



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
**“DAUGAVPILS DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀS
SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS”**

Reģ. Nr. 41503002485

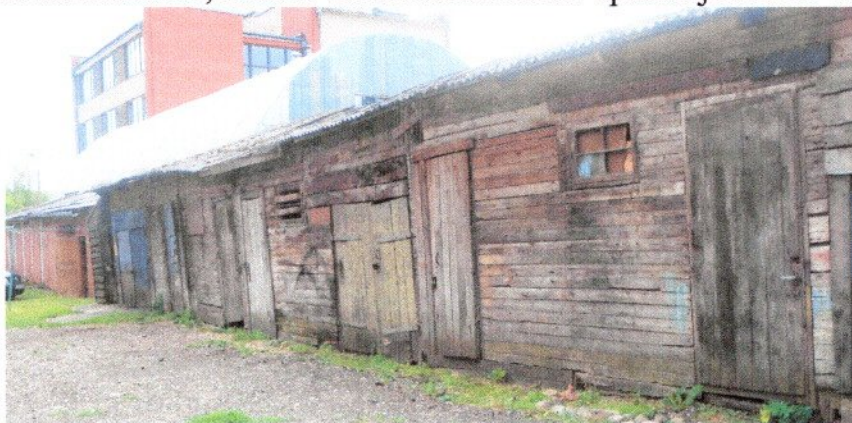
Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417, tālr.654-07260,
fakss 654-38872

e-pasts: pasts@ddzksu.lv

Tehniskās apsekošanas atzinums

**Palīgēka 18. novembra ielā 16, Daugavpilī,
kad. apzim. 05000021705002**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)



**Dzīvojamās mājas 18.novembra ielā 16, Daugavpilī, dzīvokļu
īpašnieki**

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Atzinums izsniegts 2020. gada 7. jūlijā

***Rasīta Latkovska, ser.Nr.3-01209, SIA „DDzKSU” ēku būvinženieris
(projektētājs)***

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Pievienoto dokumentu saraksts

1. Zemes grāmata.
2. Zemes robežu plāns.
3. Palīgceltnes kartīte.
4. Tehniskās apsekošanas atzinums palīgēkas 18. novembra ielā 16, Daugavpilī, kad. apzim. 05000021705002.

DAUGAVPILS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 5032
Kadastra numurs: 0500 002 1705
Adrese: 18. novembra iela 16, Daugavpils

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 002- 1705.		1017 kvm
2.1.	Uz zemes gabala atrodas viena divstāvu dzīvojamā māja ar 8 dzīvokļiem, kopējā platība - 431.0 kv.m, un palīgceltne ar kopējo platību 97.7 kv.m. Žurnāls Nr. 7539(2000), lēmuma datums: 30.10.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodaļējuma Nr. 5032-6. Žurnāls Nr. 300000058887, lēmuma datums: 08.08.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	595/3975	59,5 kvm
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodaļējuma Nr. 5032-3. Žurnāls Nr. 300000764560, lēmuma datums: 01.06.2004, tiesnesis Valda Strode	4680/39750	46,8 m ²
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodaļējuma Nr. 5032-7. Žurnāls Nr. 300000891620, lēmuma datums: 27.10.2004, tiesnesis Valda Strode	470/3975	47 kvm
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodaļējuma Nr. 5032-5. Žurnāls Nr. 300001781619, lēmuma datums: 21.11.2006, tiesnesis Juris Taukulis	463/3975	46,3 kvm
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.2014.00		
3.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.8064.00		
4.1.	Pamats: 2000. gada 10. augusta Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.806 un 2000. gada 20. oktobra uzzīņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/1978 un ēkām - zvērīnāta revidenta apliecināta 2000. gada 21. februāra Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-		

13/288.

Žurnāls Nr. 7539(2000), lēmuma datums: 30.10.2000,
tiesnesis Jānis Radionovs

II. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
Nav ierakstu		
III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 0.4 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 8 m/ 2 m-	16 kvm
2.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils siltumtīkli" siltumtrases aizsargjosla 12 m/ 5 m-	60 kvm
3.1.	Atzīme - SIA "Lattelekom" Daugavpils nodaļas apakšzemes kabeļu sakaru līnijas aizsargjosla 27 m/ 5 m-	135 kvm
Žurnāls Nr. 7539(2000), lēmuma datums: 30.10.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
Nav ierakstu		
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa (Ls)
Nav ierakstu		
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)
Nav ierakstu		
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)
Nav ierakstu		



DAUGAVPILS PILSĒTĀ

18.Novembra ielā Nr.16

Zemes kadastra Nr.0500-002-1705

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 2000.gada 31.janvāra pasūtījumam Nr.59

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 2000.gada uzmērīšanas materiāliem

Zemes kopplatība ir 1017 kv.m

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

200__ . gada ____ . _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : _____



VALSTS ZEMES DIENESTS

Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāle

Nodaļas vadītāja
vietniece

L. Kirčenko

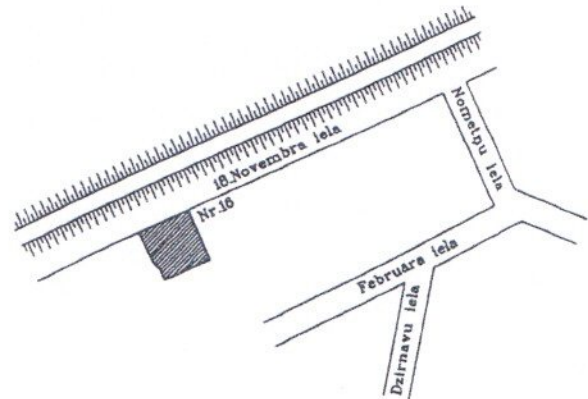
L. Kirčenko

28.02.2000

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

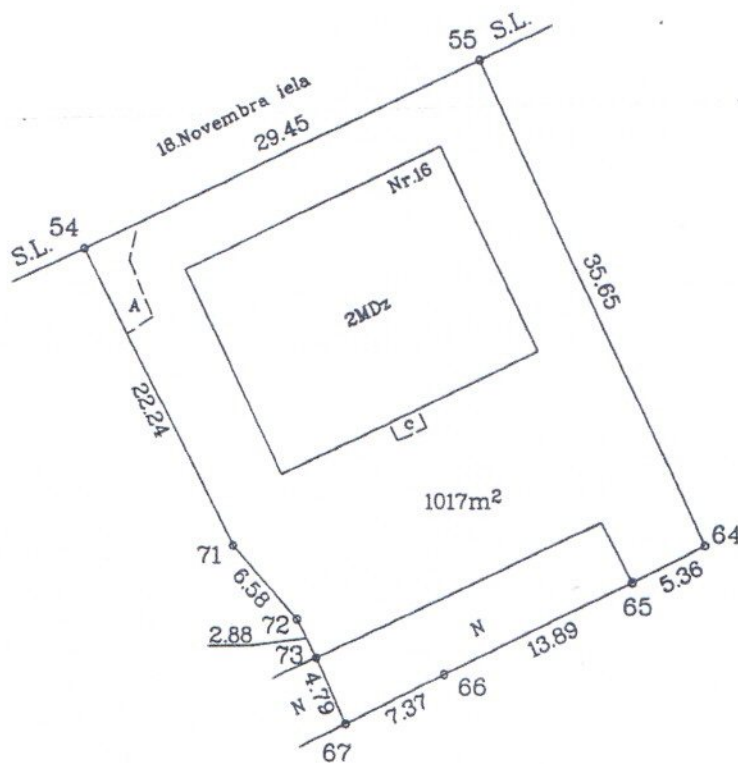
Nr.	X	Y
54	194080.59	658030.09
55	194092.94	658056.82
64	194060.45	658071.48
65	194058.04	658066.70
66	194052.03	658054.18
67	194048.81	658047.56
73	194053.19	658045.63
72	194055.78	658044.37
71	194060.66	658039.96



LKS92 TM

Mēroga koeficients : 0.999906

Kopplatība 1017 kv.m



25.02.2000
N. J. K.

Ortofotokartes Nr. 2443-42-54

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāles inženierbūvniecības birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	Dz. Krūtkrāmelis	21.02.2000.
Mērnieks	<i>[Signature]</i>	A. Sostars	09.02.2000.
Planu zīmeja	<i>[Signature]</i>	B. Baulina	14.02.2000.

Mērogs 1:500

Palīgceltnes kartīte Карточка на вспомогательное строение

Cēlņu īpašnieku un lietotāju kategorija Категория владельцев и пользователей строением <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">MC</div>	<div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">Саркснармие</div> iela улица № <u>16</u>	Grupa (kvartāls) <u>209</u> Группа (квартал) Grunts (fonds) Грунт (фонд) Pilsēta <u>Даугавпилс</u> Город Rajons Район 197 / g.r. <u>15.06</u>
---	---	---

Nr. p. k. Пор. №	Nosaukums Наименование	Celtne Строение № <u>2</u> (pēc plāna) (по плану)	Celtne Строение № (pēc plāna) (по плану)	Celtne Строение № (pēc plāna) (по плану)
1	Nozīme Назначение	<i>Сарай</i>		
2	Stāvu skaits Этажность	<i>1</i>		
3	Pamat Фундамент	<i>др. сст.</i>		
4	Sienas Стены	<i>гаша т.</i>		
5	Jumts Кровля	<i>шесер</i>		
6	Grīdas Полы			
7	Pārsegumi Перекрытия			
8	Papildu izbūves Дополнительные устройства	<i>двери</i>		
9	Laukums (uzrādīt aprēķināšanas formulu) Площадь (указать формулу вычисления)	<i>4,00 x 4,40 = 17,6</i>		
10	Augstums Высота	<i>3,27</i>		
11	Tilpums Объем	<i>117,5</i>		
12	Cenu krājuma Nr. un tabulas Nr. № сборника и № таблицы	<i>28-103</i>		
13	Mēra vienības izmaksa Стоимость единицы измерения	<i>5,30</i>		
14	Mēra vienības izmaksas pārlabojumā Поправки к стоимости единицы измерения	<i>5,30 x 0,77</i>		
15	Celtnes mēra vien. izmaksa ar pārlabojum. Стоимость единицы измерения строения с поправками	<i>4,08</i>		
16	Celtnes atjaunošanas vērtība Восстановительная стоимость строения	<i>117,5</i>		
17	Nolietošanās % % износа	<i>50</i>		
18	Nolietošanās vērtība Стоимость износа	<i>58,8</i>		
19	Patreizējā vērtība Действительная стоимость	<i>58,7</i>		

Inventarizators
Инвентаризатор

Adri

Priekšnieks
Начальник

Inžen.-kontrolieris
Инж.-контролер



1. Vispārīgās ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids	127402 – <i>palīgēkas</i>
1.2.	kopējā platība (m ²)	97,7m ²
1.3.	apbūves laukums (m ²)	97,7m ² (<i>nav precīzu datu</i>)
1.4.	būvtilpums (m ³)	288,0m ³
1.5.	virszemes stāvu skaits	1
1.6.	pazemes stāvu skaits	0
1.7.	būves kadastra apzīmējums	05000021705002
1.8.	būves īpašnieks	<i>dzīvojamās mājas 18. novembra 16, dzīvokļu īpašnieki</i>
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	<i>N/d</i>
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	<i>N/d</i>
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	<i>N/d</i>
1.12.	būves konservācijas datums	<i>N/d</i>
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	<i>N/d</i>
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	<i>1971 .gada. 15. jūnija</i>
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	<i>Nav</i>

2. Situācija

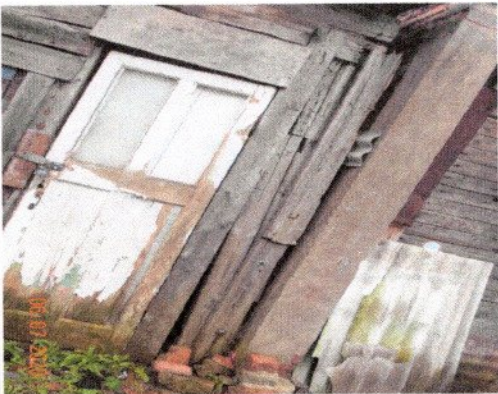
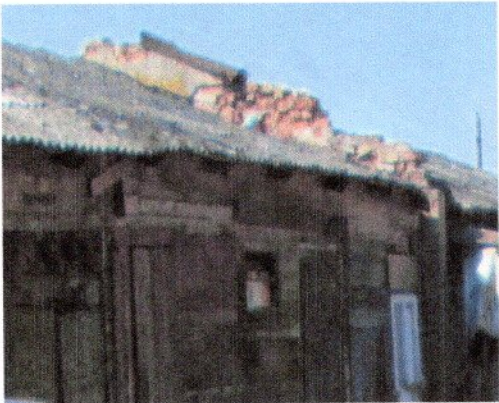
2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
<i>Ēka atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 05000021705, kas pieder dzīvojamās mājas 18. novembra 16, Daugavpils, īpašniekiem</i>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
<p>The diagram shows a plot of land with a building footprint. The plot is bounded by 18. Novembra iela to the north and S.L. 54 to the west. The plot area is 1017m². The building footprint is 24Dz. Dimensions are provided for the plot boundaries and building footprint.</p>	
2.3.	būves plānojums

Ēkas plānojums atbilst tai paredzētajam lietošanas veidam (palīgēka).

3. Teritorijas labiekārtojums

Apekošanas objekta vai apekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	-----
Pie ēkas ir zāliens un ceļš ar granta segumu		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	

3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	50%
<p>Palīgēku 18. novembra ielā 16 un 18. novembra ielā 14 sadala ugunsdrošā siena. Nokrišņu iedarbības dēļ sienas augšējā daļa ir bojāta, bet sienas noturība nepazaudēta. Nepieciešams veikt ugunsdrošās sienas remontu, lai pagarinātu to kalpošanas laiku.</p>		
		

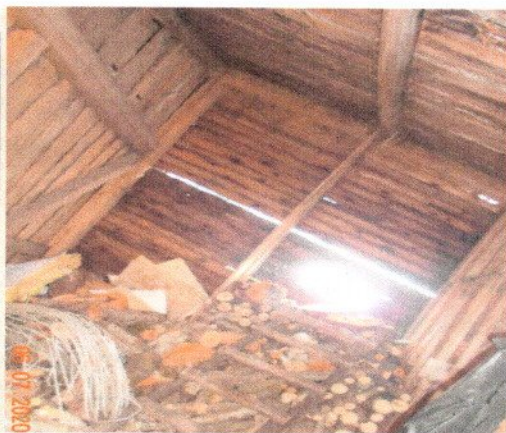
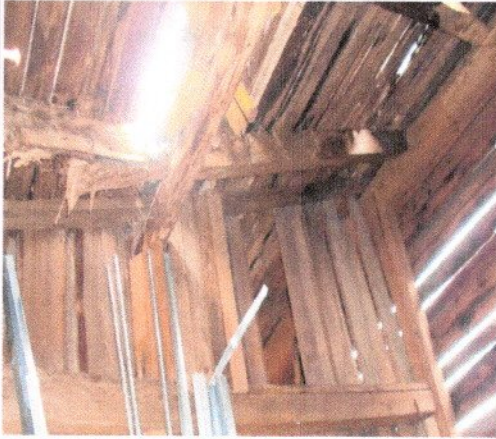
4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apekošanas uzdevumam)

Apekošanas objekta vai apekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamatī un pamatne	-----
Ēkai nav pamata virszemes daļas. Sakarā ar to, ka apekošanas laikā pamatu šurfēšana netika veikta, nav zināms to veids un tehniskais stāvoklis.		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	-----

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	70%

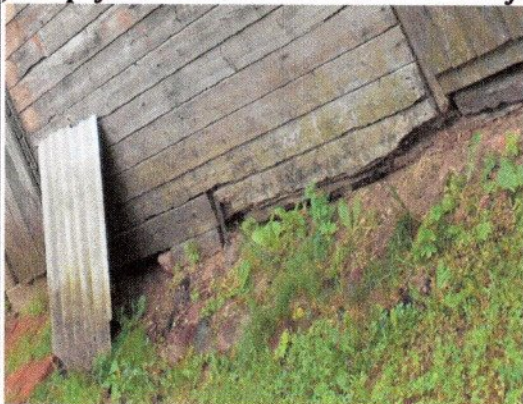
Ēkai ir koka karkasa tips - kolonnas, spārēs, sijas. Vietām konstatēti koku elementu kritiski defekti - trūdēšana, nepieļaujamas izlieces, laužumi. Doto bojājumu cēloni ir ilgs ēkas kalpošanas laiks, ilga laika vienmērīga nokrišņu piekļuve ēkas iekšā jumta seguma bojājumu dēļ. Iepriekšminēti defekti ietekmē uz ēkas kopējo noturību un izraisa ēkas sabrukuma risku. Kopējais tehniskais stāvoklis ir vērtējams, ka neapmierinošs.





4.4.	pašnesošās sienas	-----
------	-------------------	-------

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	70%
------	--	-----


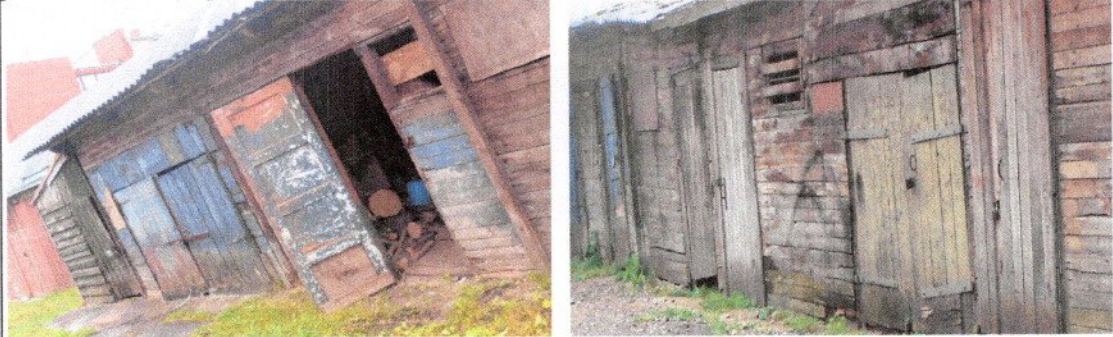
Ēkas fasādes koka apdarei pie zemes virsmas ir konstatēti bioboījumi (trūdēšana, sūnas un pelējums), kas saistīti ar vienmērīgu samierināšanu ūdens novadīšanas sistēmas trūkuma dēļ (reljefa organizācija, lietusūdens novadīšanas sistēmas trūkums ēkas jumtā). Kopējais tehniskais stāvoklis ir vērtējams, ka neapmierinošs.



4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	-----
<p>Zem ēkas ir bedre(pagrabs) no ķieģeļu mūra sienām un dzelzsbetona sijām ar aptuveno dziļumu 2,0-2,5m, trūkst ieejas lūkas, tās vietā ir norūsējošais režģis, kā arī nav kāpņu. Pagraba apsekošana no iekšpuses nebija veikta, sakarā ar to nav zināmi pagraba gabarīti un tehniskais stāvoklis. Uz pagraba grīdas virsmas ir redzami būvgruži un citi atkritumi, ar ko var konstatēt, ka pagrabu neekspluatē. Nepieciešams nomainīt norūsējošo režģi uz drošu vaku, lai nepieļautu cilvēku krišanu pagrabā!</p>		
		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	70%
<p>Būves telpiskā noturība nav nodrošināta, jo ēkas nesošiem elementiem konstatēti kritiski defekti - trūdēšana, nepieļaujamas izlieces, laužumi, kas ietekmē elementu integritāti un noturību. Kopējais stāvoklis neapmierinošs.</p>		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma	70%
<p>Jumta nesošās konstrukcijas – koka spāres, kurām vietās konstatēta trūdēšana, nepieļaujamas izlieces, laužumi. Jumta segums - šīfera loksnes, vietām ruberoīds, jumta segumi ir fiziski nolietoti ar bojājumiem. Kopējais stāvoklis neapmierinošs.</p>		
		

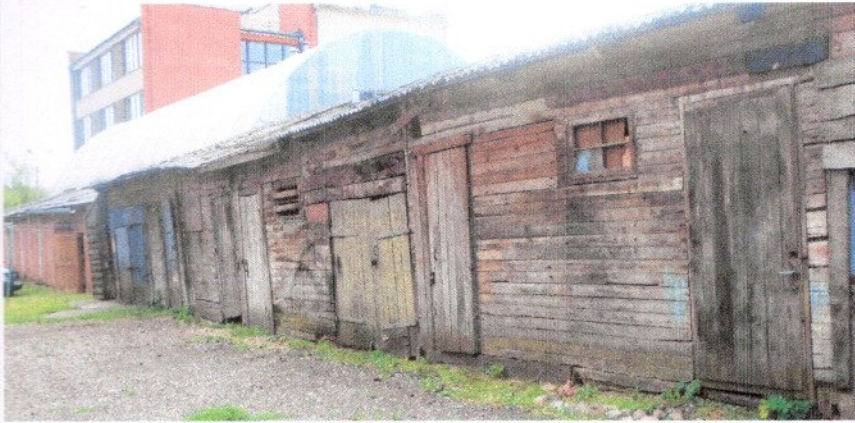

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-----

4.10.	kāpnes un pandusi	-----

4.11.	starp sienas	70%
<p><i>Nesošās vertikālas un diagonālas koka sijas un kolonnas ar apšuvumu no koka dēļiem. Vietām konstatēti trūdēšana, nepieļaujamas izlieces, laužumi, vai apšuvuma dēļu trūkums. Kopējais stāvoklis neapmierinošs.</i></p>		
		
4.12.	grīdas	-----
<p><i>Grunts vai pagraba pārsegums</i></p>		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	70%
<p><i>Ārdurvju ailes/ārdurvis/vārti – koka brusa, koka dēļu plātne. Konstatēti sašķiebumi, liels fiziskais nolietojums (trupēšanas procesi, bojājumi utt.). Kopējais stāvoklis neapmierinošs.</i></p>		
		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-----

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	70%
<p><i>Koka konstrukcijas ir brīvi pakļautas uguns iedarbībai, nav konstatētas aizsardzības pazīmes</i></p>		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	-----

4.17.	liftu šahtas	-----


4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	-----
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	70%
<p><i>Ēkas apdare ir nekrāsoti koka dēļi ar trupēšanas procesiem. Kopējais stāvoklis neapmierinošs. Dažādu izmēru ēkas durvis, vārti, logi, bojāta, nekrāsota ēkas apdare no koka dēļiem, bojājumu dēļ viļņota jumta konstrukcija - kopā veido ēkas nepievilcīgo ārējo izskatu - kas ir redzams no 18. novembra ielas puses, ar ko tiek pasliktināts Daugavpils pilsētas kopējais izskats.</i></p>		
		
4.20.	citas būves daļas	50%
<p><i>Ēkas gala sienā ir konstatēta nelikumīgi izbūvēta palīgēka.</i></p>		
		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p><i>Ēkai tika konstatēti nesošo konstrukciju bojājumi, kuru dēļ tās ekspluatācija nav iespējama. Ēka ir avārijas stāvoklī, tā var apdraudēt cilvēku dzīvību un veselību, kā arī nodarīt kaitējumu mantai. Ēkas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams, kā neapmierinošs, kopējais ēkas fiziskais nolietojums ir ap 70%.</i></p>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p><u><i>Nepieciešams veikt palīgēkas demontāžu, jo ēka atrodas avārijas stāvoklī un sabrukuma gadījumā var apdraudēt cilvēku dzīvību un veselību, kā arī nodarīt kaitējumu mantai. Ēkas pārbūves darbi (nesošo konstrukciju pastiprināšana, pārbūve, atjaunošana, daļēja demontāža ar palikušās daļas atjaunošanu utt.) ir tehniski un ekonomiski nepamatoti,</i></u></p>	

nepieciešams veikt ēkas demontāžu!

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 6.jūlijā

 SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās
saimniecības uzņēmums"
Ražošans tehniskās daļas
ēku būvinženiere (projektētāja)
R. Latkovska, ser. Nr. 3-01209

Rasita Latkovska, ser.Nr.3-01209, SIA „DDzKSU” ēku būvinženieris (projektētājs)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)