V.Dedele			Nosaukums Griezums 1 - 1.				
Inženiere	N.Roslyak			Objekta Reģistrācijas Nr. 2011				
Inv.Nr.				Proj.stadija TP	Marka AR	Lapa 3	Mērogs 1:100	Sertifikāts Nr. 20 - 482

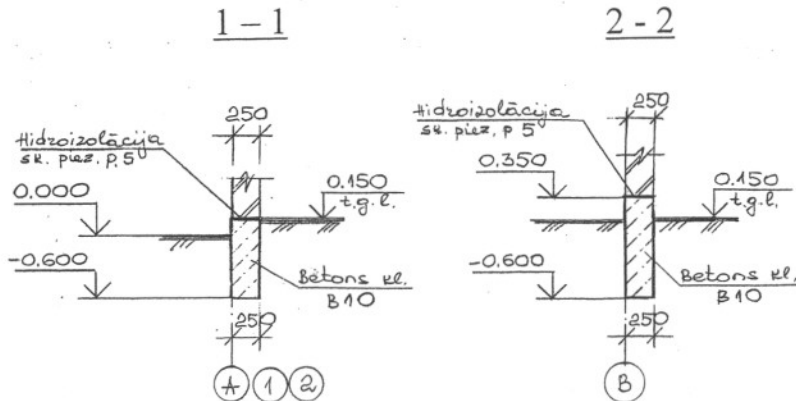
Pamatu plāns.

M 1:100



Materiālu specifikācija.

Marka, Poz.,	Apzīmējums	Nosaukums	Daudz	Masa vien.kg	Piezīmes
		Betons kl.B 10	10.1m3		

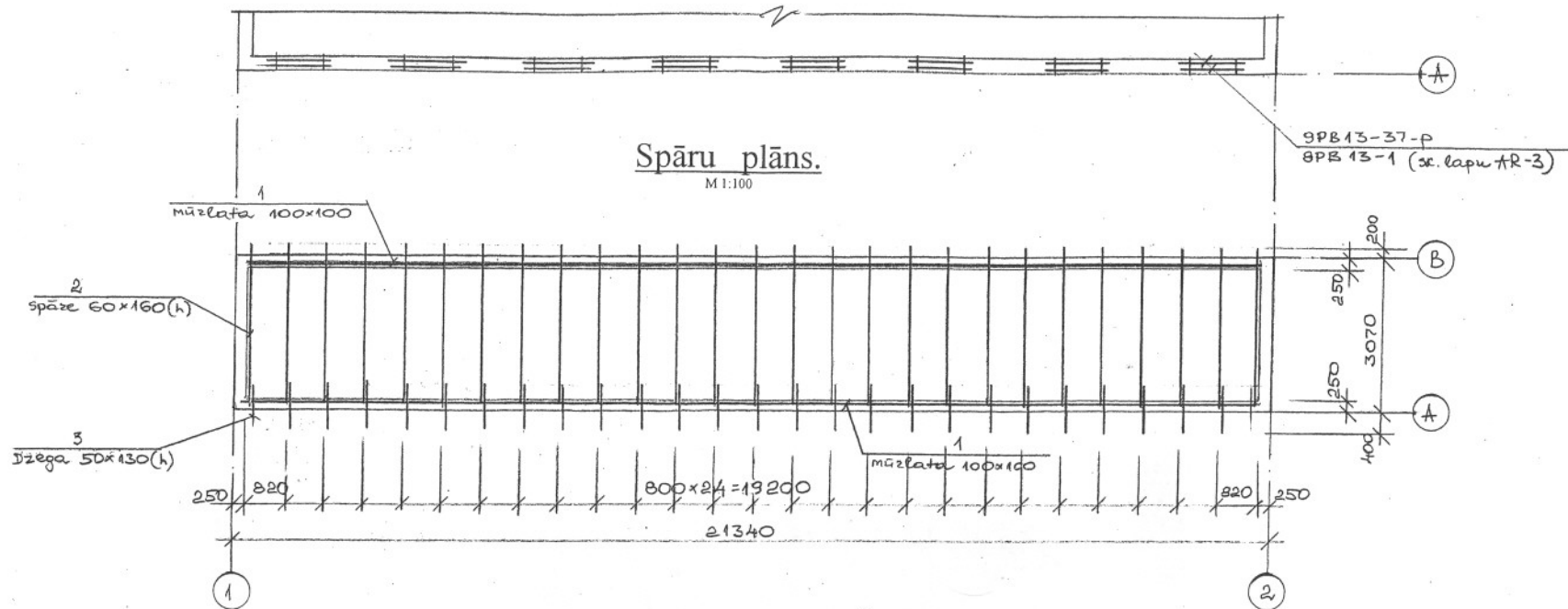


1. Esošo šķūņa pamatu – demontēt.
2. Par virsmas atzīmi 0.000 ir pieņemts šķūņa Nr. 8 un esoša koka šķūņa stūra asf./betona pārsegums.
3. Pamatiem jābalstās uz dabiskas (neizjauktas) grunts struktūras.
4. Zemes darbu veikšanas laikā, būvbedres iestrādāšanas laikā nodrošināt pamatņu aizsargāšanu no mitrināšanas.
5. Horizontāla hidroizolācija – 2 ruberoīda kārtas uz bituma maštikas.
6. Pirms zemes darbu veikšanas nošurfēt esošo garāžas pamatu, ja esošā pamata atzīme būs augstākā par projektējamā šķūņa pamatu, tad nepieciešams paziņot par to SIA „DDzKSU”.

		Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Šķūņu rekonstrukcija Kauņas ielā 70, Daugavpils.				
Izpilddir.	V.Dedele				Pasūtītājs SIA „DDzKSU”				
RTD vadīt.	V.Ragele				Lapas Nosaukums Pamatu plāns.				
Inženiere	N.Roslyak			15.04.11	Objekta Reģistrācijas Nr. 2011				
Inv.Nr.					Proj.stadija TP	Marka AR	Lapa 4	Mērogs 1:100	Sertifikāts Nr. 20 - 482

Pārsedžu plāns.

M 1:100



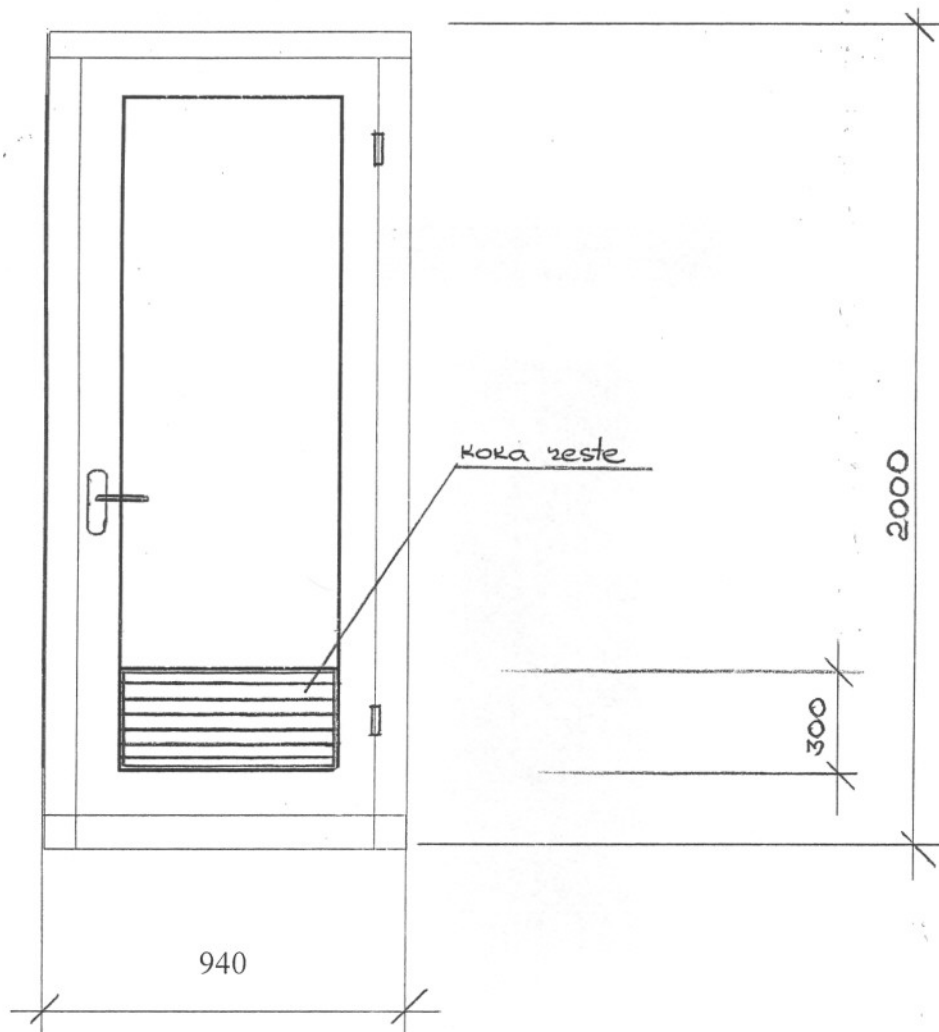
Materiālu specifikācija.

Marka, Poz.,	Apzīmējums	Nosaukums	Daudz	Masa vien.kg	Piezīmes
		Koka izstrādājumi.			
1	VS 24454 - 80	Mūrlata 100x100;	44p/m	-	0.44m ³
2	„	Spāre 60x160(h); l=3800mm	27	0.037	1.0m ³
3	„	Dzega 50 x 130; l=800mm	27	0.005	0.14m ³
	AR-3	Sija 50 x 50	5p/m	-	0.013m ³
	„	Noēvelēti dēļi δ = 25mm	0.2m ³		0.2m ³
		Dzelzbetona izstrādājumi.			
9PB13-37-p	Sērija 1.038.1-1	Pārsedze 9PB13-37-p	8	74	
8PB13-1	„	8PB13-1	8	35	

- 1.Koka konstrukcijas sagatavot no skuju šķiras koksnes, koksne otras šķiras.
- 2.Visus koka elementus, kuri saskaras ar ķieģeļu mūri, betonu un metālu - aptīt ar papi vai ruberoīdu.
- 3.Visus koka elementus stiprināt savā starpā ar naglam un metāla skavām.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Šķūņu rekonstrukcija Kauņas ielā 70, Daugavpils.			
Izpildīt.	V.Dedele			Pasūtītājs SIA „DDZKSU”			
RTD vadīt.	V.Ragele			Lapas			
Inženiere	N.Roslyak		19.03.11	Nosaukums	Spāru plāns. Pārsedžu plāns.		
Inv.Nr				Objekta Reģistrācijas Nr.	2011		
				Proj.stadija TP	Marka AR	Lapa 5	Mērogs 1:100
							Sertifikāts Nr. 20 - 482

Šķūņa koka durvis.



1. Durvis nokrāsot ar krāsu „Pinotex”, tonis - tumši brūns

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Šķūņu rekonstrukcija Kauņas ielā 70, Daugavpilī.			
				Pasūtītājs SIA „DDzKSU”			
Izpilddir.	V. Dedele			Lapas			
RTD vadīt.	V. Ragele			Nosaukums Koka durvis.			
Inženiere	N. Roslyak		19.07.11	Objekta Reģistrācijas Nr.			2011
Inv.Nr.				Proj.stadija TP	Marka AR	Lapa 6	Mērogs 1:100
							Sertifikāts Nr. 20 - 482