

Paskaidrojuma raksts

Sakarā ar dzīvojamās mājas A.Pumpura ielā 79A (lit.1) iedzīvotāju iesniegumu, tiks izpildīts esošās dzīvojamās mājas spāru jumta remonts. Dzīvojamā mājā ir 1 stāvs. Remonta laikā pārsegums (šiferis) tiks demontēts, pēc tam tiks izpildīts jumta pārsegums no bez azbesta šifera loksnēm pa jauno latojumu. Bez azbesta šifera loksnes tonis - tumši sarkans.



N. Roslyak

Bezazbesta šiferis
(tumši sarkana krāsa)



Bezazbesta šiferis
(tumši sarkana krāsa)



A Piemura. ielā 79A



LBS

LATJAK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-482

NADEZHDAI ROSLYAK
PK 270952-10246

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

*2010. gada 15. decembra lēmumu Nr. 312,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku konstrukciju projektēšanā</i>	<i>līdz 15.12.2015.</i>	<i>kopš 18.12.1995.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
"Par būvniecības speciālistu sertificēšanu".
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



[Handwritten signature]

Mārtiņš Straume



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

A.Pumpura ielā Nr.79a

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500-004-8008

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2001.gada 30.janvāra pasūtījumam Nr.104

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 2001.gada uzmērīšanas materiāliem

Zemes kopplatība ir 1132 kv.m.

Zemes īpašums registrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

2001.gada 25.03. Nr. 9680

Zemes grāmatu nodaļas tiesnesis:  Ludmila Guseva



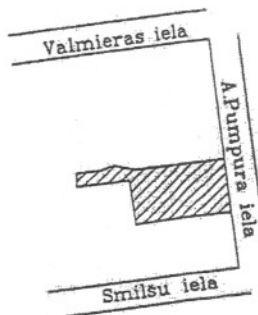
VALSTS ZEMES DIENESTS
Latgales reģionālā nodaļa

L.Kirčenko 25.03.2011.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Nr.	X	Y
58	195536.63	658556.52
32	195538.10	658571.06
61	195548.39	658620.32
62	195547.12	658609.60
93	195546.83	658606.85
63	195546.43	658603.08
64	195545.23	658593.96
92	195545.03	658592.03
65	195543.92	658581.52
94	195545.61	658572.65
95	195545.38	658571.39
91	195544.23	658568.73
66	195542.62	658556.35
54	195539.15	658578.88
46	195519.88	658581.71
47	195520.59	658585.73
48	195521.69	658594.33
49	195522.32	658597.87
50	195522.89	658603.78
51	195523.18	658607.05
52	195523.35	658608.88
53	195523.89	658613.41
36	195525.00	658623.27

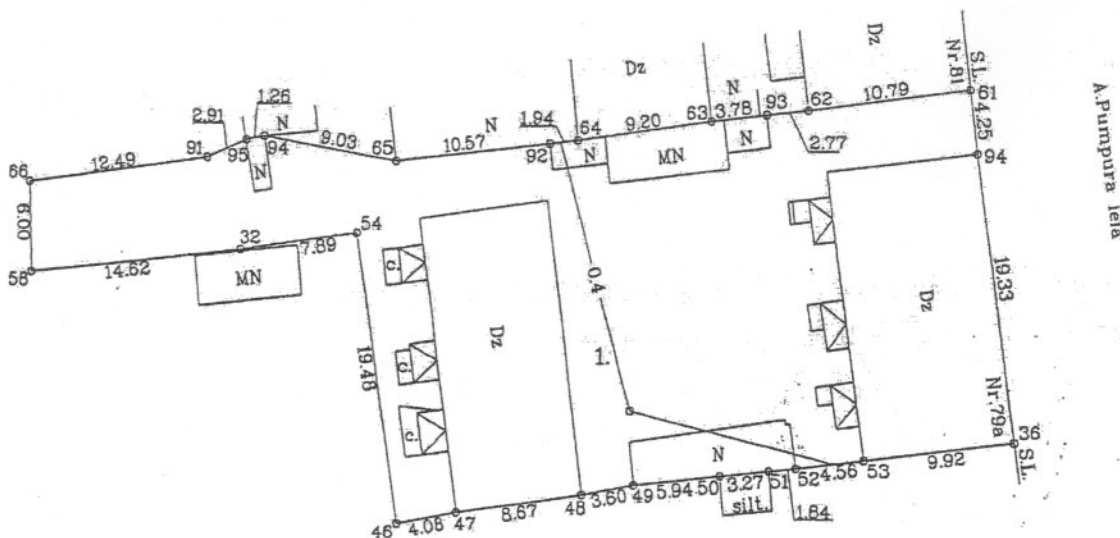
ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA



LKS92 TM

Mēroga koeficients : 0.999860

Kopplatība 1132m²



Aprobežojumi:

10.4kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5m aizsargjosla 32m - 160m²

-- Ortofotokartes Nr.2443-52-14



LR VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa Pasūtījumu izpildes pārvalde Mērniecības un kartogrāfijas daļa		
Daļas vadītājs	<i>[Signature]</i>	Dz.Krutkrāmelis 05.03.2001
Zemes ierīkotājs	<i>[Signature]</i>	A.Timofejenko 28.02.2001
Planu zīmēja	<i>[Signature]</i>	A.Timofejenko 28.02.2001



Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0000 9680

Kadastra numurs: 0500 004 8008

Daugavpils pilsēta, Andreja Pumpura iela 79a

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 004 8008.		1132 kvm
2.1.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0500 004 8008 atrodas viena vienstāvu dzīvojamā māja ar 3 dzīvokļiem (lit.Nr.001), kopējā platībā 171,3 kv, m, viena vienstāvu dzīvojamā māja ar 3 dzīvokļiem (lit.Nr.002), kopējā platībā 157,4 kv.m un piecas palīgceltnes.		
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.1.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi ar kadastrālo vērtību Ls.2216, -.		
3.1.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām kopvērtībā Ls.4653, -.		
4.1.	Pamats:Daugavpils pilsētas domes 2001. gada 10. maija lēmums Nr.184, 2001. gada 14. jūnija uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.02.01-08/1220 un zvērināta revidenta apliecināta 2001. gada 2. februāra Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/297.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūpina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - SIA "Lattelekom" apakšzemes sakaru līnijas aizsargjosla.		125 kvm
2.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 0.4kV gaisvadu līnijas 5m aizsargjosla 32m.		160 kvm

Žurnāla Nr. 300000041855, datums 03.07.2001

Lēmuma datums: 26.07.2001

Kancelejas nodeva Ls

19,17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesnesis lēmumu un informāciju par īpašuma saistību.

Ludmila Guseva



Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte
(aizpilda trijos eksemplāros, ja dokuments tiek iesniegts papīra formā)

Ieceres ierosinātājs
(pilnvarota persona)

SIA "DD&KSM", reģ. № 41503002485, Līpājas ielā 21, Daugavpils
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna numurs vai
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, tālruna numurs) t. 65407260

1. Objekts Dzīvojamās mājas spāru jumta seguma remonts.

2. Būves kadastra apzīmējums 0500 004 8008

3. Adrese A. Pumpura ielā 49a, Daugavpils

4. Objekta īpašnieks vai
Pilnvarota persona

SIA "DD&KSM", reģ. № 41503002485, Līpājas ielā 21, Daugavpils
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna numurs vai
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, tālruna numurs) t. 65407260

5. Īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti: Zemesgrāmatu apliecība

I. Ieceres dokumentācija

6. Paredzēto darbu veids – fasādes apdares renovācijas/fasādes siltināšana/jumta siltināšana/ jumta seguma ^{remonts} nomaiņa/logu nomaiņa (vajadzīgo pasvītrot)

7. Atbildīgais projektētājs Nadežda Roslyak
(vārds, uzvārds)
sert. № 20-482, derīgs līdz 15.12.2015.
(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)

8. Arhitekts **
(vārds, uzvārds)
(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)

9. Būvinženieris **
(vārds, uzvārds)
(sertifikāta numurs un derīguma termiņš)

10. Projektētāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītās inženierkomunikācijas (inženiertīklu stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Atbildīgais projektētājs _____ (paraksts***) 01.08.2012.g. (datums***)

Arhitekts ** _____ (paraksts***) _____ (datums***)

Būvinženieris ** _____ (paraksts***) _____ (datums***)

Pielikumā:

Paskaidrojuma raksts uz _____ lapām

Dokumentu saraksts uz 9 lapām Ēkas fasādes vienkrās. renov. apliecinājuma karte - 2l.
foto - 1 lpp. Būvprakses sertifikāts - 1 lpp. Ēkas zemes zemeszīmē plāns - 2 lpp.
Ēmeigrafcērtē apliecinājums - 2 lpp. Ērtēģamnis - 2 lpp.

Grafisko lapu saraksts uz _____ lapām

11. Ieceres ierosinātāja apliecinājums

Pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot fasādes siltināšanu/jumta ^{zemeszīmē} siltināšanu/fasādes renovāciju logu nomainītu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Ieceres ierosinātājs SIA "Daugavpils Dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" _____ (datums***)
zoodirektors _____ (amats, uzvārds, paraksts***)
30.12.01 01.08.12

12. Būvvaldes lēmums

13. Nosūtīts pamatots būvvaldes atteikums

Vēstule Nr. NAV _____ (datums***)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats, vārds, uzvārds, paraksts***) 01.08.2012. (datums***)



II. Būvdarbi

14. Pasūtītāja iesniegtie dokumenti, uzsākot būvdarbus

Uzsākot būvdarbus, saskaņā ar ieceres dokumentāciju iesniedzu (vajadzīgo atzīmēt):

14.1. apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja (būvētāja) civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju;

14.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvobjektam nepieciešama būvuzraudzība, līguma kopiju par būvuzraudzību;

14.3. būvuzrauga saistību rakstu;

14.4. atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu;

14.5. _____

Būvuzņēmējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas numurs adrese, tālruna numurs)

Ieceres ierosinātājs _____

(paraksts *** un tā atšifrējums)

(datums***)

15. Būvvaldes amatpersonas atzīme par dokumentu saņemšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, paraksts *** un tā atšifrējums)

(datums***)

III. Būvdarbu pabeigšana

16. Pasūtītāja informācija par būvdarbu pabeigšanu.

Iesniedzu būvvaldē segto darbu pieņemšanas akta un parakstīto darbu izpildes aktu kopijas:

Ieceres ierosinātājs

_____ (paraksts *** un tā atšifrējums)

_____ (datums***)

17. Būvdarbu pārbaude

Apsekota būve dabā un konstatēts, ka būvdarbi veikti ieceres dokumentācijā norādītajā apjomā atbilstoši vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

_____ (amats, paraksts *** un tā atšifrējums)

_____ (datums***)

Piezīmes.

1. * Pasūtītājs katru apliecinājuma kartes daļu iesniedz atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot. Atkarībā no ieceres būvvaldē var vienkāršot apliecinājuma kartes veidlapu.
2. ** Saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 3.2¹ apakšnodalās 40.⁶ punktu papildus pieaicinātie būvniecības speciālisti.

J. Mikulovici

ANŅĒKUMS
valdes loceklim

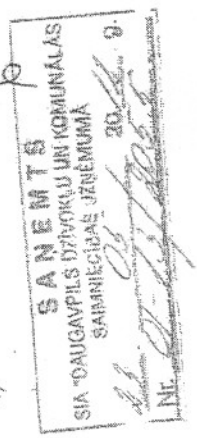
Je mēs tiešam atbilstoši
rīkošanos A.

A. Šveinštam

2012. g. 15.05. no N. Kločkovas
I. Pumpura 79-2
29958290

Заявление.

Милые мои по ул. А. Румянцева 79-2
 обращаюсь с просьбой о замене
 кровли в теплоизоляцию кровли
 крыши. Однако ситуация у нас
 не простая, поскольку по этой
 адресу имеются две дома, т.е. две
 литеры. В первой литере имеются
 две квартиры коммунальные и
 одна частная. Во второй две
 частные и одна коммунальная.
 На обоих собраниях мы были
 двух частных квартир отказались
 от замены кровли, одну же мы
 заменим кровлю своими силами.
 Замена части кровли производится
 в первой литере, где остались
 коммунальные крыши над двумя
 коммунальными квартирами. Из-за
 рецессии крыши, переходят
 в теплоизоляцию потолка и их



скальку в первом митере часть
средних за счет ка, за счет мизов,
просьба произвести (ремонты) за счет
старого, пришедшего в негодное
покрытие, на новое, чтобы не
в первом митере.

С увеличением митери первого
митере коммунальных квартир.

А. Ратича 79⁹ - 2 - Надежда Клокова. *Л. Р.*
А. Ратича 49⁹ - 1 - Федоров Козлов *Л. Р.*