

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ ĒKA

DOBELES IELA 22, DAUGAVPILS

2016

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Satura rādītājs

1. Tituullapa;
2. Satura rādītājs
3. Jāņa Rapšas sertifikāta kopija;
4. Jāņa Rapšas sertifikāta kopija;
5. Apsekošanas uzdevums;
6. Apsekošanas uzdevums;
7. Zemesgrāmatas kopija
8. Zemesgrāmatas kopija;
9. Zemesgrāmatas kopija;
10. Zemesgrāmatas kopija;
11. Zemesgrāmatas kopija;
12. Zemesgrāmatas kopija;
13. Zemesgrāmatas kopija;
14. Zemesgrāmatas kopija;
15. Zemes robežu plāns;
16. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
17. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
18. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
19. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
20. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
21. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
22. Tehniskās apsekošanas atzinums;
23. Tehniskās apsekošanas atzinums;
24. Tehniskās apsekošanas atzinums;
25. Tehniskās apsekošanas atzinums;
26. Tehniskās apsekošanas atzinums;
27. Tehniskās apsekošanas atzinums;
28. Tehniskās apsekošanas atzinums;
29. Tehniskās apsekošanas atzinums;
30. Tehniskās apsekošanas atzinums;
31. Tehniskās apsekošanas atzinums;
32. Tehniskās apsekošanas atzinums;
33. Tehniskās apsekošanas atzinums;




**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-6118

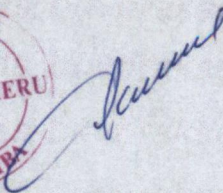
JĀNIM RAPŠAM
PK 160183-11437

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*
2014. gada 15. janvāra lēmumu Nr. 381,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku būvuzraudzībā	<i>līdz 15.01.2019.</i>	<i>kopš 15.01.2014.</i>
- ēku konstrukciju projektēšanā	<i>līdz 15.01.2019.</i>	<i>kopš 12.11.2008.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*
*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume


LSGŪTIS-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRA

Nr. 20-6119

JĀNIM RAPŠAM
PK 160183-11437

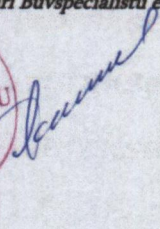
*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2014. gada 15. janvāra lēmumu Nr. 381,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku tehniskā apsekošanā	līdz 15.01.2019. kopš 12.11.2008.

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs appēmiēs savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Pie 2016. gada 22. augusta līguma Nr. SIA DDzKSU-2016/049M

2016. gada 22. augustā

(Pilsēta)

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Dobeles ielā 22, Daugavpils

(būves nosaukums, adrese)

1. Apsekošanas veids

- 1.1. Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā ☐
- 1.2. Pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas ☐
- 1.3. Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma) ☐
- 1.4. Būves tehniskā stāvokļa noteikšana ☒
- 1.5. _____ ☐

2. Apsekošanas saturs

- 2.1. Vispārīga vizuāla apskate ☒
- 2.2. Būves detalizēta tehniskā izpēte ☐
- 2.3. Būves daļu _____
(izpētāmo būves daļu uzskaitījums) _____ detalizēta tehniskā izpēte ☐
- 2.4. Iebūvēto būvizstrādājumu _____
(izpētāmo būvizstrādājumu uzskaitījums) _____ detalizēta tehniskā izpēte ☐
- 2.5. Būves papildus ģeotehniskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis) _____ ☐
- 2.6. Būves papildus topogrāfiskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis) _____ ☐
- 2.7. Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis) _____ ☐

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

2.8. _____ ☐

3. Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli

3.1. Atzinums ☒

3.2. Konstrukciju atsegšanas kartogrammas – shēmas ☐

3.3. Atsegto detaļu zīmējumi ☐

3.4. Uzmērījumu zīmējumi _____ ☐
(uzmērījumu apjoms)

3.5. Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi ☐

3.6. Topogrāfiskās apsekošanas zīmējumi ☐

3.7. _____ ☐

3.8. Konstrukciju pārbaudes aplēses _____ ☐
(konstrukciju uzskaitījums)

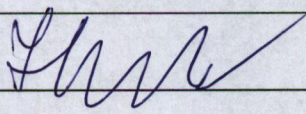
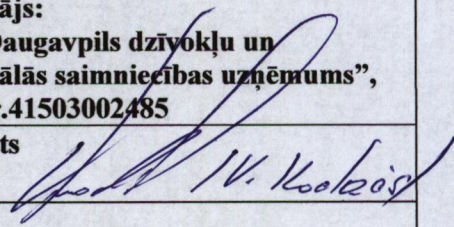
3.9. Papildus stāvu virsbūves iespēju aplēses _____ ☐
(visai būvei, būves daļai)

3.10. Būves, tās fragmentu un raksturīgāko defektu fotoattēli ☐

3.11. Fotofiksācijas _____ ☒
(fiksējamo elementu uzskaitījums)

3.12. _____ ☐

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” nosacījumiem.

Izpildītājs: Jānis Rapša	Pasūtītājs: SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr.41503002485
Paraksts 	Paraksts 

Pasnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

DAUGAVPILS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1236****Kadastra numurs: 0500 004 3502****Adrese: Dobeles iela 22, Daugavpils**

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no ēkām un būvēm ar kopējo platību: viena vienstāva ķieģeļu mūra ēka - 250,0 m ² un nojume - 13,5 m ² .		
1.2.	AizstātsAtzīme - Ēkas (būves) saistītas ar Zojai Guļajevai - Pahalenai piederošo zemes gabalu 573 (pieci simti septiņdesmit trīs) m ² platībā ar kadastra Nr.0500-004-3502, kas atrodas Daugavpils pilsētā, Puškina ielā Nr.57 un reģistrēts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā ar nodaļuma (folijas) Nr.564. (aizstāts) Žurnāls Nr. -574(1997), lēmuma datums: 17.07.1997, tiesnesis Arvīds Skrinda		
2.1.	Atzīmi Nr. 1.2 (žurnāla Nr. -574, 1997) aizstāt ar ierakstu: Pievienots nekustams īpašums Puškina iela 57, Daugavpils (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.564) visā tā sastāvā: Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 004 3502.		573 kvm
2.2.	Mainīts īpašuma kadastra numurs no 0500 504 3501 uz 0500 004 3502. Žurnāls Nr. 300001281321, lēmuma datums: 15.12.2005, tiesnesis Valda Strode		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Uz 1994. gada 07. decembrī noslēgtā nekustamā īpašuma pirkuma - pārdevuma akta pamata saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Daugavpils nodaļasNekustamā īpašuma vērtēšanas biroja 1997. gada 10. marta izziņu Nr.57391 ir nostiprinātas īpašuma tiesības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TA-TA", kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1994. gada 19. janvārī ar Nr.000303021, nodokļu maksātāja kods Nr.41503001776, uz ēkām un būvēm kopvērtībā Ls.12824,00. Žurnāls Nr. -574(1997), lēmuma datums: 17.07.1997, tiesnesis Arvīds Skrinda	1	
2.1.	Īpašnieks: AKCIJU SABIEDRĪBA GURONS, nodokļu maksātāja kods 40003184299. (dzēsts) 1 Dzēsts		
3.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām.		7 500,00
4.1.	Pamats: 1999. gada 12. oktobra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums.		
5.1.	Persona: DAUGAVPILS PILSĒTAS SIA TA-TA, nodokļu maksātāja kods 41503001776. Īpašuma tiesības izbeigušās. Žurnāls Nr. 5276(1999), lēmuma datums: 10.12.1999, tiesnesis Jānis Radionovs	0	
6.1.	Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 5276, 1999) un izteikt šādā redakcijā - Īpašnieks: Daugavpils Centurions, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003184299. Pamats: 2001. gada 14. jūnija LR Tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistra lēmums. Žurnāls Nr. 300000055362, lēmuma datums: 30.07.2001, tiesnesis Ludmila Guseva	1	
7.1.	Īpašnieks: Sia Gurons, nodokļu maksātāja kods 40003554230.	1	
8.1.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām.		
9.1.	Pamats: 2001. gada 27. jūnija Akciju sabiedrības "Daugavpils Centurions" mantas, tiesību un saistību sadales akts.		
10.1.	Persona: Daugavpils Centurions, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003184299. Īpašuma tiesība izbeigusies. Žurnāls Nr. 300000055369, lēmuma datums: 30.07.2001, tiesnesis Ludmila Guseva	0	

11.1.	Pamats zemes pievienošanai: 2005. gada 30. novembra nostiprinājuma lūgums Nr.13557. Žurnāls Nr. 300001281321, lēmuma datums: 15.12.2005, tiesnesis Valda Strode		
12.1.	Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MUZIKĀLĀ DIZAINA GRUPA", nodokļu maksātāja kods 40003456423.	1	
12.2.	Pamats: 2006. gada 10. janvāra pirkuma līgums.		54 500,00
12.3.	Persona: GURONS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003554230. Īpašuma tiesība izbeigusies. Žurnāls Nr. 300001336573, lēmuma datums: 27.01.2006, tiesnesis Juris Taulks	0	
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	1997. gada 12. septembra ķīlas (hipotēkas) līguma Nr.104 punktos 2.1.2.(divi viens divi); 2.1.3.(divi viens trīs); 2.1.5.(divi viens pieci) un 2.1.8.(divi viens astoņi) minētie nosacījumi. (dzēsts) <i>Dzēsts</i> Žurnāls Nr. -188(1998), lēmuma datums: 05.02.1998, tiesnesis Ludmila Guseva		
2.1.	Ieraksts ar Nr. 1 (1998. gada žurnāla Nr -188, 05.02.98) dzēsts. Pamats: 1999. gada 7. oktobra A/S "Latvijas Unibankas" lūgums par hipotēkas dzēšanu. Žurnāls Nr. 4392(1999), lēmuma datums: 01.11.1999, tiesnesis Jānis Radionovs		
3.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 2.2.2.(divi divi divi) un 2.2.6.(divi divi seši) punktos minētiem nosacījumiem. Pamats: 1999. gada 15. septembra ķīlas(hipotēkas) līgums Nr.1. (dzēsts) <i>Dzēsts</i> Žurnāls Nr. 4481(1999), lēmuma datums: 05.11.1999, tiesnesis Jānis Radionovs		
4.1.	Ieraksts ar Nr. 3(1999. gada žurnāla Nr 4481, 05.11.99). dzēsts. Pamats: 1999. gada 10. novembra A/S Latvijas Unibankas lūgums par hipotēkas dzēšanu. Žurnāls Nr. 4677(1999), lēmuma datums: 15.11.1999, tiesnesis Jānis Radionovs		
5.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 1999. gada 1. decembra hipotēkas līguma Nr.316CF00-973E/CP/7 II daļas 3.6 punktā minētiem nosacījumiem. (dzēsts) <i>Dzēsts</i> Žurnāls Nr. 5571(1999), lēmuma datums: 20.12.1999, tiesnesis Ludmila Guseva		
6.1.	Ieraksts ar Nr. 5 dzēsts (1999. gada žurnāla Nr 5571, 20.12.99). Pamats: 2000. gada 3. novembra A/S Hansabanka lūgums par hipotēkas dzēšanu. Žurnāls Nr. 7720(2000), lēmuma datums: 06.11.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
7.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 2.2.2. (divi divi divi), 2.2.4.(divi divi četri) un 2.2.6. (divi divi seši) punktos minētiem nosacījumiem. Pamats: 2000. gada 2. novembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.4. (dzēsts) <i>Dzēsts</i> Žurnāls Nr. 7745(2000), lēmuma datums: 08.11.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
8.1.	Atzīme Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 7745, 2000) dzēsts. Pamats: 2001. gada 11. jūnija akciju sabiedrības Latvijas Unibanka lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.4297. Žurnāls Nr. 300000048485, lēmuma datums: 19.07.2001, tiesnesis Ludmila Guseva		
9.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2000. gada 10. jūnija hipotēkas līgumā Nr.03/201 minētiem nosacījumiem. (dzēsts) <i>Dzēsts</i> Žurnāls Nr. 300000125408, lēmuma datums: 29.10.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
10.1.	Atzīme Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300000125408, 26.10.2001) dzēsts. Pamats: 2001. gada 13. novembra Vladislava Džabeilo lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.4406. Žurnāls Nr. 300000140172, lēmuma datums: 19.11.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
11.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2001. gada 21. novembra ķīlas/hipotēkas/ līgums Nr.1 - 2.2.2. un 2.2.6. punktos minētiem nosacījumiem. (dzēsts)		

1.1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.2663.00		
3.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.84901.00		
4.1.	Pamats: 2000. gada 27. janvāra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.65 un 2000. gada 9. februāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/210 un ēkām - zvērināta revidenta apliecināta 1999. gada 24. septembra Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/1194.		
Žurnāls Nr. 1053(2000), lēmuma datums: 21.02.2000, tiesnesis Jānis Radionovs			
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 10 m-		20 kvm
2.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 12 m-		24 kvm
3.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 13 m-		26 kvm
4.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 27 m-		54 kvm
5.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 17 m-		34 kvm
6.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 110 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 21 m-		42 kvm
7.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 10 kV kabeļu līnijas aizsargjosla 2 m/ 55 m-		110 kvm
8.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības siltumtīklu uzņēmuma siltumtrases kanāla aizsargjosla 4 m/ 7 m-		28 kvm
9.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils ūdens" kanalizācijas spiedvada aizsargjosla 10 m/ 89 m-		890 kvm
10.1.	Atzīme - Uzņēmuma "Daugavpils gāze" gāzes vada aizsargjosla 4 m/ 99 m-		396 kvm
11.1.	Atzīme - Uzņēmuma "Daugavpils gāze" gāzes vada aizsargjosla 4 m/ 13 m-		52 kvm
Žurnāls Nr. 1053(2000), lēmuma datums: 21.02.2000, tiesnesis Jānis Radionovs			
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats		Summa (Ls)
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa (Ls)
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa (Ls)
Nav ierakstu			

	Žurnāls Nr. 300001107766, lēmuma datums: 21.06.2005, tiesnesis Juris Taukulis		
50.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījuma Nr. 4217-21.	4530/352355	44,6 kvm
	Žurnāls Nr. 300001171957, lēmuma datums: 25.08.2005, tiesnesis Valda Strode		
51.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 79 atvērt nodalījuma Nr. 4217-79.	4273/352355	41,7 kvm
	Žurnāls Nr. 300001210826, lēmuma datums: 06.10.2005, tiesnesis Juris Taukulis		
52.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījuma Nr. 4217-24.	5785/352355	58 kvm
	Žurnāls Nr. 300001257130, lēmuma datums: 22.11.2005, tiesnesis Valda Strode		
53.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 58 atvērt nodalījuma Nr. 4217-58.	4510/352355	46,6 kvm
	Žurnāls Nr. 300001279517, lēmuma datums: 02.12.2005, tiesnesis Valda Strode		
54.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 67 atvērt nodalījuma Nr. 4217-67.	4244/352355	43,1 kvm
	Žurnāls Nr. 300001334873, lēmuma datums: 23.01.2006, tiesnesis Valda Strode		
55.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 74 atvērt nodalījuma Nr. 4217-74.	4271/352355	42,7 kvm
	Žurnāls Nr. 300001343620, lēmuma datums: 03.02.2006, tiesnesis Valda Strode		
56.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 75 atvērt nodalījuma Nr. 4217-75.	4228/352355	43,8 kvm
	Žurnāls Nr. 300001345016, lēmuma datums: 02.02.2006, tiesnesis Juris Taukulis		
57.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 65 atvērt nodalījuma Nr. 4217-65.	4456/352355	46 kvm
	Žurnāls Nr. 300001465337, lēmuma datums: 19.05.2006, tiesnesis Juris Taukulis		
58.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījuma Nr. 4217-49.	4518/352355	46,2 m²
	Žurnāls Nr. 300001476031, lēmuma datums: 30.05.2006, tiesnesis Valda Strode		
59.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījuma Nr. 4217-36.	5733/352355	59 kvm
	Žurnāls Nr. 300001544835, lēmuma datums: 26.07.2006, tiesnesis Lidija Mičule		
60.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījuma Nr. 4217-38.	4498/352355	46,2 kvm
	Žurnāls Nr. 300001551908, lēmuma datums: 01.08.2006, tiesnesis Lidija Mičule		
61.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 61 atvērt nodalījuma Nr. 4217-61.	4292/352355	43 kvm
	Žurnāls Nr. 300001578795, lēmuma datums: 21.08.2006, tiesnesis Juris Taukulis		
62.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījuma Nr. 4217-46.	4493/352355	44 kvm
	Žurnāls Nr. 300001632103, lēmuma datums: 28.09.2006, tiesnesis Juris Taukulis		
63.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījuma Nr. 4217-12.	4528/352355	45,4 m²
	Žurnāls Nr. 300001655200, lēmuma datums: 10.10.2006, tiesnesis Juris Taukulis		
64.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 62 atvērt nodalījuma Nr. 4217-62.	4501/352355	44,6 kvm
	Žurnāls Nr. 300001857120, lēmuma datums: 15.01.2007, tiesnesis Līga Ieleja		
65.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījuma Nr. 4217-35.	3979/352355	41,3 m²
	Žurnāls Nr. 300001860964, lēmuma datums: 17.01.2007, tiesnesis Līga Ieleja		
66.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījuma Nr. 4217-39.	4178/352355	41,8 kvm
	Žurnāls Nr. 300002109304, lēmuma datums: 20.06.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova		
67.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 4217-19.	4476/352355	45,1 kvm
	Žurnāls Nr. 300002120454, lēmuma datums: 27.06.2007, tiesnesis Zeltīte Zdanoviča		
68.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 73 atvērt nodalījuma Nr. 4217-73.	4507/352355	45,4 kvm
	Žurnāls Nr. 300002162558, lēmuma datums: 26.07.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova		
69.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījuma Nr. 4217-31.	3934/352355	40,3 kvm
	Žurnāls Nr. 300002591309, lēmuma datums: 12.12.2008, tiesnesis Tatjana Ivanova		
70.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 78 atvērt nodalījuma Nr. 4217-78.	4430/352355	44,4 kvm
	Žurnāls Nr. 300002712133, lēmuma datums: 14.08.2009, tiesnesis Tatjana Ivanova		
71.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.16 atvērts nodalījums Nr.4217-16.	4487/352355	45,2 kvm
	Žurnāls Nr. 300002991120, lēmuma datums: 09.02.2011, tiesnesis Tatjana Ivanova		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)

	Žurnāls Nr. 300000076213, lēmuma datums: 30.08.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījuma Nr. 4217-20.	4523/352355	45,23 kvm
	Žurnāls Nr. 300000140419, lēmuma datums: 23.11.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījuma Nr. 4217-52.	6005/352355	60,05 m²
	Žurnāls Nr. 300000161601, lēmuma datums: 19.12.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 4217-9.	3185/352355	31,85 m²
	Žurnāls Nr. 300000179070, lēmuma datums: 22.01.2002, tiesnesis Jānis Radionovs		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījuma Nr. 4217-14.	4261/352355	42,61 kvm
	Žurnāls Nr. 300000188916, lēmuma datums: 04.02.2002, tiesnesis Ludmila Guseva		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījuma Nr. 4217-47.	4094/352355	40,94 m²
	Žurnāls Nr. 300000190943, lēmuma datums: 07.02.2002, tiesnesis Jānis Radionovs		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 60 atvērt nodalījuma Nr. 4217-60.	5980/352355	59,8 kvm
	Žurnāls Nr. 300000211874, lēmuma datums: 15.03.2002, tiesnesis Jānis Radionovs		
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 59 atvērt nodalījuma Nr. 4217-59.	3965/352355	39,65 kvm
	Žurnāls Nr. 300000227627, lēmuma datums: 11.04.2002, tiesnesis Jānis Radionovs		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 68 atvērt nodalījuma Nr. 4217-68.	3178/352355	31,78 kvm
	Žurnāls Nr. 300000298710, lēmuma datums: 08.08.2002, tiesnesis Jānis Radionovs		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 4217-7.	4498/352355	44,9 m²
	Žurnāls Nr. 300000363902, lēmuma datums: 19.11.2002, tiesnesis Līvija Slica		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījuma Nr. 4217-30.	4511/352355	45,1 m²
	Žurnāls Nr. 300000428590, lēmuma datums: 06.03.2003, tiesnesis Valda Strode		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 80 atvērt nodalījuma Nr. 4217-80.	3196/352355	31,9 m²
	Žurnāls Nr. 300000458937, lēmuma datums: 24.04.2003, tiesnesis Valda Strode		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 4217-40.	5895/352355	59 m²
	Žurnāls Nr. 300000521260, lēmuma datums: 21.07.2003, tiesnesis Līvija Slica		
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 4217-11.	4520/352355	45,3 m²
	Žurnāls Nr. 300000576011, lēmuma datums: 08.10.2003, tiesnesis Valda Strode		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 63 atvērt nodalījuma Nr. 4217-63.	4174/352355	41,9 kvm
	Žurnāls Nr. 300000593964, lēmuma datums: 03.11.2003, tiesnesis Līvija Slica		
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 71 atvērt nodalījuma Nr. 4217-71.	4132/352355	41,4 kvm
	Žurnāls Nr. 300000615582, lēmuma datums: 24.11.2003, tiesnesis Līvija Slica		
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 76 atvērt nodalījuma Nr. 4217-76.	3245/352355	32,45 m²
	Žurnāls Nr. 300000647022, lēmuma datums: 05.01.2004, tiesnesis Līvija Slica		
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 4217-1.	3024/352355	30,2 m²
	Žurnāls Nr. 300000664243, lēmuma datums: 27.01.2004, tiesnesis Valda Strode		
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījuma Nr. 4217-23.	4010/352355	40,1 m²
	Žurnāls Nr. 300000757735, lēmuma datums: 25.05.2004, tiesnesis Valda Strode		
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījuma Nr. 4217-44.	5940/352355	59,4 m²
	Žurnāls Nr. 300000782409, lēmuma datums: 17.06.2004, tiesnesis Valda Strode		
43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodalījuma Nr. 4217-53.	4525/352355	46,9 m²
	Žurnāls Nr. 300000832091, lēmuma datums: 18.08.2004, tiesnesis Valda Strode		
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījuma Nr. 4217-27.	4098/352355	41,9 m²
	Žurnāls Nr. 300000850000, lēmuma datums: 09.09.2004, tiesnesis Valda Strode		
45.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 4217-8.	4517/352355	46,8 kvm
	Žurnāls Nr. 300000851755, lēmuma datums: 14.09.2004, tiesnesis Valda Strode		
46.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījuma Nr. 4217-5.	3219/352355	32,19 kvm
	Žurnāls Nr. 300000890751, lēmuma datums: 18.10.2004, tiesnesis Valda Strode		
47.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījuma Nr. 4217-37.	4465/352355	46 kvm
	Žurnāls Nr. 300000929173, lēmuma datums: 05.12.2004, tiesnesis Valda Strode		
48.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 57 atvērt nodalījuma Nr. 4217-57.	4553/352355	45,5 kvm
	Žurnāls Nr. 300001104684, lēmuma datums: 14.06.2005, tiesnesis Valda Strode		
49.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījuma Nr. 4217-25.	4478/352355	44,9 kvm

DAUGAVPILS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 4217****Kadastra numurs: 0500 004 3508****Adrese: Dobeles iela 22, Daugavpils**

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 004- 3508.		2503 kvm
2.1.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 80 dzīvokļiem un pagrabu. Žurnāls Nr. 1053(2000), lēmuma datums: 21.02.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		4565,87 kvm
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 56 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-56. Žurnāls Nr. 4056(2000), lēmuma datums: 14.06.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	6001/352355	60,01 kvm
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-43. Žurnāls Nr. 4965(2000), lēmuma datums: 16.08.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4023/352355	40,23 m²
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 66 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-66. Žurnāls Nr. 5057(2000), lēmuma datums: 18.08.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4234/352355	42,34 m²
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-17. Žurnāls Nr. 5151(2000), lēmuma datums: 18.08.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	3116/352355	31,16 kvm
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-29. Žurnāls Nr. 5326(2000), lēmuma datums: 25.08.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	4481/352355	44,81 kvm
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-3. Žurnāls Nr. 5943(2000), lēmuma datums: 13.09.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4333/352355	43,33 m²
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 77 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-77. Žurnāls Nr. 6514(2000), lēmuma datums: 27.09.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4540/352355	45,4 kvm
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-28. Žurnāls Nr. 7220(2000), lēmuma datums: 18.10.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	5870/352355	58,7 m²
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-15. Žurnāls Nr. 7936(2000), lēmuma datums: 13.11.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4473/352355	44,73 kvm
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-6. Žurnāls Nr. 7816(2000), lēmuma datums: 14.11.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4208/352355	42,08 m²
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-54. Žurnāls Nr. 8303(2000), lēmuma datums: 01.12.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	4473/352355	44,73 kvm
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-18. Žurnāls Nr. 8239(2000), lēmuma datums: 11.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4319/352355	43,19 m²
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-22. Žurnāls Nr. 9089(2000), lēmuma datums: 15.12.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	4418/352355	44,18 kvm
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-45. Žurnāls Nr. 9295(2000), lēmuma datums: 18.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4545/352355	45,45 m²
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 70 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-70. Žurnāls Nr. 9419(2000), lēmuma datums: 21.12.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	4284/352355	42,84 kvm
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-50. Žurnāls Nr. 285(2001), lēmuma datums: 22.01.2001, tiesnesis Ludmila Guseva	4512/352355	45,12 kvm
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-48. Žurnāls Nr. 940(2001), lēmuma datums: 31.01.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	6009/352355	60,09 m²
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-2. Žurnāls Nr. 2249(2001), lēmuma datums: 07.03.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	4177/352355	41,77 m²
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodaļījumu Nr. 4217-32. Žurnāls Nr. 3555(2001), lēmuma datums: 09.04.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	5866/352355	58,66 kvm
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodaļījuma Nr. 4217-4. Žurnāls Nr. 300000072699, lēmuma datums: 23.08.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	4464/352355	44,64 m²
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 69 atvērt nodaļījuma Nr. 4217-69.	4461/352355	44,61 m²

23.01.2006). Pamats: 2006. gada 6. februāra GURONS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.1446.

Žurnāls Nr. 300001352134, lēmuma datums: 08.02.2006, tiesnesis Valda Strode

9.1.

Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 10.1, žurnāla Nr.

300001590158, 17.08.2006). Pamats: 2007.gada 30. augusta Akciju sabiedrības "HANSABANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.17149.

98 392,56

Žurnāls Nr. 300002247672, lēmuma datums: 04.10.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova

2006. gada 15. augusta hipotēkas līgums Nr.06-089869-KR/1. (dzēsts)
Dzēsts

Žurnāls Nr. 300001590158, lēmuma datums: 23.08.2006, tiesnesis Juris Taukulis

Ieraksta Nr.		IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)
1.1.		Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300000570985, 23.09.2003) - Samaksas termiņš - 2005. gada 25. augusts. Procentu likme - 3,46% gadā + 3 mēnešu UNIBOR. Pamats: 2004. gada 30. augusta vienošanās par grozījumiem kredītlīnijas līgumā Nr.DG02102. (dzēsts) Dzēsts Žurnāls Nr. 300000871920, lēmuma datums: 29.09.2004, tiesnesis Valda Strode	
2.1.		Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300000570985, 23.09.2003) - Summa: LVL 79000, -. Pamats: 2004. gada 7. decembra vienošanās par grozījumiem 2002.gada 27.marta kredītlīnijas līgumā Nr.DG02102. (dzēsts) Dzēsts Žurnāls Nr. 300000955237, lēmuma datums: 07.01.2005, tiesnesis Valda Strode	
3.1.		Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000871920, 21.09.2004). Pamats: 2005. gada 14. jūnija A/S "SEB LATVIJAS UNIBANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.6397.	
3.2.		Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000955237, 21.12.2004). Pamats: 2005. gada 14. jūnija A/S "SEB LATVIJAS UNIBANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.6397. Žurnāls Nr. 300001141343, lēmuma datums: 27.07.2005, tiesnesis Juris Taukulis	
Ieraksta Nr.		IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)
1.1.		Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1 (1998. gada žurnāla Nr -188, 05.02.98). Pamats: 1999. gada 7. oktobra A/S "Latvijas Unibankas" lūgums par hipotēkas dzēšanu. Žurnāls Nr. 4392(1999), lēmuma datums: 01.11.1999, tiesnesis Jānis Radionovs	15 000,00
2.1.		Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2 (1999. gada žurnāla Nr 4481, 05.11.99). Pamats: 1999. gada 10. novembra A/S Latvijas Unibankas lūgums par hipotēkas dzēšanu. Žurnāls Nr. 4677(1999), lēmuma datums: 15.11.1999, tiesnesis Jānis Radionovs	15 000,00
3.1.		Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3 (1999. gada žurnāla Nr 5571, 20.12.99). Pamats: 2000. gada 3. novembra A/S Hansabanka lūgums par hipotēkas dzēšanu. Žurnāls Nr. 7720(2000), lēmuma datums: 06.11.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	178 260,00
4.1.		Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 4.1, žurnāla Nr. 7745, 2000). Pamats: 2001. gada 11. jūnija akciju sabiedrības Latvijas Unibanka lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.4297. Žurnāls Nr. 30000048485, lēmuma datums: 19.07.2001, tiesnesis Ludmila Guseva	298 450,00
5.1.		Daļēji dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 5.1, žurnāla Nr. 300000125408, 26.10.2001). Pamats: 2001. gada 13. novembra Vladislava Džabeilo lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.4406. Žurnāls Nr. 300000140172, lēmuma datums: 19.11.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	200 000,00
6.1.		Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 6.1, žurnāla Nr. 300000143797, 21.11.2001). Pamats: 2003. gada 15. oktobra a/s Latvijas Unibanka lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.9602. Žurnāls Nr. 300000595488, lēmuma datums: 28.10.2003, tiesnesis Valda Strode	48 000,00
7.1.		Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 7.1, žurnāla Nr. 300000570985, 23.09.2003). Pamats: 2005. gada 14. jūnija A/S "SEB LATVIJAS UNIBANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.6397.	79 000,00
7.2.		Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 8.1, žurnāla Nr. 300000577415, 01.10.2003). Pamats: 2005. gada 14. jūnija A/S "SEB LATVIJAS UNIBANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.6397. Žurnāls Nr. 300001141343, lēmuma datums: 27.07.2005, tiesnesis Juris Taukulis	67 000,00
8.1.		Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 9.1, žurnāla Nr. 300001336573,	34 500,00

	- 2001. gada 01. novembris Procentu likme - 3 mēnešu RIGIBOR + 5.5% gadā; - 0,25 % dienā no savlaicīgi neatmaksātās aizdevuma summas daļas par nokavējuma laiku. Līgumsods - 0,25 % no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; - 17826,- LVL. Pamats: 1999. gada 1. decembra hipotēkas līgums Nr.316CF00-973E/CP/7, 1999. gada 1. decembra aizdevuma līgums Nr.316CF00-937E/CP (dzēsts) Dzēsts Žurnāls Nr. 5571(1999), lēmuma datums: 20.12.1999, tiesnesis Ludmila Guseva	
4.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Atmaksas termiņš - 2003. gada 1. novembris. Procentu likme - 4.5% gadā+3 mēnešu UNIBOR. Līgumsods - 0.1 % dienā no nokavētā maksājuma. Pamats: 2000. gada 2. novembra Kredīta līgums Nr.DG00296 un 2000. gada 2. novembra Kīlas (hipotēkas) līgums Nr.4 (dzēsts) Dzēsts Žurnāls Nr. 7745(2000), lēmuma datums: 08.11.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	298 450,00
5.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Līgumsods: 1% dienā no nenomaksātās aizdevuma summas. Samaksas termiņš - 2015. gada 31. decembris. Kreditors: VLADISLAVS DŽABEILO, dzim. 08.07.1939. Pamats: 2000. gada 10. jūnija hipotēkas līgums Nr.03/201, 2000. gada 10. jūnija aizdevuma līgums Nr.514/21. (dzēsts) Dzēsts Žurnāls Nr. 300000125408, lēmuma datums: 29.10.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	200 000,00
6.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 5,1% gadā + 3.mēnešu Unibor. Līgumsods: 36% gadā. Samaksas termiņš - līdz kredītlīnijas līguma nr.DG01443 saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: LATVIJAS UNIBANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2001. gada 21. novembra kīlas/hipotēkas/ līgums Nr.1, 2001. gada 21. novembra kredītlīnijas līgums Nr.DG01443. (dzēsts) Dzēsts Žurnāls Nr. 300000143797, lēmuma datums: 22.11.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	48 000,00
7.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 4,9% gadā + 3 mēnešu UNIBOR. Līgumsods: 36% gadā par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - 2009. gada 7. septembris. Kreditors: Akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2002. gada 27. marta kredītlīnijas līgums Nr.DG02102, 2002. gada 1. septembra vienošanās par grozījumiem kredītlīnijas līgumā Nr.DG02102, 2003. gada 1. septembra kīlas līgums Nr.5. (dzēsts) Dzēsts Žurnāls Nr. 300000570985, lēmuma datums: 26.09.2003, tiesnesis Valda Strode	60 000,00
8.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 4,9% gadā + 3 mēnešu UNIBOR. Līgumsods: 36% gadā par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - 2009. gada 7. septembris. Kreditors: Akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2003. gada 9. septembra kredīta Nr.DG03837, 2003. gada 9. septembra kīlas līgums Nr.DG03837/2. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2864. (dzēsts) Dzēsts Žurnāls Nr. 300000577415, lēmuma datums: 09.10.2003, tiesnesis Valda Strode	67 000,00
9.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: GURONS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003554230. Pamats: 2006. gada 10. janvāra pirkuma līgums. (dzēsts) Dzēsts Žurnāls Nr. 300001336573, lēmuma datums: 27.01.2006, tiesnesis Juris Taukuls	34 500,00
10.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: 1) 3 mēnešu EURIBOR + 2,3% gadā; 2) nokavējuma procenti - 0,16 % dienā Līgumsods: 1) 0,16 % no nokavētās summas par katru nokavēto dienu 2) LVL 3514,02. Samaksas termiņš - līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2006. gada 15. augusta kredītlīnijas līgums Nr.06-089869-KR,	98 392,56

Dzēsts			
Žurnāls Nr. 300000143797, lēmuma datums: 22.11.2001, tiesnesis Jānis Radionovs			
12.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2003. gada 1. septembra ķīlas līguma Nr.5 punktos 1.5.1. un 1.7. minētiem nosacījumiem. (dzēsts)		
Dzēsts			
Žurnāls Nr. 300000570985, lēmuma datums: 26.09.2003, tiesnesis Valda Strode			
13.1.	Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2003. gada 9. septembra ķīlas līguma Nr.DG03837/2 punktos 1.5.1. un 1.7. minētiem nosacījumiem. (dzēsts)		
Dzēsts			
Žurnāls Nr. 300000577415, lēmuma datums: 09.10.2003, tiesnesis Valda Strode			
14.1.	Līdz ar Akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 11.1 (žurnāla Nr. 300000143797, 21.11.2001) dzēst.		
Žurnāls Nr. 300000595488, lēmuma datums: 28.10.2003, tiesnesis Valda Strode			
15.1.	Ieraksts Nr. 12.1 (žurnāla Nr. 300000570985, 23.09.2003) dzēsts. Pamats: 2005. gada 14. jūnija A/S "SEB LATVIJAS UNIBANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.6397.		
15.2.	Ieraksts Nr. 13.1 (žurnāla Nr. 300000577415, 01.10.2003) dzēsts. Pamats: 2005. gada 14. jūnija A/S "SEB LATVIJAS UNIBANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.6397.		
Žurnāls Nr. 300001141343, lēmuma datums: 27.07.2005, tiesnesis Juris Taukulis			
16.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 15. augusta hipotēkas līgums Nr.06-089869-KR/1. (dzēsts)		
Dzēsts			
Žurnāls Nr. 300001590158, lēmuma datums: 23.08.2006, tiesnesis Juris Taukulis			
17.1.	Atzīme Nr. 16.1 (žurnāla Nr. 300001590158, 17.08.2006) dzēsta. Pamats: 2007.gada 30. augusta Akciju sabiedrības "HANSABANKA" lūgums par hipotēkas dzēšanu Nr.17149.		
Žurnāls Nr. 300002247672, lēmuma datums: 04.10.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats		Summa (Ls)
1.1.	Uz 1997. gada 12. septembrī noslēgtā ķīlas (hipotēkas) līguma Nr.104, kas ir 1997. gada 12. septembra kredītlinijas aizdevuma līguma Nr.DG97104 neatņemama sastāvdaļa, pamata ir nostiprināta Akciju sabiedrībai "LATVIJAS UNIBANKA" hipotēka par Ls.15000,00 (piecpadsmit tūkstoši latu) uz laiku līdz 1999. gada 11. septembrim ar bankas 15 (piecpadsmit) % gada likmi. (dzēsts)		
Dzēsts			
Žurnāls Nr. -188(1998), lēmuma datums. 05.02.1998, tiesnesis Ludmila Guseva			
2.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Atmaksas termiņš - 2000. gada 14. septembris. Procentu likme - 6.6% gadā + trīs mēnešu UNIBOR. Līgumsods - 0.3% apmērā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu. Pamats: 1999. gada 15. septembra Kredītlinijas aizdevuma līgums Nr.DG99166 un 1999. gada 15. septembra ķīlas(hipotēkas) līgums Nr.1. (dzēsts)		
Dzēsts			
Žurnāls Nr. 4481(1999), lēmuma datums: 05.11.1999, tiesnesis Jānis Radionovs			
3.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: AKCIJU SABIEDRĪBA HANSABANKA, nodokļu maksātāja kods 40003074764. Atmaksas termiņš		

Kadastra numurs vai apzīmējums: 05000043508

Zemes un būvju īpašums

05000043508

1. KADASTRA OBJEKTA IDENTIFIKĀCIJAS INFORMĀCIJAS BLOKS

Īpašuma numurs:	05000043508
Īpašuma tips:	Zemes un būvju īpašums

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PAMATDATU INFORMĀCIJAS BLOKS

Nekustamā īpašuma nosaukums:	Dobeles iela 22
Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:	2503

3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SASTĀVA INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Kadastra apzīmējums	Objekta veids	Domājamās daļas	Adrese
1.	05000043508	Zemes vienība	32627 daļas no 352355	AR 102537288 Dobeles iela 22 Daugavpils LV5404
2.	05000043508001	Būve	32627 daļas no 352355	AR 102537288 Dobeles iela 22 Daugavpils LV5404

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIESĪBU NOSTIPRINĀJUMA INFORMĀCIJAS BLOKS

Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:	4217
Apgabaltiesu zemesgrāmatas nodaļas nosaukums:	Daugavpils pilsētas zemesgrāmata
Reģistrācijas datums zemesgrāmatā:	2000-02-21
Kadastra datos veiktās izmaiņas ir nostiprinātas zemesgrāmatā:	Jā

5. ĪPAŠUMA TIESĪBU UN NOMAS TIESĪBU INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Personas statuss	Fiziskas personas vārds	Fiziskas personas citi vārdi	Uzvārds vai nosaukums	Fiziskas personas kods vai juridiskas personas reģistrācijas numurs	Adrese	Personas īpašuma tiesību statuss	Piederošās daļas	Daļas kopā
1.	pašvaldība			Daugavpils pilsētas pašvaldība	90000077325	AR 101799880 Krišjāņa Valdemāra iela 1 Daugavpils LV5401	Īpašnieks	1	1

20. KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ UZTURĒTO AKTUĀLO VĒRTĪBU INFORMĀCIJAS BLOKS

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:	37466
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:	37466

Nekustamā īpašuma objekta kadastrālās vērtības daļas:

Nr	Kadastra objekta veids	Kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība	Kadastrālās vērtības noteikšanas	Mežaudzes vērtība
1.	Zemes vienība	05000043508	807.91	2016-01-01	
2.	Būve	05000043508001	36657.89	2016-07-15	
-	Zemes vienība		05000043508		

1. KADASTRA OBJEKTA IDENTIFIKĀCIJAS INFORMĀCIJAS BLOKS

Objekta numurs:	05000043508
Objekta tips:	Zemes vienība

6. ZEMES VIENĪBAS PAMATDATU INFORMĀCIJAS BLOKS

Zemes vienības adrese:	AR 102537288 Dobeles iela 22 Daugavpils LV5404
Zemes vienības statuss:	nekustamais īpašums (10)
Zemes vienības platība:	2503
Robežstrīds:	Nav
Starpgabals:	

Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platību sadalījums pa zemes lietošanas veidiem (eksplikācija):

Lauksaimniecībā izmantojamā zemes kopējā platība:	0
Tai skaitā:	
Mežs:	0
Krūmājs:	0
Purvs:	0
Ūdens objektu zemes kopējā platība:	0
Zeme zem ēkām un pagalmiem:	2503
Zeme zem ceļiem:	0
Pārējās zemes:	0
Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0

8. ZEMES VIENĪBAS, ZEMES VIENĪBAS DAĻAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU INFORMĀCIJAS BLOKS

Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (702)
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķim piekrītošā zemes platība:	2503

Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platību sadalījums pa zemes lietošanas veidiem (eksplikācija):

Lauksaimniecībā izmantojamā zemes kopējā platība:	0
Tai skaitā:	
Mežs:	0
Krūmājs:	0
Purvs:	0
Ūdens objektu zemes kopējā platība:	0
Zeme zem ēkām un pagalmiem:	2503
Zeme zem ceļiem:	0
Pārējās zemes:	0
Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0

9. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMA INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Klasifikācijas kods un apraksts	Noteikšanas datums	Piekrītīgā platība	Mērvienība
1	aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu (20801)		0.0396	ha
2	aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu (20801)		0.0052	ha
3	aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu (120102)		0.089	ha
5	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)		0.002	ha
6	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)		0.0024	ha
4	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (7312060100)		0.0028	ha
8	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)		0.0054	ha
9	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)		0.0034	ha
10	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)		0.0042	ha

Būves tipa kods:	11220103
Būves tipa koda nosaukums:	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. BŪVES KONSTRUKTĪVO ELEMENTU INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Konstruktīvā elementa nosaukums	Konstruktīvā elementa materiāls
1.	Pamati	
2.	Ārsienas un karkasi	
3.	Pārsegumi	
4.	Jumts (segums)	

13. BŪVES APJOMA RĀDĪTĀJU INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoma rādītāja veids	Apjoms	Mērvienība	Tipa/elementa kods (inženierbūvēm)
1.		Būvtilpums (4)	15091	kub.m. (25)	
2.		Apbūves laukums (1)	924.3	apbūves laukuma kv.m. (4)	

14. KOPEJĀS PLATĪBAS SADALĪJUMA PA PLATĪBU VEIDIEM INFORMĀCIJAS BLOKS

Kopējā platība:	4587.5
Kopējās platības sadalījums:	
Lietderīgā platība:	3544.9
Lietderīgās platības sadalījums:	
Dzīvokļu kopējā platība:	3544.9
Dzīvokļu kopējās platības sadalījums:	
Dzīvokļu platība:	3460.5
Dzīvokļu platības sadalījums:	
Dzīvojamā platība:	2261
Dzīvokļu palīgtelpu platība:	1199.5
Dzīvokļu ārtelpu platība:	84.4
Nedzīvojamo telpu platība:	0
Nedzīvojamo telpu platības sadalījums:	
Nedzīvojamo iekštelpu platība:	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība:	0
Koplietošanas palīgtelpu platība:	1042.6
Koplietošanas palīgtelpu platības sadalījums:	
Koplietošanas iekštelpu platība:	1042.6
Koplietošanas ārtelpu platība:	0

11	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	0.011	ha
7	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	0.0026	ha

20. KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ UZTURĒTO AKTUĀLO VĒRTĪBU INFORMĀCIJAS BLOKS

Kadastrālā vērtība:	8725
Kadastrālās vērtības noteikšanas :	2016-01-01

24. ZEMES VIENĪBAS, ZEMES VIENĪBAS DAĻAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Mērnecības metode	Uzmērīšanas datums	Kadastrālais uzmērītāja (mērnieks) vārds	Kadastrālais uzmērītāja (mērnieks) uzvārds
1.	instrumentālā uzmērīšana	1999-06-30	Aleksandrs	Akulovs
-	Būve	05000043508001		

1. KADASTRA OBJEKTA IDENTIFIKĀCIJAS INFORMĀCIJAS BLOKS

Objekta numurs:	05000043508001
Objekta tips:	Būve

10. BŪVES PAMATDATU INFORMĀCIJAS BLOKS

Ēkas adrese:	Nav informācijas
Būves nosaukums:	Dzīvojamā māja
Būves galvenais lietošanas veids:	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (1122)
Būves kopējā platība:	4587.5
Apbūves laukums:	924.3
Ēkas virszemes stāvu skaits:	5
Ēkas pazemes stāvu skaits:	1
Ēkas ārsienu materiāls:	Silikātķieģeļi (2908)
Ēkas telpu grupu skaits:	86
Būves fiziskais stāvoklis (%):	40
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	2016-07-14
Tās zemes vienības kadastra apzīmējums, uz kuras atrodas būve:	<u>05000043508</u>

11. BŪVES TIPU INFORMĀCIJAS BLOKS

18. LABIEKĀRTOJUMU INFORMĀCIJAS BLOKS

Nr	Labiekārtojuma veids	Labiekārtojuma apraksts	Labiekārtojuma apjoms
1.	Apkure. Centralizētā		
2.	Vēdināšana. Dabiskā		
3.	Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		
4.	Aukstā ūdens apgāde. Vietējā. No atklāta ūdens avota		
5.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
6.	Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
7.	Elektroapgāde. Centralizētā		
8.	Gāzes apgāde. Centralizētā		
9.	Gāzes apgāde. Vietējā. Rezervuāra		
10.	Kanalizācija. Centralizētā		
11.	Kanalizācija. Individuālā		
12.	Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		
13.	Karstā ūdens apgāde. Lokālā		
14.	Kurināmais. Cietais		
15.	Kurināmais. Šķidrās		
16.	Attīrīšanas iekārtas. Mehāniskās		

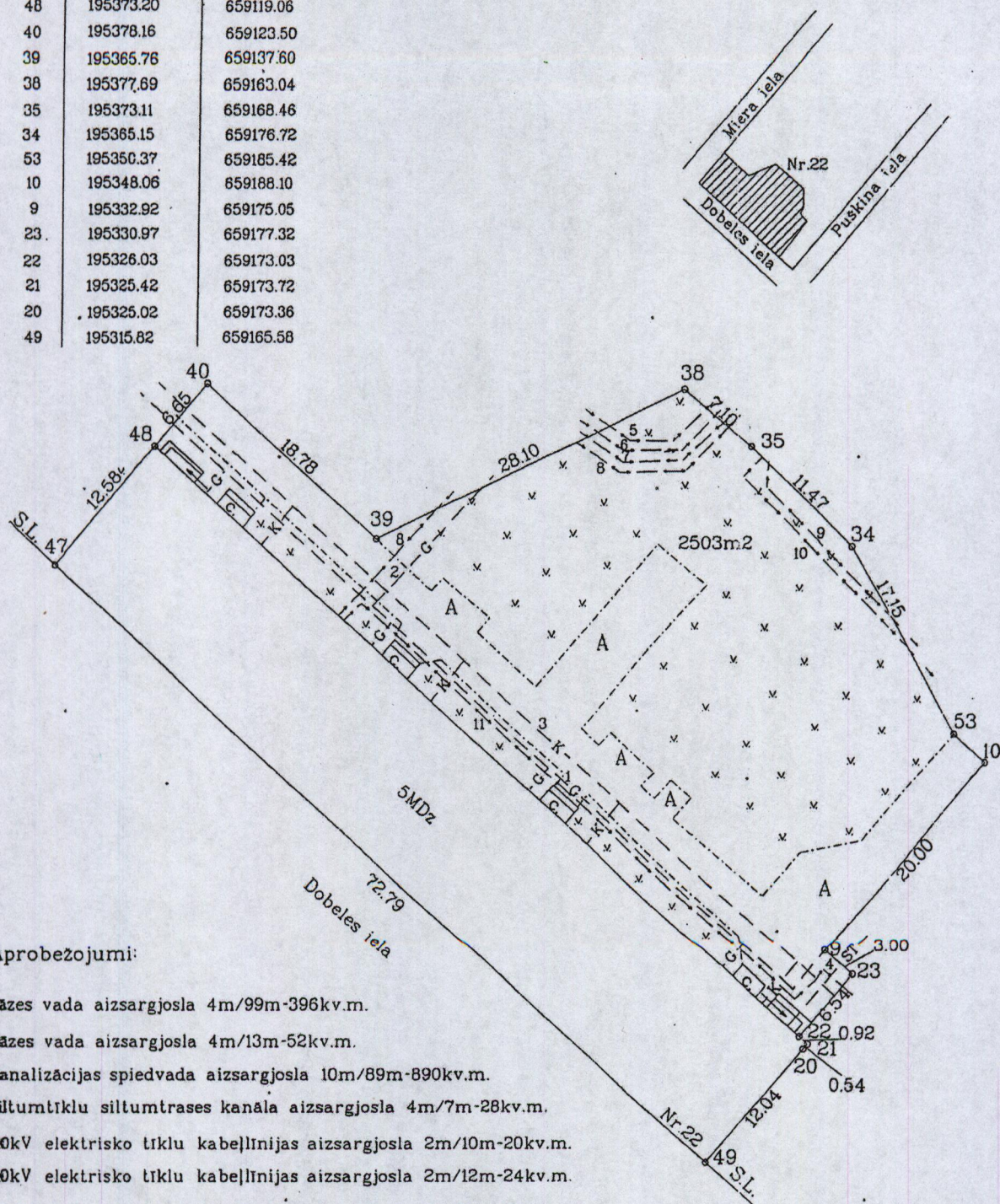
20. KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ UZTURĒTO AKTUĀLO VĒRTĪBU INFORMĀCIJAS BLOKS

Kadastrālā vērtība:	397945
Kadastrālās vērtības noteikšanas :	2016-07-15

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Nr.	X	Y
47	195363.73	659110.79
48	195373.20	659119.06
40	195378.16	659123.50
39	195365.76	659137.60
38	195377.69	659163.04
35	195373.11	659168.46
34	195365.15	659176.72
53	195350.37	659185.42
10	195348.06	659188.10
9	195332.92	659175.05
23	195330.97	659177.32
22	195326.03	659173.03
21	195325.42	659173.72
20	195325.02	659173.36
49	195315.82	659165.58

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



Aprobežojumi:

- 1-Gāzes vada aizsargjosla 4m/99m-396kv.m.
- 2-Gāzes vada aizsargjosla 4m/13m-52kv.m.
- 3-Kanalizācijas spiedvada aizsargjosla 10m/89m-890kv.m.
- 4-Siltumtīklu siltumtrases kanāla aizsargjosla 4m/7m-28kv.m.
- 5-110kV elektrisko tīklu kabelīnijas aizsargjosla 2m/10m-20kv.m.
- 6-110kV elektrisko tīklu kabelīnijas aizsargjosla 2m/12m-24kv.m.
- 7-110kV elektrisko tīklu kabelīnijas aizsargjosla 2m/13m-26kv.m.
- 8-110kV elektrisko tīklu kabelīnijas aizsargjosla 2m/27m-54kv.m.
- 9-110kV elektrisko tīklu kabelīnijas aizsargjosla 2m/17m-34kv.m.
- 10-110kV elektrisko tīklu kabelīnijas aizsargjosla 2m/21m-42kv.m.
- 11-110kV elektrisko tīklu kabelīnijas aizsargjosla 2m/55m-110kv.m.

Piezīme:

Tranzītu komunikācijas uznestas shēmatiski.

Orto-fotokartes Nr.2443-52-15

Latvijas koordinātu 1992.gada sistēma

Mēroga koeficients :0.999910

MĒROGS 1:500

LR VZD Daugavpils nodaļa

06-08-1999

KADASTRS

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Daugavpils filiāles
Mēroga koeficients :0.999910

Biroja vadītājs	Dz.Krutkrāmelis	26.07.99
Mērnies	A.Akulovs	30.08.99
Plānu zīmēja	M.Zubova	22.07.99

Jānis Rapša Reģ. Kods16018311437, Ser. Nr.20-6118, 20-6119, EA2-0034 e-pasts
jara83@inbox.lv tālr.+371 26197512

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas
apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kad.Nr. 05000043508001 Dobeles iela
22, Daugavpils

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.
LV41503002485 22.08.2016 NR.SIA DDzKSU-2016/049M

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

22.08.2016.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2016. gada 29.augustā

Dip. Ing. Jānis Rapša Ser. Nr.20-6118, 20-6119, EA2-0034

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

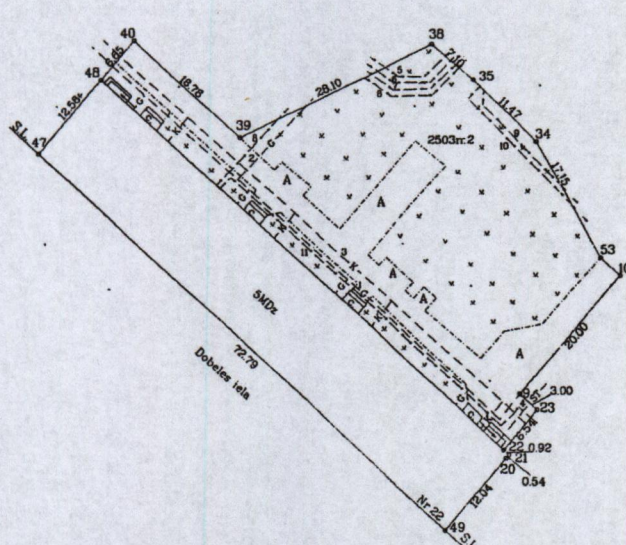
1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	apbūves laukums (m ²)	924,3
1.3.	būvtilpums (m ³)	15091
1.4.	kopējā platība (m ²)	4587,5
1.5.	stāvu skaits	5 Virszemes, 1Pazemes
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	05000043508
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	2503 m2
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	N/d
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Daugavpils Pilsētas pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	N/d
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	N/d

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1967
1.13.	būves konservācijas gads un datums	N/d
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	N/d
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	1999.06.30

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Ēka atrodas Daugavpils pilsētas Sabiedrisko objektu apbūves teritorijā	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Ēka izvietota zemesgabalā ZR virzienā paralēli Dobeles ielai. Ūdensvads un kanalizācija 89m, elektrokabelis 55m, gāzes vads 99m, siltumtrase 7m. 	
2.3.	būves plānojums
Ēka ir izveidota atbilstoši tā laika tipveida projektam. Ēkai ir pieci virszemes stāvi un pagrabstāvs. Ēkas plānojums atbilst tai paredzētajam lietošanas viedam (dzīvojamā ēka).	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	50%
Betona gatavo elementu celiņi, asfaltbetona celiņi.		

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi un cita vaida labiekārtoti laukumi zemesgabalā nav konstatēti.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	10 %
Zāliens un apstādījumi apkārt ēkai izveidoti funkcionāli atbilstoši un tie nepasliktina ēkas tehnisko stāvokli. Konstatēti grunts izskalojumi pie ēkas pamatiem, kas veidojas nepietiekošas drenāžas rezultātā.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	10%
Ēka un teritorija kopumā nav ierobežota vai iežogota.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	50%
Pamatnes ģeoloģiskā izpēte nav veikta. Pamati un pagraba sienas veidotas no gataviem dzelzsbetona elementiem 40cm biezumā un no ķieģeļu mūra. Pamati iedziļināti 3,0 m dziļumā, t.i. apmēram 0,5m zem pagraba grīdas līmeņa (grīda –grunts), to iedziļinājums atbilst LBN 003-15 “Būvklimateoloģija” un LBN 207-15 “Ģeoteknika. Būvju pamati un pamatnes” prasībām. Cokola daļa atrodas 20-50cm virs zemes līmeņa. Tā kā nav nodrošināts virsūdens novadīšana no ēkas pamatiem, kapilārās infiltrācijas rezultātā pagraba sienas, pamati un ēkas sienas ir mitruma piesātināti, kas negatīvi ietekmē to fizisko stāvokli. Ir konstatēti šuvju javas izskalojumi un apmetuma atslāņošanās. Horizontālā hidroizolācija pamatu virsmas līmenī apsekošanas laikā tika konstatēta, tā ēkas ekspluatācijas laikā ir daļēji zaudējusi savas īpašības. Pamatu un pagraba sienu tehniskais stāvoklis no deformāciju un nestspējas viedokļa vērtējams kā labs.		
		

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	60%
- ārsienām –52cm biezs ķieģeļu mūris - Iekšsienas – nesošās sienas 1,5 ķieģeļi, nenesošās starpsienas - 12 cm biezas mūrētas. Ārsienās konstatētas dažāda platuma nenožīmīgas plaisas. Plaisu raksturs liecina, ka tās ir progresējošas. Neliela izmēra dzegas pārkāres un to dekoratīvie izveidojumi ar un bez cinkotā skārda iesegumiem izraisa sienu samitrināšanos ar lietis ūdeņiem, izraisot sala izraisītus bojājumus. Ārsienu siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002 -15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.		
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	50%
Dotā tipa ēkam karkasa elementu nav.		
4.4.	pašnesošās sienas	50%
Dotā tipa ēkam tādu elementu nav.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	50%
Ķieģeļu mūra šuvju aizpildījums ekspluatācijas laikā ir bojāts, dažos sienas apgabalos iztrūkst līdz pat 3 cm dziļumā no sienas plaknes, hidroizolācija un siltumizolācija nav konstatēta. 		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	50%
Pagraba pārsegums veidots no saliekamām dzelzsbetona pārseguma paneļiem ar siltumizolācijas slāni. Vietām ir konstatētas plaisas paneļu šuvju vietās, kuras ir raksturīgas visām šāda tipa ēkām. Atsevišķās lokālajās vietās konstatēti mitruma ietekmes pazīmes, kas radušies bojātā jumta seguma rezultātā. Daudzviet ir novērots pelējums, kas norāda uz nepietiekošu gaisa apmaiņu pagraba telpās, paaugstinātu mitrumu un nepietiekošu ēkas norobežojošo konstrukciju siltumizolāciju. Starpstāvu pārsegumi veidoti no dobtajiem dzelzsbetona paneļiem. Nav konstatēti nozīmīgi bojājumi, kas varētu apdraudēt ēkas telpisko noturību.		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	
Būves telpiskā noturība tiek nodrošināta ar ēkas ārsienām, nesošām sienām ēkas		

šķērsvirzienā, kāpņu telpām, un dzelzsbetona pārsegumu.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	70%
------	--	-----

Nesošās konstrukcijas veidotas no rūpnieciski ražotām dzelzsbetona sijām, virs kurām ir ierīkots koka latojums. Koka elementi ir jauni un ir labā tehniskā stāvoklī. Esošais jumta segums – viļņotās cementa loksnes. Jumta segums ir hermētisks un nodrošina lietus ūdens novadīšanu. Ūdens novadīšanas sistēmas ārējā, atjaunota, labā tehniskā stāvoklī. Nepieciešams novirzīt ūdeni no ēkas, lai nepasliktinātu ēkas tehnisko stāvokli.



4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	70%
------	-------------------------------------	-----

Ieejas lieveņi veidoti dzelzsbetona elementiem, kas balstīti uz grunts. Eksploataācijas un atmosfēras ietekmes rezultātā lieveņi ir būtiski bojāti. Balkoni atrodas ļoti sliktā tehniskajā stāvoklī, ir konstatēti būtiski bojājumi, kuri varētu apdraudēt cilvēku veselību un dzīvību. Balkonu paneļi ir būtiski bojāti un **atrodas avārijas stāvoklī**, ir konstatēti bojājumi kas radušies atmosfēras ietekmē, dzelzsbetona karbonizācija, stieģrojuma korozija, stieģrojumu aizsargslāņa atslāņošanās. Konstatēti būtiski metāla norobežojošo margu bojājumi, korozijas ietekmē. **Nekavējoties nepieciešams veikt pasākumus, kas nepieļaus betona gabalu iespējamo krišanu uz gājējiem un ēkas lietotājiem, līdz balkonu atjaunošanas darbu uzsākšanai.**

Ieejas jumtiņi ir veidoti no dzelzsbetona pārseguma paneļiem. Paneļos konstatēti bojājumi un armatūras korozija, nepieciešams veikt remontu. Jumtiņu segums veidots bez nepieciešamā slīpuma. Ir konstatēts, ka segums ir mitruma piesātināts, tas savukārt pasliktina tā tehnisko stāvokli.



4.10.	kāpnes un pandusi	50%
Kāpnes veidotas no rūpnieciski ražotiem dzelzsbetona elementiem.		
4.11.	starpsienas	50%
Veidotas no ķieģeļa mūra, pusķieģeļa biezumā apmestas no abām pusēm. Kā arī no ģipša gataviem elementiem.		
4.12.	grīdas	50%
Pagrabā grīda grunts. Pirmā stāva grīdas – betona. Grīdas segumi dzīvokļos dažāda tipa. Ieejas pakāpieni atjaunoti.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	100%
Logu bloki – koka, PVC tipa dalītī. Lielākā daļa logu ir nomainīti uz PVC tipa. Koka bloku logus nepieciešams nomainīt. Durvis – koka, stipri nolietojušās.		

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Ārdurvis nepieciešams remontēt(atjaunot blīvējumu, noregulēt).



4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	50%
Dūmeņu un ventilācijas kanālu novērtēšanu ēkas ekspluatācijas gaitā veic Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienesta (VUGD) speciālisti.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	50%
Koka konstrukcijas ir brīvi pakļautas uguns iedarbībai , nav konstatētas aizsardzības pazīmes.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	50%
Dūmeņu un ventilācijas kanālu novērtēšanu ēkas ekspluatācijas gaitā veic Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienesta (VUGD) speciālisti.		
4.17.	liftu šahtas	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	50%
Krāsots apmetums noliegties.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	50%
Izšuvots silikāta ķieģeļu mūris, ar dekoratīviem māla ķieģeļu iestarpinājumiem.		
4.20.	citas būves daļas	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	-
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni,	-

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

	ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Nav saglabāties	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	-
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	-
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	-
5.12.	lifta iekārta	-
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	-
6.2.	kanalizācija	-
6.3.	drenāžas sistēmas	-
6.4.	siltumapgāde	-
6.5.	gāzes apgāde	-

6.6.	zibensaizsardzība	-
6.7.	citas sistēmas	

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Apsekotās ēkas – Dobeles ielā 22, Daugavpilī (kadastra N°05000043508001) tehniskais stāvoklis, izvērtējot galvenās nesošo konstrukciju stāvokli un nestspēju, vērtējams kā apmierinošs taču: • Ēkas balkoni atrodas avārijas stāvoklī; • Nepieciešams veikt ieejas jumtiņu un lieveņu remontu. Ēkas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs kopējais ēkas fiziskais nolietojums vērtējams ap 50%.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
Apsekotāja priekšlikums: • Steidzami izskatīt iespēju ēkas balkonu konstrukcijas remontu, jo tā apdraud gājēju veselību un dzīvību. Obligāti un nekavējoties jāveic pasākumus, kuri nodrošinās pagaidu betona elementu nostiprināšanu un novērsīs to iespējamo krišanu; • Nepieciešams likvidēt visus krūmu un koku apstādījumus, kuri atrodas tuvāk nekā 1m no fasādes ārējās malas;	

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2016.gada 22.augustā

JĀNIS RAPŠA LBS Ser. Nr.20-6118, 20-6119. LSGŪTIS Ser.Nr. EA2-0034

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)



Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv