



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīga

25.08.2022. Nr. 06-04/3864

Uz 19.07.2022. iesniegums Nr. 1.6/- 0459

Reģ. NKMP 20.07.2022. Nr. 06095/2022

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums",

Nikolajs Petkevičs

Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417

pasts@ddzksu.lv

Informācijai:

NKMP Latgales reģionālajai nodaļai

Par informācijas sniegšanu jumta segumam Saules ielā 17A, Daugavpils

1. Iesniedzējs:

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", Nikolajs Petkevičs (turpmāk – Iesniedzējs).

2. Paredzētā darbības vieta:

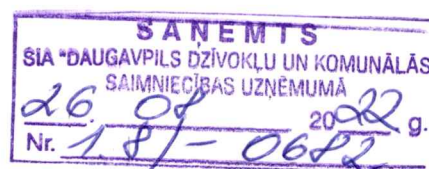
Ēka Saules ielā 17A, Daugavpilī (būves kadastra apzīmējums 0500 001 3117 001).

3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):

Lūgums Nacionālajai Kultūras mantojuma pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) izskatīt iespēju pielietot viļņotas šķiedru cementa loksnes ēkas jumta seguma nomaiņai.

4. Faktu konstatējums:

- 4.1. Ēka Saules ielā 17A, Daugavpilī (būves kadastra apzīmējums 0500 001 3117 001, turpmāk – Ēka) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 4810), tostarp atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7429) teritorijā.
- 4.2. Papildus būvniecību vispārīgi reglamentējošiem normatīvajiem aktiem uz objektu attiecas likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", kā arī no tā izrietošo Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumu Nr. 720 "Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 720) prasības.
- 4.3. Izvērtējot pieejamo un iesniegto dokumentāciju, Pārvalde informē, ka **atbalsta pārdomātu, pamatotu un kultūrvēsturiskās vērtības saudzējošu Ēkas jumta seguma nomaiņu uz**



piemineklim atbilstošu jumta seguma materiālu. Ņemot vērā, ka Pārvaldei nav informācijas par Ēkas jumta seguma esošo saglabātības stāvokli un jumtā esošajām kultūrvēsturiskajām vērtībām, Pārvalde sniedz uzziņu ar nosacījumiem par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām jumta seguma nomaiņai un bēniņu pārseguma siltumizolācijas būvniecībai.

5. Prasību tiesiskais pamatojums:

- 5.1. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3.pants, 11.panta pirmā daļa, 21.panta pirmā un otrā daļa. Administratīvā procesa likuma 98., 100. un 101.pants.
- 5.2. Atļaujai nepieciešamā dokumentācija, atbilstoši Noteikumu Nr. 720 31., 35., 37., 42., 43., 44., 45., 47., 48. punktam.
- 5.3. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3.pants nosaka, ka nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumos ar Pārvaldes atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
- 5.4. Atbilstoši Noteikumu Nr. 720 42.1. punktam kultūras pieminekļu restaurācijā, konservācijā un remontā (labošanā), kā arī citos šo noteikumu 35.1. apakšpunktā minētos darbos, izvērtē dažādu laiku uzslāņojumus un **saglabā oriģinālo konstruktīvo sistēmu un konstrukcijas, plānojumu, apjomu, materiālus, apdari, vērtīgus interjera elementus, detaļas, rotājumus, vēsturiskās iekārtas un komunikācijas.**
- 5.5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 720 49. punktam kultūras pieminekļu restaurācijā, konservācijā un remontā **lieto oriģinālam un vēlāku laiku vērtīgiem uzslāņojumiem atbilstošus un ar tiem saderīgus materiālus.**

6. Kultūras pieminekļa aizsardzības prasības konkrētajā gadījumā:

Ņemot vērā normatīvos aktos noteikto un saskaņā ar 4. punktā norādīto, Pārvalde neiebilst pret pārdomātu, pamatotu un kultūrvēsturiskās vērtības saudzējošu jumta seguma nomaiņu un bēniņu pārseguma siltumizolācijas izbūvi un izvirza šādus nosacījumus:

- 6.1. Lai sniegtu pilnīgu priekšstatu par objekta kultūrvēsturiskām vērtībām un to saglabātības stāvokli, projekta atjaunošanas un pārbūves risinājumi pamatojami ar Ēkas (vai pārbūves darbos skarto daļu – fasādes un jumta) arhitektoniski māksliniecisko izpēti (turpmāk – AMI, ja tāds izstrādāts, jābūt ne vecākam par 5 gadiem), kuru veicis sertificēts speciālists, kas jau ir praktizējis kultūrvēsturisku objektu izpētē un atjaunošanā.
- 6.2. **Ēkai atjaunojams tās vēsturiskais jumta segums (vēlāms sākotnējs, vai pēc AMI atzinumiem un rekomendācijām), vai skārda segums tradicionālā lokšņu dalījumā un locījumā.**
- 6.3. Remonta darbu veikšanā skartie fasādes elementi ir primāri remontējami/restaurējami (vai pēc AMI rekomendācijām), izstrādājot atbilstošas būvprojekta sadaļas.
- 6.4. Konstruktīvie risinājumi (ja tādi paredzēti) pamatojami ar projekta sastāvā iekļauto ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu (turpmāk – TAA), kuru veicis sertificēts speciālists.
- 6.5. Saglabājamās un atjaunojamās vēsturiskās būvkonstrukcijas (ja tādas ir saglabājušās pēc AMI).
- 6.6. Pārvaldei nav iebildumu pret bēniņu pārseguma siltumizolācijas izbūvi, ja to pieļauj TAA atzinums.

- 6.7. Darbi nedrīkst apdraudēt visas Ēkas konstrukciju nestspēju, ka arī to rezultātā nedrīkst pazemināties to kultūrvēsturiskā un arhitektoniskā vērtība.
- 6.8. Uz Ēkas fasādēm un jumta nav atļauts uzstādīt publiskajā ārtelpā eksponētas tehniskās iekārtas (vēdināšanas un dzesēšanas iekārtas un to daļas u.c.). Tās iebūvējamās Ēkas apjomā un bēniņos vai tehniskajās jumtu virsbūvēs.
- 6.9. Plānoto darbu dokumentācija jāizstrādā tādā apjomā un detalizācijas pakāpē, kas nodrošina un garantē kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas aizsargājamo vērtību saglabāšanu.
- 6.10. Būvprojekta rasējumos jāuzrāda esošie saglabājamie, nojaucamie un jaunprojektētie elementi.
- 6.11. Ēkas izpētes un būvprojekta izstrādes laikā iegūtu jaunu atklājumu gadījumā kultūras pieminekļa aizsardzības prasības var tikt precizētas.

7. Atļaujas saņemšanai nepieciešamā informācija (iesniedzamā informācija):

- 7.1. objekta adrese un iesniedzēja kontaktinformācija (t.sk., e-pasta adrese, (ja tāda ir));
- 7.2. paredzamo darbu apraksts un nepieciešamības pamatojums;
- 7.3. darbu izpildītājs (uzņēmējs) (fiziskai personai – vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir), juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.4. uzņēmēja norīkots darbu vadītājs (vārds, uzvārds, amats, sertifikāta vai restaurācijas apliecības numurs, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.5. īpašnieka norīkota par darbu uzraudzību atbildīgā persona (vārds, uzvārds, adrese, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.6. darbu izpildes termiņi;
- 7.7. īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti (ja nav reģistrētas zemesgrāmatā);
- 7.8. būvprojekts (ja tāds nepieciešams):
 - valsts aizsargājamam kultūras piemineklim pilns būvprojekts;
 - objektam teritorijā – dokumentācija atbilstošā detalizācijā (piemēram, paskaidrojuma raksts, apjomu vizuālizācija, fotofiksācija u.c.).

8. Cita informācija:

- 8.1. uzziņas un atļaujas sniegšanas gadījumā Pārvalde patur vienu iesniegtās dokumentācijas eksemplāru;
- 8.2. šīs prasības var apstrīdēt mēneša laikā ar iesniegumu Pārvaldes vadītājam (adrese: Rīgā, Mazā Pils ielā 19, LV-1050 vai pasts@mantojums.lv, iesniegumu noformējot atbilstoši prasībām par elektronisku dokumentu noformēšanu.);
- 8.3. šīs prasības ir spēkā, kamēr nemainās ar objektu saistītie faktiskie vai tiesiskie apstākļi, bet ne ilgāk kā 4 gadus.

Ar cieņu

Pārvaldes Arhitektūras un mākslas daļas speciāliste

Madara Marcinkus

(*paraksts)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.