

SIA "Rēzeknes Nams"

Reģistrācijas. Nr. 42403010733
PVN Reģistrācijas . Nr. LV 42403010733
Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne LV - 4601, tālr.64622010

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Pasūtītājs:
Reģistrācijas Nr.

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"

41503002485

Adrese

Liepājas iela 21, Daugavpils

Pasūtījuma Nr:

132-P/12

Būvprojekta nosaukums:

Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās
mājas nesošo konstrukciju stāvokli

Adrese

Akadēmiķa Graftio iela 23, Daugavpils

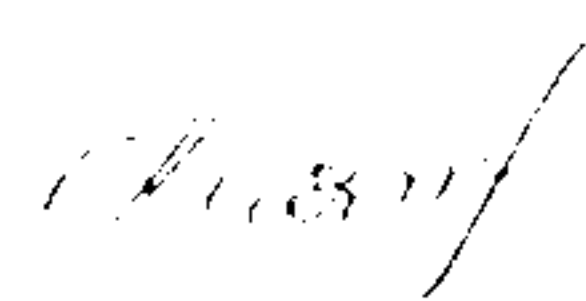
Būvprojekta daļa vai
sadaļa

TAA

Sējuma Nr.

I

Valdes priekšsēdētāja
pilnvarota persona:



O. Kuzmina

Arhīva reģistrācijas Nr.

RĒZEKNE-2012

Būvinženieris Andrejs Kuzmins - LBS sertifikāts Nr.20-078;

tālrunis: (+371) 29493035;

e-mail: rezeknes-nams@inbox.lv.

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Dzīvojamā māja;

Kadastra Nr.; Akademiķa Graftio iela 23, Daugavpils, Latvija.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”

Līgums no .10.2012

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt dzīvojamās mājas

apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma

sastādīšanu, konstatējot konstrukciju nestspēju, tehnisko stāvokli un
rekomendējot nepieciešamo pasākumu veikšanu būvkonstrukciju nostiprināšanai vai
saglabāšanai, kā arī normālas un drošas turpmākas ekspluatācijas nodrošināšanai.

Uzdevuma izsniegšanas datums: 01.11.2012

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2012. gada 9. novembrī

Andrejs Kuzmins A. Kuzmins

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)



SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	4
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	4
4. Būves daļas.....	5
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	7
6. Ārējie inženiertīkli.....	9
7. Kopsavilkums.....	9
Vērtētāja neatkarības apliecinājums.....	11
Pielikums Nr.1 Fotofiksācijas materiāli	12
Pielikums Nr.2 Pagraba plāns	33
Pielikums Nr.3 1.stāva plāns	34
Pielikums Nr.4 2.stāva plāns	35
Pielikums Nr.5 3.stāva plāns.....	36
Pielikums Nr.6 4.stāva plāns.....	37
Pielikums Nr.7 5.stāva plāns.....	38
Pielikums Nr.8 6.stāva plāns.....	39
Pielikums Nr.9 7.stāva plāns.....	40
Pielikums Nr.10 8.stāva plāns.....	41
Pielikums Nr.11 9.stāva plāns.....	42
Pielikums Nr.12 sienu plātnes pastiprināšana.....	43
Pielikums Nr.13 plaisu remonta princips sienā.....	44
Pielikums Nr.14 Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	45
Pielikums Nr.15 Būvprakses sertifikāts 20-2856.....	46
Pielikums Nr.16 Būvprakses sertifikāts 20-078.....	47
Pielikums Nr.17 Būvprakses sertifikāts 20-2538.....	48

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	Būves veids	Dzīvojamā māja
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	423.80
1.3.	Būvtilpums (m ³)	11650
1.4.	Kopējā platība (m ²)	2842.8
1.5.	Stāvu skaits	Virszemē- 9 stāvi un pagrabs
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	Nav informācijas
1.7.	Zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	Nav informācijas
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Daugavpils pilsētas pašvaldība
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Daugavpils pilsētas pašvaldība
1.10.	Būvprojekta autors	Nav informācijas
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1990.gads
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	Nav veikti konservācijas darbi
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Kapitālais remonts nebija
1.15.	Būves inventarizācijas plāna numurs, izsniegšanas gads un datums	Inventarizācijas lieta 1990.g. 20.decembrī

2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam (Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)
Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas prasībām.	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā (Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)
Dzīvojamās mājas izvietojums zemesgabalā atbilst teritoriālpļānojumam. Patvaļīgas būvniecības pazīmju nav.	
2.3.	Būves plānojums (Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)
Ēkas telpu izvietojums atbilst dzīvojamās mājas plānojuma prasībām	

3. Teritorijas labiekārtojums	
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)

3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
(Segums, materiāls, apdare)		
Piebraucamais ceļš ar asfaltbetona segumu, zālājs.		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	—
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Nav apsekoti		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	—
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Nav apsekoti.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	—
(Veids, materiāls, apdare)		
Nožogojuma nav.		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	
(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)		
Pamati ir no pāļiem (pēc būvnieku-iedzīvotāju liecībām). Plaisas un deformācijas nav konstatētas.		
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstrukтивās shēmas. Galveno konstrukctīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)		
Nesošās sienas ir no silikāta un māla ķieģeļiem. Ārējā apdare ir no apdares māla ķieģeļiem, iekšējās sienas ir no silikāta ķieģeļiem. Silikāta un māla ķieģeļiem atšķirās lineārais paplašināšanās koeficients t° iedarbības rezultātā kas izraisa plaisu izveidošanos robežā starp silikāta un māla ķieģeļiem. Lifta šahta ir uzmūrēta bez sasaistes ar nesošām sienām (Foto Nr.28) un savienojuma zonā arī var veidoties plaisas. Lodžiju vietā mājas pagalmā 1-4 stāvos ir konstatētas ļoti lielas deformāciju plaisas starp sienu plātnēm un lodžiju konstrukciju (Foto Nr.1, Nr.9, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14).		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Nav.		

4.4.	Pašnesošās sienas	
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)		
Pašnesošās sienu plātnes no keramzītbetona, balstās uz ķieģeļu sienām. Parasti pagraba līmenī sienu plātnes balstās uz cokola plātnēm vai uz lentveida pamatu no pagraba sienu blokiem. Līdzīgos objektos, kur sienu plātnes bija atstātas bez balstīšanās notiek sienu plātnes plaisāšana (sk. Foto Nr.17-Nr20) ko var novērot arī mūsu gadījumā. Viena no sienu plātnēm ir avārijas stāvoklī un nosēdusies uz 5-6 cm (Foto Nr.20).		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
Detalizēta apsekošana nav veikta, bet plaisu vietā pa stāviem ārējais gaiss var brīvi tikt dzīvokļos. Norobežojošo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN 002-01 „Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteikumu prasībām.		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)		
Pārseguma nestspēja ir nodrošināta bet atsevišķās vietās izveidojas plaisas starp paneļiem (Foto Nr.4).		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas.		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma	
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)		
Detalizēti nav apsekota.		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		
Lodžija īpaši 1-5 stāvos no pagalma puses ar plaisām (Foto Nr.9, Nr11, Nr.12, Nr.13).		
4.10.	Kāpnes un pandusi	
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)		
Detalizēti nav apsekotas, plaisas un deformācijas nav novērotas.		
4.11.	Starpsienas	
(Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Starpsienas kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Atsevišķās vietās ir novērotas plaisas, īpaši savienojuma vietās ar nesošām sienām.		
4.12.	Grīdas	
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
Nav apsekotas.		

4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
Nav apsekotas.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi	—
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Nav apsekotas.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)		
Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, kā pēc LBN 201-10 klasifikācijas ēkai ir U-1a ugunsdrošības pakāpe (vienīgi nav uzstādītas ugunsdrošas durvis).		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
Nav apsekotas.		
4.17.	Liftu šahtas	
Liftu šahtas no silikāta ķieģeļiem apmierinošā stāvoklī. Liftu šahtas sienas praktiski nav savienotas ar nesošām sienām.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Nav apsekota.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Ēka ir apmūrēta ar sarkaniem māla ķieģeļiem		
4.20.	Citas būves daļas	
Nav.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Nav apsekoti.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji	

	un citi elementi	
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Nav apsekoti.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	—
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Nav apsekoti.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Nav apsekoti.		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Nav apsekoti.		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Nav apsekoti.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	—
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav apsekoti.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	—
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav apsekota.		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav apsekota.		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar		

rezerves elektroapgādi)		
Nav apsekotas.		
5.12.	Lifta iekārta	
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav apsekota.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli		
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Nav apsekota.		
6.2.	Kanalizācija	
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Nav apsekota.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	
Nav apsekota.		
6.4.	Siltumapgāde	
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Nav apsekota.		
6.5.	Gāzes apgāde	
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Nav apsekota.		
6.6.	Zibens aizsardzība	
Nav apsekota.		
6.7.	Citas sistēmas	
Nav apsekotas.		

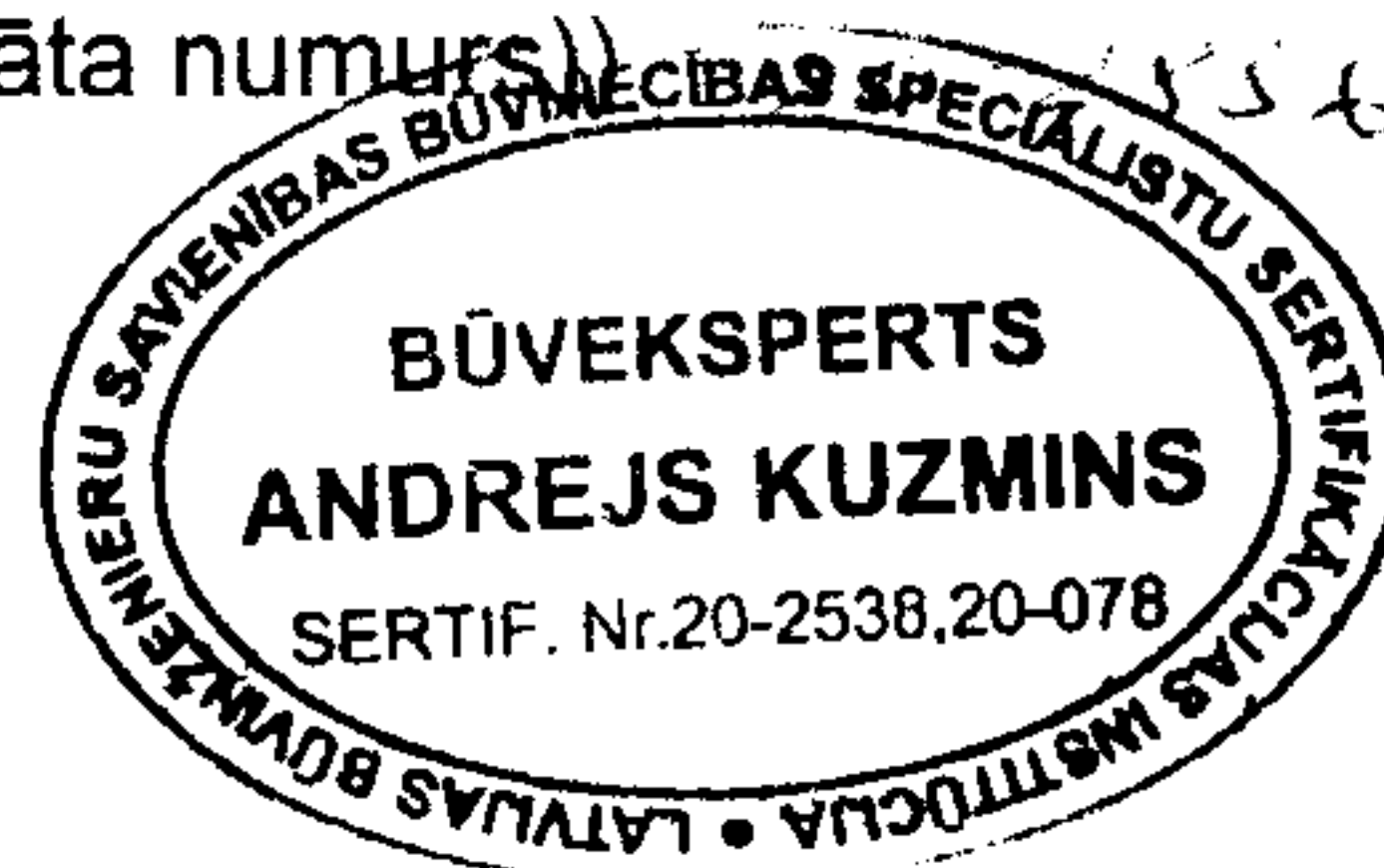
7. Kopsavilkums	
7.1.	Būves tehniskais nolietojums
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.	

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām	
Dzīvojamās mājas kopējais tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, izņemot sienu plātņi no pagalma puses, kura ir nosēdusies uz 5-6 cm un atrodas avārijas stāvoklī.	
7.2.	Secinājumi un ieteikumi
(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)	
Vērtējot pašreizējo situāciju var konstatēt sekojošo: 1. Sienu plātne no pagalma puses ir saplaisājusī un atrodas avārijas stāvoklī. Rekomendēju veikt sienu plātnes pastiprināšanu ar papildbalstu uzstādīšanu (sk.pielikumā pastiprināšanas variantu). 2. Pēc minētās plātnes pastiprināšanas var aizdarināt visas plaisas lodžiju zonā no pagalma puses visos stāvos. 3. Rekomendēju veikt ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšanu, kas ļaus stipri samazināt plaisu veidošanos silikāta un māla ķieģeļu savienojumu zonā, jo savienojums nebūs pakļauts to izmaiņām. Katrā dzīvoklī apdares remonta laikā var remontēt plaisas (sk. pielikumā). 4. Pirms ēkas siltināšanas rekomendēju veikt sienu plātņu pastiprināšanu pagrabā, lai izslēgtu ārējo keramzītbetona plātņu sabrukšanu.	

Tehniskā apsekošana veikta 2012. gada 9. novembrī

Andrejs Kuzmins sert 20-078, 20-2538
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Z.v.



(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Andrejs Kuzmins, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvinženieris:

Andrejs Kuzmins

Andrejs Kuzmins



Foto Nr.1



Foto Nr.2



Foto Nr.3

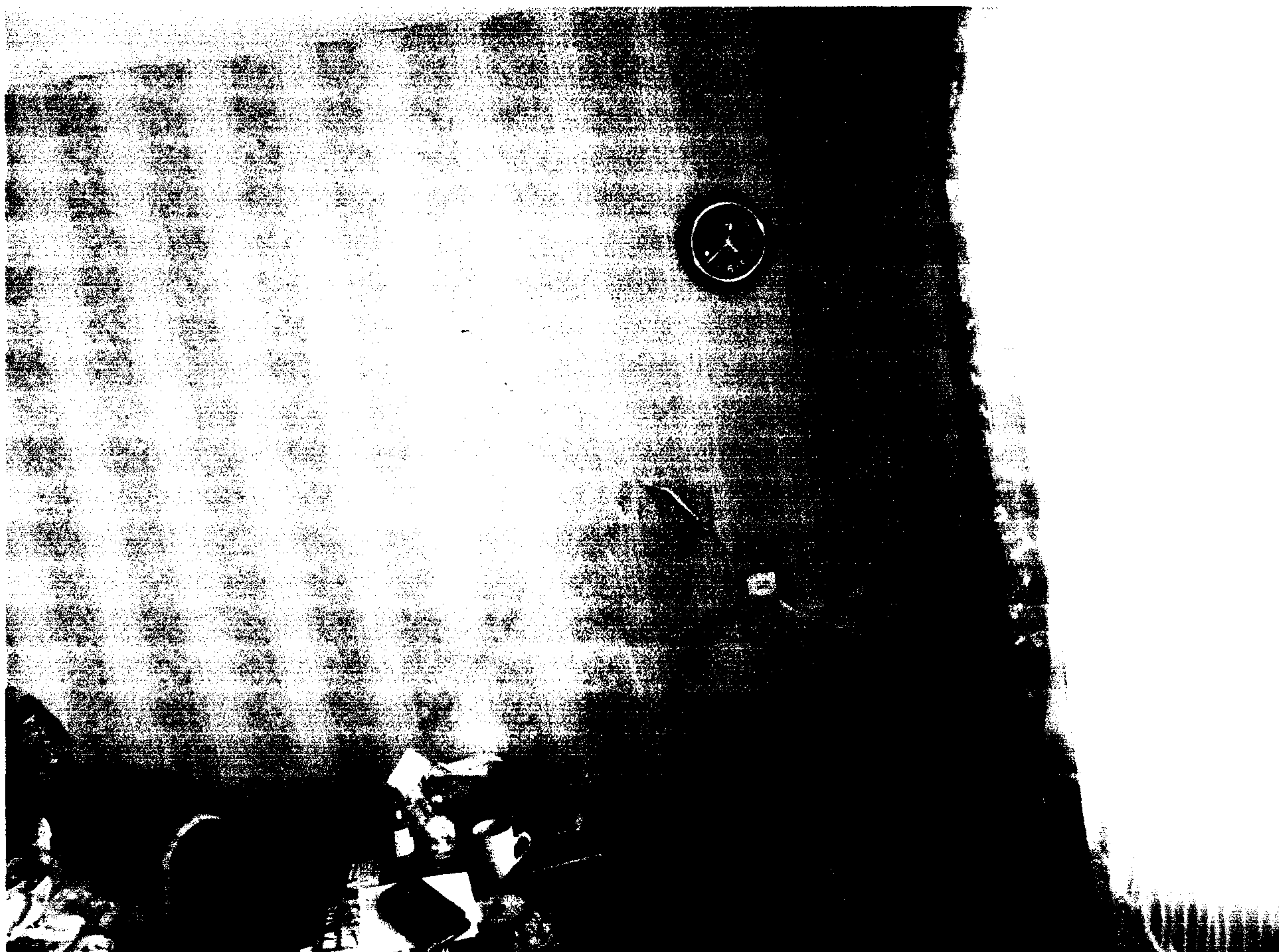


Foto Nr.4

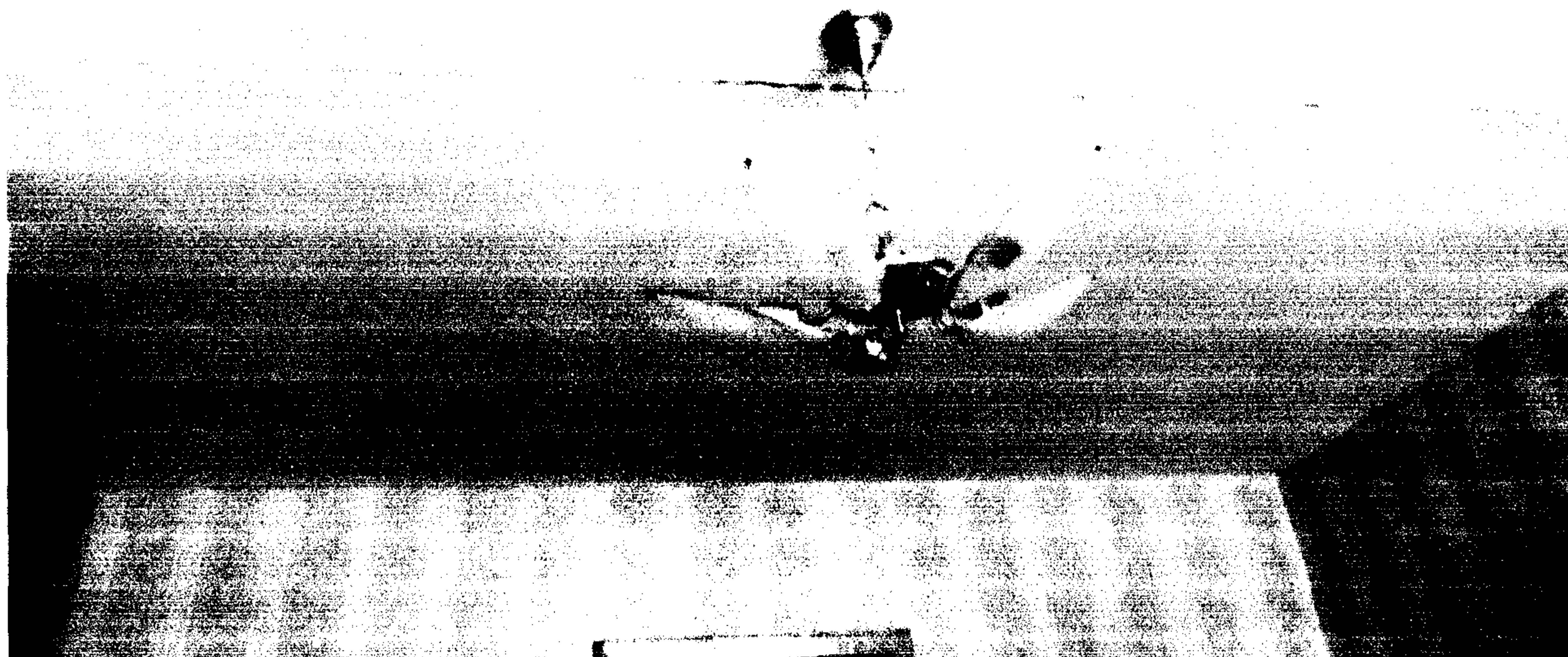


Foto Nr.5

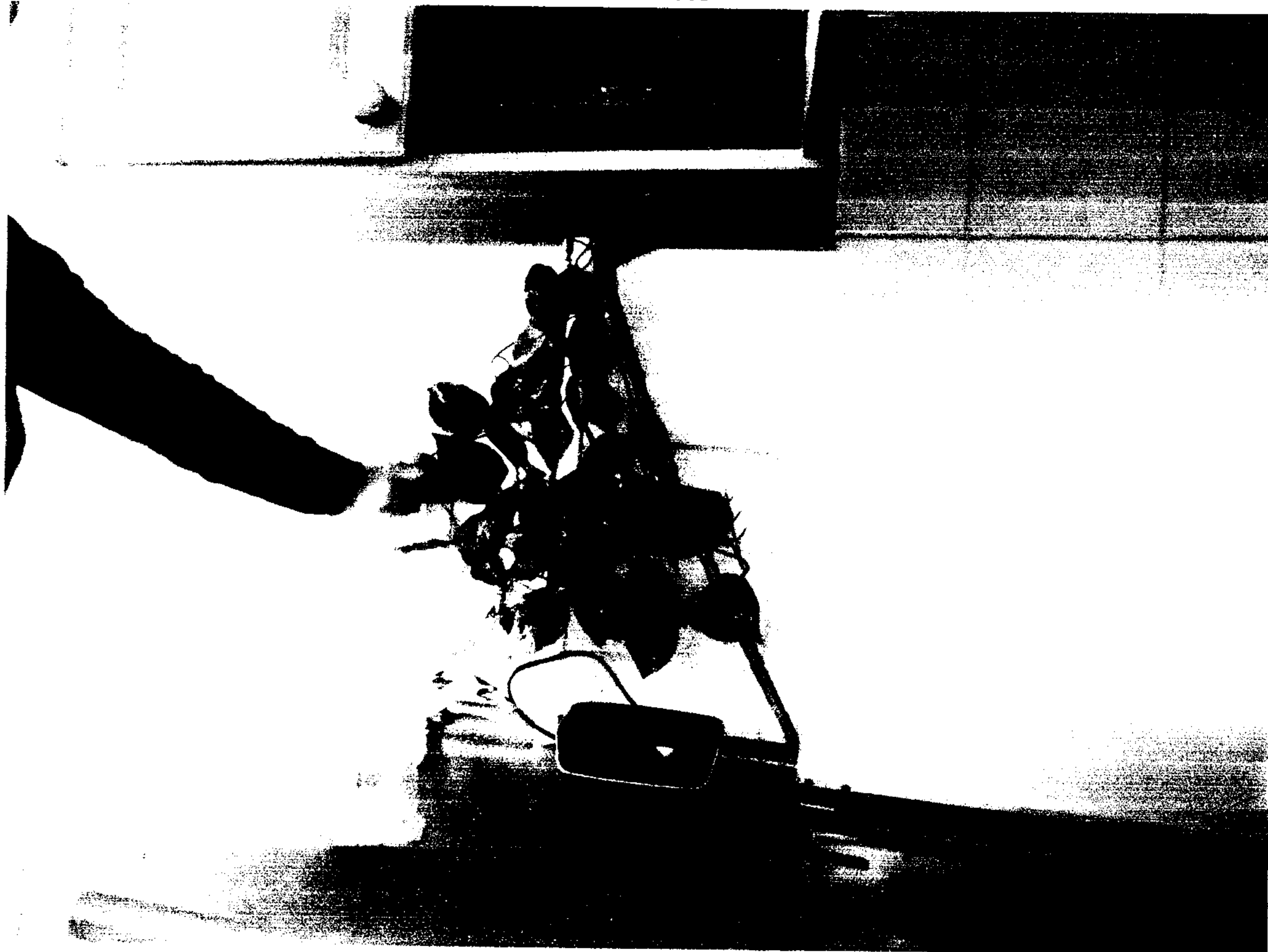


Foto Nr.6



Foto Nr.7



Foto Nr.8

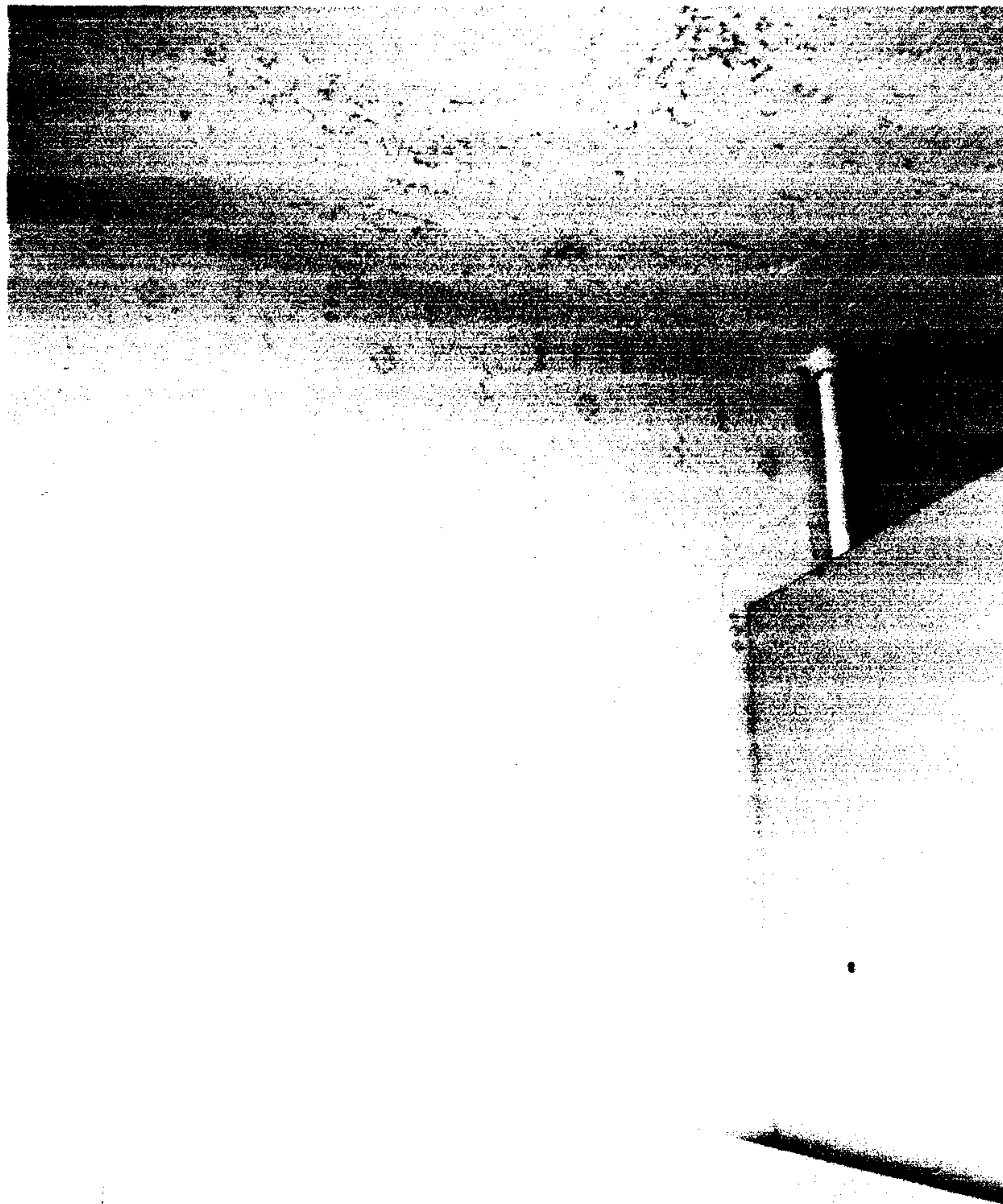


Foto Nr.9



Foto Nr.10



Foto Nr.11



Foto Nr.12



Foto Nr.13

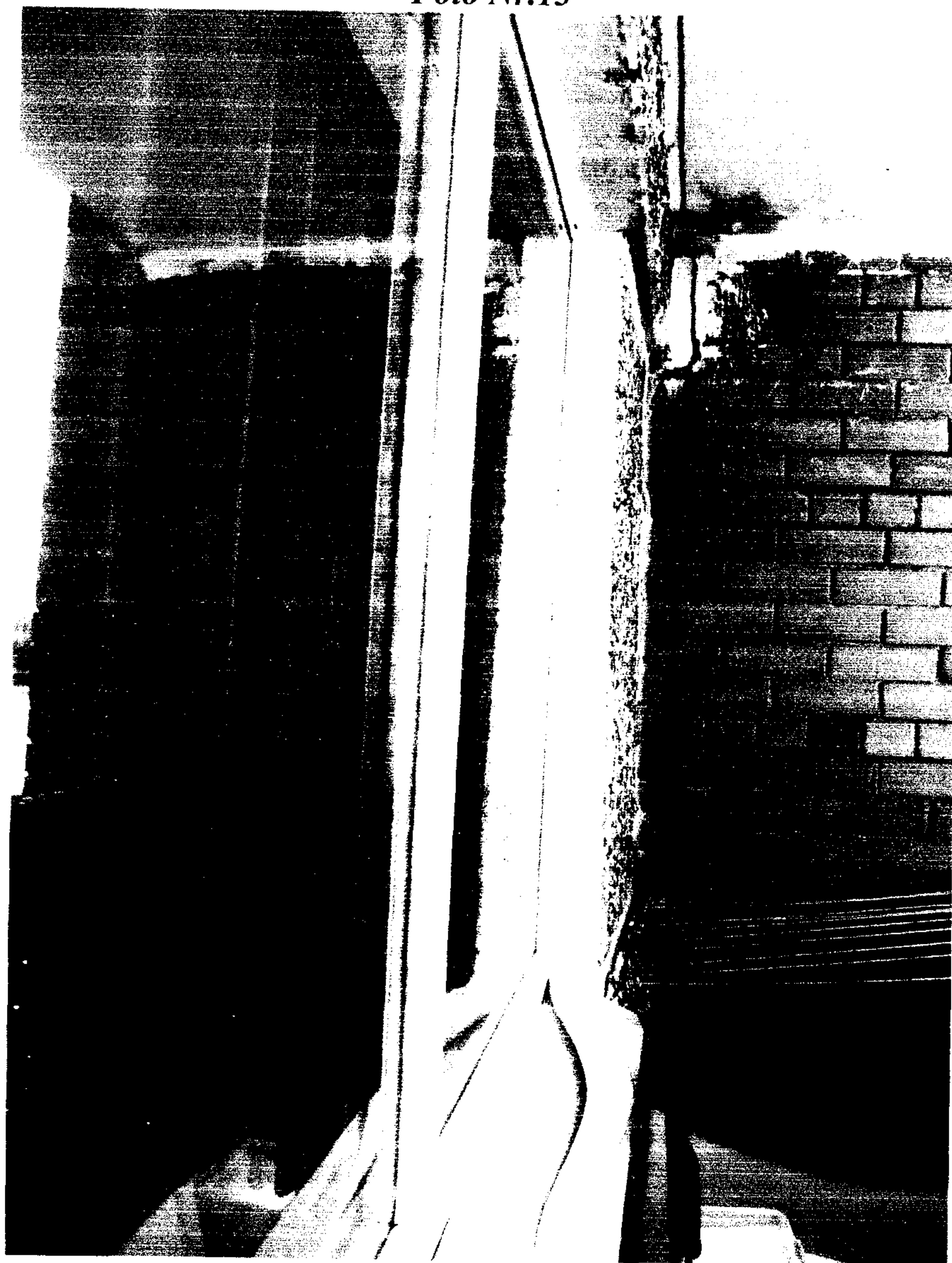


Foto Nr.14



Foto Nr.15



Foto Nr.16

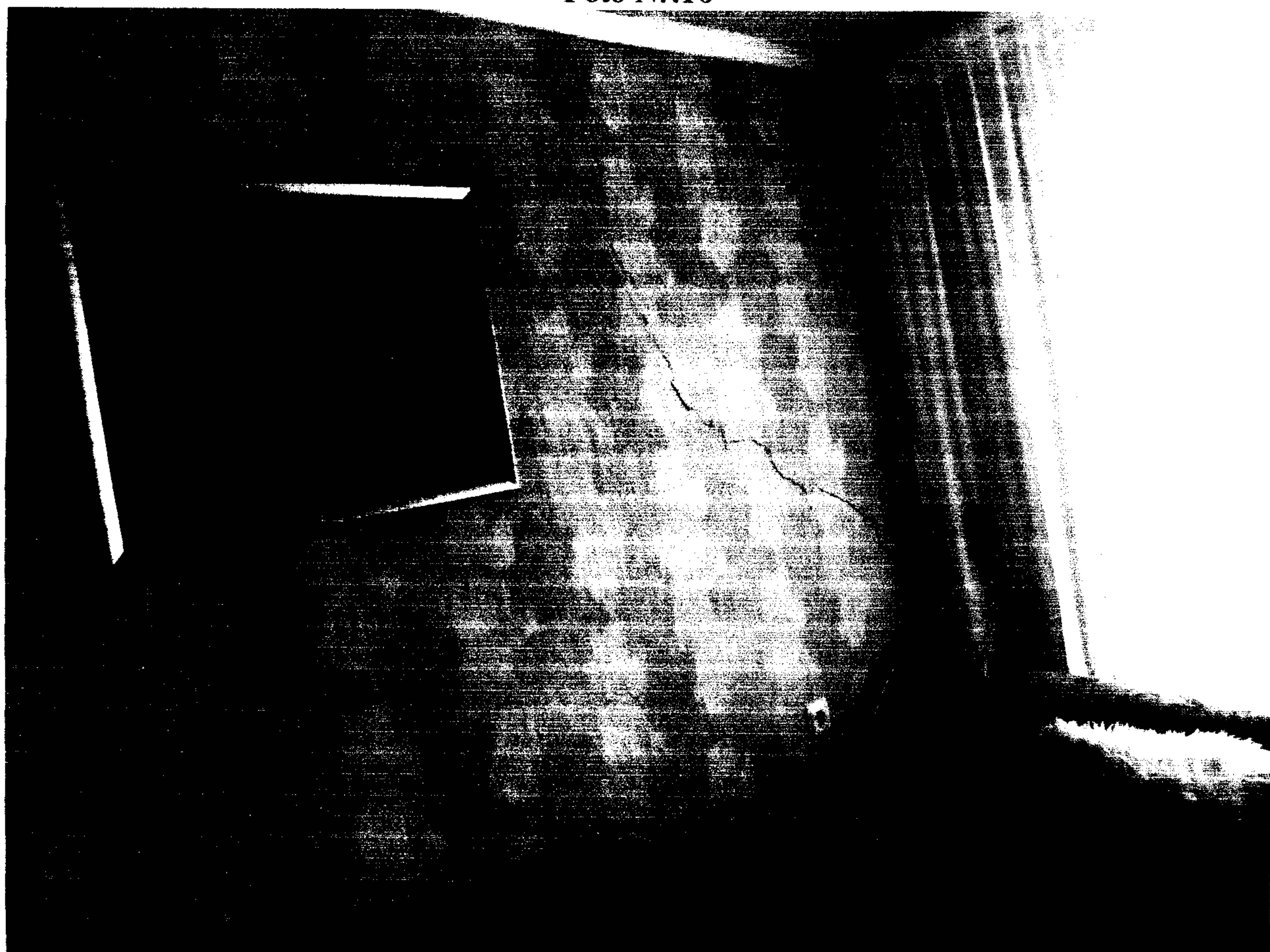


Foto Nr.17



Foto Nr.18



Foto Nr.19

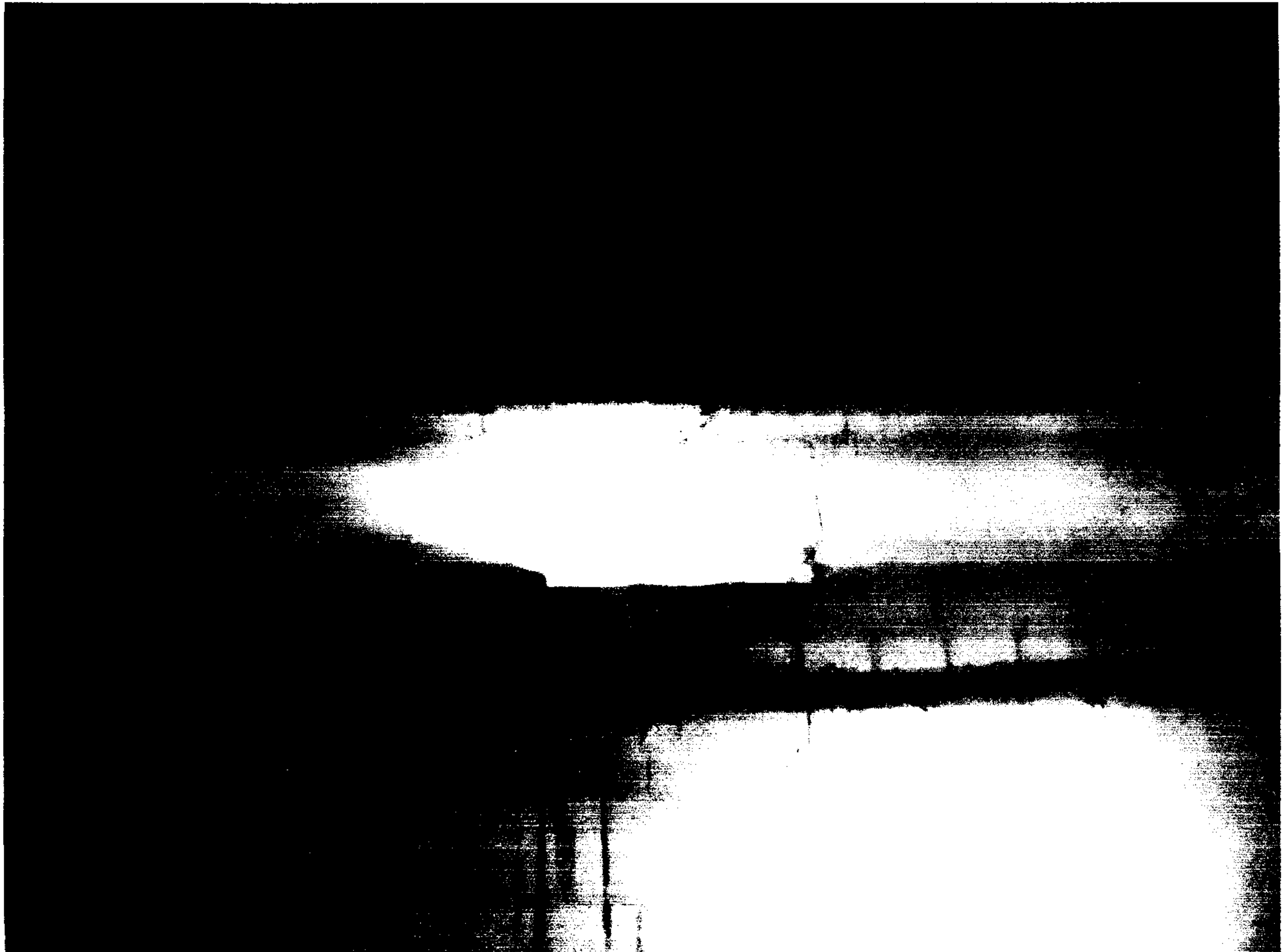


Foto Nr.20



Foto Nr.21

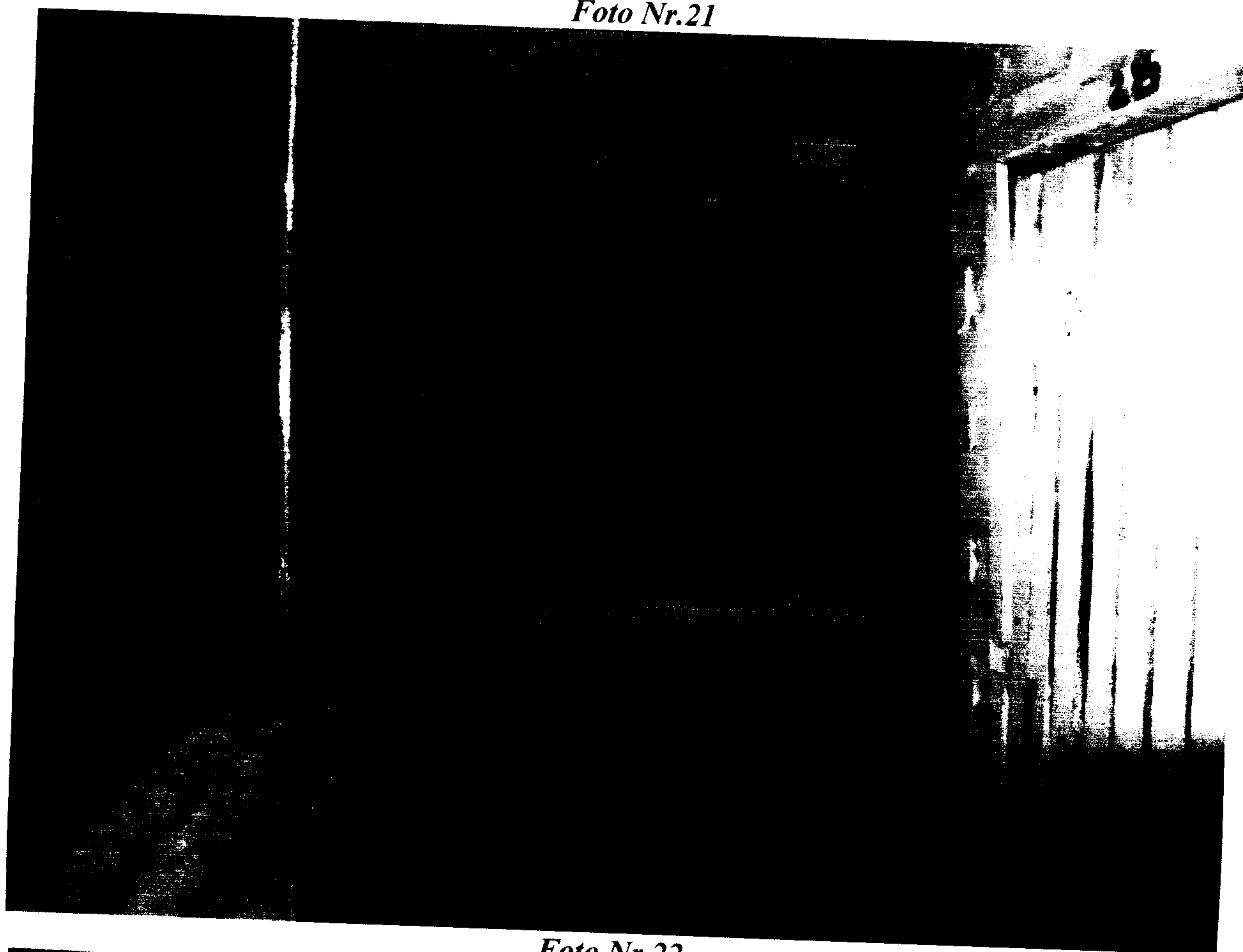


Foto Nr.22

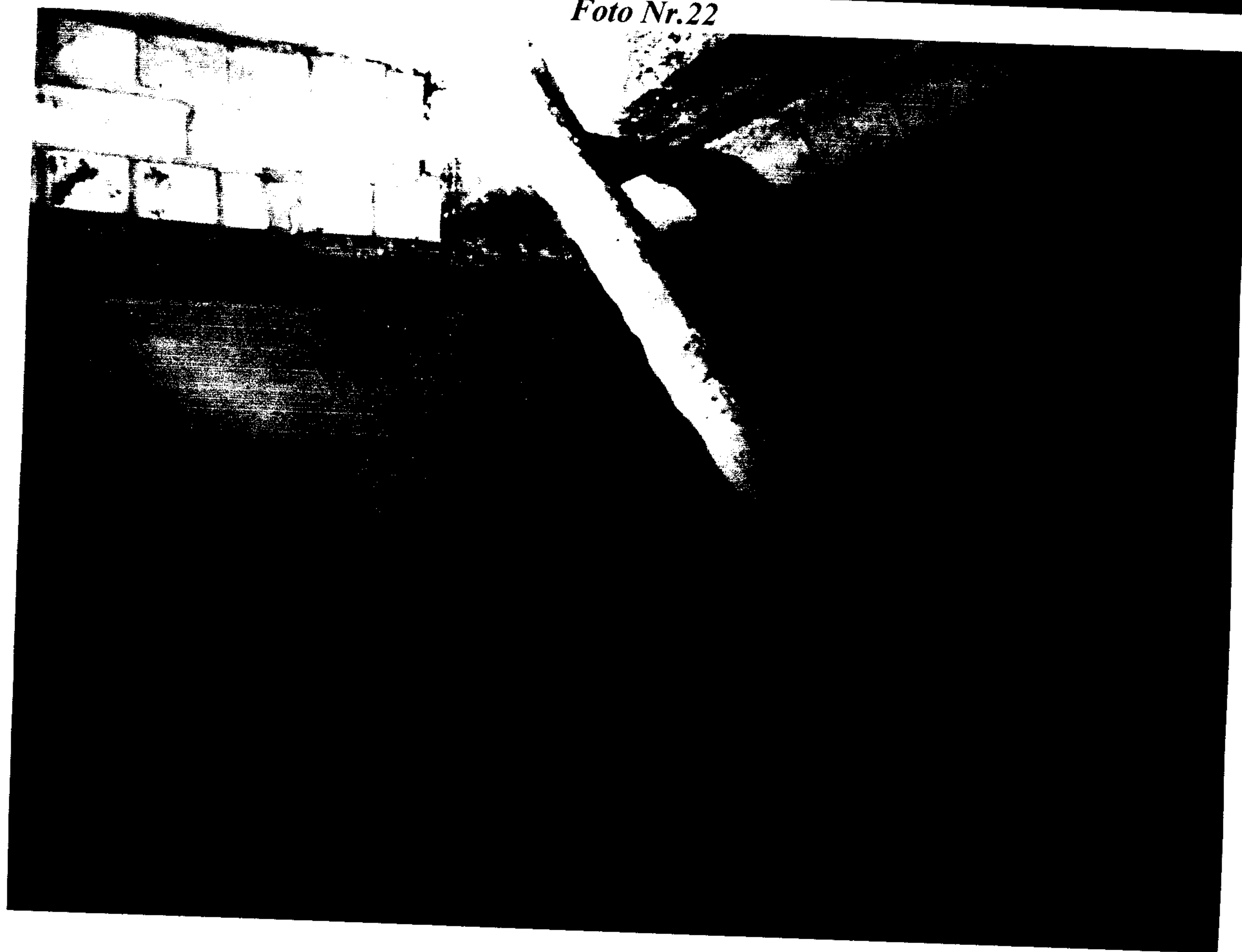


Foto Nr.23



Foto Nr.24

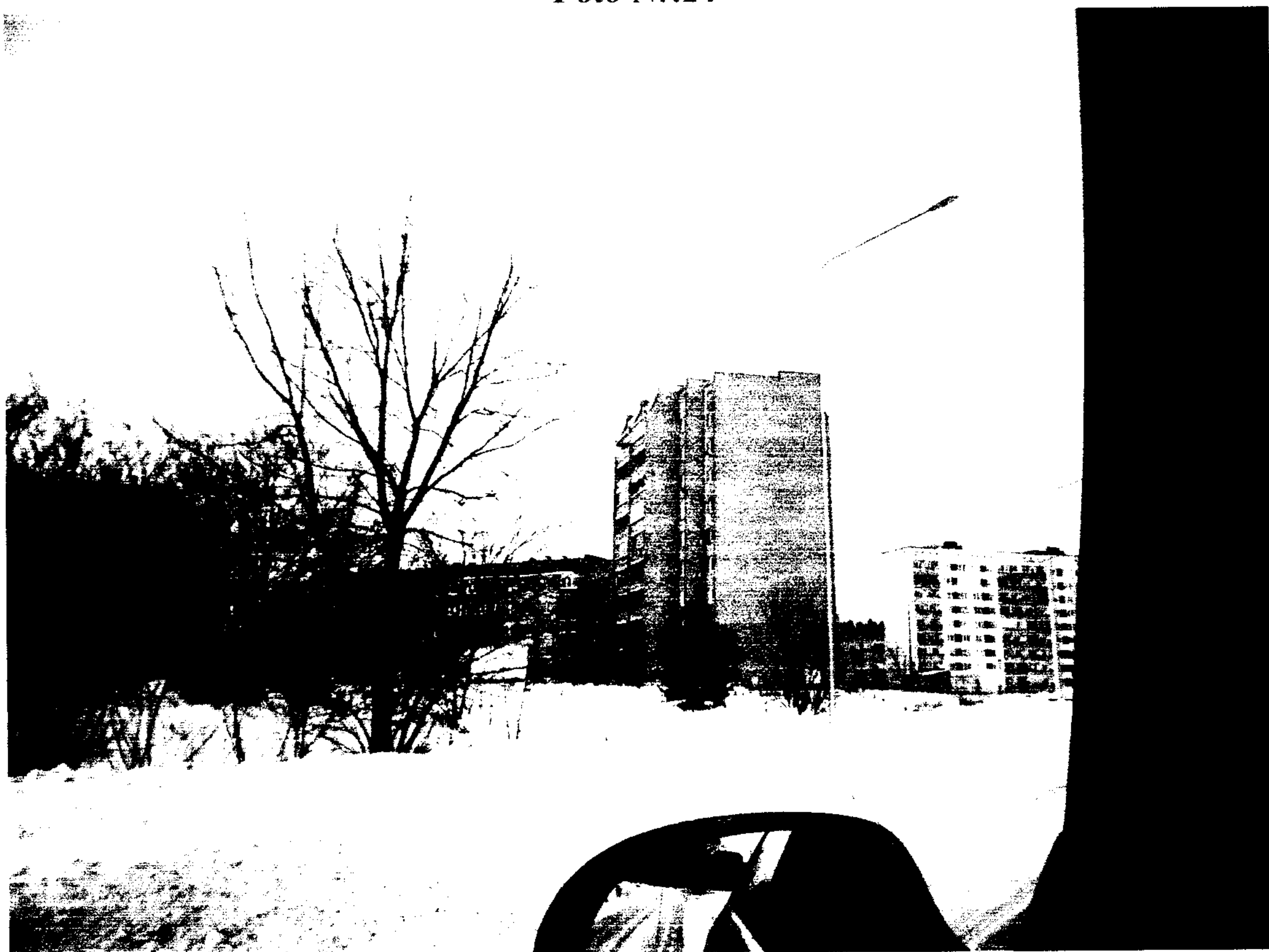


Foto Nr.25



Foto Nr.26



Foto Nr.27

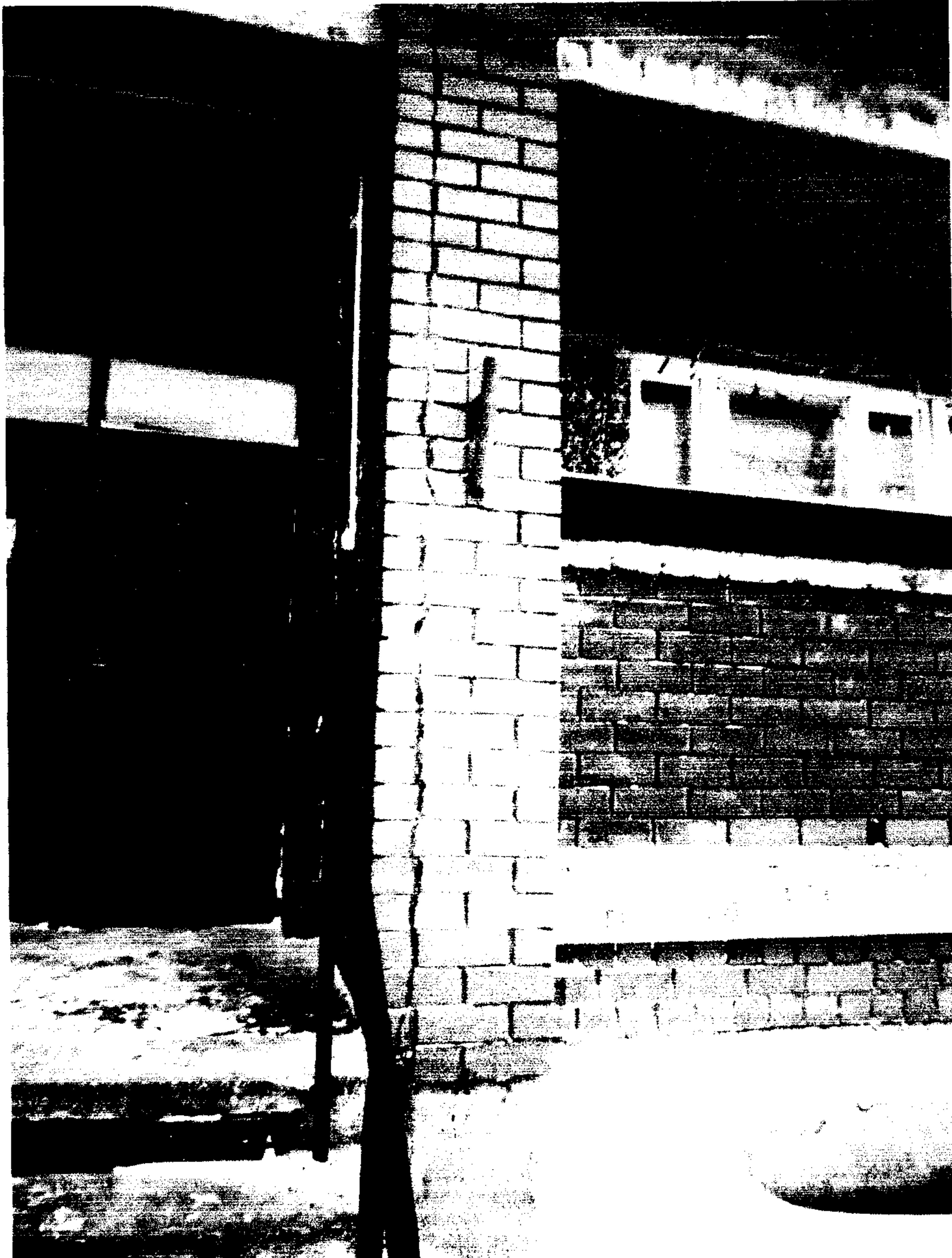


Foto Nr.28

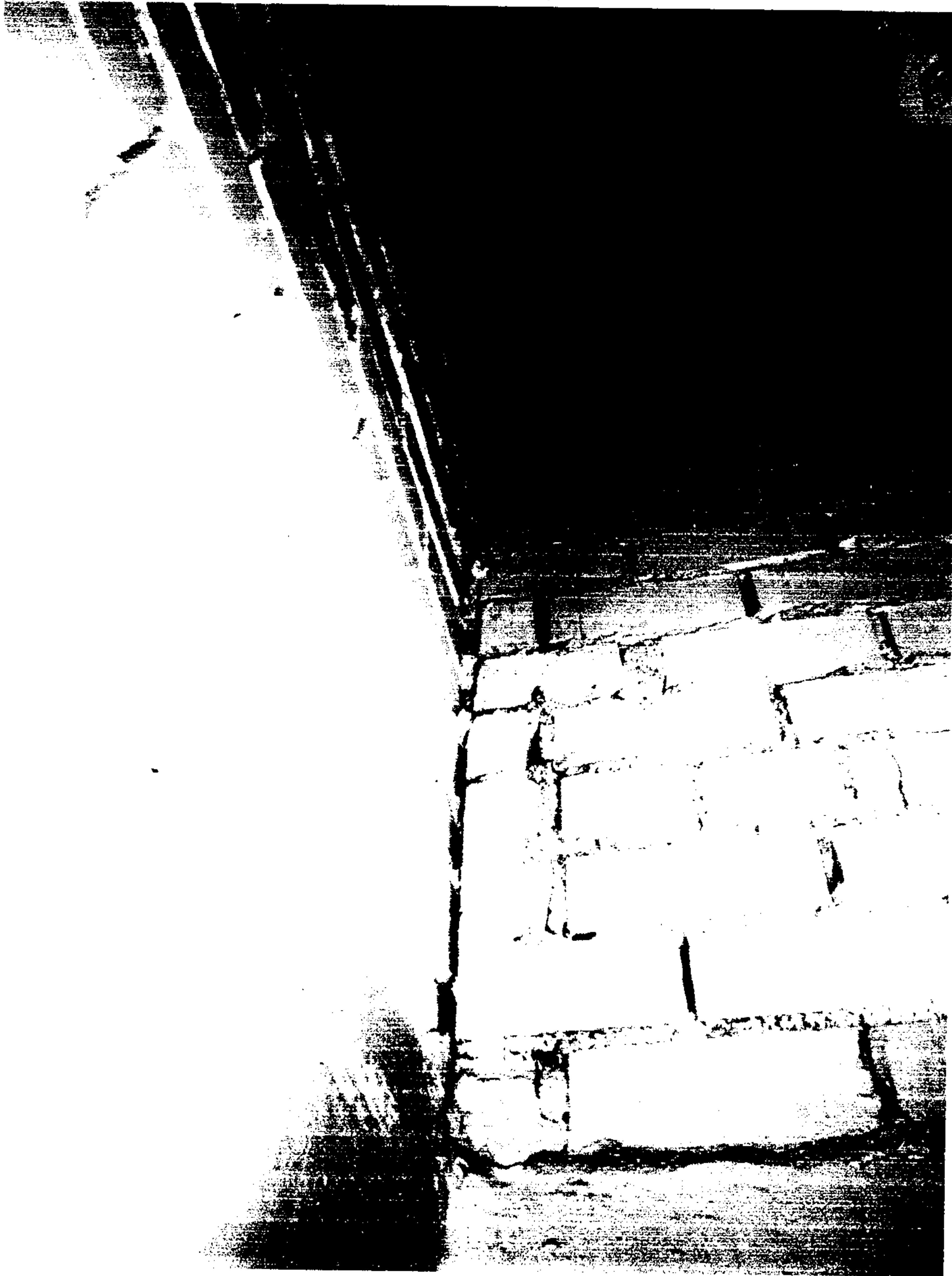


Foto Nr.29



Foto Nr.30



Saplaisājusi sienu
plāne

ISO85-000007

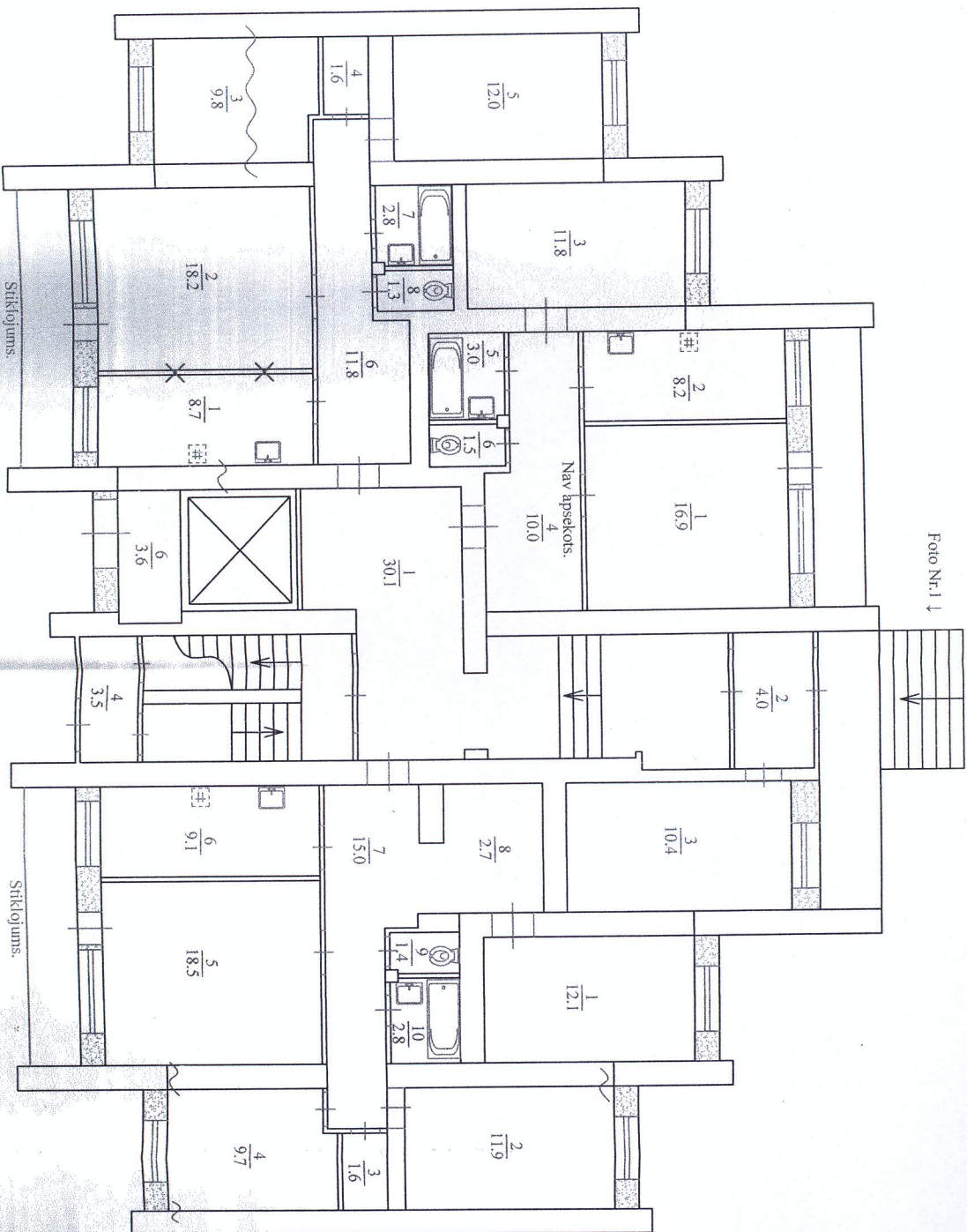


**Tehniskās apsekošanas ziņojums par dzīvokļa mējas
nesošo konstrukcijas stāvokli. Grafika l. 23. Daugavpils**

BRUNNEN

Mērogs 1:100

Foto Nr.1 ↓



PIENĒMĒTIE APZĪMĒJUMI:

Plašās sienās

Plaisas pārsegumā

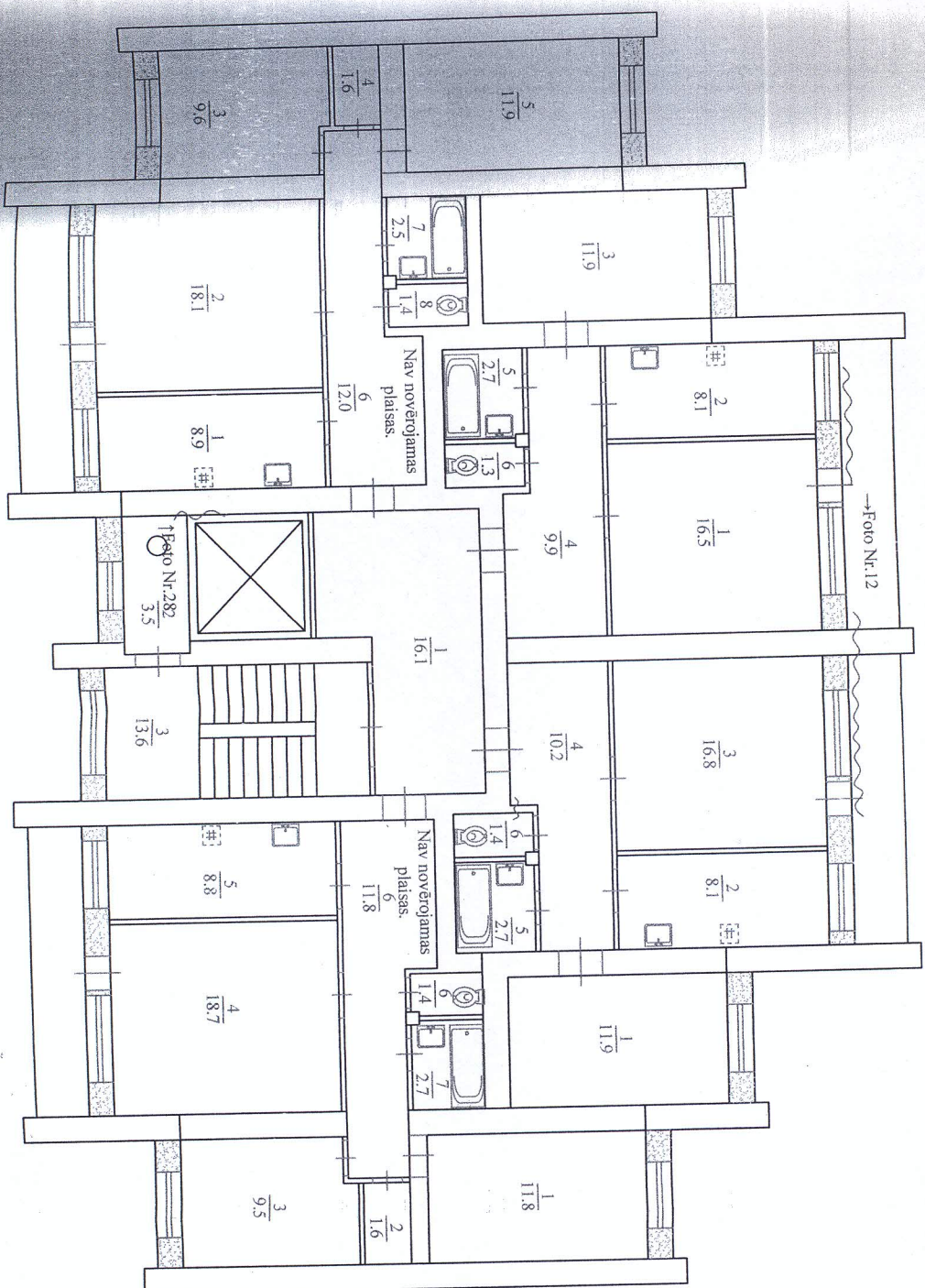
Panelu siena (esošā)

Kieģeļu mūra siena (esošā)

*Sienu plaisu remonta risinājumus skatīt lapā "Plaisu remonta princips sienā"

Amats	Uzvārdus	Pāraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās mājas nesošo konstrukciju stāvokli, Gratiņo ielā 23, Daugavpils			
Proj. vadīt.	A. Kuzmins	<i>A. Kuzmins</i>		1 STĀVA PLĀNS			
Izstrād.	A. Adijāne	<i>A. Adijāne</i>					
Atr. Nr.				Proj. stadija	Proj. numurs	Lapa	Mērogs
				TAA	Mēroga	34	1:100
Būvkomersanta reģ. Nr. 2726-R RN REZEKNES NAMIS							

Mērogs 1:100



PIENĒMĒTIE APZĪMĒJUMI:

Plaisas sienās

Plaisas pārsegumā

Panelu siena (esošā)

Kiedelju mūra siena (esošā)

*Sienu plaisu remonta risinājumus skatīt lapā "Plaisu remonta princips sienā"

Amats	Uzvārdš	Pakalts	Datums	Būvobjekta nosaukums
				Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās mājas nesošo konstrukciju stāvokli; Gratiņo iela 23, Daugavpils
Proj. vadīt.	A.Kuzmins			Lapas nosaukums
Izstrād.	A.Adļiņe			
Am.Nr.				

2 STĀVA PLĀNS

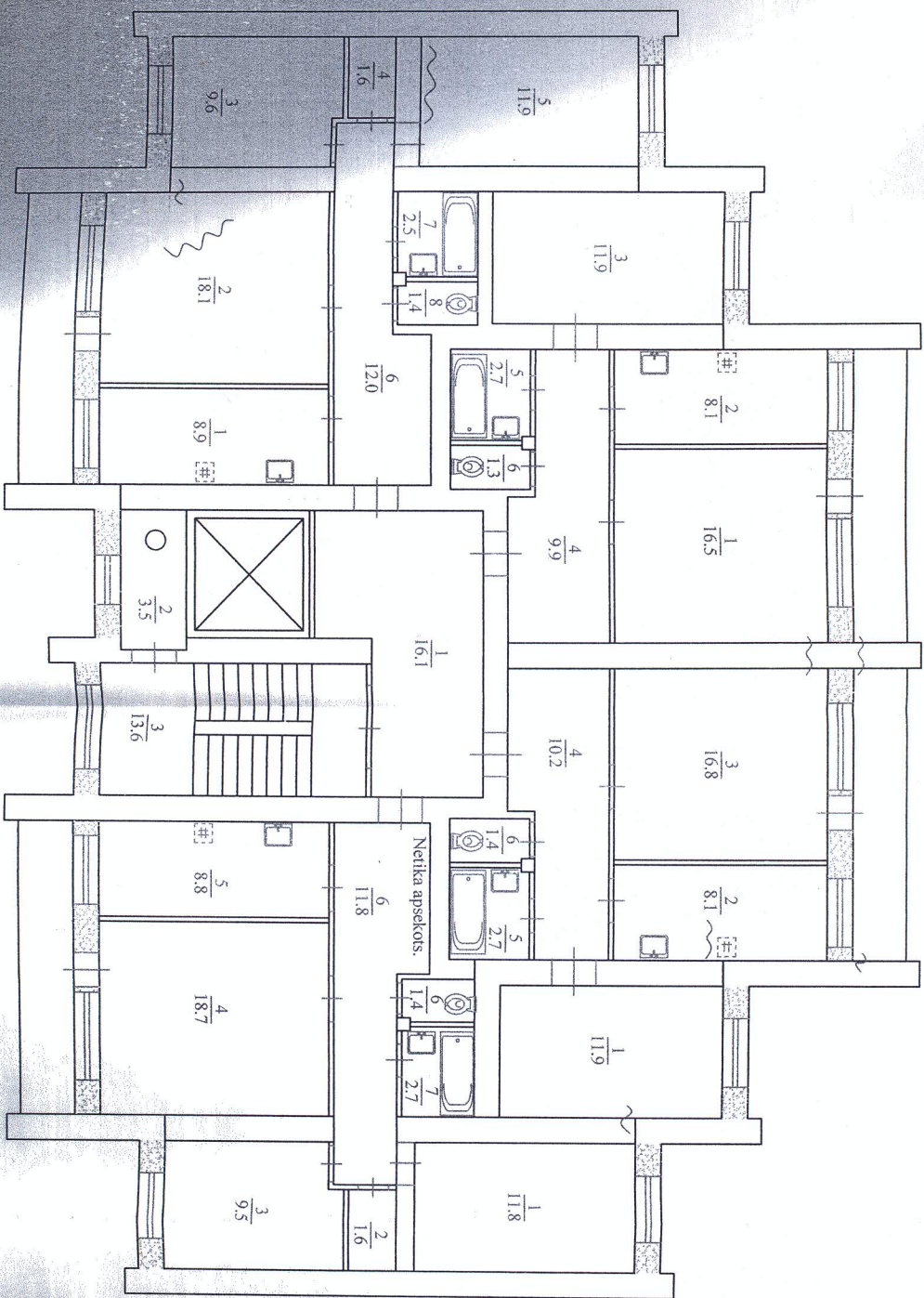
Pasūtījuma numurs	132-P-12	Mēroga	Lapa	Mērogs
Proj. stadija	TAA	Mēroga	35	1:100

RN REZEKNE

BAŅKONISANTIA reģ. Nr. 2

MAAMS

Mērogs 1:100



PIENĒMĒTIE APZĪMĒJUMI:

Plaisas sienās

Plaisas pārsegumā

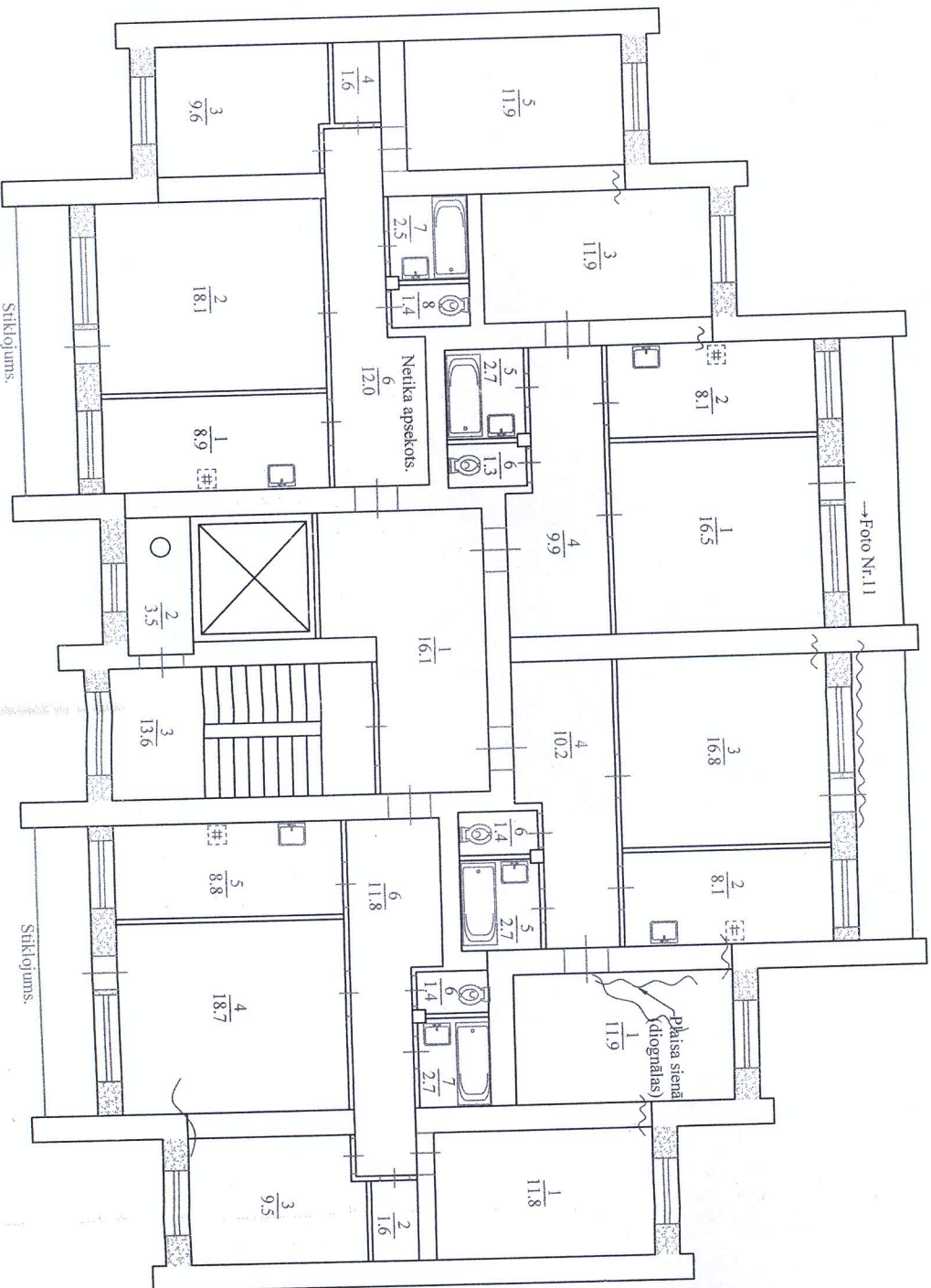
Paneļu siena (esošā)

Kieģeļu mūra siena (esošā)

*Sienu plaisu remonta risinājums skatīt lapā "Plaisu remonta princips sienā"

Amats	Uzvaldis	Pakalts	Darums	Būvniecība <i>nosaukums</i> Ietilpnās apsekošanas atzinums par dzīvojamās mājas nesošo konstrukciju stāvokli. Grāmatojuma Nr. 23. Daugavpils			
Proj. vadīt.	A. Kuzmins			Līguma nosaukums	3 STĀVA PLĀNS		
Izstrād.	A. Adļāne			Projekta numurs	132-P/12	Mēroga	1:100
				Proj. stadija	TAA	Mēroga	3:6
Arh. Nr.				Būvkomisariāta ielā Nr. 27/26 R. RN REZEKĻNES NAMŠ			

4 STĀVA PLĀNS Mērogs 1:100



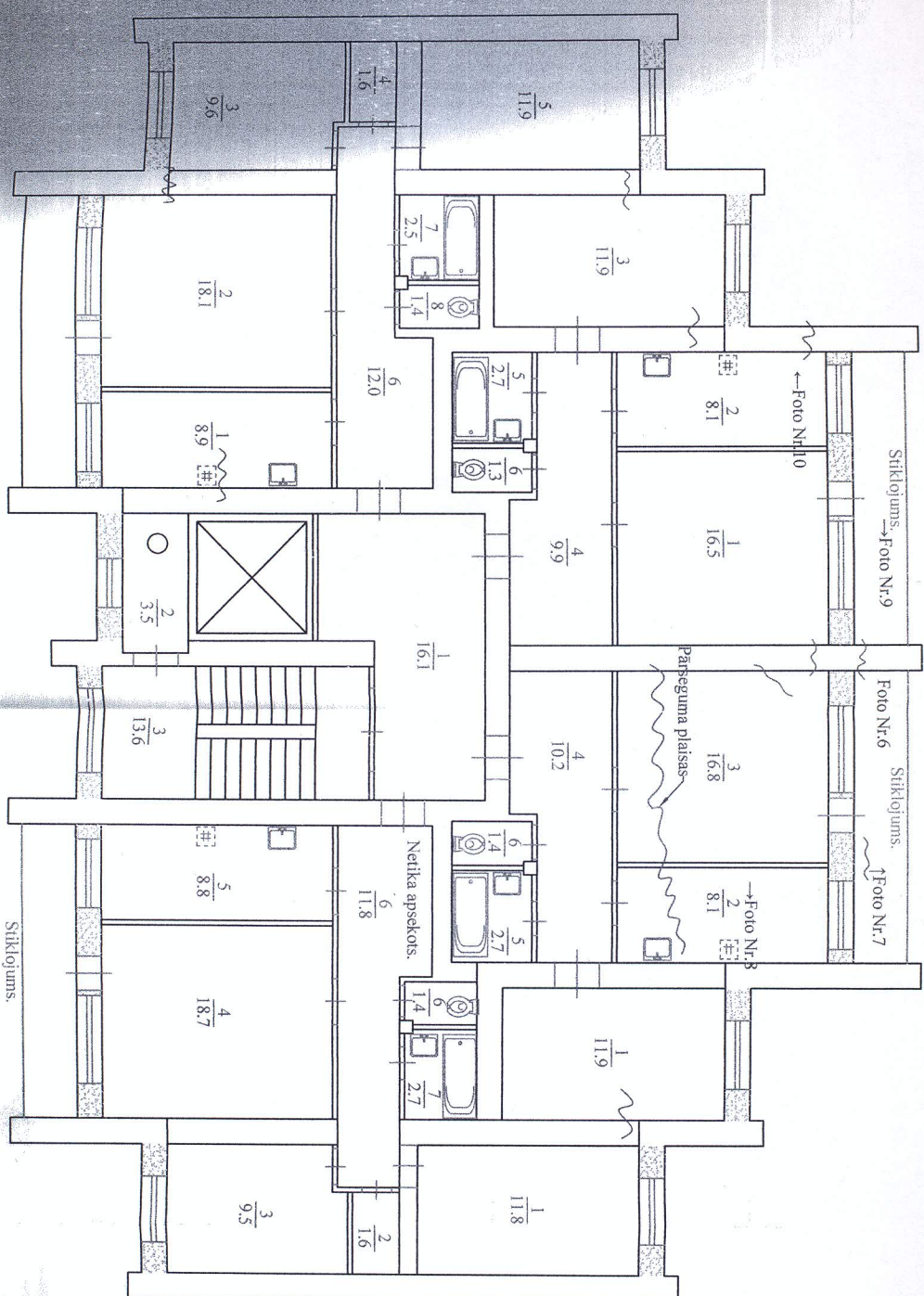
PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI:

- Plaisas sienās
- Plaisas pārsēgumā
- Panelu siena (esošā)
- Kieģeļu mūra siena (esošā)

*Sienu plaisu remonta risinājumus skatīt
lapā "Plaisu remonta princips siena"

Amats	Uzvārds	Pārbauda	Datums	Būvobjekta nosaukums: Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās m nesošo konstrukciju stāvkl: Gratiņo ielā 23, Dauga			
Proj. vadīt.	A.Kuzmins			4 STĀVA PLĀNS			
Izstrād.	A.Adiļš						
Am.Nr.				Proj. stadija TAA	Marša	Lapa 3-2	Mērogs 1:100
				RN REZEKŅN Būvkomersante rēģ. N NAMS			

Mérogis 1:100



PIENĒMĒTIE APZĪMĒJUMI:

Plaisas sienās

Plaisas pārsegumā

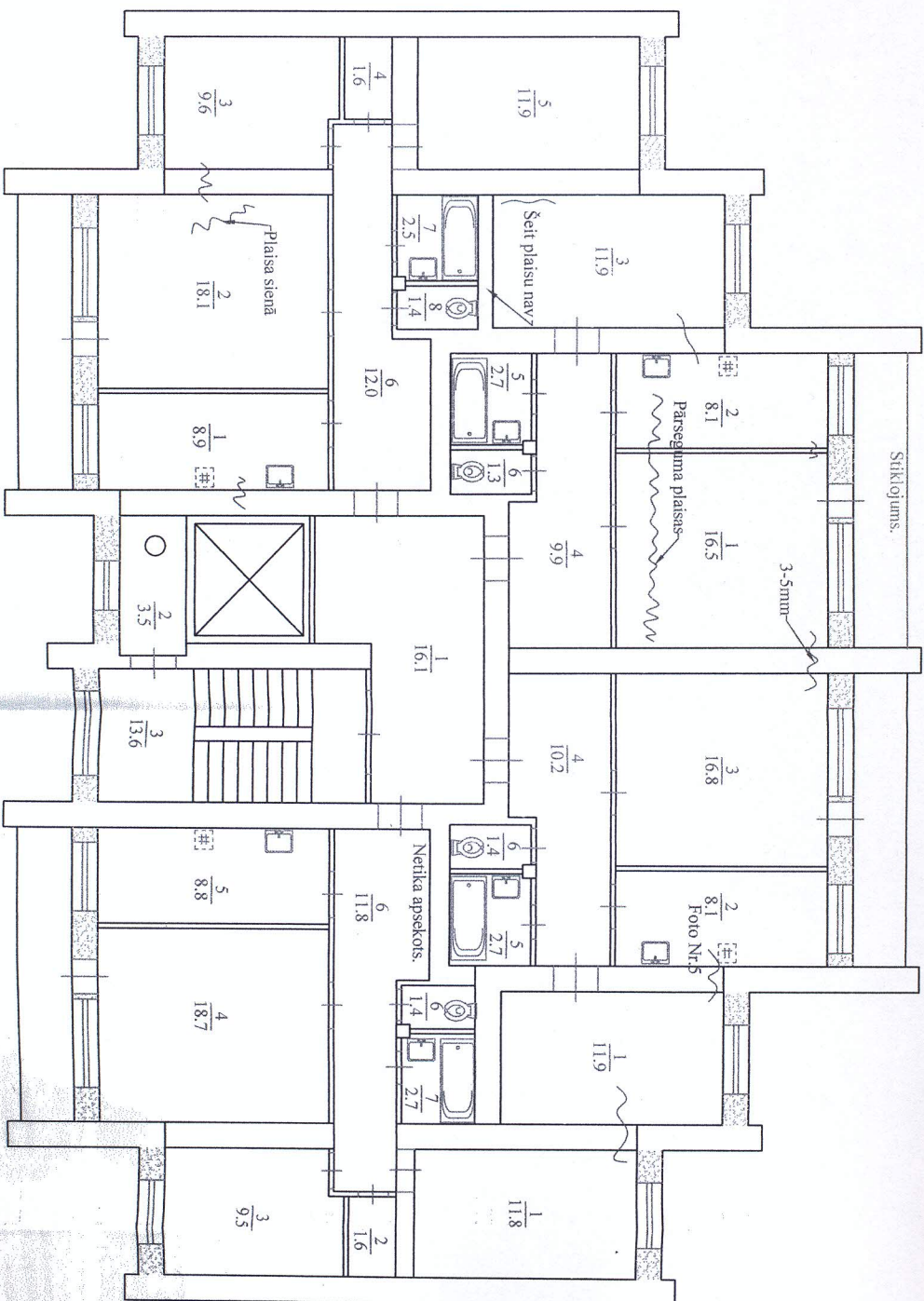
Panelu siena (esošā)

Kiedgelu mūra siena (esošā)

**Sienu plaisu remonta risinājums skatīt lapā "Plaisu remonta princips sienā"*

Amats		Uzvaldis	Pareizs	Datums	Būvprojekta nosaukums Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās mājas nesošo konstrukciju stāvklī; Gratiņo ielā 23. Daugavpils			
Proj. vadīt.		A. Kuzmins	<i>[Signature]</i>		Lapas nosaukums 5 STĀVA PLĀNS			
Izstrād.		A. Adijāne	<i>[Signature]</i>		Projektuma numurs 132-P/12			
Am. Nr.					Proj. stadija	Mēroka	Lapoz	Mērogs
					TAA		32	1:100
					RN RĒZEKĒNES NAĪMS Būvkomersanta reģ. Nr. 2726-			

Mèrogs 1:100



PIENĒMĒTIE APZĪMĒJUMI:

Plaisas sienās

Plaisas pārsegumā

Panelu siena (esošā)

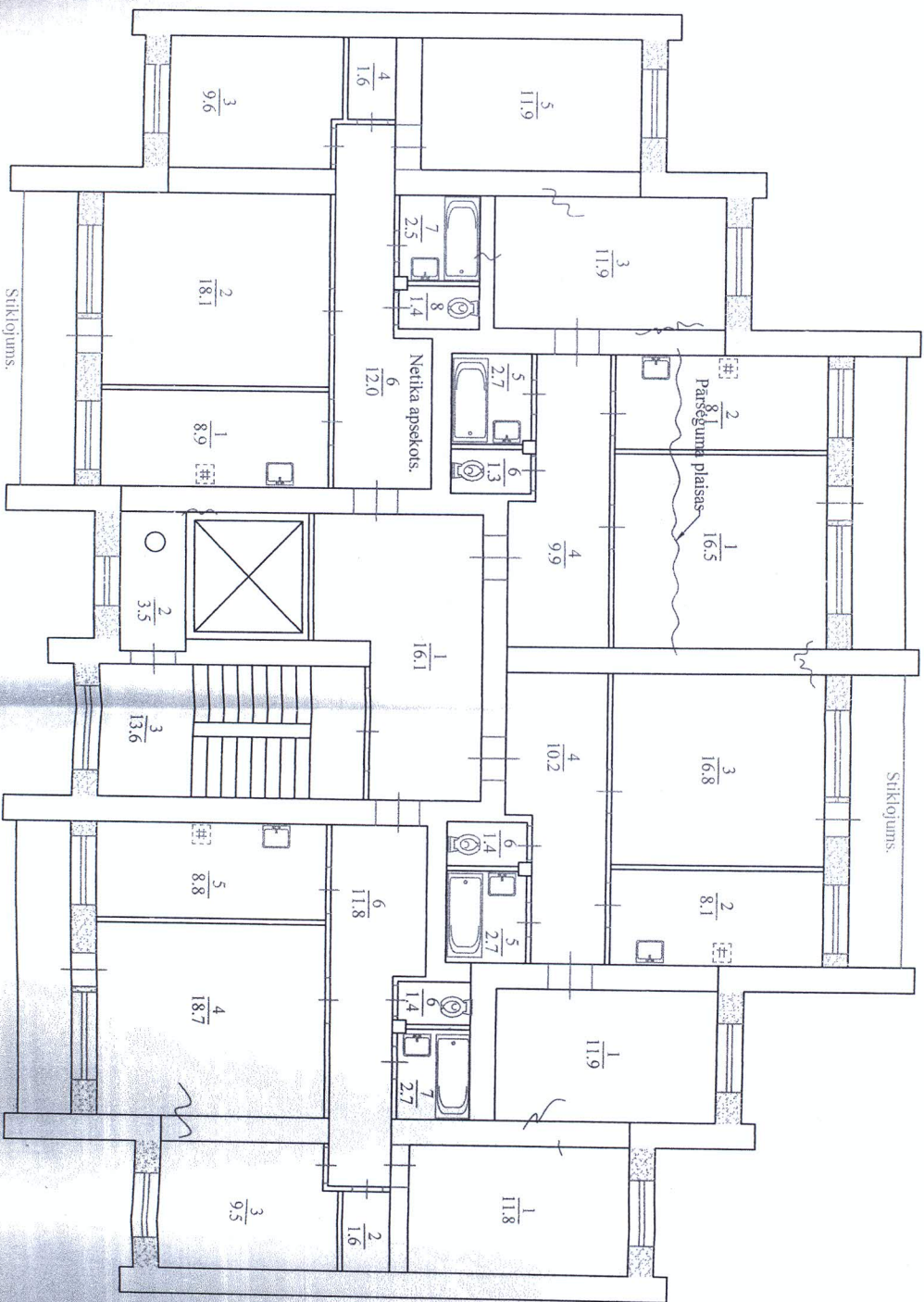
Kiedelju mūra siena (esošā)

*Sienu plaisu remonta risinājums skatīt lapā "Plaisu remonta princips sienā"

Amats	Uzvārdis	Pareizs	Datums	Būvniecība nosaukums	Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamā nesošo konstrukciju stāvokli: Gratiņo ielā 23, Daugavpils		
Proj. vadīt.	A. Kuzmins	<i>[Signature]</i>		Lapas nosaukums	6 STĀVA PLĀNS		
Izstrād.	A. Adļane	<i>[Signature]</i>		Pasūtījuma numurs	132-P/12	Mēroga	
				Proj. stadija	TAA	Lapa	39
						Mērogs	1:100
Am. Nr.	Būvkomersanta reģistrācijas Nr. RN REZEK N/A						

7 STĀVA PLĀNS

Mērogs 1:100



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

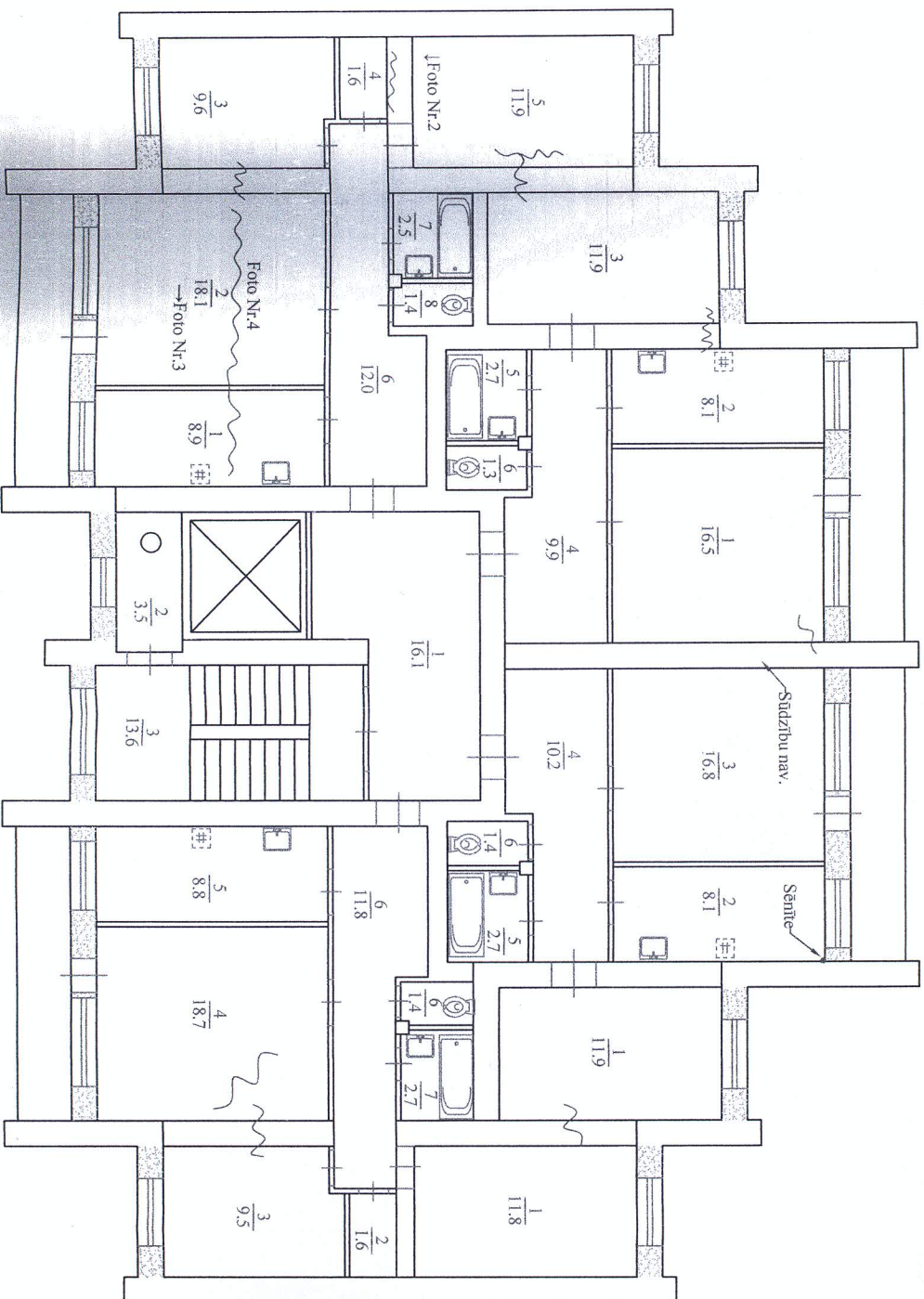
- Plaisas sienās
- Plaisas pārsegumā
- Paneļu siena (esošā)
- Kieģeļu mūra siena (esošā)

*Sienu plaisu remonta risinājumus skatīt lapā "Plaisu remonta principsi sienā"

Amats	Uzvārds	Pāraksts	Datums	Būvniecība nosaukums			
Poj. vadīt.	A. Kuzmins			Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās mājas esošo konstrukciju stāvokli. Grāfito ielā 23. Daugavpils			
Izstrād.	A. Adijāne			Lapas nosaukums			
				Pasažieru numurs			
				Proj. stadija			
Am.Nr.				TAA			
				Mērogs			
				1:100			
				Lapa			
				Mērogs			
				1:100			
				Būvkomersanta reģ. Nr. 2726-R			

RN REZEKNES

Mērogs 1:100



PIENĒMĒTIE APZĪMĒJUMI:

Plašās sienās

Plaisas pārsegumā

Panelu siena (esošā)

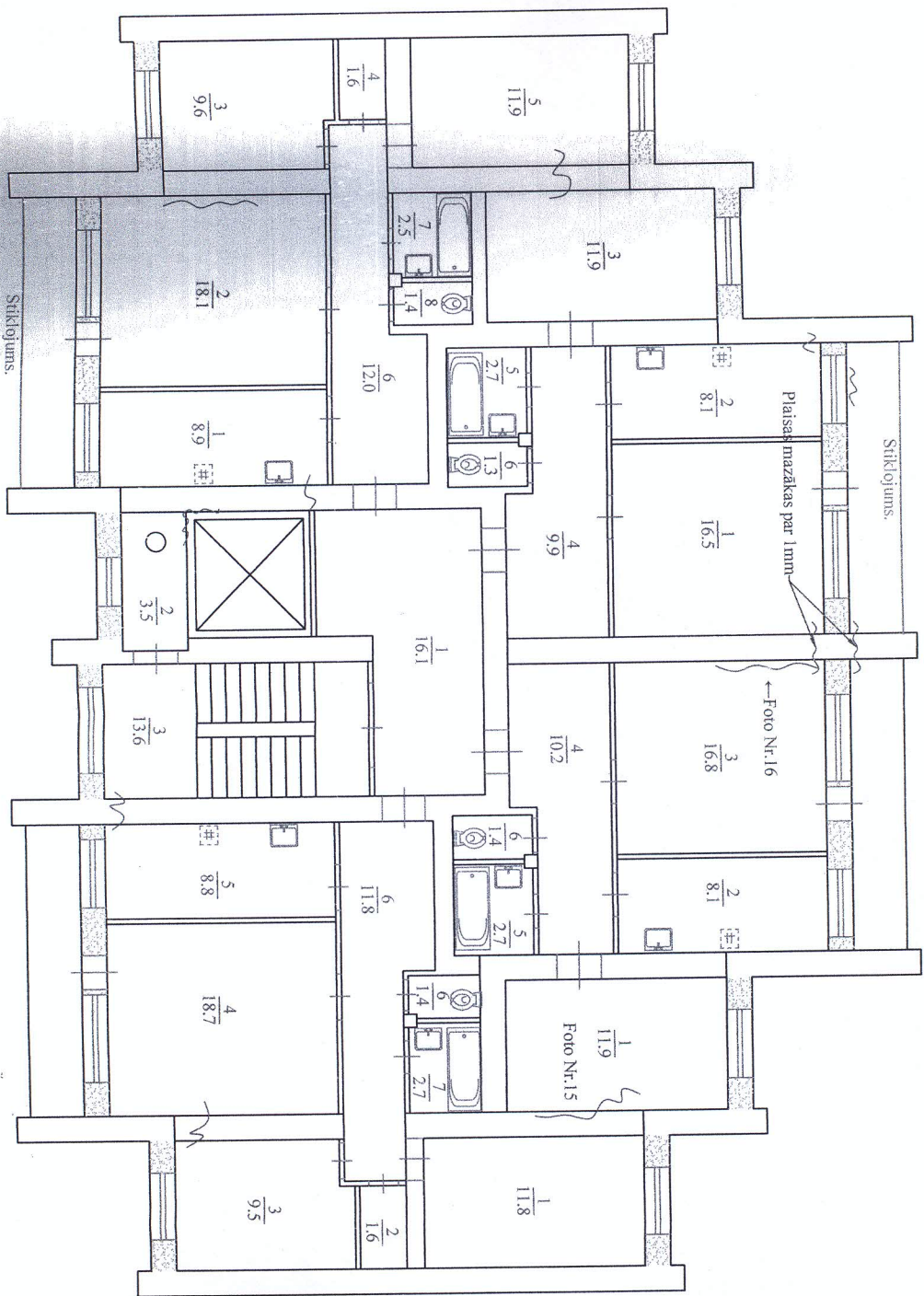
Kiedgelu mūra siena (esošā)

*Sienu plaisu remonta risinājums skatīt lapā "Plaisu remonta princips sienā"

Amats		Uzvācīts	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās mājas nesošās konstrukciju stāvklii. Grābtu iela 23. Daugavpils			
Proj. vadīt.	A. Kuzmins				8 STĀVA PLĀNS			
Izstrād.	A. Adijāne							
Apm. Nr.								

RN
RÉZEKNE
Buvkomsanta reg. Nr. 2

Mērogs 1:100



PIENĒMĒTIE APZĪMĒJUMI:

Plašās sienās

Plaisas pārsegumā

Panelu siena (esošā)

Kiedelju mūra siena (esošā)

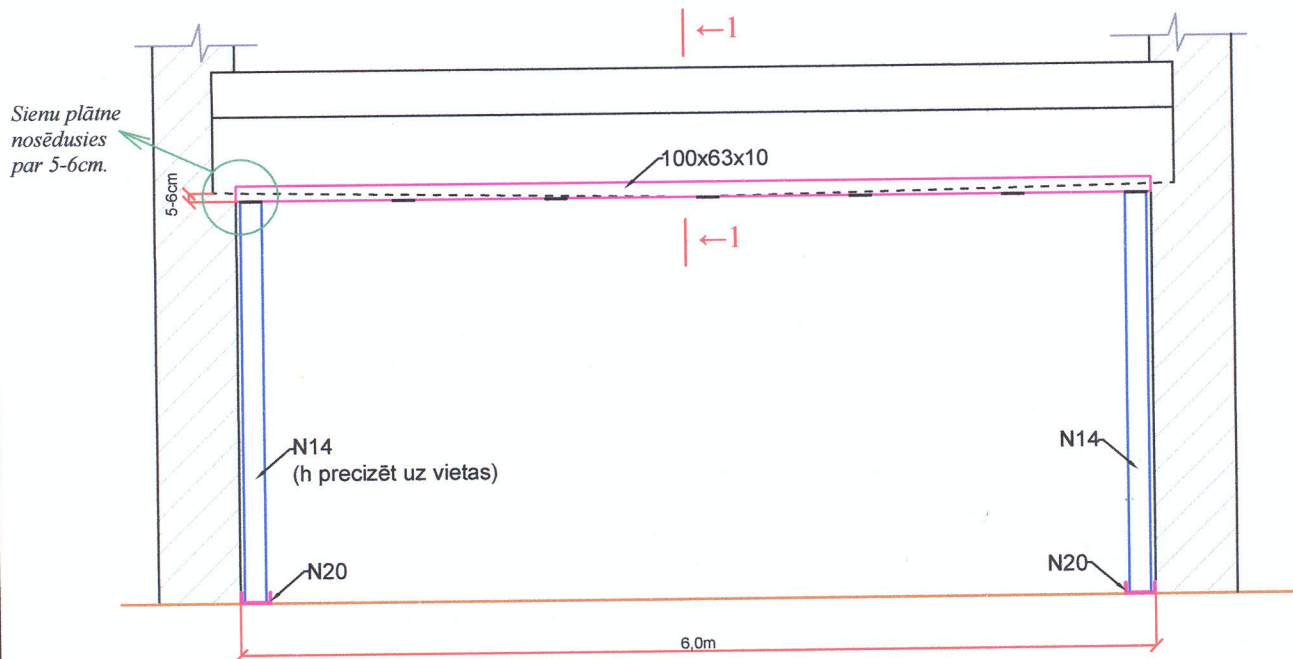
*Sienu plaisu remonta risinājums skatīt lapā "Plaisu remonta princips sienā"

Amats	uzskats	Pareizs	Datums	Būvobjekta nosaukums Tēma: Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās mājas neseno konstrukciju stāvkl. Gratiņo iela 23, Daugavpils
Proj. vadīt.	A.Kuzmins	<i>[Signature]</i>		
Uzstād.	A.Adiļš	<i>[Signature]</i>		
Am. Nr.				

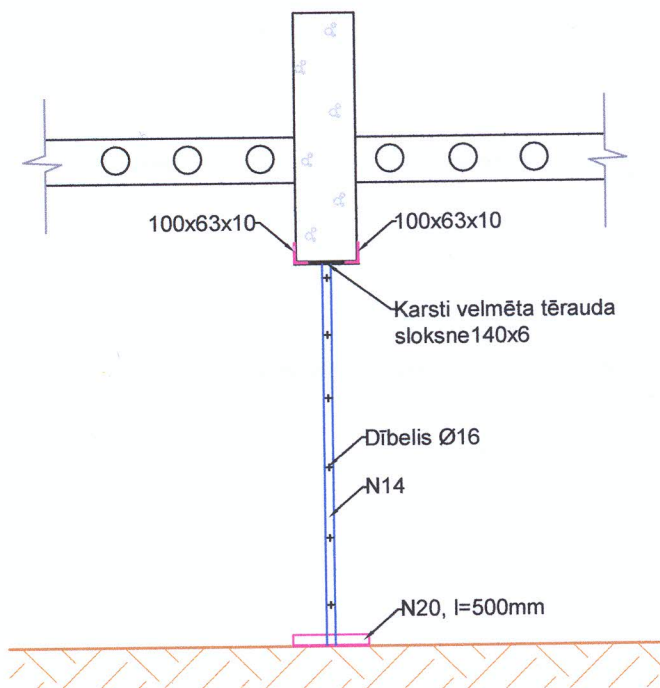
Pasūtītāja nosaukums TAĀ	132-P/12 Mēroga 1:100	Lapa 468	9 STĀVA PLĀNS
------------------------------------	------------------------------------	--------------------	---------------

	Būvkomersanta reģ. Nr. 2726- NAVS
--	---

SIENU PLĀTNES PASTIRPINĀŠANA (avārijas situācijas likvidācija)



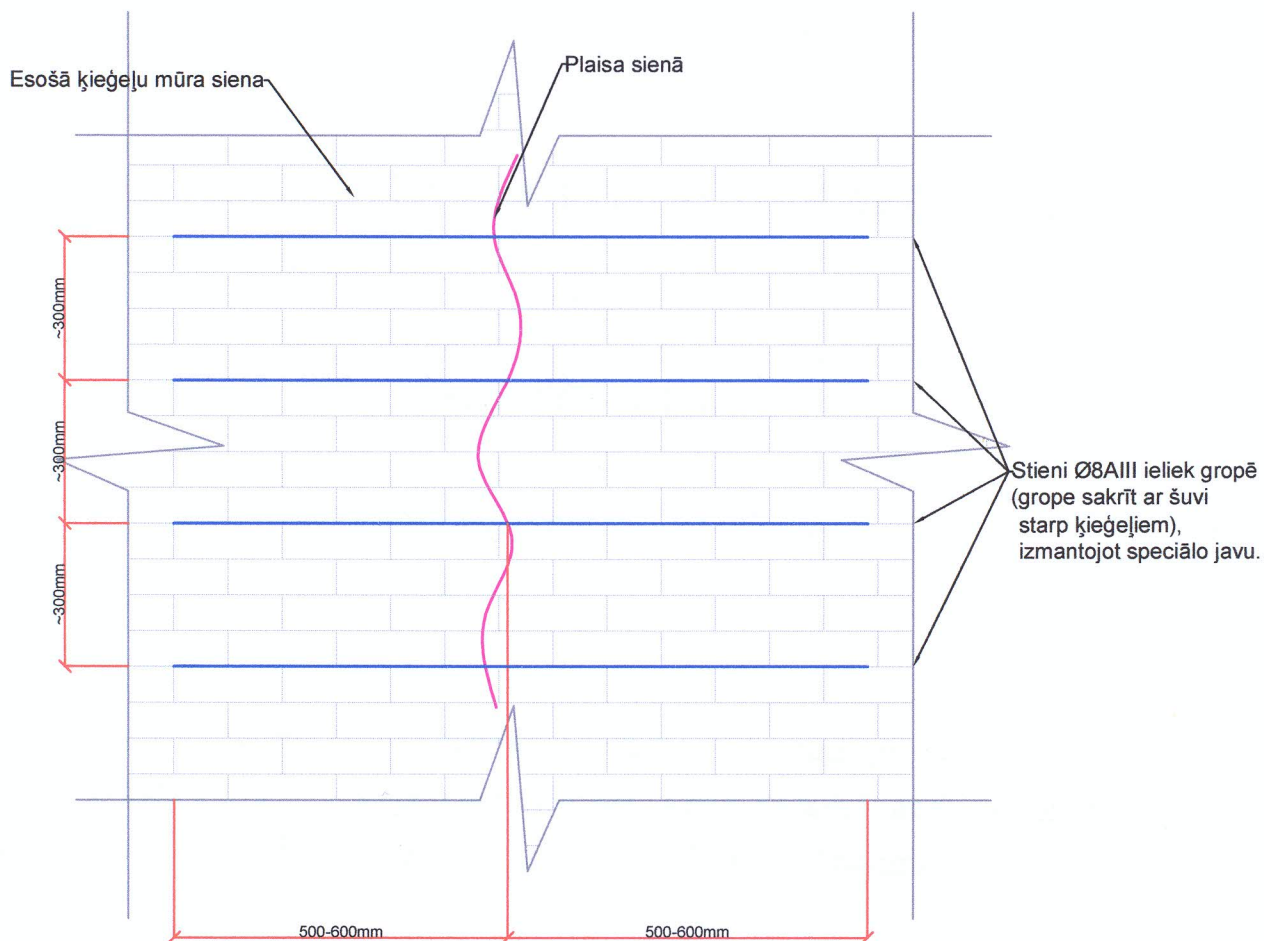
GRIEZUMS 1-1



Visus izmērus precizēt uz vietas!

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās mājas nesošo konstrukciju stāvkli; Akadēmiķa Graftio ielā 23, Daugavpils		
Proj. vadīt.	A.Kuzmins	<i>[Signature]</i>		Lapas nosaukums SIENU PLĀTNES PASTIRPINĀŠANA (avārijas situācijas likvidācija)		
Izstrād.	A.Adijāne	<i>[Signature]</i>		Pasūtījuma numurs 132-P/12		
Arh.Nr.				Proj. stadija TAA	Marka	Lapa 43
				Mērogs 1:100	 Būvkomersanta reģ. Nr. 2726-R RĒZEKNES NAMS	

PLAISU REMONTA PRINCIPS SIENĀ



Pirms apdares ierīkošanas dzīvokļos, iemontē stiegrojumu Ø8AIII gropē-šuvju vietā.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums Tehniskās apsekošanas atzinums par dzīvojamās mājas nesošo konstrukciju stāvkli; Akadēmiķa Graftio ielā 23, Daugavpils	
Proj. vadīt.	A.Kuzmins	<i>[Signature]</i>		Lapas nosaukums	PLAISU REMONTA PRINCIPS SIENĀ
Izstrād.	A.Adijāne	<i>[Signature]</i>		Pasūtījuma numurs	132-P/12
Arh.Nr.				Proj. stadija TAA	Marka
				Lapa 44	Mērogs 1:100
				 RĒZEKNES NAMS	
				Būvkomersanta reģ. Nr. 2726-R	



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

RĒZEKNES NAMS

vienotais reģistrācijas numurs : 42403010733

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 26.maijā
(lēmums Nr. 2832) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2726-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :26.maijs

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs



Komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā nosaka:

- Būvniecības likuma 10. pants,
- Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumi Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi".

Komersants drīkst veikt komercdarbību tajās būvniecības jomās, kurās komersanta atbildīgajiem speciālistiem ir atbilstošs būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts vai, ja persona attiecīgo izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvusi ārvalstīs, profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecība.

Reģistra informācijas atjaunošana

Komersants 14 dienu laikā pēc attiecīgo izmaiņu izdarīšanas sniedz reģistra iestādei informāciju par šādām iesniegumā sniegto ziņu izmaiņām:

1. komersanta nosaukums (firma), veids, juridiskā adrese vai korespondences adrese;
2. ziņas par personām, kas ir atbildīgas par būvniecību un kurām ir patstāvīgas prakses tiesības Būvniecības likuma 8.panta pirmajā daļā minētajās būvniecības jomās, kā arī ziņas par līgumu, ko minētās personas ir noslēgušas ar komersantu;
3. ziņas par personām, kuras ir atbildīgas par darba aizsardzību, un dokumentiem, kas apliecina attiecīgo personu kompetenci.

Ikgadējā informācijas atjaunošana

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 22. punktu,

Komersants reizi gadā līdz reģistra iestādes noteiktajam datumam iesniedz reģistra iestādē ziņas par iepriekšējo gadu.

1. ziņas par nodarbināto skaitu:
 - 1.1. kopējais nodarbināto skaits;
 - 1.2. būvniecībā nodarbināto skaits;
2. ziņas, kas raksturo komercdarbību būvniecībā:
 - 2.1. komersanta izpildīto būvdarbu apjoms (2.3. un 2.4. apakšpunktā norādīto apjomu summa);
 - 2.2. saskaņā ar līgumiem kopā ar apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.3. saskaņā ar līgumiem bez apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.4. komersanta paša vajadzībām izpildīto būvdarbu apjoms – ieguldījums pamatlīdzekļos;
 - 2.5. komersanta samaksātā sociālā nodokļa summa;

Ja reģistra iestādes rīcībā nonākusi informācija, kas neatbilst reģistrā norādītajām ziņām, reģistra iestāde pārbauda attiecīgās ziņas un, ja nepieciešams, pieprasa komersantam sniegt precizētu informāciju.

Ja komersants noteiktajā termiņā nav sniedzis reģistra iestādei ziņas, reģistra iestāde pieņem lēmumu par komersanta svītrošanu no reģistra.



LBS

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

 **LAIK-S3-176**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2856

Saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas 2008. gada 13. augusta lēmumu Nr. 268, atbilstoši 2005. gada 16. jūnija Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu” un apstiprinātajiem sertificēšanas kritērijiem

ANDREJS KUZMINS

PK 140855-11456

ir kompetents

- ēku tehniskā apsekošanā;
- būvniecības tāmju sastādīšanā.

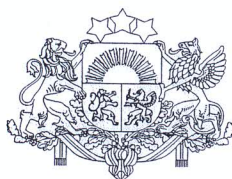
Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī sertifikāta izmantošanas nosacījumus.

Būvprakses sertifikāts izsniegts atbilstoši LVS EN ISO/IEC 17024 standarta prasībām uz 5 gadiem.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

LATPAK-S3-176

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-078

Saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas 2008. gada 13. augusta lēmumu Nr. 268, atbilstoši 2005. gada 16. jūnija Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu” un apstiprinātajiem sertificēšanas kritērijiem

ANDREJS KUZMINS

PK 140855-11456

ir kompetents

- ēku konstrukciju projektēšanā.

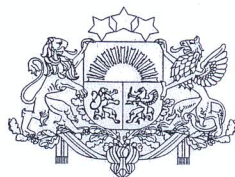
Savā darbībā sertifikāta saņēmējs apņemas ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī sertifikāta izmantošanas nosacījumus.

Būvprakses sertifikāts izsniegts atbilstoši LVS EN ISO/IEC 17024 standarta prasībām uz 5 gadiem.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2538

**ANDREJAM KUZMINAM
PK 140855-11456**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2012. gada 12. decembra lēmumu Nr. 358,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- būvprojektu vadīšanā	<i>līdz 12.12.2017.</i>	<i>kopš 23.12.1997.</i>
- būvprojektu ekspertīzē		

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume