

# DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS.

## TEHNISKAIS PROJEKTS

**Būve:** Dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu  
05000048507002, Puškina ielā 14, Daugavpilī nojaukšana.

**Pasūtītājs:** SIA „DDzKSU”

**Projekta Nr.** 2013

**Projekta daļas marka:** DOP

**Sējums:** 1

**RTD vadītāja**



**V.Ragele**

**Izpilddirektore**

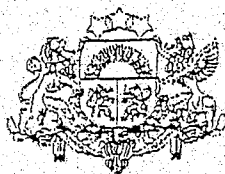


**V.Dedele**

Daugavpilī 2013.g.

## SATURA RĀDĪTĀJS

|   |       |
|---|-------|
| 1. Titullapa .....  | 1     |
| 2. Satura rādītājs .....  | 2     |
| 3. Būvprakses sertifikāts.....  | 3     |
| 4. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības<br>departamenta 2012.gada 13.decembrī Plānošanas un arhitektūras<br>uzdevums Nr.8.3-2.2/ 321.....                  | 4 - 6 |
| 5. SIA „Daugavpils ūdens”04.01.2013. Tehniskie noteikumi Nr.13-4/002.....   | 7     |
| 6. A/S „Sadales tīkls” Austrumu reģions 02.01.2013. Tehniskie noteikumi<br>Nr. 30R1E0 – 06.01/7 .....   | 8     |
| 7. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības<br>departamenta 2012.gada 26. novembrī Nr. 8.3 – 8/191 atzinums Nr.138/12-B<br>par būves pārbaudi 22.novembrī..... | 9     |
| 8. Zemes robežu plāns.....  | 10    |
| 9. Zemesgrāmatu apliecība .....   | 11    |
| 10. Topografiskais plāns.....   | 12    |
| 11. Fotofiksācija.....  | 13    |
| 12. Paskaidrojuma raksts.....   | 14    |
| 13. Būvdarbu ģenplāns (DOP-1).....  | 15    |



LBS

LATVIA-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

# BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-482

NADEZHDAI ROSLYAK  
PK 270952-10246

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas

2010. gada 15. decembra lēmumu Nr. 312,  
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļaurtajās darbības jomās:

- ēku konstrukciju projektēšanā      Derīgs      Ir spēkā  
līdz 15.12.2015.      kopš 18.12.1995.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010. g. 10. februāra Nolikumam  
"Par būvniecības speciālistu sertificēšanu".  
Sertifikāra saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**  
**PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNIECĪBAS DEPARTAMENTS**

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,  
 e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

**Būves nojaukšanas uzdevums**  
**Dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 0500 004 8507 002,**  
**Puškina ielā 14, Daugavpilī nojaukšana.**

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2012.gada 13. decembris  
 Nr. 8,3-2.2/321

Daugavpils dzīvokļu un komunālās  
 saimniecības uzņēmums,

reģ. Nr. 41503002485,

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

(kam izsniegts)

**1. Zemes gabala raksturojums**

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.1. | Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums  | 0500-004-8507  |
| 1.2. | Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs   | Daugavpils pilsētas pašvaldība,<br>reģ. Nr. 90000077325, Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī<br>(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruna numurs vai juridiskās personas rekvizīti) |
| 1.3. | Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments  | Zemesgrāmatu apliecības kopija, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nod. Nr.100000031992<br>(nosaukums un numurs)  |
| 1.4. | Zemes gabala platība   | 912m <sup>2</sup> (pilsētās, ciemos), - ha (lauku teritorijās)   |
| 1.5. | Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)  | zemesgabals atrodas Jaunbūves rajonā un uz tā atrodas divas dzīvojamās ēkas un palīgēkas   |
| 1.6. | Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)              | nav  |
| 1.7. | Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija) | mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija   |
| 1.8. | Ierobežojumi (piemēram, servitūti)   | nav zināmi   |

**2. Nojaukšanas projektēšanas nosacījumi**

|        |                             |                  |
|--------|-----------------------------|------------------|
| 2.1.   | Nojaukšanas pamatnosacījumi |                  |
| 2.1.1. | būves fiksācijas projekts   | nav nepieciešams |
| 2.1.2. | būves fotoattēls            | ir nepieciešams  |
| 2.1.3. | tehniskās apsekošanas akts  | pēc vajadzības   |

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 4.     | ģeodēzisko zīmju nožogošana vai pārvietošana               | saglabāt Daugavpils pilsētas poligonometriskā tīkla punktus  |
| 1.5.   | inventarizācijas protokols par materiāliem                 | pēc vajadzības   |
| 1.6.   | inventarizācija ārpus būves, ieskaitot apbūves gabala zemi | pēc vajadzības   |
| 2.2.   | Būves nojaukšanas atkritumi                                |  |
| 2.2.1. | paredzamais nojaukšanas atkritumu apjoms (m <sup>3</sup> ) | uzrādīt  |
| 2.2.2. | prasības būves nojaukšanas atkritumu šķirošanai            | saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā” |
| 2.2.3. | atkritumu prasības apsaimniekošanai                        | saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā” |
| 2.3.   | Teritorijas sakārtošanas nosacījumi                        |  |
| 2.3.1. | apzaļumošana   | nepieciešama   |
| 2.3.2. | nožogošana   | nožogot teritoriju uz darbu veikšanas laiku  |
| 2.3.3. | apgaismošana   | uz projekta risinājumiem neattiecas  |
| 2.3.4. | vertikālā plānošana  | nepieciešama   |
| 2.3.5. | brauktuvju un ietvju segums                                | pēc vajadzības piedāvāt projektā   |

**3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām, to atvienošana vai šķērsošana) \*\*  
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)**

|      |                             |   |
|------|-----------------------------|---|
| 3.1. | Ūdensapgāde un kanalizācija | SIA „Daugavpils ūdens”, Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī, tālr.65444565 |
| 3.2. | Ielas un ceļi               | nav   |
| 3.3. | Elektroapgāde               | VAS „Sadales tīkls”, Mihoelsa ielā 68, Daugavpilī, tālr.80200403    |
| 3.4. | Gāzes apgāde                | nav   |
| 3.5. | Siltumapgāde                | nav   |
| 3.6. | Elektroniskie sakari        | pēc vajadzības - visi legālie sakaru tīklu turētāji                 |
| 3.7. | Citas komunikācijas         | pēc vajadzības  |

**4. Tehniskie un īpašie noteikumi\*\*\* (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)  
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)**

|      |  |   |
|------|--|---|
| 4.1. | Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)          | nav   |
| 4.2. | Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) | nav   |
| 4.3. | Pašvaldību institūciju prasības  | Rakšanas darbu atļauja: Daugavpils pilsētas domes komunālās |

|                |   |
|----------------|---|
|                | saimniecības pārvaldi Saules ielā 5A, Daugavpils, tālr. 65476318  |
| Citas prasības | Projektējot dzīvojamās mājas nojaukšanas darbus, piedāvāt apdares risinājumu gala sienai piebloķētai mājai Puškina ielā 12, Daugavpils. |

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

|      |                       |   |
|------|-----------------------|---|
| 5.1. | Koku ciršanas atļauja | pēc vajadzības no Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības pārvaldi Saules ielā 5A, Daugavpils, tālr. 65476318  |
| 5.2. | Citas atļaujas        | Būvvaldes tehniskā projekta eksemplāru sagatavot arhivēšanas prasībām.<br>Pēc projekta akceptēšanas saņemt būvatļauju pie būvinspektora, un pēc būves nojaukšanas izņemt izziņu par būves neesamību dabā. |

6. Papildu materiāli.

|      |                                 |                 |
|------|---------------------------------|-----------------|
| 6.1. | Fotomateriāli                   | ir nepieciešami |
| 6.2. | Citi materiāli (pēc vienošanās) | nav             |

Projektu izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem. Projektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.

Projektu tehniskajā stadijā saskaņot ar p.3, p.4 minētajām institūcijām, ar pasūtītāju, ar mājas Puškina iela 12, Daugavpils Ipašniekiem, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt akceptēšanai būvvaldē.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2014.gada-13.decembrim

Galvenais arhitekts



Par inženiertīkliem atbildīga persona

Būvvaldes vadītājs

(termiņš)

Inga Ancāne

(vārds, uzvārds, paraksts\*\*\*\*)

Mihails Maksimčuks

(vārds, uzvārds, paraksts\*\*\*\*)

Valdis Komuls

(vārds, uzvārds, paraksts\*\*\*\*)

Piezīmes.

- \* Atkarība no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības pakāpes būvvalde var sašaurināt un vienkāršot plānošanas un arhitektūras uzdevuma veidlapas.
- \*\* Projektēšanas gaitā būvvaldē iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes plāns.
- \*\*\* Būvvalde pieprasa tehniskos un Ipašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos.
- \*\*\*\* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Daugavpils pilsētas domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpili.



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"

Vienotais reģistrācijas Nr.41503002432  
PVN reģistrācijas Nr.LV41503002432  
Ūdensvada iela 3, Daugavpils  
LV - 5401

Tālrunis +371 654-44565  
Fakss +371 654-25547  
e-pasts: kontakti@daugavpils.udens.lv

A/S "SEB Banka"  
Daugavpils filiāle  
konta Nr.  
LV28UNLA0005000609327

Daugavpilī

04.01.2013. Nr. 13-41.002

Uz 19.12.2012. Nr. 01-06/1366

*J. Krievs*  
*L. Mikhailova*  
*09.01.2013*

SIA "DDzKSU"  
Reg.Nr. 41503002485  
Liepājas ielā 21, Daugavpilī  
LV - 5417

TN ēkas nojaukšanai,  
Puškina ielā 14, Daugavpilī

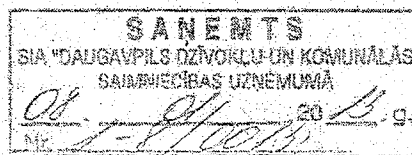
## Tehniskie noteikumi

- 1.Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, izgatavot topogrāfiskos uzmērījumus ar vertikālām atzīmēm, pazemes inženiertīkliem un zemes robežu iecirkņiem apjomos, kuri ir pietiekami Projekta veiksmīgai izstrādāšanai.
- 2.Ēkas nojaukšanu Puškina ielā 14, Daugavpilī, veikt saskaņā ar MKN Nr.1069 un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.
- 3.Izstrādāto projektu saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” un citiem inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, atbilstoši LR MK noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 4.Saskaņotā tehniskā projekta vienu eksemplāru iesniegt SIA „Daugavpils ūdens”.

Valdes loceklis

S.Selickis

Čiževska 654 22552, fakss: 654 24544





*A. Dzelģins*  
*J. M. Kaulovs*  
 Atteģīgi v. r. k. b.  
 07.01.2013

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
 AUSTRUMU REĢIONS  
 Vien. reģ. Nr. 40003857687  
 Klusā iela 2, Daugavpils, LV-5417, Latvija  
 Tālr. (+371) 80200403, fakss (+371) 65480315, www.st.latvenergo.lv

Daugavpilī  
 02.01.2013. Nr. 30R1E0-06.01/7  
 Uz 19.12.2012. Nr. 01-06/1363

SIA "Daugavpils dzīvokļu un  
 komunālās saimniecības  
 uzņēmums"  
 izpilddirektorei V. Dedelei  
 Liepājas iela 21,  
 Daugavpils, LV 5417

**Tehniskie noteikumi**

Atbildot uz Jūsu 2012. gada 19. decembra vēstuli Nr. 06/1363 par tehnisko noteikumu izsniegšanu objektam "Dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 05000048507002, Puškina ielā 14, Daugavpilī nojaukšana", un, sakarā ar to, ka uz zemes gabala Puškina ielā 14, Daugavpilī atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošie elektrotīkli, tad AS "Sadales tīkls" Austrumu reģiona Eksploatācijas daļas Daugavpils nodaļa izvirza sekojošus tehniskos noteikumus:

1. Būvdarbu veikšanu ar mehānismiem vai zemes rakšanas darbu izpildīt elektropārvades līniju aizsardzības joslā veikt, saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” un saskaņot ar AS „Sadales tīkls” Austrumu reģiona Eksploatācijas daļas Daugavpils nodaļu, Daugavpilī A. Pumpura ielā 5.
2. Nepieciešamības gadījumā paredzēt esošo AS „Sadales tīkls” elektroietaišu pārbūvi ārpus būvdarbu zonas. Pārbūves nepieciešamības gadījumā griezties ar pieteikumu jebkurā AS „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrā (Turpmāk - KAC) ar pieprasījumu tehnisko noteikumu izsniegšanai elektroietaišu pārbūvei.
3. Objekta elektroapgādes ierīkošanai ar iesniegumu griezties jebkurā AS „Latvenergo” KAC, saskaņā ar „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem” (Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Lēmums Nr. 1/5 spēkā no 01.03.2012.).

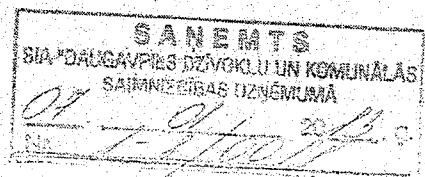
Ar cieņu

Ekspluatācijas daļas vadītājs

*Soldāns*

Edgars Soldāns

Vasilijš Cjuperjaks 65480304







LATVIJAS REPUBLIKA  
**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**  
**PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS**

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5403, tālrunis-65407780, fakss 65457160  
 e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2012. gada 26. novembrī Nr. 93-8/191

*A. Ivanova*  
*S. Mišailova*  
*M. Kesteleja*  
*A. Vīciņš*  
 26.11.2012

**Atzinums Nr. 138/12-B par būves pārbaudi 22. novembrī**

Atzinums izsniegts (objekta pasūtītājs vai būvētājs)

SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, Liepājas ielā 21, Daugavpilī

Zināšanai: Daugavpils pilsētas domes izpilddirektoram Andrejām Kursītim Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs., amats, vārds, uzvārds)

1. Ziņas par būvi

Dzīvojamā māja Puškina ielā 14, Daugavpilī (būves nosaukums un adrese)

(galvenais būvuzņēmējs (nosaukums (firma), reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā) vai būvētājs (vārds, uzvārds, personas kods))

Neapdzīvota

(būvniecības stadija, citas nepieciešamās ziņas)

2. Būves pārbaudes pamatojums: Daugavpils pilsētas domes izpilddirektora vēstule (sūdzība, plānveida, cits iemesls (norādīt))

3. Būvinspektora atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija

Saskaņā ar valsts Zemes dienesta kadastra informāciju un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem:

uz zemes gabala Puškina ielā 14, Daugavpilī (kadastra nr. 0500 004 8507, platība 912 m<sup>2</sup>) atrodas viena viendzīvokļa dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 0500-004-8507-002) ar kopējo platību 42.8m<sup>2</sup>, viena divstāvu kriegēļu mūra dzīvojamā māja ar 4 dzīvokļiem un divas palīgekas. Zemesgabals piekritīgs Daugavpils pilsētas pašvaldībai. Viena dzīvokļa dzīvojamā māja pieder Daugavpils pilsētas pašvaldībai.

Viendzīvokļa dzīvojamā mājas ekspluatācijas sākums ir 1950. gads. Ēka būvēta no koka konstrukcijām, viens stāvs. Ēkas sienu apakšējās koka daļas ir ievērojami satrunējušas, arī pārējās koka konstrukcijas bojātas. Ēkas logiem daļēji ir izsists iestiklojums. Praktiski viss azbestcements jumta ieseguma materiāls ir ar mikroplaisām, kā rezultātā ēkas pārsegums ir bojāts. Viendzīvokļa dzīvojamās mājas kanalizācijas sistēmas izsmeljamā bedre ir atvērta, nav norobežota un ir bīstama.

DAUGAVPILS DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMA  
 Nr. 93-8/191-2012



# LATVIJAS REPUBLIKA

## DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Puškina ielā Nr.14

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.0500-004-8507

### ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2001.gada 26.marta pasūtījumam Nr.307

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 2001. gada uzņēmēšanas materiāliem

Zemes kopplatība ir 912 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

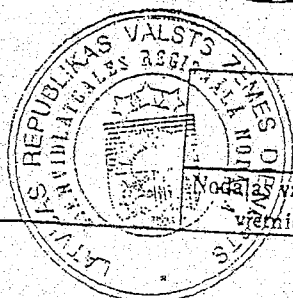
2001. gada 09. oktobrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 1000 0023 1992

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: [Signature]



Ants Radionovs



### VALSTS ZEMES DIENESTS Dienvidlatgales reģionālā nodaļa

Nodaļas vadītājas  
vietniece

[Signature]

L. Kirčenko

24.05.2001



# Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa  
Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0003 1992

Kadastra numurs: 0500 004 8507

Daugavpils pilsēta, Puškina iela 14

## I. daļa 1. iedaļa

| Ieraksta Nr. | Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas  | Kopīpašuma domājamā daļa | Platība, lielums |
|--------------|---|--------------------------|------------------|
| 1.1.         | Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 004 8507.  |                          | 912 kvm          |
| 2.1.         | Uz zemes gabala atrodas viena viendzīvokļa dzīvojamā māja ar kopējo platību 42,6 kvm, viena divstāvu ķieģeļu mūra dzīvojamā māja ar 4 dzīvokļiem ar kopējo platību 214,4 kvm un divas palīggēkas. |                          |                  |

## II. daļa 1. iedaļa

| Ieraksta Nr. | Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats  | Domājama daļa | Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls) |
|--------------|---|---------------|------------------------------------|
| 1.1.         | Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000077325.  | 1             |                                    |
| 2.1.         | Īpašuma tiesība nostiprināta uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.1966.00.   |               |                                    |
| 3.1.         | Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām kopvērtībā Ls.4629.00.   |               |                                    |
| 4.1.         | Pamats: 2001. gada 31. maija Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.266, 2001. gada 24. septembra Daugavpils pilsētas domes uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.02.01-08/2037, 2001. gada 11. aprīļa zvērināta revidenta apliecināta Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.02.01-08/783. |               |                                    |

## III. daļa 1. iedaļa

| Ieraksta Nr. | Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu               | Platība, lielums  |
|--------------|---|-------------------|
| 1.1.         | Atzīme - Sia Lattelekom gaisvadu sakaru līnijas aizsargjosla. | 75 m <sup>2</sup> |
| 2.1.         | Atzīme - ceļa servitūts.                                      | 35 m <sup>2</sup> |

Žurnāla Nr. 300000104579, datums 02.10.2001

Lēmuma datums: 04.10.2001

Kancelejas nodeva Ls

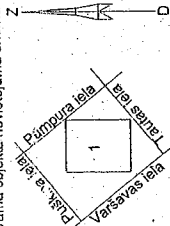
23.00 Samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

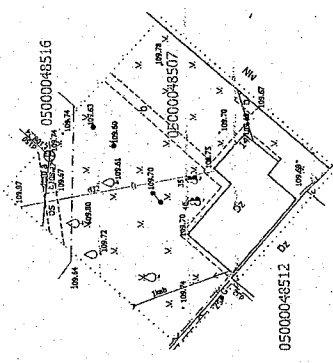
Zemesgrāmatu apliecība satur tiesnesis lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu

Jānis Radionovs

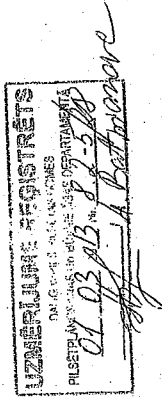




X=194850  
Y=658830



X=194800  
Y=658800

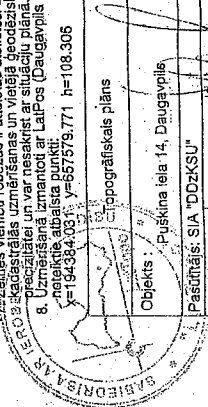


- PIEZĪMES:
1. KPSZ koordinātu sistēma, Mēroga koeficients - 0.999908
  2. KPSZ nosaukumu sistēma.
  3. Uzņēmējma veikta 2013. gada ievārt.
  4. Uzņēmējmas teritorijas platība - 0.2ha.
  5. Inženier tehniskās komunikācijas daļiņi apsejotas dabā un salīdzinātas apkārtējās komunikācijas organizācijās.
  6. Kadastra informācija abīst VZD kadastra kartē.
  7. Topogrāfiskie apzīmējumi ņemti attādoti abīstotī Ministru kabineta portālā.
  8. Uzņēmējmas uzņēmējmas un vietējā ģeodēziskā tīkla presizlāte un var nesakrist ar situāciju plānā.
  9. Uzņēmējmas izmantoti ar LaP-os (Daugavpils BS) korekcijām RTK režīmā nepieciešamie punkti:
  10. X=194384.051, Y=657579.771 h=198.305

DAUGAVPILS PILSĒTAS EKSPLUATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ  
UZRADĪTO APAKŠZEMĒS KOMUNIKĀCIJU AĪBĪSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARĪVU MATERIĀLĒM

| ORGANIZĀCIJA                           | KOMUNIKĀCIJA             | PARAKSTS | DATUMS     | UZVĀRDS      | PIEZĪMES |
|--|--------------------------|----------|------------|--------------|----------|
| SIA "Daugavpils ūdens"                 | ŪDENS VADS, KANALIZĀCIJA |          | 21.02.2013 | V.Žuks       |          |
| AS "LATVIJAS GĀZE"                     | GĀZES VADS,              |          | 22.02.2013 | V.Latkovs    |          |
| PAS "DAUGAVPILS SILTUMTĪKLI"           | SILTUMTĪKLI              |          | 21.02.2013 | G.Borovskis  |          |
| AS "Sadales tīkls"                     | EL. KABELI               |          | 21.02.2013 | V.Čupurjaks  |          |
| SIA "Labelekošana-D"                   | EL. KABELI               |          | 21.02.2013 | J.Platkovs   |          |
| SIA "LATTELEKOM"                       | TELEFONA KABELI          |          | 22.02.2013 | V.Kozlovskis |          |
| SIA "Latvijas Propāna Gāze"            | GĀZES VADS               |          | 22.02.2013 | A.Vasiļonoks |          |
| DPPI "Komunālās saimniecības pārvalde" | EL. KABELI               |          | 22.02.2013 | S.Afanasjova |          |
| SIA "Dautkom TV"                       | LIETUS KANALIZĀCIJA      |          | 22.02.2013 | I.Pankeviča  |          |
|  | TV. KABELI               |          | 22.02.2013 | R.Antimovičs |          |

Augstas detaļas topogrāfiskās informācijas plānā attālo  
zemes pantiņu un terasas virsmu daļu kadastra apzīmējumu un robežu abīstotī A.KiĪģa  
pārbaudījis un parakstījis: A.KiĪģa



Topogrāfiskais plāns

Objekts: Pūskina iela 14, Daugavpils

Pasūtītājs: SIA "DDEKSU"

Vald. loceklis: T. Moskalenko

Mēriekls: V. Moskalenko

Sertifikāts: Nr. SC-372

31.01.2013

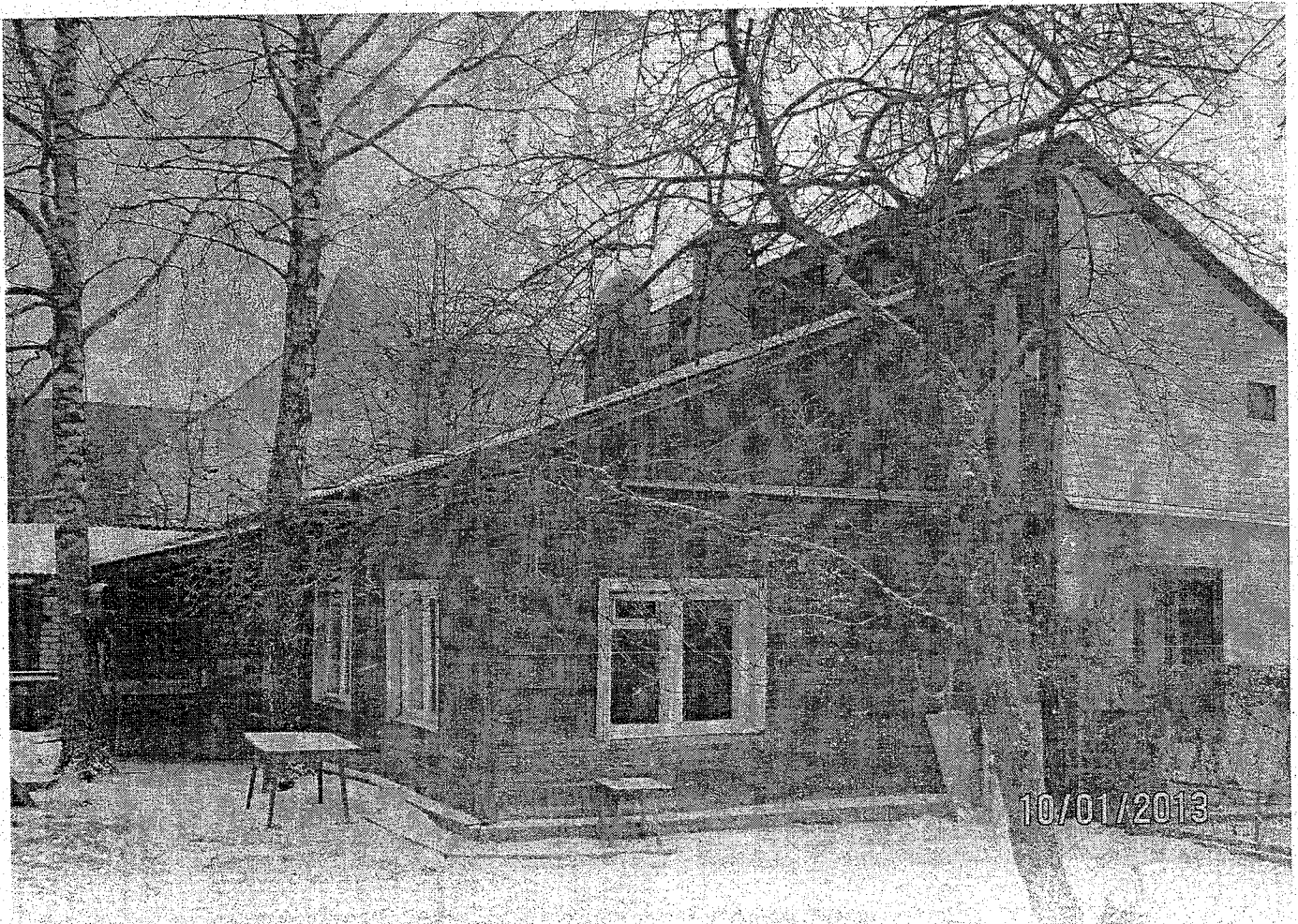
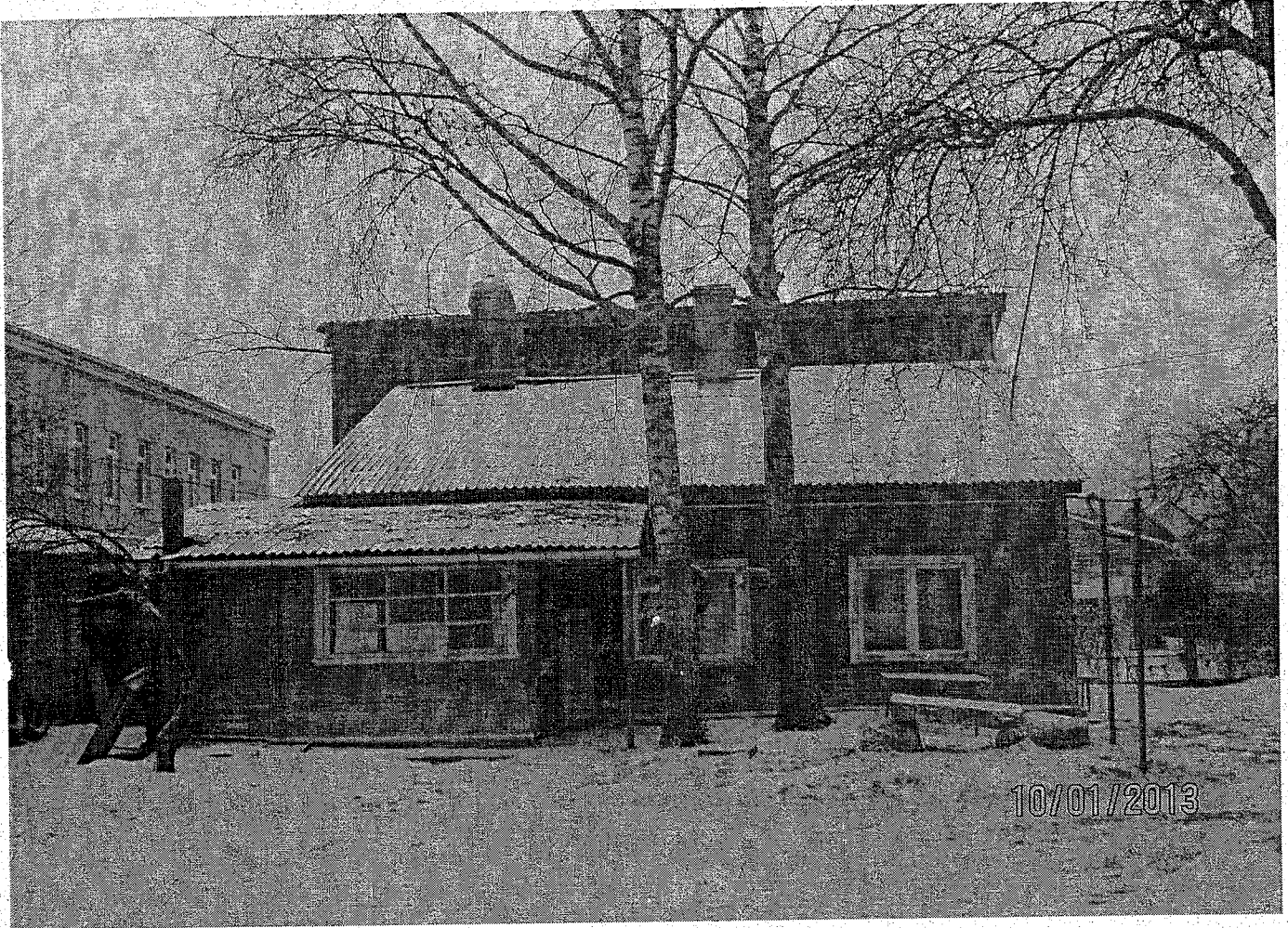
31.01.2013

SIA LatTopo  
Reģ.Nr.41503053208  
e-pasts:lattopo@inbox.lv  
www.lattopo.lv  
Tālr. 25471637, 26829965.

|      |       |        |
|------|-------|--------|
| Lapa | Lapas | Mērogs |
| 1    | 1     | 1:500  |

IS-7120/13/0193

244384.scoc



## Paskaidrojuma raksts

Saskaņā ar Daugavpils pilsētplānošanas un būvniecības departamenta atzinumu tiks izpildīts dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 05000048507002, Puškina ielā 14 demontāžas projekts.

Projekts iekļauj sevī:

- dzīvojamās mājas ar būvi nojaukšanu.

Demontējamā dzīvojamā māja ir atsevišķi stāvoša 1 – stāva ēka. Blakus stāv koka dzīvojamā māja Puškina ielā 12. Starp demontējamo (Puškina ielā 14) un esošo (Puškina ielā 12) ēku attālums ir 200 mm. Gala siena esošā dzīvojamā mājā no koka balķiem un pēc demontāžas tiks siltināta īpašnieka spēkiem. Demontēšanas laikā tiks veikti sekojošie darbi:


- nojaukts jumta segums (šiferis),
- demontētas koka spāres,
- demontēts koka pārsegums,
- demontētas koka sienas,
- demontēt gala sienu no kaļķu – smilšu javas,
- demontēti grīdas un pamati,
- demontēta krāsns,
- demontēti divi dūmvadi.

Pirms darbu uzsākšanas nepieciešams saņemt rakšanas darbu saskaņojumu elektronisko sakaru („Dautkom TV”) un elektrisko tīklu tuvumā.

Pirms darbu veikšanas ir nepieciešams nozāgēt vienu vecu koku.

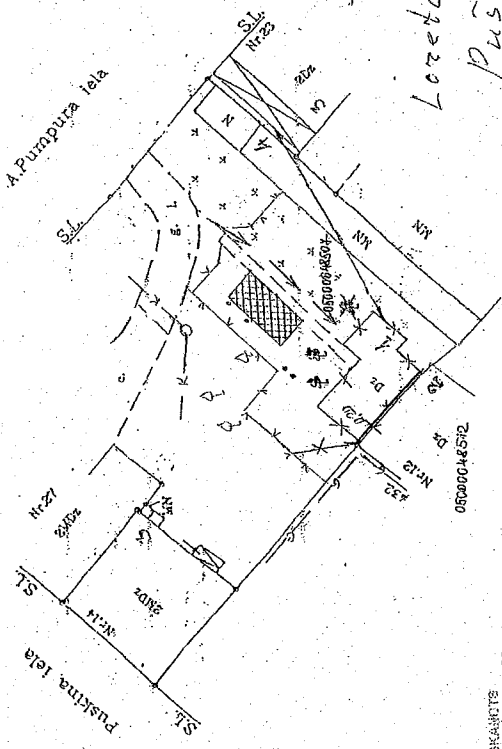
Pēc tam tiks veikta teritorijas vertikālā plānošana (dzīv. māja) ar celmu izlaušanu ar visām saknēm un zāliena ierīkošana. Būvgružus ir nepieciešams novākt un utilizēt. Pirms būvatļaujas saņemšanas ir nepieciešams noslēgt līgumu ar uzņēmumu, kas nodarbojas ar būvgružu utilizāciju.

Sastādīja

  
N.Roslyak

# Būvdarbu ģenplāns.

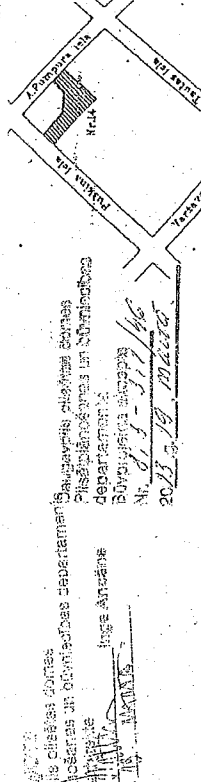
M 1: 500



**SASKANŌTS**  
 "Komunālās saimniecības pārvalde"  
 Ināra Pankviča  
 06.05.2013.g.

**SASKANŌTS**  
 SIA "Daukoms TV"  
 Pirms zemes rakšanas darbu  
 sākšanas izsaukt SIA "Daukoms TV".  
 05.03.2013.

**SASKANŌTS**  
 SIA "Daugavpils Siltumtīkls"  
 Aģentūra veidots:  
 Daugavpils, 2013.g. 04.03.



## Ēku un būvju eksplikācija.

| Nr p/p | Nosaukums                   | Tip. projekts | Stāvs | Apbūv. platība M2 | Būv. kubat. M3 | Piezīm. |
|--------|-----------------------------|---------------|-------|-------------------|----------------|---------|
| 1      | Demontējamas ēkas un būves. |               |       |                   |                |         |
| 1      | 1.dz. dzīvojamā māja.       | Ind.          | 1     | 63                | 243            |         |
| 2      | Ēsošas ēkas un būves.       |               |       |                   |                |         |
| 2      | 1.st. dzīvojamā māja.       |               |       |                   |                |         |
| 3      | 2.st. dzīvojamā māja.       |               |       |                   |                |         |
| 4      | Saimniecības ēkas           |               |       |                   |                |         |

## Pienēmtie apzīmējumi.

| Demontējamas | Nosaukums                      |
|--------------|--------------------------------|
| [Symbol]     | Ēsošas ēkas un būves.          |
| [Symbol]     | Demontējamas ēkas              |
| [Symbol]     | Materiālu nokraušanas vietas   |
| [Symbol]     | Autotransporta kustība         |
| [Symbol]     | Būvniecības laukuma nozīgojums |

1. Celtniecības ģenplāns orientēts pēc magnētiska meridiāna.
2. Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus – būvlaukuma nožogot ar 1.5m augstu žogu.
3. Pirms sienas demontāžas ir nepieciešams izcirst kokus (Igab.).
4. Pirms darbu uzsākšanas nepieciešams demontēt gaisa kabeļu elektrolīniju.
5. Pēc darbu pabeigšanas (dz. mājas demontāža) izpildīt teritorijas vertikālo plānošanu (dz. mājas vietā) ar ceļu izlašanu ar saknēm un apzāļošanu.

Šī būvprojekta **DCP** daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvam, kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Būvprojekta daļas **DCP** daļas  
 (arī ar uzdevumiem)  
 (saskaņā ar...)

| Amats      | Uzvārds    | Paraksts    | Datums |
|------------|------------|-------------|--------|
| Izpildīt.  | V. Debele  | [Signature] |        |
| RTD vadīt. | V. Ragsle  | [Signature] |        |
| Inženieris | N. Rosļņak | [Signature] |        |

Būve Dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 05000048507007, Pūšcīna ielā 14, Daugavpils rajons.

Pasūtītājs SIA "DDZKSU"

Lapas Nosaukums: Būvdarbu ģenplāns.

2013

SASKANŌTS  
 Daugavpils filiāle  
 Izpildītājs  
 2013.g. 04.03.

SASKANŌTS  
 Ināra Pankviča  
 06.05.2013.g.

SASKANŌTS  
 SIA "Daugavpils Siltumtīkls"  
 04.03.2013.

SASKANŌTS  
 ar SIA LATVIJASCOM  
 Nr. 3725/S41/149  
 2013.03.03.

SASKANŌTS  
 Aģentūra veidots  
 Reģionālā biznesa attīstības daļa  
 Tīkls: informācija un lietu aizsardzības nootības  
 lietu uzraudzības sistēmas

SASKANŌTS  
 SIA "Daugavpils ūdens"  
 04.03.2013.

SASKANŌTS  
 SIA "Daugavpils Siltumtīkls"  
 04.03.2013.

SASKANŌTS  
 Daugavpils reģions  
 Pūšcīna ielā 14  
 Daugavpils rajons