

DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS.

TEHNISKAIS PROJEKTS

Būve: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagraba pārseguma
renovācija Ģimnāzijas ielā 28, Daugavpilī.

Pasūtītājs: SIA „DDzKSU”

Projekta Nr. 2013

Projekta daļas marka: DOP

Sējums: 1

RTD vadītāja



V. Ragele

Izpilddirektore



V. Dedele

Daugavpilī 2013.g.

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Titullapa	1
2. Satura rādītājs	2
3.Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2013.gada 03.februārī Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.8.3-2.1/ 28.....	3 - 6
4.Būvprakses sertifikāts.....	7
5.SIA „Daugavpils ūdens”20.02.2013. Tehniskie noteikumi Nr.13-4/015.....	8
6.PAS „Siltumtīkli” 2013.gada „12”februārī. Tehniskie noteikumi Nr.1.5-1/232..	9
7.Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (īpašie noteikumi) 26.02.2013 Nr. 06-418	10 – 11
8. Zemes robežu plāns.....	12 – 13
9. Nostiprinājuma uzraksts.....	14
10.Tehniskās apsekošanas atzinums (2012.gada 23.augusta).....	15
11.Dzīvojamās mājas Ģimnāzijas ielā 28, Daugavpili dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols 2013.gada „21” 01.....	16 – 18
12. Pagraba plāns.....	19
13. 1.stāva plāns.....	20
14. Fotofiksācija Nr. 1.....	21
15. Fotofiksācija Nr. 2.....	22
16. Fotofiksācija Nr. 3.....	23
17. Fotofiksācija Nr. 4.....	24
18. Fotofiksācija Nr. 5.....	25
19. Fotofiksācija Nr. 6.....	26
20. Paskaidrojuma raksts.....	27
21. Rasējumu saraksts.....	28
22. Rasējumi ar saskaņojumiem	29 - 38



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVniecības DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5403, tālrunis 65407780, fakss 65457160
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums
Daudzīvokļu dzīvojamās mājas pagraba pārseguma renovācija
Ģimnāzijas ielā 28, Daugavpilī.

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2013.gada 09. februārī
Nr. 8.3 - 2.1 / 28

SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums”,
reģ.Nr. 41503002485
Liepājas ielā 21, Daugavpilī

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.**	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	0500-001-5202
1.2.**	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Daugavpils pilsētas pašvaldība, Reģ.Nr. 90000077325, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruna numurs vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.**	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 852 apliecības kopija (nosaukums un numurs)
1.4.	Zemes gabala platība	- 535 m ² (pilsētās, ciemos), - ha (lauku teritorijās)
1.5.**	Pārvades, sadales tīkla garums	- (m)
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	zemesgabals atrodas Daugavpils pilsētas centrā
1.7.**	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	-
1.8.**	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	aizsargjosla ap kultūras pieminekļiem
1.9.**	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
1.10.**	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	saskaņā ar zemesgrāmatas datiem
1.11.**	Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	nav

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

..**	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	renovācija
..2.	Būvprojektēšanas stadija	
2.3.**	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	tehniskais projekts
2.4.**	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	esošā
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	esošais
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	esošā
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	esošais
2.4.5.	autostāvvietu skaits	uz projekta risinājumiem neattiecas
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.5.**	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.5.2.*	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	esošais
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	esošās
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība"
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	atbilstoši LBN
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	izstrādāt tehnisko slēdzienu atbilstoši LBN 405-01 prasībām
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.2.	jumta veids un iesegums	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.3.	logi un vitrīnas	pēc vajadzības piedāvāt projektā, saglabājot esošo logu dalījumu
2.7.4.	durvis	pēc vajadzības piedāvāt projektā
2.8.**	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.**	apzaļumošana	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.8.2.**	nozogošana	uz projekta risinājumiem neattiecas

3.**	apgaismošana	uz projekta risinājumiem neattiecas
4.	vertikālā plānošana	uz projekta risinājumiem neattiecas
8.5.**	brauktuvju un ietvju segums	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.8.6.**	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.8.7.**	prasības atkritumu apsaimniekošanai	saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.9.2.	iekārtas	pēc vajadzības

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai) (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Daugavpils ūdens”, Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī, tālr.65444565
3.2.	Ielas un ceļi	nav
3.3.	Elektroapgāde	saskaņot ar – VAS „Sadales tīkls”, Mihoelsa ielā 68,Daugavpilī, tālr.80200403
3.4.	Gāzes apgāde	saskaņot ar – VAS „Latvijas gāze” Daugavpils iecirknis Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 24, tālr.65404006, 65404009
3.5.	Siltumapgāde	PAS ”Daugavpils siltumtīkli” Daugavpilī, 18.novembra ielā 4, tālr.65407533
3.6.	Elektroniskie sakari	pēc vajadzības saskaņot ar visiem legāliem sakaru tīklu turētājiem
3.7.	Citas komunikācijas	pēc vajadzības

4. Tehniskie un īpašie noteikumi* (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības) (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)**

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	nav
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija M. Pils ielā 19, Rīgā, LV1050, tālr. 67229272
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	aprakšanas darbu atļauja no Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības pārvaldes Saules ielā 5A, Daugavpils, tālr. 65476318
4.4.	Citas prasības	nav

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

	Koku ciršanas atļauja	nav
2.	Citas atļaujas	Būvvaldes tehniskā projekta eksemplāru sagatavot arhivēšanas prasībām. Pēc projekta akceptēšanas saņemt būvatļauju pie būvinspektora, un pēc būvdarbu pabeigšanas nodot būvi ekspluatācijā.

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm): _____ nav _____

(akceptēšanas datums un numurs)

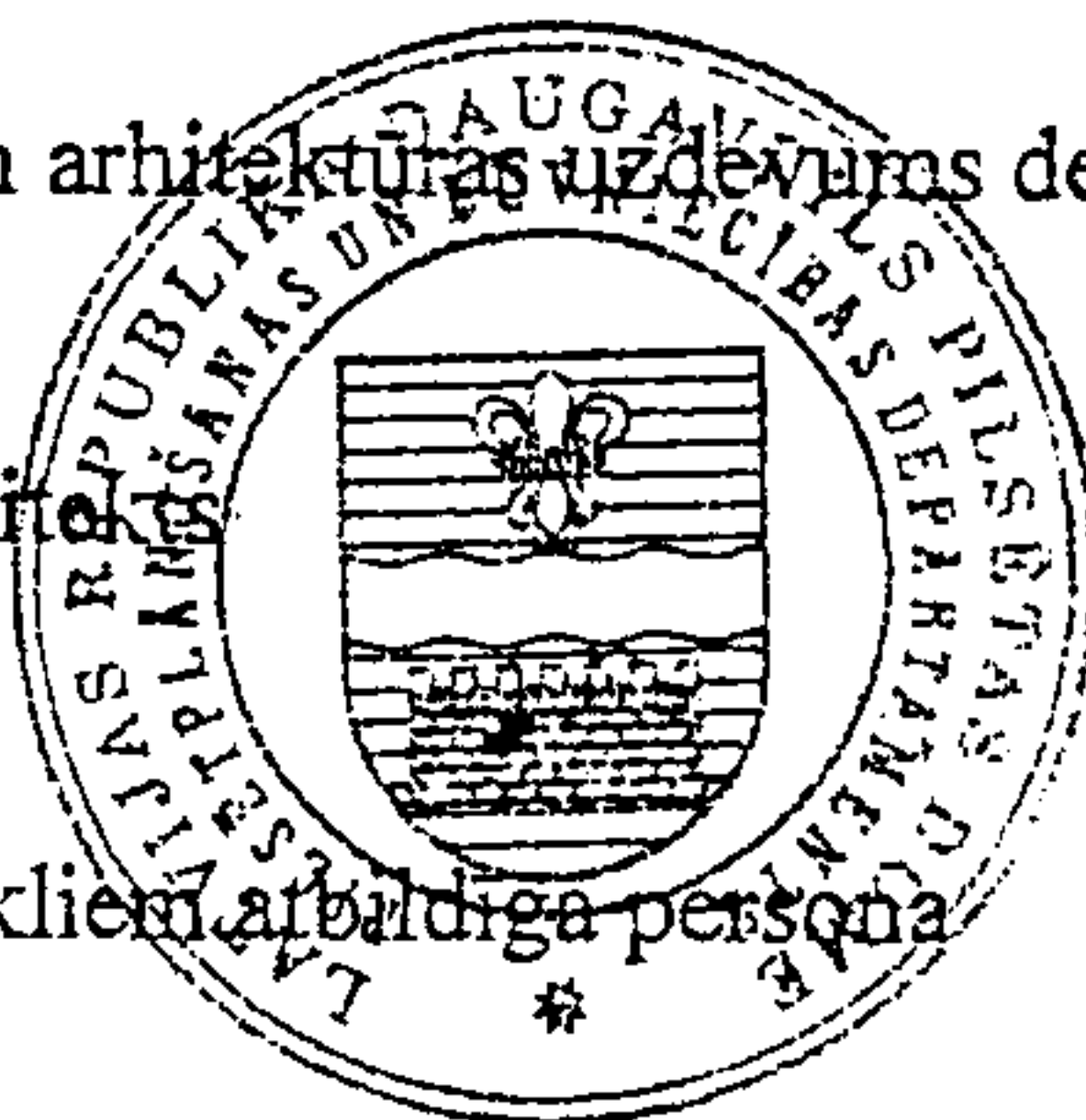
Projektu izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem. Projektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.

Projektu tehniskajā stadijā saskaņot ar p.3, p.4 minētajām institūcijām, ar pasūtītāju un īpašnieku, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt akceptēšanai būvvaldē.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz _____

2015.gada 4.februārim

Galvenais arhitekts



(termiņš)

Inga Ancāne

(vārds, uzvārds, paraksts****)

Par inženiertīkliem atbildīga persona

Mihails Maksimčuks

(vārds, uzvārds, paraksts****)

Būvvaldes vadītājs

Valdis Komuls

(vārds, uzvārds, paraksts****)

Piezīmes.

1. * Atbilstoši būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības pakāpei būvvalde var sašaurināt un vienkāršot plānošanas un arhitektūras uzdevuma veidlapā ietveramās informācijas apjomu.
2. ** Aizpilda attiecībā uz inženierkomunikāciju būvēm (līnijbūvēm).
3. *** Būvvalde pieprasa tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos.
4. **** Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesā likumā noteiktajā kārtībā Daugavpils pilsētas domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

M.Ancāne 65407783

maruta.ancane@daugavpils.lv



LBS

LATVIA-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-482

NADEZHDAI ROSLYAK
PK 270952-10246

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas

2010. gada 15. decembra lēmumu Nr. 312,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ēku konstrukciju projektēšanā

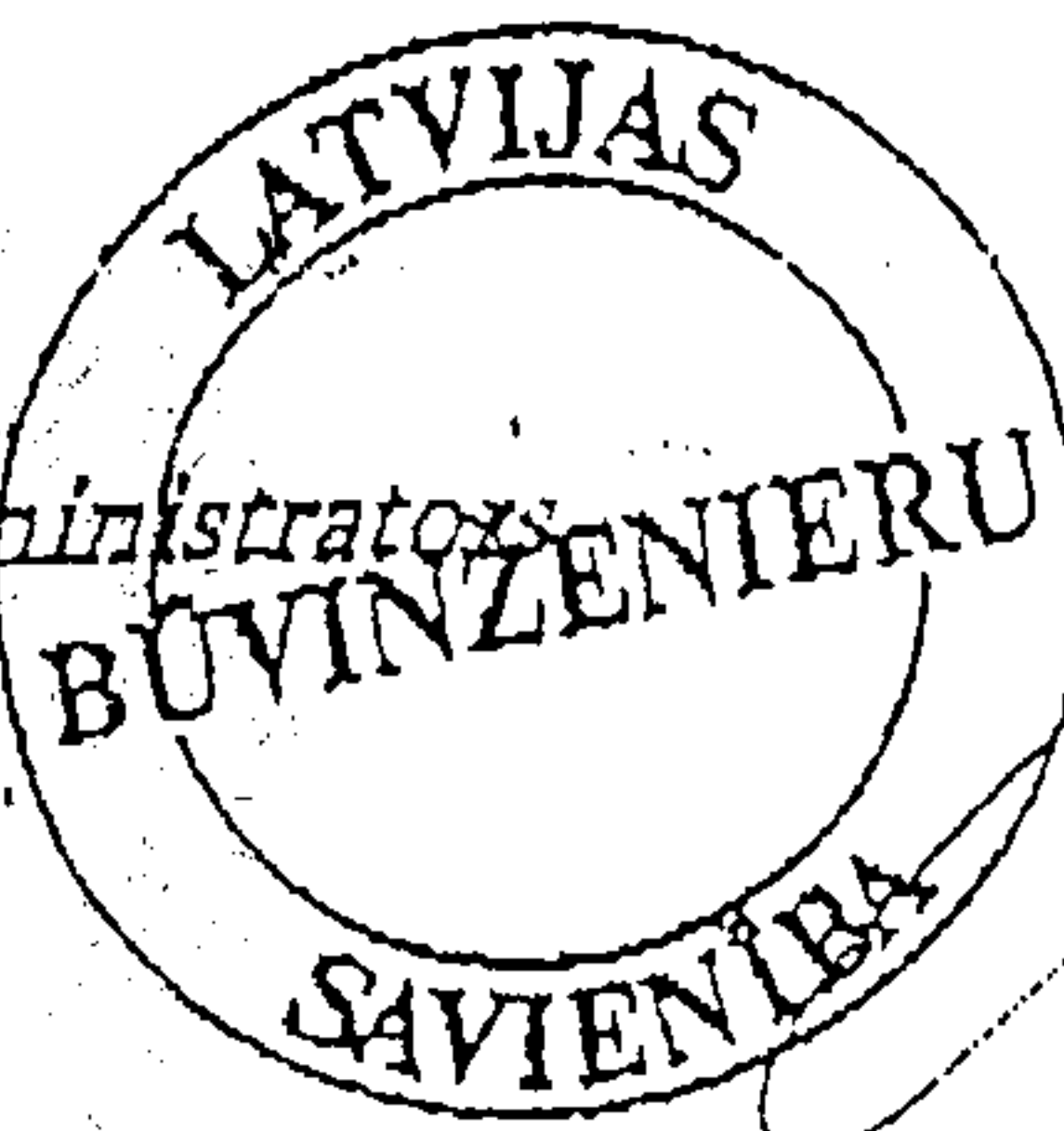
Izdz 15.12.2015. kopš 18.12.1995.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikuma

"Par būvniecības speciālistu sertificēšanu".

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

KOPIJA
PAREIZA

2010. gada 13. decembra lēmums Nr. 312

13.12.2010. V. Dedele



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens"

Vienotais reģistrācijas Nr.41503002432
PVN reģistrācijas Nr.LV41503002432
Ūdensvada iela 3, Daugavpils
LV - 5401

Tālrunis + 371 654-44565
Fakss + 371 654-25547
e-pasts: kontakti@daugavpils.udens.lv

A/S "SEB Banka"
Daugavpils filiālē,
konta Nr.
LV26UNLA0005000609327

Daugavpilī

20.02.2013 Nr. 13-4/015

Uz 07.02.2013. Nr. 01-06/1218

SIA "DDzKSU"
Reģ.Nr. 41503002485
Liepājas ielā 21, Daugavpilī
LV - 5417

*TN daudzīvokļu dzīvojamās mājas pagraba
pārseguma renovācijai, Ģimnāzijas ielā 28, Daugavpilī*

Tehniskie noteikumi

1. Izstrādāt projektu daudzīvokļu dzīvojamās mājas pagraba pārseguma renovācijai, Ģimnāzijas ielā 28, atbilstoši LR MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Latvijas būvnormatīvam LBN 221-98 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija", „Būvniecības likumam” un citiem spēka esošiem normatīviem dokumentiem.
2. Saglabāt esošo iekšējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu drošību saskaņā ar LBN 222-99, LBN 223-99.
3. Izstrādāto projektu saskaņot ar SIA „Daugavpils ūdens” un citiem inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, atbilstoši LR MK noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
4. Saskaņotā tehniskā projekta vienu eksemplāru iesniegt SIA "Daugavpils ūdens".

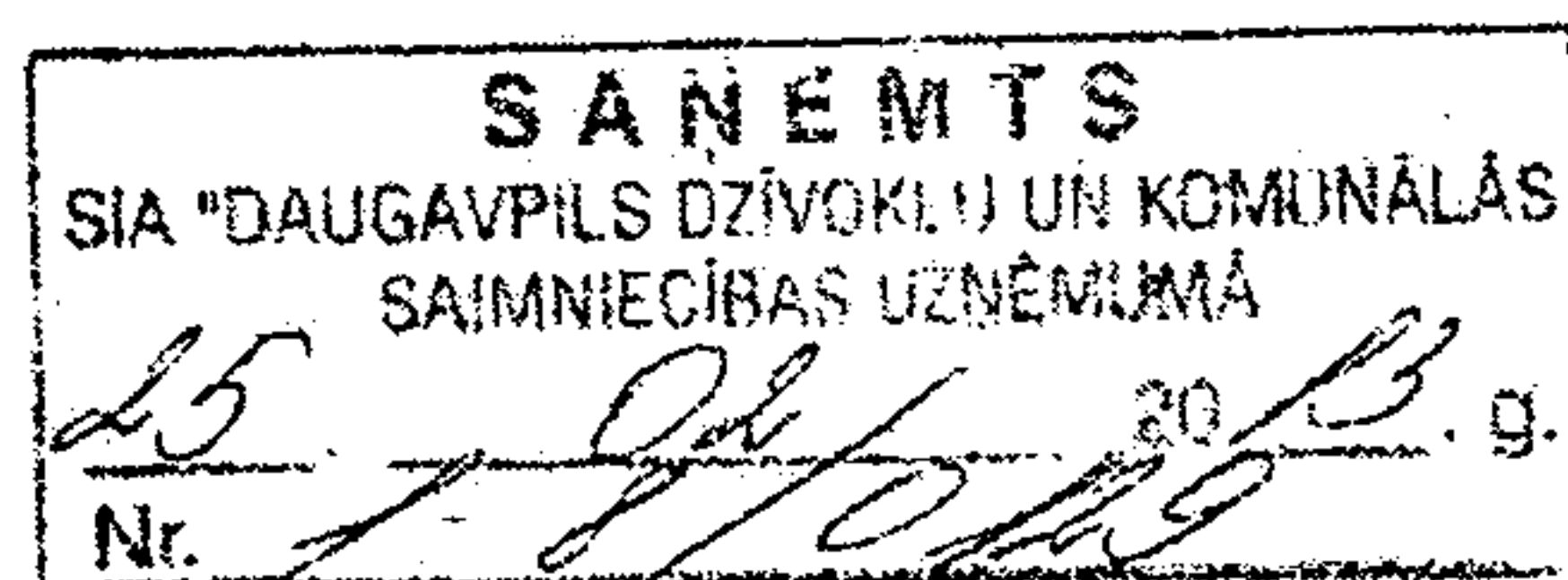
Valdes loceklis

S.Selickis

Čiževska 654 22552, fakss 654 24544

KOPIJA
PAREIZA

13 10 04



Pašvaldības akciju sabiedrība
"Daugavpils siltumtīkli"
Vienotais reģistrācijas numurs: 41503002945

18. novembra ielā 4,
Daugavpilī, LV-5401,
Tālrunis +371 654-07533
Fakss +371 654-07555
e-pasts: dsiltumtikli@apollo.lv

Nordea Bank Finland Plc Latvija branch
Norēķinu konts
LV87NDEA 000 0082040907
Bankas kods NDEALV2X

Daugavpilī

2013. gada "2". februārī

Nr. 15-1/2321

Uz 2013. gada 7. februāra

Nr. 1-6/0103

SIA „DDzKSU”
Izpilddirectorei
V. Dedeles kundzei
Liepājas ielā 21,
Daugavpilī, LV-5417

Par tehnisko noteikumu izsniegšanu

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, PAS “Daugavpils siltumtīkli” objektam „Daudzīvokļu dzīvojamās mājas pagraba pārseguma renovācija Ģimnāzijas ielā 28, Daugavpilī” tehniskos noteikumus neizvirza.

Ar cieņu,
Tehniskais direktors

Borovskis 65407560

A. Kuzņecovs

KOPIJA
PAREIZ
Daudzīvokļu un
komunālās
saimniecības
uzņēmums
13. 04. 2013. g.

SANEMTS	
SIA "DAUGAVPILS DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZNĒMUMĀ	
13.	2013. g.
Nr. 1-6/0103	



KOPĒJA

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīga

16.04.2013. Nr.06-418.....

Uz 08.02.2013. nr.1-6/0111

Reģ. 13.02.2013. Nr. 778

N. Roslyan
I. M. Kailovai
Atļauji izstrādēt
28.02.2013

SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums”

Reģ. Nr. 41503002485

Liepājas ielā 21,

Daugavpils, LV-5417

Informācijai:

Inspekcijas Latgales reģionālajai nodaļai

Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības būvprojekta izstrādei
Ģimnāzijas ielā 28 Daugavpilī

Izdotas saskaņā ar Ministru kabineta 1997.04.01.
noteikumu Nr.112 Vispārīgie būvnoteikumi 41.5
2.pielikuma apakšpunkta, 42. un 43. punktu 4.nodaļas
(4.2. pozīcija) nosacījumiem

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – Inspekcija) ir
saņēmusi Jūsu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu atļaut būvprojekta izstrādi
daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ģimnāzijas ielā 28 pagriba pārseguma renovācijai Daugavpilī.

Iepazīstoties ar iesniegumam pievienotajiem materiāliem un inspekcijas rīcībā esošo
informāciju, konstatēts: ēka Ģimnāzijas ielā 28 atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības
pieminekļa *Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs* (valsts aizsardzības Nr. 7429) teritorijā un ir
daļa no vēsturiskā centra apbūves.

Ņemot vērā, ka paredzamā rekonstrukcija neskar esošās ēkas ārējo veidolu, apdari un
pieguļošo teritoriju, nav paredzama plānoto rekonstrukcijas darbu negatīva ietekme uz valsts
aizsargājamo pilsētbūvniecības pieminekli. Inspekcija neiebilst pret Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta izsniegtā Plānošanas un arhitektūras uzdevuma
Nr.8.3-2.1/28 nosacījumiem un papildus prasības neizvirza.

Būvprojekts saskaņojams Inspekcijā Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumu
Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā.

S A I M N I K S	
SIA "DAUGAVPILS DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZNĒMUMĀ	
Nr.	20.04.2013. g.

KOPĒJA

SIA "Daugavpils dzīvokļu un
komunālās saimniecības uzņēmums"

V.Dedele

13.16.04

KOPIJA

Būvprojekta saskaņošanas vai atzinuma došanas gadījumā Inspekcija patur vienu projekta eksemplāru. Ja būvprojektēšana („Vispārīgo būvnoteikumu” 4. daļas noteikumu izpratnē) nav uzsākta, šo nosacījumu derīguma termiņš ir divi gadi.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietnieks



J. Radins

I. Kokina 67229272

inguna.kokina@mantojums.lv

KOPIJA
PAREIZA

SIA "Daugavpils Uzņēmumu
komunālās saimniecības uzņēmums"

Valdītāja

/Dedatē

13.10.2014



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Ģimnāzijas ielā Nr.28

Zemes kadastra Nr.0500-001-5202

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1996.gada 12.septembra lēmumam Nr.472

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 1996. gada uzmērīšanas materiāliem.

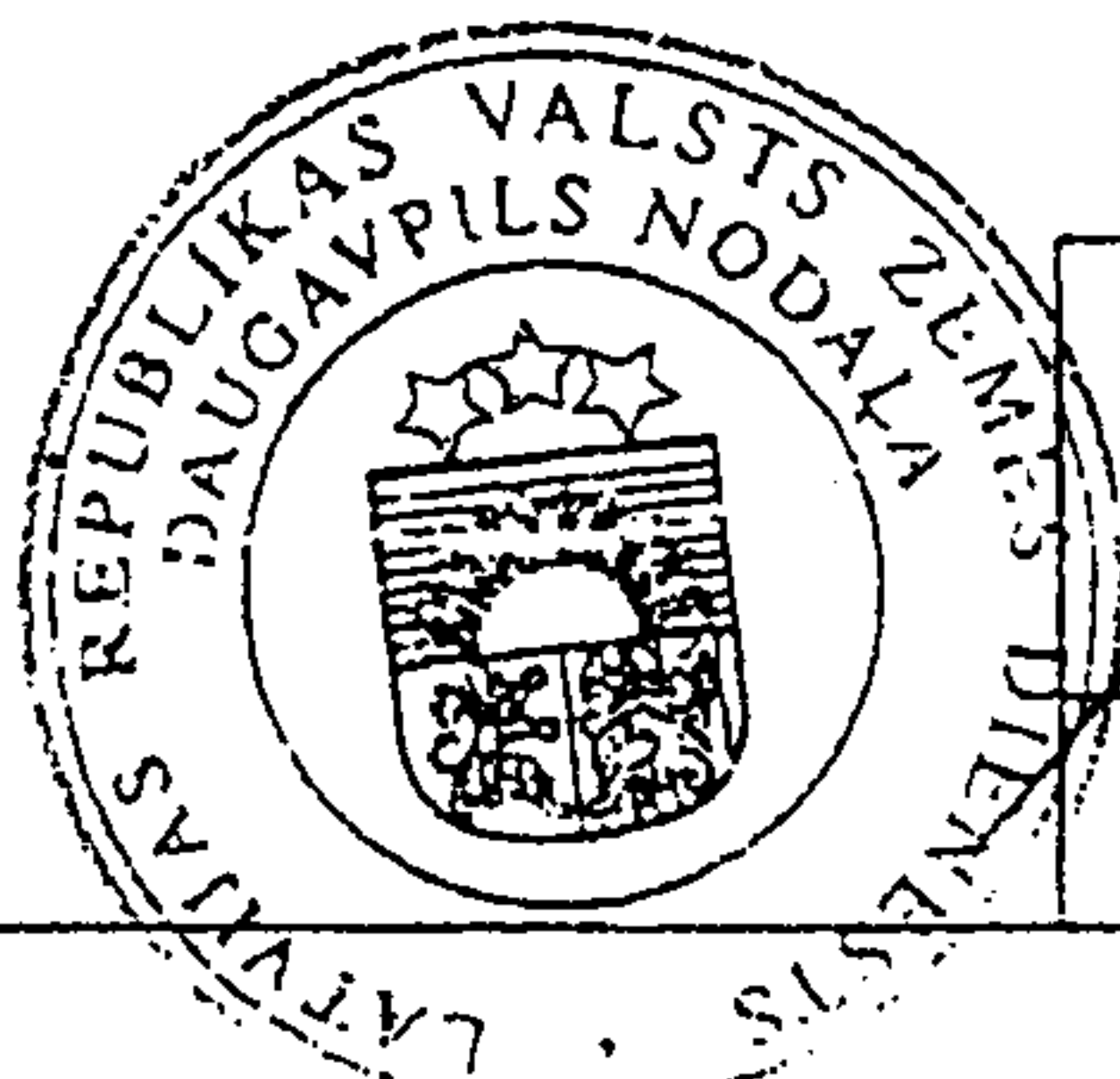
Zemes kopplatība ir 535 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts Daugavpils pilsētas Zemes grāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas Zemesgrāmatā

1997. gada 28. janvārī

Nodalījuma (folijas) Nr. 852

Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieks : A. Skrinda



VALSTS ZEMES DIENESTS

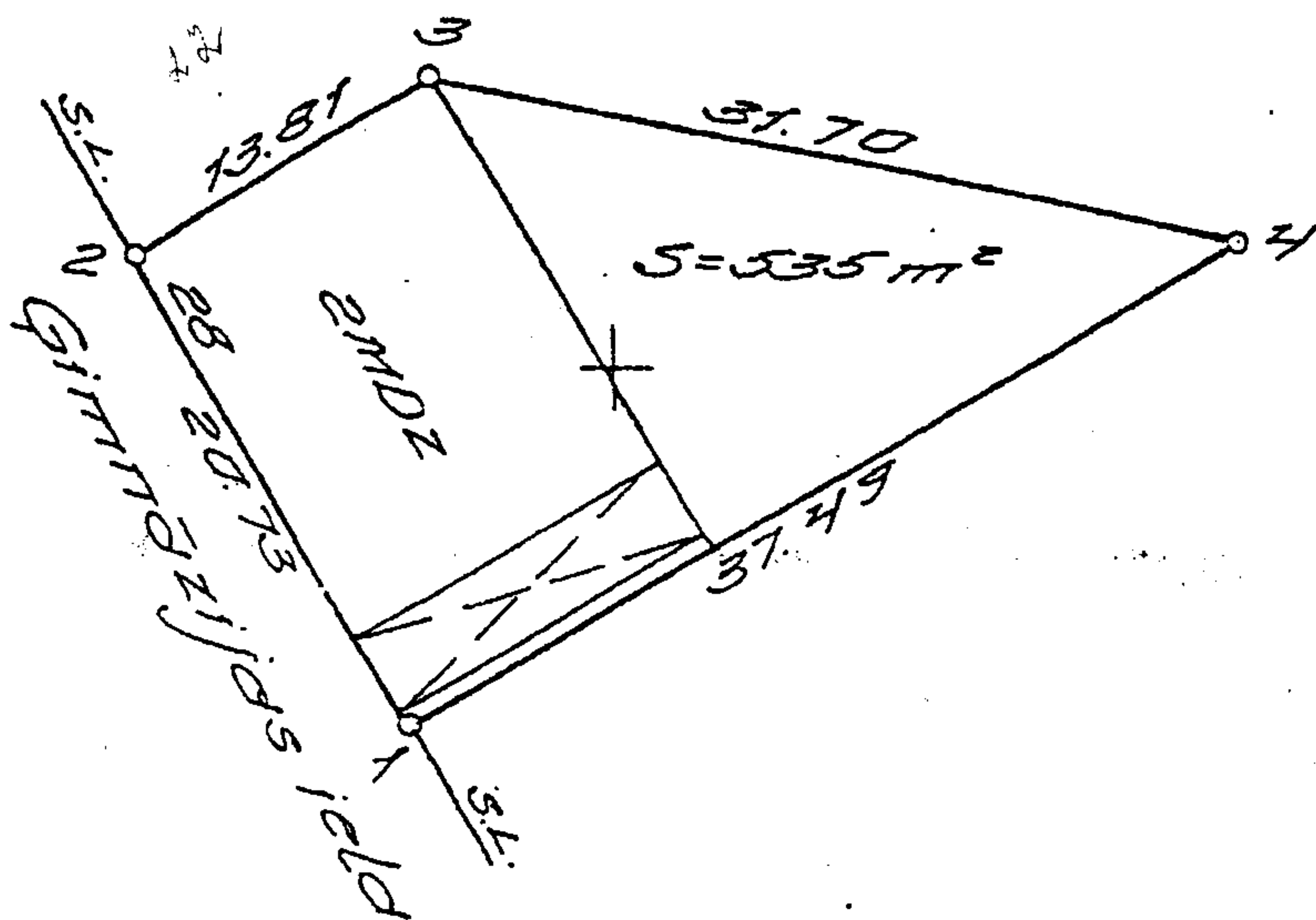
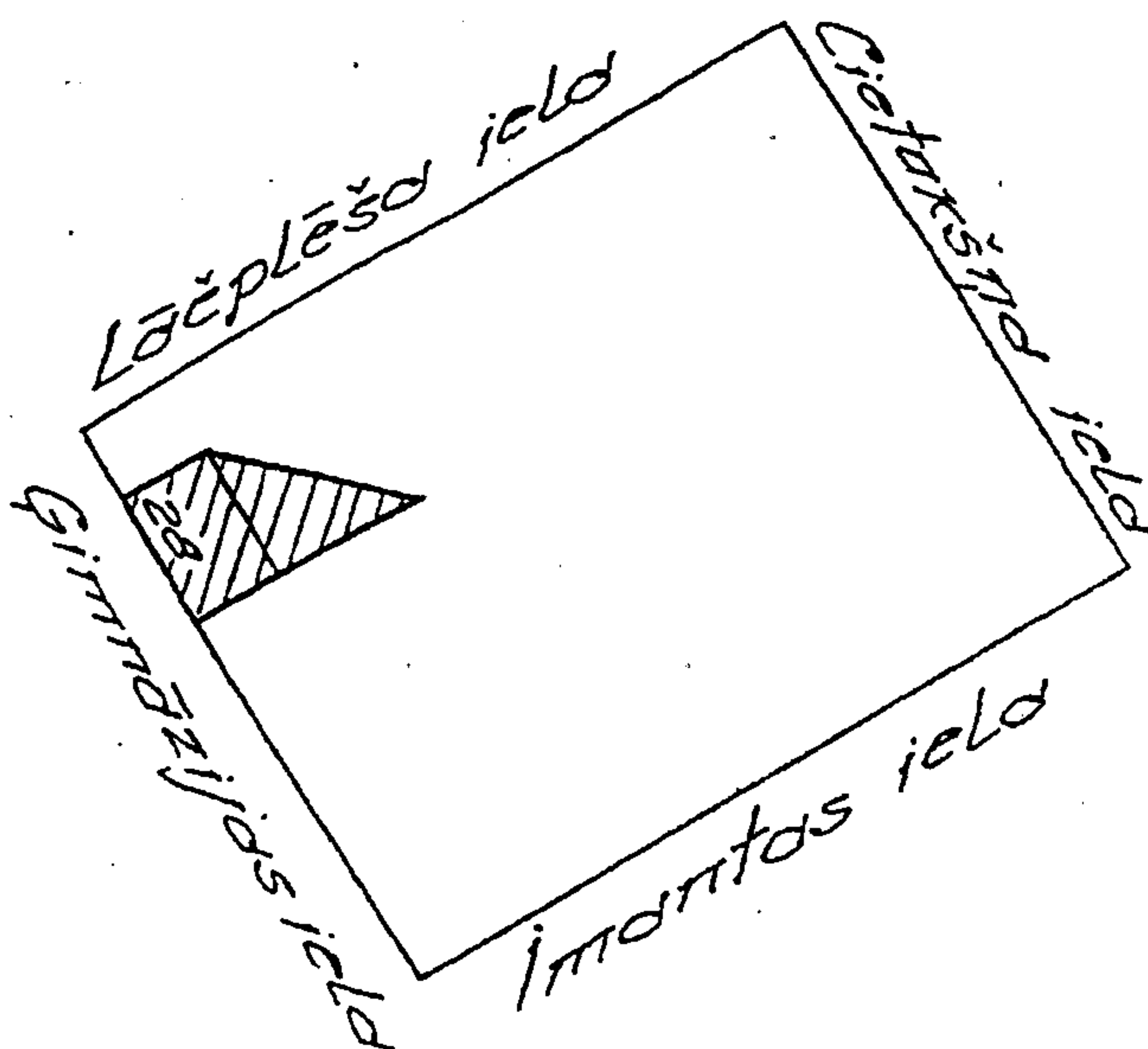
Daugavpils nodaļa

Nodaļas vadītāja

M.Sokolova

11.11.96.

117.500



ROBEŽU APRAKSTS

[illegible]

Physical	grants	grants
----------	--------	--------

Parbaudija	<i>D Krūtakāmelis</i>
------------	-----------------------

NOSTIPRINĀJUMA UZRAKSTS

Daugavpils Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieka 1997. gada 28. janvāra lēmums:

Iesniegtos dokumentus pievienot Daugavpils pilsētas zemesgrāmatai un zemes gabalam ar zemes kadastra Nr.0500-001-5202, kas atrodas Daugavpils pilsētā, Ģimnāzijas ielā Nr.28, zemesgrāmatā atklāt nodalījumu (foliju) ar Nr.852, kurā ierakstīt sekojošus pantus:

I daļas 1. iedaļā: "Zemes gabals aptver kopā 535 (pieci simti trīsdesmit pieci) m² platību.

Uz zemes gabala atrodas viena divstāvu ķieģeļu mūra dzīvojamā māja ar pieciem dzīvokļiem, trīs neapdzīvojamām telpām un pagrabu, kopējā platība 464,04 m², lietderīgā - 366,84 m² (folija Nr.852, žurnāla Nr.60; 1997. gada 28. janvārī)".

II daļas 1. iedaļā: "Uz Daugavpils pilsētas domes 1996. gada 12. septembra lēmuma Nr.472 un 1996. gada 09. decembra izziņas Nr.2-13/599 un 1996. gada 18. decembra uzziņas Nr.2-13/633 pamata saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Daugavpils pilsētas nodaļas Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja 1996. gada 24. aprīļa zemes vērtēšanas protokolu Nr.101 un 1996. gada 11. oktobra izziņu Nr.44375 ir nostiprinātas īpašuma tiesības **DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAI** uz piekrītošu zemes gabalu ar zemes kadastrālo vērtību Ls.6626,- un ēku kopvērtībā Ls.10648,- (folija Nr.852, žurnāla Nr.60; 1997. gada 28. janvārī)".

III daļas 1. iedaļā - atzīmi: "1. Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Ūdensvads" kanalizācija 46m; 2.Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Siltumtīkli" siltumtrase 23m (folija Nr.852, žurnāla Nr.60; 1997. gada 28. janvārī)".

Kancelejas nodeva Ls.14,56 samaksāta.

Zemesgrāmatu akts izsniegts

1 (vienā) eksemplārā:

Daugavpils pilsētas domei

Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieks



Arvīds Skrinda

**Par dzīvojamo māju
Ģimnāzijas ielā 28**

Komisijas sastāvs:

SIA "DDzKSU" 1.NAI vecākā namu pārzine

L. Novičenoka

SIA "DDzKSU" 1.NAI ēku būvinženiere

I. Krapunova

Komisija vizuāli apsekoja divstāvu dzīvojamās mājas Ģimnāzijas ielā 28 (celšanas gads – 1890., kap. remonts - 1965.g.) tehnisko stāvokli. Apsekošanas rezultātā konstatēts:

Piesaistītais zemes gabals

Piebraucamais ceļš, ietve – asfalts, apmierinošs stāvoklis

Apzaļumojumi

Koku lapotņu un sakņu stāvoklis - apmierinošs

Apzaļumojuma ietekme uz dzīvojamo māju un inženierkomunikācijām – nav

Dzīvojamās mājas un tai piederīgo ēku pamat konstrukciju tehniskais stāvoklis:

Pamati - laukakmeņu mūris, ievērojamas nevienmērīgas nosēšanas un plaisas.

Kopējais tehniskais stāvoklis - apmierinošs.

Nesošās sienas - ķieģeļu mūris, ievērojamas nosēšanas pazīmes, kopējais stāvoklis ir apmierinošs

Pārsegums - koks, novērojams siju ieliekums. Siltināšanas materiālam ir liels fiziskais nolietojums. Kopējais stāvoklis ir apmierinošs.

Kāpnes - dzelzsbetona, deformācijas nav, apmierinošs stāvoklis

Jumts un jumta segums - spāres koka, jumta segums no šīfera loksnēm. Jumta seguma ekspluatācijas termiņš sen beidzies. Jumta metāla apdare ir sarūsējusi. Kopējais tehniskais stāvoklis - apmierinošs.

Ūdens noteku sistēma – ārējā, no cinkota skārda. Lietus ūdens notekcaurulēm un teknēm ir liels fiziskais nolietojums. Kopējais tehniskais stāvoklis - apmierinošs.

Fasādes elementu pārbaude

Logi - koka un PVC. 2011.gada jūnijā k/t uzstādīti PVC logi. Kopējais tehniskais stāvoklis - labs.

Durvis - 2012.gada februārī uzstādītas jaunas ieejas metāla durvis. Kopējais tehniskais stāvoklis - apmierinošs.

Fasāde - apmesta. Vietām apmetums bojāts. Kopējais tehniskais stāvoklis - apmierinošs.

Cokols - apmests, apmierinošs stāvoklis

Balkoni - betona, apmierinošs stāvoklis

Karnīze - ķieģelis, apmests

Vent izvads/dūmvads - no ķieģeļiem, novērojama izdrupšana no mūra un šuvēm, trūkst metāla dūmtveri. Kopējais tehniskais stāvoklis - apmierinošs.

Pagraba telpa - pārsegums starp 1.stāvu un pagrabtelpu - ķieģeļu mūris pa metāla sijām. Konstatēta nozīmīga metāla siju deformācija, mūra un apmetuma bojājumi.

Pamatojoties uz visu iepriekš teikto komisija nolemj:

Nepieciešams ieplānot:

- šīfera jumta seguma maiņu ar uzgalvju remontu - 350m²
- bēniņu pārseguma siltināšanu - 209m²
- fasādes remontu - 5m²
- pārseguma remontu starp 1.stāvu un pagrabtelpu.

SIA „DDzKSU” 1.NAI vecākā namu pārzine

SIA „DDzKSU” 1.NAI ēku būvinženiere

L. Novičenoka

I. Krapunova

Dzīvojamās mājas Ģimnāzijas ielā 28, Daugavpilī

dzīvokļu īpašnieku kopsapulces

PROTOKOLS

Daugavpilī

2013. gada "21." 01

Šajā dzīvojamā mājā pavisam ir 8 dzīvokļu īpašumi,
no tiem: 8 privatizētie un 0 neprivatizētie.

Sapulcē piedalās: 5 dzīvokļu īpašnieki (saraksts pielikumā).

Sapulcē uzaicināti: visi mājas dzīvokļu īpašnieki.

Sapulces vadītājs: Pelāģeja Kačane

Sapulces protokolists: Pelāģeja Kačane

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par tehniskā projekta izstrādi pagraba pārseguma pastiprināšanai.

Pievēršam Jūsu uzmanību, ka:

* -īpašniekiem ir jābalso par katru dienas kārtības jautājumu atsevišķi.

** - uz kopsapulci jāuzaicina gan dzīvokļu, gan neapdzīvojamo telpu īpašniekus

1.

Sapulces vadītājs piedāvā: risināt jautājumu, sakarā ar izveidojušos avārijas stāvokli, izstrādāt tehnisko projektu pagraba pārseguma pastiprināšanai.

Sapulces vadītājs piedāvā dzīvokļu īpašniekiem balsot.

Balsošanas rezultāti: "par" - 5, "pret" - 0, "atturas" - 0.

(balsošanas rezultāti ir atspoguļoti pielikumā)

Ar balsu vairākumu lēmums 17 pieņemts.
(ir vai nav)

Tāda veidā dzīvokļu īpašnieki balsojot NOLĒMA:

Griezties pie SIA „DDzKSU” ar lūgumu, sakarā ar izveidojušos avārijas stāvokli, izstrādāt tehnisko projektu pagraba pārseguma pastiprināšanai.

SIA „DDZKSU”
Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums
13.05.13

**Dzīvojamās mājas Ģimnāzijas 28
dzīvokļu īpašnieku sapulces reģistrācijas un balsošanas lapa ***

Jautājums Nr. _____

(reģistrēts)

(balsēja)

PAR

PRET

Īpašnieks

(paraksts)

(paraksts)

DILAGA SIA

Īpašumā esošā dzīvokļa Nr. 1

DIAMOND SIA

Īpašumā esošā dzīvokļa Nr. 1a

Ilana Sobojeva

Īpašumā esošā dzīvokļa Nr. 1B

DAR INVEST SIA

Īpašumā esošā dzīvokļa Nr. 2

Zabetčuka Anna

Īpašumā esošā dzīvokļa Nr. 3

Krole Ludmila

Īpašumā esošā dzīvokļa Nr. 4

Dicharry Julien

Īpašumā esošā dzīvokļa Nr. 5

Pevcova Tatjana

Īpašumā esošā dzīvokļa Nr. 6

Noformēja:

Kazana Peļageja (vārds, uzvārds un paraksts)

un īpašnieku sniegtajai informācijai - sapulces vadītājam jāpārbauda īpašnieka tiesības balsot.

* Īpašnieku saraksts ir sastādīts pēc SIA "DDZKSU" rīcībā esošās informācijas, pamatojoties uz īpašnieku noslēgtajiem līgumiem

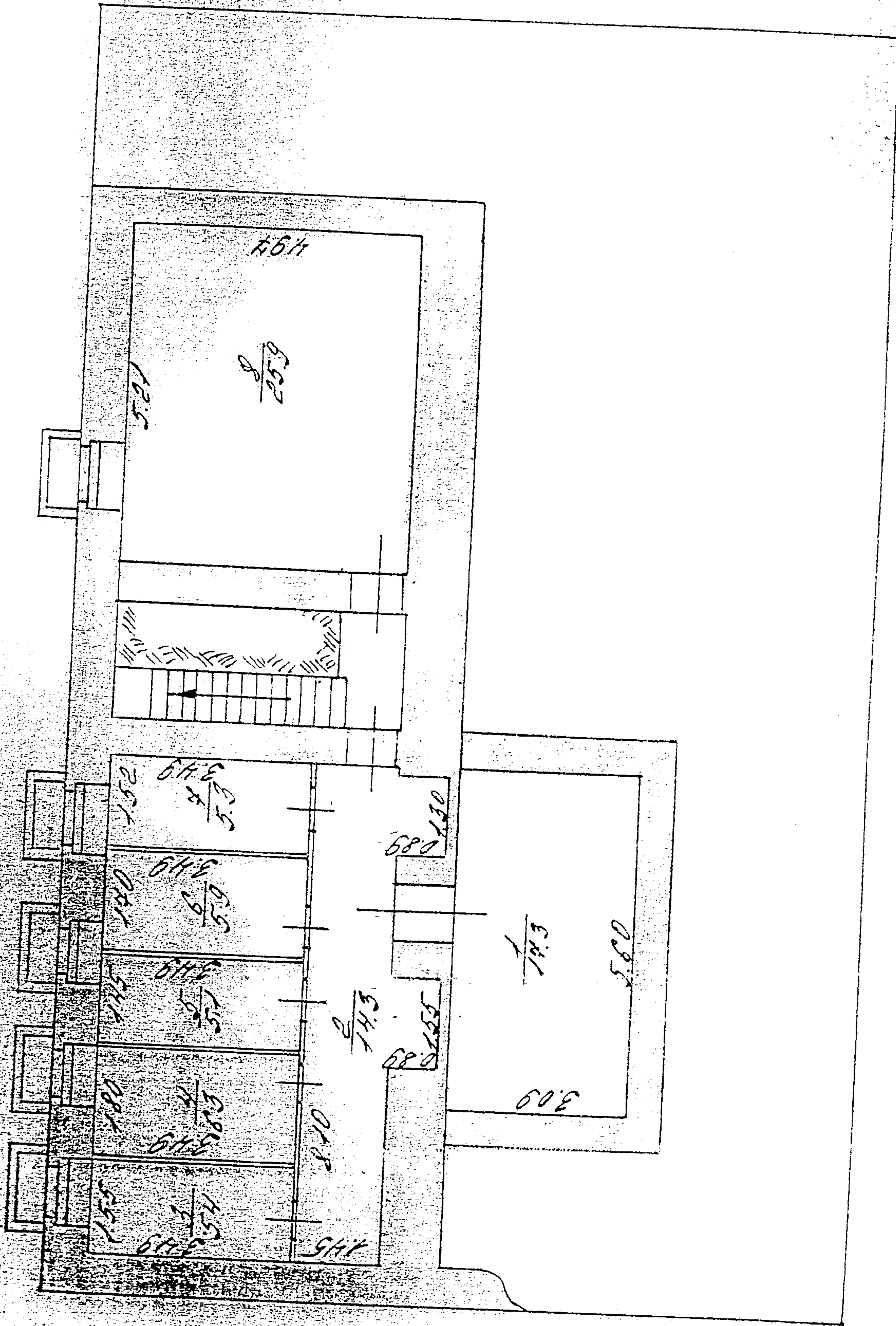
KOPJA

PAREIZI

13.09.13

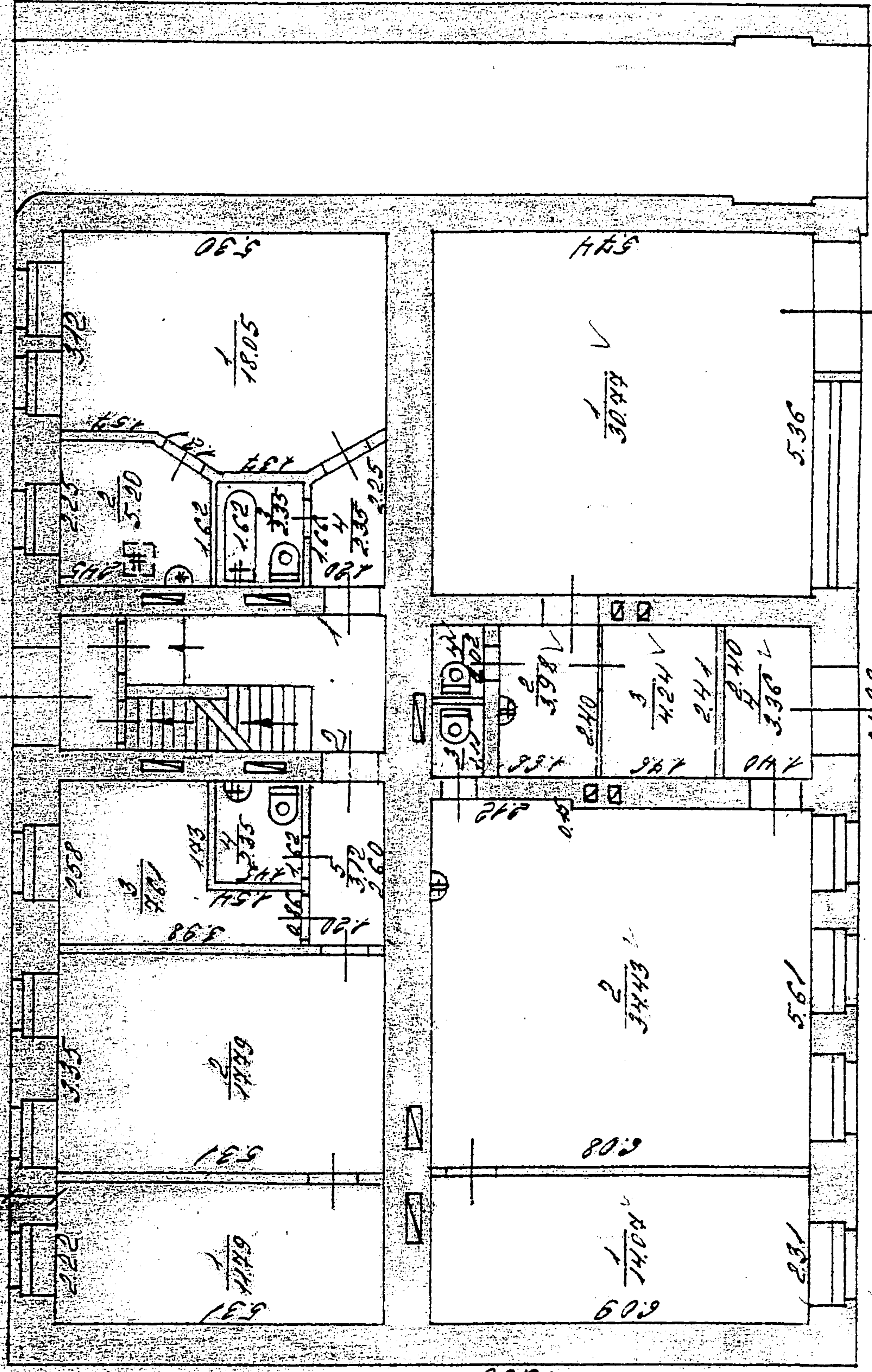
15

01-2-10



Number 290396

1940



40 of 10 S
 1881 area

12th Dec. 1944

100 pps 0.1 14.07
 1805 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900

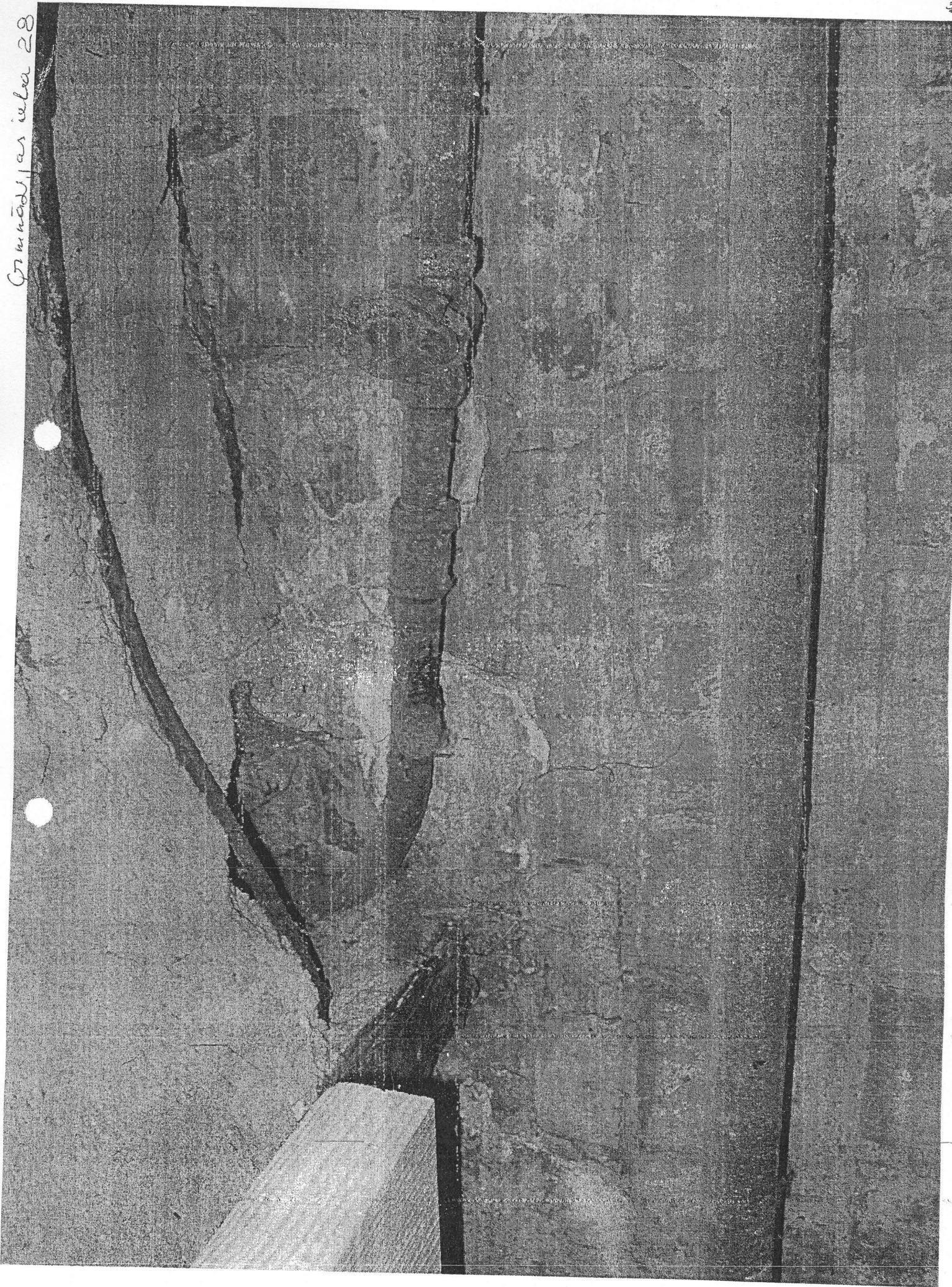
1805

Gr m 42, 1/2 ca. 22

42.1



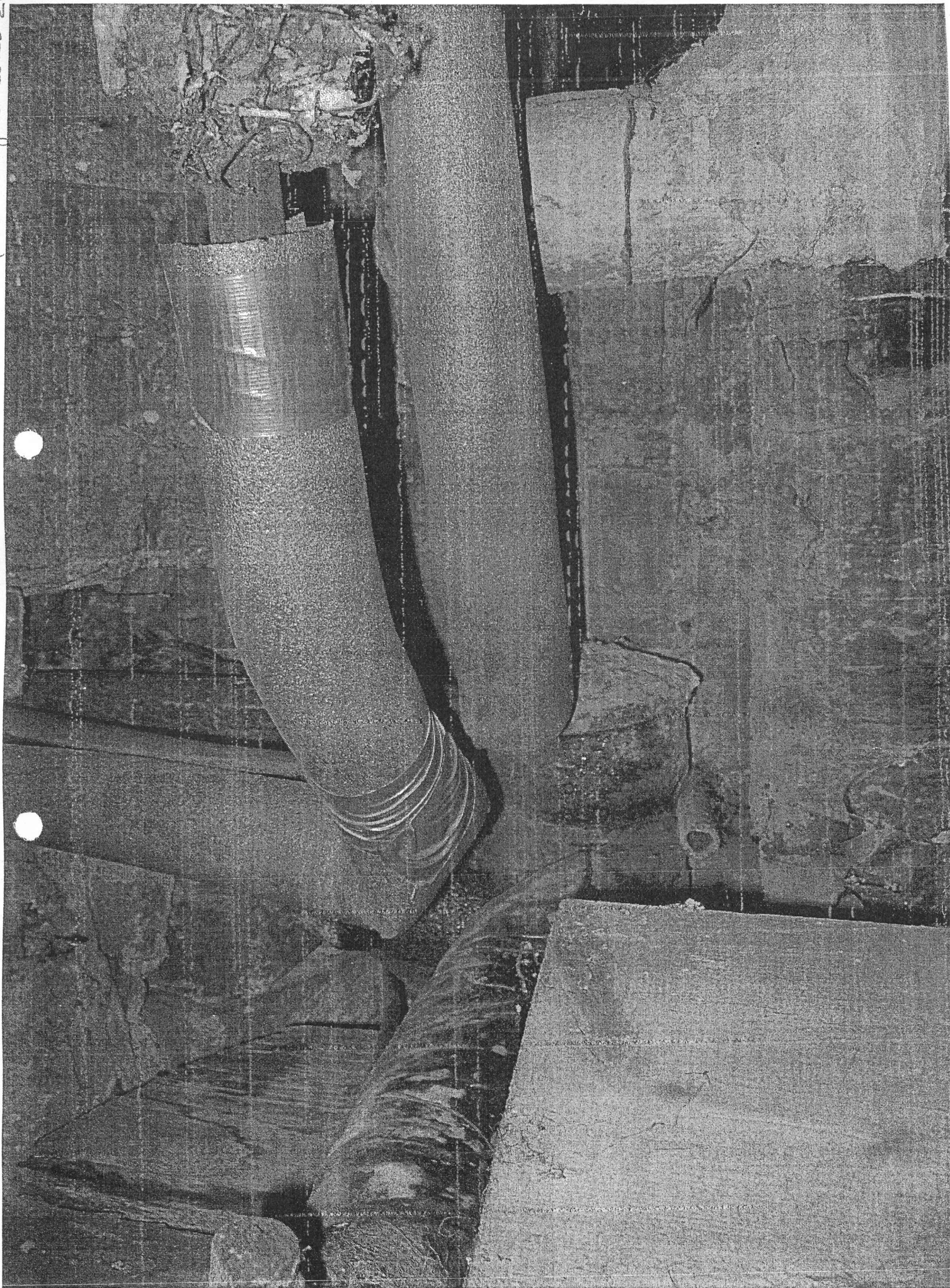
Gravel, as in 28



6. mēnārijas iela 28

06/02/2013

№ 7



06/02/2013

06/02/2013



Paskaidrojuma raksts

Sakarā ar dzīvojamās mājas Ģimnāzijas ielā 28 kopsapulces lēmumu, tiks izpildīts esošās dzīvojamās mājas pagraba pārseguma nostiprināšanas projekts. Dzīvojamā māja ir 3-stāvu. Ēka nav arhitektūras piemineklis, bet atrodas Daugavpils pilsētas vēsturiskā centra teritorijā. Ēkas celšanas gads – 1890. Pēdējā ēkas rekonstrukcija notika 1965.g.

Pašlaik pagraba pārsegums ir avārijas stāvoklī. Esošais pagraba pārsegums – metāla sijas I 18 pa gareniskām nesošām sienām solī 1.2m, pildītas ar pusarkā ieliktiem ķieģeļiem. Pagraba augstums viszemākajā vietā (siju apakšā) 1.9m.

Zem pārseguma pa sienām iet apkures, ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi.

Viena metāla nesošā sija zaudēja nestspēju un pārsprāga, divas metāla sijas - ir ieliekas (skat. tehniskās apsekošanas atzinumu), pārseguma ķieģelis sāka sabrukt. Lai pārtrauktu pārseguma sabrukšanu zem deformētām metāla sijām, tiks ierīkotas papildus metāliskas sijas, starp sijām tiks izpildīts pārsegums no betona, sijas balstīsies uz metāla statņiem. Sakarā ar rekonstrukciju pagraba augstums samazināsies, tāpēc turpmākai telpas ekspluatācijai, grīdas pagrabā tiks nolaistas uz 10cm. Uz rekonstrukcijas laiku saimniecības šķūņi tiks demontēti, pēc tam atjaunoti. Apkures un ūdensvada tīkli tiks arī nomainīti.



N. Roslyak

Rasējumu saraksts

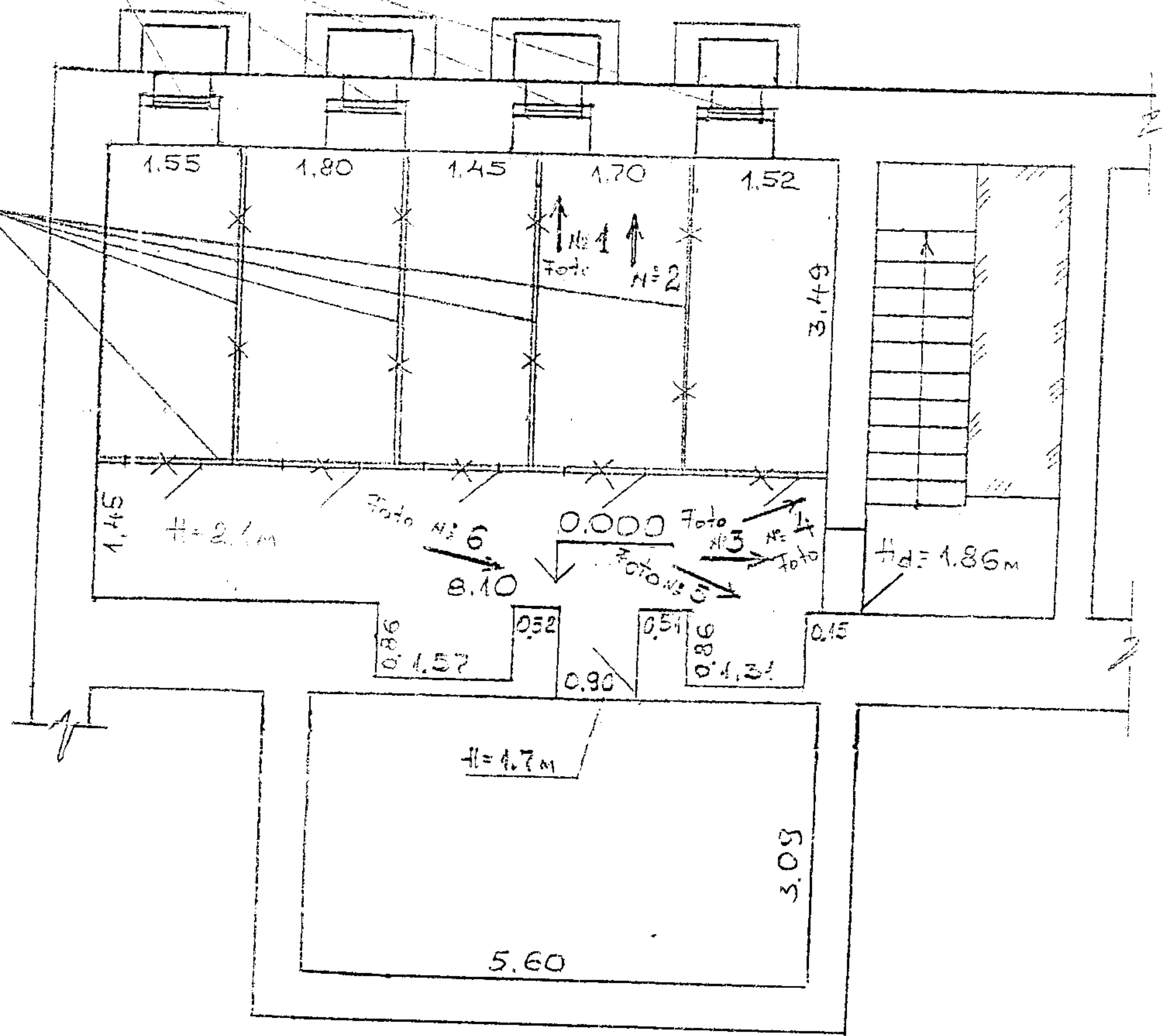
- | | |
|------------|--|
| 1. GP – 1 | Ģenplāns. |
| 2. AR – 1 | Pagraba plāns (esošais). |
| 3. AR – 2 | Pārseguma plāns (esošais). Griezums A – A. |
| 4. AR – 3 | Pagraba plāns. |
| 5. AR – 4 | Logs L – 1. |
| 6. AR – 5 | Pamatu plāns. Monolīt. pamati F-1, F-2, F-3. |
| 7. AR – 6 | Siju un statņu plāns. |
| 8. AR – 7 | Mezgli „1”, „2”. |
| 9. AR – 8 | Monolīta pārseguma plāns. |
| 10. AR – 9 | Statņi St.-1, St.-2. |

Pagraba plāns (esošais).

M 1:100

Esošās koka logus
demonēt

demonēt
(koka starpsienas)
dēli $\delta = 25 \text{ mm}$



Nosacītie apzīmējumi

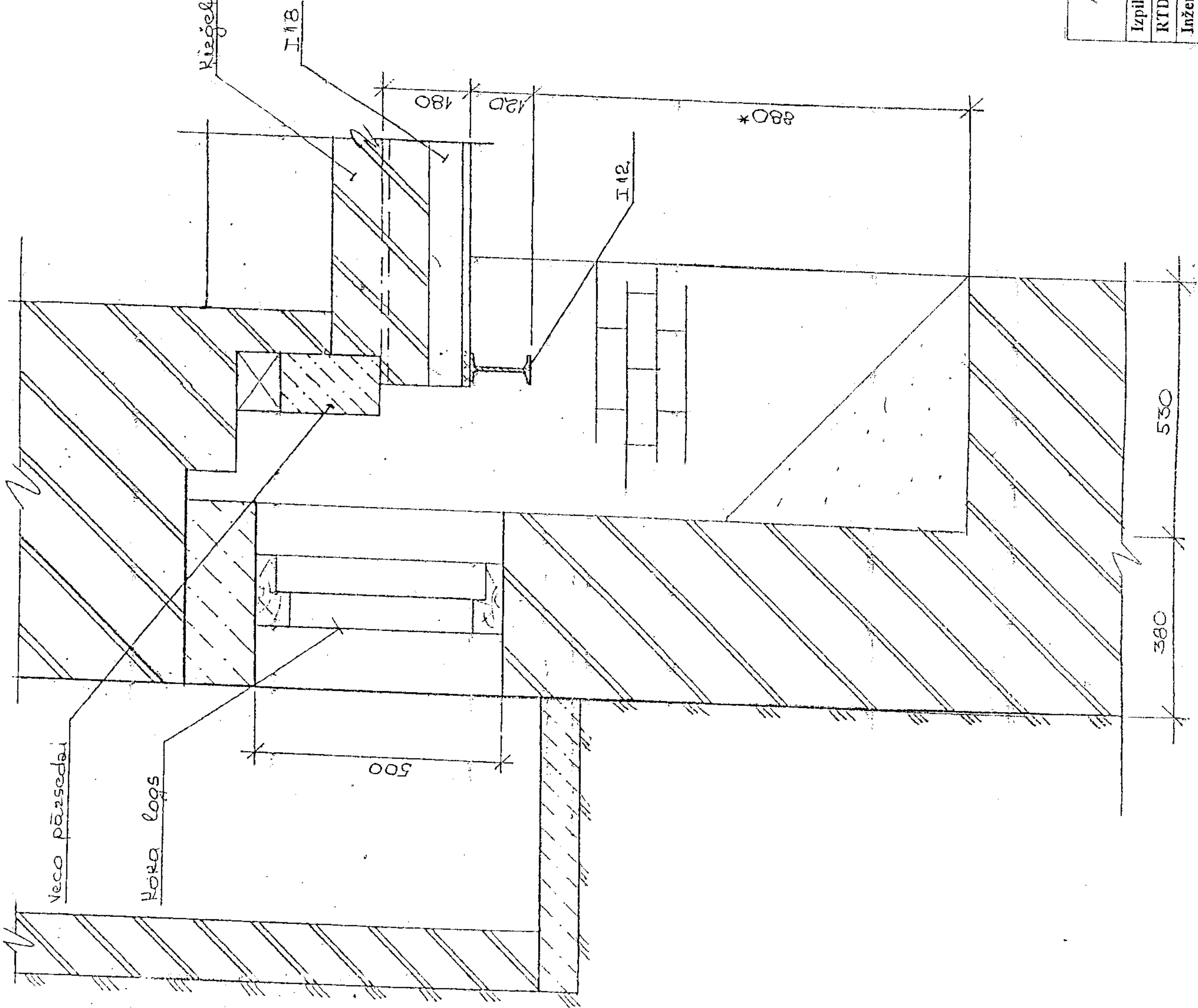
Esošās sienas

Nojaucamās starpsienas

1. ŪK un siltumapgādes tīklu demontāža un atjaunošana līdz būvdarbu sākumam.
2. Pagraba apgaismojuma tīklu demontāža un atjaunošana pēc būvdarbu pabeigšanas.

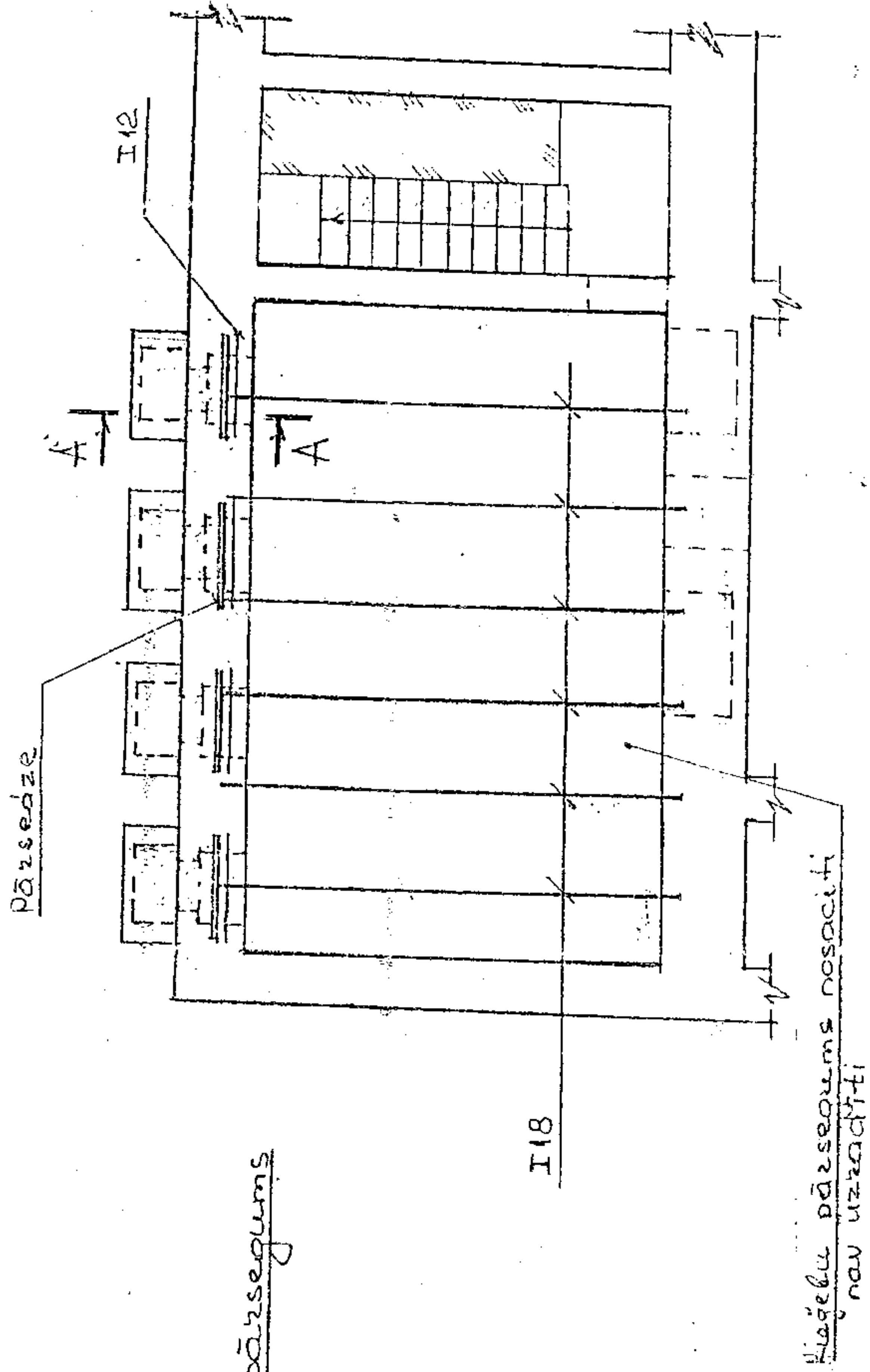
Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagraba pārseguma renovācija Ģimnāzijas iela 28, Daugavpili.				
Izpildīt.	V. Dedele			Pasūtītājs SIA „DDzKSU”				
RTD vadīt.	V. Ragele			Lapas				
Inženiere	N. Roslyak		2.02.13	Nosaukums Pagraba plāns (esošais).				
Inv Nr				Objekta Reģistrācijas Nr.			2013	
				Proj. stadija TP	Marka AR	Lapa 1	Mērogs 1:100	Sertifikāts Nr. 20 - 482

A - A
(esošais mezgls)



Pārseguma plāns (esošais).

M 1:100

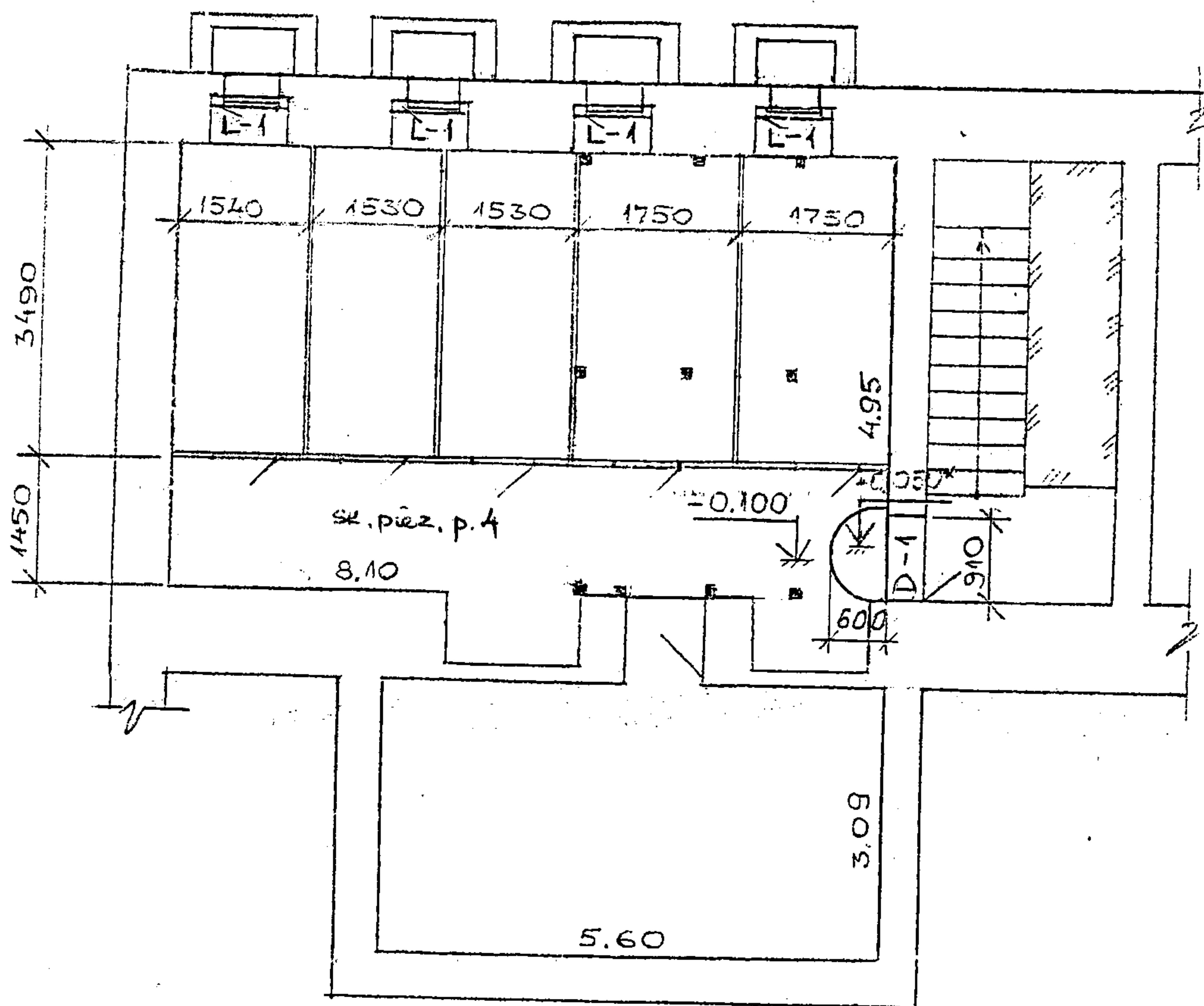


1. Esošās metāla konstrukcijas ir sarūsējušas un atrodas avārijas stāvoklī (dažas sijas zaudēja nestspēju).

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Buve Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagrabā pārseguma renovācija Ģimnāzijas ielā 28, Daugavpils.			
Izpildīt.	V.Dedele			Pasūtītājs SIA "DDZKSU"			
RTD vadīt.	V.Ragele			Lapas			
Inženiere	N.Roslyak		14.02.13	Nosaukums Pārseguma plāns (esošais). Griezums A-A.			
Inv.Nr.	Objekta			2013			
	Reģistrācijas Nr.	Marka	Lapa	Mērogs	Sertifikāts		
	Proj. iedziļ.	1:100					

Pagraba plāns.

M 1:100



Logu un durvju specifikācija.

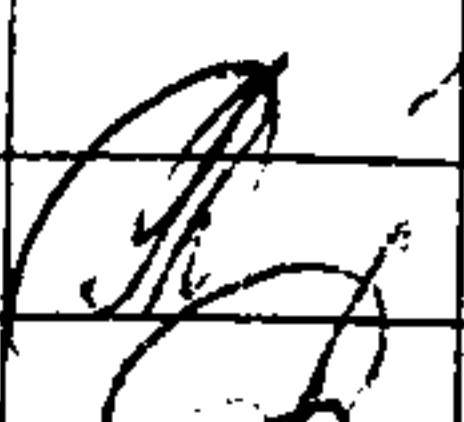
Marka, Poz.,	Apzīmējums	Nosaukums	Daudz	Masa vien.kg	Piezīmes
L - 1	AR - 4	PVC logs 600x500(h)mm	4		
D - 1		Iekšēja koka durvis 900x1700*(h)mm	1		

* - Izmērus precizēt uz vietas.

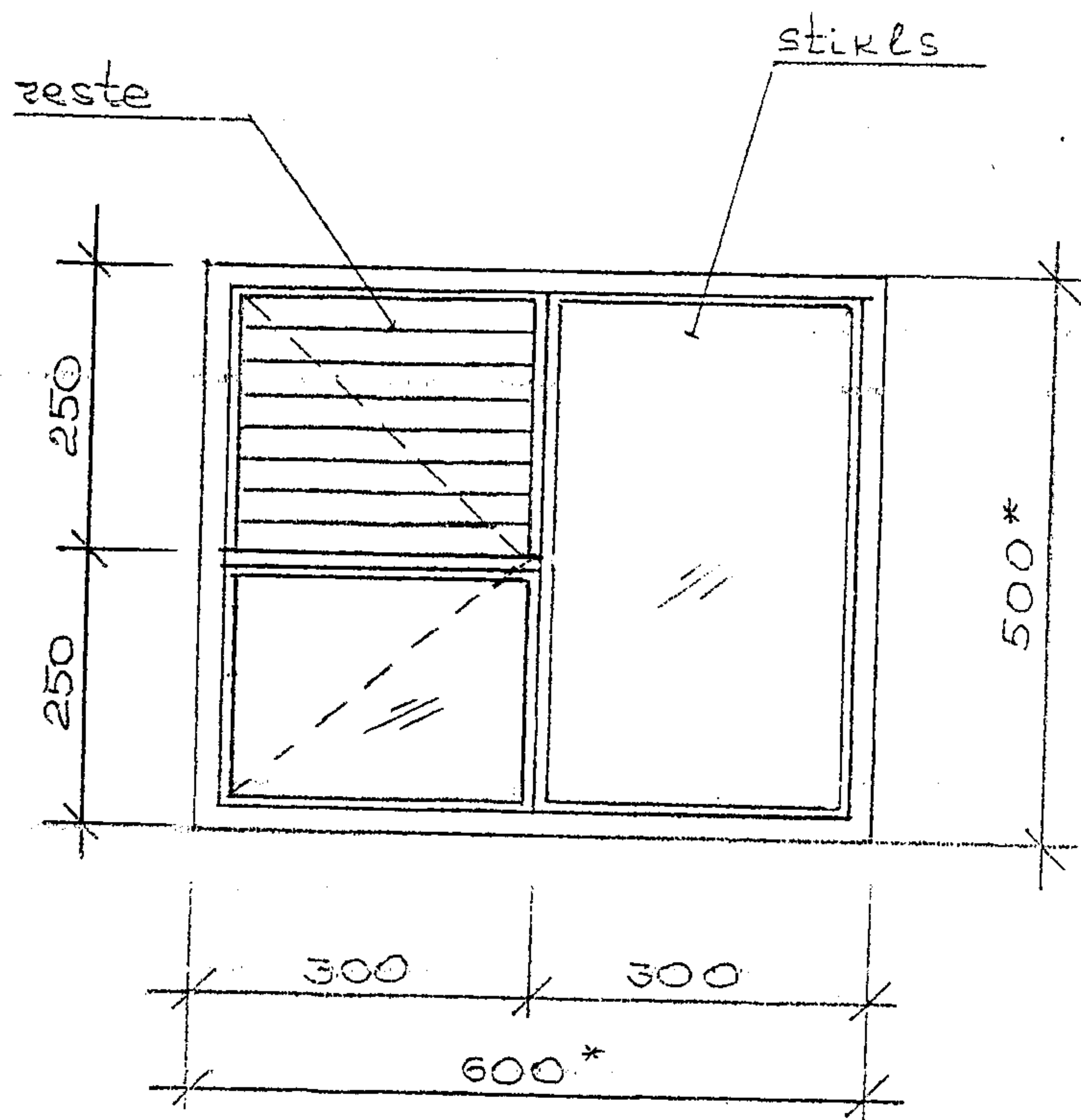
1.Par virsmas atzīmi +0.000 ir pieņemts pagraba tīras grīdas līmenis.
2.Pagraba šķūņu starpsienas izpildīt no koka dēļiem $\delta=25\text{mm}$ pa koka stabiem 75x75mm.

3.Visas koka konstrukcijas apstrādāt ar antiseptiķi.

4.Šķēmas fr. 40-60mm blīvētas griezti (tikai pa eju).

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagraba pārseguma renovācija Ģimnāzijas iela 28, Daugavpili.				
Izpildīt.	V.Dedele			Pasūtītājs SIA „DDzKSU”				
RTD vadīt.	V.Ragele			Lapas				
Inženiere	N.Roslyak		21.02.13	Nosaukums Pagraba plāns.				
				Objekta Reģistrācijas Nr.			2013	
Inv.Nr.				Proj.stadija TP	Marka AR	Lapa 3	Mērogs 1:100	Sertifikāts Nr. 20 - 482

Logs L - 1.



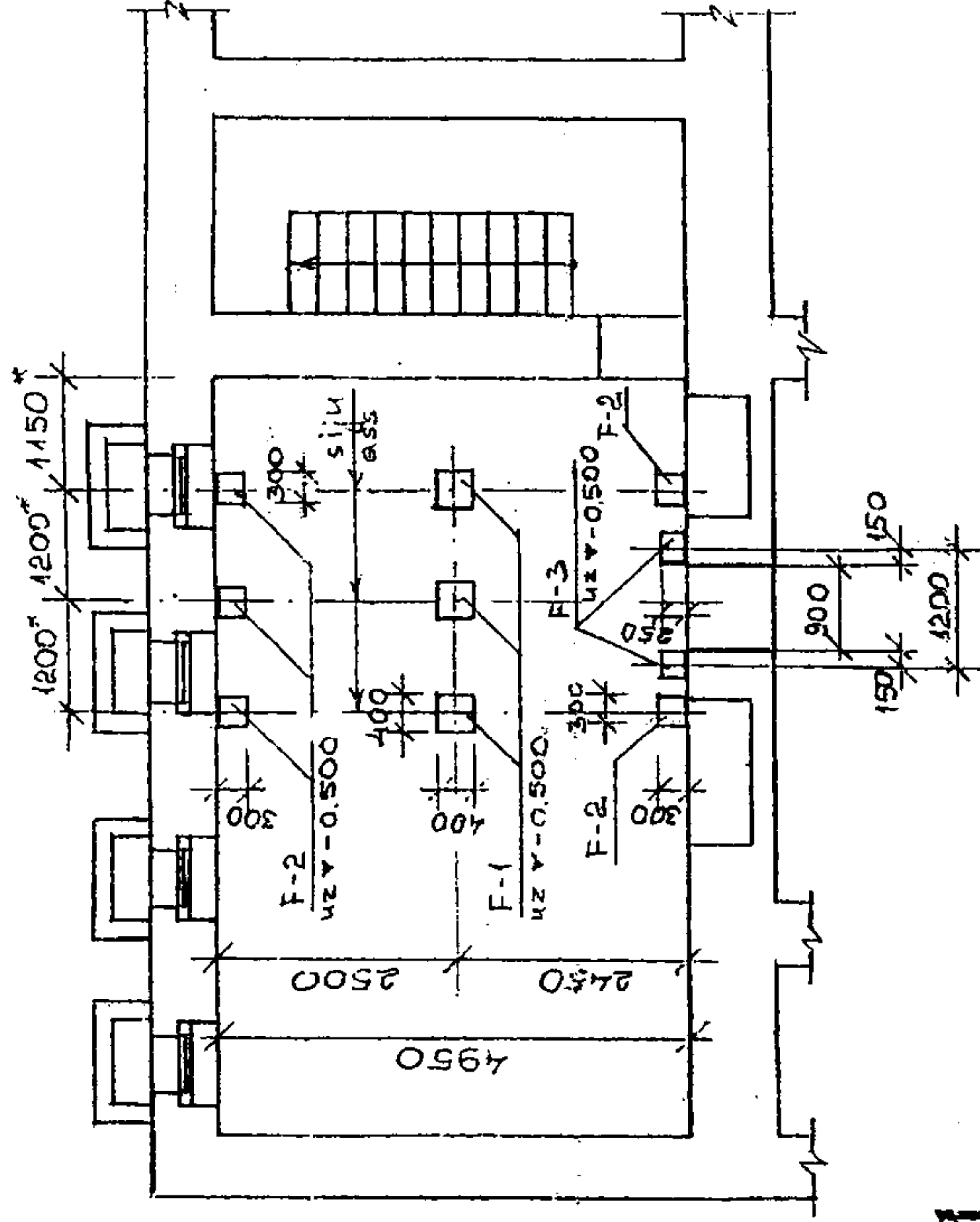
Logu krāsa - balta

* - Izmērus precizēt uz vietas.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagraba pārseguma renovācija Ģimnāzijas iela 28, Daugavpili.			
Izpildīt.	V.Dedele			Pasūtītājs SIA „DDzKSU”			
RTD vadīt.	V.Ragele			Lapas			
Inženiere	N.Roslyak		21.02.13	Nosaukums Logs L - 1.			
				Objekta Reģistrācijas Nr.			2013
Inv.Nr.				Proj.stadija TP	Marka AR	Lapa 4	Mērogs 1:10
				Sertifikāts Nr. 20 - 482			

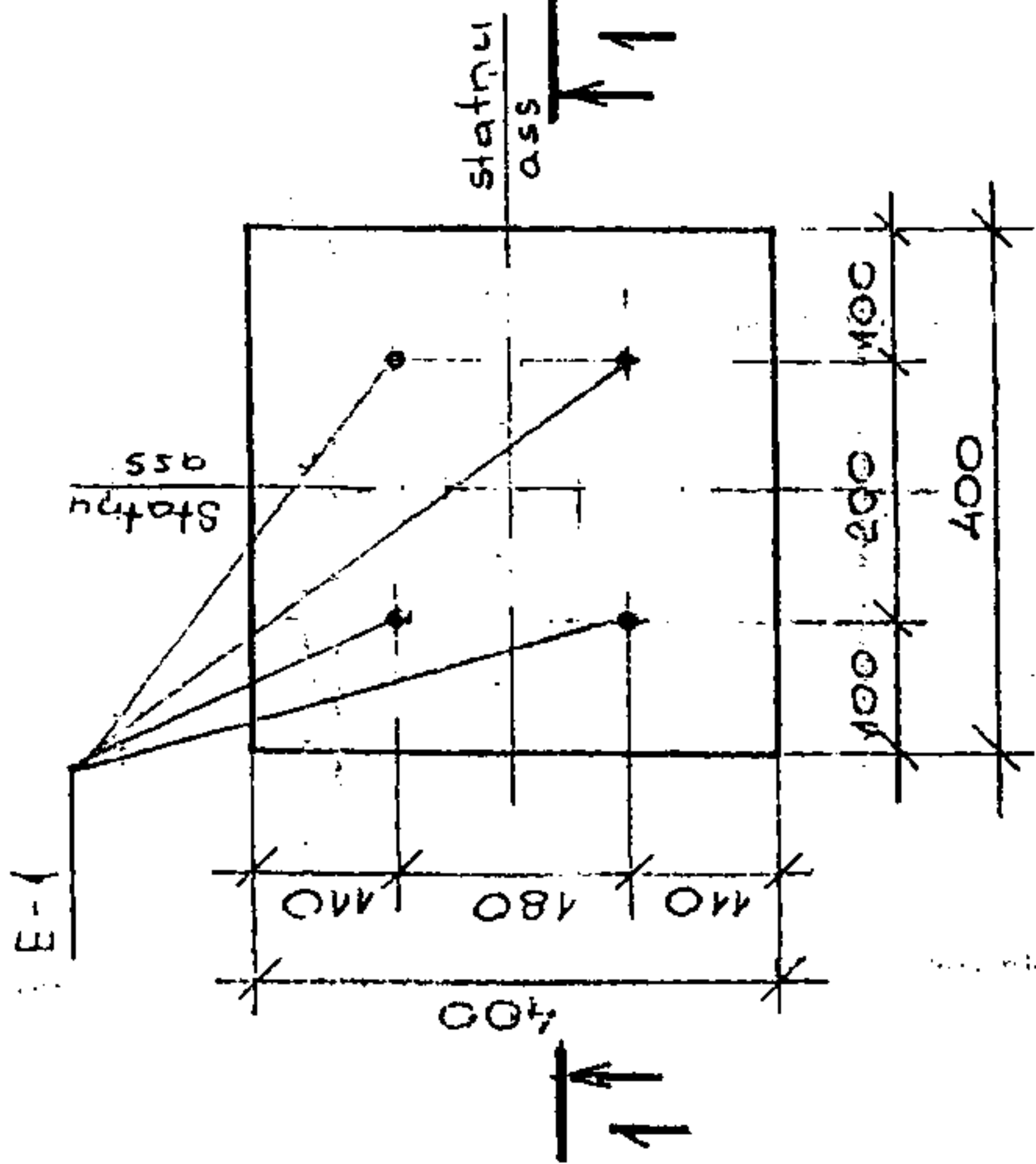
Pamatu plāns.

M 1:100

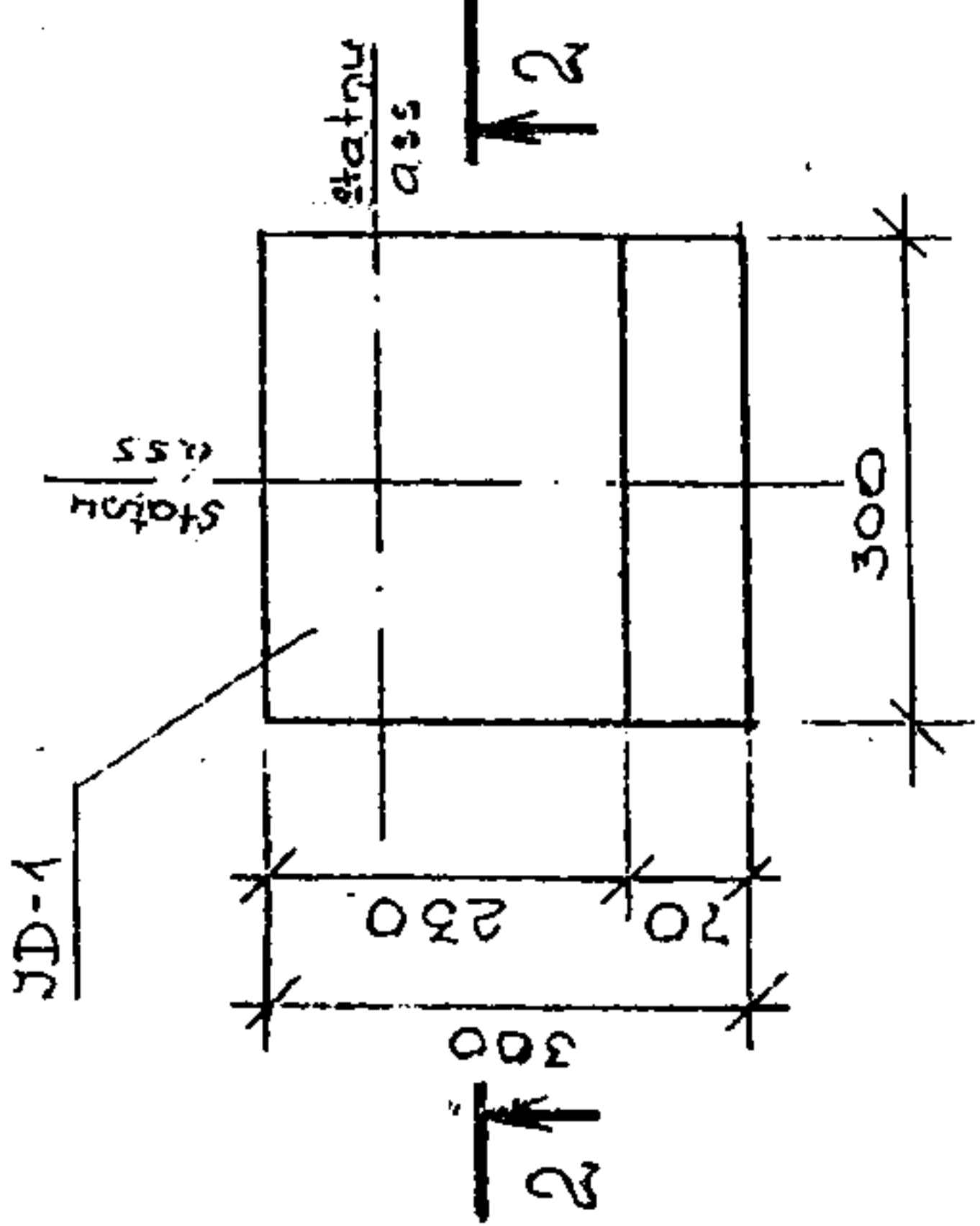


F-1
M 1:10

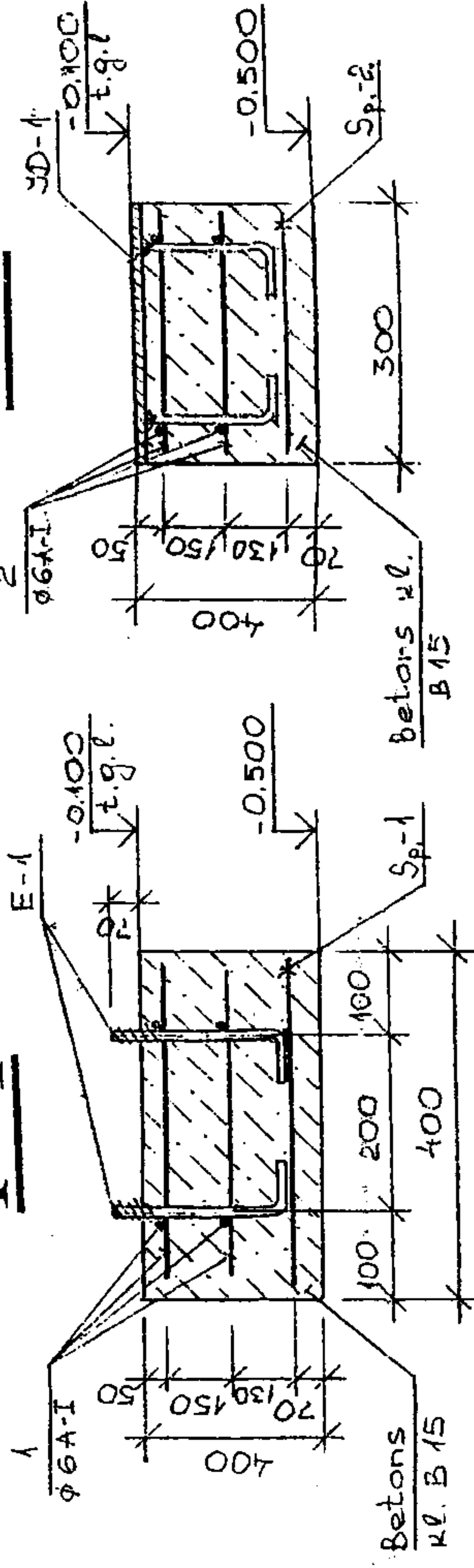
F-2
M 1:10



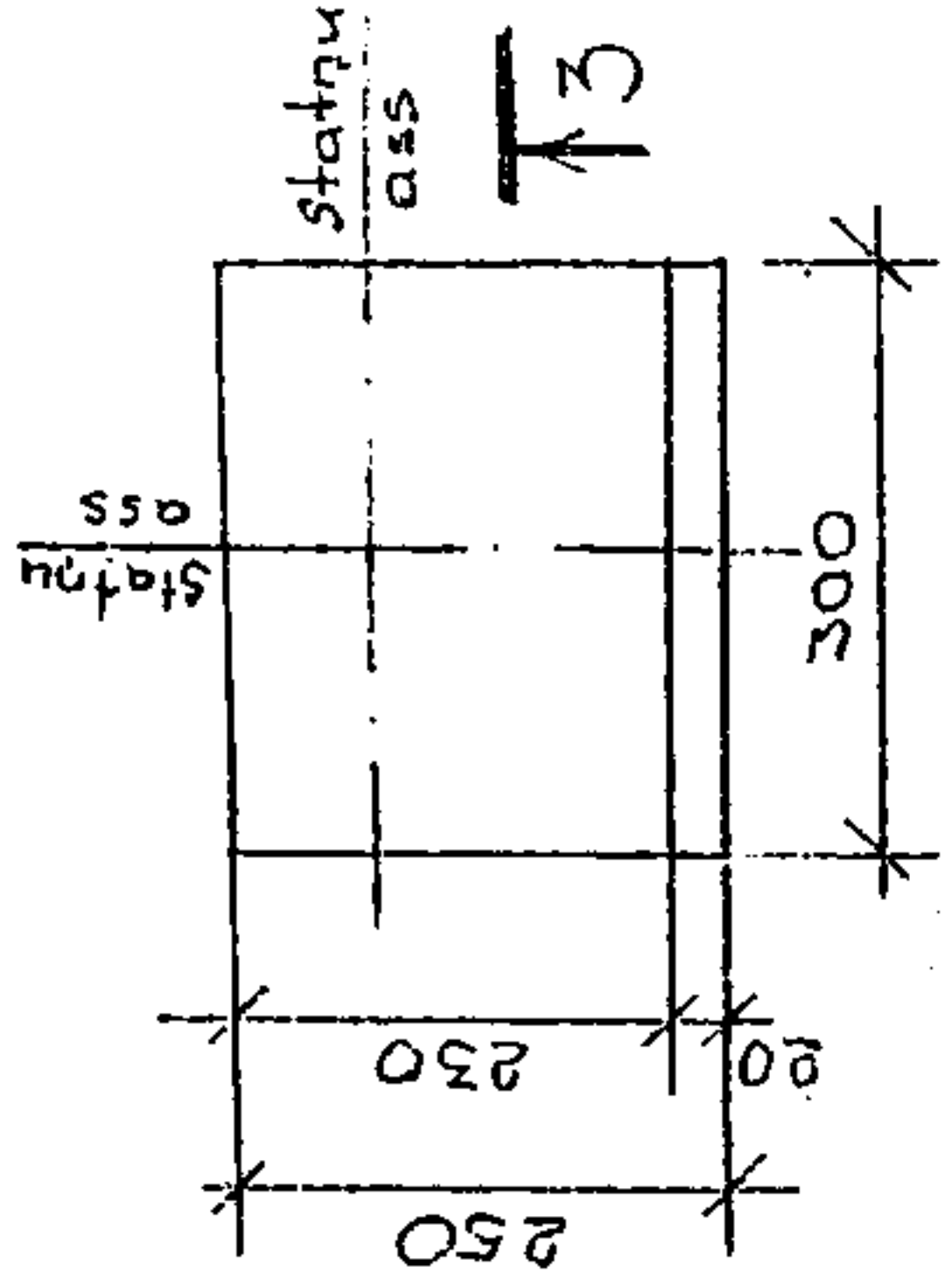
1-1



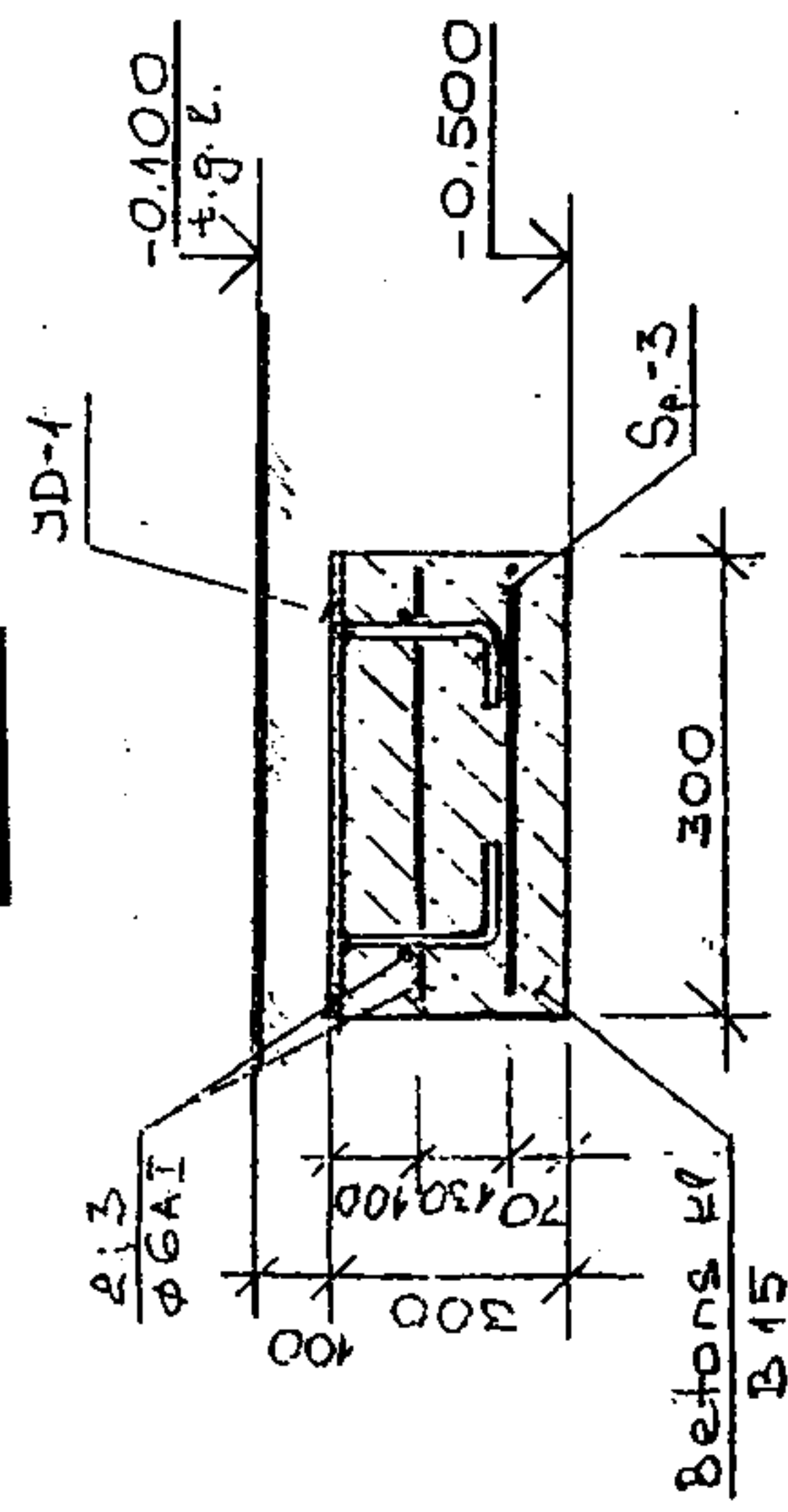
2-2



F-3
M 1:10



3-3



Materiālu specifikācija

Marka	Apzīmējums	Nosaukums	Daudz	Masa, vien. t	Piezīmes.
F-1	AR-5	Monolit. dzelzsbetona izstrādājumi.	3		
F-2	"	Monolīts pamats F-1	5		
F-3	"	"	2		

Materiālu specifikācija

Marka, poz.	Apzīmējums	Nosaukums	Daudz	Masa vien. kg	Piezīmes.
E-1	VS 5781-86	Monolit. pamats F-1	4	0.90	
Sp-1	VS 8478-81	Enkurs Ø18; l=450mm	1	1.88	
1	VS 5781-86	Siets 10AIII-100 380x380 10AIII-100	8	0.08	
		Ø6A1; l=380mm			
		Betons kl. B 15	0.06m3		
ID-1	VS 19903-74*	Monolit. pamats F-2	1	7.09	
		Ieliekama Lapa 230x300x12mm			
Sp-2	VS 8478-81	Detala Ø8A-1; l=250mm; 6gab.	1	1.04	
2	VS 5781-86	Siets 10AIII-100 280x280 10AIII-100	8	0.06	
		Ø6A1; l=280mm			
		Betons kl. B 15	0.04m3		
ID-1	VS 19903-74*	Monolit. pamats F-3	1	7.09	
		Ieliekama Lapa 230x300x12mm			
Sp-3	VS 8478-81	Detala Ø8A-1; l=250mm; 6gab.	1	0.98	
3	VS 5781-86	Siets 10AIII-100 230x280 10AIII-100	2	0.06	
		Ø6A1; l=230mm	2	0.05	
		Betons kl. B 15	0.02m3		

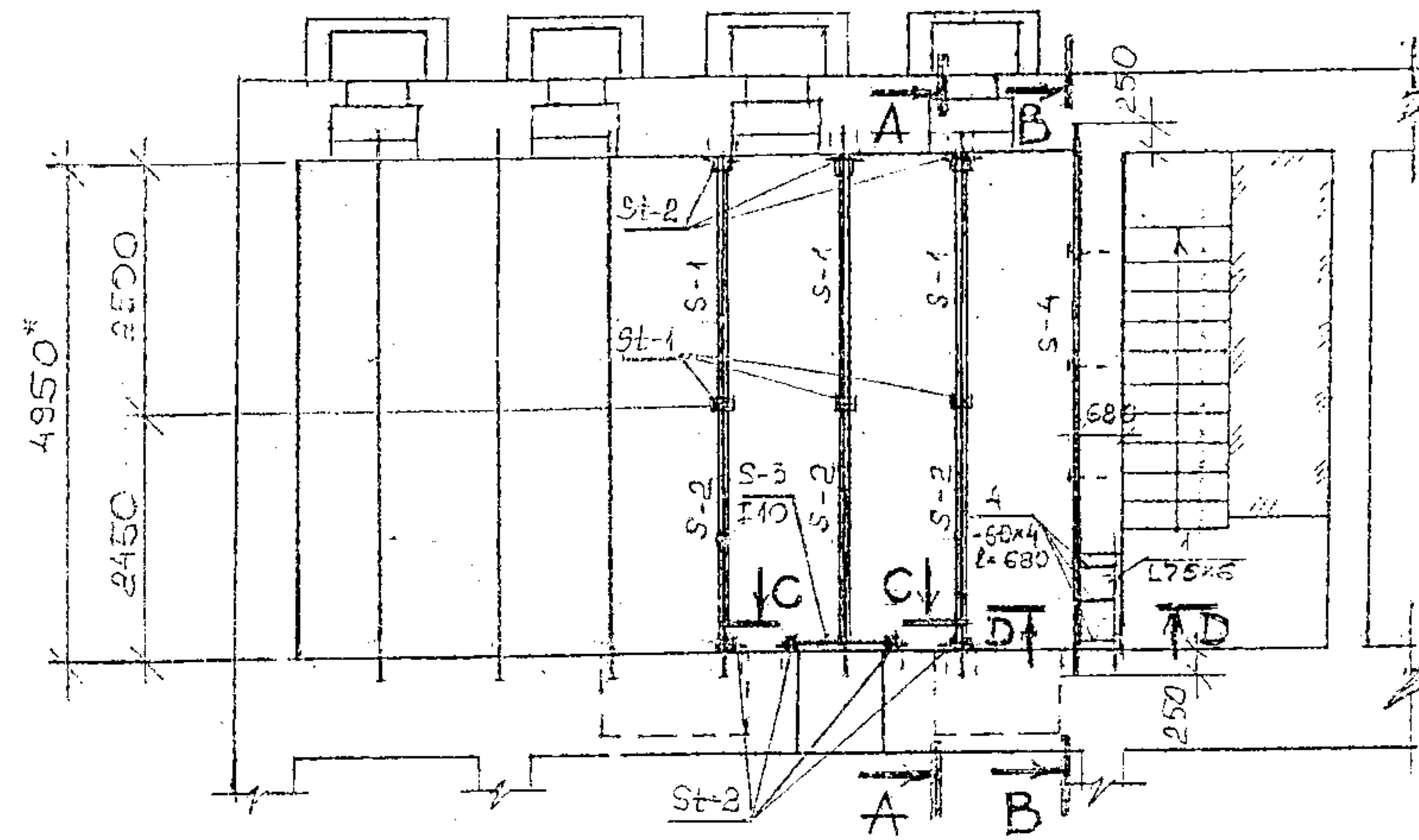
1.Par virsmas atzīmi +0.000 ir pieņemts pagraba tīras grīdas līmenis.

2.Pamatiem jābārstās uz dabiskas (neizjauktas) grunts struktūras.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagraba pārseguma renovācija Ģimnāzijas ielā 28, Daugavpils.
Izpildīt.	V.Dedele			Pasūtītājs SIA „DDZKSU”
RTD vadīt.	V.Ragele			Lapas
Inženiere	N.Roslyak		21.04.13	Nosaukums: Pamatu plāns. Monolit. pamati F-1, F-2, F-3.
Inv.Nr.				Objekta Reģistrācijas Nr. 2013

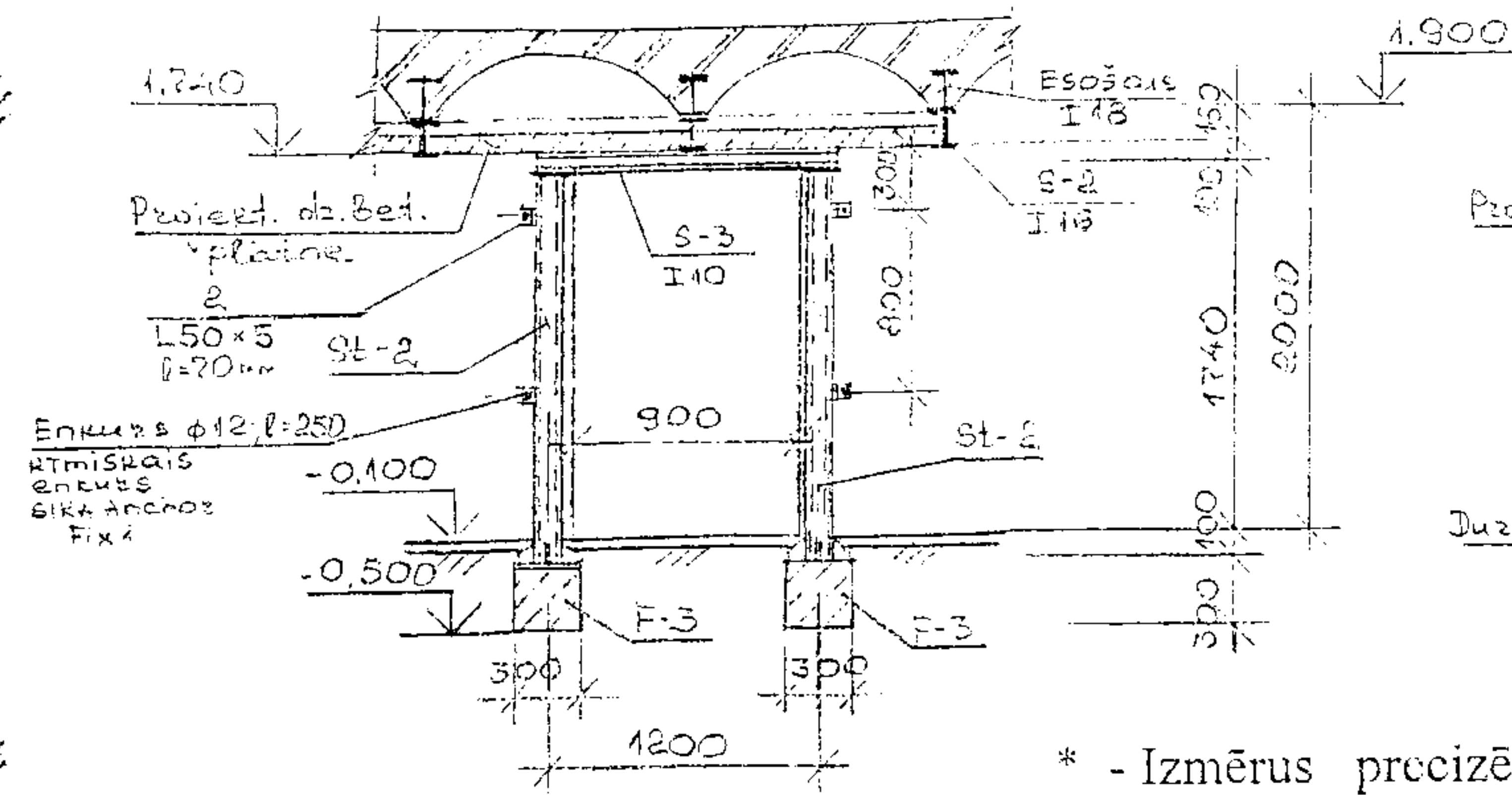
Siju un statņu plāns.

M 1:100



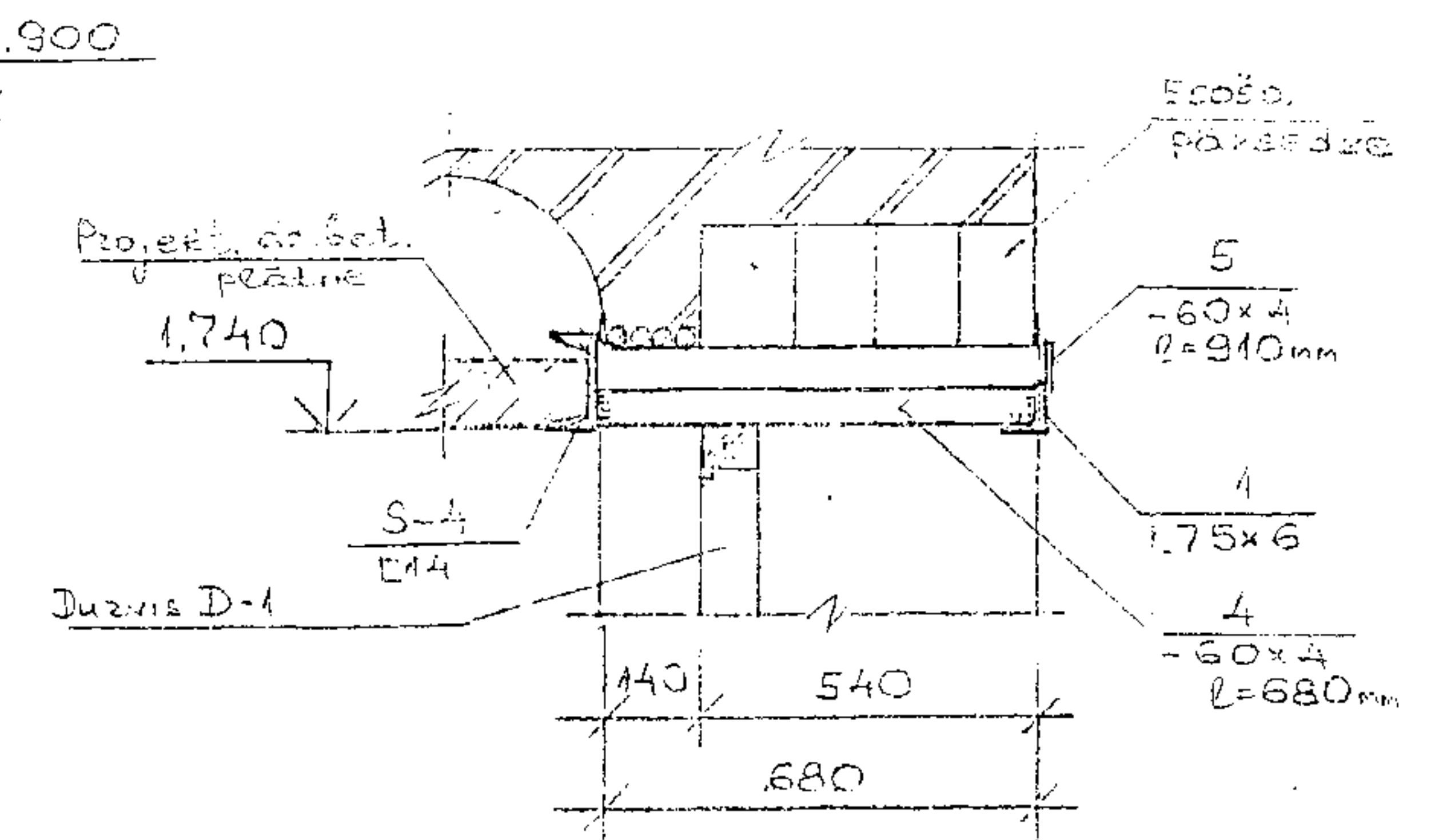
C - C

M 1:50



D - D

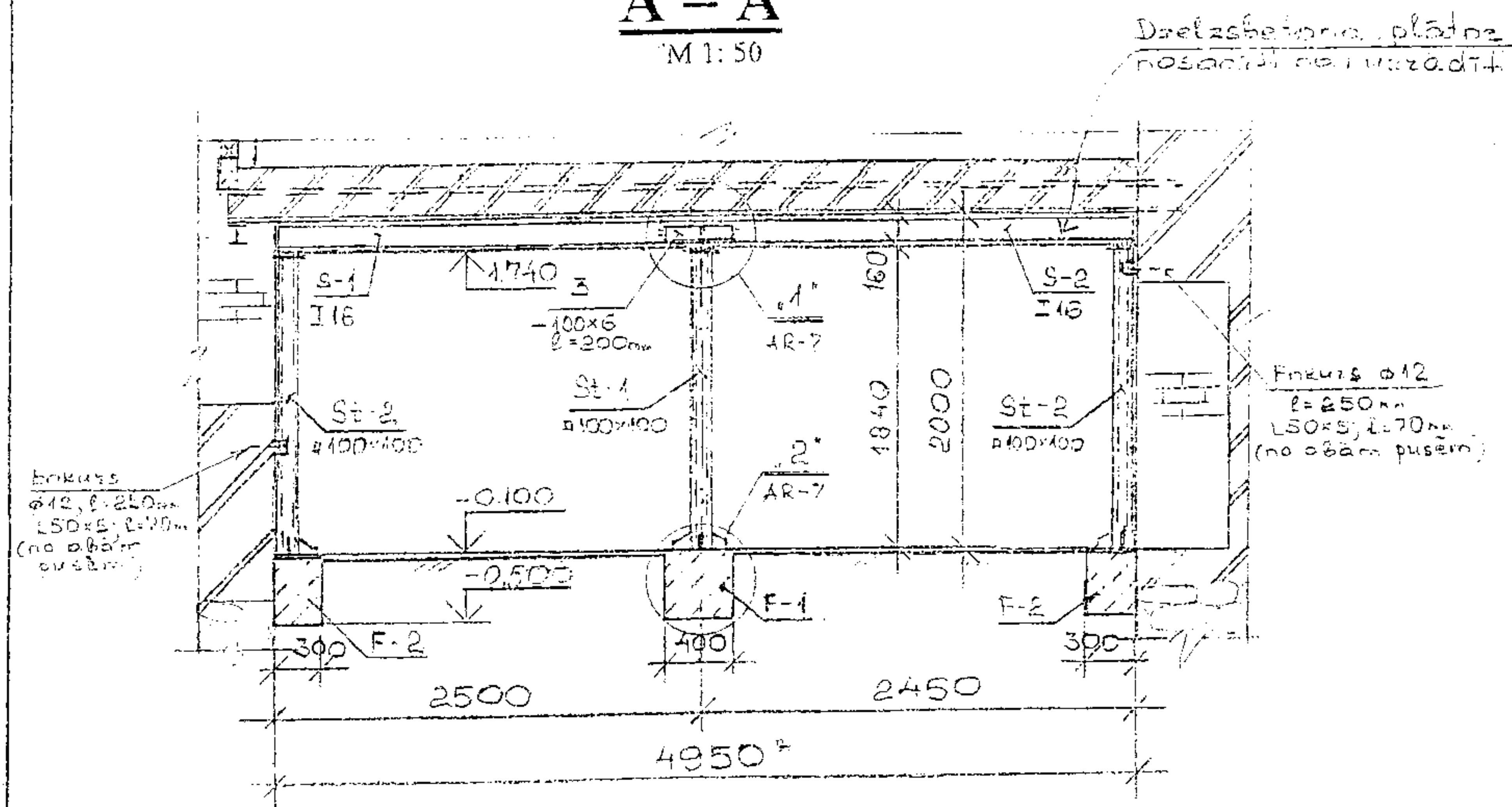
M 1:50



* - Izmērus precizēt uz vietas.

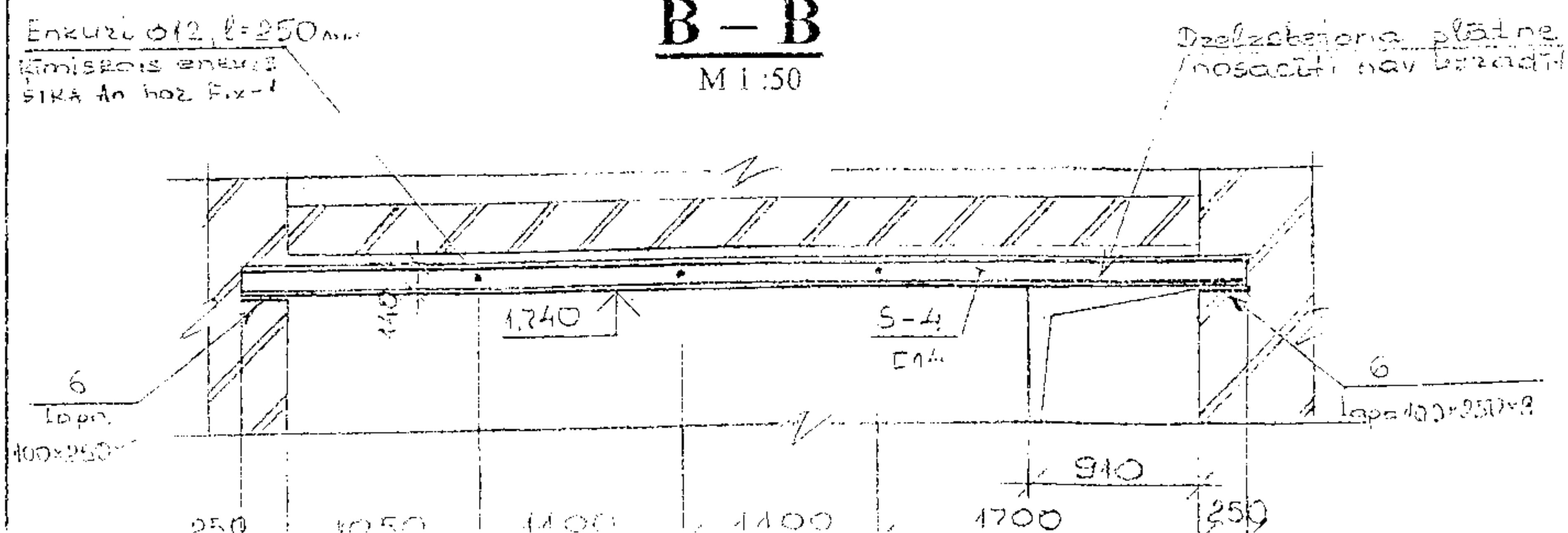
A - A

M 1:50



B - B

M 1:50



Materiālu specifikācija.

Marka, Poz.,	Apzīmējums	Nosaukums	Daudz	Masa vien. kg	Piezīmes.
Metāla izstrādājumi.					
St-1	AR-9	Statnis St-1	3	45.03	
St-2	"	Statnis St-2	7	39.45	
S-1	VS 8239-72*	Sija I16; l=2500mm	3	39.75	
S-2	"	Sija I16; l=2450mm	3	38.96	
S-3	"	Sija I10; l=1240mm	1	11.73	
S-4	VS 8240-72*	Sija E14; l=5500mm	1	67.65	
1	VS 8509-86	L 75x6; l=1300mm	1	8.96	
2	"	L 50x5; l=70mm	16	0.26	
3	VS 103-86*	- 100x6; l=200mm	6	0.94	
4	"	- 60x4; l=680mm	3	1.28	
5	"	- 60x4; l=910mm	1	1.71	
6	VS 19903-74*	Lapa 100x250x8;	2	1.57	
7	"	Paplāksne 70x70x8;	12	0.31	
8	"	Uzgrieznis M18	12	0.06	
Enkurs #12	SIKA Anchor Fix-1	Enkurs #12; l=250mm	16	0.22	Kīmiskais enkurs

1. Metināšanu veikt ar E-42 tipa elektrodiem.

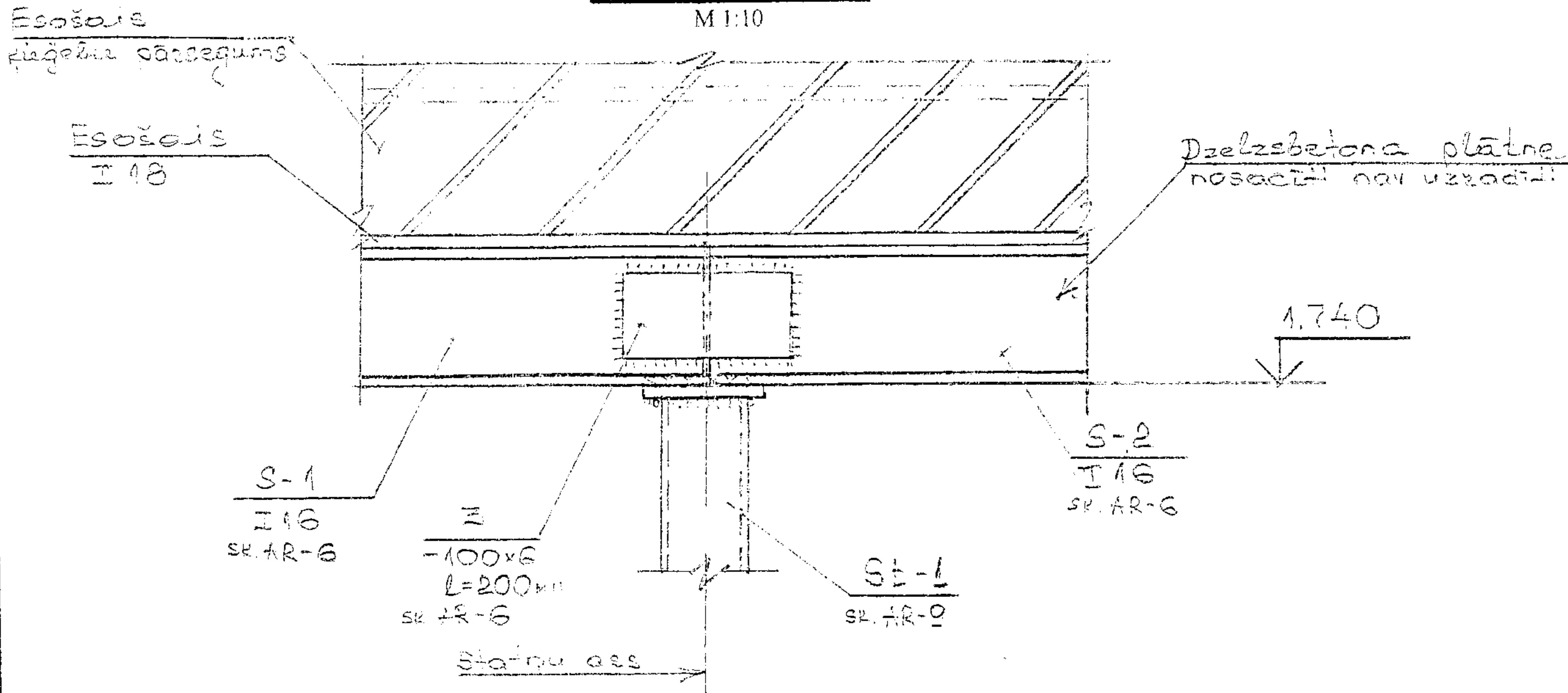
2. Visas metāla konstrukcijas notīrīt ar smilšu vai skrošu strūlu, gruntēt un krāsot ar industriālām krāsām. Krāsas minimālais kopējais biežums ir 120 mikm.

3. Šuves katetes augstumu pieņemt Kš=4mm un ne lielāku par plānākā elementa biežumu.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagrabā pārseguma renovācija Ģimnāzijas ielā 28, Daugavpils.
Izpildīt.	V. Dedele			Pasūtītājs SIA „DDZKSU”
RTD vadīt.	V. Ragele			Lapas
Inženierē	N. Koslyak		2013	Nosaukums Siju un statņu plāns.
				Objekta Reģistrācijas Nr.
				2013
				2013

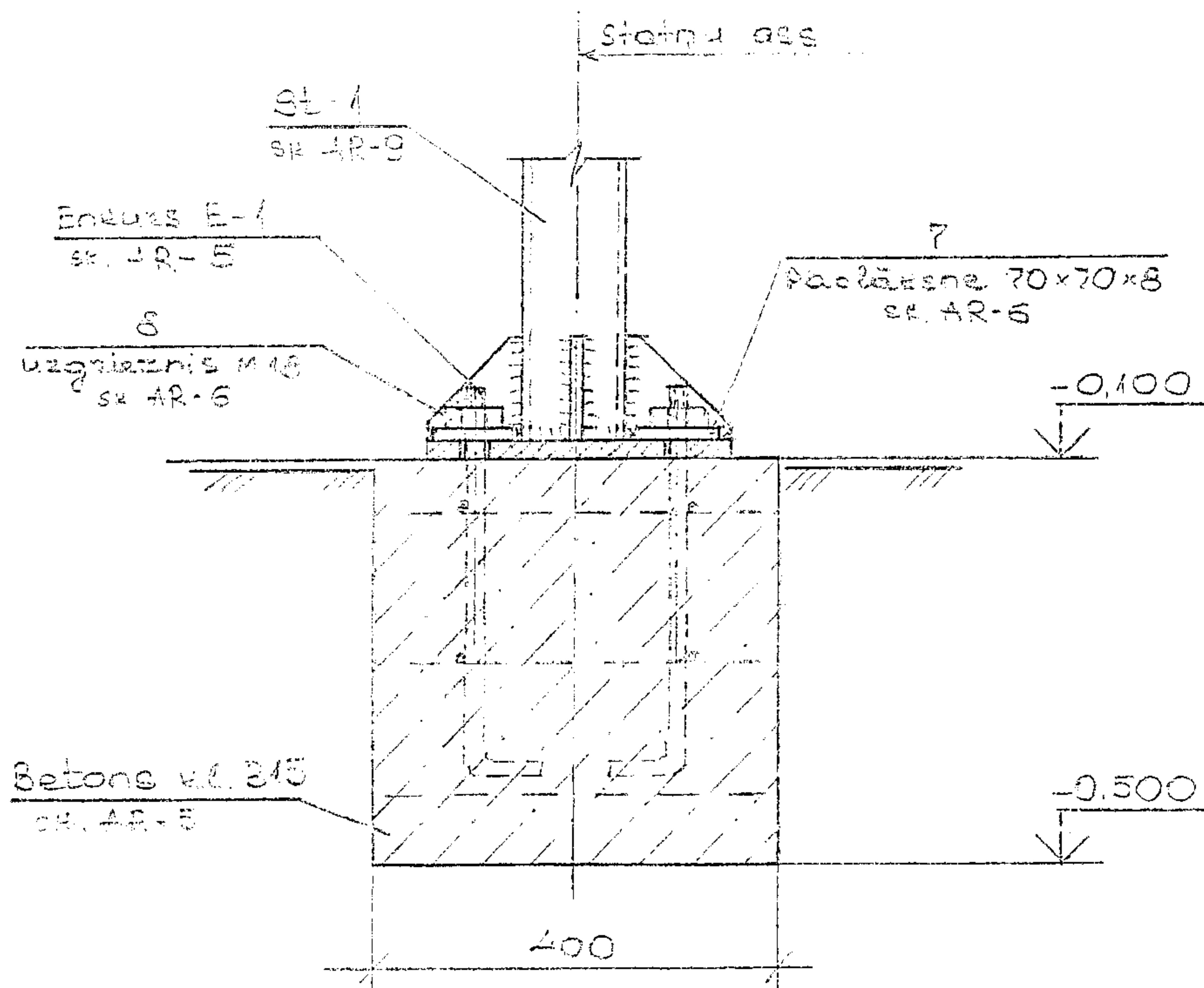
Mezgli „1”.

M 1:10



Mezgli „2”.

M 1:10



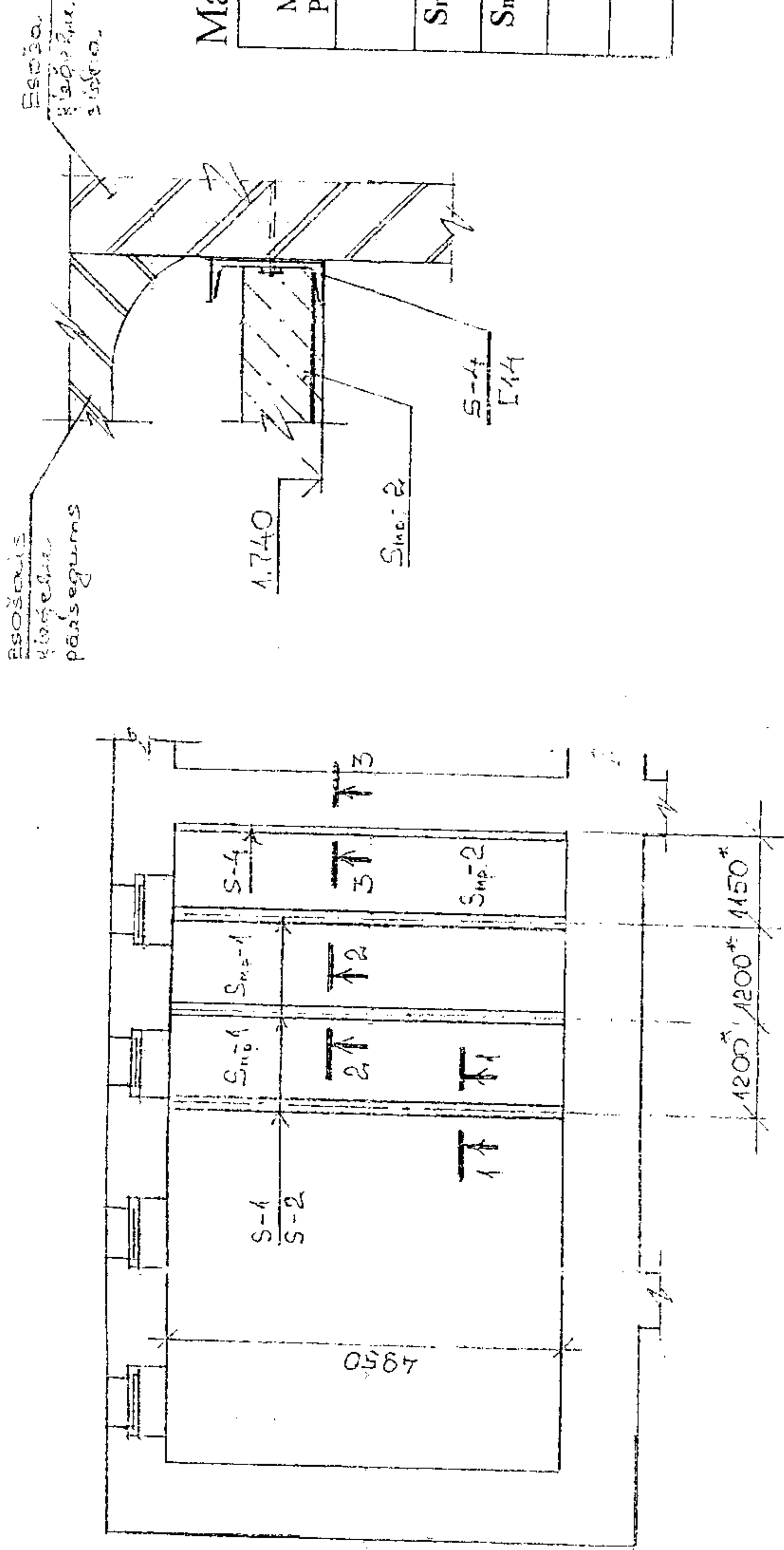
1. Vispārējās piezīmes skatīt lapu AR - 6.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagraba pārseguma renovācija Ģimnāzijas ielā 28, Daugavpili.			
Izpildīt.	V.Dedele			Pasūtītājs SIA „DDZKSU”			
RTD vadīt.	V.Ragele			Lapas			
Inženiere	N.Roslyak		06.02.13	Nosaukums Mezgli „1”, „2”.			
Inv.Nr				Objekta Reģistrācijas Nr.	2013		
				Proj.stadija TP	Marka AR	Lapa 7	Mērogs 1:10
				Sertifikāts Nr. 20 - 482			

Pārseguma plāns.

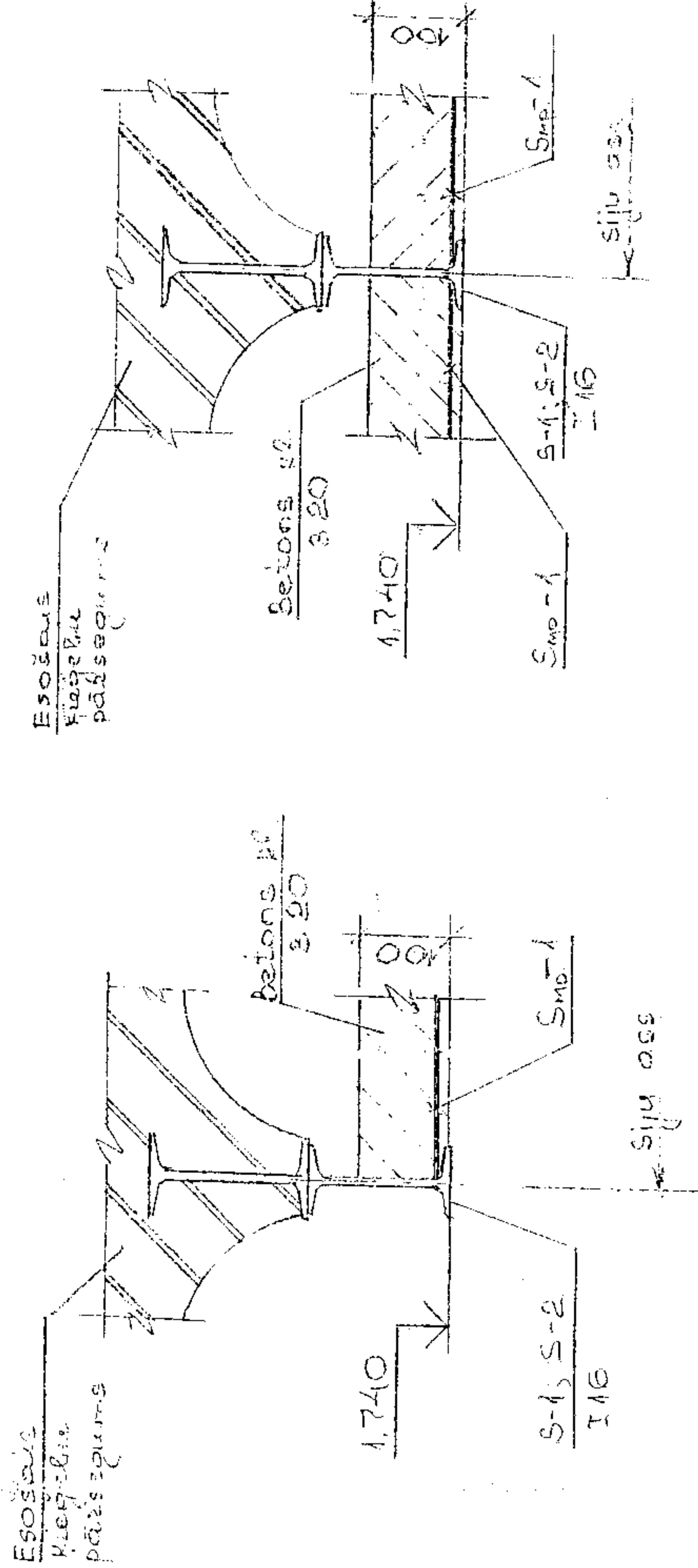
M 1:100

3-3



1-1

2-2



Materiālu specifikācija.

Marka, Poz.,	Apzīmējums	Nosaukums	Daudz	Masa vien.kg	Piezīmes.
Smp. - 1	VS 8478 - 81	Monolītais pagraba pārsegums	2	43.0	
Smp. - 2	VS 8478 - 81	Siets 8AIII-100 1190x4930 8AIII-100	1	42.0	
		Materiali.			
		Betons kl. B 20	1.8m3		

* - Izmērus precizēt uz vietas.

1. Vispārējās piezīmes skatīt lapu AR - 6.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būve Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagraba pārseguma renovācija Ģimnāzijas ielā 28, Daugavpils.
Izpildīt.	V.Dedele			Pasūtītājs SIA „DDZKSU”
RTD vadīt.	V.Ragele			Lapas
Inženiere	N.Rostyakov		4.02.13	Nosauktais Monolīta pārseguma plāns.
Inv.Nr.				Objekta Reģistrācijas Nr.
				Projekcija Marka Lapa Mērogs
				2013 Sertifikāts

[illegible]