



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Satiksmes ielā Nr.7

Zemes kadastra Nr.0500-009-0405

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1999.gada 28.janvāra pasūtījumam Nr.63

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 1999.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 998 kv.m

Zemes īpašums registrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

1999. gada 20. septembrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 3655

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis :

Ludmila GUSEVA

A. Skrinda



VALSTS ZEMES DIENESTS
Daugavpils nodaļa

M.Sokolova

31.03.99.



izstrādā un pārbauda

1999. 14. 12.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Pielikums izziņai Nr. 1-895, zemes kadastra Nr. 0500 - 009 - 0405

Izsniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustamais īpašums Daugavpilī,
Sotiksmes ielā Nr. 7 ierakstīts Daugavpils Nekustamā īpašuma vērtēšanas birojā:

Ēku un būvju raksturojums:

Lite- ra Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sienu mate- riāls	Stāvu skaits	Dzi- vokļu skaits	Platība kv.m.		Saimn. ēku skaits	Pašrei- zējā vērtība	Piezi- mes
					kopējā	lietderīgā			
1	Dzīvokļa mājā 418		2	6	340,7	316,1	-	7189	

Kopā: 7189

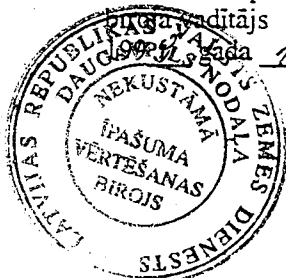
Daļu pārskats:

Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dzīv plat.	Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dzīv plat.	Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dzīv plat.	Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dzīv plat.
1	16/100	50,2	31,0	24				47				70			
2	14/100	43,7	23,4	25				48				71			
3	20/100	63,4	44,8	26				49				72			
4	16/100	51,0	31,3	27				50				73			
5	14/100	44,4	23,6	28				51				74			
6	20/100	63,4	44,9	29				52				75			
7				30				53				76			
8				31				54				77			
9				32				55				78			
10				33				56				79			
11				34				57				80			
12				35				58				81			
13				36				59				82			
14				37				60				83			
15				38				61				84			
16				39				62				85			
17				40				63				86			
18				41				64				87			
19				42				65				88			
20				43				66				89			
21				44				67				90			
22				45				68				91			
23				46				69				92			

Nekustamā īpašuma vērtēšanas

biroja vadītājs

14. maijā



V. Calpans

[Signature]

A. Krasouska



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA

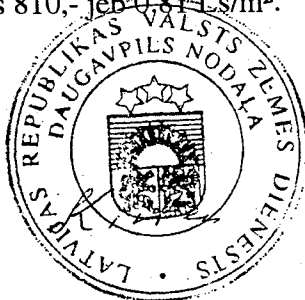
Rīgas ielā 18, LV-5400, Daugavpils, Latvija
tālr., fakss 23405

11.05.99g. Nr. 3010
Uz _____ Nr. _____

Daugavpils pilsētas pašvaldība

Saskaņā ar Jūsu 1999. gada 28. janvāra iesniegumu, darām Jums zināmu, ka zemes gabala
(adrese: Daugavpils, Satiksmes ielā 7; kadastra numurs: 0500-009-0405; platība: 998 m²) kadastrālā
vērtība uz 1999. gada 11. maiju sastāda Ls 810,- jeb 0,81 Ls/m².

Nodaļas vadītājas p.i.



L.Kirčenko

Izpildītājs T.Petraškeviča, tālr. 21051

Valsts zemes dienests

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 3010

1. Pasūtītājs : Daugavpils pilsētas pašvaldība
2. Vērtējamā zemes gabala adrese :Daugavpils, Satiksmes ielā 7
3. Zemes kadastra reģistrācijas Nr. 0500-009-0405
4. Zemes gabala platība : 998 m²
5. Vērtēšanas uzdevums :Noteikt zemes kadastrālo vērtību
6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav
7. Zemes esošais lietošanas mērķis : 071101 - mazstāvu, trīs un vairāk dzīvokļu namu apbūve.
8. Zemes vērtību zona : BA
9. Vērtību zonas paraugvērtības : $P = 1.3200 \text{ Ls/m}^2$
10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :
 $P_f = BA_{3/4} - (BA_{3/4} - B)_{22/73} = 0.83 - (0.83 - 0.66)_{22/73} = 0.78 \text{ Ls/m}^2$
11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība :
 $P_f = 0.78 \text{ Ls/m}^2$
12. Zemes kadastrālās vērtības aprēķins :
 $K_v = 0.78 \times 998 = 778.44 \text{ Ls}$
13. Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :
I grupas korekciju faktori : nav norādīti
II grupas korekciju faktori :

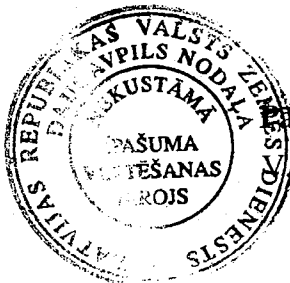
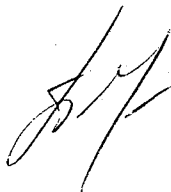
II - A - 1 (+1%)	II - B - 1 (0%)	II - C - 1 (0%)
II - A - 2 (+1%)	II - B - 2 (0%)	II - C - 2 (+2%)
	II - B - 3 (0%)	

Kopā : +4%

14. Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :
 $K_v = 778.44 \times 1.04 = 809.58 \text{ Ls} \sim \text{Ls } 810$

SLĒDZIENS : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 1999. gada 11. maiju sastāda Ls 810,- jeb 0.81 Ls/m².

Izpildīja :



Pārbaudīja :

Calpans



T. Petraškeviča

1999. gada 11. maijs

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Ludmila Guseva 1999.gada

20.septembrī nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Satiksmes iela 7

Apzīmējums kadastrā: 0500- 009- 0405

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 3655 ierakstīt sekojošus pantus:

pantus:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 009- 0405.	998 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena divstāvu ķieģeļu mūra dzīvojamā māja ar 6 dzīvokļiem.	340.7 kvm	

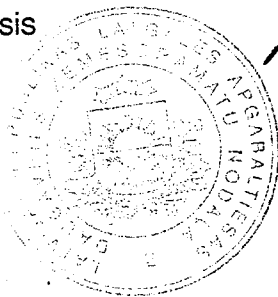
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.810,-.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.7196,-.		
4.	Pamats: Daugavpils pilsētas domes 1999. gada 6. maija lēmums Nr.369, 1999. gada 13. septembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/1114 un ēkām - zvērināta revidenta apliecināta 1999. gada 21. aprīļa Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/510.		

Žurnāla Nr. 3545

Lēmuma datums: 20.09.1999

Kancelejas nodeva Ls 19.17 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Ludmila Guseva