



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīga

31.08.2022. Nr. 06-04/3944
Uz 08.08.2022. iesniegumu b/n
(reģ. NKMP 08.08.2022. Nr. 06665/2022)

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"
Liepājas ielā 21, Daugavpilī, LV-5417
pasts@ddzksu.lv

Informācijai: **NKMP Latgales reģionālajai nodaļai**

*Uzziņa par kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām
ēkas jumta seguma nomaiņai un bēniņu pārseguma
siltināšanai 18. novembra ielā 45, Daugavpilī*

1. Iesniedzējs:

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", Nikolajs Petkevičs
(turpmāk-Iesniedzējs).

2. Paredzētā darbības vieta:

Ēka 18. novembra ielā 45, Daugavpilī

3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):

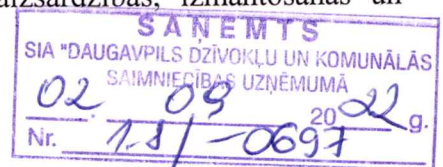
Sniegt Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) nosacījumus
(uzziņu) ēkas jumta seguma nomaiņai un bēniņu pārseguma siltināšanai
18. novembra ielā 45, Daugavpilī

4. Faktu konstatējums:

- 4.1. Ēka 18. novembra ielā 45, Daugavpilī (turpmāk – Ēka) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “ **Dzīvojamā ēka**” (valsts aizsardzības Nr. 4730) un atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „**Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs**” (valsts aizsardzības Nr. 7429) teritorijā .
- 4.2. Papildus būvniecību vispārīgi reglamentējošiem normatīvajiem aktiem uz objektu attiecas likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumi Nr.720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi”.

5. Prasību tiesiskais pamatojums:

- 5.1. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3. pants, 11. panta pirmā daļa, 21. panta pirmā un otrā daļa. Administratīvā procesa likuma 98., 100. un 101. pants.
- 5.2. Atļaujai nepieciešamā dokumentācija, atbilstoši Ministru kabineta 26.10.2021. noteikumu Nr. 720 ”Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un



restaurācijas noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi Nr. 720) 37., 42., 43., 44., 48. punktam.

- 5.3 Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3. pants nosaka, ka nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumos ar Pārvaldes atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
- 5.4 Atbilstoši Noteikumu Nr. 720 42. punktam, veicot kultūras pieminekļu restaurāciju, konservāciju un remontu (labošanu), kā arī citus šo noteikumu 35. punktā minētos darbus, izvērtē dažādu laiku uzslāņojumus un **saglabā: būvēm – oriģinālo konstruktīvo sistēmu un konstrukcijas, plānojumu, apjomu, materiālus, apdari**, vērtīgus interjera elementus, detaļas, rotājumus, vēsturiskās iekārtas un komunikācijas
- 5.5 Atbilstoši Noteikumu Nr. 720 49. punktam kultūras pieminekļu restaurācijā, konservācijā un remontā **lieto oriģinālam un vēlāku laiku vērtīgiem uzslāņojumiem atbilstošus un ar tiem saderīgus materiālus.**

6. Kultūras pieminekļa aizsardzības prasības konkrētajā gadījumā:

Pārvalde saskaņā ar 4. un 5. punktā noteikto paredzētajiem darbiem izvirza sekojošas prasības:

- 6.1. Būvprojekta konstruktīvos risinājumus (ja tādi nepieciešami) pamatot ar projekta sastāvā iekļauta Ēkas daļas (jumts, bēniņi) tehniskās apsekošanas atzinuma, kuru veicis sertificēts speciālists, secinājumiem. Pārvalde norāda, ka plānojot un īstenojot jebkādus pārveides darbus objektā, primārais uzdevums ir saglabāt kultūras pieminekļa autentiskumu, respektējot ēkas apjomu, telpisko risinājumu, fasāžu apdari, oriģinālās būvdetaļas un vēsturiskās apdares.
- 6.2. Ja tiek paredzēta jumta seguma atjaunošana vai maiņa, jumta segumam izmantot **gludo nepofilēto skārdu tradicionālā locījumā un dalījumā** vai analogu esošajam seguma materiālam;
- 6.3. Saglabāt Ēkas jumta formu un siluetu, jumta nesošo konstrukciju un pārseguma atjaunošanai un siltināšanai izstrādājams sertificēta būvinženiera projekts, pēc iespējas saglabājot/remontējot visas vēsturiskās būvkonstrukcijas;
- 6.4. Plānoto darbu dokumentācija jāizstrādā tādā apjomā un detalizācijas pakāpē, kas nodrošina un garantē kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas aizsargājamo vērtību saglabāšanu;
- 6.5. Būvprojekta rasējumos jāuzrāda esošie saglabājamie, nojaucamie un jaunprojektētie elementi;
- 6.6. Ēkas izpētes un būvprojekta izstrādes laikā iegūtu jaunu atklājumu gadījumā kultūras pieminekļa aizsardzības prasības var tikt precizētas.

7. Atļaujas saņemšanai nepieciešamā informācija (iesniedzamā informācija):

- 7.1. objekta adrese un iesniedzēja kontaktinformācija (t.sk., e-pasta adrese, (ja tāda ir));
- 7.1.2. paredzamo darbu apraksts un nepieciešamības pamatojums;
- 7.1.3. darbu izpildītājs (uzņēmējs) (fiziskai personai – vārds, uzvārds, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir), juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.1.4. uzņēmēja norīkots darbu vadītājs (vārds, uzvārds, amats, sertifikāta vai restaurācijas apliecības numurs, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.1.5. īpašnieka norīkota par darbu uzraudzību atbildīgā persona (vārds, uzvārds, adrese, tālruņa numurs, e-pasta adrese (ja tāda ir));
- 7.1.6. darbu izpildes termiņi;
- 7.1.7. īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti (ja nav reģistrētas zemesgrāmatā);
- 7.1.8. būvprojekts (ja tāds nepieciešams):
- valsts aizsargājamam kultūras piemineklim pilns būvprojekts;

- objektam teritorijā – dokumentācija atbilstošā detalizācijā (piemēram, paskaidrojuma raksts, apjomu vizuālizācija, fotofiksācija u.c.).

8. Cita informācija:

- 8.1. uzziņas un atļaujas sniegšanas gadījumā Pārvalde patur vienu iesniegtās dokumentācijas eksemplāru;
- 8.2. šīs prasības var apstrīdēt mēneša laikā ar iesniegumu Pārvaldes vadītājam (adrese: Rīgā, Mazā Pils ielā 19, LV-1050 vai pasts@mantojums.lv, iesniegumu noformējot atbilstoši prasībām par elektronisku dokumentu noformēšanu).;
- 8.3. šīs prasības ir spēkā, kamēr nemainās ar objektu saistītie faktiskie vai tiesiskie apstākļi, bet ne ilgāk kā 4 gadus.

Arhitektūras un mākslas daļas
vadītājas vietnieks

N. Piļāns

(*paraksts)

**Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

L. Silkāne, ligita.silkane@mantojums.lv