

PROJEKTĒTĀJS:

SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS.LV"
REĢ.NR. 40103935795
BŪVKOM.REĢ.NR. 13558
ZEMITĀNA IELA 2B, RĪGA

**PASŪTĪTĀJS:**

DAUGAVPILS DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS
UZŅEMUMS
REĢ.NR. LV41503002485

PASŪTĪJUMA NUMURS:

SIA DDzKSU-2019/372P

OBJEKTA NOSAUKUMS:

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana dzīvojamai mājai
Ķieģeļu ielā 4

OBJEKTA ADRESE:

Ķieģeļu iela 4, Daugavpils, LV-5412

PROJEKTA STADIJA:

APLIECINĀJUMA KARTE

SĒJUMS:

1. SĒJUMS

BŪVPROJEKTA SADAĻAS:

VISPĀRĪGĀ DAĻA
AR - ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI
DOP- DARBA ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS

**PROJEKTĒŠANAS
UZŅĒMUMA ATBILDĪGĀ
PERSONA:**

SANDIS NAGLIS

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:

IVARS BEBRIS

Sertifikāta Nr. 1-00029

Paraksts:

Datums:

RĪGA
2019



DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Ķieģeļu ielā Nr.4

Ēku un būvju kadastra Nr.0500-516-0304

Zemes kadastra Nr.0500-016-0301

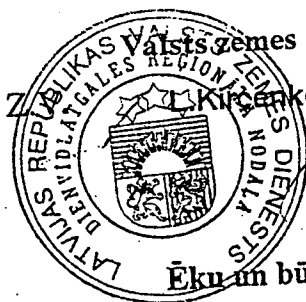
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas 2000.gada 06.jūlija pasūtījumam Nr.507

Robežu plāns sastādīts pēc 2000. gada uzmērīšanas materiāliem M1:1000
ar M 1:500 noteiktību

Zemes kopplatība ir 3171 kv.m.



Valsts zemes dienesta Dienvidlatgales reģionālās nodaļas vadītājas vietniece
I. Kirčenko 2000.gada "08" novembrī

Ēku un būvju īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils
zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

200__ . gada ____ . _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Žurnāls Nr. _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : _____



**LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLA NODAĻA
DAUGAVPILS FILIĀLE**

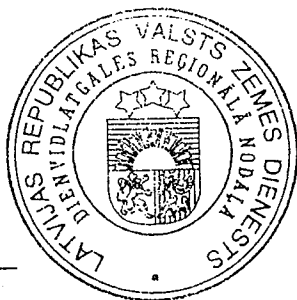
Pielikums uzziņai Nr. _____, būvju kadastra Nr. **5000160301027**.
Izsniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustamais īpašums Daugavpilī,
Kieģeļu iela Nr.4 ierakstīts Daugavpils Nekustama īpašuma vērtēšanas birojā

Ēku un būvju raksturojums:

Litera	Ēku un būvju raksturojums	Sienu materials	Stāvu skaits	Dzīvokļu	Platība (kv.m.)		Pašreizējā	Piezīmes
					kopēja	lietderīgā		
	Triju vai vairāku dzīvokļu māja	Kieģeļu mūris	2	16	708.1	539	10548	

Daļu pārskats:

Nr.	Daļa	Lietd. pl.	Dzīv. pl.
1	3060/53900	30.6	19.4
2	3740/53900	37.4	26.9
3	3690/53900	36.9	26.5
4	3080/53900	30.8	19.1
5	3130/53900	31.3	19.4
6	3790/53900	37.9	27.5
7	3730/53900	37.3	26.9
8	3040/53900	30.4	19
9	3040/53900	30.4	18.8
10	3710/53900	37.1	26.5
11	3710/53900	37.1	26.2
12	2960/53900	29.6	18.9
13	3030/53900	30.3	18.8
14	3650/53900	36.5	27.1
15	3690/53900	36.9	26.5
16	2850/53900	28.5	18.9



2000. gada 30.11.

Dienvidlatgales reģionāla nodaļas
Daugavpils filiāles vadītāja [Signature] /L.Kirčenko/

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

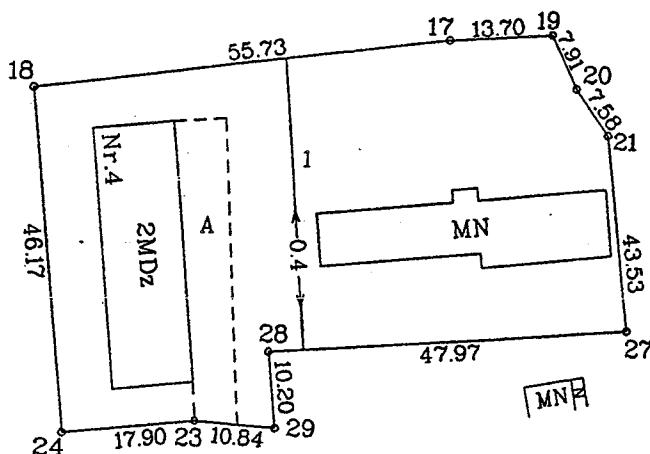
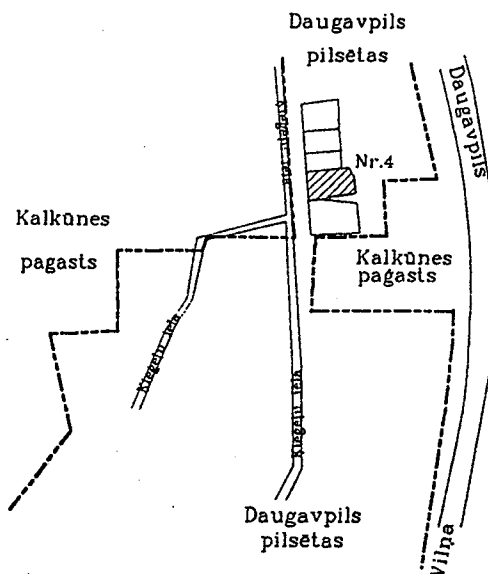
Nr.	X	Y
18	191535.81	656208.62
17	191542.67	656263.92
19	191543.50	656277.60
20	191536.38	656281.04
21	191530.24	656285.49
27	191504.28	656288.61
28	191500.96	656240.76
29	191490.80	656241.75
23	191491.63	656230.94
24	191489.86	656213.13

LKS92 TM

Mēroga koeficients :0.999898

Kopplatība 3171 m²

ZEMES IZVIETOJUMA ŠHEMA



Aprobežojumi

1.0.4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas
5m aizsargjosla 39m -195m²



Ortofotokartes Nr.2443-42

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Daugavpils filiāles mēriņcības birojs

Biroja vadītājs	Dz.Krutkramelis	10.08.2000.
Mēriņciņks	A.Sostars	31.07.2000.
Plānu zīmēja	A.Sostars	05.08.2000.

MĒROGS 1:1000



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000160301027	0/1	-	Kieģeļu iela 4, Daugavpils, LV-5412	Dzīvojamā māja

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	36242
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2019
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	708.20
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1958
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.08.2013

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	708.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	539.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	539.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	539.1
Dzīvojamā platība (kv.m.):	373.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	165.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	169.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	169.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	19
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Īpašums

Kadastra numurs		Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
05005160304	Nekustamais īpašums pilnībā	-	-	5914	Daugavpils

	adalīts dzīvokļu īpašumos				
--	------------------------------	--	--	--	--

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
05000160301027001	Ķieģeļu iela 4 - 1, Daugavpils, LV-5412
05000160301027002	Ķieģeļu iela 4 - 2, Daugavpils, LV-5412
05000160301027003	Ķieģeļu iela 4 - 3, Daugavpils, LV-5412
05000160301027004	Ķieģeļu iela 4 - 4, Daugavpils, LV-5412
05000160301027005	Ķieģeļu iela 4 - 5, Daugavpils, LV-5412
05000160301027006	Ķieģeļu iela 4 - 6, Daugavpils, LV-5412
05000160301027007	Ķieģeļu iela 4 - 7, Daugavpils, LV-5412
05000160301027008	Ķieģeļu iela 4 - 8, Daugavpils, LV-5412
05000160301027009	Ķieģeļu iela 4 - 9, Daugavpils, LV-5412
05000160301027010	Ķieģeļu iela 4 - 10, Daugavpils, LV-5412
05000160301027011	Ķieģeļu iela 4 - 11, Daugavpils, LV-5412
05000160301027012	Ķieģeļu iela 4 - 12, Daugavpils, LV-5412
05000160301027013	Ķieģeļu iela 4 - 13, Daugavpils, LV-5412
05000160301027014	Ķieģeļu iela 4 - 14, Daugavpils, LV-5412
05000160301027015	Ķieģeļu iela 4 - 15, Daugavpils, LV-5412
05000160301027016	Ķieģeļu iela 4 - 16, Daugavpils, LV-5412
05000160301027901	-
05000160301027902	-
05000160301027903	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	2887.00 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	379.80 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1958	-	50
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1958	-	40
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1958	-	50
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1958	-	40

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Attīrīšanas iekārtas. Mehāniskās		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts

Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vājstrāvas tīkli. Telefons		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. TV		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	01.03.2018
---------	------------

Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
05000160301028	0/1	-	Ķieģeļu iela 4, Daugavpils, LV-5412	Šķūnis

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 708.1

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 539

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 539

Dzīvokļu platība (kv.m.): 539

Dzīvojamā platība (kv.m.): 366.4

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): 172.6

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 169.1

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 169.1

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 30.6

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 30.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 19.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 11.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	19.4	2.92	
1	2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.6	2.92	
1	3	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.92	
1	4	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.92	
1	5	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.7	2.92	
1	6	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.92	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 37.4

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 37.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 26.9

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 10.5

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12.5	2.92	
1	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14.4	2.92	
1	3	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.9	2.92	
1	4	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	.9	2.92	
1	5	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	3.7	2.92	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 36.9

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 36.9

Dzīvojamā platība (kv.m.): 26.5

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 10.4

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12.7	2.92	
1	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.8	2.92	
1	3	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.8	2.92	
1	4	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.92	
1	5	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	2.92	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 30.8

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 30.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 19.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 11.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	19.1	2.92	
1	2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.92	
1	3	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.92	
1	4	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.92	
1	5	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.92	
1	6	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.8	2.92	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 5

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 31.3

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 31.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 19.4

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 11.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	19.4	2.83	
2	2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6.2	2.83	
2	3	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.5	2.83	
2	4	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.83	
2	5	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.7	2.83	
2	6	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.9	2.83	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 6

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 37.9

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 37.9

Dzīvojamā platība (kv.m.): 27.5

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 10.4

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12.2	2.83	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	15.3	2.83	
2	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.9	2.83	
2	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.8	2.83	
2	5	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.83	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 37.3

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 37.3

Dzīvojamā platība (kv.m.): 26.9

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 10.4

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12.9	2.83	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14	2.83	
2	3	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.83	
2	4	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.8	2.83	
2	5	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.9	2.83	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 8

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 30.4

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 30.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 19

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 11.4

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	19	2.92	
1	2	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.6	2.92	
1	3	skapis	Dzīvokļa paligtelpa	.6	2.92	
1	4	skapis	Dzīvokļa paligtelpa	.6	2.93	
1	5	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	.7	2.93	
1	6	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	3.9	2.93	

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: 9

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 30.4

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 30.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 18.8

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 11.6

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	18.8	2.92	
1	2	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.9	2.92	
1	3	skapis	Dzīvokļa paligtelpa	.5	2.92	
1	4	skapis	Dzīvokļa paligtelpa	.6	2.92	
1	5	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	.8	2.92	
1	6	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	3.8	2.92	

Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs: 10

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 37.1

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 37.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 26.5

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 10.6

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12.7	2.92	
1	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.8	2.92	
1	3	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.9	2.92	
1	4	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	.9	2.92	
1	5	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	3.8	2.92	

Telpu grupas numurs: 011

Telpu grupas adreses numurs: 11

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 37.1

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 37.1

Dzīvojamā platība (kv.m.): 26.2

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 10.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12.1	2.92	
1	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14.1	2.92	
1	3	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6	2.92	
1	4	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	.9	2.92	
1	5	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	4	2.92	

Telpu grupas numurs: 012

Telpu grupas adreses numurs: 12

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 29.6
 Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 29.6
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 18.9
 Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 10.7
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	18.9	2.92	
1	2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.92	
1	3	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.92	
1	4	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.92	
1	5	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.8	2.92	
1	6	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.92	

Telpu grupas numurs: 013
 Telpu grupas adreses numurs: 13
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa
 Telpu grupas platību eksplikācija:
 Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 30.3
 Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 30.3
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 18.8
 Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 11.5
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	18.8	2.83	
2	2	virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.8	2.83	
2	3	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.83	
2	4	skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	.6	2.83	
2	5	tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	.7	2.83	
2	6	koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.8	2.83	

Telpu grupas numurs: 014
 Telpu grupas adreses numurs: 14
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa
 Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 36.5

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 36.5

Dzīvojamā platība (kv.m.): 27.1

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 9.4

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.2	2.83	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	13.9	2.83	
2	3	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	4.9	2.83	
2	4	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	.7	2.83	
2	5	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	3.8	2.83	

Telpu grupas numurs: 015

Telpu grupas adreses numurs: 15

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 36.9

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 36.9

Dzīvojamā platība (kv.m.): 26.5

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 10.4

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12	2.83	
2	2	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14.5	2.83	
2	3	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.83	
2	4	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	.8	2.83	
2	5	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	3.9	2.83	

Telpu grupas numurs: 016

Telpu grupas adreses numurs: 16

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 28.5
 Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 28.5
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 18.9
 Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 9.6
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
2	1	dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	18.9	2.83	
2	2	virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	4.1	2.83	
2	3	skapis	Dzīvokļa paligtelpa	.6	2.83	
2	4	skapis	Dzīvokļa paligtelpa	.5	2.83	
2	5	tualete	Dzīvokļa paligtelpa	.8	2.83	
2	6	koridors	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	2.83	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 21.9
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 21.9
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	tamburs	Koplietošanas iekštelpa	1.8	2.92	
1	2	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	8.8	2.92	
2	3	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	11.3	2.83	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 22
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 22
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	tamburs	Koplietošanas iekštelpa	1.9	2.92	
1	2	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	8.9	2.92	
2	3	kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	11.2	2.83	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 125.2

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 125.2

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
-1	1	siltummezgls	Koplietošanas iekštelpa	29.1	2.2	
-1	2	siltummezgls	Koplietošanas iekštelpa	34.7	2.2	
-1	3	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	16.9	2.2	
-1	4	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	5.6	2.2	
-1	5	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	12.1	2.2	
-1	6	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	18.1	2.2	
-1	7	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	4.7	2.2	
-1	8	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	1.9	2.2	
-1	9	pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	2.1	2.2	

FACTS:

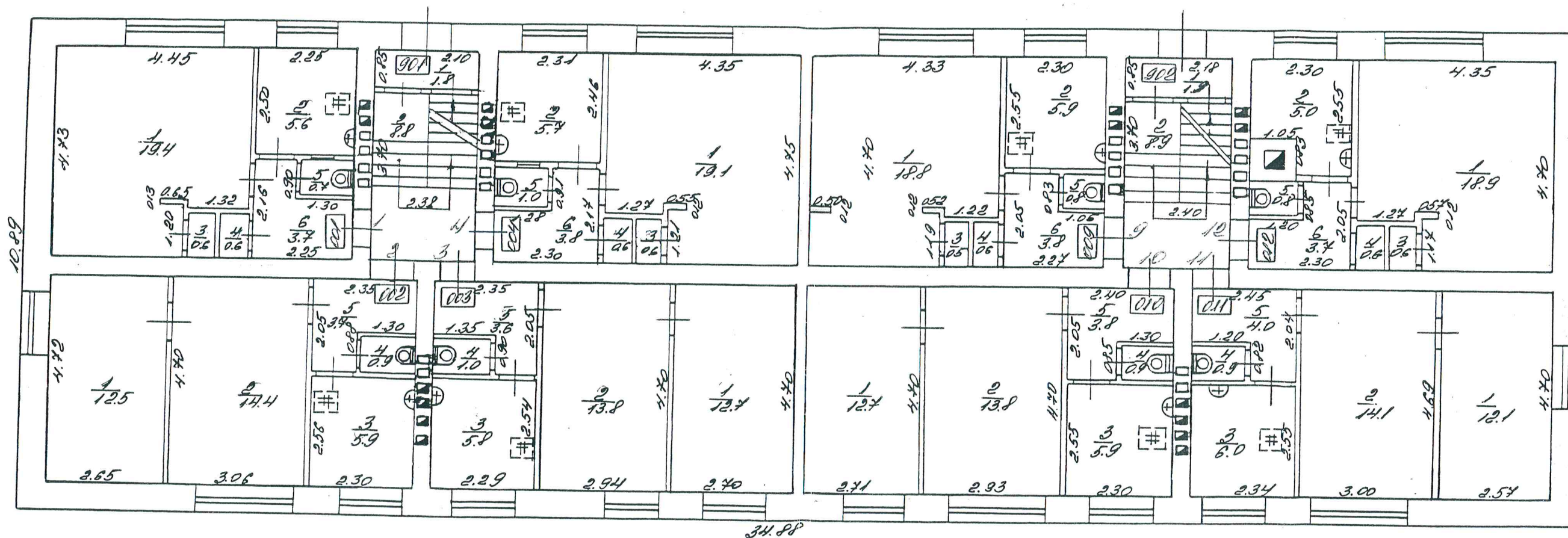
[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

BŪVES / STĀVA PLĀNA SHĒMA

1. STĀVS

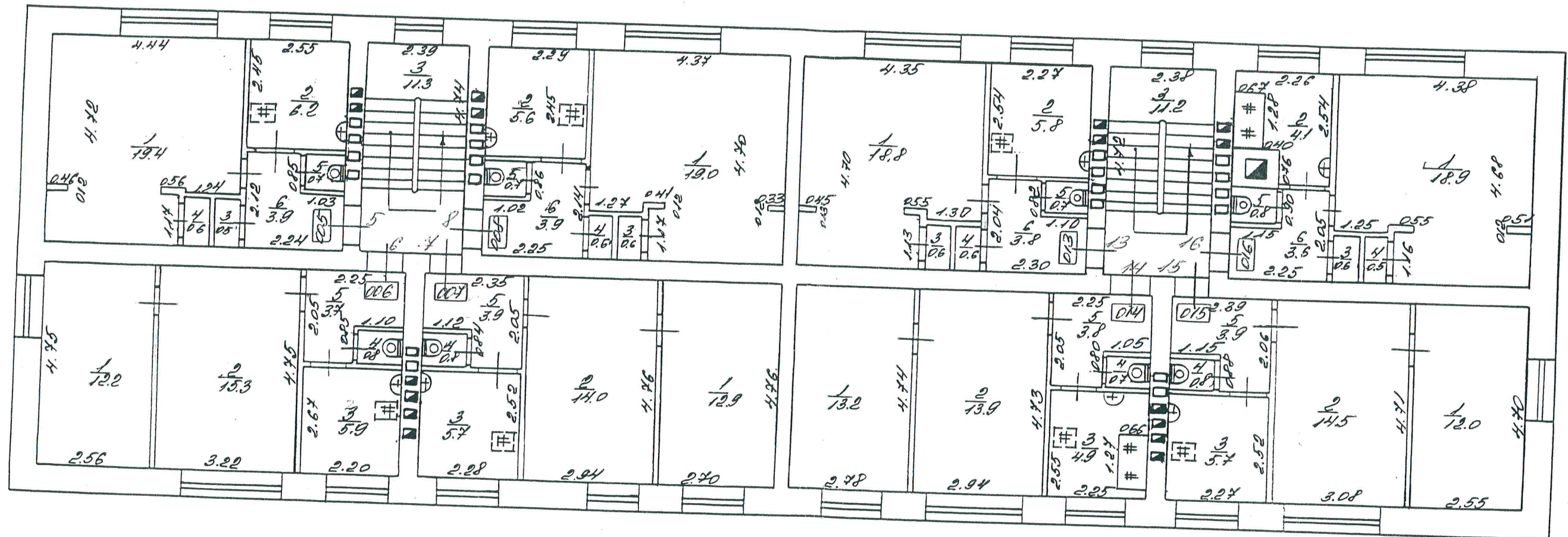
h = 2.92



BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

h=2.83

2. Stavs



Būves kadastra apzīmējums: 0500 | 016 | 0301 | 024



2.pielikums

04.10.2019. uzaicinājumam
piedāvājuma iesniegšanai

Iepirkuma ID Nr.**Error! Reference source not found.**

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Error! Reference source not found..

Izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī.

Pirms finanšu piedāvājuma sastādīšanas pretendents ir jāveic obligāta objekta apsekošana. Objekta apsekošana jāveic ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas līdz piedāvājuma atvēršanas dienai. **Objekta apsekošana ir obligāta visiem pretendentiem.** Pretendentam objekta apsekošanas laiks iepriekš jāsaskaņo ar NAI-1 ēku būvinženieri Irinu Krapunovu, tālr.: 654-25441.

Pēc iepirkuma procedūras noslēgšanas iebildumi par projektēšanas uzdevumu vai konstrukciju tehnisko stāvokli netiks pieņemti.

Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt saskaņā ar LBN 202-18 „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”, MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, MK noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, pamatojoties uz SIA „DDzKSU” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem, apsekošanas rezultātiem un tehniskiem noteikumiem no citām iestādēm (ja tie ir nepieciešami).

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātājiem ir jābūt sertificētiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr.169 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”, kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, izstrādātājiem obligāti ir jābūt apdrošinātiem ar būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi. Pie būvniecības ieceres dokumentācijas jābūt pieliktai apliecinātai izziņas kopijai no apdrošināšanas biroja. Izziņā jābūt norādītam, ka būvniecības ieceres dokumentācijas „Būvniecības ieceres dokumentācija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī, fasādes remontam” risinājumi ir apdrošināti, kā arī jānorāda atbildīgos speciālistus par risinājumiem.

Būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar SIA „DDzKSU”, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu, citām nepieciešamām iestādēm un jāiesniedz būvniecības ieceres dokumentāciju SIA „DDzKSU” trīs eksemplāros un digitālā (PDF/dwg) formātā (CD diskā).

Būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēt:

1. Veikt fasādes sienu remontu un krāsošanas darbus.
2. Ja nepieciešams, paredzēt cokola remontu un krāsošanas darbus.
3. Dzīvojamās mājas fasādes remontam izmantot cilvēku veselībai nekaitīgus celtniecības un apdares materiālus.
4. Visus materiālus un krāsas saskaņot ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.
5. Būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēt pasākumus, kas nepieļauj trokšņa un vibrācijas pieļaujamā līmeņa pārsniegšanu dzīvokļos.
6. Pirms projektēšanas darbiem veikt fasādes vizuālo apsekošanu, lai novērtētu konstrukciju tehnisko stāvokli un sagatavot secinājumus par konstrukciju tehnisko stāvokli.
7. Būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēt, ja nepieciešams, komunikācijas tīklu pārveidošanu atbilstoši Latvijas būvniecības normām un noteikumiem.

8. Būvniecības ieceres dokumentācijai izstrādāt darbu organizācijas projektu (**DOP**) ar skaidrojošo ģenerālplānu, kā arī būvdarbu apjomu (**BA**) daļu.
9. Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt, ievērojot Latvijas Republikas MK noteikumus, celtniecības normas un noteikumus.
10. Būvniecības ieceres dokumentācijā un būvdarbu veikšanas laikā pielietot Latvijā sertificētus apdares un celtniecības materiālus.
11. Darba procesā ievērot visas celtniecības normas un tehnoloģijas, Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.martā pieņemtos saistošos noteikumus Nr.5 „Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”.

Līguma noslēgšanas gadījumā tiks izsniegti sekojošie dokumenti:

1. Dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī, zemes robežu plāna kopija 1 eksemplārā;
2. Dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī, kadastra objekta identifikācijas informācijas bloks;
3. Dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola apliecinātas kopijas 3 eksemplāros;
4. Dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma kopija 1 eksemplārā.

Pielikumā: objekta apsekošanas lapa.

OBJEKTA APSEKOŠANAS LAPA

**Error! Reference source not found.,
identifikācijas Nr. Error! Reference source not found.**

Pretendenta nosaukums _____

Reģ.Nr. _____

Objekts: _____

Adrese: **Kieģeļu ielā 4, Daugavpili**

Kontaktpersona: Irina Krapunova

Kontakttālrunis: 654-25441

Pasūtītāja pārstāvis	Pasūtītāja pārstāvja paraksts	<u>Pretendents</u> Pilnvarotais pārstāvis (vārds, uzvārds)	Kontakttālrunis, e-pasts	<u>Pretendents</u> Pilvarotā pārstāvja paraksts	Objekta apsekošanas datums

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

„**Error! Reference source not found.**”,
identifikācijas Nr. **Error! Reference source not found.**

Iepazīnušies ar iepirkuma „**Error! Reference source not found.**”, ID Nr.**Error! Reference source not found.** prasībām, piedāvājam ievērojot darba uzdevumā noteiktas prasības un Latvijas Republikas normatīvos aktus attiecīgajā jomā, veikt darba uzdevumu par šādu summu:

Nr.	Iepirkuma nosaukums	Līgumcena <i>euro</i> bez PVN	Līgumcena <i>euro</i> ar PVN
1.	Error! Reference source not found.		
KOPĀ:			

Mēs apliecinām, ka:

- Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumā;
- Nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkumā un izpildīt tehniskajās specifikācijas norādītās prasības.
- Piedāvājuma summā iekļautas visas pretendenta paredzamās izmaksas un visi likumdošanā paredzētie nodokļi un nodevas (izņemot PVN), kas nepieciešami kvalitatīvai pakalpojumu izpildei.

Vārds, uzvārds, amats	
Paraksts	
Datums	



PASŪTĪTĀJS:

DAUGAVPILS DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS

LIEPĀJAS IELA 21, DAUGAVPILS, LV-5417

REĢ.NR. LV41503002485

IZPILDĪTĀJS:

SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS. LV"

ZEMITĀNA IELA 2B, RĪGA, LV-1012

REĢ.NR. 40103935795



OBJEKTS:

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA

ĶĪĢEĻU IELA 4, DAUGAVPILS, LV-5412

KAD.APZ. 0500 016 0301 027

LĪGUMA NR. SIA DDzKSu-2019/372P

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS



ARHITEKTS: IVARS BEBRIS

(CERTIF. NR.: 1-00029)

UZŅĒMUMA ATBILDĪGĀ PERSONA:

SANDIS NAGLIS

RĪGĀ, 2019.

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī. **Objekta apsekošana ir obligāta visiem pretendentiem.**

Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt saskaņā ar LBN 202-18 „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”, MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, MK noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, pamatojoties uz SIA „DDzKSU” izsniegtiem tehniskiem noteikumiem, apsekošanas rezultātiem un tehniskiem noteikumiem no citām iestādēm (ja tie ir nepieciešami).

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātājiem ir jābūt sertificētiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr.169 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”, kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, izstrādātājiem obligāti ir jābūt apdrošinātiem ar būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi. Pie būvniecības ieceres dokumentācijas jābūt pieliktai apliecinātai izziņas kopijai no apdrošināšanas biroja. Izziņā jābūt norādītam, ka būvniecības ieceres dokumentācijas „Būvniecības ieceres dokumentācija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī, fasādes remontam” risinājumi ir apdrošināti, kā arī jānorāda atbildīgos speciālistus par risinājumiem. Būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar SIA „DDzKSU”, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu, citām nepieciešamām iestādēm un jāiesniedz būvniecības ieceres dokumentāciju SIA „DDzKSU” trīs eksemplāros un digitālā (PDF/dwg) formātā (CD diskā)

Būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēt:

1. Veikt fasādes sienu remontu un krāsošanas darbus.
2. Ja nepieciešams, paredzēt cokola remontu un krāsošanas darbus.
3. Dzīvojamās mājas fasādes remontam izmantot cilvēku veselībai nekaitīgus celtniecības un apdares materiālus.
4. Visus materiālus un krāsas saskaņot ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.
5. Būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēt pasākumus, kas nepieļauj trokšņa un vibrācijas pieļaujamā līmeņa pārsniegšanu dzīvokļos.
6. Pirms projektēšanas darbiem veikt fasādes vizuālo apsekošanu, lai novērtētu konstrukciju tehnisko stāvokli un sagatavot secinājumus par konstrukciju tehnisko stāvokli.
7. Būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēt, ja nepieciešams, komunikācijas tīklu pārveidšanu atbilstoši Latvijas būvniecības normām un noteikumiem.
8. Būvniecības ieceres dokumentācijai izstrādāt darbu organizācijas projektu (**DOP**) ar skaidrojošo ģenerālpilānu, kā arī būvdarbu apjomu (**BA**) daļu.
9. Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt, ievērojot Latvijas Republikas MK noteikumus, celtniecības normas un noteikumus.
10. Būvniecības ieceres dokumentācijā un būvdarbu veikšanas laikā pielietot Latvijā sertificētus apdares un celtniecības materiālus.
11. Darba procesā ievērot visas celtniecības normas un tehnoloģijas, Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.martā pieņemtos saistošos noteikumus Nr.5 „Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”.

SAGATAVOTS LĪGUMA. SIA DDzKSU-2019/372P IETVAROS.

IEVADS

Tehniskā apsekošana veikta atbilstoši iepriekšminētam noslēgtam līgumam un Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” 4.1. punktam, kas paredz būves apsekošanu „periodiski būves ekspluatācijas laikā atbilstoši tās izmantošanas veidam saskaņā ar būvju tehnisko uzturēšanu regulējušiem būvnormatīviem un standartiem”. Būvju tehniskā apsekošana ir būves tehniskā stāvokļa apzināšana, veicot visaptverošu būves vizuālo apskati, kuras laikā fiksē un izvērtē redzamos būves bojājumus. Secinājumi par ēkas un tās būvelementu tehnisko stāvokli tiek apkopoti un sagatavoti ieteikumi atklāto bojājumu novēršanai. Metodes un to apjomus konstrukciju detalizētai izpētei apsekotājs izvēlas patstāvīgi, atkarībā no nepieciešamības un bojājumu pakāpes. Ēkas pamatkonstrukciju tehniskā nolietojuma noteikšanai tiek izmantotas Latvijas valsts standarta LVS 412:2005 metodikas un tā noteiktā tehniskā nolietojuma pazīmes.

Apskates rezultāti var būt pamats būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu detalizētai tehniskai izpētei.

SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS.LV" Reģ. Nr.: 40103935795; Būvkom. reģ. Nr. 13558

Biroja adrese: Lāčplēša iela 87, Rīga, LV-1011; mob.: +371 22020207; birojs@projektetajs.lv; www.projektetajs.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS
DZĪVOJAMĀ ĒKA**

Kad. apz. 0500 016 0301 027; Ķieģeļu iela 4, Daugavpils

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Dzīvokļu īpašnieki

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

APSEKOŠANAS DARBA UZDEVUMS

SIA „DDzKSU” apsaimniekošanā esošas dzīvojamās mājas tehniskā apsekošana
Būves tehniskā apsekošana un tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde tiek veikta, ar pasūtītāju
iepriekš saskaņojot darba uzdevuma punktus, saskaņā ar līgumu SIA DDzKSU-2019/372P

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2020. gada ... janvārī. _____

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

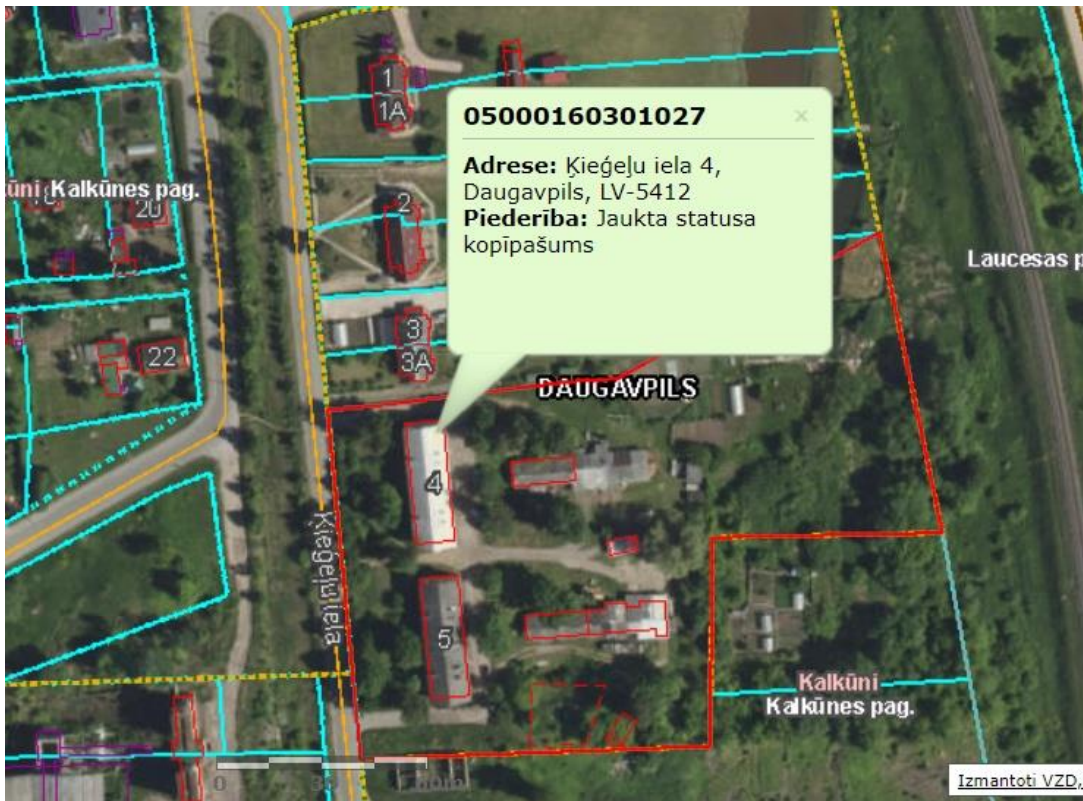
1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids (pēc fakta) (kods 1220) (pēc inventarizācijas lietas – dzīvojamā māja)	DAUDZDZĪVOKĻU MĀJA
1.2.	kopējā platība (m ²)	708,2
1.3.	apbūves laukums (m ²)	379,8
1.4.	būvtilpums (m ³)	2887,0
1.5.	virszemes stāvu skaits	2
1.6.	pazemes stāvu skaits 2708.2 1	
1.7.	būves kadastra apzīmējums	0500 016 0301 027
1.8.	būves īpašnieks	Dzīvokļu īpašnieki
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	nav zināms
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	nav zināms
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	1958. g.
1.12.	būves konservācijas datums	nav

1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	1996.g.
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	0500 016 0301 027
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	30.08.2013.

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Ēkas funkcija, novietne, kā arī zemes gabala izmantošana ir atbilstoša teritorijas plānojumā noteiktajam plānotam (atļautam) izmantošanas veidam – dzīvojamās apbūves teritorijas. Zemes gabala platība ir 3171 m², tam ir izstiepta lauza taisnstūra forma, un tas pieslēdzas pie Ķieģeļu ielas. Ēkas augstums, stāvu skaits, teritorijas apbūves blīvums un intensitāte atbilst Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu normatīvām prasībām. Ēkai pieguļošā publiskā ārtelpa tiek ekspluatēta atbilstoši būvnormatīvu un teritorijas plānojuma prasībām. Teritorija pret ielas robežu nav nožogota, aizpagalmā ir izbūvētas auto stāvvietas.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums. Ēka atrodas uz zemes gabala Ķieģeļu ielā 4, Kalkūnos, Daugavpilī. Būve atrodas zemes gabala ar līdzenu reljefu, tā rietumu daļā. Ēkas galvenās fasādes garā siena atrodas paralēli Ķieģeļu ielas sarkanās līnijas. Transporta piekļūšana ēkai ir nodrošināta no Ķieģeļu ielas arī gājēju piekļūšana no Ķieģeļu ielas puses. Ēkai ir divas ieejas no aizpagalma puses.	
 Kadastra kartes fragments	
	būves plānojums
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam.	

Ēka vēsturiski ir būvēta kā dzīvojamā ēka ar īres dzīvokļiem. Ēkas plānojums vienkāršs – divu stāvu izstiepta taisnstūrveida būvapjoms ar divām kāpņu telpām, ar pagrabstāvu vienā ēkas daļā. Ēkai ir nesošās ārsienas un pa vidu izvietota iekšējā nesošā garensiena, kas kopa ar kāpņu telpas šķērssienām veido ēkas konstruktīvo shēmu. Ēka ir plānoti 16 dzīvokļi. Kāpņu telpā ir dabīgā dienasgaisma. Ēkai ir pieslēgtas nepieciešamās inženierkomunikācijas – centralizeta apkure, aukstais ūdens un sadzīves kanalizācija. Ēkas gabarīti, pieguļošās teritorijas ārtelpa un labiekārtojuma līmenis ir atbilstošs patreizējam apkārtējam mērogam un struktūrai, kas būtu jāuzlabo.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	40
Segums, materiāls, apdare. Piebraucamie ceļi izbūvēti ar asfaltbetona segumu, gājēju celiņi atsevišķi nav izbūvēti. Aizpagalma autostāvvietas un piebraucamā ceļa zonā cietais segums daļēji sabrucis, vietām iesēdies, kas noticis brīvi tekošo lietusūdens izskalojumu dēļ. Kopumā pieguļošo celiņu un laukumu segumi kalpo apmierinoši un daļēji pilda savas funkcijas.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	nav
Segums, materiāls, aprīkojums. Nav izbūvēti		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	40
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras. Ap ēku esošo zaļo teritoriju aizņem zālājs, krūmi un brīvi augoši koki (foto Nr.1 un 2).		
		
Fotofiksācija Nr. 1		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	nav
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare. Ap ēku nav izbūvēts nožogojums, nav atbalsta sienas.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
--	----------------------------

4.1.	pamati un pamatne	45
Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvīzstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Ēkai izbūvēti betona un ķieģeļu mūra lentveida pamati. Pamatu iebūves dziļums dažāds – ņemot vērā, ka vienā ēkas daļā ir izbūvēts pagrabs. Pamatu iebūves dziļums netika atsegts. Pamatu cokola daļa vairākās vietās bojāta – gan apmetums, gan pats cokola mūris cietis no mitruma un sala ietekmes. Kopumā pamatu stāvoklis apmierinošs, vietām neapmierinošā stāvoklī. Ap ēku vietām izveidota beramā materiāla (sadrupinātā asfaltbetona) aizsargapmale, vietām monolīta betona apmale (foto Nr. 3 un 4), vietām ēkai pieslēdzas pagalma vai celiņu asfaltbetona iesegums. Esošais segums tikai daļēji aizsargā cokola virszemes daļu no mitruma pa visu ēkas perimetru, jo lietusūdens no notekām līst tieši uz zemes un nekur tālāk netiek novadīts – tādejādi negatīvi ietekmējot kopējo pamatu stāvokli. Sienu apmetuma stāvoklis virs cokola vietām licina par to notekas bijušas bojātas un tekošais lietusūdens ir mitrinājis sienas un apmetums ir ticis būtiski bojāts. Spriežot pēc ārējā vizuāla novērtējuma – netika konstatēti pamatu izcilājumi vai būtiskas deformācijas (vērojamas atsevišķas plaisas) – līdz ar to varpieņemt, ka pamatu konstrukcija, tās iebūves dziļums un parametri ir atbilstoši apstākļiem un ēkas kopējai konstrukcijai. Jānovērš lietusūdens ietekme un esošie cokola bojājumi, pretējā gadījumā - ūdens un sala ietekmē bojājumi var progresēt un izraisīt būtiskākas cokola apdares deformācijas. Spriežot, ka iekšējām ārsienu plaknēm netika konstatēti būtiski kapilārā ūdens izraisīti bojājumi var spriest, ka horizontālā hidroizolācija nav bojāta un tā pilda savas funkcijas. Pamati nav siltināti, virszemes daļa ir apmesta, to virsma ir bijusi krāsota, bet krāsa lielāko tiesu zudusi (foto Nr. 3 un 4). Spriežot pēc virspamatu sienu stāvokļa, grunts stāvoklis būvīstā ir stabils. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība.		
  Fotofiksācija Nr. 3 Fotofiksācija Nr. 4		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	40/30
Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvīzstrādājums). Konstrukтивās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji. Ēkas konstruktīvā shēma veidota ķieģeļu mūra konstrukcijā ar nesošām ārsienām un vidējo garensienu ēkas vidusdaļā un divu kāpņutelpu un sekcijas atdalošo ķieģeļu mūra šķērssienu. Ēkas fasādes sienas apmestas un krāsotas, bet krāsa lielāko tiesu zudusi un nepilda savas aizsargfunkcijas, līdz ar to sienas pastiprināti cieš no mitruma. Nesošo sienu mūra konstrukcija apmierinošā stāvoklī. Fasādes kalķa javas apmetums slīktā stāvoklī, vērojamas plaisas, atvērumi, kā arī ūdens izskalojumi		

(foto 5,7,8). Primāri nepieciešama fasādes sienu apmetuma atjaunošana. Ārsienu 51 cm ķieģeļu konstrukcija bez siltinājumu neatbilst LBN 002-15 norobežojošo konstrukciju siltumtehnikas prasībām. Ķieģeļu ārsienas siltuma caurlaidības koeficients $U >$ par normatīvo vērtību $0,20 \text{ k W/(m}^2\text{K)}$. Ja paredzēts veikt ēkas sienu siltināšanu vai fasādes apdares atjaunošanu – vispirms jāveic sienu deformācijas iemeslu novēršana un esošo plaisu remonts, kā arī apmetuma nostiprināšana un atjaunošana.

Ailu pārsedzēm būtiskas deformācijas netika novērotas (foto Nr.6)

Būvelementa un lineārā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu $U_{RN} \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ un $\psi_{RN} \text{ W/(m} \times \text{K)}$ normatīvās vērtības

Nr. p. k.	Būvelementi	Dzīvojamās mājas, pansionāti, slimnīcas un bērnudārzi	Publiskās ēkas, izņemot pansionātus, slimnīcas un bērnudārzus	Ražošanas ēkas
1.	Jumti un pārsegumi, kas saskaras ar āra gaisu	0,15 k	0,20 k	0,25 k
2.	Grīdas uz grunts	0,15 k	0,20 k	0,30 k
3.	Sienas	0,18 k	0,20 k	0,25 k
4.	Logi, durvis un citas stiklotās konstrukcijas:			
4.1.	logi, balkona durvis un citas stiklotās konstrukcijas	1,30 k	1,40 k	1,60 k
4.2.	ēku ārdurvis	1,80 k	2,00 k	2,20 k
5.	Termiskie tilti ψ_{RN}	0,10 k	0,15 k	0,30 k



Fotofiksācija Nr. 5



Fotofiksācija Nr. 6



Fotofiksācija Nr. 7



Fotofiksācija Nr. 8

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls. Ēkai nav raksturīgas kolonnas, rīģeļu un siju konstrukcijas.		
4.4.	pašnesošās sienas	35
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls. Ēkas pašnesošās sienas (kāpņu telpas) izbūvēts ķieģeļa mūra konstrukcijā. Sienas apmierinošā stāvoklī. Kāpņu telpas ārējās plaknes apmetumā vērojamas plaisas. Starpsienas koka konstrukcijā – apmierinošā stāvoklī. Deformācijas vai būtiskas plaisas netika konstatētas.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	35
Konstruktīvas montāžas šuves starp dažādiem būvelementiem apmierinošā stāvoklī, netika konstatēti virsnormatīvi atvērumi vai plaisas. Logu iebūve izpildīta apmierinošā, dažiem neapmierinošā kvalitātē, iebūves šuves vietām ar deformācijām un atvērumiem, nav uzstādītas ne iekšējās ne ārējās pretvēja lentas. Logu iebūvē vērojamas nenosegtas montāžas putas. Gaisa caurlaidība logu iebūves šuvēm netika pārbaudīta (foto Nr.9 un 10).		
 		
Fotofiksācija Nr. 9 Fotofiksācija Nr. 10		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	45
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētas deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiebrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi.		

Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija.

Ēkas viena vienai pusei ir izbūvēts pagrabstāvs, otram pusei nav. Pirmā un otrā stāva pārsegumi izbūvēti koka konstrukcijā - apmierinošā stāvoklī, kāpņu telpas starpstāvu pārsegumi un griesti – betona. Pārsegumi bez būtiskām deformācijām.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	30
------	------------------------------------	----

Ēkas telpisko noturību veido esošo mūra sienu, koka konstrukcijas pārseguma siju un jumta konstrukcijas kopums. Būves telpiskā noturība apsekojamai divu stāvu ēkai ir apmierinoša un konstruktīvi nodrošināta. Būtiskas deformācijas, kas ietekmētu telpisko noturību, apsekošanas brīdī ēkas pamatkonstrukcijā netika novērotas.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma	Konstrukcija 45; Segums 45;
------	--	--------------------------------

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.

Jumts veidots koka spāru, kopturu, statņu un siju konstrukcijā, kas izbūvēts kā divslīpņu jumts ar azbestcimenta lokšņu segumu uz dēļu klāja. Jumta konstrukcija izbūvēta ar aukstiem bēniņiem. Bēniņtelpas mikroklimats labā stāvoklī – telpa kopumā sausa un labi vēdināta – frotnos izbūvētas ventilācijas atveres (foto Nr. 12).

Vertikālās lietūsūdens notekcaurules izbūvētas ar vaļējām gala izlaidēm, no kurām lietūsūdens līst tieši uz zemes. Nepieciešams veikt uzlabojumus lietūsūdens noteksisēmas izbūvē – tai skaitā paredzot lietūsūdeni tieši ievadīt slēgtā sistēmā (foto Nr. 11).

Ēkas jumtam nav izbūvēta sniega barjera.



Fotofiksācija Nr. 11



Fotofiksācija Nr. 12

9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	nav
----	-------------------------------------	-----

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls.

Ēkai nav izbūvēti balkoni vai lodžijas. Virs pagalma ieejām jumtiņi nav izbūvēti.

4.10.	kāpnes un pandusi	Iekšējās 20 Ārējās 50
-------	-------------------	--------------------------

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes.

Ēkā ir izbūvētas divas iekšējās kāpnes ar dabīgo izgaismojumu – vienas kāpnes uz 8 dzīvokļiem. No tām var izklūt ārā tieši zemes līmenī iekšpagalmā. Minētās kāpnes no zemes līmeņa ved uz augšu – uz otro stāvu un vienas kāpnes ved uz pagrabstāvu. Kāpņu telpās nav uzstādīts ugunsdrošs ailu aizpildījums, kas ved uzkatru no dzīvokļiem. Ēkai nav izbūvētas ārējās kāpnes.

Iekšējā kāpņu telpā nav izbūvēts panduss. Vides pieejamība nav nodrošināta.

4.11.	starpsienas	-
Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija. Starpsienas netika apsektas.		
4.12.	grīdas	35
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija. Ēkas dažādās telpu grupās ir izbūvētas dažādas – funkcionāli piemērotas grīdas. Tika apsektas koplietošanas telpu grīdas. Kopumā grīdu uzbūve atbilst katras konkrētās telpas funkcionālam raksturam. Betona grīdu konstrukcija esošajās koplietošanas telpās nav siltināta - neatbilst LBN 002-15 norobežojošo konstrukcijas siltumtehnikas prasībām.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	Logi 35 Durvis 35
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes. Ēkai nekontrolēti, atbilstoši katra dzīvokļa īpašnieka gaumei, ir uzstādīti PVC logi bez vienota un kopēja risinājuma. Galvenās ieejas ārdurvis, labā stāvoklī un labā iebūves kvalitātē, bez stiklojuma. Minētās ārdurvis pilda savu funkciju, bet neatbilst LBN 002-15 norobežojošo konstrukcijas siltumtehnikas prasībām.		
		
Fotofiksācija Nr. 13		Fotofiksācija Nr. 14
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi.	-
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām. Ēkā netika apsekti virtuves pavardi, krāsnis un dūmeņi.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība.	Ārējo norobežojošo 30
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā. Ēkai ir izbūvēta kā divu stāvu mūra ēka ar pagrabstāvu, atbilst spēkā esošā būvnormatīva LBN 201-15 prasībām un atbilst I lietošanas veidam, U3 ugunsnoturības pakāpei. Praktiski visas ēkas nesošās konstrukcijas ir betona vai ķieģeļu mūra (izņemot koka pārsegumus, kas nenodrošina katru dzīvokli kā ugunsdrošu nodalījumu) un tikai daļēji atbilst būvnormatīva prasībām par būvkonstrukciju ugunsizturību un būvizstrādājumu ugunsreakciju. Dzīvokļu ārdurvis nav EI30 līdz ar to netiek nodrošināta prasība izbūvēt katru dzīvokli kā ugunsdrošu nodalījumu.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli.	-
Ēkā nav izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma. Ventilāciju nodrošina dabīgās vēdināšanas kanāli,		

kas ir iebūvēti mūra sienās.		
4.17.	liftu šahtas.	-
Ēkai nav izbūvēts lifts		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas.	-
Iekšējo virsmu apdares veidi.		
Netika apsekota		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	45
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls. Cokola daļā un ēkas fasādes sienu krāsojums veidots uz gluda kaļķa javas apmetuma slāņa, kasbūtiski cietis ārējā klimatiskā iespaida rezultātā. Nepieciešma tā atjaunošana. Būtiskas plaisas vesošās konstrukcijās un sienās netika konstatētas, bet apmetumā vērojamas gan lielākas deformācijas, gan mazāk nozīmīgas tīmekļa veida plaisājums. Kāsojums uz sienu ārējām virsmām daļēji zudis un kopumā neaizsargā apmetumu pret ārējo klimatisko apstākļu ietekmes.		
4.20.	citas būves daļas (telpu plānojums)	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Netika dots uzdevums apsekot apsekot ne ārējos ne iekšējos inženiertīklus.

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji.	-
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	-
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums. Ēkai karstā ūdens sagatavošana notiek lokāli – siltummezglā. Iekšējais tīkls labā stāvoklī, uzstādīti jauni pievadi līdz maisītājiem. Sistēma labā stāvoklī.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	-
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda.		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	-
Centrālapkures sildkermeni, kalpošanas ilgums.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi.		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi.		

5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisēs, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises.	-
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.12.	lifta iekārta	Nav izbūvēts
Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	Nav izbūvēts

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)
Netika dots uzdevums apsekot apsekot ne ārējos ne iekšējos inženiertīklus

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	-
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti Ēka ir pievienota centralizētiem pilsētas tīkliem.		
6.2.	kanalizācija	-
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces Ēka ir pievienota centralizētiem pilsētas tīkliem		
6.3.	drenāžas sistēmas	nav
6.4.	siltumapgāde	-
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta Ēka ir pievienota centralizētiem pilsētas tīkliem.		
6.5.	gāzes apgāde	nav
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
6.6.	Zibensaizsardzība Ēkai nav izbūvēta zibensaizsardzība.	-
6.7.	citas sistēmas.	-

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām. Ēkas pamatkonstrukcijas kopumā apmierinošā stāvoklī – atbilstoši ēkas būvniecības periodam un kalpošanas ilgumam. Sliktākā stāvoklī atrodas ēkas atsevišķi būvelementi, kas neveido ēkas pamatkonstrukciju, bet var to ietekmēt un ilgstošākā laika periodā arī izraisīt būtiskus	

pamatkonstrukcijas bojājumus. Būtiskākie no tiem:

- neatrisināta lietūsūdens virszems novadīšana;
(nepieciešams lietūsūdeninovadīt prom no ēkas);
- cokola un fasādes sienu apdares neapmierinošais stāvoklis;
- teritorijas labiekārtojuma neapmierinošais stāvoklis (tai skaitā ēkas apmale);
- neizbūvētā zibensaizsardzības sistēma;

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe (atbilstoši MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.) noteikta laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ : – **40,00 %**.

Konstrukcijas / ēkas daļas vai apdares nosaukums	Konstruktīvā elementa vai apdares īpatsvars		Kopējais vizuālais nolietojums, attiecināms uz ēku %
	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ) % (piem. MK not. Nr. 48 no 10.01.2012., 5. pielik.)	Vizuālais nolietojums %	
1	2	3	4
<i>Pamati</i>	19	45	8,55
<i>Sienas</i>	41	40	16,40
<i>Pārsegumi</i>	20	45	9,0
<i>Jumta konstrukcija</i>	10	40	4,0
<i>Jumta segums</i>	10	40	4,0
Kopā	100		40,00 %

Atzinuma tabulās norādītā nolietojuma vērtējums: 0-20% - labs; 21-40% - apmierinošs; 41-60% - neapmierinošs; 61-80% - avārijas; 81-100% - sabrucis.

Būves novērtējums atbilstoši “Būvniecības likuma 9. panta prasībām” - ēka turmāk droši ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam un funkcionālai nozīmei, nodrošinot atbilstību šādām būtiskām prasībām (esošais stāvoklis):

- 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte (esošai ēkai - apmierinošā stāvoklī);
- 2) ugunsdrošība (esošai ēkai - labā stāvoklī, jumta konstr. – neapmierinošā stāvoklī);
- 3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums (esošai ēkai – apmierinošā stāvoklī);
- 4) lietošanas drošība un vides pieejamība (esošai ēkai - neapmierinošā stāvoklī);
- 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem) (esošai ēkai - apmierinošā stāvoklī);
- 6) energoefektivitāte (esošai ēkai - neapmierinošā stāvoklī).

Ēkas turpmāka ekspluatācija ir iespējama bez apdraudējumiem tās lietotāju drošībai. Lai nodrošinātu objekta atbilstībai būvnormatīvu, kā arī mūsdienu iekštelpu aprīkojuma un teritorijas labiekārtojuma prasībām ir nepieciešams veikt uzlabojumus.

7.2. secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.

Lai sasniegtu mūsdienu prasībām atbilstošu statusu un nodrošinātu ēkas turpmāku drošu un ekonomisku ekspluatāciju – nepieciešams:

- uzlabot lietūsūdens noteksisntēmu (nepieciešams lietūsūdeni novadīt prom no ēkas);
- veikt teritorijas labiekārtošanu, ieskaitot vides pieejamības nodrošināšanu;
- veikt ēkas siltināšanu;
- uzlabot cokola / fasādes apdares konstrukciju, (nepieciešams atjaunot apmetumu un krāsojumu, arī novērst kapilāra ūdens ietekmi uz cokola un sienu apdari);
- sakārtot fasādes logu risinājumu;
- uzstādīt zibensaizsardzības sistēmu;

- uzlabot ugunsdrošības un vides pieejamības risinājumus.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.

2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2019. gadā no 04. līdz 19. novembrim.

Ivars Bebris (sert Nr. 1-00029)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS.LV"

Valdes loceklis Sandis Naglis

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

**Dzīvojamās mājas Nr. 4 Ķieģeļu iela, Daugavpilī
dzīvokļu īpašnieku kopsapulces
PROTOKOLS**

Daugavpilī

2019.gada „05”. novembrī



*Šajā dzīvojamā mājā pavisam ir 16 dzīvokļu īpašumi
no tiem: 11 privatizētie un 5 neprivatizēti*

Sapulcē piedalās: 12 dzīvokļu īpašnieki (saraksts pielikumā).

Pašvaldībai piederošos dzīvokļus pārstāv:

SIA „DDzKSU” 1.NAI namu pārzine V.Balode

Sapulcē uzaicināti: visi dzīvokļu īpašnieki

Ar dzīvokļu īpašnieku balsu vairākumu tiek ievēlēti sapulces vadītājs un protokolists.

Sapulces vadītājs: *V. Kucovskova*

Sapulces protokolists : *V. Kucovskova*

DARBA KĀRTĪBA:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde SIA „KPB PROJEKTĒTĀJS” spēkiem.

Apmaksa par būvniecības ieceres dokumentācijas .

2. Iepirkuma procedūras rīkošana atbilstoši SIA „KPB PROJEKTĒTĀJS” būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde. SIA „DDzKSU pilnvarošana pildīt pasūtītāja tiesības un pienākumus.

1.

Sapulces vadītājs piedāvā:

Izstrādāt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4 , Daugavpilī, būvniecības ieceres dokumentāciju fasādes remontam SIA „KPB PROJEKTĒTĀJS” spēkiem par summu **1452.00 EUR ar PVN**, kura uzvarēja SIA „DDzKSU” iepirkuma procedūrā ar identifikācijas numuru SIA DDzKSU – 2019/372P. Lūgt SIA „DDzKSU” noslēgt līgumu ar SIA „KPB PROJEKTĒTĀJS”.

Apmaksu **1452.00 EUR ar PVN** par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi sadalīt uz **12** mēnešiem uz visiem dzīvokļiem proporcionāli domājamām dzīvokļu īpašuma daļām un iekļaut SIA „DDzKSU” rēķinā.

Balsošanas rezultāti: “par” - 12 , “pret” - — , “atturas” - — .

(balsošanas rezultāti ir atspoguļoti pielikumā)

Ar balsu vairākumu lēmums 12 pieņemts.
(ir vai nav)

Tādā veidā dzīvokļu īpašnieki balsojot NOLĒMA:

Izstrādāt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī, būvniecības ieceres dokumentāciju fasādes remontam SIA „KPB PROJEKTĒTĀJS” spēkiem par summu **1452.00 EUR ar PVN**, kura uzvarēja SIA „DDzKSU” iepirkuma procedūrā ar identifikācijas numuru SIA DDzKSU – 2019/372P. Lūgt SIA „DDzKSU” noslēgt līgumu ar SIA „KPB PROJEKTĒTĀJS”.

Apmaksu **1452.00 EUR ar PVN** par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi sadalīt uz **12** mēnešiem uz visiem dzīvokļiem proporcionāli domājamām dzīvokļu īpašuma daļām un iekļaut SIA „DDzKSU” rēķinā.

2.

Sapulces vadītājs piedāvā:

Lūgt SIA „DDzKSU” rīkot iepirkumu procedūru būvniecības darbiem atbilstoši SIA „KPB PROJEKTĒTĀJS” būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī, dzīvokļu īpašniekiem pilnvarot SIA „DDzKSU” pildīt pasūtītāja tiesības un pienākumus būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde gaitā, tajā skaitā pārbaudīt tehnisko dokumentāciju, kontrolēt tehniskās dokumentācijas izpildi un saskaņot tehnisko dokumentāciju.

Sapulces vadītājs piedāvā dzīvokļu īpašniekiem balsot.

Balsošanas rezultāti: “par” - 12, “pret” - —, “atturas” - —.

(balsošanas rezultāti ir atspoguļoti pielikumā)

Ar balsu vairākumu lēmums ir pieņemts.
(ir vai nav)

Tādā veidā dzīvokļu īpašnieki balsojot **NOLĒMA**:

Lūgt SIA „DDzKSU” rīkot iepirkumu procedūru būvniecības darbiem atbilstoši SIA „KPB PROJEKTĒTĀJS” būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī, dzīvokļu īpašniekiem pilnvarot SIA „DDzKSU” pildīt pasūtītāja tiesības un pienākumus būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde gaitā, tajā skaitā pārbaudīt tehnisko dokumentāciju, kontrolēt tehniskās dokumentācijas izpildi un saskaņot tehnisko dokumentāciju.

Kopsapulces protokols tika sastādīts 1 eksemplārā uz 2 lapām un ar 2 pielikumiem.

Kopsapulces vadītājs

[paraksts]
(paraksts)

(V.Uzvārds) V. Kononovs

Kopsapulces protokolists

[paraksts]
(paraksts)

(V.Uzvārds) V. Kononovs

Skaidrojošs apraksts

Daudzdzīvokļa dzīvojamā māja Ķieģeļu iela 4, Daugavpils

1. VISPĀRĒJĀ DAĻA

Vienkāršotās fasāžu atjaunošana projekts divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī. Daugavpils dzīvokļau un komunālās saimniecības uzņēmums Liepājas ielā 21, Daugavpilī esošai ēkai ir izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, inventarizācijas lietu un esošo situāciju dabā, tehniskiem noteikumiem, tehniskās apsekošanas atzinuma rezultātiem un ieteikumiem, pasūtītāja pārstāvja norādījumiem, kā arī būvniecības nozari regulējošiem tiesību aktiem un spēkā esošiem būvnormatīviem:

- 1.1.1. Būvniecības likums
- 1.1.2. MK noteikumi Nr.500. „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 1.1.3. MK noteikumi Nr.529. „Ēku būvnoteikumi”
- 1.1.4. LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”
- 1.1.5. LBN 207-15 "Ģeotehnika. Būvju pamati un pamatnes"
- 1.1.6. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
- 1.1.7. LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
- 1.1.8. LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"

2. ĒKAS GALVENIE RĀDĪTĀJI UN PROJEKTĒJAMIE APJOMI

Uz zemes gabala atrodas viena dzīvojama ēka. Visi risinājumi attiecas uz ēku ar 1122 lietošanas veida kodu. Ēka nodota ekspluatācijā 1958. gadā.

Ēkas kopējā platība - $708.2m^2$
Apbūves laukums – $379.8m^2$
Iekštelpu platība - $539.1m^2$
Būvtilpums - $2887.0 m^3$
Virszemes stāvu skaits – 2
Pazemes stāvu skaits – 1
Atjaunojamo fasāžu platība – $521.14m^2$
Atjaunojamā cokola platība - $60.42m^2$

3. PROJEKTA RISINĀJUMI

Galvenie būvprojekta risinājumi ietver ēkas ārējo atjaunošanu. Fasādes atjaunošanā ietilpst ēkas apmetuma atjaunošanu, fasādes krāsas atjaunošanu, cokola atjaunošana un cokola krāsas atjaunošana un lasēņa atjaunošana.

Priekš fasādes bija izstrādāti krāsas risinājumi, kuri bija saskaņoti ar pasūtītāju. Pēc fasādes tehniskās apsekošanas ir paredzams uzklāt Baumit “biezpienveida faktūru” apmetumu, fasādei un cokolam vienādus veidus K2 (2mm slānis). Šis apmetums sastāv no rupjiem laužtas faktūras garudiem. 2 mm faktūra palielinās

fasādes izturību un aizsargās fasādi no apkartējās vides. Priekš fasādes bija izvēlēta un saskaņota HBW 81 Baunit Life 0296 tonis un priekš cokola bija izvēlēta un saskaņota HBW 15 Baunit Life 0872 tonis. Uzsākot būvdarbus – būvdarbu veicējam nepieciešams apsekt esošo fasāžu apmetuma stāvokli un nepieciešamības gadījumā veikt pasākumus esošā apmetuma (plaisu) nostiprināšanai, risinājumus saskaņojot ar būvprojekta autoriem.

Cokolam paredzēts atjaunot lāseni pa visu cokola perimetru ar krāsotu skārdu profilu, nodrošinot hermētisku iestrādi esošā apmetumā.

Projektā ir paredzams saglabāt esošos logus, durvis un jumtu. Paredzēts restovrēt sienas daļas pa logu perimetru.

4. BŪVDARBI

Būvniecības sagatavošana būvlaukumā uzsākama tikai pēc Darbu veikšanas projekta (DVP) saskaņošanas (ar būvprojekta autoru un Pasūtītāju) un būvatļaujas saņemšanas. Uzsākot sagatavošanas darbus būvobjektā, galvenais būvuzņēmējs nozīmē atbildīgo darba aizsardzības speciālistu, ja objekta strādājošo skaits ir no 10 līdz 50.

Pirms būvdarbi vēl nav uzsākti, galvenais būvuzņēmējs veic visus teritorijas objekta aizsardzības darbus pret nelabvēlīgām dabas parādībām, ka arī esošā objekta robežās iezīmē un norobežo bīstamās zonas.

Objekta nepārtrauktas ekspluatācijas apstākļos nodrošina individuālam transportam un ēkas lietotājiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajai būvei un drošu to ekspluatāciju.

Būvniecības sagatavošanas darbu laikā nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksta un būvdarbu dokumentācijas sagatavošanu un izvietojumu;
- esošo piebraucamo ceļa seguma izmantošanu, ievērtējot aizsardzības pasākumus seguma aizsardzībai;
- pagaidu nožogojuma un laukuma pagaidu apgaismojuma ierīkošanu;
- būvdarbu vadītāja un strādnieku sadzīves telpu ierīkošanu;
- instrumentu noliktavas izvietojumu;
- būvmateriālu nokraušanas laukuma ierīkošanu;
- būvtāfeles un citu brīdinājuma zīmju izvietojumu pie ieejas būvlaukumā;
- elektroenerģijas un ūdens pagaidu ņemšanas vietu ierīkošanu;
- būvgružu konteineru novietnes ierīkošana - **paredzētais būvgružu apjoms 10 m3.**

5. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitu atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības,

veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.82 (izdota Rīgā, 2004. gada 17. februārī) 8. nodaļa.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām (skat. 1. pielikumu).

Rekonstruējamā ēkā atļauts ierīkot pagaidu noliktavas, administratīvas telpas un atsevišķus darba iecirkņus, norobežojot tos ar ugunsdrošām sienām. Atļauts būvniecības gaitā pielietot pagaidu kāpnes.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Objektā izvietojami 4 pulvera ugunsdzēsamie aparāti, to atrašanās vietas apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

Ugunsbīstamo darbu veikšanai pagaidu vietās atļauts veikt pēc juridiskās personas , kas veic būvdarbus, vadītāja vai tā rakstiski nozīmētas personas rakstiskas atļaujas saņemšanas. Atļauja norāda darbu veidu, vietu, laiku un ugunsdrošības pasākumus. Metināšanas darbus, nepieciešamības gadījumā, atļauts veikt:

- atklātos laukumos vismaz 10 m no degtspējīgām ēku konstrukcijām
- pagaidu vietās, kas norobežotas no citām telpām ar 2.50 m augstu nedegoša materiāla aizslietni.

Būvprojekta vadītājs

Ivars Bebris

Sert.Nr.1-00029

Līguma darbības periods

No **08.03.2019** plkst. 00:00 līdz **07.03.2020** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 01.03.2019

Retroaktīvais datums: **08.03.2017**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **KPB PROJEKTĒTĀJS.LV, SIA**
Reģ. Nr.: **40103935795**
Adrese: **Zemitāna iela 2B, Rīga, LV-1012**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 294.99 EUR (Divi simti deviņdesmit četri euro un 99 centi)

Prēmija apmaksai: 294.99 EUR (Divi simti deviņdesmit četri euro un 99 centi)

Apmaksas termiņš: 08.03.2019

Bankas rekvizīti:	Luminor Bank AS Latvijas filiāle (DNB)	LV93RIKO0002013051362
	Luminor Bank AS Latvijas filiāle (Nordea)	LV90NDEA0000084846772
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **150 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **150 000 EUR**

Pašrisks: **250 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Ēku konstrukciju projektēšana;

Ēku būvdarbu autorizraudzība.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 05](#)

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

[Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"](#)

[Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"](#)

[Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"](#)

[Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Paplašinātais segums / Apakšlimits
☒ tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	☒
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	☒
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	☒
Tiesāšanas izdevumi	☒
Glābšanas izdevumi	☒
Ekspertizes izdevumi	☒

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Paplašinātais segums / Apakšlimits
☒ tiek apdrošināts	
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	☒
Morālais kaitējums	30 000
Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana	30 000
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	☒
Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu	25% no viena gadījuma limita
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi	☒

Polises īpašie nosacījumi

1. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība	Licences numurs
1.	Rīta Sondore	030678-10934	Augstākā	3-00587
2.	Aldis Kluburs	171264-10015	Augstākā	50-2128
3.	Aleksandrs Komsjukovs	110886-11651	Augstākā	4-04149

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: gaisa transportlīdzekļi, lidostas, lidlauki, sliežu objekti, funikulieri, sliežu transporta līdzekļi, ūdens transportlīdzekļi, ostas, krastmalas, doki, sausie doki, kuģu būvētavas.

Ienākumi no apdrošinātas profesionālās darbības par tekošā gada 12 mēnešiem EUR: 250 000

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

- ☒ Jā ☐ Nē
- ☒ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā
- ☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitīmo interešu ieviešanu. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis saņem komisijas atlīdzību par šī apdrošināšanas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir sagatavots balstoties uz apdrošinājumaņēmēja sniegto informāciju un izdarīto izvēli, tas nav sagatavots kā apdrošinātāja pārstāvja individuāls ieteikums.

Apdrošinājumaņēmējs		Apdrošinātāja pārstāvis	
Nosaukums:	KPB PROJEKTĒTĀJS.LV, SIA	Vārds, uzvārds:	Indra Jumīte
Reģ. Nr.:	40103935795	Tālrunis:	26101058, 67035107
E-pasts:	birojs@projektetajs.lv	E-pasts:	indra.jumite@balta.lv
Korespondences adrese:	Zemitāna iela 2B, Rīga, LV-1012	Struktūrvienība:	Mazo un vidējo uzņēmumu pārdošanas pārvalde

Tālrunis atlīdzības pieteikšanai +371 675 333 75

Izpildītājs: SIA KPB PROJEKTĒTĀJS.LV
REG.NR. : 40103935795
Adrese: Zemitāna iela 2B, Rīga
Pasūtītājs: Smiltene novada pašvaldība
REG.NR. : 90009067337
Adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltene novads, LV-4729

Būvdarbu apjomi
Arhitektūras daļa

Objekta nosaukums: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana dzīvojamai mājai Ķieģeļu ielā 4
Būves nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Objekta adrese: Ķieģeļu iela 4, Daugavpils, LV-5412
Pasūtījuma Nr. SIA DDzKSU-2019/372P

Nr. p. k.	Pamatojums	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
					laika norma (ch)	darba samaksas likme (euro/h)	darba alga	būvzīdādājumi	mehānismi	kopā	darbietipība (Ch)	darba alga	būvzīdādājumi	mehānismi	summa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1		Esošā apmetuma atjaunošana analogi sākotnējam stāvoklim (nestabilā apmetuma nokalšana; cementa apmetuma nokalšana; zudušā apmetuma atjaunošana (orientējoši 10% no kopējās platības)	m ²	60											
Fasādes apmetuma un krāsas atjaunošana															
2		HBW 81 Baumit Life 0296 toņa apmetuma uzklāšana sienām	m ²	521,20											
3		HBW 15 Baumit Life 0872 toņa apmetuma uzklāšana cokolam	m ²	60,40											
4		HBW 73 Baumit Life 0879 toņa apmetuma uzklāšana dūmeņiem	m ²	4,50											
Lietus ūdens noteku atjaunošana															
5		Lietus ūdens noteku montāža	m	43,50											
Cokola lāseņa atjaunošana															
6		Krāsota skārda profila montāža	m	82,20											
Logu palodžu atjaunošana															
7		Palodžu montāža	m	82,40											
Sienu restaurēšana ap logiem															
8		Mūra sienas daļu restaurēšana pa logu perimetru	m ³	23,40											
Tiešās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis (24,09%)											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Sastādīja: Sandis Naglis | 20.04.2020.

| 20.04.2020.

Pārbaudīja: Ivars Bebris

Sertifikāta Nr. 1-00029

Izpildītājs: SIA KPB PROJEKTĒTĀJS.LV
REĢ.NR. : 40103935795
Adrese: Zemitāna iela 2B, Rīga
Pasūtītājs: Smiltene novada pašvaldība
REĢ.NR. : 90009067337
Adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

Būvdarbu apjomi
Arhitektūras daļa

Objekta nosaukums: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana dzīvojamai mājai
Kieģeļu ielā 4
Būves nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Objekta adrese: Kieģeļu iela 4, Daugavpils, LV-5412
Pasūtījuma Nr. SIA DDzKSU-2019/372P

Nr. p. k.	Pamatojums	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				
					laika norma (č/h)	darba samaksas likme (euro/h)	darba alga	būvzstrādājumi	mehānismi	kopā	darbietilpība (Č/h)	darba alga	būvzstrādājumi	mehānismi	summa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Fasādes apmetuma un krāsas atjaunošana													
1	03-01000	Būvdarbu vietas pagaidu nožogojuma ierīkošana	m	107,00											
2	03-01000	Koka dēļu drošības sienas ierīkošana	m	27,80											
3	03-01000	Pagaidu nožogojuma divviru vārtu uzstādīšana, b=4,00 m	gb.	2,00											
4	03-01000	Administratīvo/strādnieku sadzīves telpu/ inventāra noliktavas/ mobilās BIO tualetes/ apsarga konteineru uzstādīšana/aizvākšana un īre	gb.	3,00											
5	03-01000	Sadzīves atkritumu konreineru uzstādīšana	gb.	1,00											
6	03-01000	Būvgružu konteineru noma, tajā skaitā konteineru apkalpošana	gb.	1,00											
7	03-01000	Pagaidu elektropieslēguma ierīkošana, ar skaitītāju	kpl.	1,00											
8	03-01000	Pagaidu elektrokabeļa montāža	m	10,00											
9	03-01000	Būvlaukuma apgaismojums (prožektorī/ gaismekļi 4 gab.) GP-Flood-series-GP-2 (70 W jauda) āra apgaismojums.	kpl.	4,00											
10	03-01000	Būvobjekta izkārtnes izgatavošana un uzstādīšana	gb.	1,00											
11	03-01000	Drošības zīmes	gb.	1,00											
12	03-01000	Ugunsdrošības stends	gb.	1,00											
13	03-01000	Pagaidu ūdens pieslēguma ierīkošana, ar skaitītāju	kpl.	1,00											
14	03-01000	Pagaidu ūdens vads	kpl.	1,00											
15	03-01001	Inventāra sastatnes ar aizsargsietu montāža (0.75x0.99x6m)	m ²	594,00											
16	03-01002	Esošā zālāja atjaunošana pēc būvdarbiem	m ²	240,00											
Tiešās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis (24,09%)											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Sastādīja: Sandis Naglis | 20.04.2020.

Pārbaudīja: Ivars Bebris | 20.04.2020.

Sertifikāta Nr. 1-00029

VISPĀRĪGI RĀDĪTĀJI

Skaidrojošs apraksts

Objekta atrašanas vieta

1. VISPĀRĒJĀ DAĻA

Vienkāršotās fasāžu atjaunošana projekts divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ķieģeļu ielā 4, Daugavpilī. Daugavpils dzīvokļau un komunālās saimniecības uzņēmums Liepajas ielā 21, Daugavpilī esošai ēkai ir izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, inventarizācijas lietu un esošo situāciju dabā, tehniskiem noteikumiem, tehniskās apsekošanas atzinuma rezultātiem un ieteikumiem, pasūtītāja pārstāvja norādījumiem, kā arī būvniecības nozari regulējošiem tiesību aktiem un spēkā esošiem būvnormatīviem:

- 1.1.1. Būvniecības likums
- 1.1.2. MK noteikumi Nr.500. „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 1.1.3. MK noteikumi Nr.529. „Ēku būvnoteikumi”
- 1.1.4. LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”
- 1.1.5. LBN 207-15 "Ģeotehnika. Būvju pamati un pamatnes"
- 1.1.6. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
- 1.1.7. LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
- 1.1.8. LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"

2. ĒKAS GALVENIE RĀDĪTĀJI UN PROJEKTĒJAMIE APJOMI

Uz zemes gabala atrodas viena dzīvojama ēka. Visi risinājumi attiecas uz ēku ar 1122 lietošanas veida kodu. Ēka nodota ekspluatācijā 1958. gadā.

- Ēkas kopējā platība - 708.2 m²
- Apbūves laukums - 379.8
- Iekštelpu platība - 539.1 m²
- Būvtilpums - 2887.0 m²
- Virszemes stāvu skaits - 2
- Pazemes stāvu skaits - 1
- Atjaunojamo fasāžu platība - 521.14 m²
- Atjaunojamā cokola platība - 60.42 m²

3. PROJEKTA RISINĀJUMI

Galvenie būvprojekta risinājumi ietver ēkas arējo atjaunošanu. Fasādes atjaunošanā ietilpst ēkas apmetuma atjaunošanu, fasādes krāsas atjaunošanu, cokola atjaunošana un cokola krāsas atjaunošana un lasēņa atjaunošana.

Priekš fasādes bija izstrādāti krāsas risinājumi, kuri bija saskaņoti ar pasūtītāju. Pēc fasādes tehniskās apsekosanas ir paredzams uzklāt Baunit “biezpienveida faktūru” apmetumu, fasādei un cokolam vienādus veidus K2 (2mm slānis). Šis apmetums sastāv no rupjiem lauztas faktūras garudiem. 2 mm faktūra palielinās fasādes izturību un aizsargās fasādi no apkartējās vides. Priekš fasādes bija izvēlēta un saskaņota HBW 81 Baunit Life 0296 tonis un priekš cokola bija izvēlēta un saskaņota HBW 15 Baunit Life 0872 tonis. Uzsākot būvdarbus - būvdarbu veicējam nepieciešams apsekot esošo fasāžu apmetuma stāvokli un nepieciešamības gadījumā veikt pasākumus esošā apmetuma (plaisu) nostiprināšanai, risinājumus saskaņojot ar būvprojekta autoriem.

Cokolam paredzēts atjaunot lāseni pa visu cokola perimetru ar krāsotu skārdu profilu, nodrošinot hermētisku iestrādi esošā apmetumā.

Projektā ir paredzams saglabāt esošos logus, durvis un jumtu. Paredzēts restovrēt sienas daļas pa logu perimetru.

4. BŪVDARBI

Būvniecības sagatavošana būvlaukumā uzsākama tikai pēc Darbu veikšanas projekta (DVP) saskaņošanas (ar būvprojekta autoru un Pasūtītāju) un būvatļaujas saņemšanas. Uzsākot sagatavošanas darbus būvobjektā, galvenais būvuzņēmējs nozīmē atbildīgo darba aizsardzības speciālistu, ja objekta strādājošo skaits ir no 10 līdz 50.

Pirms būvdarbi vēl nav uzsākti, galvenais būvuzņēmējs veic visus teritorijas objekta aizsardzības darbus pret nelabvēlīgām dabas parādībām, ka ari esošā objekta robežās iezīmē un norobežo bīstamās zonas.

Objeta nepārtrauktas ekspluatācijas apstākļos nodrošina individuālam transportam un ēkas lietotājiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajai būvei un drošu to ekspluatāciju.

Būvniecības sagatavošanas darbu laikā nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksta un būvdarbu dokumentācijas sagatavošanu un izvietošanu;
- esošo piebraucamo ceļa seguma izmantošanu, ievērtējot aizsardzības pasākumus seguma aizsardzībai;
- pagaidu nožogojuma un laukuma pagaidu apgaismojuma ierīkošanu;
- būvdarbu vadītāja un strādnieku sadzīves telpu ierīkošanu;
- instrumentu noliktavas izvietošanu;
- būvmateriālu nokraušanas laukuma ierīkošanu;
- būvtafeles un citu brīdinājuma zīmju izvietošanu pie ieejas būvlaukumā;
- elektroenerģijas un ūdens pagaidu ņemšanas vietu ierīkošanu;
- būvgрузu konteineru novietnes ierīkošana - **paredzētais būvgрузu apjoms 10 m3.**

5. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitu atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.82 (izdota Rīgā, 2004. gada 17. februārī) 8. nodaļa. Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām (skat. 1. pielikumu). Rekonstruējamā ēkā atļauts ierīkot pagaidu noliktavas, administratīvas telpas un atsevišķus darba iecirkņus, norobežojot tos ar ugunsdrošām sienām. Atļauts būvniecības gaitā pielietot pagaidu kāpnes.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Objektā izvietojami 4 pulvera ugunsdzēsāmie aparāti, to atrašanas vietas apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

Ugunsbīstamo darbu veikšanai pagaidu vietās atļauts veikt pēc juridiskās personas , kas veic būvdarbus, vadītāja vai tā rakstiski nozīmētas personas rakstiskas atļaujas saņemšanas. Atļauja norāda darbu veidu, vietu, laiku un ugunsdrošības pasākumus. Metināšanas darbus,nepieciešamības gadījumā, atļauts veikt:

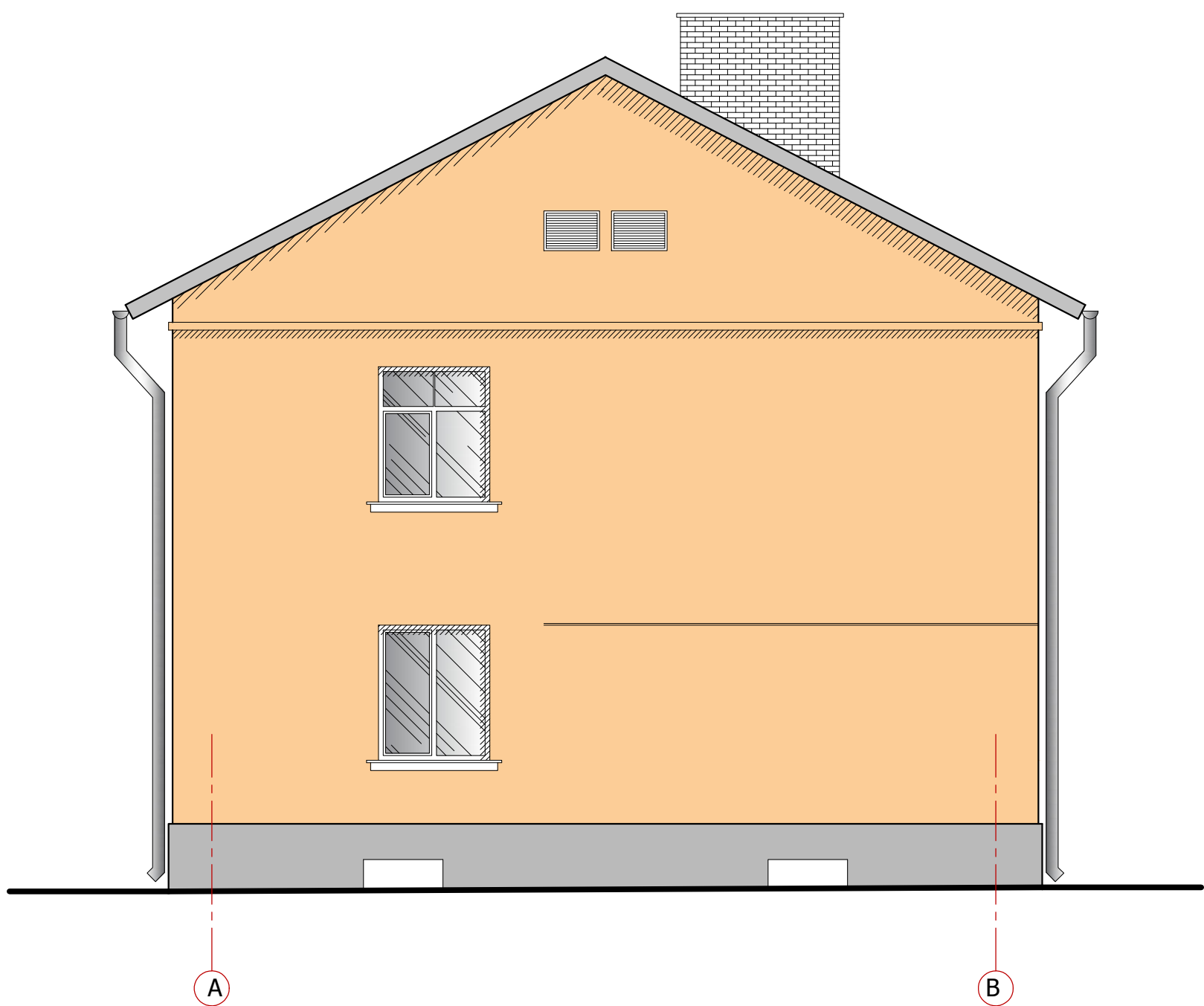
- atklātos laukumos vismaz 10 m no degtspējīgām ēku konstrukcijām
- pagaidu vietās, kas norobežotas no citam telpām ar 2.50 m augstu nedegoša materiāla aizslietni.



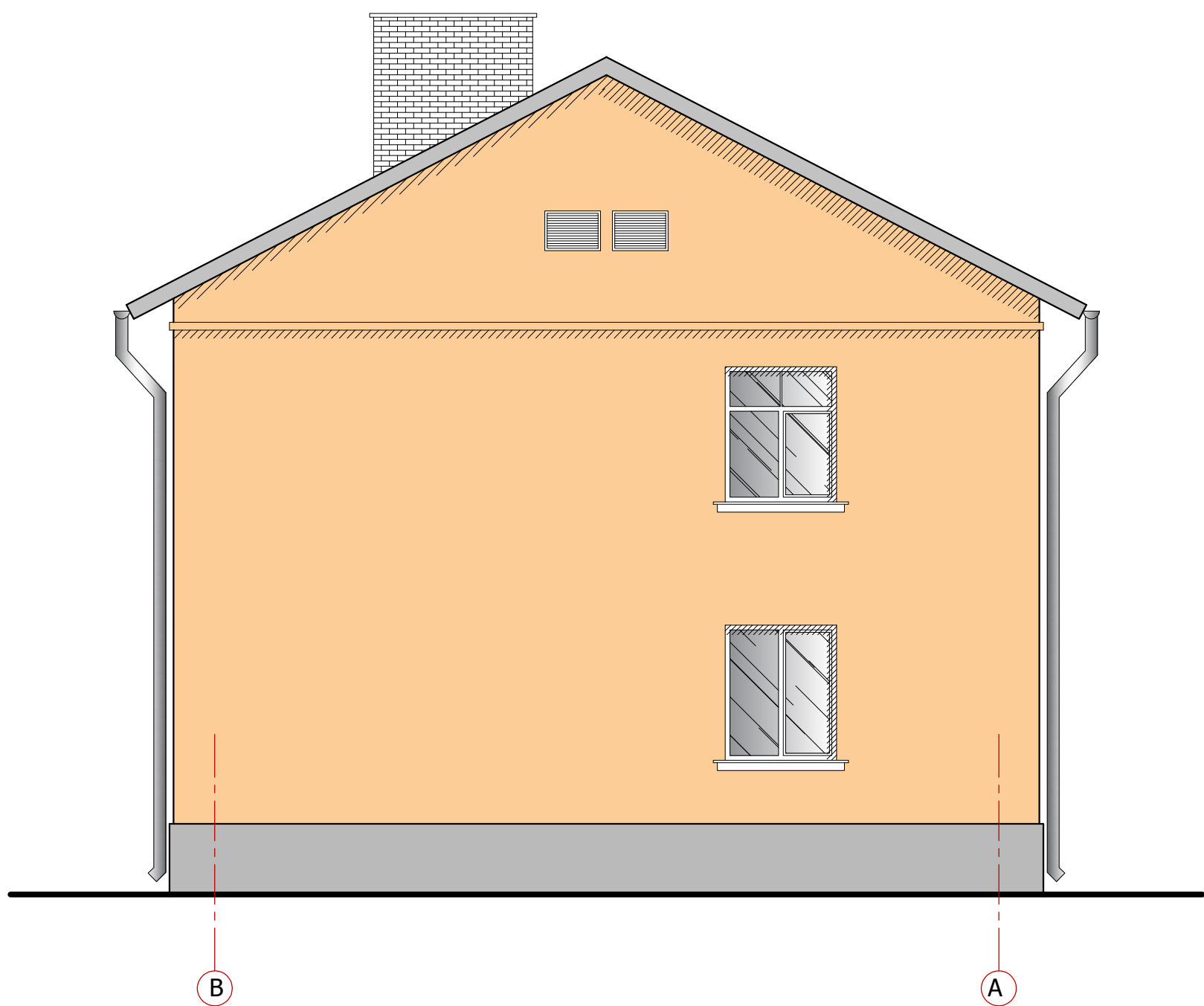
Lapas Nr.	Nosaukums	Piezīmes
AR-1	Vispārīgie rādītāji	
AR-2	Fasādes asis A-B; Fasādes asis B-A	
AR-3	Fasādes asis 1-2	
AR-4	Fasādes asis 2-1	

 PROJEKTĒTĀJS.LV
--

FASĀDE ASĪS A-B



FASĀDE ASĪS B-A



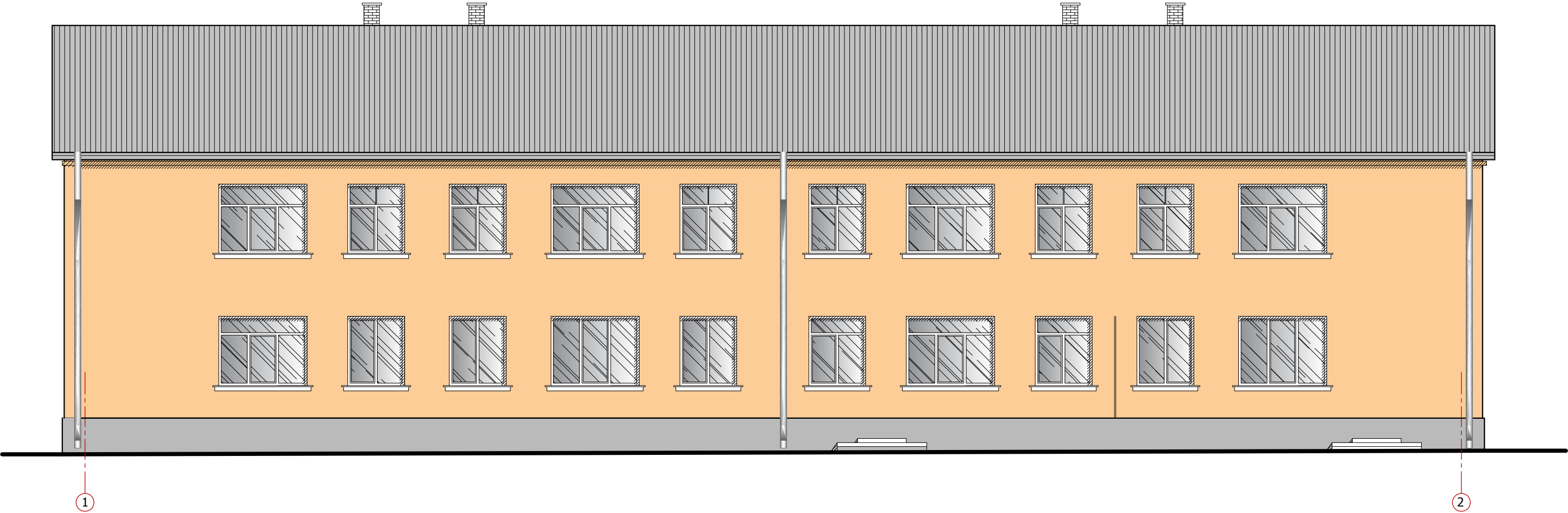
KRĀSU TOŅI

- Jumta tonis
saglabajās esošais
- Apmetuma tonis
HBW 81 Baumit Life 0296
- Cokola tonis
HBW 15 Baumit Life 0872
- Dūmeņa tonis
HBW 73 Baumit Life 0879

- PIEZĪMES:
- 1.Visus darbus veikt atbilstoši būvizstrādājumu ražotāja rekomendācijām
 - 2.Visi piedāvātie krāsu toņi ir tikai optisks orientīrais izvēlētajam krāsu tonim.
 - 3.Pirms krāsu izstrādes uz fasādes, ieteicams izmēģināt uz neliela laukuma.

KPB PROJEKTĒTĀJS.LV				Pasūtītājs: Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums Liepājas ielā 21, Daugavpils, LV-5417		Izpildītājs: SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS LV" Būvkom.Reģ.Nr. 13558 Lāčplēša ielā 87, Rīga birojs@projektetajs.lv (+371)22020207	
Objekts: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana dzīvojamai mājai Ķieģeļu ielā 4				©Visas tiesības aizsargātas ©Izmantojams saskaņā ar autortiesību likumu			
Būvpr.vad	Ivars Bebris		2019.12.09	Adrese: Ķieģeļu ielā 4, Daugavpils, LV-5412		Līguma Nr. SIA DDzKSU-2019/372P	
Būvpr.d.v.	Ivars Bebris		2019.12.09			Arhīva Nr. SIA DDzKSU-2019/372P	
Izstrādāja	Demi Gabruševa		2019.12.09	Lapas nosaukums:		Mērogs: 1:100	
				FASĀDES ASĪS A-B FASĀDES ASĪS B-A		Stadija	Lapas
						BP (apludinājuma karte)	Ras. Nr. AR-2

FASĀDE ASĪS 1-2



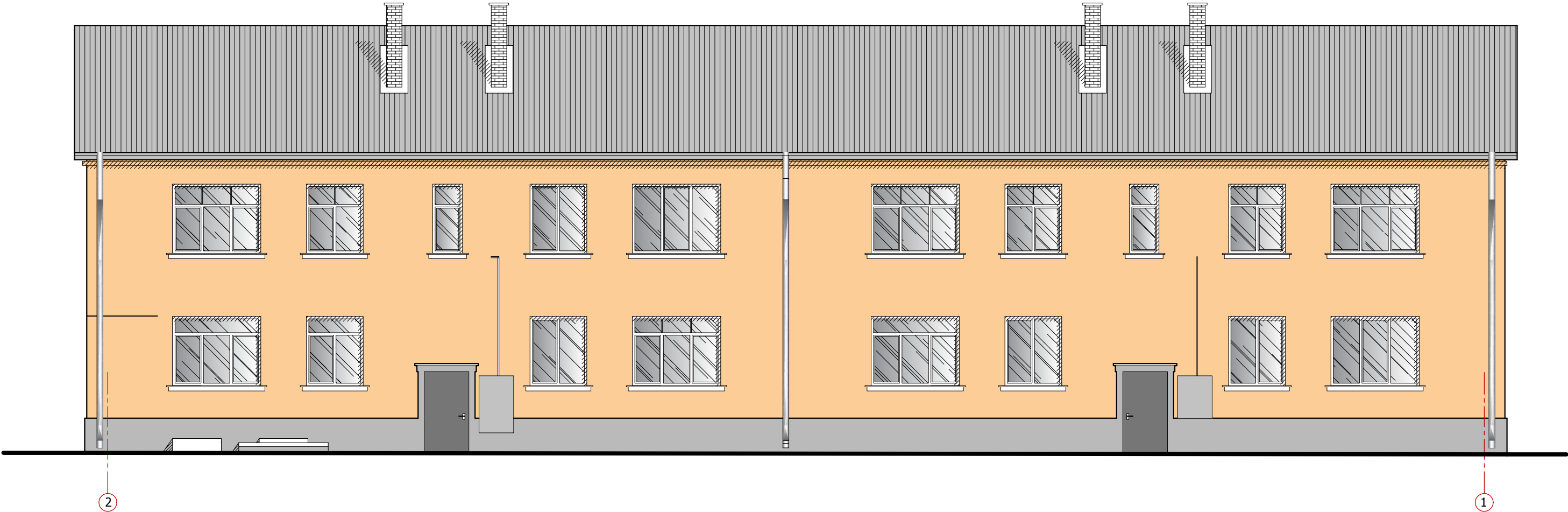
KRĀSU TOŅI

- Jumta tonis
saglabājās esošais
- Apmetuma tonis
HBW 81 Baumit Life 0296
- Cokola tonis
HBW 15 Baumit Life 0872
- Dūmeņa tonis
HBW 73 Baumit Life 0879

- PIEZĪMES:
- 1.Visus darbus veikt atbilstoši būvizstrādājumu ražotāja rekomendācijām
 - 2.Visi piedāvātie krāsu toņi ir tikai optisks orientieris izvēlētajam krāsu tonim.
 - 3.Pirms krāsu izstrādes uz fasādes, ieteicams izmēģināt uz neliela laukuma.

KPB PROJEKTĒTĀJS.LV				Pasūtītājs: Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums Liepājas ielā 21, Daugavpils, LV-5417		Izpildītājs: SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS LV" Būvkom.Reg.Nr. 13558 Lāčplēša iela 87, Rīga birojs@projektetajs.lv (+371)22020207	
Objekts: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana dzīvojamai mājai Ķieģeļu ielā 4				Adrese: Ķieģeļu iela 4, Daugavpils, LV-5412		Līguma Nr. SIA DDzKSU-2019/372P	
Būvpr.vad Ivars Bebris				Būvpr.d.v. Ivars Bebris		Arhīva Nr. SIA DDzKSU-2019/372P	
Izstrādāja Demi Gabruševa				Lapas nosaukums: FASĀDE ASĪS 1-2		Mērogs: 1:100	
						Stadija	Lapas
						BP (apludinājuma karte)	
						Ras. Nr. AR-3	

FASĀDE ASĪS 2-1



KRĀSU TOŅI

- Jumta tonis
saglabājās esošais
- Apmetuma tonis
HBW 81 Baumit Life 0296
- Cokola tonis
HBW 15 Baumit Life 0872
- Dūmeņa tonis
HBW 73 Baumit Life 0879

- PIEZĪMES:
- 1.Visus darbus veikt atbilstoši būvizstrādājumu ražotāja rekomendācijām
 - 2.Visi piedāvātie krāsu toņi ir tikai optisks orientīrais izvēlētajam krāsu tonim.
 - 3.Pirms krāsu izstrādes uz fasādes, ieteicams izmēģināt uz neliela laukuma.

KPB PROJEKTĒTĀJS.LV				Pasūtītājs: Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums Liepājas ielā 21, Daugavpils, LV-5417		Izpildītājs: SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS LV" Būvkom.Reg.Nr. 13558 Lāčplēša iela 87, Rīga birojs@projektetajs.lv (+371)22020207	
Objekts: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana dzīvojamai mājai Ķieģeļu ielā 4				Adrese: Ķieģeļu iela 4, Daugavpils, LV-5412		Līguma Nr. SIA DDzKSU-2019/372P	
Būvpr.vad Ivars Bebris				Būvpr.d.v. Ivars Bebris		Arhīva Nr. SIA DDzKSU-2019/372P	
Izstrādāja Demi Gabruševa				Lapas nosaukums: FASĀDE ASĪS 2-1		Mērogs: 1:100	
						Stadija	Lapas
						BP (apludinājuma karte)	Ras. Nr. AR-4

IZMANTOTIE DOKUMENTI UN NORMATĪVI:

- LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas"
- LBN 003-15 "Būvklimatoloģija"
- LBN 207-15 "Ģeotehnika. Būvju pamati un pamatnes"
- LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
- LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokument. noformēšana"
- MK noteikumi "Būvju klasifikācijas noteikumi"
- MK noteikumi "Vispārīgie būvnoteikumi"
- MK noteikumi "Ēku būvnoteikumi"
- Būvniecības likums

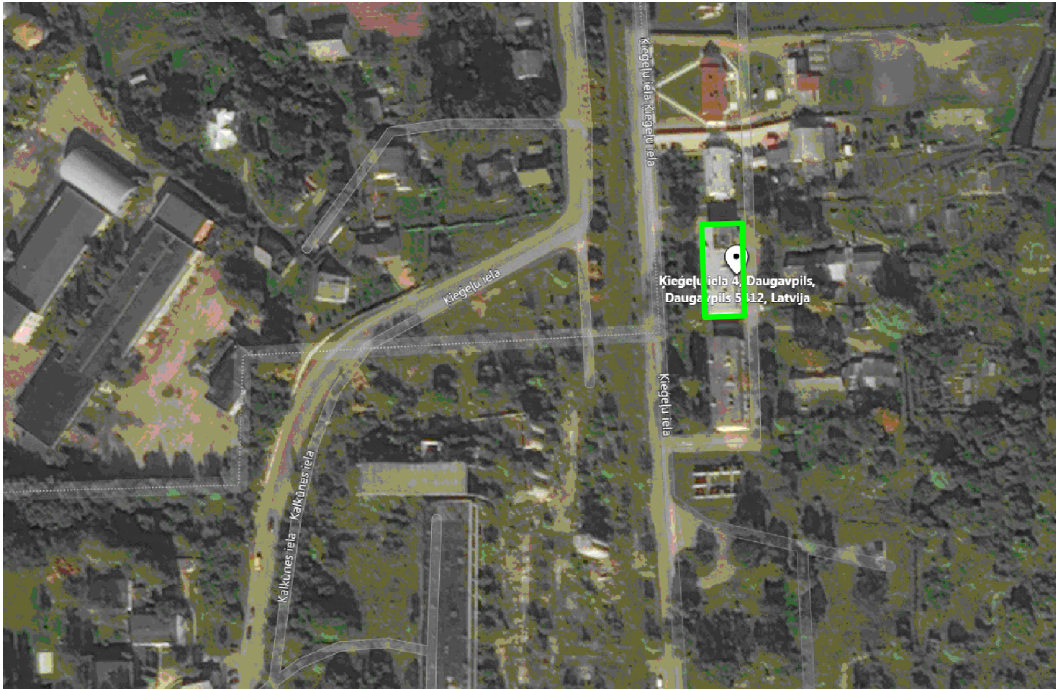
FASĀDES ATJAUNOŠANAS DOP SADAĻAS
RISINĀJUMI SASKAŅOTI

/datums/

/vārds, uzvārds/

/paraksts/

Objekta izvietojuma shēma



SKAIDROJOŠS APRAKSTS

VISPĀRĪGS IEVADS

Pēc atzīmes par būvniecības ieceres akceptu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi nepieciešams sagatavot būvlaukumu atbilstoši pašvaldības noteiktajā kārtībā uzstādot sastatnes un aizsargkonstrukcijas, kā arī informatīvas brīdinājuma zīmes, un jāveic darba drošības pasākumi. Pārskatāmā vietā jāizvieto būvtāfele ar zīnām par būvētāju, pasūtītāju un būvniecības procesa ilgumu. Uzsākot būvdarbus objektā - jāizveidnodrošina ēkas lietotāju drošību ekspluatācijas laikā, kas uz būvdarbu veikšanas laiku netiek pārtraukta. Ēkas izejām (ieejām) no ēkas attiecīgā korpusa būvdarbu laikā jābūt izveidotām ar pagaidu slēgtiem un segtiem nojumēm (tuneļiem) - ar izejām drošā zonā - aiz tiešās darbu veikšanas zonas. Iekļūšanai būvdarbu veikšanas zonā no pagalma iekšpuses - jābūt noslēgtai, norobežotai un apzīmētai ar atbilstošiem uzrakstiem un brīdinājuma zīmēm. Būvlaukumam jābūt norobežotam ar žogu h=2 m un pievienot brīdinājumus par notiekošiem būvdarbiem. Dienakts tumšajā laikā būvlaukumam un tam pieguļošai joslai jābūt izgaismotam: vismaz 25 luksi - darbu veikšanas zonā, 10 - luksi nokraušanas zonā un pieguļošā zonā Materiālu izkraušanu, administratīvo un sadzīves telpu izvietošana, būvlaukuma pagaidu nodrošināšana ar ūdeni, kanalizāciju, elektrību un būvlaukuma apgaismošanu organizē būvdarbu veicējs, vienojoties ar pasūtītāju un izstrādājot atbilstošu darbu veikšanas projektu (DVP). Darbu veikšanas projektu, pamatojoties uz akceptētu būvprojektu, izstrādā galvenais būvuzņēmējs, bet atsevišķiem un speciāliem darba veidiem - darbuzņēmēji. Darbu veikšanas projekta sastāvdaļas nosaka saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”. DVP saskaņojams noteiktā kārtībā un nododams atbildīgajam būvdarbu vadītājam pirms būvprojektā paredzēto darbu uzsākšanas. Galvenā būvdarbu veicēja pienākums ir organizēt būvdarbus atbilstoši DVP un darba aizsardzības plānam. Atbildīgais būvdarbu vadītājs paraksta saistību rakstu, ko iesniedz būvvaldē. Remontdarbus zonās kur pie atjaunojamās ēkas pieslēdzas citas esošas būves, veikt tikai pēc tam kad dabā detalizēti izstrādāts darbu veikšanas plāns un tehnoloģija.

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Līdz darbu uzsākšanai, vietās, kur atrodas darbojošās komunikācijas, ir jāizstrādā un jāsaņem ar šīs komunikācijas ekspluatējošām organizācijām pasākumi komunikāciju aizsardzībai. Būvdarbu zonā esošajām komunikācijām jāprecizē to atrašanās vietas un jānorāda tās dabā ar zīmēm un uzrakstiem. Ja atrastas dokumentācijā neuzrādītas skaidrojošas komunikācijas, darbi jāpārtrauc un jāizsauc ekspluatējošās organizācijas pārstāvji. Ja inženierkomunikācijas sabojātas, nekavējoties jāziņo attiecīgiem dienestiem un jāorganizē remonts.

VIDES AIZSARDZĪBA UN BŪVGRUŽU SAVĀKŠANAS ORGANIZĒŠANA

Būvgružu savākšana un izvešana jāveic pašvaldības noteiktajā kārtībā, noslēdzot līgumu ar būvatkritumu apsaimniekošanas organizāciju. Būvniecības darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas. Būvniecības laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekot atbilstoši “Atkritumu apsaimniekošanas likumam”. Aizliegt sajaukt būvniecības darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši “Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 16. pantam. Bīstamos atkritumus utilizēt MK noteiktajā kārtībā.

DARBA ORGANIZĒŠANA UN DARBAVIETU APRĪKOŠANA

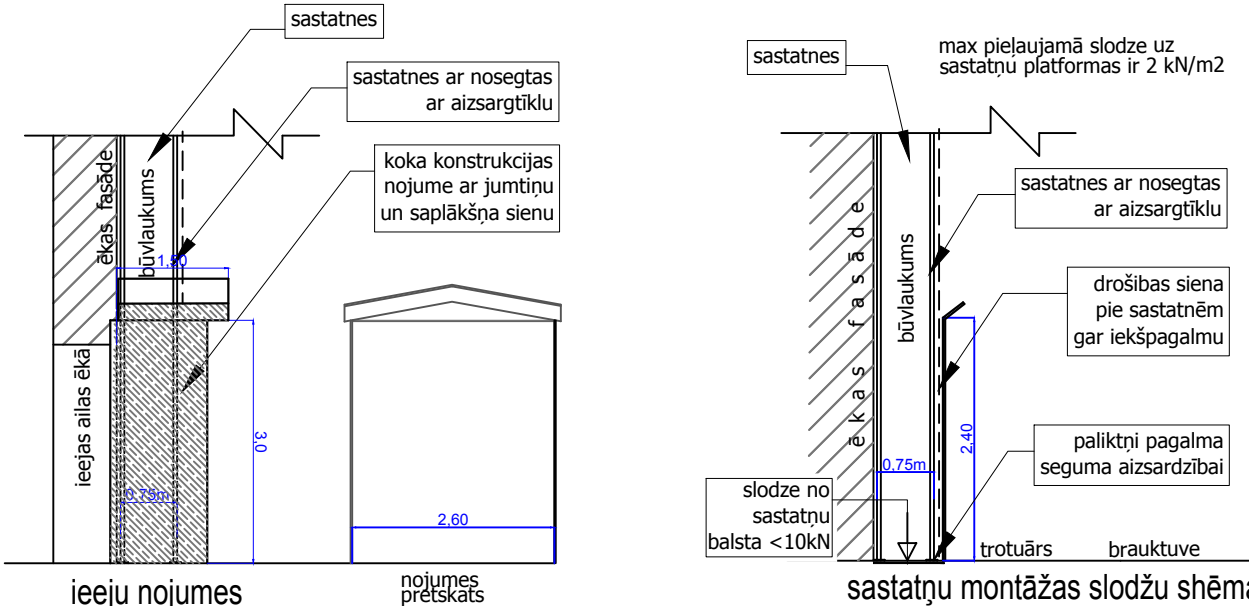
Būvdarbu laikā darbu organizēšana veicama, izstrādājot DVP un Pasūtītāja noteiktajā kārtībā. Visiem būvniecības dalībniekiem ir saistoši atbildīgā būvdarbu vadītāja rīkojumi un darbu aizsardzības koordinatora morādījumi. Būvniecības laikā būvdarbi organizējami uzstādot attiecīgas informācijas un brīdinājuma zīmes. Visi pagaidu satiksmes organizēšanas līdzekļi, darba vietu aprīkojuma tehniskie līdzekļi, brīdinājuma ierīces un norobežojošie elementi uzstādāmi atbilstoši LR MK noteikumu Nr. 421 prasībām pēc Būvuzņēmēja izstrādātas un šajos noteikumos saskaņotas „Darba vietas aprīkojuma shēmas”.

Nepieciešamības gadījumā vajag informēt blakus esošo ēku īpašniekus un nomniekus par darbiem, kur būs paaugstināts trokšņa līmenis.

BŪVDARBI

Pasūtītājs slēdz līgumu par būvdarbu izpildi ar būvdarbu veicēju, norādot piešķirtās tiesības un atbildības apjomus. Būvdarbus jāveic atbilstošā gadalaikā (āra gaisa temperatūra ne zemākā par +5°C), atbilstoši izmantojamo materiālu ražotāju tehnoloģiskajām prasībām.

Pēc vienošanās ar pasūtītāju būvdarbu gaitā var tikt piešķirta teritorija, kura tiks izmantota būvmašīnu, materiālu un būvkonstrukciju nokraušanai, personāla vagonu un WC izvietošanai, kā arī pagaidu elektrības un ūdensapgādes pieslēgumam. Būvprojektā ietvertie riska faktori, no kuriem nav iespējams izvairīties, kā arī atbildīgie darbu aizsardzības pasākumi jāveic un jākontrolē būvdarbu vadītājam



KPB PROJEKTĒTĀJS.LV				Pasūtītājs: Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums Liepājas ielā 21, Daugavpils, LV-5417		Izpildītājs: SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS LV" Būvkom.Reģ.Nr. 13558 Lāčplēša ielā 87, Rīga birojs@projektetajs.lv (+371)22020207	
Objekts: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana dzīvojamai mājai Kieģeļu ielā 4				Adrese: Kieģeļu iela 4, Daugavpils, LV-5412		©Visas tiesības aizsargātas ©Izmantojams saskaņā ar autortiesību likumu	
Būvpr.vad	Ivars Bebris		2019.12.09	Līguma Nr. SIA DDzKSU-2019/372P		Arhīva Nr. SIA DDzKSU-2019/372P	
Būvpr.d.v.	Ivars Bebris		2019.12.09	Lapas nosaukums: DARBU ORGANIZĀCIJAS PLĀNS SKAIDROJOŠS APRAKSTS		Mērogs: 1:500	
Izstrādāja	Demi Gabruševa		2019.12.09			Stadija	Lapas
						BP (aplacinājuma karte)	2
						Ras. Nr.	DOP-1

Būvdarbu veikšanai piesastāmā būvtehnika

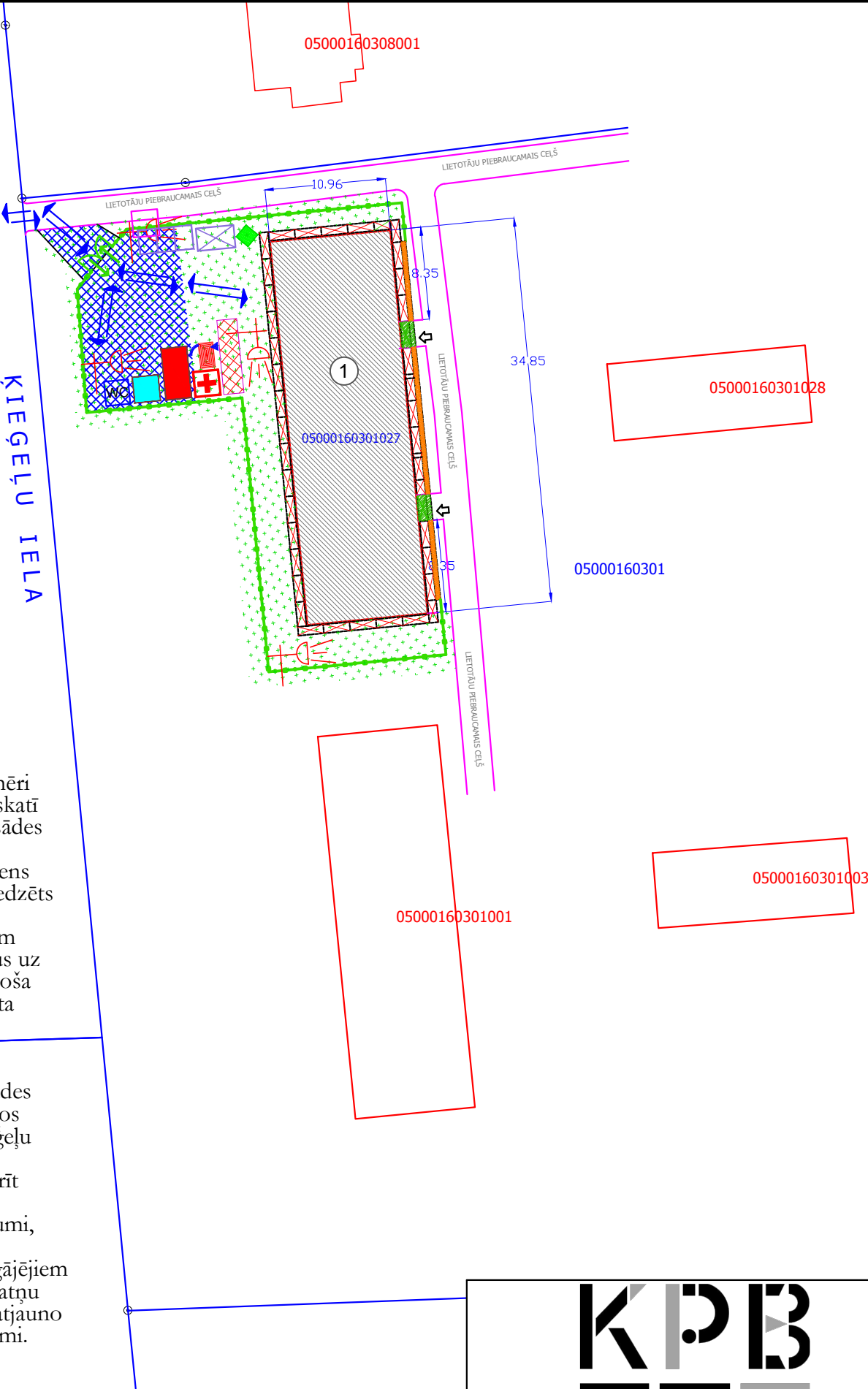
Tehnikas veids	Skaits
Kravas automašīna	1
Riteņtraktors ar frontālo iekrāvēju	-
Inventāra sastatnes ar aizsargsietu	594 m2
Rokas elektroinstrumenti	4 komplekti
Mūra atjaunošanas instrumentu komplekts	2
Auto celtnis (pēc nepieciešamības)	1

Tehniski - ekonomiskie rādītāji.

Nr.	Nosaukums	Mērvien.	Daudz.
1	Zemes gabala platība	m²	2560,0
2	Apbūves laukums	m²	esošais bez izmaiņām
3	Būvtilpums	m3	esošais bez izmaiņām
4	Jumta kores augstums no zemes	m	7,05
5	Fasādes platība "plaknē"	m²	480
6	Stāvu skaits	skaits	2

VISPĀRĪGĀS PIEZĪMES:

1. Visas augstuma atzīmes un koordinātes dotas LKS-92 TM koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā. Izmēri rasējumos doti metros, augstuma atzīmes - metros, rasējumus skatīt kopumā. Izmērus lasīt no rasējumiem (nemērit). Atjaunojot fasādes paredzēts saglabāt esošos ēkas gabarītus bez izmaiņām.
2. Atjaunojamai ēkai paredzēts saglabāt esošos jumtu, lietusūdens notekas, logus un palodzes. Esošiem kokiem būvlaukumā paredzēts uzstādīt dēļu aisargvairogus līdz 3m augstumam. Paredzami būvdarbi būtiski nepaiešina slodzes uz ēkas nesošām konstrukcijām un pamatiem. Izvietojot sastatnes un konteinerus uz pārseguma konstrukcijām - jānodrošina slodzes slodzi izkliedējoša pamatne, lai netiktu bojāta pārseguma konstrukcija. Būvprojekta risinājumi paredz fasādes atjaunošanu vienā kārtā.
3. Būvdarbus paredzēts veikt nepārtraucot ēkas ekspluatāciju. Būvdarbu ietvaros nav paredzēts pārbūvēt esošās darbojošās inženierkomunikācijas, tās saglabājamās esošā stāvoklī. Uz fasādes esošos vadus un caurules paredzēts inventarizēt un nedarbojošos demontēt. Piekļūšanas projektējamāmai ēkai paredzēta no Ķieģeļu ielas no piebraucamā ceļa.
4. Pēc būvdarbu pabeigšanas paredzēt izvest būvgružus un attīrīt pagalma virsmu - nepasliktinot tā stāvokli.
5. Darbu izpildes gaitā jāievēro darba drošības tehnikas noteikumi, būvdarbu tehnoloģijas un materiālu izgatavotāju norādījumi. Būvdarbu gaitā jānodrošina droša vide ēkas lietotājiem, garāmgājējiem - izbūvējot attiecīgas konstrukcijas nojumes zem inventāra sastatņu konstrukcijām. Pēc būvdarbu nobeigšanas jāizved būvgruži, jāatjauno augsnes virskārta un zālājs, jāievēro ēkas ekspluatācijas noteikumi.



Būvdarbu organizācijas elementu apzīmējumi

1. Pagaidu tualesu izvietojums - WC
2. Sadzīves un darba inventāra vagoniņi -
3. Pārvietojamās dušas -
4. Laukums transporta novietošanai -
5. Būvgužu konteiners izvešanai
6. Prožektoru masti -
7. Ugunsdzēsamais aparāts, smilšu kaste, spainis lāpsta -
8. Medicīniskās aptieciņas -
9. Transporta kustības virzieni
10. Būvmateriālu krautnes laukumi
11. Inventāra sastatnes 0.75x99mx6m
12. Nojumes zem sastatnēm ieejas ēkā
13. Atjaunojamā ēka
14. Vieta būvtafelei
15. Inventāra būvžogs ar vārtiem
16. Sadzīves atkritumu konteiners
17. Atjaunojamais zālājs 240 m²
18. Lietotāju ieeja ēkā
19. Koka dēļu drošības siena
20. Pagaidu šķembots segums

 P R O J E K T Ē T Ā J S . L V				Pasūtītājs: Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417		Izpildītājs: SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS LV" Būvkom.Reģ.Nr. 13558 Lāčplēša iela 87, Rīga birojs@projektētājs.lv (+371)22020207			
				Objekts: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana dzīvojamai mājai Ķieģeļu ielā 4		©Visas tiesības aizsargātas ©Izmantojams saskaņā ar autortiesību likumu			
Būvpr.vad	Ivars Bebris		2019.12.09	Adrese: Ķieģeļu iela 4, Daugavpils, LV-5412		Līguma Nr. SIA DDzKSU-2019/372P			
Būvpr.d.v.	Ivars Bebris		2019.12.09			Arhīva Nr. SIA DDzKSU-2019/372P			
Izstrādāja	Demi Gabruševa		2019.12.09	Lapas nosaukums: DARBU ORGANIZĀCIJAS PLĀNS		Mērogs: 1:500			
						Stadija		Lapas	Ras. Nr.
						BP (apliecīguma karte)		2	DOP-2