

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ ĒKA

JELGAVAS IELA 25, DAUGAVPILS

2016

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Satura rādītājs

1. Tituullapa;
2. Satura rādītājs
3. Jāņa Rapšas sertifikāta kopija;
4. Jāņa Rapšas sertifikāta kopija;
5. Apsekošanas uzdevums;
6. Apsekošanas uzdevums;
7. Zemesgrāmatas kopija
8. Zemesgrāmatas kopija;
9. Zemesgrāmatas kopija;
10. Zemesgrāmatas kopija;
11. Zemesgrāmatas kopija;
12. Zemesgrāmatas kopija;
13. Zemesgrāmatas kopija;
14. Zemesgrāmatas kopija;
15. Zemes robežu plāns;
16. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
17. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
18. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
19. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
20. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
21. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
22. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
23. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
24. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
25. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
26. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
27. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
28. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
29. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
30. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
31. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
32. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
33. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
34. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
35. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
36. Būves tehniskās inventarizācijas lieta;
37. Tehniskās apsekošanas atzinums;
38. Tehniskās apsekošanas atzinums;
39. Tehniskās apsekošanas atzinums;
40. Tehniskās apsekošanas atzinums;
41. Tehniskās apsekošanas atzinums;
42. Tehniskās apsekošanas atzinums;
43. Tehniskās apsekošanas atzinums;
44. Tehniskās apsekošanas atzinums;
45. Tehniskās apsekošanas atzinums;
46. Tehniskās apsekošanas atzinums;


-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-6118

JĀNIM RAPŠAM
PK 160183-11437

*Indots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2014. gada 15. janvāra lēmumu Nr. 381,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

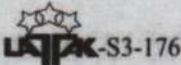
	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku būvuzraudzībā	<i>līdz 15.01.2019.</i>	<i>kopš 15.01.2014.</i>
- ēku konstrukciju projektēšanā	<i>līdz 15.01.2019.</i>	<i>kopš 12.11.2008.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6119

JĀNIM RAPŠAM
PK 160183-11437

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2014. gada 15. janvāra lēmumu Nr. 381,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

- ēku tehniskā apsekošana	Derīgs	Ir spēkā
	līdz 15.01.2019.	kopš 12.11.2008.

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertifikāciju”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Pie 2016. gada 22. augusta līguma Nr. SIA DDzKSU-2016/049M

2016. gada 24. oktobrī

(Pilsēta)

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Jelgavas ielā 98, Daugavpils

(būves nosaukums, adrese)

1. Apsekošanas veids

- 1.1. Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā ☐
- 1.2. Pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas ☐
- 1.3. Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma) ☐
- 1.4. Būves tehniskā stāvokļa noteikšana ☒
- 1.5. _____ ☐

2. Apsekošanas saturs

- 2.1. Vispārīga vizuāla apskate ☒
- 2.2. Būves detalizēta tehniskā izpēte ☐
- 2.3. Būves daļu _____
(izpētāmo būves daļu uzskaitījums) _____ detalizēta tehniskā izpēte ☐
- 2.4. Iebūvēto būvizstrādājumu _____
(izpētāmo būvizstrādājumu uzskaitījums) _____ detalizēta tehniskā izpēte ☐
- 2.5. Būves papildus ģeotehniskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis) _____ ☐
- 2.6. Būves papildus topogrāfiskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis) _____ ☐
- 2.7. Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana _____
(papildus apsekošanas mērķis) _____ ☐

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventpils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

2.8. _____ ☐

3. Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli

3.1. Atzinums ☒

3.2. Konstrukciju atsegšanas kartogrammas – shēmas ☐

3.3. Atsegto detaļu zīmējumi ☐

3.4. Uzmērījumu zīmējumi _____ ☐
(uzmērījumu apjoms)

3.5. Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi ☐

3.6. Topogrāfiskās apsekošanas zīmējumi ☐

3.7. _____ ☐

3.8. Konstrukciju pārbaudes aplēses _____ ☐
(konstrukciju uzskaitījums)

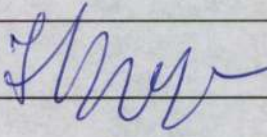
3.9. Papildus stāvu virsbūves iespēju aplēses _____ ☐
(visai būvei, būves daļai)

3.10. Būves, tās fragmentu un raksturīgāko defektu fotoattēli ☐

3.11. Fotofiksācijas _____ ☒
(fiksējamo elementu uzskaitījums)

3.12. _____ ☐

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” nosacījumiem.

Izpildītājs: Jānis Rapša	Pasūtītājs: SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģ. Nr.41503002485
Paraksts 	Paraksts

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

DAUGAVPILS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 4148****Kadastra numurs: 0500 004 3510****Adrese: Jelgavas iela 25, Daugavpils**

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 004- 3510.		3100 kvm
2.1.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 70 dzīvokļiem un pagrabu. Žurnāls Nr. 568(2000), lēmuma datums: 31.01.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		3585,41 kvm
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījumu Nr. 4148-43. Žurnāls Nr. 3455(2000), lēmuma datums: 19.05.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4323/280593	43,23 m²
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodalījumu Nr. 4148-53. Žurnāls Nr. 4665(2000), lēmuma datums: 09.08.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	4023/280593	40,23 kvm
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 65 atvērt nodalījumu Nr. 4148-65. Žurnāls Nr. 5056(2000), lēmuma datums: 18.08.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4171/280593	41,71 m²
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 70 atvērt nodalījumu Nr. 4148-70. Žurnāls Nr. 5331(2000), lēmuma datums: 25.08.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	3020/280593	30,2 kvm
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījumu Nr. 4148-26. Žurnāls Nr. 5569(2000), lēmuma datums: 31.08.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	4062/280593	40,62 kvm
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījumu Nr. 4148-34. Žurnāls Nr. 7022(2000), lēmuma datums: 13.10.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	4448/280593	44,48 kvm
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 4148-4. Žurnāls Nr. 7862(2000), lēmuma datums: 20.11.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	5296/280593	52,96 kvm
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījumu Nr. 4148-40. Žurnāls Nr. 8773(2000), lēmuma datums: 20.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4463/280593	44,63 m²
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījumu Nr. 4148-16. Žurnāls Nr. 8325(2000), lēmuma datums: 01.12.2000, tiesnesis Ludmila Guseva	5433/280593	54,33 kvm
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījumu Nr. 4148-18. Žurnāls Nr. 8906(2000), lēmuma datums: 22.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4136/280593	41,36 m²
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 4148-33. Žurnāls Nr. 8999(2000), lēmuma datums: 22.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4174/280593	41,74 m²
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījumu Nr. 4148-49. Žurnāls Nr. 9254(2000), lēmuma datums: 18.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4449/280593	44,49 m²
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījumu Nr. 4148-44. Žurnāls Nr. 9293(2000), lēmuma datums: 18.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4104/280593	41,04 m²
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījumu Nr. 4148-41. Žurnāls Nr. 9530(2000), lēmuma datums: 22.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4280/280593	42,8 kvm
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījumu Nr. 4148-36. Žurnāls Nr. 9401(2000), lēmuma datums: 28.12.2000, tiesnesis Jānis Radionovs	4056/280593	40,56 m²
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījumu Nr. 4148-13. Žurnāls Nr. 191(2001), lēmuma datums: 12.01.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	3012/280593	30,12 kvm
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījumu Nr. 4148-24. Žurnāls Nr. 402(2001), lēmuma datums: 25.01.2001, tiesnesis Jānis Radionovs	4134/280593	41,34 m²
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 4103-27.	4103/280593	41,03 kvm

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

	Žurnāls Nr. 5475(2001), lēmuma datums: 11.06.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 4148-12.	5366/280593	53,66 kvm
	Žurnāls Nr. 5406(2001), lēmuma datums: 11.06.2001, tiesnesis Ludmila Guseva		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 61 atvērt nodalījuma Nr. 4148-61.	15/1000	41,12 kvm
	Žurnāls Nr. 300000042935, lēmuma datums: 10.07.2001, tiesnesis Ludmila Guseva		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījuma Nr. 4148-45.	4206/280593	42,06 kvm
	Žurnāls Nr. 300000085911, lēmuma datums: 13.09.2001, tiesnesis Ludmila Guseva		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 56 atvērt nodalījuma Nr. 4148-56.	2859/280593	28,59 m²
	Žurnāls Nr. 300000109670, lēmuma datums: 11.10.2001, tiesnesis Jānis Radionovs		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījuma Nr. 4148-38.	15/1000	40,98 kvm
	Žurnāls Nr. 300000192842, lēmuma datums: 11.02.2002, tiesnesis Jānis Radionovs		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījuma Nr. 4148-46.	4478/280593	44,78 kvm
	Žurnāls Nr. 300000203931, lēmuma datums: 01.03.2002, tiesnesis Jānis Radionovs		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījuma Nr. 4148-10.	4045/280593	40,45 kvm
	Žurnāls Nr. 300000380014, lēmuma datums: 23.12.2002, tiesnesis Valda Strode		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījuma Nr. 4148-5.	2989/280593	29,89 m²
	Žurnāls Nr. 300000410529, lēmuma datums: 13.02.2003, tiesnesis Valda Strode		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījuma Nr. 4148-2.	4020/280593	40,2 kvm
	Žurnāls Nr. 300000607540, lēmuma datums: 11.11.2003, tiesnesis Līvija Slica		
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījuma Nr. 4148-14.	4092/280593	40,92 m²
	Žurnāls Nr. 300000621940, lēmuma datums: 01.12.2003, tiesnesis Līvija Slica		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 69 atvērt nodalījuma Nr. 4148-69.	4176/280593	41,8 kvm
	Žurnāls Nr. 300000639457, lēmuma datums: 18.12.2003, tiesnesis Līvija Slica		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 4148-1.	2967/280593	29,67 kvm
	Žurnāls Nr. 300000647009, lēmuma datums: 05.01.2004, tiesnesis Līvija Slica		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 4148-3.	2828/280593	28,3 kvm
	Žurnāls Nr. 300000646997, lēmuma datums: 05.01.2004, tiesnesis Valda Strode		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījuma Nr. 4148-25.	4349/280593	43,6 m²
	Žurnāls Nr. 300000672561, lēmuma datums: 17.02.2004, tiesnesis Valda Strode		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 63 atvērt nodalījuma Nr. 4148-63.	5442/280593	54,4 kvm
	Žurnāls Nr. 300000737478, lēmuma datums: 05.05.2004, tiesnesis Valda Strode		
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 4148-9.	3004/280593	29,9 kvm
	Žurnāls Nr. 300000790538, lēmuma datums: 07.07.2004, tiesnesis Valda Strode		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījuma Nr. 4148-52.	2835/280593	28,4 kvm
	Žurnāls Nr. 300000851714, lēmuma datums: 14.09.2004, tiesnesis Valda Strode		
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījuma Nr. 4148-17.	3058/280593	30,6 kvm
	Žurnāls Nr. 300000892825, lēmuma datums: 28.10.2004, tiesnesis Valda Strode		
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 4148-8.	5349/280593	55,2 kvm
	Žurnāls Nr. 300000896297, lēmuma datums: 02.11.2004, tiesnesis Valda Strode		
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodalījuma Nr. 4148-48.	4232/280593	43,5 kvm
	Žurnāls Nr. 300000950035, lēmuma datums: 03.01.2005, tiesnesis Valda Strode		
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 59 atvērt nodalījuma Nr. 4148-59.	5368/280593	55 kvm
	Žurnāls Nr. 300001005703, lēmuma datums: 09.03.2005, tiesnesis Valda Strode		
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 68 atvērt nodalījuma Nr. 4148-68.	2992/280593	31 kvm
	Žurnāls Nr. 300001058100, lēmuma datums: 10.05.2005, tiesnesis Valda Strode		

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījuma Nr. 4148-20. Žurnāls Nr. 300001198216, lēmuma datums: 23.09.2005, tiesnesis Juris Taukulis	5475/280593	54,75 kvm
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījuma Nr. 4148-37. Žurnāls Nr. 300001239388, lēmuma datums: 03.11.2005, tiesnesis Valda Strode	4357/280593	43,57 m²
45.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījuma Nr. 4148-31. Žurnāls Nr. 300001259240, lēmuma datums: 24.11.2005, tiesnesis Valda Strode	4446/280593	45,5 m²
46.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 4148-11. Žurnāls Nr. 300001338075, lēmuma datums: 25.01.2006, tiesnesis Juris Taukulis	2898/280593	29,9 kvm
47.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījuma Nr. 4148-6. Žurnāls Nr. 300001464732, lēmuma datums: 22.05.2006, tiesnesis Valda Strode	4071/280593	41,7 m²
48.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 66 atvērt nodalījuma Nr. 4148-66. Žurnāls Nr. 300001515142, lēmuma datums: 03.07.2006, tiesnesis Juris Taukulis	3040/280593	30,4 kvm
49.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījuma Nr. 4148-35. Žurnāls Nr. 300001533326, lēmuma datums: 13.07.2006, tiesnesis Juris Taukulis	4119/280593	42,1 kvm
50.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodalījuma Nr. 4148-50. Žurnāls Nr. 300001538212, lēmuma datums: 25.07.2006, tiesnesis Juris Taukulis	4095/280593	40,8 m²
51.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 4148-15. Žurnāls Nr. 300001850263, lēmuma datums: 09.01.2007, tiesnesis Juris Taukulis	2957/280593	30,7 m²
52.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 64 atvērt nodalījuma Nr. 4148-64. Žurnāls Nr. 300001854137, lēmuma datums: 10.01.2007, tiesnesis Juris Taukulis	2954/280593	30,5 kvm
53.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījuma Nr. 4148-47. Žurnāls Nr. 300002128350, lēmuma datums: 04.07.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova	4118/280593	42,7 kvm
54.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 60 atvērt nodalījuma Nr. 4148-60. Žurnāls Nr. 300002333765, lēmuma datums: 20.12.2007, tiesnesis Tatjana Ivanova	2882/280593	29 kvm
55.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījuma Nr. 4148-42. Žurnāls Nr. 300002546028, lēmuma datums: 09.10.2008, tiesnesis Edgars Mukāns	4168/280593	41,68 kvm
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)
1.1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi ar kadastrālo vērtību Ls.3323.00		
3.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.59470.00		
4.1.	Pamats: 1999. gada 9. decembra Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.1009 un 2000. gada 12. janvāra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/64 un ēkām - zvērināta revidenta apliecināta 1999. gada 14. decembra Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.2-13/1743. Žurnāls Nr. 568(2000), lēmuma datums: 31.01.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
Ieraksta	III. daļa 1. iedaļa		Platība,

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	lielums
1.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 10 kV kabelīnijas aizsargjosla 2 m/ 45 m-	90 kvm
2.1.	Atzīme - Austrumu elektrisko tīklu 10 kV kabelīnijas aizsargjosla 2 m/ 30 m-	60 m
3.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības siltumtīklu uzņēmuma siltumtrases kanāla aizsargjosla 4 m/ 44 m-	176 kvm
4.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības siltumtīklu uzņēmuma siltumtrases kanāla aizsargjosla 4 m/ 40 m-	160 kvm
5.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības siltumtīklu uzņēmuma siltumtrases kanāla aizsargjosla 4 m/ 32 m-	128 kvm
6.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils ūdens" ūdensvada aizsargjosla 10 m/ 7 m-	70 kvm
7.1.	Atzīme - Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils ūdens" kanalizācijas aizsargjosla 10 m/ 92 m-	920 kvm
8.1.	Atzīme - Uzņēmuma "Latvijas gāze" gāzes vada aizsargjosla 4 m/ 104 m-	416 kvm
9.1.	Atzīme - Uzņēmuma "Latvijas gāze" gāzes vada aizsargjosla 4 m/ 18 m-	72 kvm
10.1.	Atzīme - Uzņēmuma "Latvijas gāze" gāzes vada aizsargjosla 4 m/ 15 m-	60 kvm
11.1.	Atzīme - Uzņēmuma "Latvijas gāze" gāzes vada aizsargjosla 4 m/ 39 m-	156 kvm
12.1.	Atzīme - SIA "Lattelekom" Daugavpils nod. sakaru līnijas aizsargjosla 5 m/ 110 m-	550 kvm
13.1.	Atzīme - Iekškvartāla caurbrauktuves ceļa servitūts.	
Žurnāls Nr. 568(2000), lēmuma datums: 31.01.2000, tiesnesis Jānis Radionovs		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa (Ls)
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)
Nav ierakstu		

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Jelgavas ielā Nr.25

Zemes kadastra Nr.0500-004-3510

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 1999.gada 17.maija
pasūtījumam Nr.258

Robežu plāns sastādīts mērogā M 1 : 1000 pēc 1999.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 3100 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu
nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

2000. gada 31. janvārī

Nodalījuma (folijas) Nr. 4148.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis :

Jānis Radionovs



VALSTS ZEMES DIENESTS

(Dienvidlatgales reģionālās nodaļas Daugavpils filiāle)

Nodaļas vadītāja
vietniece

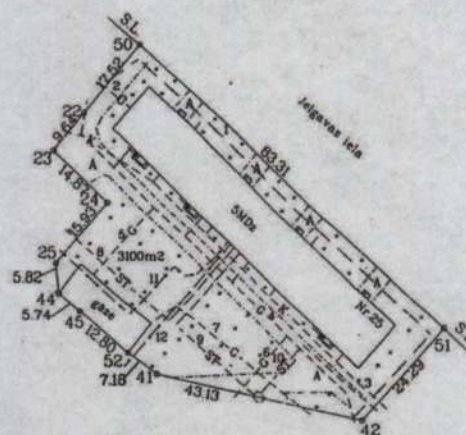
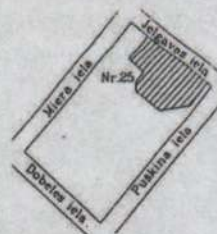
L.Kirčenko

06.05.99

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

Nr.	X	Y
23	195454.97	659209.85
22	195462.26	659216.15
50	195475.72	659227.36
51	195420.68	659289.90
42	195402.58	659273.71
41	195411.83	659231.59
45	195423.92	659215.69
52	195415.96	659225.59
44	195427.52	659211.23
25	195433.30	659210.57
24	195445.26	659221.10

ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA



Aprobežojumi:

- 1-Apakszemes kabeļu sakaru līnijas aizsargjosla 5m/110m-550kv.m.
- 2-Ūdensvada aizsargjosla 10m/7m-70kv.m.
- 3-Kanalizācijas spiedvada aizsargjosla 10m/92m-920kv.m.
- 4-Gāzes vada aizsargjosla 4m/104m-416kv.m.
- 5-Gāzes vada aizsargjosla 4m/18m-72kv.m.
- 6-Gāzes vada aizsargjosla 4m/15m-60kv.m.
- 7-Gāzes vada aizsargjosla 4m/39m-156kv.m.
- 8-Siltumtīklu siltumtrases kanāla aizsargjosla 4m/44m-176kv.m.
- 9-Siltumtīklu siltumtrases kanāla aizsargjosla 4m/40m-160kv.m.
- 10-Siltumtīklu siltumtrases kanāla aizsargjosla 4m/32m-128kv.m.
- 11-10kV elektrisko tīklu kabeļlīnijas aizsargjosla 2m/45m-90kv.m.
- 12-10kV elektrisko tīklu kabeļlīnijas aizsargjosla 2m/30m-60kv.m.

Piezīme:

Tranzītu komunikācijas uznestas shēmatiski.

Orto-fotokartes Nr.2443-52-15

Latvijas koordinātu 1992.gada sistēma

Mēroga koeficients :0.999910

MĒROGS 1 : 1000

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Daugavpils filiāles
Veiksmīgās birojs

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

103

KOPIJA

Inventārlietojuma dokumentu kods
pārbaudīti un īpašības izpildītas
1999. g. "24" 06
Izpild. *CCS*

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
DAUGAVPILS FILIĀLE
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJA

ĒKU UN BŪVJU TEHNISKĀ PASE

Kadastra Nr. 0500- *004-3510*

Inventāra lieta Nr. *2203*

Daugavpili, *Jelgavas* ielā

ēka Nr. *25*, kvartāls Nr. _____

SIA "EN", tālr. 5424083.

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

-13-

Plāna eksplikācija

Forma Nr. 5

Celtnei Nr. _____

Rajons

Pilsēta

Daugavpils

Grupa

Felgaras

ielā Nr. 25

Grunts

Ie- raksta da- tums	Stā- vi	Dzi- vokļu vai telpu Nr.	Ist- abu Nr.	Istabu nosau- kumi	Tum- ša, pus- tumsā	Faktiskā istabu izlieto- šana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²						Istabu eks- plika- cijas nosau- dums pēc nosau- kuma un mēro- gabam
							deri- gais kopā	apdzī- votais	bal- koni p. o. s.	no tās p. o. s.	no tās p. o. s.	no tās p. o. s.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	1	124		pagnats			1.9			1.9			
		128		pagnats			3.2			3.2			
		129		pagnats			1.8			1.8			
		130		pagnats			17.1			17.1			
				kopā			558.1			558.1			
	1	1	1	dzīvojamā			16.59	16.59					
		2		virtuve			5.58				5.58		
		3		vannas ist.			2.21				2.21		
		4		koridors			3.58				3.58		
		5		koridors			1.71				1.71		
				kopā: 1 da.			29.67	16.59			13.08		
	2	1	1	dzīvojamā			13.40	13.40					
		2		dzīvojamā			15.68	15.68					
		3		virtuve			5.31				5.31		
		4		vannas ist.			2.23				2.23		
		5		koridors			2.04				2.04		
		6		koridors			1.51				1.51		
				kopā 2. da.			40.20	29.08			11.14		

Inventarizators

cel

Inž.-kontrolieris

J. Rapša

3883

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
 Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
 Konts:LV59HABA0551001292256
 Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

1	2	3	4	5	6	7	8		1	2	3
	1	3	1	durojamā			16.88	16.88			
			2	nišure			5.50			5.50	
			3	vanas ist.			2.17			2.17	
			4	koridors			3.73			3.73	
				kopā 3. dz.			38.28	16.88		11.40	
	4	1	durojamā				11.32	11.32			
			2	durojamā			10.10	10.10			
			3	durojamā			11.61	11.61			
			4	pielikuma			1.01			1.01	
			5	nišure			5.57			5.57	
			6	vanas ist.			2.27			2.27	
			7	koridors			3.53			3.53	
			8	koridors			1.61			1.61	
			9	koridors			3.84			3.84	
				kopā 4. dz.			54.96	35.13		17.83	
	21	1	durojamā				12.49	12.49			
			2	durojamā			15.66	15.66			
			3	nišure			5.70			5.70	
			4	vanas ist.			2.33			2.33	
			5	koridors			3.56			3.56	
			6	koridors			1.61			1.61	
				kopā 21. dz.			41.35	28.15		13.20	
	22	1	durojamā				16.16	16.16			
			2	durojamā			13.68	13.68			
			3	nišure			5.49			5.49	
			4	vanas ist.			2.20			2.20	
			5	koridors			3.73			3.73	
			6	koridors			1.70			1.70	
				kopā			44.96	29.34		13.12	

Inventarizators

CLB



inž.-kontrolieris

F. J. J.

1	2	3	4	5	6	7	8		1	2	3
	1	38	1	durvjamā			12.49	12.49			
			2	durvjamā			15.52	15.52			
			3	virtuve			5.56			5.56	
			4	vanņas ist.			2.23			2.23	
			5	koridors			3.58			3.58	
			6	koridors			1.60			1.60	
				kopā	38. dz.		40.98	40.98		11.94	
	51		1	durvjamā			11.51	11.51			
			2	durvjamā			10.15	10.15			
			3	durvjamā			18.46	18.46			
			4	pieņemamais			1.34			1.34	
			5	virtuve			5.54			5.54	
			6	vanņas ist.			2.20			2.20	
			7	koridors			3.56			3.56	
				kopā	51. dz.		53.85	53.85		11.64	
	52		1	durvjamā			11.06	11.06			
			2	virtuve			5.56			5.56	
			3	vanņas ist.			2.23			2.23	
			4	koridors			3.50			3.50	
				kopā	52. dz.		22.35	22.35		11.29	
	53		1	durvjamā			12.78	12.78			
			2	durvjamā			15.84	15.84			
			3	virtuve			5.40			5.40	
			4	vanņas ist.			2.20			2.20	
			5	koridors			4.01			4.01	
				kopā	53. dz.		40.23	40.23		11.61	

Inventarizators

clj

Inž.kontrolieris

7.8.1

- 15 -

Plāna eksplikācija

Forma Nr. 5

Celtnei Nr. 1

Rajons Daugavpils Pilsēta Daugavpils Grupa
Ģelgavas ielā Nr. 45 Grunts

Ie- raksta da- tums	Stā- vi	Dzi- vokļu vai telpu Nr.	Ist- tabu Nr.	Istabu nosau- kumi	Tum- ša, pus- tumsā	Faktiskā istabu izlieto- šana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem						Istabu nosau- kumi un mērs
							deri- gais kopā	apdzi- votais	no tā		apdzī- votais	apdzī- votais	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	54	1	dzīvjamā			19.00	19.00					
			2	virtuve			5.99				5.99		
			3	vannas ist			1.19				1.19		
			4	koridors			3.11				3.11		
				kopā 54. dz.			30.10	19.00			11.10		
				kopā 1. stāvā :			554.67	375.51			179.16		
			1	kāpņu telpa			10.40				10.40		
			5	tamburs			1.98					1.98	
			2	kāpņu telpa			10.07				10.07		
			6	tamburs			1.98					1.98	
			3	kāpņu telpa			10.07				10.07		
			7	tamburs			2.00					2.00	
			4	kāpņu telpa			10.26				10.26		
			8	tamburs			2.02					2.02	
				kopā			48.78				40.80	7.98	
				parisam 1. stāvā			603.45	395.51			179.16	40.80	7.98
	2	5	1	dzīvjamā			18.89	18.89					
			2	virtuve			5.56				5.56		
			3	vannas ist			2.24				2.24		
			4	koridors			3.17				3.17		
				kopā 5. dz.			29.89	18.89			14.10		

Inventarizators CLLInž.-kontrolētājs J.Š.

220 3883

1	2	3	4	5	6	7	8		1	2	3
6	1		dzīvjamā				13.04	13.04			
	2		dzīvjamā				11.62	11.62			
	3		virtuve				5.19			5.19	
	4		vannas ist.				2.21			2.21	
	5		koridors				2.17			2.17	
			kopā				40.21	30.64		9.57	
	6		balcons k.o.3.				0.5		0.5		
			kopā 6. dz.				40.71	30.64	0.5	9.57	
7	1		dzīvjamā				11.60	11.60			
	2		virtuve				5.58			5.58	
	3		vannas ist.				2.18			2.18	
	4		koridors				3.46			3.46	
			kopā				22.82	11.60		11.22	
	5		balcons k.o.3.				0.5		0.5		
			kopā 7. dz.				23.32	11.60	0.5	11.22	
8	1		dzīvjamā				11.21	11.21			
	2		dzīvjamā				9.91	9.91			
	3		dzīvjamā				11.51	11.51			
	4		pielikamais				1.20			1.20	
	5		virtuve				5.61			5.61	
	6		vannas ist.				2.26			2.26	
	7		koridors				3.29			3.29	
			kopā				53.99	40.63		13.36	
	8		balcons k.o.3.				0.5		0.5		
			kopā 8. dz.				53.49	40.63	0.5	13.36	
24	1		dzīvjamā				11.21	11.21			
	2		dzīvjamā				15.44	15.44			
	3		virtuve				5.74			5.74	
	4		vannas ist.				2.24			2.24	
	5		koridors				5.21			5.21	
			kopā				40.84	27.65		13.19	

Inventarizators

Inž.-kontroleris

-16

Plāna eksplikācija

Forma Nr. 5

Celtnei Nr. 1

Rajons

Pilsēta

Daugavpils

Grupa

Felgas ielaielā Nr. 25

Grunts

Ie- raksta da- tums	Stā- vi	Dzi- vokļu vai telpu Nr.	Ist- tabu Nr.	Istabu nosau- kumi	Tum- ša, pus- tumsā	Faktiskā istabu izlieto- šana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							deri- gais kopā	no tā				
								apdzī- votais			palīg- laukums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2.	24	6	balkons		0.3	0.5		0.5			
				kopā 24. dz.			41.34	27.65	0.5		13.19	
	25	1	1	dzīvjamā			13.73	13.73				
		2	2	dzīvjamā			16.04	16.04				
		3	3	virtuve			5.45				5.45	
		4	4	koridors			1.77				1.77	
		5	5	vanas ist.			2.27				2.27	
		6	6	koridors			3.75				3.75	
				kopā			44.99	29.75			13.24	
		7	7	balkons		0.3	0.5		0.5			
				kopā 25. dz.			43.49	29.75	0.5		13.24	
	26	1	1	dzīvjamā			14.30	14.30				
		2	2	dzīvjamā			16.84	16.84				
		3	3	virtuve			5.60				5.60	
		4	4	vanas ist.			2.18				2.18	
		5	5	koridors			3.20				3.20	
				kopā			40.12	29.14			10.98	
		6	6	balkons		0.3	0.5					
				kopā 26. dz.			40.62	29.14	0.5		10.98	

3983

Inventarizators

CL

Inž.-kontrolieris

CL

1	2	3	4	5	6	7	8		1	2	3
	2	39	1	dzīvjamā			12.32	12.32			
			2	dzīvjamā			15.04	15.04			
			3	virtuve			5.67			5.67	
			4	vanas ist.			2.24			2.24	
			5	koridors			3.24			3.24	
			6	koridors			1.71			1.71	
				Kopā			40.10	21.34		12.86	
			7	balkons k.o.3			0.5	0.5			
				Kopā 39. dz.			40.10	21.34	0.5	12.86	
	40		1	dzīvjamā			16.16	16.16			
			2	dzīvjamā			16.08	16.08			
			3	virtuve			5.73			5.73	
			4	vanas ist.			2.24			2.24	
			5	koridors			3.82			3.82	
				Kopā			44.13	21.34		11.19	
			6	balkons k.o.3			0.5	0.5			
				Kopā 40. dz.			44.63	22.34	0.5	11.19	
	41		1	dzīvjamā			11.83	11.83			
			2	dzīvjamā			11.52	11.52			
			3	virtuve			5.72			5.72	
			4	vanas ist.			2.26			2.26	
			5	koridors			3.19			3.19	
			6	koridors			1.78			1.78	
				Kopā			42.30	19.35			
			7	balkons k.o.3			0.5	0.5			
				Kopā 41. dz.			42.80	20.35	0.5	12.95	
	55		1	dzīvjamā			12.63	12.63			
			2	dzīvjamā			11.14	11.14			
			3	dzīvjamā			11.0	11.0			
			4	pieņemamais			1.34			1.34	
			5	virtuve			5.74			5.74	
			6	vanas ist.			2.22			2.22	

Inventarizators

Inž. kontroleris

Plāna eksplikācija

Forma Nr. 5

Celtnei Nr. 1

Rajons Jelgavas Pilsēta Daugavpils Grupa _____
 Ielā Nr. 25 Grunts _____

Ie- raksta da- tums	Stā- vi	Dzi- vokļu vai telpu Nr.	Ie- stā- bu Nr.	Istabu nosau- kumi	Tum- ša, pus- tumša	Faktiskā istabu izlieto- šana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							deri- gais kopā	no tā				
								apdzi- votais			palī- laukums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2	55	7	Koridors			3,22				3,22	
				Kopā			53,19	40,47			12,52	
			8	Balkons k 0,3			0,5		0,5			
				Kopā 55 dz.			53,19	40,47	0,5		11,52	
	56	1	1	dzīvjamā			11,05	11,05				
		2		virtuve			5,40				5,40	
		3		vannas ist.			2,18				2,18	
		4		Koridors			3,46				3,46	
				Kopā			28,09	11,05			11,04	
			5	Balkons k 0,3			0,5		0,5			
				Kopā 56 dz.			28,59	11,05	0,5		11,04	
	57	1	1	dzīvjamā			12,51	12,51				
		2		dzīvjamā			16,11	16,11				
		3		virtuve			5,33				5,33	
		4		vannas ist.			2,17				2,17	
		5		Koridors			3,69				3,69	
				Kopā			39,91	28,74			11,19	
			6	Balkons k 0,3			0,5		0,5			
				Kopā 57 dz.			40,41	28,74	0,5		11,19	

Inventarizators

Inž.-kontroleris

3883

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
 Rēzekne, Ventpils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
 Konts:LV59HABA0551001292256
 Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

1	2	3	4	5	6	7	8			1	2	3
	5	35	6	balkons	KO.3	0.5		0.5				
				kopā	35. dz.	41.19	22.45	0.5		11.14		
48	1	dzīvjamā				13.32	13.32					
	2	dzīvjamā				15.16	15.16					
	3	virtuve				5.89				5.89		
	4	vannas ist.				2.48				2.48		
	5	koridors				3.19				3.19		
	6	koridors				1.68				1.68		
				kopā		41.82	22.58			13.24		
	7	balkons	KO.3	0.5		0.5		0.5				
				kopā	48. dz.	42.32	22.58	0.5		13.24		
49	1	dzīvjamā				14.60	14.60					
	2	dzīvjamā				16.49	16.49					
	3	virtuve				5.74				5.74		
	4	vannas ist.				2.26				2.26		
	5	koridors				3.16				3.16		
	6	koridors				1.74				1.74		
				kopā		43.99	31.09			12.90		
	7	balkons	KO.3	0.5		0.5		0.5				
				kopā	49. dz.	44.49	31.09	0.5		12.90		
50	1	dzīvjamā				12.51	12.51					
	2	dzīvjamā				16.92	16.92					
	3	virtuve				5.84				5.84		
	4	vannas ist.				2.24				2.24		
	5	koridors				2.94				2.94		
				kopā		40.45	29.43			11.02		
	6	balkons	KO.3	0.5		0.5		0.5				
				kopā	50. dz.	40.95	29.43	0.5		11.02		

Inventarizators

ell

Inž.-kontrolieris

J. Rapša

		2	virtuve	5.59			5.59	
		3	vannas ist.	2.29			2.29	
		4	koridors	3.22			3.22	
			kopā	30.10	19.0		11.10	
			kopā 2. stāvā:	559.88	388.87	6.0	165.01	
2		1	kāpņu telpa	10.93			10.93	
		2	kāpņu telpa	10.62			10.62	
		3	kāpņu telpa	10.64			10.64	
		4	kāpņu telpa	10.93			10.93	
			kopā	43.15			43.15	
			kopā 2. stāvā:	603.23	388.87	6.0	165.01	43.15
3	9	1	dzīvojamā	18.94	18.94			
		2	virtuve	5.64			5.64	
		3	vannas ist.	2.32			2.32	
		4	koridors	3.14			3.14	
			kopā 9. dz.	30.04	18.94		11.10	
10		1	dzīvojamā	13.02	13.02			
		2	dzīvojamā	11.62	11.62			
		3	virtuve	5.19			5.19	
		4	vannas ist.	2.21			2.21	
		5	koridors	1.91			1.91	
			kopā	39.95	30.64		9.31	
		6	balkons K0.3	0.5	0.5			
			kopā 10. dz.	40.45	30.64	0.5	9.31	
11		1	dzīvojamā	11.47	11.47			
		2	virtuve	5.34			5.34	
		3	vannas ist.	2.26			2.26	
		4	koridors	3.41			3.41	
			kopā	28.48	11.47		11.01	

Inventarizators

Inž.-kontroleris

2003



-18-

Plāna eksplikācija

Forma Nr. 5

Celtnei Nr. 1

Rajons Pelga Pilsēta Daugavpils Grupa _____
 ielā Nr. 25 Grunts _____

Ieraksta da- tums	Stā- vi	Dzi- vokļu vai telpu Nr.	Ist- tabu Nr.	Istabu nosau- kumi	Tum- ša, pus- tumša	Faktiskā istabu izlieto- šana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							deri- gais kopā	no tā				
								apdzī- votais			pālg- laukums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	3	11	5	balkons	K.O.3	0.5		0.5				
				kopā	11. dz.		28.98	14.44	0.5		11.01	
	12	1		dzīvjamā			12.40	12.40				
		2		dzīvjamā			10.03	10.03				
		3		dzīvjamā			11.59	11.59				
		4		piekaramais			1.28				1.28	
		5		virtuve			5.40				5.40	
		6		vannas ist.			2.30				2.30	
		7		koridors			3.16				3.16	
				kopā			53.16	41.04			12.14	
		8		balkons	K.O.3	0.5		0.5				
				kopā	12. dz.		53.66	41.04	0.5		12.14	
	24	1		dzīvjamā			12.23	12.23				
		2		dzīvjamā			17.0	17.0				
		3		virtuve			5.96				5.96	
		4		vannas ist.			2.11				2.11	
		5		koridors			3.23				3.23	
				kopā			40.53	29.23			11.30	
		6		balkons	K.O.3	0.5		0.5				
				kopā	24. dz.		41.03	29.23	0.5		11.30	

Inventarizators

Inž.-kontrolēts

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
 Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
 Konts:LV59HABA0551001292256
 Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

1	2	3	4	5	6	7	8			1	2	3
	3	28	1	daivjama			15.72	15.72				
			2	daivjama			13.55	13.55				
			3	virtuve			5.55				5.55	
			4	vannas ist.			2.18				2.18	
			5	koridors			5.57				5.57	
				kopa			42.57	49.27			13.30	
			6	balkons k.o.3.			0.5		0.5			
				kopa 28. da.			43.07	49.27	0.5		13.30	
	29		1	daivjama			12.18	12.18				
			2	daivjama			15.21	15.21				
			3	virtuve			5.64				5.64	
			4	vannas ist.			2.27				2.27	
			5	koridors			3.09				3.09	
			6	koridors			1.52				1.52	
				kopa			39.91	27.39			12.56	
			7	balkons k.o.3.			0.5		0.5			
				kopa 29. da.			40.41	27.39	0.5		12.56	
	42		1	daivjama			13.38	13.38				
			2	daivjama			15.13	15.13				
			3	virtuve			5.68				5.68	
			4	vannas ist.			2.23				2.23	
			5	koridors			3.10				3.10	
			6	koridors			1.66				1.66	
				kopa			41.18	28.51			12.67	
			7	balkons k.o.3.			0.5		0.5			
				kopa 42. da.			41.68	28.51	0.5		12.67	
	43		1	daivjama			13.56	13.56				
			2	daivjama			16.0	16.0				
			3	virtuve			5.47				5.47	
			4	vannas ist.			2.19				2.19	
			5	koridors			5.51				5.51	
				kopa			42.73	29.56			13.17	

Inventarizators

Inz. kontroleris

-19-

Plāna eksplikācija

Forma Nr. 5

Celtnei Nr. 1

Rajons

Pilsēta

Daugaspils

Grupa

Ģelgārasielā Nr. 25

Grunts

Ie- raksta da- tums	Stā- vi	Dzi- vokļu vai telpu Nr.	Ie- stā- bu Nr.	Istabu nosau- kumi	Tum- ša, pus- tumša	Faktiskā istabu izlieto- šana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							deri- gais kopā	no tā				
								apdzi- votais			palīg- laukums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	3	43	6	balkons		10.3	0.5		0.5			
				kopā	43. dz.		43.23	29.56	0.5		13.17	
	44	1	dzīvjamā				12.37	12.37				
		2	dzīvjamā				16.94	16.94				
		3	virtuve				5.82				5.82	
		4	vanas ist.				2.20				2.20	
		5	koridors				3.23				3.23	
				kopā			40.54	29.29			11.25	
		6	balkons			10.3	0.5		0.5			
				kopā	44. dz.		41.04	29.29	0.5		11.25	
	59	1	dzīvjamā				12.30	12.30				
		2	dzīvjamā				14.11	14.11				
		3	dzīvjamā				11.17	11.17				
		4	pieberamais				1.28				1.28	
		5	virtuve				5.95				5.95	
		6	vanas ist.				2.12				2.12	
		7	koridors				3.25				3.25	
				kopā			53.18	40.58			12.60	
		8	balkons			10.3	0.5		0.5			
				kopā	59. dz.		53.68	40.58	0.5		12.60	

Inventarizators

CRS

Inž.-kontroleris

Mad

3983

1	2	3	4	5	6	7	8			1	2	3
	3	60	1	dzīvjamā			14.36	14.36				
			2	virtuve			5.15				5.15	
			3	vannas ist.			2.26				2.26	
			4	koridors			3.55				3.55	
				Kopā			25.32	14.36			10.96	
			5	balkons k.o.3			0.5		0.5			
				Kopā 60. dz.			25.32	14.36	0.5		10.96	
	61		1	dzīvjamā			13.24	13.24				
			2	dzīvjamā			15.99	15.99				
			3	virtuve			5.14				5.14	
			4	vannas ist.			2.26				2.26	
			5	koridors			3.99				3.99	
				Kopā			40.62	40.62			11.89	
			6	balkons k.o.3			0.5		0.5			
				Kopā 61. dz.			41.12	40.62	0.5		11.89	
	62		1	dzīvjamā			17.42	17.42				
			2	virtuve			5.74				5.74	
			3	vannas ist.			2.26				2.26	
			4	koridors			4.73				4.73	
				Kopā 62. dz.			30.15	17.42			12.73	
							557.3				165.45	
				Kopā 3. stāvā:			557.3	385.91	6.0		165.45	
			1	kāpņu telpa			10.93				10.93	
				kāpņu telpa			10.62				10.62	
				kāpņu telpa			10.62				10.62	
				kāpņu telpa			10.93				10.93	
				Kopā			43.15				43.15	
							500.5				165.45	
				Kopā 3. stāvā:			500.5	385.91	6.0		165.45	

Inventarizators

CLP

inž.-kontroleris

F. J. J.

-20-

Plāna eksplikācija

Forma Nr. 5

Celtnei Nr. 1

Rajons

Pilsēta

Daugavpils

Grupa

JelgavasIelā Nr. 25

Grunts

Ie- raksta da- tums	Stā- vi	Dzi- vokļu vai telpu Nr.	Ist- abu Nr.	Istabu nosau- kumi	Tum- ša, pus- tumsā	Faktiskā istabu izlieto- šana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem m ²					Istabu iekš. augstums no grīdas līdz griestiem
							deri- gais kopā	no tā			palīg- laukums	
								apdzī- votais				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	4	13	1	dzīvojamā			19.05	19.05				
			2	virtuve			5.59				5.59	
			3	vannas ist.			2.26				2.26	
			4	koridors			3.22				3.22	
				kopā 13. dz.			30.12	19.05			11.04	
	14	1	dzīvojamā				12.98	12.98				
			2	dzīvojamā			17.80	17.80				
			3	virtuve			5.15				5.15	
			4	vannas ist.			2.32				2.32	
			5	koridors			2.17				2.17	
				kopā			40.42	30.78			9.64	
			6	balkons k.o.3			0.5		0.5			
				kopā 14. dz.			40.92	30.78	0.5		9.64	
	15	1	dzīvojamā				14.48	14.48				
			2	virtuve			5.41				5.41	
			3	vannas ist.			2.27				2.27	
			4	koridors			3.91				3.91	
				kopā			29.04	14.48			11.59	
			5	balkons k.o.3			0.5		0.5			
				kopā 15. dz.			29.54	14.48	0.5		11.59	

Inventarizators

CLG

Inž.-kontroleris

J.R.

3883

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
 Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
 Konts:LV59HABA0551001292256
 Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

1	2	3	4	5	6	7	8			1	2	3
	4	16	1	dzīvjamā			12.76	12.76				
			2	dzīvjamā			9.95	9.95				
			3	dzīvjamā			16.83	16.83				
			4	piešesma			1.17			1.17		
			5	virtuve			5.78			5.78		
			6	vannas ist.			2.24			2.24		
			7	koridors			3.26			3.26		
			8	koridors			1.84			1.84		
				kopā			53.83	39.54		14.29		
			9	balcons			0.5		0.5			
				kopā 16. dz.			54.33	39.54	0.5	14.29		
	30		1	dzīvjamā			12.46	12.46				
			2	dzīvjamā			15.41	15.41				
			3	virtuve			5.79			5.79		
			4	vannas ist.			2.17			2.17		
			5	koridors			3.18			3.18		
			6	koridors			1.83			1.83		
				kopā			40.84	27.87		12.97		
			7	balcons	KO.3		0.5		0.5			
				kopā 30. dz.			41.34	27.87	0.5	12.97		
	31		1	dzīvjamā			16.30	16.30				
			2	dzīvjamā			14.22	14.22				
			3	virtuve			5.45			5.45		
			4	vannas ist.			2.17			2.17		
			5	koridors			4.07			4.07		
			6	koridors			1.75			1.75		
				kopā			43.96	30.54		13.44		
			7	balcons	KO.3		0.5		0.5			
				kopā 31. dz.			44.46	30.54	0.5	13.44		

Inventarizators

clh

Inž.-kontrolieris

7.8.07

-22-

Forma Nr. 5

Plāna eksplikācija

Celtnei Nr. 1Rajons Pelga Pilsēta Raugaspiļs Grupa
Ielā Nr. 25 Grunts

Ieraksta datums	Stāvi	Dzīvokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Tumša, putumā	Faktiskā istabu izmērošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem, m²					Istabu iekā. augstums no grīdas līdz griestiem
							derīgais kopā	no tā			palīgskums	
								apdzīvotais				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	4	65	1	dzīvjamā			13.00	13.00				
			2	dzīvjamā			18.65	18.35				
			3	virtuve			5.48				5.48	
			4	vannas ist			2.29				2.29	
			5	koridors			2.09				2.09	
				Kopā			41.21	31.35			986	
			6	balkons 10,3			0.5		0.5			
				Kopā 65. dz.			41.71	31.35	0.5		986	
		66	1	dzīvjamā			19.17	19.17				
			2	virtuve			5.68				5.68	
			3	vannas ist			2.32				2.32	
			4	koridors			3.23				3.23	
				Kopā 66. dz.			30.40	19.17			11.63	
				Kopā 4. stāvā:			565.97	390.84	6.0		189.13	
			1	kāpņu telpa			10.93				10.93	
			2	kāpņu telpa			10.64				10.64	
			3	kāpņu telpa			10.64				10.64	
			4	kāpņu telpa			10.93				10.93	
				Kopā			43.15				43.15	
				Kopā 4. stāvā			609.32	390.84	6.0		189.13	14.5

Inventarizators CLGInž-kontrollieris J. J. J.

1330-2000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	5	14	1	dzīvjamā			19.19	19.19				
			2	virtuve			5.94				5.94	
			3	vannas ist.			1.45				1.45	
			4	koridors			3.44				3.44	
				kopā	17.02		30.58	19.19			11.59	
	18	1	dzīvjamā				11.84	11.84				
			2	dzīvjamā			16.30	16.30				
			3	virtuve			5.50				5.50	
			4	vannas ist.			1.24				1.24	
			5	koridors			1.20				1.20	
			6	koridors			1.75				1.75	
				kopā			40.86	29.17			11.69	
			7	balkons k.o.3			0.5		0.5			
				kopā	18.02		41.36	29.17	0.5		11.69	
	19	1	dzīvjamā				17.86	17.86				
			2	virtuve			5.52				5.52	
			3	vannas ist.			1.24				1.24	
			4	koridors			3.83				3.83	
				kopā			29.45	17.86			11.59	
			5	balkons k.o.3			0.5		0.5			
				kopā	19.02		29.95	17.86	0.5		11.59	
	20	1	dzīvjamā				12.56	12.56				
			2	dzīvjamā			9.98	9.98				
			3	dzīvjamā			19.00	19.00				
			4	pielikamais			1.35				1.35	
			5	virtuve			5.70				5.70	
			6	vannas ist.			1.24				1.24	
			7	koridors			3.42				3.42	
				kopā			54.25	41.54			12.71	
			8	balkons k.o.3			0.5		0.5			
				kopā	20.02		54.75	41.54	0.5		12.71	

Inventarizators

Inž.-kontroleris

1330-2000.

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Veidlapa Nr. 5

PLĀNA EKSPĻIKĀCIJA

CELTNEI Nr. _____

Rajons

Pilsēta

Daugavpils

Grupa

Ielgāras

etā Nr.

25

Grunts

Ieraksta daļiens	Stāvs	Dzīvokļa vai telpu Nr.	Izstrādes Nr.	Izstrādes nosaukums	Tirdz. postenis	Faktiskā izstrādes līdztēluma	Laukums pēc eksplēm zīmējum, m²					Izstrād. ekspl. augstums no grīdas līdz griestiem
							Izstrād. kopā	apdzīvotais	no 13			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	5	64	1	dzīvojamā			12.51	12.51				
			2	dzīvojamā			9.96	9.96				
			3	dzīvojamā			12.90	12.90				
			4	pielikuma mais			1.42				1.42	
			5	virtuve			5.90				5.90	
			6	vannas ist			2.22				2.22	
			7	koridors			3.29				3.29	
			8	koridors			3.93				3.93	
			9	koridors			1.73				1.73	
						kopā	53.86	53.37			11.49	
			10	balkons k.o.3			0.5		0.5			
						kopā 64. dz.	54.36	53.37	0.5		11.49	
		68	1	dzīvojamā			11.04	11.04				
			2	virtuve			5.59				5.59	
			3	vannas ist			2.35				2.35	
			4	koridors			3.44				3.44	
						kopā	22.42	11.04			11.38	
			5	balkons k.o.3			0.5		0.5			
						kopā 68. dz.	22.92	11.04	0.5		11.38	
		69	1	dzīvojamā			11.94	11.94				
			2	dzīvojamā			11.40	11.40				
			3	virtuve			5.48				5.48	
			4	vannas ist.			1.19				1.19	
			5	koridors			1.17				1.17	
						kopā	21.16	11.34			9.94	
			6	balkons k.o.3			0.5		0.5			

SIA "EN", lsm. 5424083

Inventarizators

Cēls

Inz. kontroleris

J. Rapša

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
 Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
 Konts:LV59HABA0551001292256
 Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Jānis Rapša Reģ. Kods16018311437, Ser. Nr.20-6118, 20-6119, EA2-0034 e-pasts
jara83@inbox.lv tālr.+371 26197512

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas
apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzstāvu daudzīvokļu dzīvojamā māja Kad.Nr. 05000043510001 Jelgavas iela
25, Daugavpils

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.
LV41503002485 22.08.2016 NR.SIA DDzKSU-2016/049M

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

24.10.2016.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2016. gada 27.novembrī

Dip. Ing. Jānis Rapša Ser. Nr.20-6118, 20-6119, EA2-0034

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

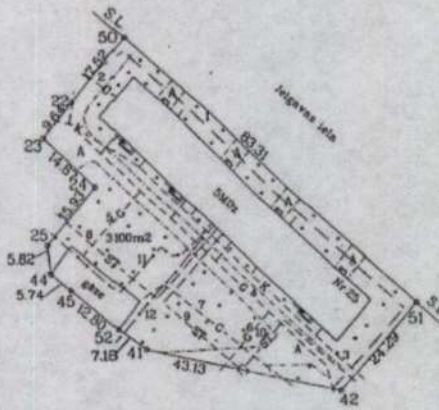
1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
1.2.	apbūves laukums (m ²)	597.57
1.3.	būvtilpums (m ³)	8963
1.4.	kopējā platība (m ²)	3585.41
1.5.	stāvu skaits	5 Virszemes, 1Pazemes
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	05000043510
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	3100 m2
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	N/d
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Daugavpils Pilsētas pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	N/d
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	N/d

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1963
1.13.	būves konservācijas gads un datums	N/d
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	N/d
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	1999.11.10

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Ēka atrodas Daugavpils pilsētas Sabiedrisko objektu apbūves teritorijā	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Ēka izvietota zemesgabalā ZR virzienā paralēli Jelgavas ielai. Ūdensvads un kanalizācija 61m, elektrokabelis 130m, gāzes vads 20m, sakaru kabelis 32m, siltumtrase 37m.	
	
2.3.	būves plānojums
Ēka ir izveidota atbilstoši tā laika tipveida projektam. Ēkai ir pieci virszemes stāvi un pagrabstāvs. Ēkas plānojums atbilst tai paredzētajam lietošanas viedam (dzīvojamā ēka).	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	50%
Betona gatavo elementu celiņi, asfaltbetona celiņi. Nepieciešama atjaunošana.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi un cita vaida labiekārtoti laukumi		

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

zemesgabalā nav konstatēti.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	10 %
Zāliens un apstādījumi apkārt ēkai izveidoti funkcionāli atbilstoši un nepasliktina ēkas tehnisko stāvokli. Konstatēti grunts izskalojumi pie ēkas pamatiem, kas veidojas nepietiekošas drenāžas rezultātā.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	10%
Ēka un teritorija kopumā nav ierobežota vai iežogota.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	50%
Pamatnes ģeoloģiskā izpēte nav veikta. Pamati un pagraba sienas veidotas no gataviem dzelzsbetona elementiem 40cm biezumā un no ķieģeļu mūra. Pamati iedziļināti 3,0 m dziļumā, t.i. apmēram 0,5m zem pagraba grīdas līmeņa (grīda –grunts), to iedziļinājums atbilst LBN 003-15 “Būvklimaloģija” un LBN 207-15 “Ģeotehnika. Būvju pamati un pamatnes” prasībām. Cokola daļa atrodas 20-50cm virs zemes līmeņa. Tā kā nav nodrošināts virsūdens novadīšana no ēkas pamatiem, kapilārās infiltrācijas rezultātā pagraba sienas, pamati un ēkas sienas ir mitruma piesātināti, kas negatīvi ietekmē to fizisko stāvokli. Ir konstatēti šuvju javas izskalojumi un apmetuma atslāņošanās. Horizontālā hidroizolācija pamatu virsmas līmenī apsekošanas laikā tika konstatēta, tā ēkas ekspluatācijas laikā ir daļēji zaudējusi savas īpašības. Pamatu un pagraba sienu tehniskais stāvoklis no deformāciju un nestspējas viedokļa vērtējams kā labs.		
 		



4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	60%
------	---	-----

- ārsienām – 52cm biezs ķieģeļu mūris
- Iekšsienas – nesošās sienas 1,5 ķieģeļi, nenesošās starpsienas - 12 cm biezas mūrētas.

Ārsienās konstatētas dažāda platuma plaisas un ķieģeļu izdrupumi. Plaisu raksturs liecina, ka tās ir progresējošas. Neliela izmēra dzegas pārkares un to dekoratīvie izveidojumi ar un bez cinkotā skārda iesegumiem izraisa sienu samitrināšanos ar lietus ūdeņiem, izraisot sala izraisītus bojājumus. Ārsienu siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002 -15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.



4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	50%
------	---	-----

Dotā tipa ēkam karkasa elementu nav.

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

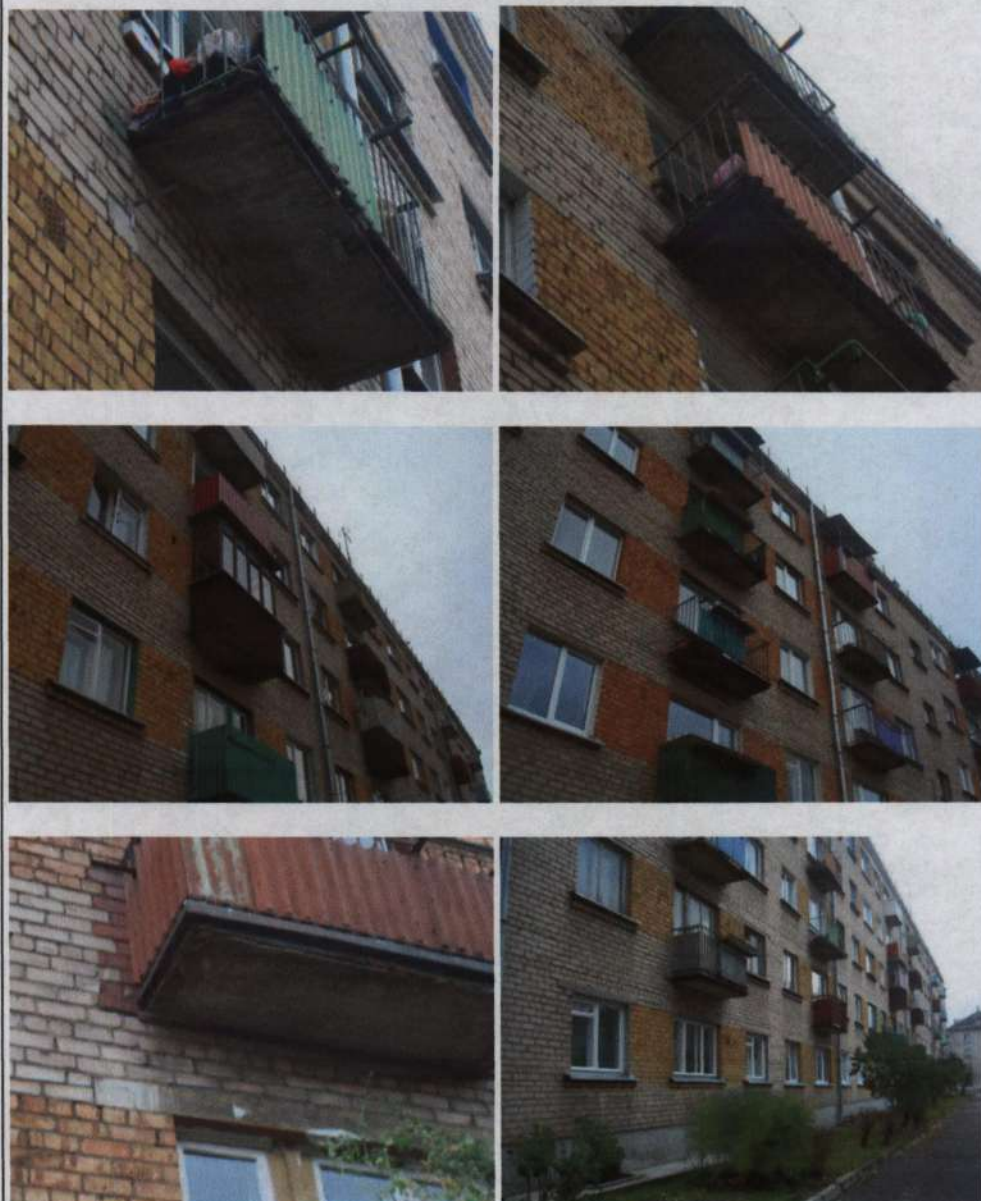
4.4.	pašnesošās sienas	50%
Dotā tipa ēkam tādu elementu nav.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	50%
Ķieģeļu mūra šuvju aizpildījums ekspluatācijas laikā ir bojāts, dažos sienas apgabalos iztrūkst līdz pat 3 cm dziļumā no sienas plaknes, hidroizolācija un siltumizolācija nav konstatēta.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	50%
Pagraba pārsegums veidots no saliekamām dzelzsbetona pārseguma paneļiem ar siltumizolācijas slāni. Vietām ir konstatētas plaisas paneļu šuvju vietās, kuras ir raksturīgas visām šāda tipa ēkām. Atsevišķās lokālajās vietās konstatēti mitruma ietekmes pazīmes, kas radušies bojātā jumta seguma rezultātā. Daudzviet ir novērots pelējums, kas norāda uz nepietiekošu gaisa apmaiņu pagraba telpās, paaugstinātu mitrumu un nepietiekošu ēkas norobežojošo konstrukciju siltumizolāciju. Starpstāvu pārsegumi veidoti no dobtajiem dzelzsbetona paneļiem. Nav konstatēti nozīmīgi bojājumi, kas varētu apdraudēt ēkas telpisko noturību.		
		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	
Būves telpiskā noturība tiek nodrošināta ar ēkas ārsienām, nesošām sienām ēkas šķērsvirzienā, kāpņu telpām, un dzelzsbetona pārsegumu.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	70%
Nesošās konstrukcijas veidotas no rūpnieciski ražotām dzelzsbetona sijām, virs kurām ir ierīkots koka latojums. Koka elementiem ir konstatēti puves un trūpes izraisīti bojājumi. Ir konstatēti jumta seguma viļņoto lokšņu plisumi. Jumta seguma tehniskais stāvoklis atrodas avārijas stāvoklī. Nepieciešams nekavējoties veikt Jumta nesošo koka elementu un jumta seguma nomaiņu. Pastiprinātas vēja vai sniega slodzes rezultātā var notikt pēkšņs jumta nobrukums, kas var apdraudēt cilvēku drošību un veselību. Esošais jumta segums – azbestcements loksnes. Jumta segums nav hermētisks un nenodrošina lietussūdens novadīšanu, kā ietekmē bojājas koka konstrukcijas un pārsegums. Lietussūdens novadīšanas sistēmas ārējā, atjaunota, labā tehniskā stāvoklī.		



4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	70%
Ieejas lieveņi veidoti dzelzsbetona elementiem, kas balstīti uz grunts. Atjaunoti, labā tehniskā stāvoklī. Balkoni atrodas ļoti sliktā tehniskajā stāvoklī, ir konstatēti būtiski bojājumi, kuri varētu apdraudēt cilvēku veselību un dzīvību. Balkonu paneļi ir būtiski bojāti un atrodas avārijas stāvoklī, ir konstatēti bojājumi kas radušies atmosfēras ietekmē, dzelzsbetona karbonizācija, stiegrojuma korozija, stiegrojumu aizsargslāņa atslāņošanās. Konstatēti būtiski metāla norobežojošo margu bojājumi, korozijas ietekmē. Nekavējoties nepieciešams veikt pasākumus, kas nepieļaus betona gabalu iespējamo krišanu uz gājējiem un ēkas lietotājiem, līdz balkonu atjaunošanas darbu uzsākšanai. Konstatēta balkonu pārbūve, kas būtiski palielina slodzi uz balkona paneļi, tas savukārt potenciāli apdraud paneļa noturību. Ieejas jumtiņi ir veidoti no dzelzsbetona pārseguma paneļiem. Paneļos konstatēti bojājumi un armatūras korozija, nepieciešams veikt remontu. Jumtiņu segums		

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

veidots bez nepieciešamā slīpuma. Ir konstatēts, ka segums ir mitruma piesātināts, tas savukārt pasliktina tā tehnisko stāvokli.



4.10.	kāpnes un pandusi	50%
Kāpnes veidotas no rūpnieciski ražotiem dzelzsbetona elementiem.		
4.11.	starpsienas	50%
Veidotas no ķieģeļa mūra, pusķieģeļa biezumā apmestas no abām pusēm. Kā arī no ģipša gataviem elementiem.		
4.12.	grīdas	50%

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

Pagrabā grīda grunts. Pirmā stāva grīdas – betona. Grīdas segumi dzīvokļos dažāda tipa. Ieejas pakāpieni atjaunoti.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	100%
Logu bloki – koka, PVC tipa dalītie. Lielākā daļa logu ir nomainīti uz PVC tipa. Koka bloku logus nepieciešams nomainīt. Durvis – koka, stipri nolietojušās. Ārdurvis nepieciešams remontēt(atjaunot blīvējumu, noregulēt).		
		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	50%
Dūmeņu un ventilācijas kanālu novērtēšanu ēkas ekspluatācijas gaitā veic Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienesta (VUGD) speciālisti.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	50%
Koka konstrukcijas ir brīvi pakļautas uguns iedarbībai, nav konstatētas aizsardzības pazīmes.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	50%
Dūmeņu un ventilācijas kanālu novērtēšanu ēkas ekspluatācijas gaitā veic Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienesta (VUGD) speciālisti.		
4.17.	liftu šahtas	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	50%
Krāsots apmetums nolietojies.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	50%
Izšuvots silikāta ķieģeļu mūris, ar dekoratīviem māla ķieģeļu iestarpinājumiem.		
4.20.	citas būves daļas	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un	Tehniskais nolietojums (%)
--	----------------------------

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventspils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	-
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	-
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Nav saglabājies	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	-
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	-
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	-
5.12.	lifta iekārta	-
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-

6. Ārējie inženiertīkli

Pašnodarbinātā persona Jānis Rapša Reģ. Nr.16018311437
Rēzekne, Ventpils iela 5-16 LV-4601, A/S Swedbank HABALV22
Konts:LV59HABA0551001292256
Tāl. mob.+371 26197512 e-mail: jara83@inbox.lv

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	-
6.2.	kanalizācija	-
6.3.	drenāžas sistēmas	-
6.4.	siltumapgāde	-
6.5.	gāzes apgāde	-
6.6.	zibensaizsardzība	-
6.7.	citas sistēmas	

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Apsekotās ēkas – Jelgavas ielā 25, Daugavpilī (kadastra N°05000043510001) tehniskais stāvoklis, izvērtējot galvenās nesošo konstrukciju stāvokli un nestspēju, vērtējams kā apmierinošs taču: • Ēkas jumts atrodas avārijas stāvoklī. Nepieciešams veikt jumta koka konstrukciju un jumta seguma pilnīgu nomaiņu. • Ēkā bojāts jumts, tādēļ lietus ūdens nokļūst ēkā, tas savukārt iespaido visu pārsegumu tehnisko stāvokli. • Ir konstatētas progresējošas deformācijas plaisas. • Ēkas balkoni atrodas avārijas stāvoklī. Ēkas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs kopējais ēkas fiziskais nolietojums vērtējams ap 50%.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
Apsekotāja priekšlikums: • Nepieciešams izskatīt iespēju ēkas jumta koka konstrukcijas un seguma nomaiņu; • Steidzami izskatīt iespēju ēkas balkonu konstrukcijas remontu, jo tā	

apdraud gājēju veselību un dzīvību. Obligāti un nekavējoties jāveic pasākumus, kuri nodrošinās pagaidu betona elementu nostiprināšanu un novērsīs to iespējamo krišanu;

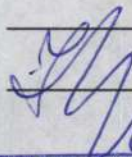
- Nepieciešams likvidēt visus krūmus un koku apstādījumus, kuri atrodas tuvāk nekā 1m no fasādes ārējās malas;
- **Nepieciešams demontēt balkonu nelikumīgo apbūvi;**
- Nepieciešams izskatīt iespēju par ēkas renovāciju, lai nodrošināt ilglaicīgu ēkas ekspluatāciju.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošu lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2016.gada 24.oktobrī

JĀNIS RAPŠA LBS Sert. Nr.20-6118, 20-6119. LSGŪTIS Sert.Nr. EA2-0034



(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

